

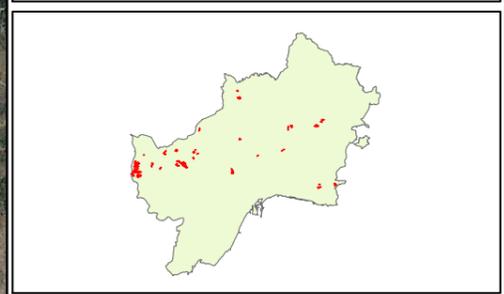
- Hábitats Rurales Diseminados
- PN Montes de Málaga
- Red Natura 2000

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad N

**PLANO 9-1  
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS**

MARZO 2020

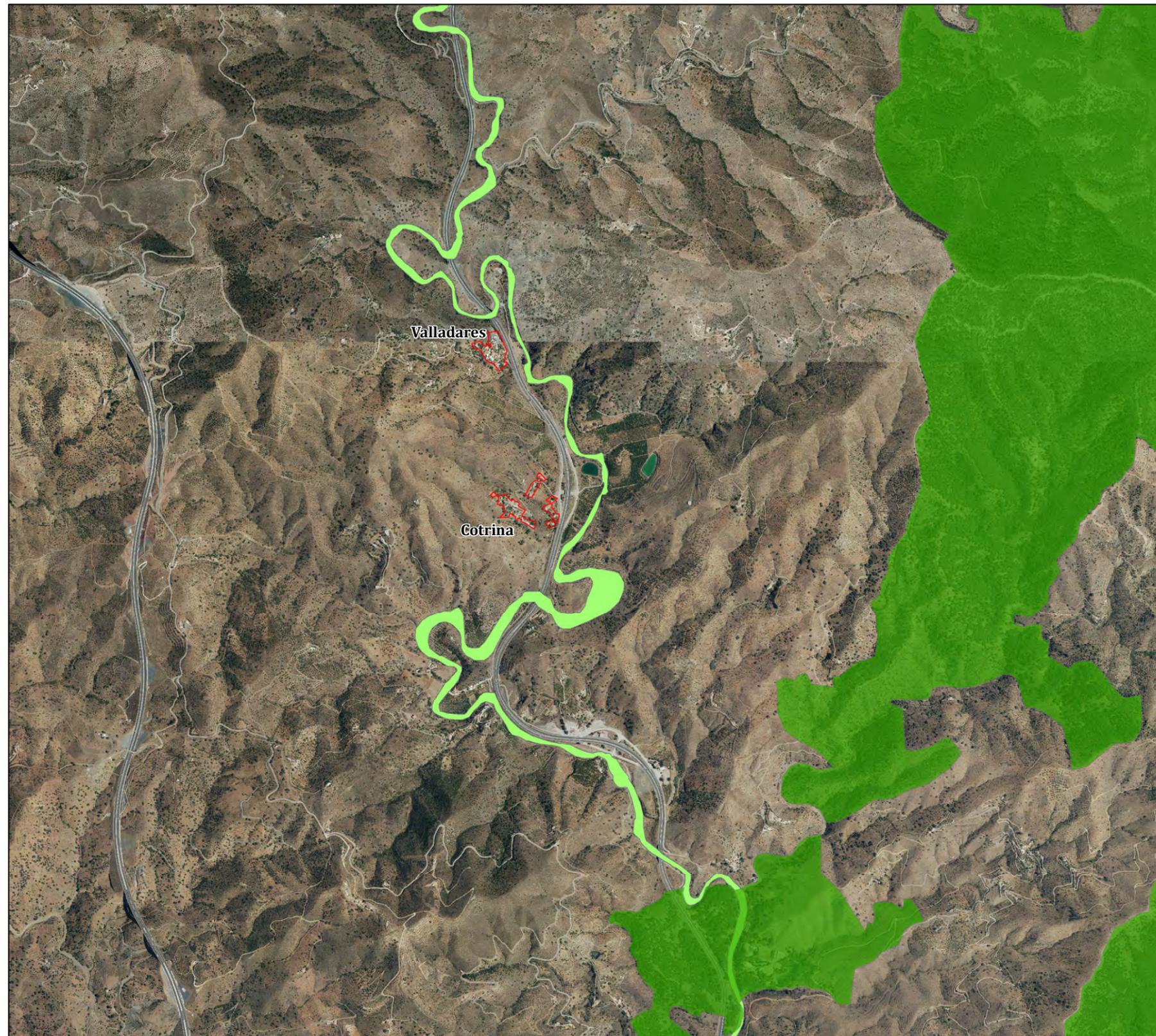
**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 1/93                |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |





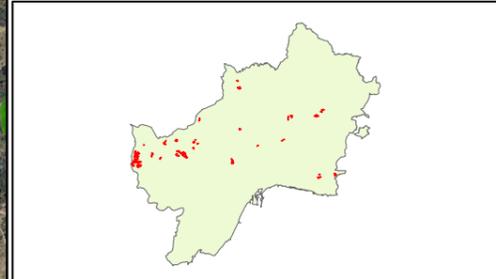
- Hábitats Rurales Diseminados
- PN Montes de Málaga
- Red Natura 2000

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

**Valoración de Impacto a la Salud**  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad N

**PLANO 9-2  
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS**

MARZO 2020

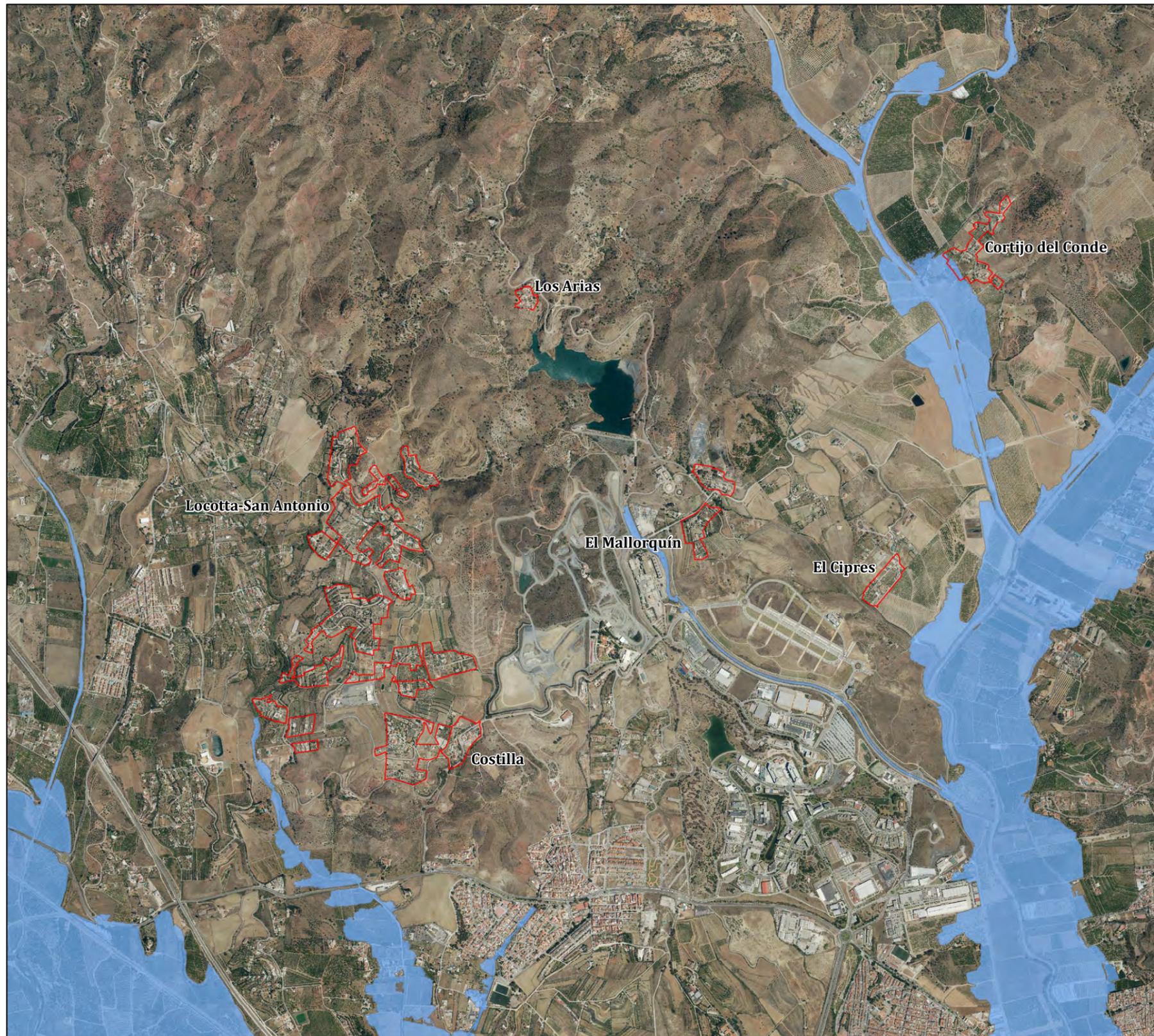
**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Firmado | 2/93                |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |





- Hábitats Rurales Diseminados
- Zonas Inundables. Tr = 500 a

1:20.000

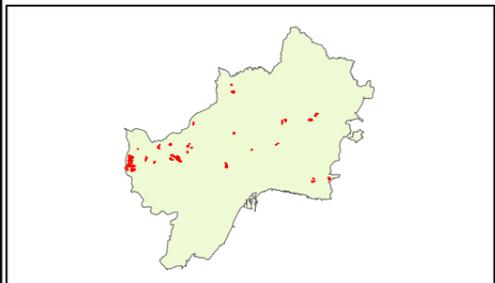


AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA



Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras

Valoración de Impacto a la Salud  
REVISIÓN DEL PGOU  
Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
existentes en el Suelo No Urbanizable del Terminio Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad



PLANO 10-1  
RIESGO DE INUNDACIÓN

MARZO 2020



|                               |   |         |                     |  |      |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|------|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |      |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |      |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |      |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         | Página              |  | 3/93 |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |      |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 3/93                |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |





- Hábitats Rurales Diseminados
- Zonas Inundables. Tr = 500 a

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

**Valoración de Impacto a la Salud**  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Terminio Municipal de Málaga

ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad N

**PLANO 10-2**  
**RIESGO DE INUNDACIÓN**

MARZO 2020

**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |





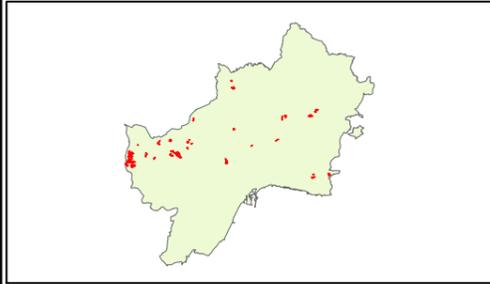
- Hábitats Rurales Diseminados
- Zonas Inundables. Tr = 500 a

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Terminio Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad N

**PLANO 10-3  
RIESGO DE INUNDACIÓN**

MARZO 2020

**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 5/93                |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 5/93                |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |





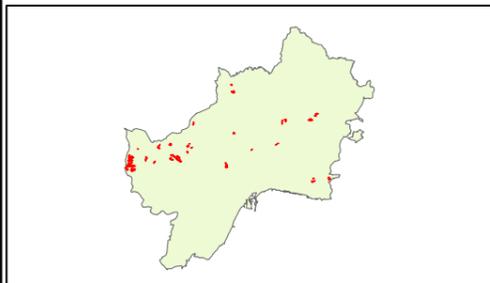
- Hábitats Rurales Diseminados
- Zonas Inundables. Tr = 500 a

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad N

**PLANO 10-4  
RIESGO DE INUNDACIÓN**

MARZO 2020

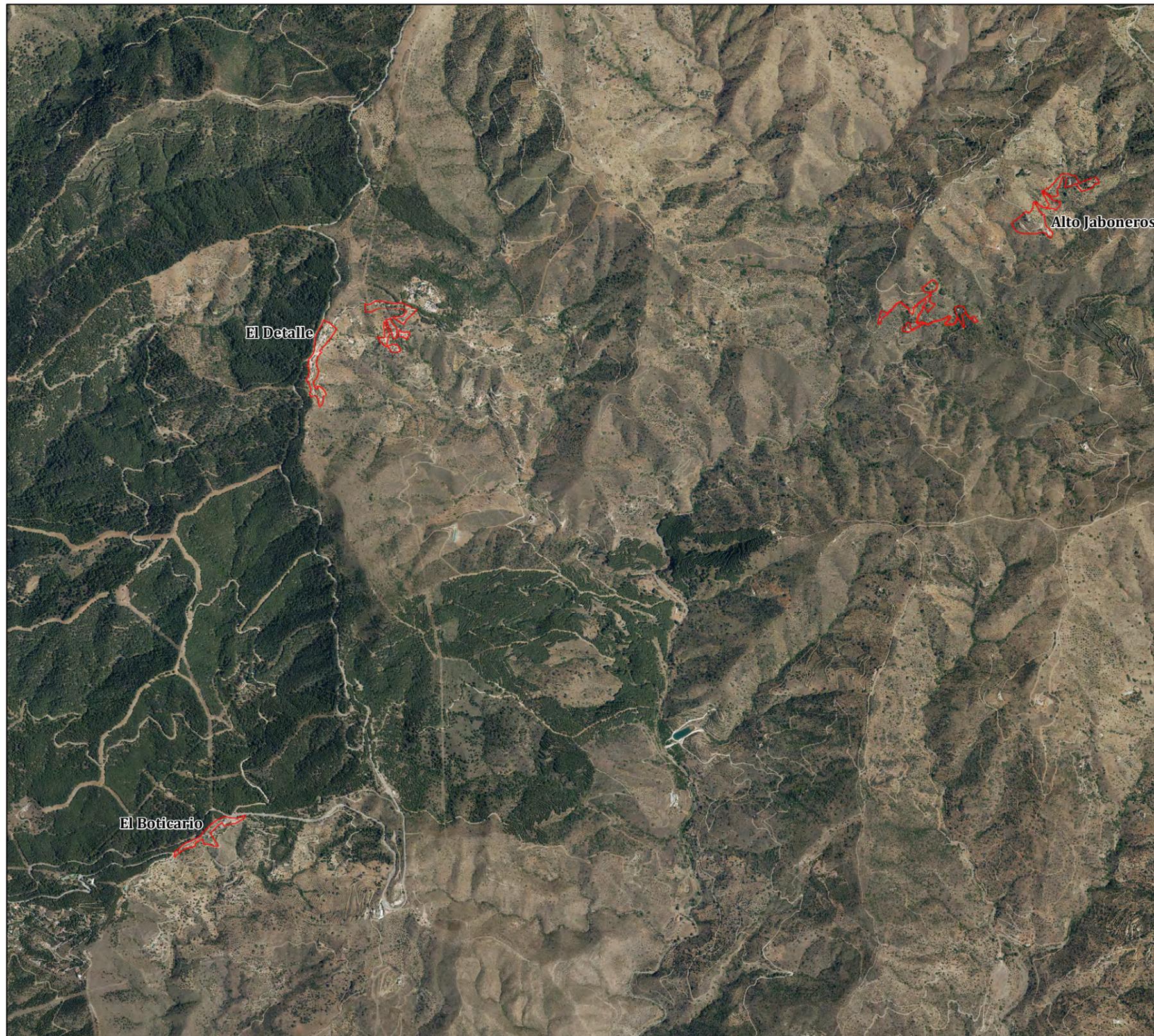
**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 6/93                |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 6/93                |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |





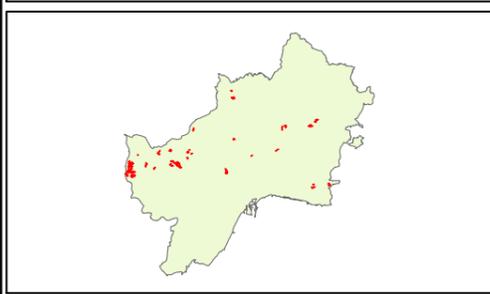
- Hábitats Rurales Diseminados
- Zonas Inundables. Tr = 500 a

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Terminio Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad N

**PLANO 10-5  
RIESGO DE INUNDACIÓN**

MARZO 2020

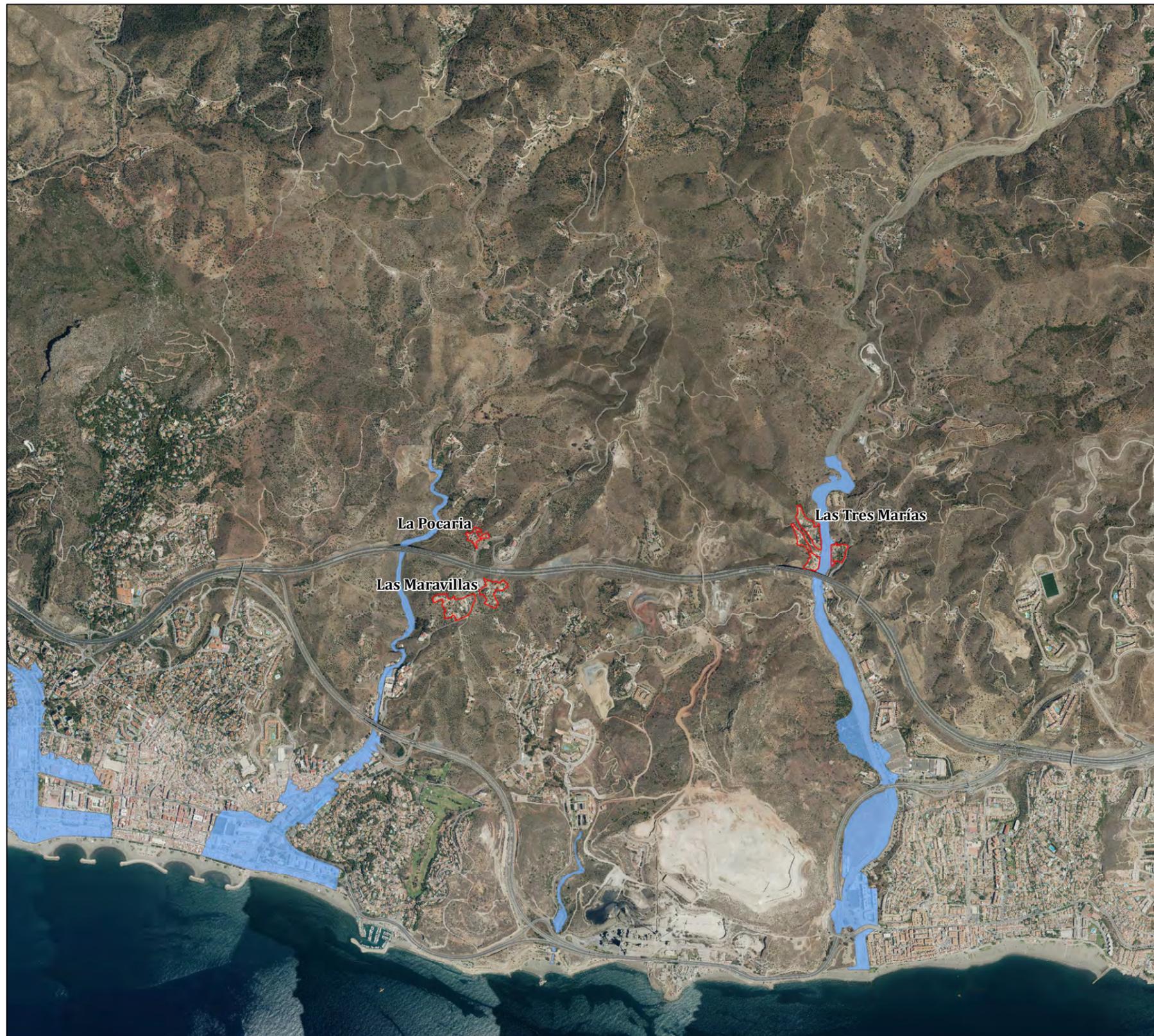
**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 7/93                |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 7/93                |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |



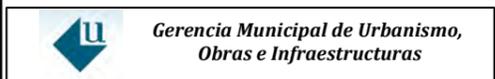


- Hábitats Rurales Diseminados
- Zonas Inundables. Tr = 500 a

1:20.000

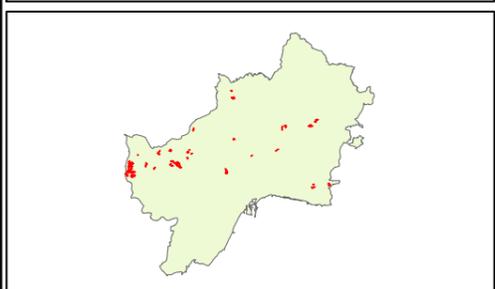


AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA



Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras

Valoración de Impacto a la Salud  
REVISIÓN DEL PGOU  
Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
existentes en el Suelo No Urbanizable del Terminio Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad N

PLANO 10-6  
RIESGO DE INUNDACIÓN

MARZO 2020

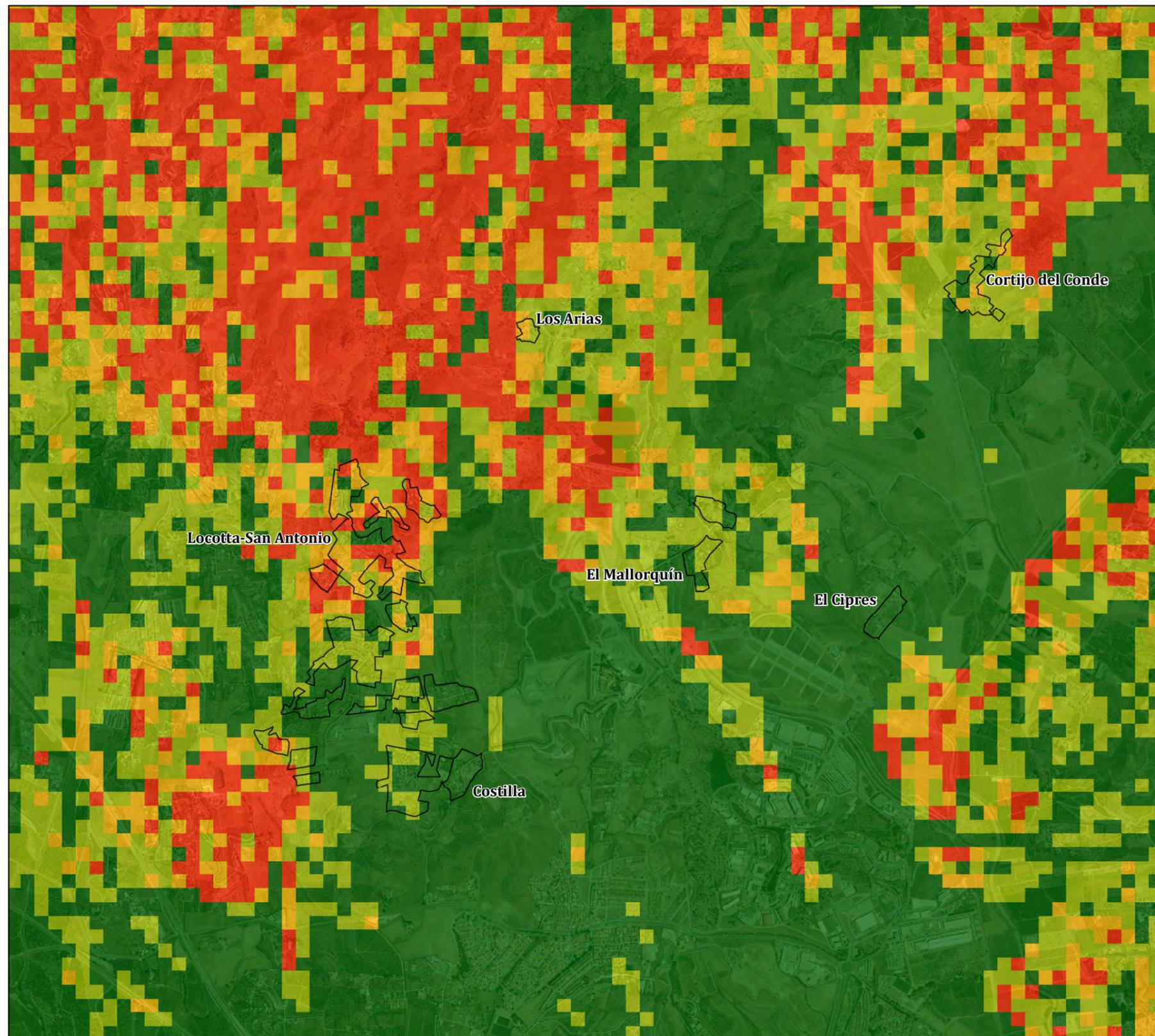


|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 8/93                |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 8/93                |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |





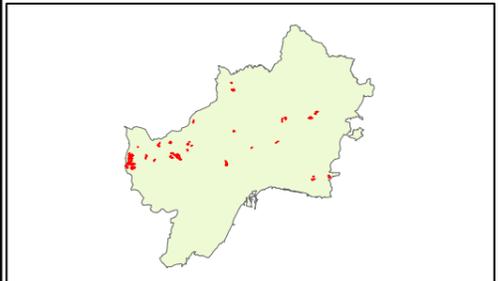
Hábitats Rurales Diseminados  
**EROSIÓN MEDIA**  
**Clasificación**  
 Bajo  
 Moderado  
 Alto  
 Muy Alto

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad

**PLANO 11-1  
RIESGO DE EROSIÓN**

MARZO 2020

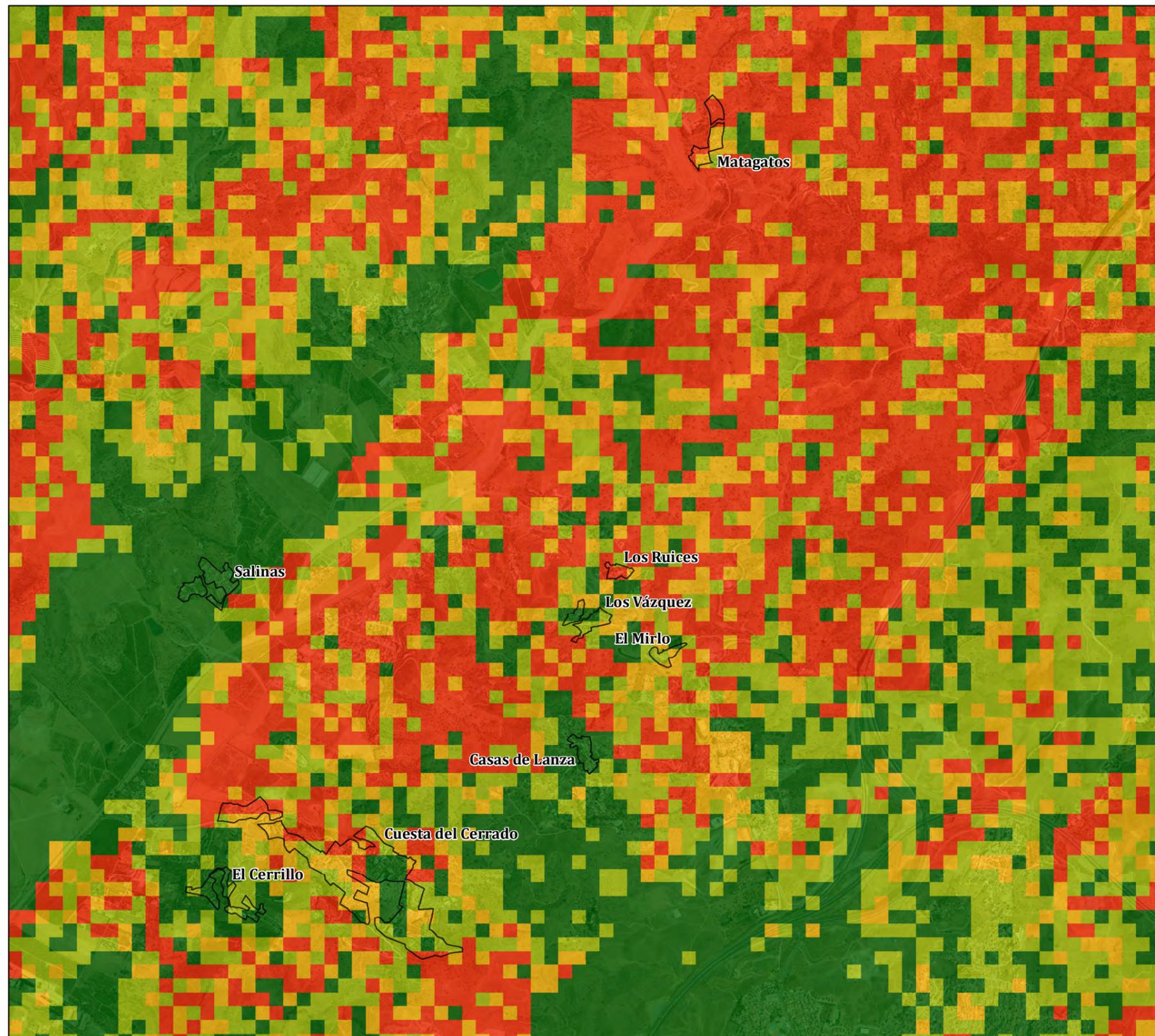
**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 9/93                |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 9/93                |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |





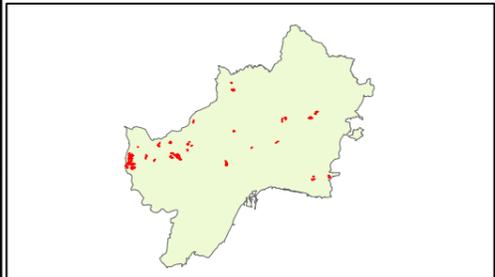
Hábitats Rurales Diseminados  
**EROSIÓN MEDIA**  
**Clasificación**  
 Bajo  
 Moderado  
 Alto  
 Muy Alto

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Terminio Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad

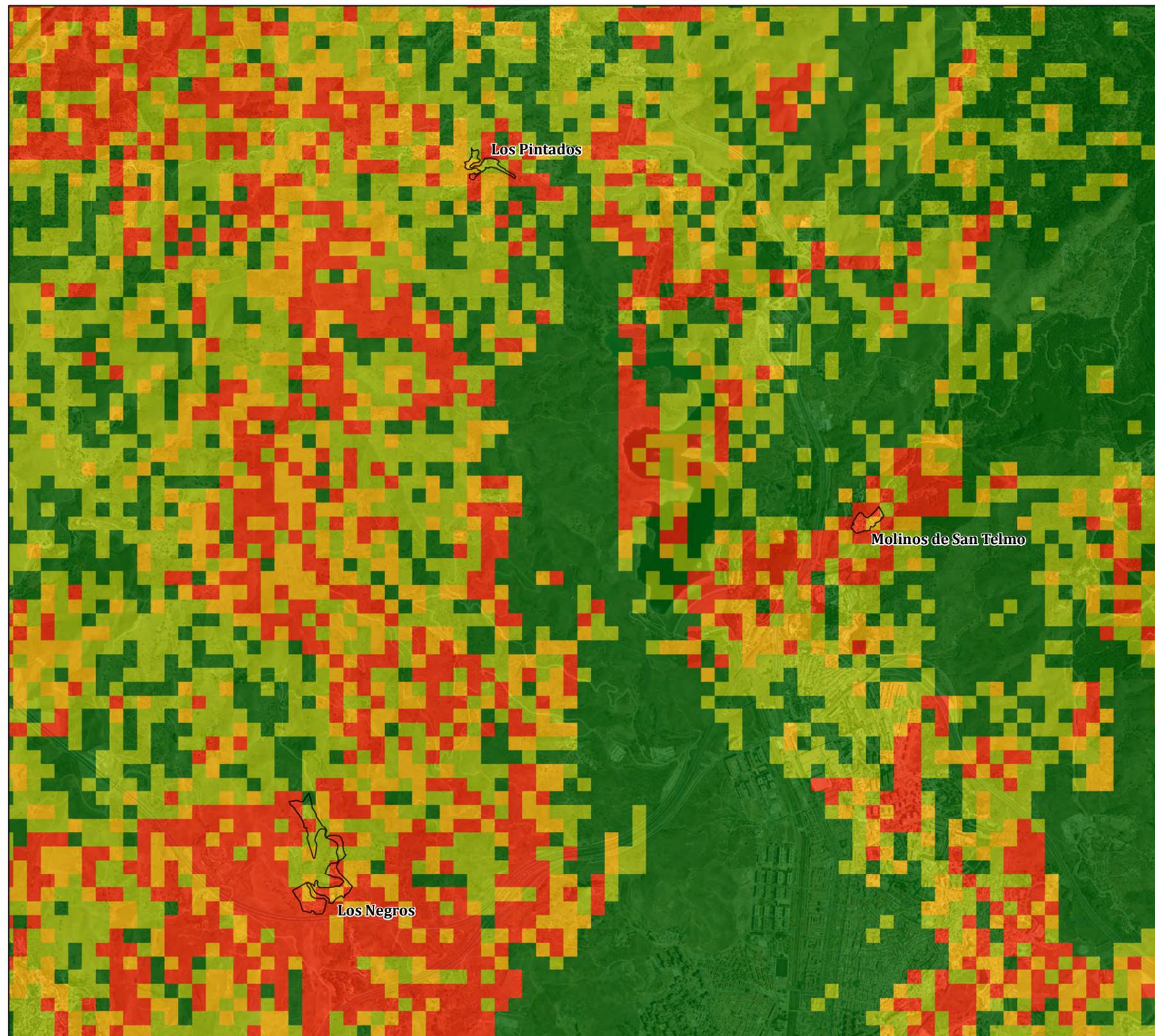
**PLANO 11-2  
RIESGO DE EROSIÓN**

MARZO 2020

**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                               |   |         |                     |  |       |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|-------|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |       |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |       |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |       |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         | Página              |  | 10/93 |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |       |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 10/93               |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |



Hábitats Rurales Diseminados

**EROSIÓN MEDIA**

**Clasificación**

- Bajo
- Moderado
- Alto
- Muy Alto

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
REVISIÓN DEL PGOU  
Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga

ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad N

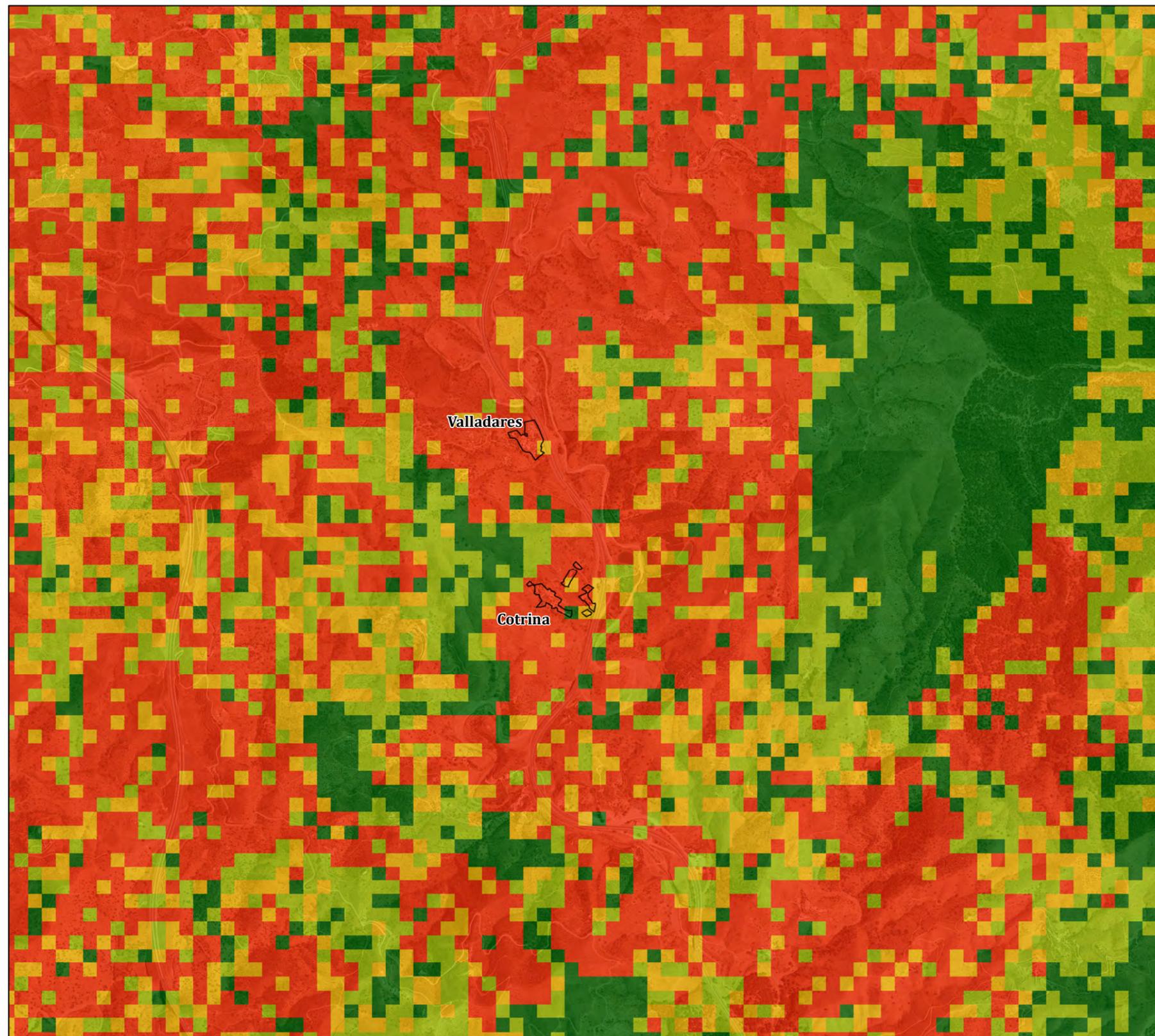
**PLANO 11-3  
RIESGO DE EROSIÓN**

MARZO 2020

**GeoBiental**  
Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 11/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 11/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |



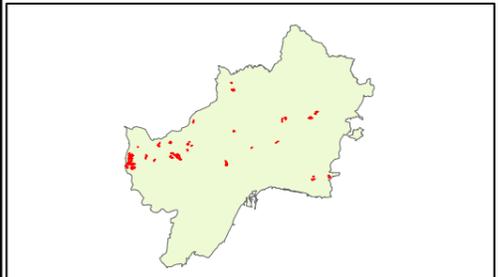
Hábitats Rurales Diseminados  
**EROSIÓN MEDIA**  
**Clasificación**  
 Bajo  
 Moderado  
 Alto  
 Muy Alto

1:20.000


**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**


**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad 

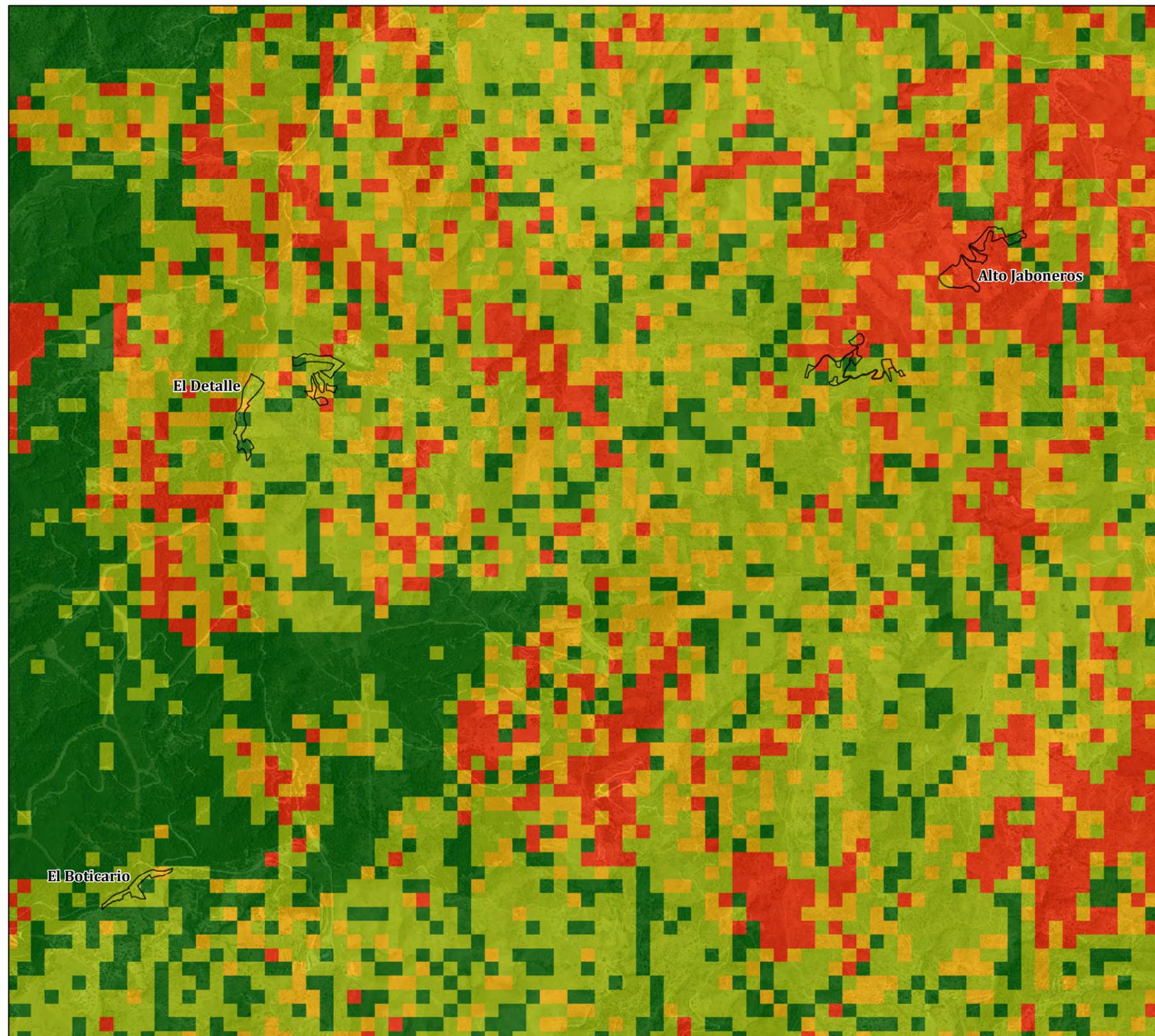
**PLANO 11-4  
RIESGO DE EROSIÓN**

MARZO 2020


**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                               |   |         |                     |   |       |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|-------|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |       |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |       |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |       |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         | Página              |   | 12/93 |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |   |       |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 12/93               |   |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |   |



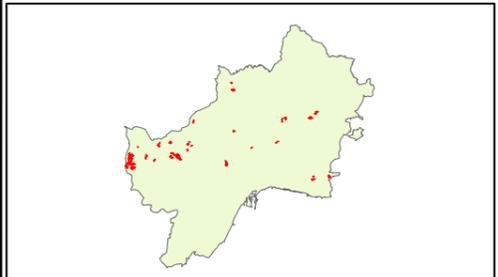
Hábitats Rurales Diseminados  
**EROSIÓN MEDIA**  
**Clasificación**  
 Bajo  
 Moderado  
 Alto  
 Muy Alto

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad

**PLANO 11-5  
RIESGO DE EROSIÓN**

MARZO 2020

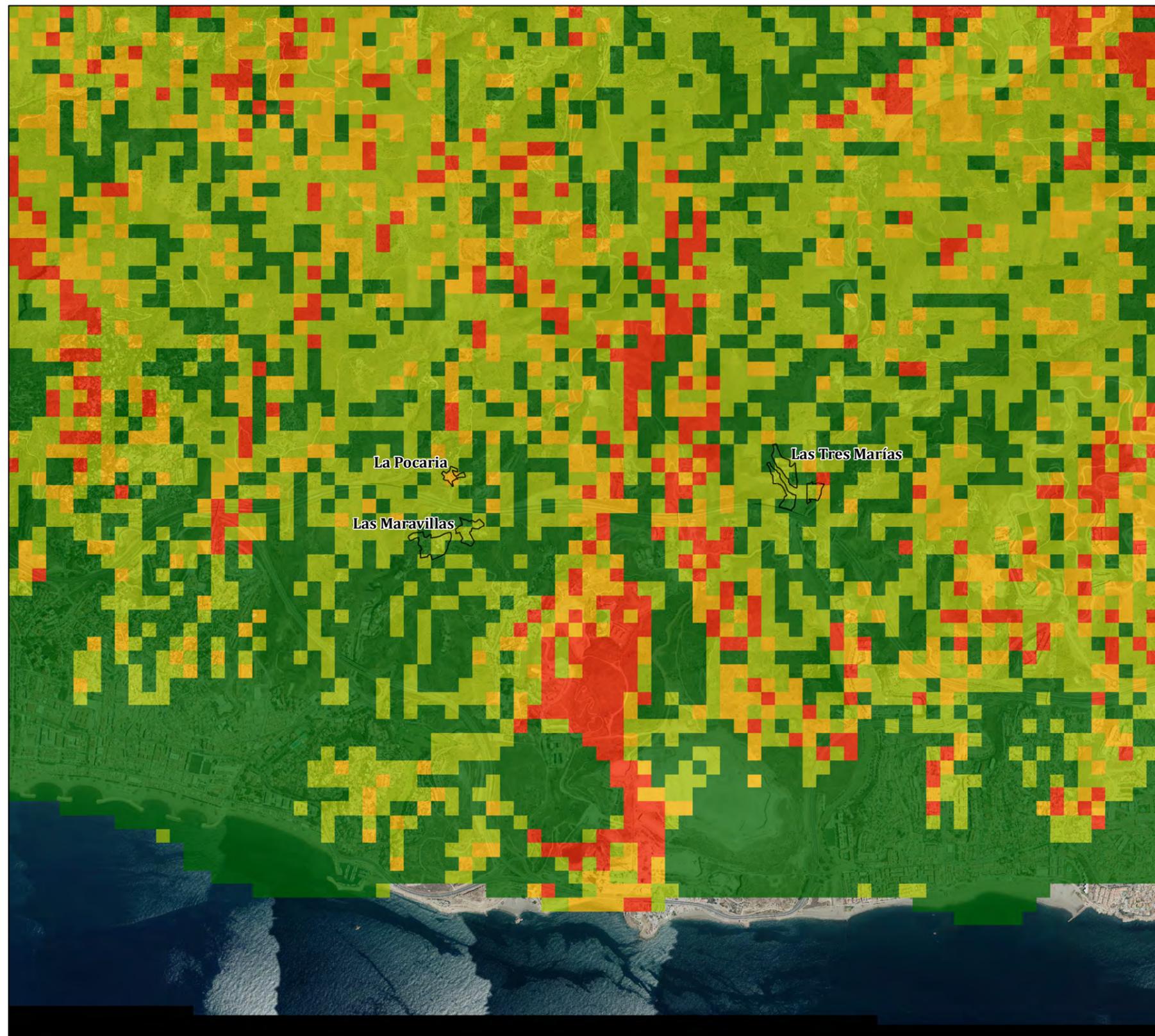
**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 13/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 13/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |





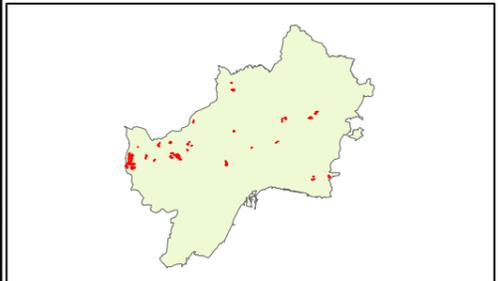
Hábitats Rurales Diseminados  
**EROSIÓN MEDIA**  
**Clasificación**  
 Bajo  
 Moderado  
 Alto  
 Muy Alto

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Terminio Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad

**PLANO 11-6  
RIESGO DE EROSIÓN**

MARZO 2020

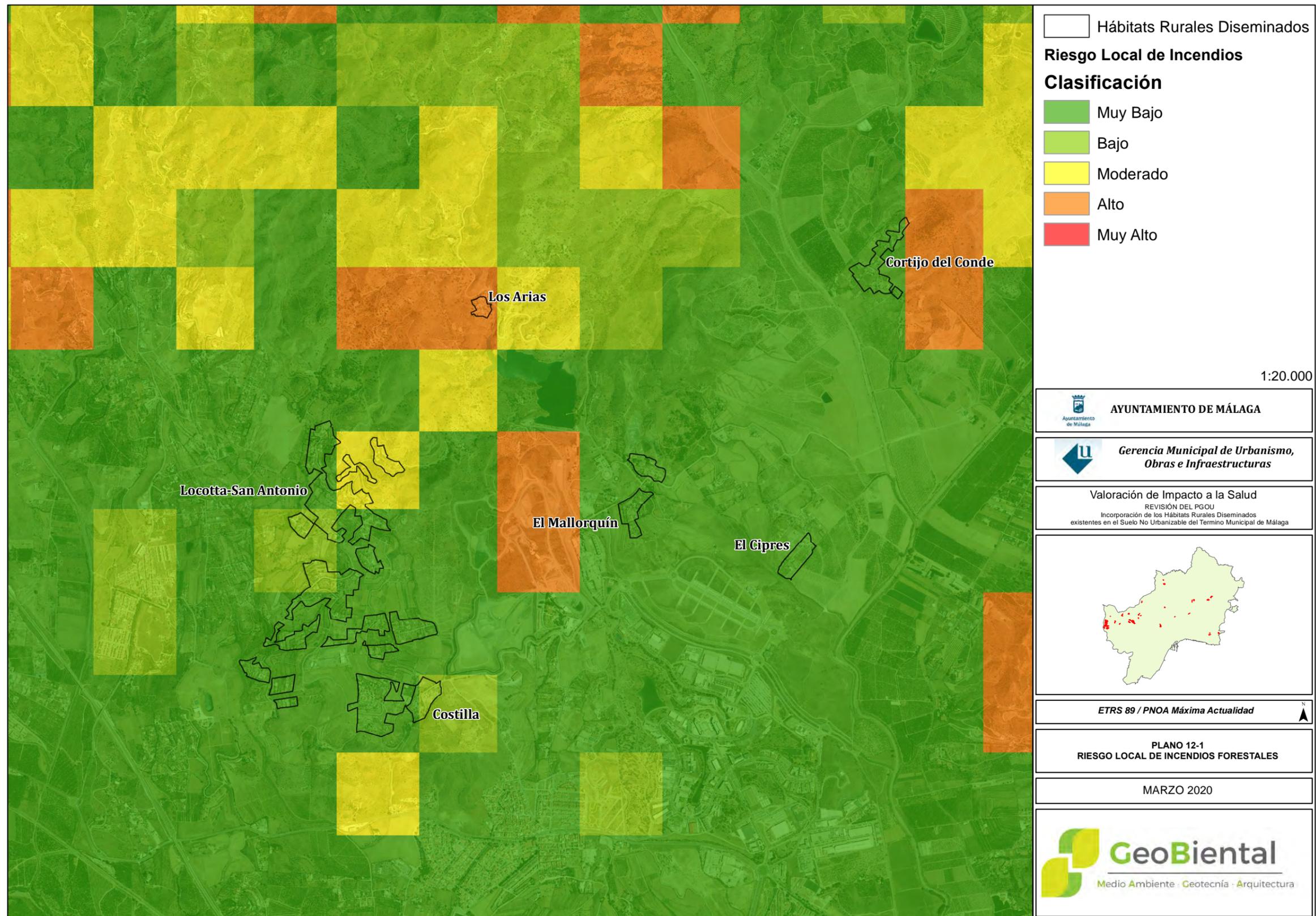
**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 14/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 14/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |



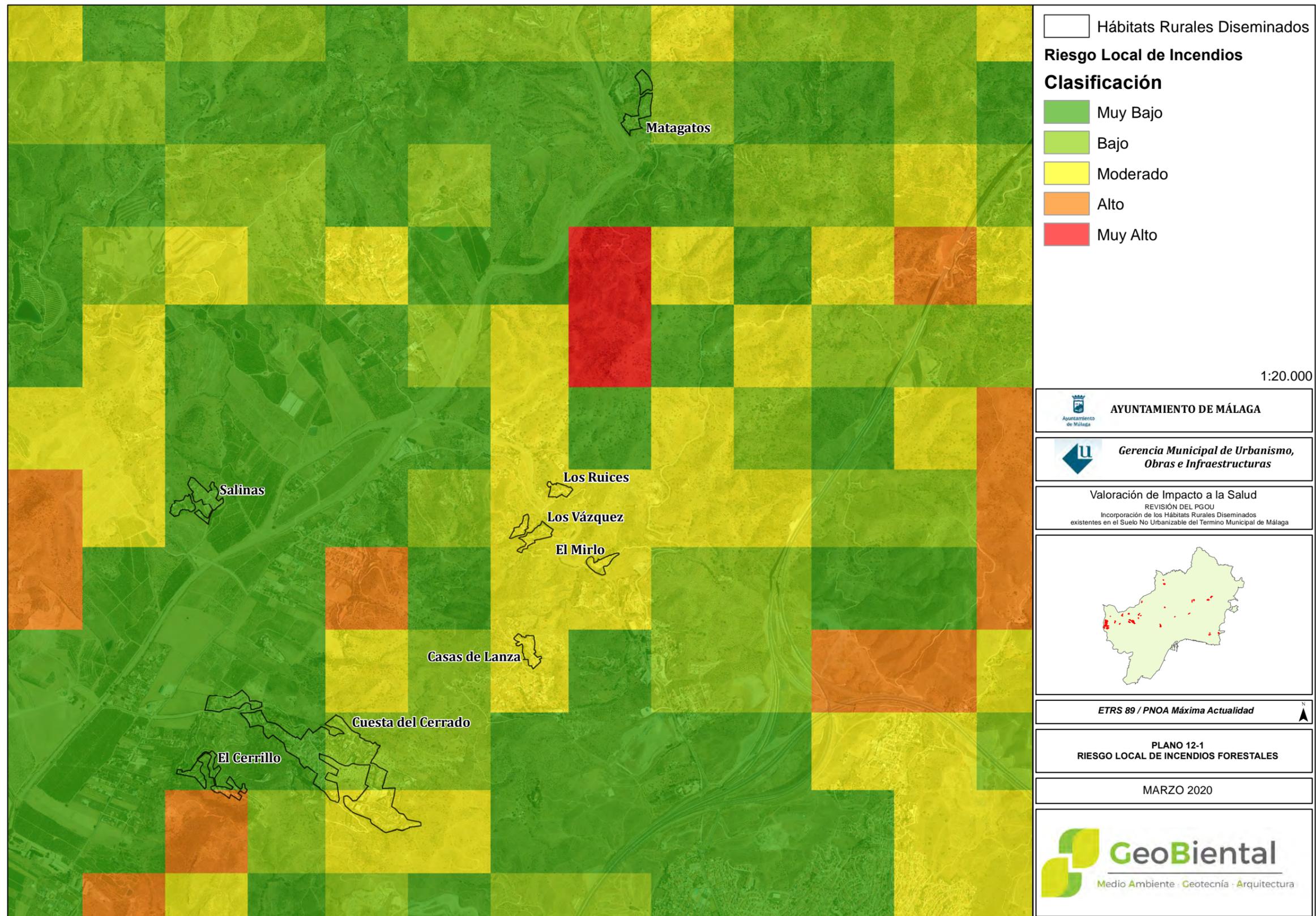


|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |
| Observaciones                 |   | Página  | 15/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 15/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



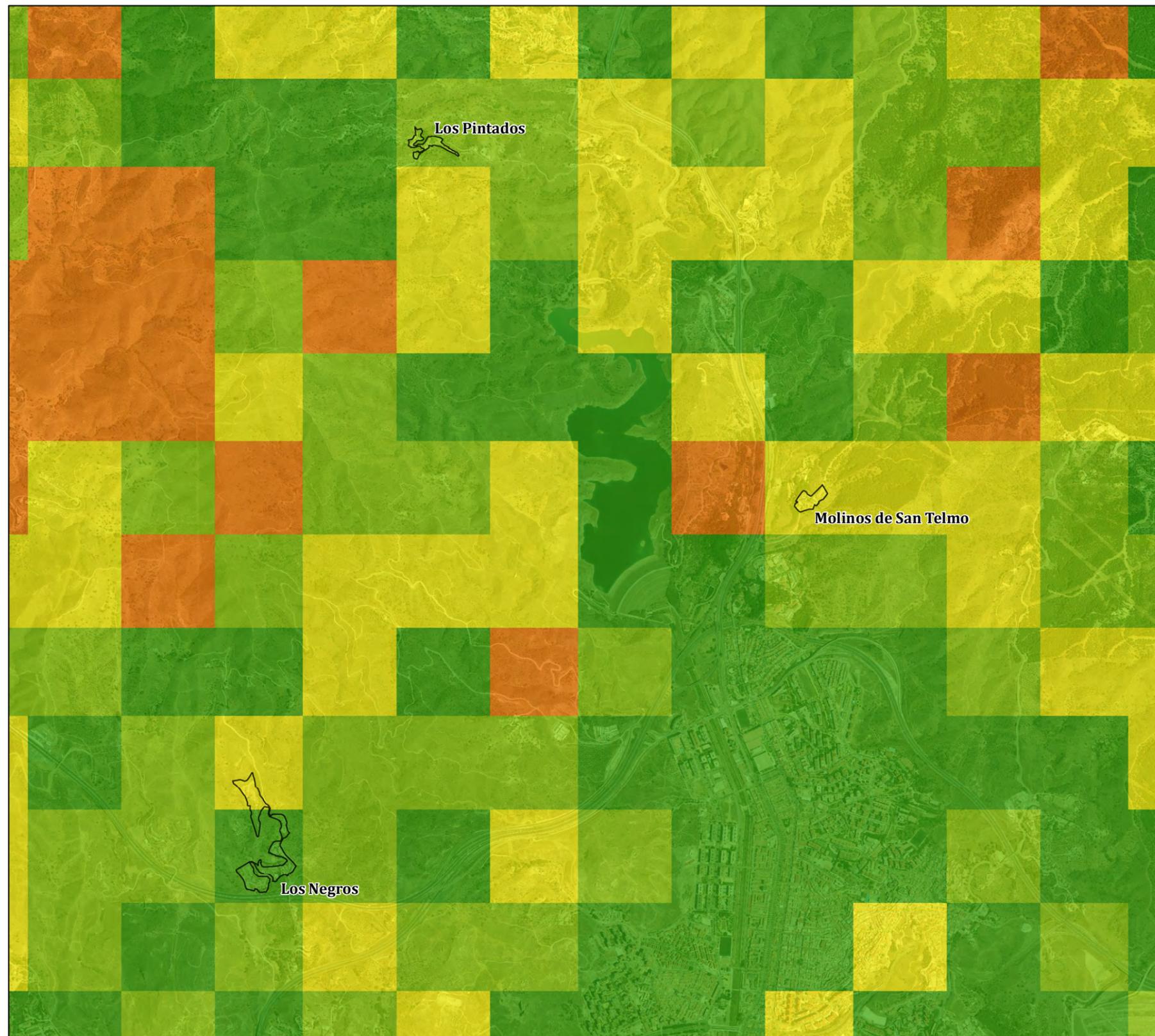


|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |
| Observaciones                 |   | Página  | 16/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 16/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |





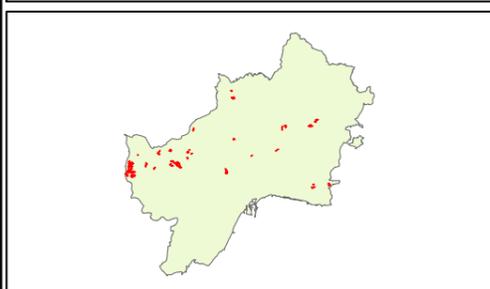
Hábitats Rurales Diseminados  
**Riesgo Local de Incendios**  
**Clasificación**  
 Muy Bajo  
 Bajo  
 Moderado  
 Alto  
 Muy Alto

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo,  
Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad

**PLANO 12-3**  
**RIESGO LOCAL DE INCENDIOS FORESTALES**

MARZO 2020

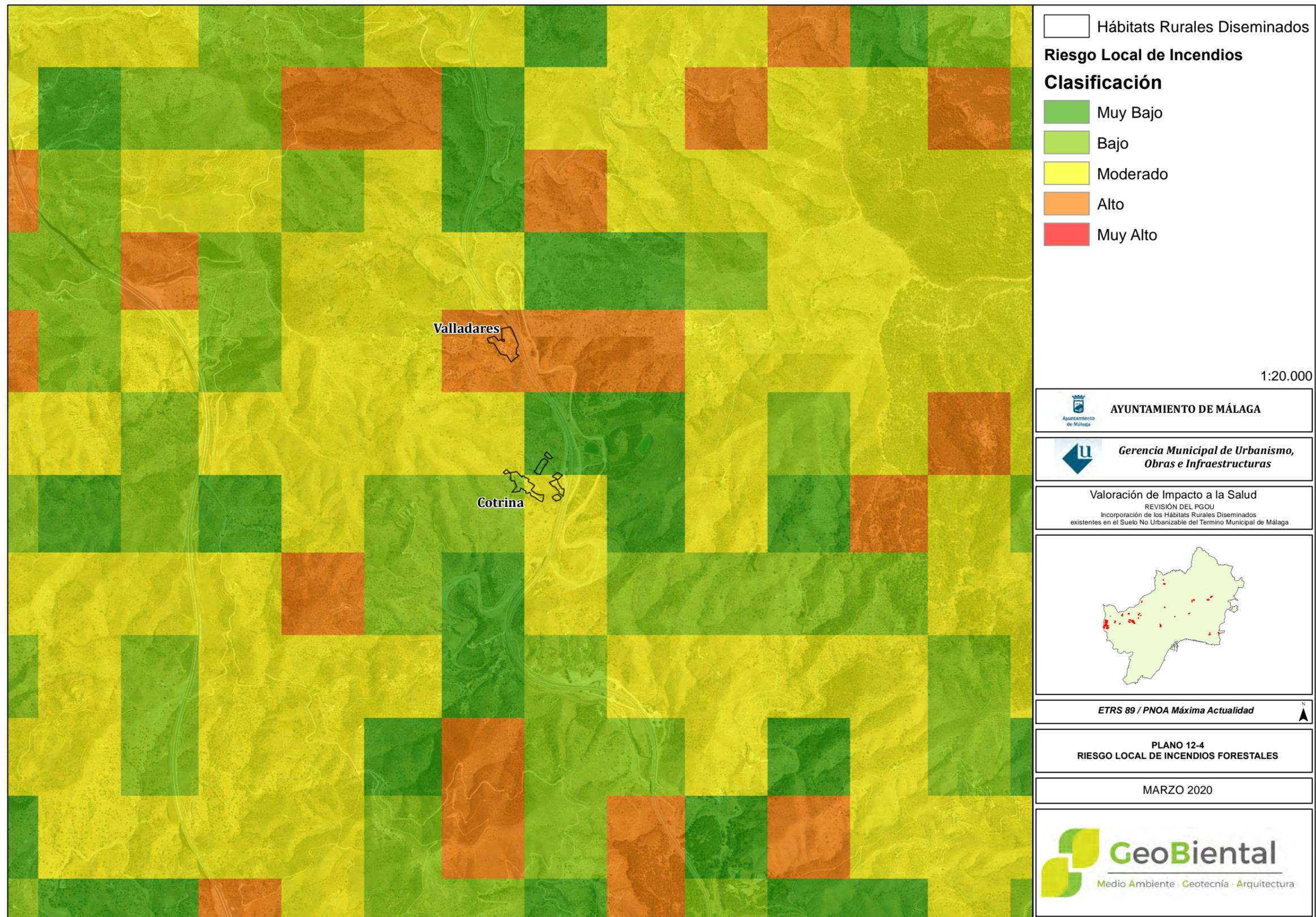
**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 17/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 17/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |



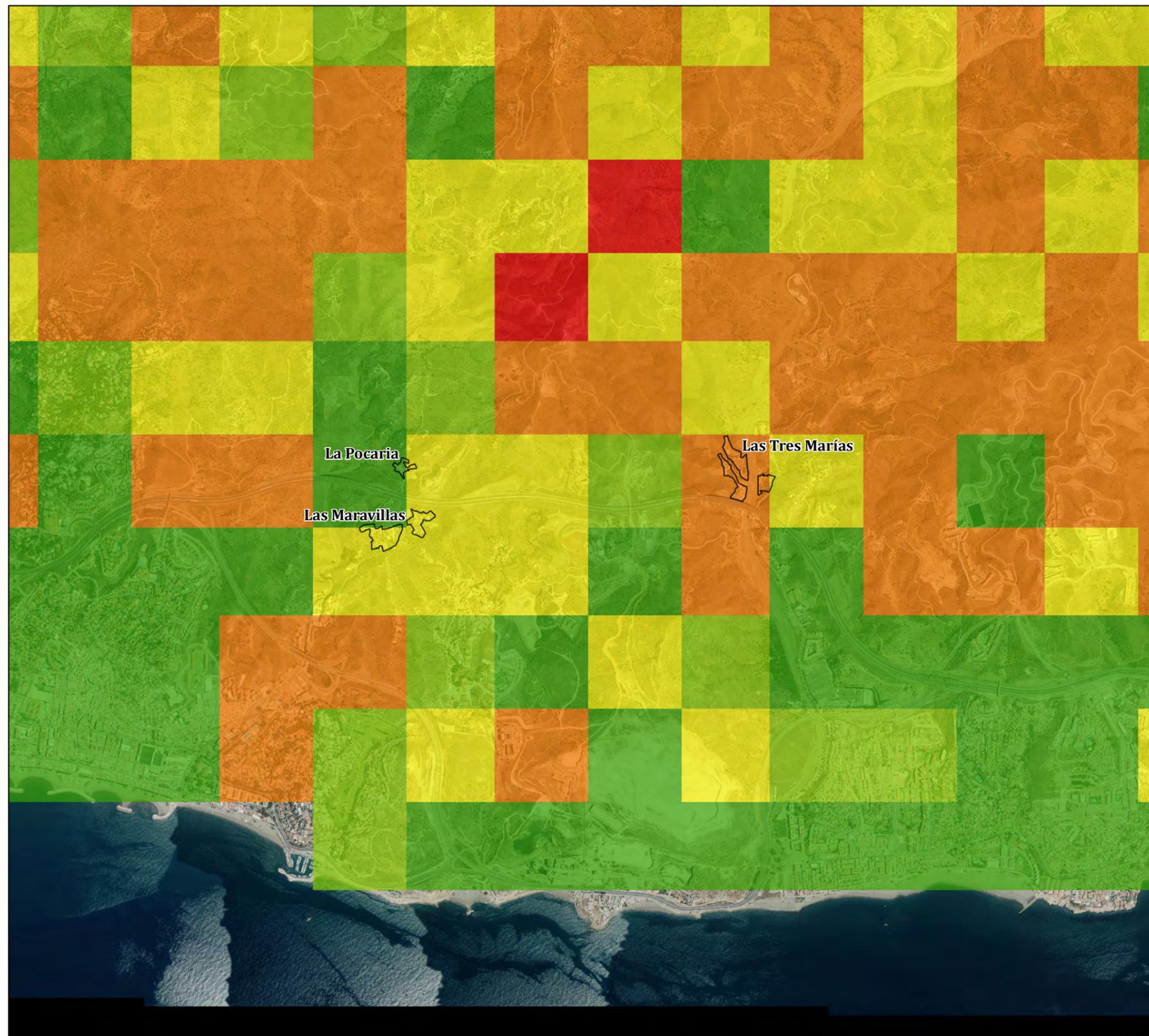


|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 18/93               |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |



|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 18/93               |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |





Hábitats Rurales Diseminados

**Riesgo Local de Incendios**

**Clasificación**

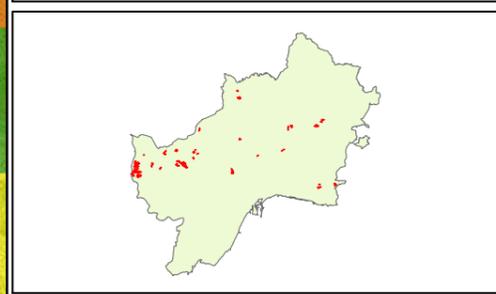
- Muy Bajo
- Bajo
- Moderado
- Alto
- Muy Alto

1:20.000

**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

**Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras**

Valoración de Impacto a la Salud  
 REVISIÓN DEL PGOU  
 Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados  
 existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga



ETRS 89 / PNOA Máxima Actualidad

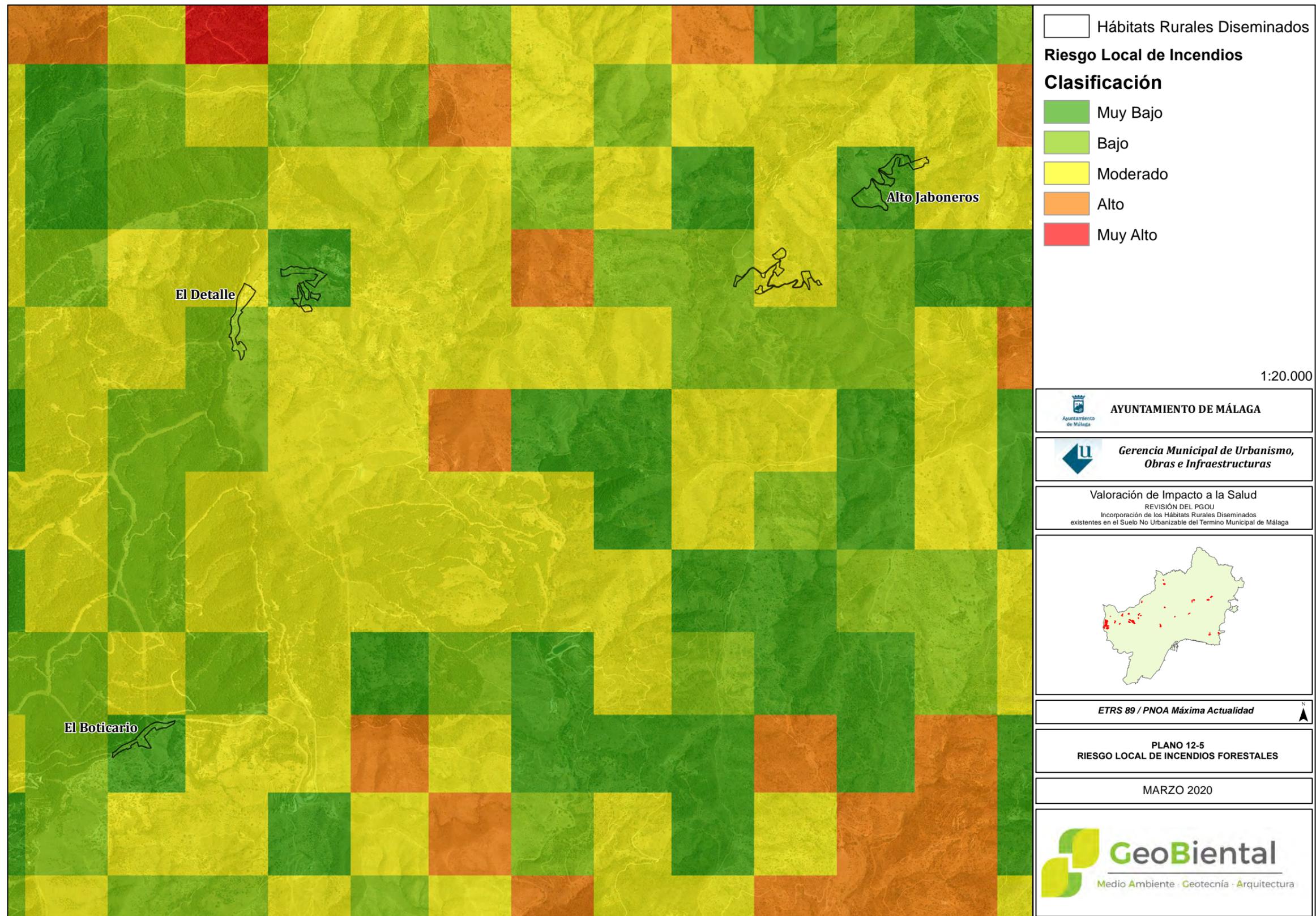
**PLANO 12-6**  
**RIESGO LOCAL DE INCENDIOS FORESTALES**

MARZO 2020

**GeoBiental**  
 Medio Ambiente · Geotecnia · Arquitectura

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Url De Verificación           | Página  |         | 19/93               |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 | Página  |         | 19/93               |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |



|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 20/93               |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |



|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 20/93               |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |

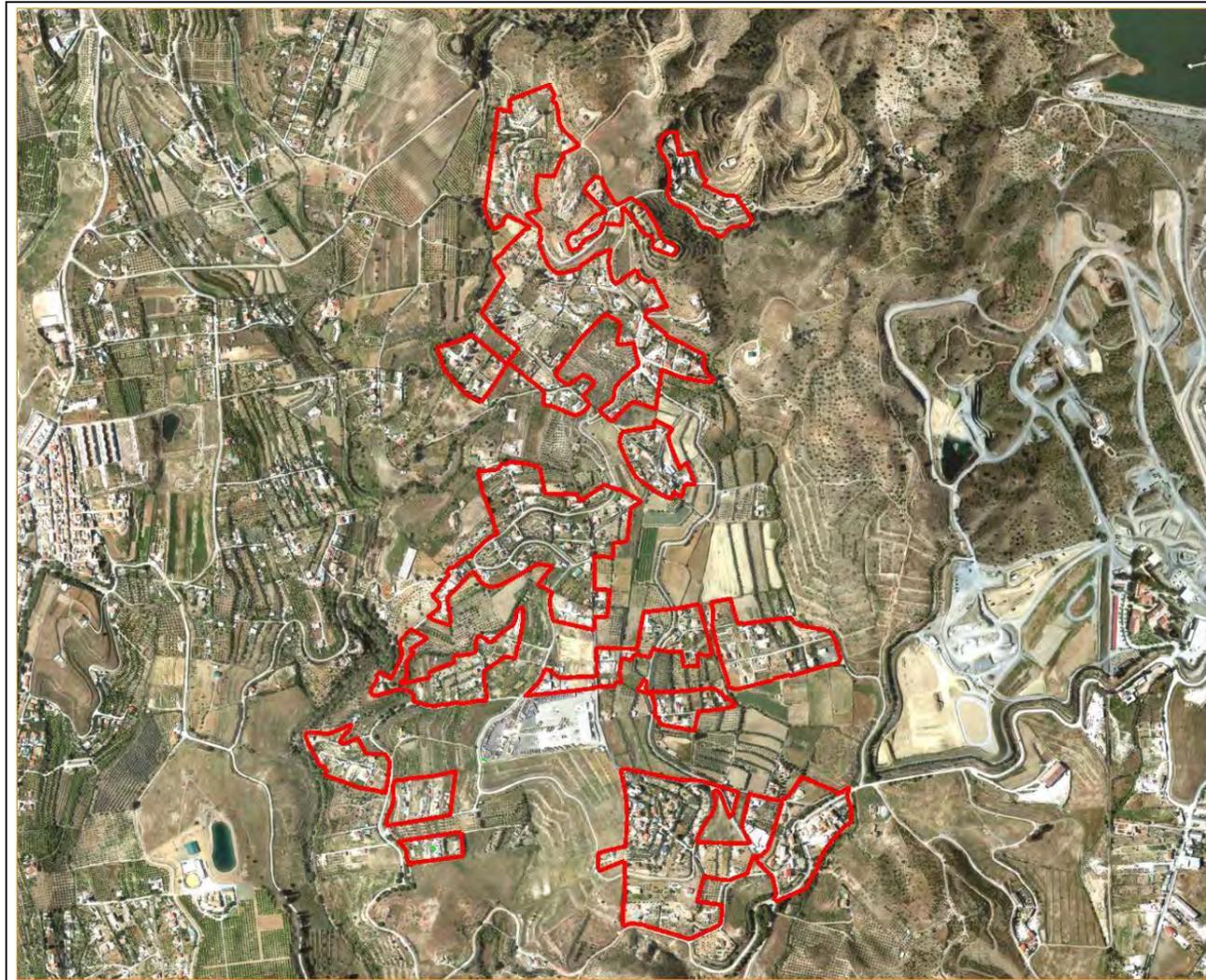


**ANEJO 2. FICHAS URBANÍSTICAS**

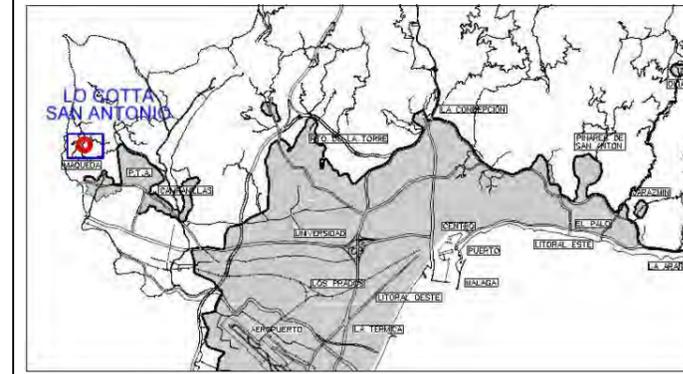
|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 21/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |   |

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 21/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |   |

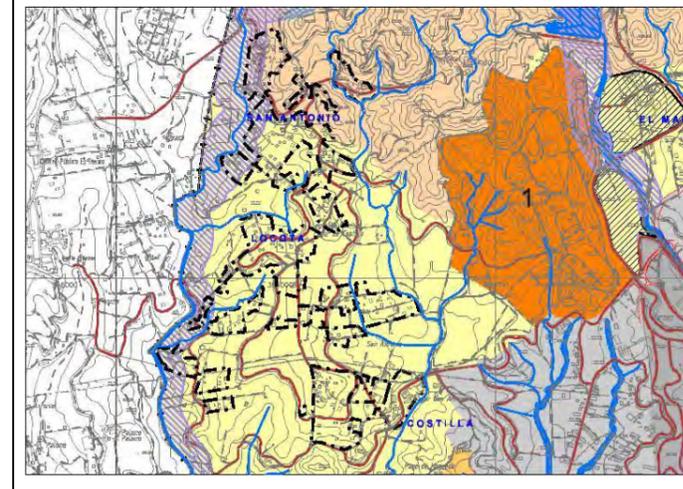
## HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-1



### SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL



### EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE



# LOCOTA-SAN ANTONIO

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 22/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 22/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |

| LOCOTA-SAN ANTONIO  |   | Numero <b>01</b>      |
|---|---|-----------------------|
| FICHA URBANÍSTICA   |   |                       |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>                  |                       |
|   | <b>IDENTIFICACIÓN</b>                   |                       |
|   | Denominación                            | HRD-1                 |
|   | Categoría del SNU: Pendientes > del 30% | Suelos Agrícolas      |
|   | Plano/Hoja                              | H-5                   |
|   | <b>CARACTERÍSTICAS</b>                  |                       |
|   | Superficie (Has)                        | 61,3                  |
|   | Nº Viviendas                            | 233                   |
|   | Densidad (Viv/Has)                      | 3,89                  |
|   | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>             |                       |
|   | Agua potable                            | Red pública municipal |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |   |                       |
| Características y localización.   |   |                       |
| Depuración del saneamiento.<br>Implantación del Alumbrado y Gestión de residuos   |   |                       |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |   |                       |
| <b>De carácter general</b>  |   |                       |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |   |                       |
| Afecciones  | Arroyo                                  |                       |
| Necesidad de Plan Especial  | SI                                      |                       |
| <b>De carácter particular</b>   |   |                       |
| Instalaciones<br>Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible. |   |                       |

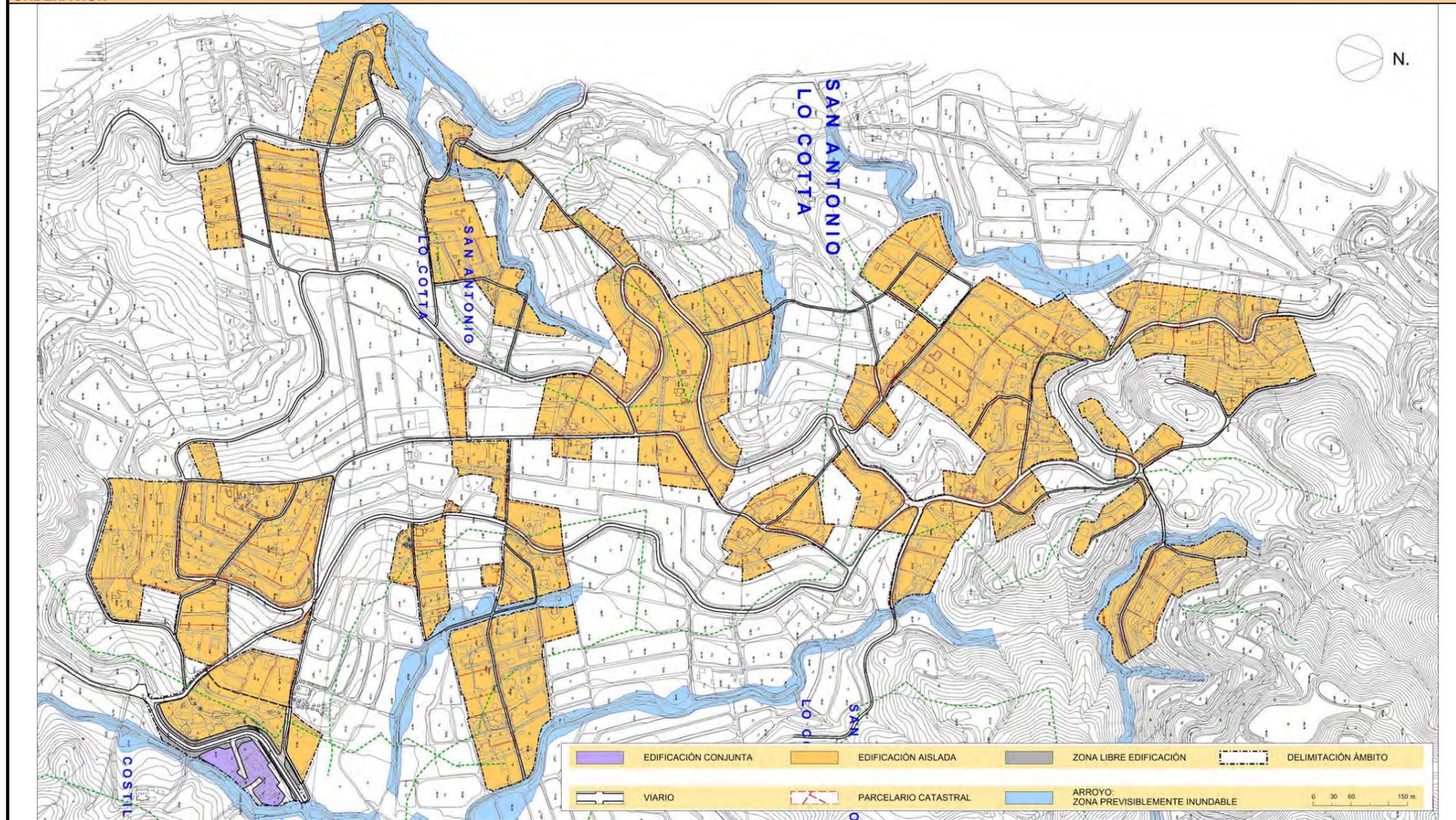


|                               |   |         |                     |  |       |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|-------|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |       |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |       |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |       |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         | Página              |  | 23/93 |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |       |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 23/93               |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |

**LOCOTA-SAN ANTONIO** Numero **01**

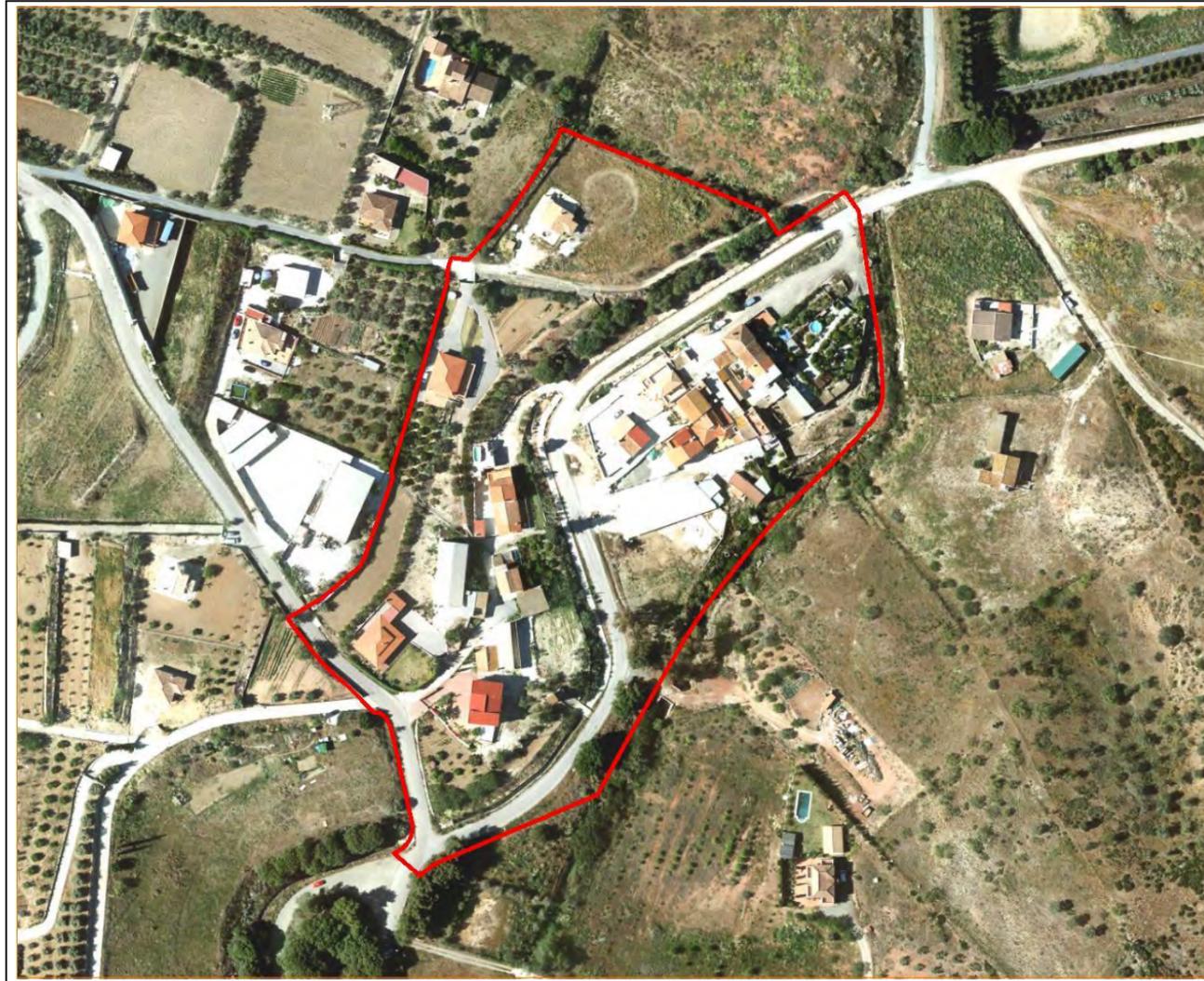
**FICHA URBANISTICA**



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 24/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 24/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |

**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-2**



**COSTILLA**

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |   |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> | <b>Página</b> | 25/93               |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |   |

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 25/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |   |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>COSTILLA</b>   |  | Numero <b>02</b> |
|---|--|------------------|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |  |                  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>                     |                  |
|   | <b>IDENTIFICACIÓN</b>                      |                  |
|   | Denominación: <b>HRD-2</b>                 |                  |
|   | Categoría del SNU: <b>Suelos Agrícolas</b> |                  |
|   | Plano/Hoja: <b>H-5</b>                     |                  |
|   | <b>CARACTERÍSTICAS</b>                     |                  |
|   | Superficie (Has): <b>3,4</b>               |                  |
|   | Nº Viviendas: <b>19</b>                    |                  |
|   | Densidad (Viv/Has): <b>5,5</b>             |                  |
|   | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>                |                  |
|   | Agua potable: <b>Red pública municipal</b> |                  |
| Posibilidad conexión cercana Estado de la red: <b>Red pública municipal</b> |  |                  |
| Saneamiento: <b>Red pública municipal</b>                                   |  |                  |
| Posibilidad conexión cercana Estado de la red: <b>Red pública municipal</b> |  |                  |
| Energía eléctrica: <b>100%</b>  |  |                  |
| Alumbrado Publico: <b>Si</b>  |  |                  |
| Limpieza (Recogida de Basura): <b>Si</b>                                    |  |                  |
| Equipamientos: <b>Si</b>  |  |                  |
| Viario: <b>30%</b>  |  |                  |
| Terrizo: <b>70%</b>   |  |                  |
| Asfaltado: <b>0 Km</b>  |  |                  |
| Accesos a viario urbano: <b>0 Km</b>  |  |                  |
| Asfaltado: <b>0 Km</b>  |  |                  |
| Terrizo: <b>0 Km</b>  |  |                  |
| Distancia: <b>0 Km</b>  |  |                  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>                                    |  |                  |
| Características y localización:   |  |                  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |  |                  |
| <b>De carácter general</b>  |  |                  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU       |  |                  |
| Afecciones: <b>Arroyos</b>  |  |                  |
| Necesidad de Plan Especial: <b>No</b>                                       |  |                  |
| <b>De carácter particular</b>   |  |                  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdGk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 26/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdGk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdGk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |

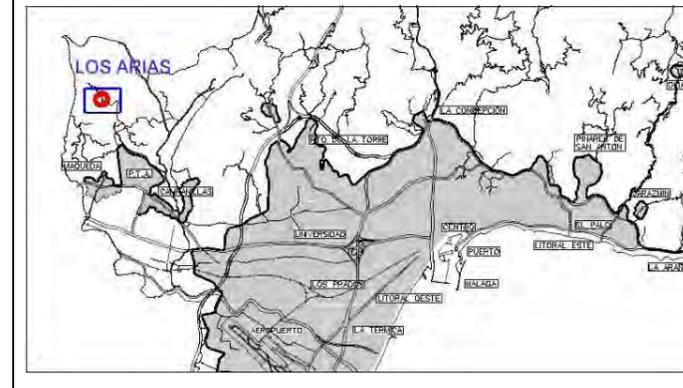
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

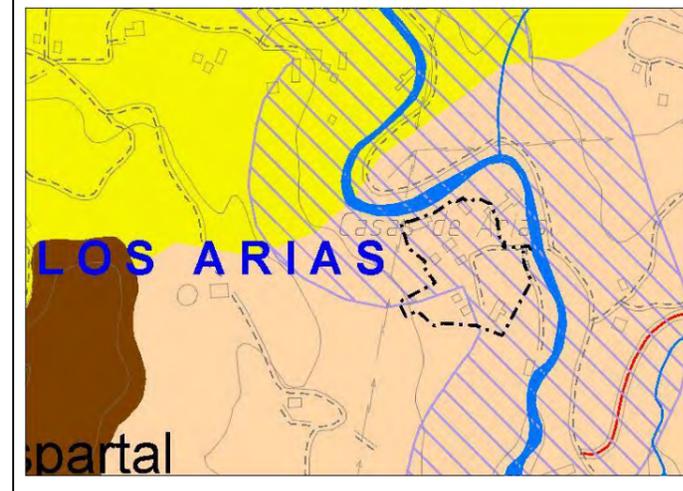
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-3**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**LOS ARIAS**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 27/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjpg==   | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 27/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjpg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjpg%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                       |         |                     |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>LOS ARIAS</b>   |   | Numero <b>03</b>                       |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
|--|---|--|----------------------|---------------------|--|---------------------|------------|----------------------|--|-----|--------------|----|--------------------|----|--------------|----|------------------------------|------------------|------------------|--|-------------|------------|------------------------------|-----------------|------------------|--|-------------------|------|-------------------|----|-------------------------------|----|---------------|--|--------|--|---------|-----|-----------|-----|-------------------------|--|-----------|----|---------|--|-----------|------|------------|---------|----------------------------|----|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>   |   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">ORDENACION</div>  | <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">DETERMINACIONES</div> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">IDENTIFICACIÓN</div> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Denominación</td> <td style="padding: 2px;">HRD-3</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Categoría del SNU: Área de Potenciación de la Diversidad</td> <td style="padding: 2px;">Pendientes &gt; 30%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Plano/Hoja</td> <td style="padding: 2px;">H-5</td> </tr> </table> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">CARACTERÍSTICAS</div> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Superficie (Has)</td> <td style="padding: 2px;">1,3</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Nº Viviendas</td> <td style="padding: 2px;">15</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Densidad (Viv/Has)</td> <td style="padding: 2px;">10</td> </tr> </table> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">SERVICIOS EXISTENTES</div> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Agua potable</td> <td style="padding: 2px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 2px;">No, hacer aljibe</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Saneamiento</td> <td style="padding: 2px;">Pozo ciego</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 2px;">No, Nueva EDAR.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Energía eléctrica</td> <td style="padding: 2px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Alumbrado Publico</td> <td style="padding: 2px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td style="padding: 2px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Equipamientos</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Viario</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Terrizo</td> <td style="padding: 2px;">80%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 2px;">20%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Accesos a viario urbano</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 2px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Terrizo</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Distancia</td> <td style="padding: 2px;">0 Km</td> </tr> </table> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</div> <p style="padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Características y localización.<br/> <a href="#">Posibilidad de Red Comunitaria.</a><br/> <a href="#">Depuración del saneamiento.</a><br/> <a href="#">Implantación del Alumbrado y Gestión de residuos</a></p> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">DETERMINACIONES VINCULANTES</div> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">De carácter general</div> <p style="padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Afecciones</td> <td style="padding: 2px;">Arroyos</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Necesidad de Plan Especial</td> <td style="padding: 2px;">No</td> </tr> </table> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">De carácter particular</div> <p style="padding: 2px; margin-bottom: 5px;"><a href="#">Instalaciones</a><br/> Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.</p> |  | Denominación         | HRD-3               | Categoría del SNU: Área de Potenciación de la Diversidad | Pendientes > 30%    | Plano/Hoja | H-5                  | Superficie (Has)                       | 1,3 | Nº Viviendas | 15 | Densidad (Viv/Has) | 10 | Agua potable | No | Posibilidad conexión cercana | No, hacer aljibe | Estado de la red |  | Saneamiento | Pozo ciego | Posibilidad conexión cercana | No, Nueva EDAR. | Estado de la red |  | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico | No | Limpieza (Recogida de Basura) | No | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo | 80% | Asfaltado | 20% | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado | Si | Terrizo |  | Distancia | 0 Km | Afecciones | Arroyos | Necesidad de Plan Especial | No |
| Denominación   | HRD-3   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Categoría del SNU: Área de Potenciación de la Diversidad   | Pendientes > 30%  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Plano/Hoja   | H-5   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Superficie (Has)   | 1,3   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Nº Viviendas   | 15  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Densidad (Viv/Has)   | 10  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Agua potable   | No  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Posibilidad conexión cercana   | No, hacer aljibe  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Estado de la red   |   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Saneamiento  | Pozo ciego  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Posibilidad conexión cercana   | No, Nueva EDAR.   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Estado de la red   |   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Energía eléctrica  | 100%  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Alumbrado Publico  | No  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Limpieza (Recogida de Basura)  | No  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Equipamientos  |   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Viario   |   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Terrizo  | 80%   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Asfaltado  | 20%   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Accesos a viario urbano  |   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Asfaltado  | Si  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Terrizo  |   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Distancia  | 0 Km  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Afecciones   | Arroyos   |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Necesidad de Plan Especial   | No  |  |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| <table border="0" style="width:100%; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 25%;"> EDIFICACIÓN CONJUNTA</td> <td style="width: 25%;"> EDIFICACIÓN AISLADA</td> <td style="width: 25%;"> ZONA LIBRE EDIFICACIÓN</td> <td style="width: 25%;"> DELIMITACIÓN ÁMBITO</td> </tr> <tr> <td> VIARIO</td> <td> PARCELARIO CATASTRAL</td> <td> ARROYO: ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE</td> <td></td> </tr> </table> |   |  | EDIFICACIÓN CONJUNTA | EDIFICACIÓN AISLADA | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN                                   | DELIMITACIÓN ÁMBITO | VIARIO     | PARCELARIO CATASTRAL | ARROYO: ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| EDIFICACIÓN CONJUNTA   | EDIFICACIÓN AISLADA   | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN                 | DELIMITACIÓN ÁMBITO  |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| VIARIO   | PARCELARIO CATASTRAL  | ARROYO: ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE |                      |                     |  |                     |            |                      |  |     |              |    |                    |    |              |    |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                 |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | Firmado       | 28/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |

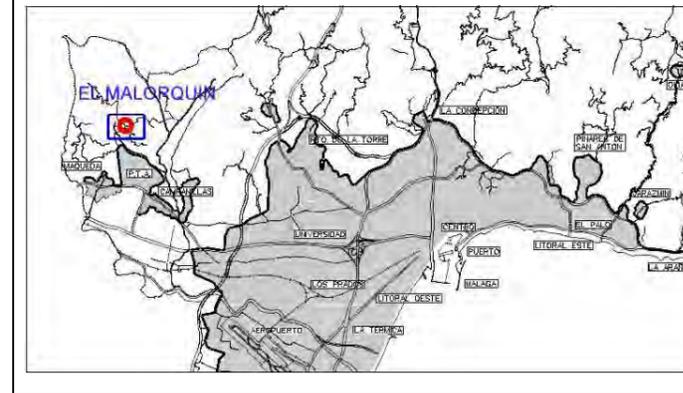
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

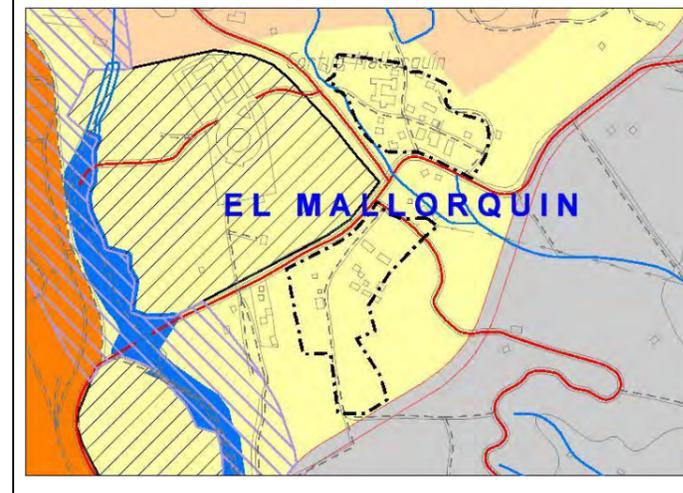
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-4**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**EL MALLORQUIN**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



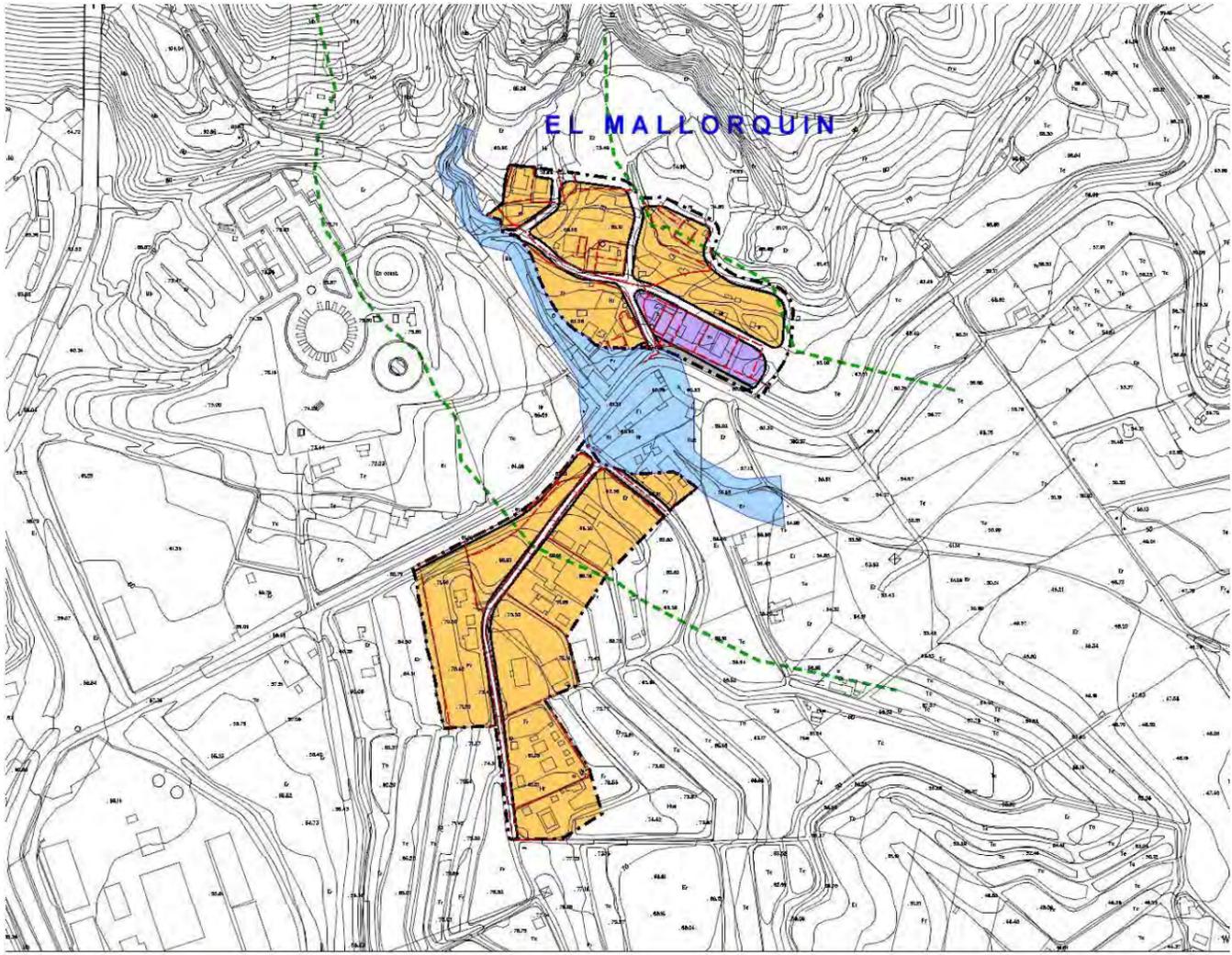
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 29/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 29/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>EL MALLORQUIN</b>  |  | Numero <b>04</b> |
|---|--|------------------|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |  |                  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>                                       |                  |
|    | <b>IDENTIFICACIÓN</b>  |                  |
|   | Denominación: <b>HRD-4</b>                                   |                  |
|   | Categoría del SNU: <b>Área de Sensibilidad Paisajística.</b> |                  |
|   | Plano/Hoja: <b>H-5</b>                                       |                  |
|   | <b>CARACTERÍSTICAS</b>                                       |                  |
|   | Superficie (Has): <b>6,2</b>                                 |                  |
|   | Nº Viviendas: <b>30</b>                                      |                  |
|   | Densidad (Viv/Has): <b>4,8</b>                               |                  |
|   | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>                                  |                  |
|   | Agua potable: <b>No</b>                                      |                  |
| Posibilidad conexión cercana: <b>Si, en el PTA</b>  |  |                  |
| Estado de la red: <b>Si, en el PTA</b>  |  |                  |
| Saneamiento: <b>No</b>  |  |                  |
| Posibilidad conexión cercana: <b>Si, en el PTA</b>  |  |                  |
| Estado de la red: <b>Si, en el PTA</b>  |  |                  |
| Energía eléctrica: <b>100%</b>  |  |                  |
| Alumbrado Publico: <b>No</b>  |  |                  |
| Limpieza (Recogida de Basura): <b>No</b>  |  |                  |
| Equipamientos: <b>No</b>  |  |                  |
| Viario: <b>No</b>   |  |                  |
| Terrizo: <b>100%</b>  |  |                  |
| Asfaltado: <b>Si</b>  |  |                  |
| Accesos a viario urbano: <b>Si</b>  |  |                  |
| Asfaltado: <b>Si</b>  |  |                  |
| Terrizo: <b>Si</b>  |  |                  |
| Distancia: <b>0 Km</b>  |  |                  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |  |                  |
| Características y localización:<br><b>Posibilidad de Red Comunitaria.</b><br><b>Depuración del saneamiento.</b><br><b>Implantación del Alumbrado y Gestión de residuos.</b> |  |                  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |  |                  |
| <b>De carácter general</b>  |  |                  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |  |                  |
| Afecciones: <b>No</b>   |  |                  |
| Necesidad de Plan Especial: <b>No</b>   |  |                  |
| <b>De carácter particular</b>   |  |                  |



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 30/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

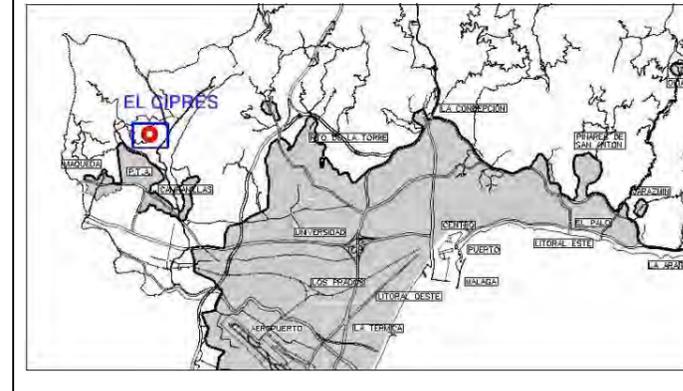
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

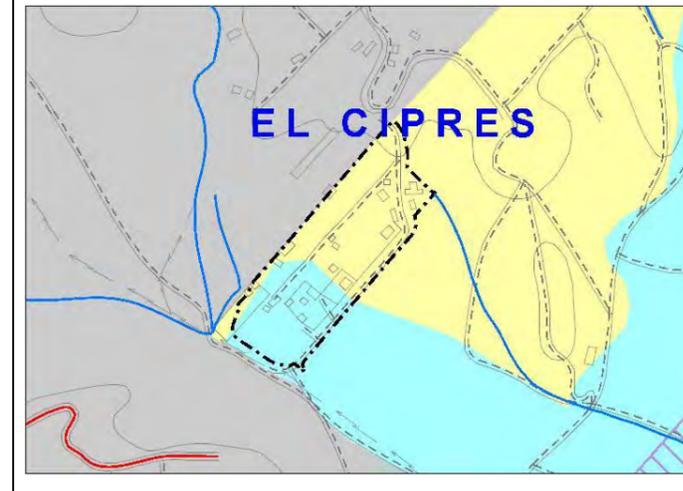
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-5**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**EL CIPRES**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 31/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08h jg==   | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 31/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08h jg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08h jg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                       |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>EL CIPRES</b>  |  | Numero <b>05</b> |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
|---|--|------------------|-----------------------|--|--------------|-------|---|------------------|------------|--|------------------------|--|------------------|-----|--------------|----|--------------------|------|-----------------------------|--|--------------|-----------------------|------------------------------|--|------------------|-------------|---------------|-----------------------|------------------------------|--|------------------|-------------|-------------------|--|-------------------|------|-------------------------------|--|---------------|--|--------|--|---------|------|-----------|--|-------------------------|--|-----------|--|---------|--|-----------|------|--|--|---------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------------|--|---|--|------------|---------|----------------------------|----|-------------------------------|--|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| <p><b>ORDENACION</b></p>  | <p><b>DETERMINACIONES</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;"><b>IDENTIFICACIÓN</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Denominación</td> <td>HRD-5</td> </tr> <tr> <td>Categoría del SNU: <b>Suelos de Vega y llanuras de inundación</b></td> <td>Suelos Agrícolas</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Plano/Hoja</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;"><b>CARACTERÍSTICAS</b></td> </tr> <tr> <td>Superficie (Has)</td> <td>2,9</td> </tr> <tr> <td>Nº Viviendas</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Densidad (Viv/Has)</td> <td>5,71</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;"><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></td> </tr> <tr> <td>Agua potable</td> <td>Red pública municipal</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td>Buen estado</td> </tr> <tr> <td>Sanearamiento</td> <td>Red pública municipal</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td>Buen estado</td> </tr> <tr> <td>Energía eléctrica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Alumbrado Publico</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Equipamientos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Viario</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accesos a viario urbano</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Distancia</td> <td>1 Km</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;"><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Características y localización.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;"><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>De carácter general</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> </tr> <tr> <td>Afecciones</td> <td>Arroyos</td> </tr> <tr> <td>Necesidad de Plan Especial</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;"><b>De carácter particular</b></td> </tr> </table> |                  | <b>IDENTIFICACIÓN</b> |  | Denominación | HRD-5 | Categoría del SNU: <b>Suelos de Vega y llanuras de inundación</b> | Suelos Agrícolas | Plano/Hoja |  | <b>CARACTERÍSTICAS</b> |  | Superficie (Has) | 2,9 | Nº Viviendas | 16 | Densidad (Viv/Has) | 5,71 | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b> |  | Agua potable | Red pública municipal | Posibilidad conexión cercana |  | Estado de la red | Buen estado | Sanearamiento | Red pública municipal | Posibilidad conexión cercana |  | Estado de la red | Buen estado | Energía eléctrica |  | Alumbrado Publico | 100% | Limpieza (Recogida de Basura) |  | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo | 100% | Asfaltado |  | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado |  | Terrizo |  | Distancia | 1 Km | <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b> |  | Características y localización. |  | <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b> |  | <b>De carácter general</b> |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones | Arroyos | Necesidad de Plan Especial | No | <b>De carácter particular</b> |  |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Denominación  | HRD-5  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Categoría del SNU: <b>Suelos de Vega y llanuras de inundación</b>     | Suelos Agrícolas   |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Plano/Hoja  |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>  |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Superficie (Has)  | 2,9  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Nº Viviendas  | 16   |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Densidad (Viv/Has)  | 5,71   |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Agua potable  | Red pública municipal  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana  |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Estado de la red  | Buen estado  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Sanearamiento   | Red pública municipal  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana  |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Estado de la red  | Buen estado  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Energía eléctrica   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Alumbrado Publico   | 100%   |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Equipamientos   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Viario  |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Terrizo   | 100%   |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Asfaltado   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Accesos a viario urbano   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Asfaltado   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Terrizo   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Distancia   | 1 Km   |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>                              |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Características y localización.                                       |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>                                    |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| <b>De carácter general</b>  |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Afecciones  | Arroyos  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| Necesidad de Plan Especial  | No   |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |
| <b>De carácter particular</b>   |  |                  |                       |  |              |       |   |                  |            |  |                        |  |                  |     |              |    |                    |      |                             |  |              |                       |                              |  |                  |             |               |                       |                              |  |                  |             |                   |  |                   |      |                               |  |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |  |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |                               |  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 32/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |



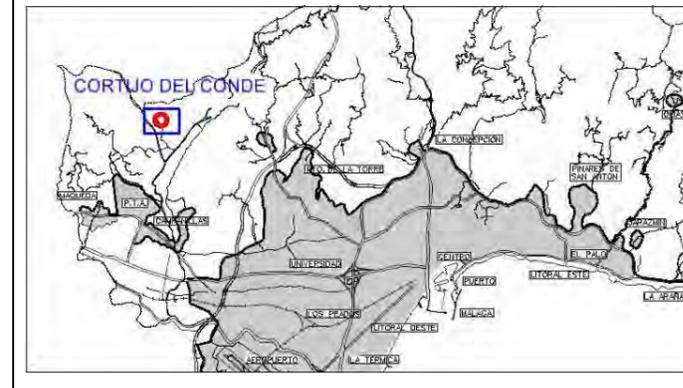
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-6**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**CORTIJO del CONDE**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 33/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 33/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>CORTIJO del CONDE</b> |  | Numero <b>06</b>   |
|--------------------------|--|--|
| <b>FICHA URBANISTICA</b> |  |  |
| <b>ORDENACION</b>        |  | <b>DETERMINACIONES</b>   |
|                          |  | <b>IDENTIFICACIÓN</b><br>Denominación: <b>HRD-6</b><br>Categoría del SNU: <b>Suelos de Vega y llanuras de inundación</b><br>Plano/Hoja: <b>Suelos Agrícolas H-5</b><br>Sensibilidad paisajística   |
|                          |  | <b>CARACTERÍSTICAS</b><br>Superficie (Has): <b>5,5</b><br>Nº Viviendas: <b>26</b><br>Densidad (Viv/Has): <b>4,72</b>   |
|                          |  | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b><br>Agua potable: <b>Red Privada</b><br>Posibilidad conexión cercana: <b>No.</b><br>Estado de la red: <b>Deteriorado</b><br>Saneamiento: <b>Pozo Ciego</b><br>Posibilidad conexión cercana: <b>No. Nueva EDAR.</b><br>Estado de la red:<br>Energía eléctrica: <b>100%</b><br>Alumbrado Publico: <b>40%</b><br>Limpieza (Recogida de Basura):<br>Equipamientos:<br>Viario:<br>Terrizo: <b>50%</b><br>Asfaltado: <b>50%</b><br>Accesos a viario urbano:<br>Asfaltado: <b>Si</b><br>Terrizo:<br>Distancia: <b>3 Km</b> |
|                          |  | <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b><br>Características y localización.<br>Mejora de la Red de Aguas.<br>Depuración del saneamiento.<br>Implantación del Alumbrado y Gestión de residuos.  |
|                          |  | <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b><br><b>De carácter general</b><br>Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU<br>Afecciones: <b>Arroyos</b><br>Necesidad de Plan Especial  |
|                          |  | <b>De carácter particular</b><br>Instalaciones<br>Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.   |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | Página        | 34/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |

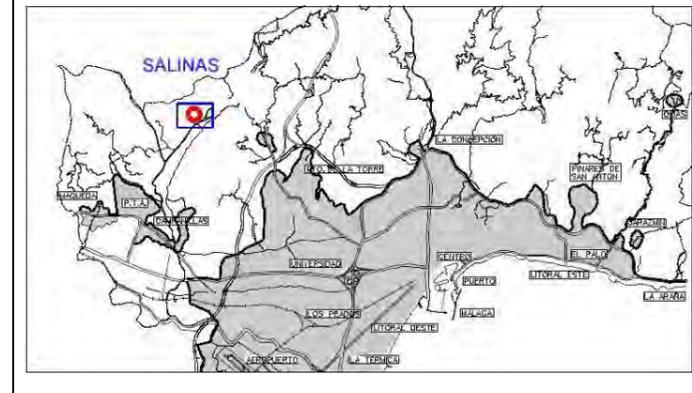
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

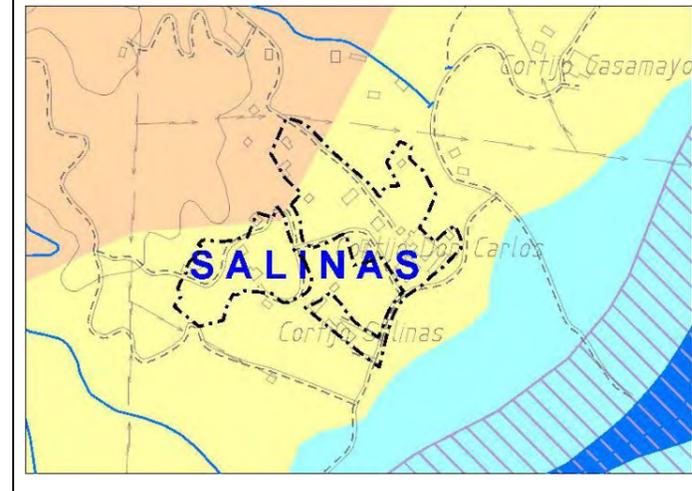
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-7**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**SALINAS**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 35/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 35/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>SALINAS</b>   |  | Numero <b>07</b> |
|--|--|------------------|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>   |  |                  |
| <b>ORDENACION</b>  | <b>DETERMINACIONES</b>                     |                  |
|  | <b>IDENTIFICACIÓN</b>                      |                  |
|  | Denominación: <b>HRD-7</b>                 |                  |
|  | Categoría del SNU: <b>Suelos Agrícolas</b> |                  |
|  | Plano/Hoja: <b>Pendientes &gt; 30%</b>     |                  |
|  | <b>CARACTERÍSTICAS</b>                     |                  |
|  | Superficie (Has): <b>3,6</b>               |                  |
|  | Nº Viviendas: <b>29</b>                    |                  |
|  | Densidad (Viv/Has): <b>10,2</b>            |                  |
|  | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>                |                  |
|  | Agua potable: <b>Red Pública municipal</b> |                  |
| Posibilidad conexión cercana: <b>Buen estado</b>   |  |                  |
| Estado de la red: <b>Pozo Ciego</b>  |  |                  |
| Saneamiento: <b>Si a red municipal</b>   |  |                  |
| Posibilidad conexión cercana: <b>Si a red municipal</b>  |  |                  |
| Estado de la red: <b>Si a red municipal</b>  |  |                  |
| Energía eléctrica: <b>100%</b>   |  |                  |
| Alumbrado Publico: <b>20%</b>  |  |                  |
| Limpieza (Recogida de Basura): <b>Si</b>   |  |                  |
| Equipamientos: <b>Si</b>   |  |                  |
| Viario: <b>Si</b>  |  |                  |
| Terrizo: <b>50%</b>  |  |                  |
| Asfaltado: <b>50%</b>  |  |                  |
| Accesos a viario urbano: <b>Si</b>   |  |                  |
| Asfaltado: <b>Si</b>   |  |                  |
| Terrizo: <b>Si</b>   |  |                  |
| Distancia: <b>2 Km</b>   |  |                  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>   |  |                  |
| Características y localización: <b>Posibilidad de Red Comunitaria.</b>   |  |                  |
| <b>Depuración del saneamiento.</b>   |  |                  |
| <b>Implantación del Alumbrado y Gestión de residuos.</b>   |  |                  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>   |  |                  |
| <b>De carácter general</b>   |  |                  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU  |  |                  |
| Áfecciones: <b>Arroyos</b>   |  |                  |
| Necesidad de Plan Especial: <b>No</b>  |  |                  |
| <b>De carácter particular</b>  |  |                  |
| <b>Instalaciones</b>   |  |                  |
| Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible. |  |                  |



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |

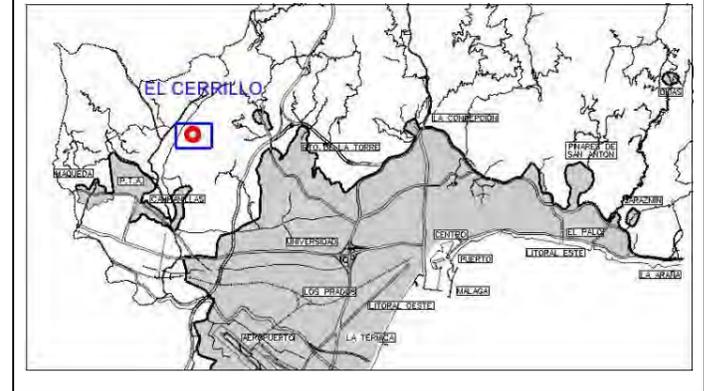
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

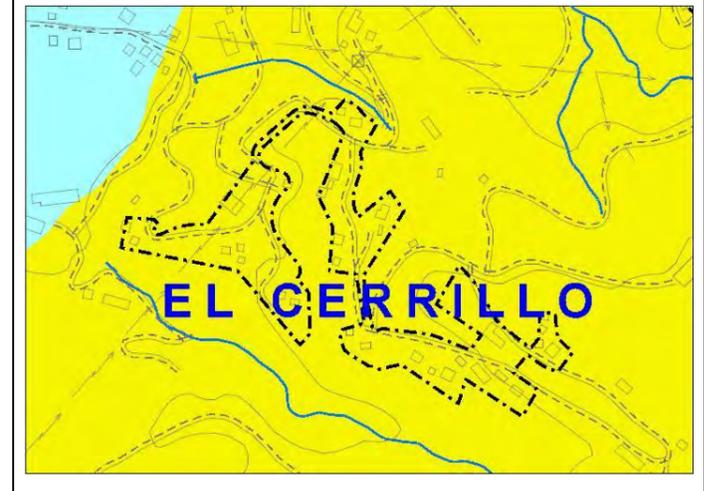
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-8**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**EL CERRILLO**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 37/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 37/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| EL CERRILLO   |  | Numero <b>08</b> |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
|---|--|------------------|--------------|-------|-------------------|------------------|------------|--|------------------|------|--------------|----|--------------------|-----|--------------|-------------|-------------------------------|--------------------|------------------|--|-------------|------------|-------------------------------|--------------------|------------------|--|-------------------|------|-------------------|----|-------------------------------|--|---------------|--|--------|--|---------|-----|-----------|-----|-------------------------|--|-----------|----|---------|--|-----------|------|---|--|------------|----|----------------------------|----|
| FICHA URBANÍSTICA   |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| <p><b>ORDENACION</b></p>  | <p><b>DETERMINACIONES</b></p> <p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Denominación</td> <td>HDR-8</td> </tr> <tr> <td>Categoría del SNU</td> <td>Suelos Agrícolas</td> </tr> <tr> <td>Plano/Hoja</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>CARACTERÍSTICAS</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie (Has)</td> <td>3,04</td> </tr> <tr> <td>Nº Viviendas</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Densidad (Viv/Has)</td> <td>6,1</td> </tr> </table> <p><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agua potable</td> <td>Red Privada</td> </tr> <tr> <td>Possibilidad conexión cercana</td> <td>Si a red municipal</td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saneamiento</td> <td>Pozo ciego</td> </tr> <tr> <td>Possibilidad conexión cercana</td> <td>Si a red municipal</td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energía eléctrica</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Alumbrado Publico</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Equipamientos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Viario</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>Accesos a viario urbano</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Distancia</td> <td>1 Km</td> </tr> </table> <p><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></p> <p>Características y localización.<br/> <u>Possibilidad de Red Comunitaria.</u><br/> <u>Depuración del saneamiento.</u><br/> <u>Implantación del Alumbrado y Gestión de residuos.</u></p> <p><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></p> <p><b>De carácter general</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Afecciones</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Necesidad de Plan Especial</td> <td>No</td> </tr> </table> <p><b>De carácter particular</b></p> <p><u>Instalaciones</u><br/> Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.</p> |                  | Denominación | HDR-8 | Categoría del SNU | Suelos Agrícolas | Plano/Hoja |  | Superficie (Has) | 3,04 | Nº Viviendas | 13 | Densidad (Viv/Has) | 6,1 | Agua potable | Red Privada | Possibilidad conexión cercana | Si a red municipal | Estado de la red |  | Saneamiento | Pozo ciego | Possibilidad conexión cercana | Si a red municipal | Estado de la red |  | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico | 0% | Limpieza (Recogida de Basura) |  | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo | 20% | Asfaltado | 80% | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado | Si | Terrizo |  | Distancia | 1 Km | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones | No | Necesidad de Plan Especial | No |
| Denominación  | HDR-8  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Categoría del SNU   | Suelos Agrícolas   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Plano/Hoja  |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Superficie (Has)  | 3,04   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Nº Viviendas  | 13   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Densidad (Viv/Has)  | 6,1  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Agua potable  | Red Privada  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Possibilidad conexión cercana   | Si a red municipal   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Estado de la red  |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Saneamiento   | Pozo ciego   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Possibilidad conexión cercana   | Si a red municipal   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Estado de la red  |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Energía eléctrica   | 100%   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Alumbrado Publico   | 0%   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Limpieza (Recogida de Basura)   |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Equipamientos   |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Viario  |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Terrizo   | 20%  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Asfaltado   | 80%  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Accesos a viario urbano   |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Asfaltado   | Si   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Terrizo   |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Distancia   | 1 Km   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Afecciones  | No   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |
| Necesidad de Plan Especial  | No   |                  |              |       |                   |                  |            |  |                  |      |              |    |                    |     |              |             |                               |                    |                  |  |             |            |                               |                    |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |   |  |            |    |                            |    |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | Página        | 38/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

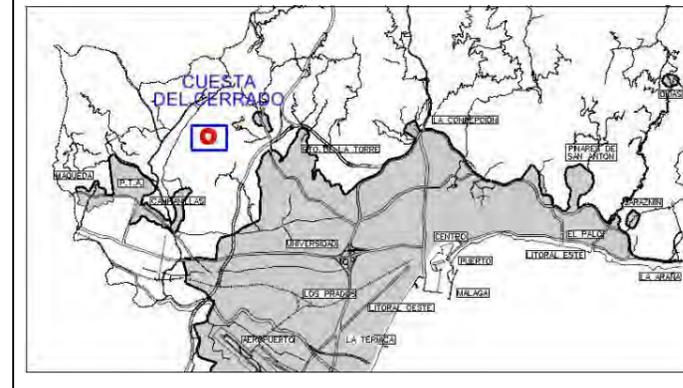
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-9**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**CUESTA del CERRADO**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 39/93               |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |



**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rurales Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>CUEATA del CERRADO</b>                             |  | Numero <b>09</b> |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
|---|--|------------------|--------------|-------|---|--|------------|----------------|------------------|------|--------------|-----|--------------------|-----|--------------|-------------|------------------------------|--------------------|------------------|-------------|-------------|------------|------------------------------|--------------------|------------------|--|-------------------|------|-------------------|-----|-------------------------------|----|---------------|----------|--------|--|---------|-----|-----------|-----|-------------------------|--|-----------|----|---------|--|-----------|------|------------|---------|----------------------------|----|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>                              |  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| <p><b>ORDENACION</b></p>                              | <p><b>DETERMINACIONES</b></p> <p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Denominación</td> <td>HRD.9</td> </tr> <tr> <td>Categoría del SNU: Área de Sensibilidad Paisajística.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plano/Hoja</td> <td>Suelo Agrícola</td> </tr> </table> <p><b>CARACTERÍSTICAS</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Superficie (Has)</td> <td>28,9</td> </tr> <tr> <td>Nº Viviendas</td> <td>112</td> </tr> <tr> <td>Densidad (Viv/Has)</td> <td>3,6</td> </tr> </table> <p><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Agua potable</td> <td>Red Pública</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td>Si a red municipal</td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td>Buen estado</td> </tr> <tr> <td>Saneamiento</td> <td>Pozo ciego</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td>Si a red municipal</td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energía eléctrica</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Alumbrado Publico</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>Equipamientos</td> <td>Infantil</td> </tr> <tr> <td>Viario</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Accesos a viario urbano</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Distancia</td> <td>2 Km</td> </tr> </table> <p><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></p> <p>Características y localización.</p> <p>Depuración del saneamiento.<br/>Implantación del Alumbrado y Gestión de residuos.</p> <p><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></p> <p><b>De carácter general</b></p> <p>Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Afecciones</td> <td>Arroyos</td> </tr> <tr> <td>Necesidad de Plan Especial</td> <td>No</td> </tr> </table> <p><b>De carácter particular</b></p> <p>Instalaciones:<br/>Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.</p> |                  | Denominación | HRD.9 | Categoría del SNU: Área de Sensibilidad Paisajística. |  | Plano/Hoja | Suelo Agrícola | Superficie (Has) | 28,9 | Nº Viviendas | 112 | Densidad (Viv/Has) | 3,6 | Agua potable | Red Pública | Posibilidad conexión cercana | Si a red municipal | Estado de la red | Buen estado | Saneamiento | Pozo ciego | Posibilidad conexión cercana | Si a red municipal | Estado de la red |  | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico | 30% | Limpieza (Recogida de Basura) | Si | Equipamientos | Infantil | Viario |  | Terrizo | 50% | Asfaltado | 50% | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado | Si | Terrizo |  | Distancia | 2 Km | Afecciones | Arroyos | Necesidad de Plan Especial | No |
| Denominación  | HRD.9  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Categoría del SNU: Área de Sensibilidad Paisajística. |  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Plano/Hoja  | Suelo Agrícola   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Superficie (Has)                                      | 28,9   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Nº Viviendas  | 112  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Densidad (Viv/Has)                                    | 3,6  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Agua potable  | Red Pública  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Posibilidad conexión cercana                          | Si a red municipal   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Estado de la red                                      | Buen estado  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Saneamiento   | Pozo ciego   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Posibilidad conexión cercana                          | Si a red municipal   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Estado de la red                                      |  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Energía eléctrica                                     | 100%   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Alumbrado Publico                                     | 30%  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Limpieza (Recogida de Basura)                         | Si   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Equipamientos   | Infantil   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Viario  |  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Terrizo   | 50%  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Asfaltado   | 50%  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Accesos a viario urbano                               |  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Asfaltado   | Si   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Terrizo   |  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Distancia   | 2 Km   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Afecciones  | Arroyos  |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |
| Necesidad de Plan Especial                            | No   |                  |              |       |   |  |            |                |                  |      |              |     |                    |     |              |             |                              |                    |                  |             |             |            |                              |                    |                  |  |                   |      |                   |     |                               |    |               |          |        |  |         |     |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |            |         |                            |    |



| Código Seguro De Verificación            | Estado  | Fecha y hora        |  |
|--|---|---------------------|--|
| Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==                 | Firmado   | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| <b>Firmado Por</b> Aurora Requena Santos | Firmado   | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Maria Marta Werner Rivera                |   |                     |  |
| <b>Observaciones</b>                     | <b>Página</b>   | 40/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>               | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |                     |  |
| <b>Normativa</b>                         | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |                     |  |

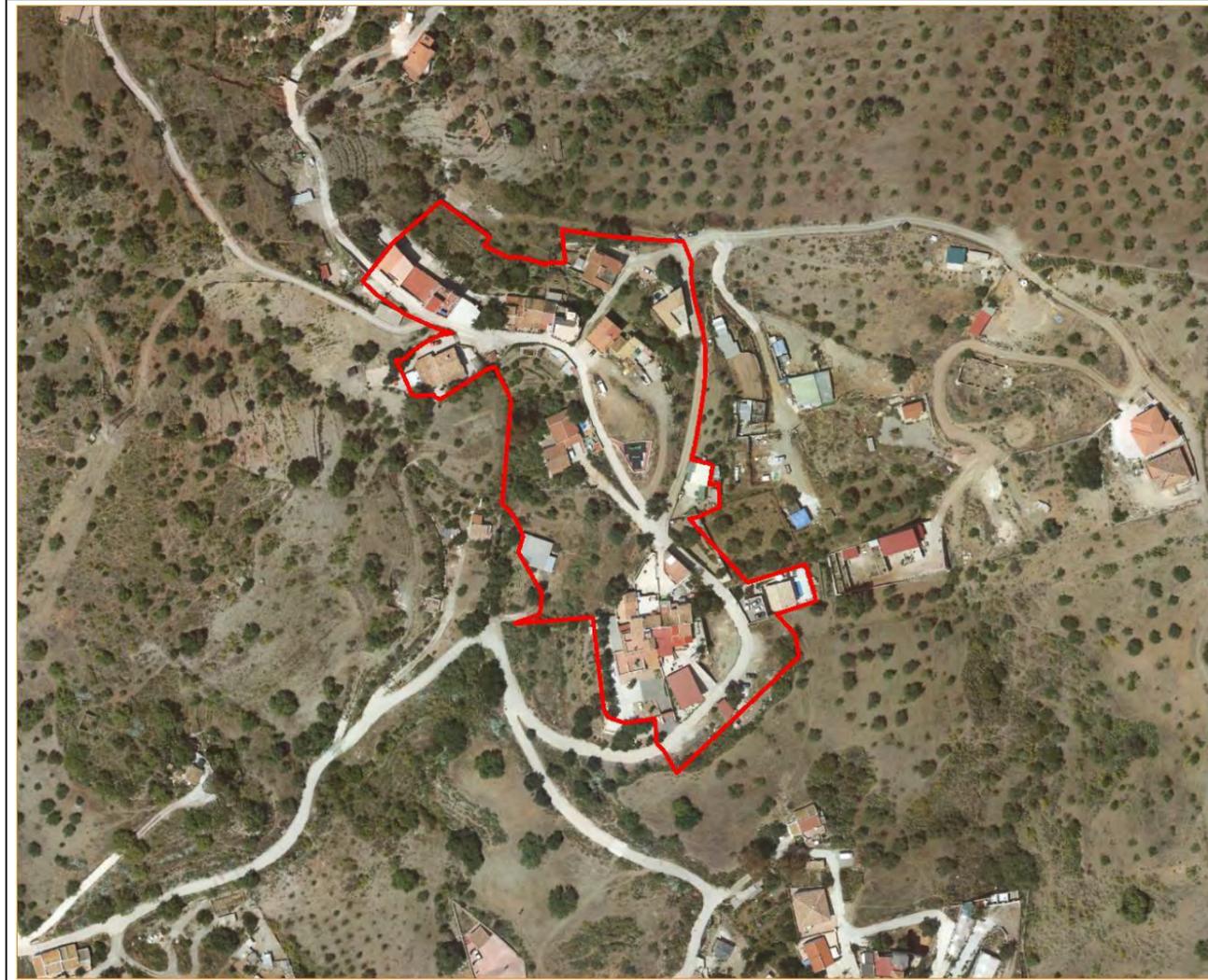


| Código Seguro De Verificación                | Estado  | Fecha y hora        |  |
|--|---|---------------------|--|
| k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==                     | Firmado   | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Firmado Por</b> Maria Marta Werner Rivera | Firmado   |                     |  |
|  |   |                     |  |
| <b>Observaciones</b>                         | <b>Página</b>   | 40/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>                   | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |                     |  |
| <b>Normativa</b>                             | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |                     |  |

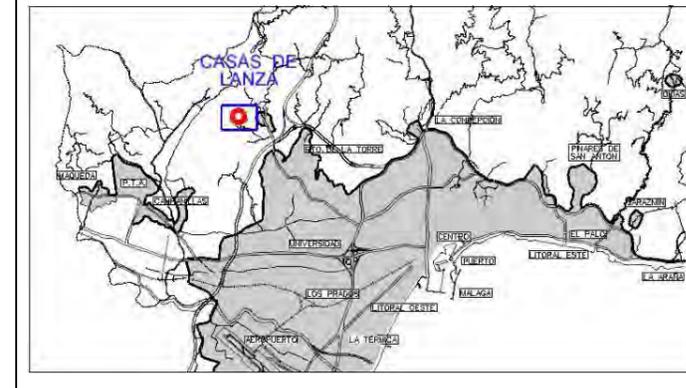
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-10**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**CASAS DE LANZA**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



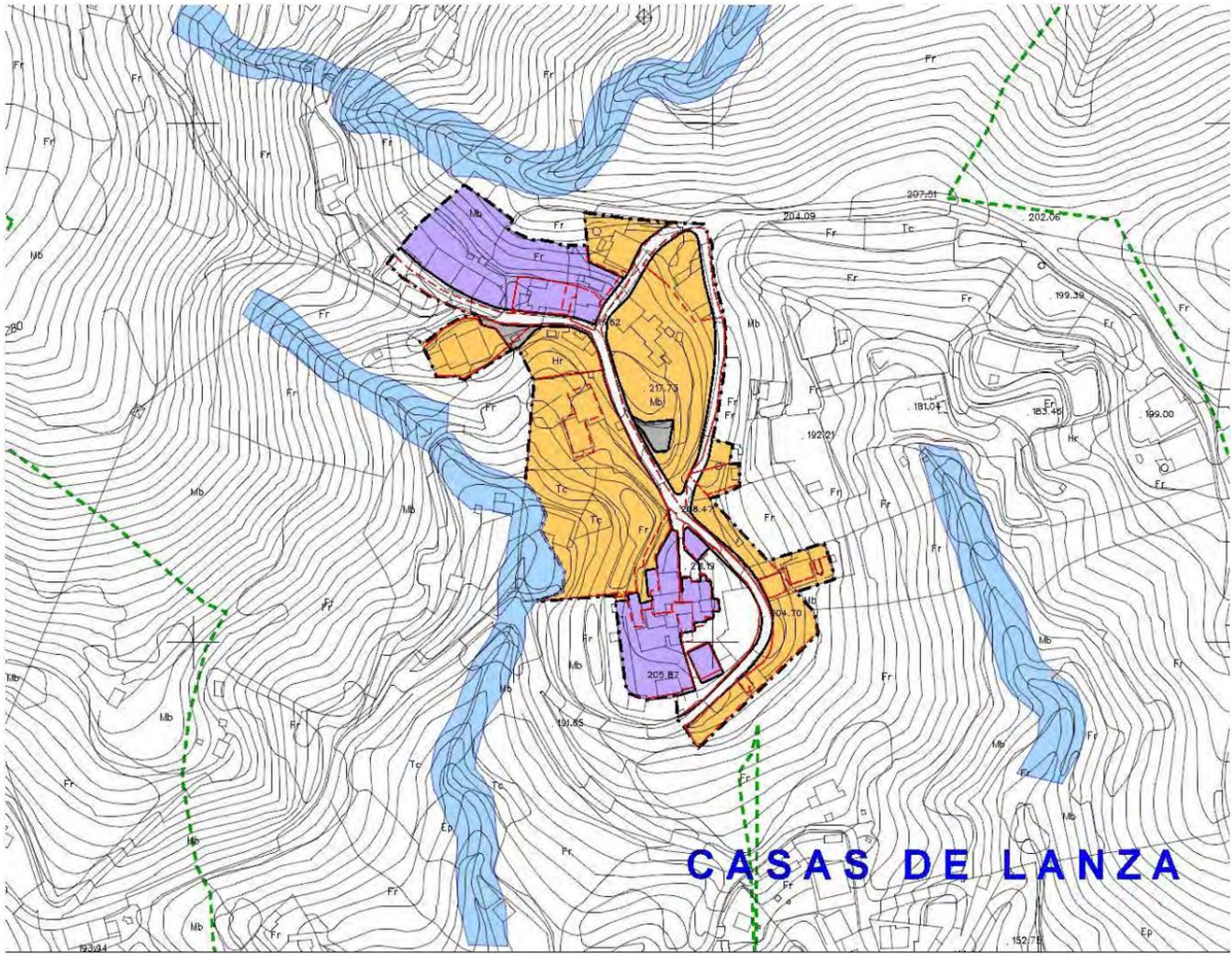
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 41/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 41/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>CASAS DE LANZA</b>   |   | Numero <b>10</b> |
|---|---|------------------|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |   |                  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>                                |                  |
|                                        | <b>IDENTIFICACIÓN</b>                                 |                  |
|   | Denominación: HDR-10                                  |                  |
|   | Categoría del SNU: Áreas de Sensibilidad Paisajística |                  |
|   | Plano/Hoja: 5/9                                       |                  |
|   | <b>CARACTERÍSTICAS</b>                                |                  |
|   | Superficie (Has): 2,06                                |                  |
|   | Nº Viviendas: 17                                      |                  |
|   | Densidad (Viv/Has): 8,25                              |                  |
|   | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>                           |                  |
|   | Agua potable: Red Pública                             |                  |
| Posibilidad conexión cercana: Buen estado   |   |                  |
| Estado de la red: Pozo Ciego  |   |                  |
| Saneamiento: No, Nueva EDAR   |   |                  |
| Posibilidad conexión cercana: No, Nueva EDAR  |   |                  |
| Estado de la red: No, Nueva EDAR  |   |                  |
| Energía eléctrica: 100%   |   |                  |
| Alumbrado Publico: No   |   |                  |
| Limpieza (Recogida de Basura): No   |   |                  |
| Equipamientos: Area Juego de Niños  |   |                  |
| Viario: 100%  |   |                  |
| Terrizo: 100%   |   |                  |
| Asfaltado: 100%   |   |                  |
| Accesos a viario urbano: Suelo Compactado 2km   |   |                  |
| Asfaltado: Suelo Compactado 2km   |   |                  |
| Terrizo: Suelo Compactado 2km   |   |                  |
| Distancia: Suelo Compactado 2km   |   |                  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |   |                  |
| Características y localización:   |   |                  |
| Depuración del saneamiento, Implantación del alumbrado y Gestión de Residuos.   |   |                  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |   |                  |
| <b>De carácter general</b>  |   |                  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |   |                  |
| Áfecciones: No  |   |                  |
| Necesidad de Plan Especial: No  |   |                  |
| Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles. |   |                  |
| <b>De carácter particular</b>   |   |                  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 42/93               |   |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 42/93               |   |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |   |

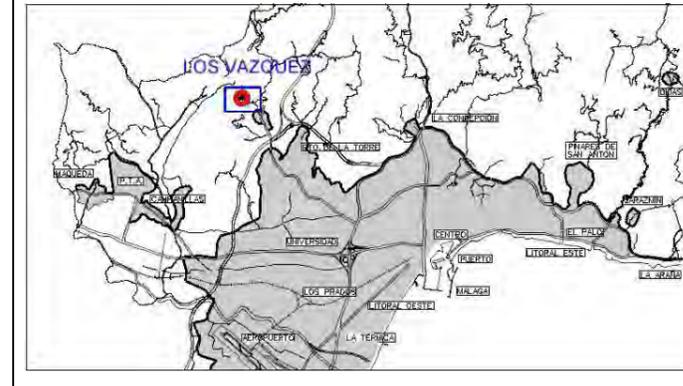
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

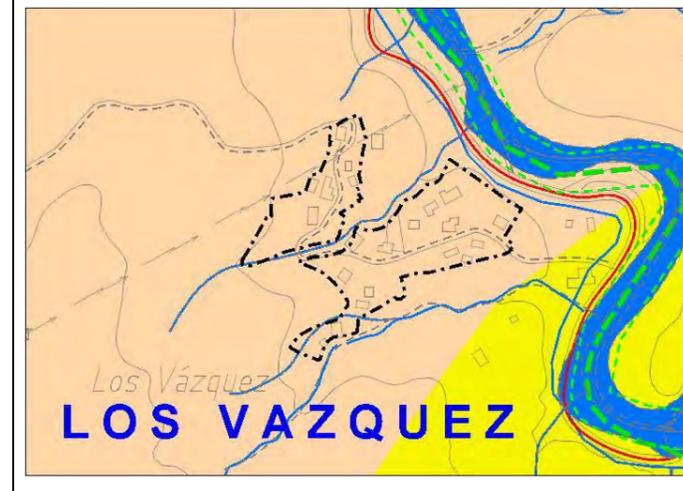
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-11**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**LOS VAZQUEZ**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 43/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 43/93               |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>LOS VAZQUEZ</b>  |  | Numero <b>11</b>                           |
|---|--|--|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |  |  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>   |  |
|   | <b>IDENTIFICACIÓN</b>  |  |
|   | Denominación<br>Categoría del SNU<br>Plano/Hoja  | HDR-11<br>Pendientes > 30%<br>5/9          |
|   | <b>CARACTERÍSTICAS</b>   |  |
|   | Superficie (Has)<br>Nº Viviendas<br>Densidad (Viv/Has)   | 2,39<br>24<br>10,04                        |
|   | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>  |  |
|   | Agua potable   | Conexión a Red Pública                     |
|   | Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red<br>Saneamiento  | Buen estado<br>Pozo Ciego                  |
|   | Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red<br>Energía eléctrica<br>Alumbrado Público   | Si, Conexión a Red Municipal<br>100%<br>No |
|   | Limpieza (Recogida de Basura)<br>Equipamientos<br>Viario   | No   |
|   | Terrizo<br>Asfaltado<br>Accesos a viario urbano  | 100%                                       |
| Asfaltado<br>Terrizo<br>Distancia   | si<br>0,12km   |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |  |  |
| Características y localización.   | Depuración del saneamiento,<br>Implantación del alumbrado y Gestión de Residuos.   |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |  |  |
| <b>De carácter general</b><br>Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  |  |
| Afecciones<br>Necesidad de Plan Especial  | Arqueológicas,<br>Arroyos<br>No<br>Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles. |  |
| <b>De carácter particular</b>   |  |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | Firmado       | 44/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

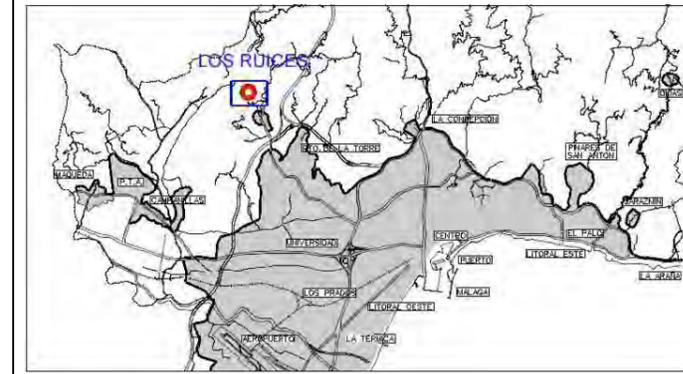
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

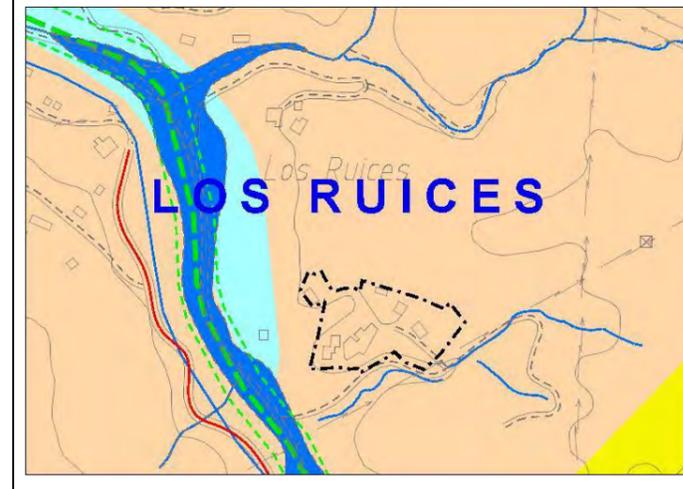
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-12**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 45/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 45/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

# LOS RUICES

**LOS RUICES**

Numero

**12**Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 46/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 46/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| FICHA URBANÍSTICA  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
|--|--|------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------|--------------------------------|-----------------|--|------------------|------|--------------|----|--------------------|-------|----------------------|--|--------------|-------------|------------------------------|--|------------------|-------------|-------------|------------|------------------------------|------------------------------|------------------|--|-------------------|------|-------------------|----|-------------------------------|----|---------------|--|--------|--|---------|------|-----------|--|-------------------------|--|-----------|----|---------|--|-----------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----------------------------|--|----------------------------|--|---|--|------------|----|----------------------------|----|---|--|-------------------------------|--|--|--|
| ORDENACION   | DETERMINACIONES  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
|  | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th colspan="2">IDENTIFICACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Denominación</td> <td>HDR-12</td> </tr> <tr> <td>Categoría del SNU</td> <td>Pendientes &gt; 30%</td> </tr> <tr> <td>Plano/Hoja</td> <td>5/9</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th colspan="2">CARACTERÍSTICAS</th> </tr> <tr> <td>Superficie (Has)</td> <td>0,96</td> </tr> <tr> <td>Nº Viviendas</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Densidad (Viv/Has)</td> <td>15,62</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th colspan="2">SERVICIOS EXISTENTES</th> </tr> <tr> <td>Agua potable</td> <td>Red Pública</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td>Buen estado</td> </tr> <tr> <td>Saneamiento</td> <td>Pozo Ciego</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td>Si, Conexión a Red Municipal</td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energía eléctrica</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Alumbrado Publico</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Equipamientos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Viario</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accesos a viario urbano</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Distancia</td> <td></td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th colspan="2">DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</th> </tr> <tr> <td>Características y localización.</td> <td>Depuración del saneamiento, Implantación del alumbrado y Gestión de Residuos.</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th colspan="2">DETERMINACIONES VINCULANTES</th> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>De carácter general</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> </tr> <tr> <td>Afecciones</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Necesidad de Plan Especial</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>De carácter particular</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> | IDENTIFICACIÓN         |                                | Denominación           | HDR-12              | Categoría del SNU | Pendientes > 30%     | Plano/Hoja | 5/9                            | CARACTERÍSTICAS |  | Superficie (Has) | 0,96 | Nº Viviendas | 15 | Densidad (Viv/Has) | 15,62 | SERVICIOS EXISTENTES |  | Agua potable | Red Pública | Posibilidad conexión cercana |  | Estado de la red | Buen estado | Saneamiento | Pozo Ciego | Posibilidad conexión cercana | Si, Conexión a Red Municipal | Estado de la red |  | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico | No | Limpieza (Recogida de Basura) | No | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo | 100% | Asfaltado |  | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado | Si | Terrizo |  | Distancia |  | DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS |  | Características y localización. | Depuración del saneamiento, Implantación del alumbrado y Gestión de Residuos. | DETERMINACIONES VINCULANTES |  | <b>De carácter general</b> |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones | No | Necesidad de Plan Especial | No | Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles. |  | <b>De carácter particular</b> |  |  |  |
|  | IDENTIFICACIÓN   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Denominación   | HDR-12   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Categoría del SNU  | Pendientes > 30%   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Plano/Hoja   | 5/9  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| CARACTERÍSTICAS  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Superficie (Has)   | 0,96   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Nº Viviendas   | 15   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Densidad (Viv/Has)   | 15,62  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| SERVICIOS EXISTENTES   |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Agua potable   | Red Pública  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Posibilidad conexión cercana   |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Estado de la red   | Buen estado  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Saneamiento  | Pozo Ciego   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Posibilidad conexión cercana   | Si, Conexión a Red Municipal   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Estado de la red   |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Energía eléctrica  | 100%   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Alumbrado Publico  | No   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)  | No   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Equipamientos  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Viario   |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Terrizo  | 100%   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Asfaltado  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Accesos a viario urbano  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Asfaltado  | Si   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Terrizo  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Distancia  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Características y localización.  | Depuración del saneamiento, Implantación del alumbrado y Gestión de Residuos.  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| DETERMINACIONES VINCULANTES  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| <b>De carácter general</b>   |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Afecciones   | No   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Necesidad de Plan Especial   | No   |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles.  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| <b>De carácter particular</b>  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
|  |  |                        |                                |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"> EDIFICACIÓN CONJUNTA</td> <td style="width: 25%;"> EDIFICACIÓN AISLADA</td> <td style="width: 25%;"> ZONA LIBRE EDIFICACIÓN</td> <td style="width: 25%;"> DELIMITACIÓN ÁMBITO</td> </tr> <tr> <td> VIARIO</td> <td> PARCELARIO CATASTRAL</td> <td> ARROYO</td> <td> ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE</td> </tr> </table> |  | EDIFICACIÓN CONJUNTA   | EDIFICACIÓN AISLADA            | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN | DELIMITACIÓN ÁMBITO | VIARIO            | PARCELARIO CATASTRAL | ARROYO     | ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| EDIFICACIÓN CONJUNTA   | EDIFICACIÓN AISLADA  | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN | DELIMITACIÓN ÁMBITO            |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |
| VIARIO   | PARCELARIO CATASTRAL   | ARROYO                 | ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE |                        |                     |                   |                      |            |                                |                 |  |                  |      |              |    |                    |       |                      |  |              |             |                              |  |                  |             |             |            |                              |                              |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |  |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |    |                            |    |   |  |                               |  |  |  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 47/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 47/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

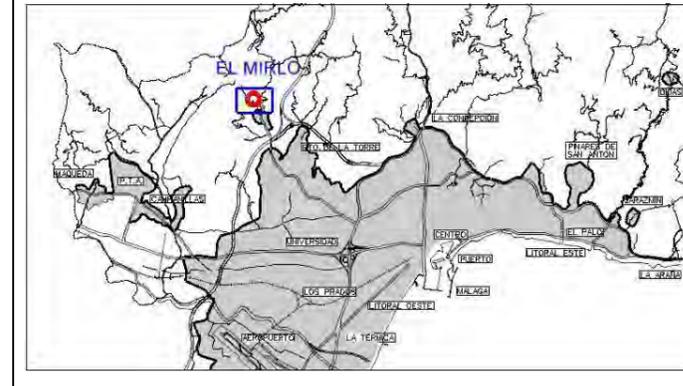
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

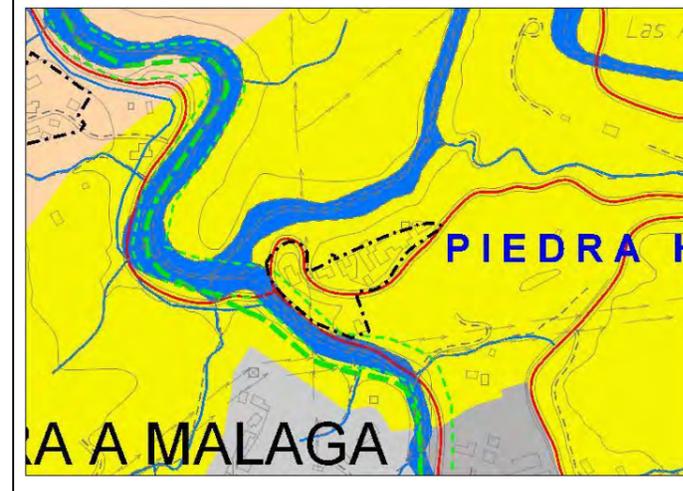
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-13**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**EL MIRLO**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



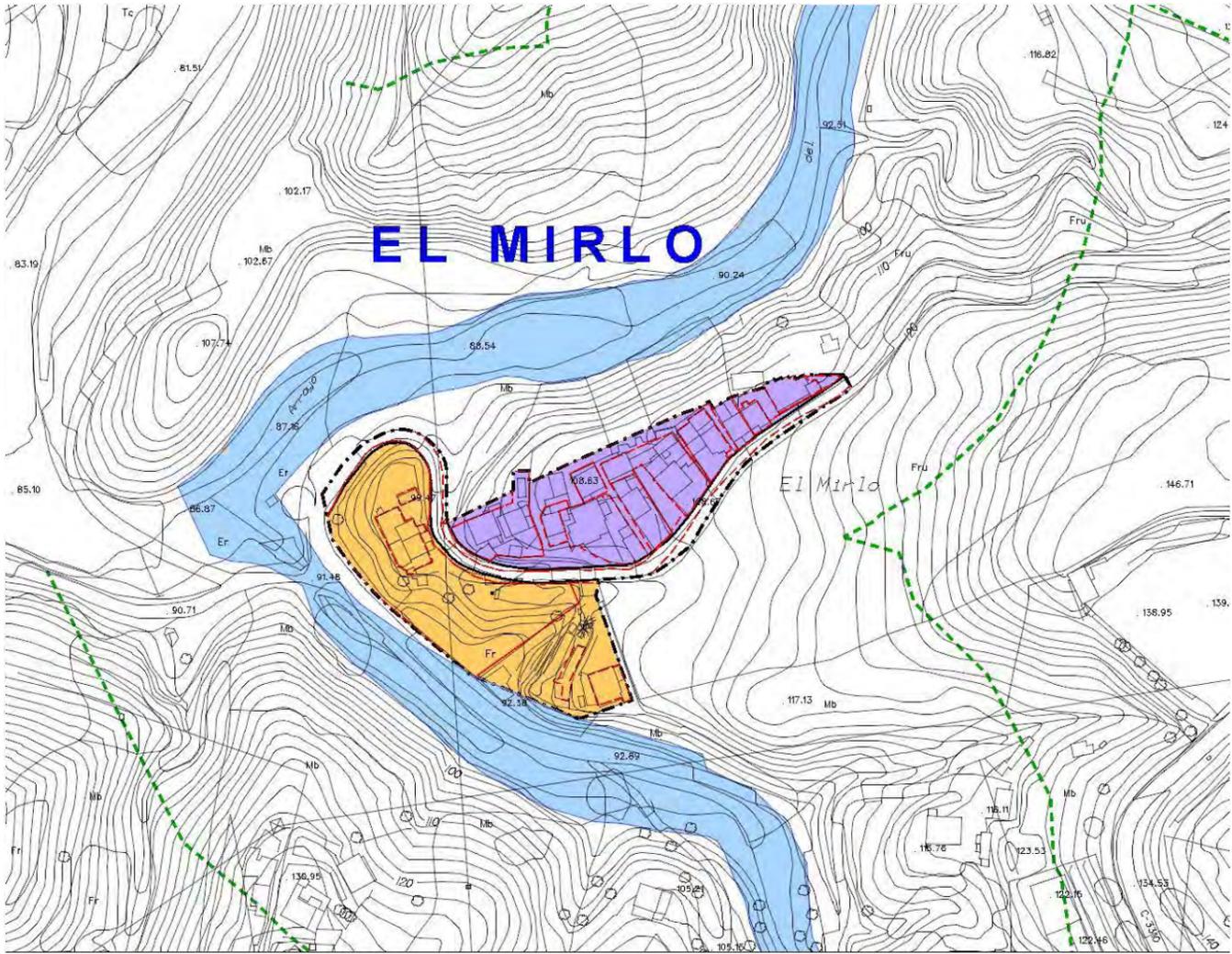
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 48/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 48/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>EL MIRLO</b>  |   | Numero <b>13</b>   |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
|--|---|--|--------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|--------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|------------|-----|------------------------|--|------------------|------|--------------|----|--------------------|-------|-----------------------------|--|--------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|------|-------------------|----|-------------------------------|----|---------------|--|--------|--|---------|------|-----------|------|-------------------------|------|-----------|------|---------|------|-----------|------|--|--|---------------------------------|---|------------------------------------|--|----------------------------|--|---|--|------------|---------|----------------------------|----|---|--|-------------------------------|--|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>   |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>ORDENACION</b>  |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
|   |   | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>DETERMINACIONES</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>IDENTIFICACIÓN</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Denominación</td> <td style="padding: 5px;">HDR-13</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Categoría del SNU</td> <td style="padding: 5px;">Áreas de Sensibilidad Paisajística</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Plano/Hoja</td> <td style="padding: 5px;">5/9</td> </tr> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>CARACTERÍSTICAS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Superficie (Has)</td> <td style="padding: 5px;">1,14</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Nº Viviendas</td> <td style="padding: 5px;">15</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Densidad (Viv/Has)</td> <td style="padding: 5px;">13,15</td> </tr> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Agua potable</td> <td style="padding: 5px;">Red Pública</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 5px;">Buen estado</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 5px;">Red Pública</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Saneamiento</td> <td style="padding: 5px;">Conectado a Red</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 5px;">Conectado a Red</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 5px;">Conectado a Red</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Energía eléctrica</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Alumbrado Público</td> <td style="padding: 5px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td style="padding: 5px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Equipamientos</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Viario</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Terrizo</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Accesos a viario urbano</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Terrizo</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Distancia</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Características y localización.</td> <td style="padding: 5px;">Implantación del alumbrado y Gestión de Residuos.</td> </tr> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><b>De carácter general</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Afecciones</td> <td style="padding: 5px;">Arroyos</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Necesidad de Plan Especial</td> <td style="padding: 5px;">No</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><b>De carácter particular</b></td> </tr> </tbody> </table> | <b>DETERMINACIONES</b>         |                     | <b>IDENTIFICACIÓN</b>  |                     | Denominación | HDR-13               | Categoría del SNU | Áreas de Sensibilidad Paisajística | Plano/Hoja | 5/9 | <b>CARACTERÍSTICAS</b> |  | Superficie (Has) | 1,14 | Nº Viviendas | 15 | Densidad (Viv/Has) | 13,15 | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b> |  | Agua potable | Red Pública | Posibilidad conexión cercana | Buen estado | Estado de la red | Red Pública | Saneamiento | Conectado a Red | Posibilidad conexión cercana | Conectado a Red | Estado de la red | Conectado a Red | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Público | No | Limpieza (Recogida de Basura) | No | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo | 100% | Asfaltado | 100% | Accesos a viario urbano | 100% | Asfaltado | 100% | Terrizo | 100% | Distancia | 100% | <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b> |  | Características y localización. | Implantación del alumbrado y Gestión de Residuos. | <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b> |  | <b>De carácter general</b> |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones | Arroyos | Necesidad de Plan Especial | No | Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles. |  | <b>De carácter particular</b> |  |
| <b>DETERMINACIONES</b>   |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>  |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Denominación   | HDR-13  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Categoría del SNU  | Áreas de Sensibilidad Paisajística                |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Plano/Hoja   | 5/9   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>   |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Superficie (Has)   | 1,14  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Nº Viviendas   | 15  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Densidad (Viv/Has)   | 13,15   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>  |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Agua potable   | Red Pública                                       |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana   | Buen estado                                       |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Estado de la red   | Red Pública                                       |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Saneamiento  | Conectado a Red                                   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana   | Conectado a Red                                   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Estado de la red   | Conectado a Red                                   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Energía eléctrica  | 100%  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Alumbrado Público  | No  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)  | No  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Equipamientos  |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Viario   |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Terrizo  | 100%  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Asfaltado  | 100%  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Accesos a viario urbano  | 100%  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Asfaltado  | 100%  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Terrizo  | 100%  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Distancia  | 100%  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>   |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Características y localización.  | Implantación del alumbrado y Gestión de Residuos. |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>   |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>De carácter general</b>   |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU  |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Afecciones   | Arroyos   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Necesidad de Plan Especial   | No  |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizarán con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles.  |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>De carácter particular</b>  |   |  |                                |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| <table border="0" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> EDIFICACIÓN CONJUNTA</td> <td style="padding: 5px;"> EDIFICACIÓN AISLADA</td> <td style="padding: 5px;"> ZONA LIBRE EDIFICACIÓN</td> <td style="padding: 5px;"> DELIMITACIÓN ÁMBITO</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> VIARIO</td> <td style="padding: 5px;"> PARCELARIO CATASTRAL</td> <td style="padding: 5px;"> ARROYO</td> <td style="padding: 5px;"> ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE</td> </tr> </table> |   |  | EDIFICACIÓN CONJUNTA           | EDIFICACIÓN AISLADA | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN | DELIMITACIÓN ÁMBITO | VIARIO       | PARCELARIO CATASTRAL | ARROYO            | ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE     |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| EDIFICACIÓN CONJUNTA   | EDIFICACIÓN AISLADA                               | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN   | DELIMITACIÓN ÁMBITO            |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |
| VIARIO   | PARCELARIO CATASTRAL                              | ARROYO   | ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE |                     |                        |                     |              |                      |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |                 |                              |                 |                  |                 |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |      |                         |      |           |      |         |      |           |      |  |  |                                 |   |                                    |  |                            |  |   |  |            |         |                            |    |   |  |                               |  |



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |  |               |                     |   |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==   | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos  | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |   |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera  | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==" style="color: blue; text-decoration: underline;">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).  |               |                     |   |



|                                      |  |               |                     |   |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==   | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera  | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |  | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D" style="color: blue; text-decoration: underline;">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).  |               |                     |   |

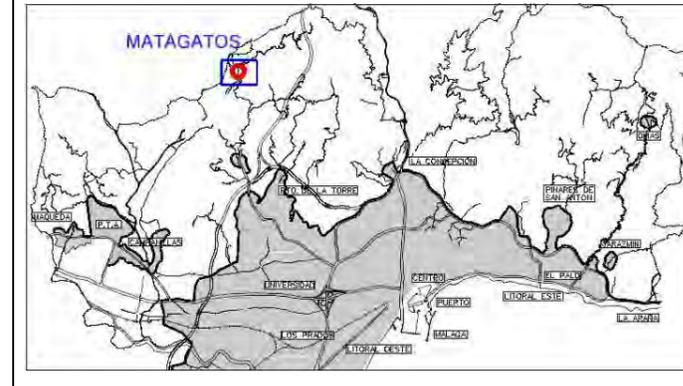
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-14**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**MATAGATOS**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

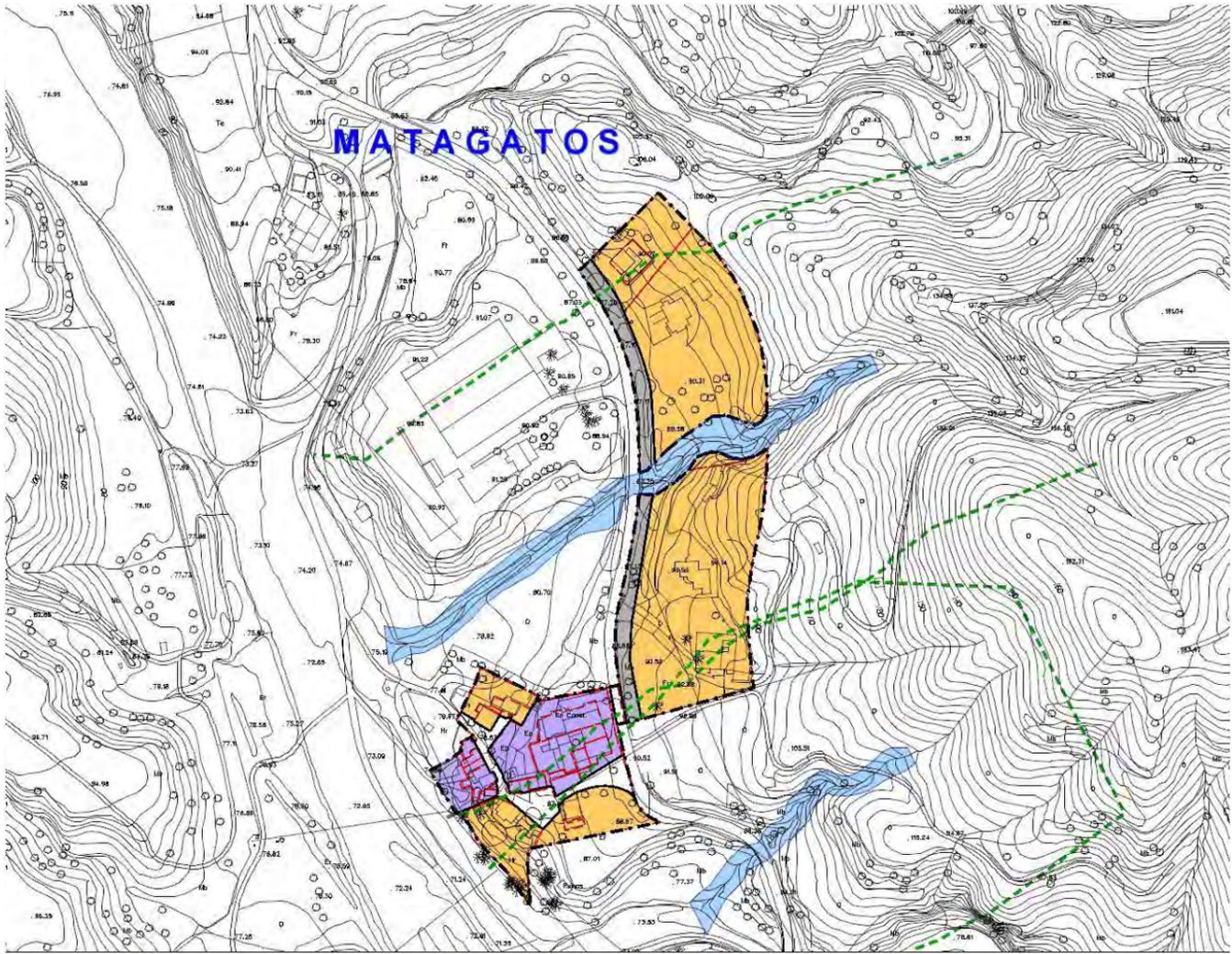
|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 50/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 50/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>MATAGATOS</b>  |   | Numero <b>14</b>                          |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
|---|---|---|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|--------------|----------------------|---|---|------------|-----|------------------------|--|------------------|------|--------------|----|--------------------|-----|-----------------------------|--|--------------|---------------------------|--|----|-------------|------------|--|----------------|-------------------|------|-------------------|----|-------------------------------|----|---------------|--|--------|--|----------------------|------|-------------------------|----|-----------------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------------|--|---|--|------------|----------------------|----------------------------|----|--|--|-------------------------------|--|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>ORDENACION</b>   |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
|    | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>DETERMINACIONES</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>IDENTIFICACIÓN</b></th> </tr> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;">Denominación</td> <td style="padding: 5px;">HDR-14</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Categoría del SNU</td> <td style="padding: 5px;">Suelo Agrícola y<br/>Riveras de<br/>Reforestación</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Plano/Hoja</td> <td style="padding: 5px;">5/9</td> </tr> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>CARACTERÍSTICAS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Superficie (Has)</td> <td style="padding: 5px;">3,04</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Nº Viviendas</td> <td style="padding: 5px;">17</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Densidad (Viv/Has)</td> <td style="padding: 5px;">5,6</td> </tr> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Agua potable</td> <td style="padding: 5px;">Conexión a Red<br/>Pública</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Posibilidad conexión cercana<br/>Estado de la red</td> <td style="padding: 5px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Saneamiento</td> <td style="padding: 5px;">Pozo Ciego</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Posibilidad conexión cercana<br/>Estado de la red</td> <td style="padding: 5px;">No, Nueva EDAR</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Energía eléctrica</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Alumbrado Publico</td> <td style="padding: 5px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td style="padding: 5px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Equipamientos</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Viario</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Terrizo<br/>Asfaltado</td> <td style="padding: 5px;">85 %</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Accesos a viario urbano</td> <td style="padding: 5px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Asfaltado<br/>Terrizo<br/>Distancia</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Características y localización.</td> <td style="padding: 5px;">Implantación de Red<br/>Pública de Aguas,<br/>Depuración del<br/>Saneamiento.</td> </tr> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;"><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><b>De carácter general</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Afecciones</td> <td style="padding: 5px;">Arroyos y Carreteras</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Necesidad de Plan Especial</td> <td style="padding: 5px;">No</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">El saneamiento se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><b>De carácter particular</b></td> </tr> </tbody> </table> |   | <b>DETERMINACIONES</b> |                     | <b>IDENTIFICACIÓN</b>  |                     | Denominación | HDR-14               | Categoría del SNU                         | Suelo Agrícola y<br>Riveras de<br>Reforestación | Plano/Hoja | 5/9 | <b>CARACTERÍSTICAS</b> |  | Superficie (Has) | 3,04 | Nº Viviendas | 17 | Densidad (Viv/Has) | 5,6 | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b> |  | Agua potable | Conexión a Red<br>Pública | Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red | Si | Saneamiento | Pozo Ciego | Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red | No, Nueva EDAR | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico | No | Limpieza (Recogida de Basura) | Si | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo<br>Asfaltado | 85 % | Accesos a viario urbano | Si | Asfaltado<br>Terrizo<br>Distancia |  | <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b> |  | Características y localización. | Implantación de Red<br>Pública de Aguas,<br>Depuración del<br>Saneamiento. | <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b> |  | <b>De carácter general</b> |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones | Arroyos y Carreteras | Necesidad de Plan Especial | No | El saneamiento se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles. |  | <b>De carácter particular</b> |  |
| <b>DETERMINACIONES</b>  |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Denominación  | HDR-14  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Categoría del SNU   | Suelo Agrícola y<br>Riveras de<br>Reforestación   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Plano/Hoja  | 5/9   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>  |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Superficie (Has)  | 3,04  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Nº Viviendas  | 17  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Densidad (Viv/Has)  | 5,6   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>   |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Agua potable  | Conexión a Red<br>Pública   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red  | Si  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Saneamiento   | Pozo Ciego  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red  | No, Nueva EDAR  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Energía eléctrica   | 100%  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Alumbrado Publico   | No  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)   | Si  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Equipamientos   |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Viario  |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Terrizo<br>Asfaltado  | 85 %  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Accesos a viario urbano   | Si  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Asfaltado<br>Terrizo<br>Distancia   |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Características y localización.   | Implantación de Red<br>Pública de Aguas,<br>Depuración del<br>Saneamiento.  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>De carácter general</b>  |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Afecciones  | Arroyos y Carreteras  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Necesidad de Plan Especial  | No  |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| El saneamiento se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles.  |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>De carácter particular</b>   |   |   |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;"> EDIFICACIÓN CONJUNTA</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"> EDIFICACIÓN AISLADA</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"> ZONA LIBRE EDIFICACIÓN</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"> DELIMITACIÓN ÁMBITO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> VIARIO</td> <td style="text-align: center;"> PARCELARIO CATASTRAL</td> <td colspan="2" style="text-align: center;"> ARROYO:<br/>ZONA PREVISIBLEMENTE INUNDABLE</td> </tr> </table> |   |   | EDIFICACIÓN CONJUNTA   | EDIFICACIÓN AISLADA | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN | DELIMITACIÓN ÁMBITO | VIARIO       | PARCELARIO CATASTRAL | ARROYO:<br>ZONA PREVISIBLEMENTE INUNDABLE |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| EDIFICACIÓN CONJUNTA  | EDIFICACIÓN AISLADA   | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN                    | DELIMITACIÓN ÁMBITO    |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| VIARIO  | PARCELARIO CATASTRAL  | ARROYO:<br>ZONA PREVISIBLEMENTE INUNDABLE |                        |                     |                        |                     |              |                      |   |   |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |     |                             |  |              |                           |  |    |             |            |  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |                      |      |                         |    |                                   |  |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 51/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |   |

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 51/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |   |

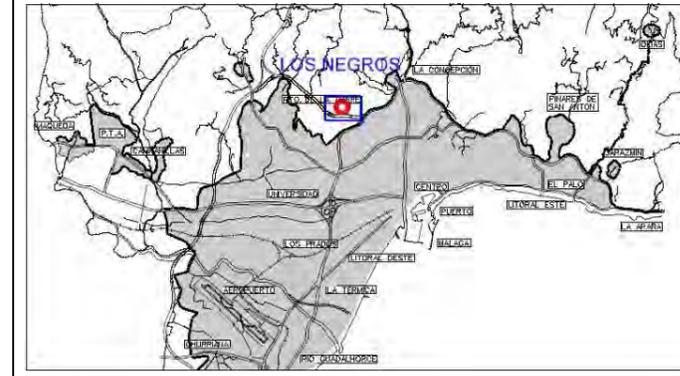
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-15**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**LOS NEGROS**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



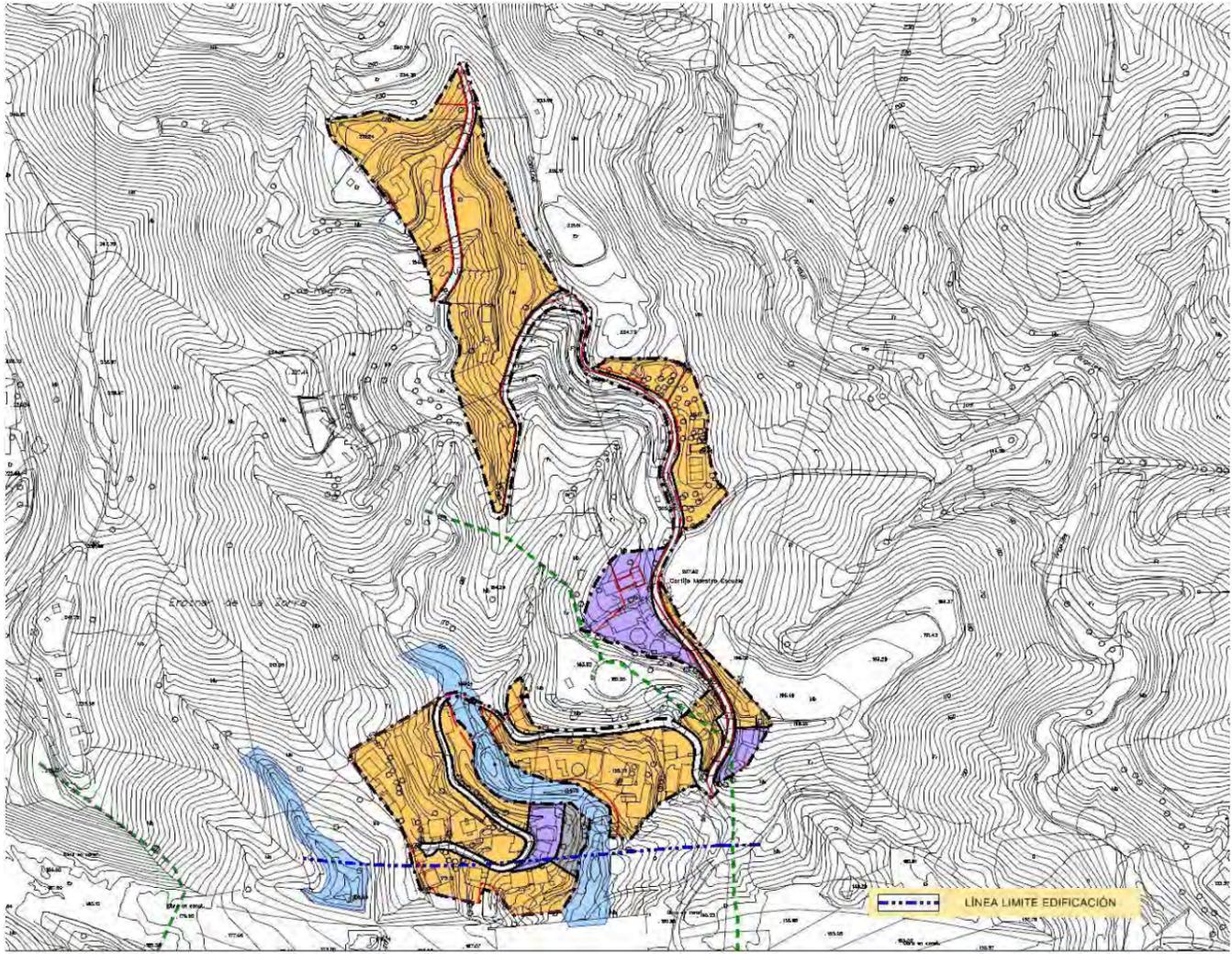
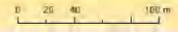
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 52/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 52/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>LOS NEGROS</b>   |  | Numero <b>15</b> |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
|---|--|------------------|--|--------------|--|-------------------|-----|------------|--|-----------------|--|------------------|------|--------------|----|--------------------|------|----------------------|--|--------------|----|------------------------------|------------------|------------------|--|-------------|----------------|------------------------------|--|------------------|--|-------------------|------|-------------------|----|-------------------------------|--|---------------|-----------|--------|--|---------|--|-----------|-----|-------------------------|--|-----------|----|---------|----|-----------|-----|-----------------------------------|--|---------------------------------|---|-----------------------------|--|----------------------------|--|---|--|------------|----------------------|----------------------------|----|--|--|-------------------------------|--|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <p><b>ORDENACION</b></p>  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"><span style="width: 15px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> EDIFICACIÓN CONJUNTA</div> <div style="display: flex; align-items: center;"><span style="width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> EDIFICACIÓN AISLADA</div> <div style="display: flex; align-items: center;"><span style="width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> ZONA LIBRE EDIFICACIÓN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px;"></span> DELIMITACIÓN ÁMBITO</div> </div> <div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"><span style="width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black;"></span> VIARIO</div> <div style="display: flex; align-items: center;"><span style="width: 15px; height: 10px; border: 1px solid red;"></span> PARCELARIO CATASTRAL</div> <div style="display: flex; align-items: center;"><span style="width: 15px; height: 10px; background-color: lightblue;"></span> ARROYO: ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE</div> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">  </div> | <p><b>DETERMINACIONES</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;">IDENTIFICACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">Denominación</td> <td style="padding: 2px;">HDR-15<br/>Área de Sensibilidad Paisajística, Áreas de Interés Forestal</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Categoría del SNU</td> <td style="padding: 2px;">4/9</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Plano/Hoja</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;">CARACTERÍSTICAS</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Superficie (Has)</td> <td style="padding: 2px;">4,06</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Nº Viviendas</td> <td style="padding: 2px;">22</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Densidad (Viv/Has)</td> <td style="padding: 2px;">5,41</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;">SERVICIOS EXISTENTES</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Agua potable</td> <td style="padding: 2px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 2px;">Si, Nuevo Aljibe</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Saneamiento</td> <td style="padding: 2px;">No, Nueva EDAR</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Energía eléctrica</td> <td style="padding: 2px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Alumbrado Publico</td> <td style="padding: 2px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Equipamientos</td> <td style="padding: 2px;">Tentadero</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Viario</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Terrizo</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 2px;">50%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Accesos a viario urbano</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 2px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Terrizo</td> <td style="padding: 2px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Distancia</td> <td style="padding: 2px;">1Km</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;">DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Características y localización.</td> <td style="padding: 2px;">Implantación de Red Publica de Aguas, Depuración del Saneamiento y Alumbrado.</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;">DETERMINACIONES VINCULANTES</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"><b>De carácter general</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Áfecciones</td> <td style="padding: 2px;">Carreteras y Arroyos</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Necesidad de Plan Especial</td> <td style="padding: 2px;">No</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"><b>De carácter particular</b></td> </tr> </tbody> </table> | IDENTIFICACIÓN   |  | Denominación | HDR-15<br>Área de Sensibilidad Paisajística, Áreas de Interés Forestal | Categoría del SNU | 4/9 | Plano/Hoja |  | CARACTERÍSTICAS |  | Superficie (Has) | 4,06 | Nº Viviendas | 22 | Densidad (Viv/Has) | 5,41 | SERVICIOS EXISTENTES |  | Agua potable | No | Posibilidad conexión cercana | Si, Nuevo Aljibe | Estado de la red |  | Saneamiento | No, Nueva EDAR | Posibilidad conexión cercana |  | Estado de la red |  | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico | No | Limpieza (Recogida de Basura) |  | Equipamientos | Tentadero | Viario |  | Terrizo |  | Asfaltado | 50% | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado | Si | Terrizo | Si | Distancia | 1Km | DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS |  | Características y localización. | Implantación de Red Publica de Aguas, Depuración del Saneamiento y Alumbrado. | DETERMINACIONES VINCULANTES |  | <b>De carácter general</b> |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Áfecciones | Carreteras y Arroyos | Necesidad de Plan Especial | No | Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles. |  | <b>De carácter particular</b> |  |
| IDENTIFICACIÓN  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Denominación  | HDR-15<br>Área de Sensibilidad Paisajística, Áreas de Interés Forestal   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Categoría del SNU   | 4/9  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Plano/Hoja  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| CARACTERÍSTICAS   |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Superficie (Has)  | 4,06   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Nº Viviendas  | 22   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Densidad (Viv/Has)  | 5,41   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| SERVICIOS EXISTENTES  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Agua potable  | No   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana  | Si, Nuevo Aljibe   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Estado de la red  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Saneamiento   | No, Nueva EDAR   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Estado de la red  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Energía eléctrica   | 100%   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Alumbrado Publico   | No   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)   |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Equipamientos   | Tentadero  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Viario  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Terrizo   |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Asfaltado   | 50%  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Accesos a viario urbano   |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Asfaltado   | Si   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Terrizo   | Si   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Distancia   | 1Km  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS   |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Características y localización.   | Implantación de Red Publica de Aguas, Depuración del Saneamiento y Alumbrado.  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| DETERMINACIONES VINCULANTES   |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>De carácter general</b>  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Áfecciones  | Carreteras y Arroyos   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Necesidad de Plan Especial  | No   |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| Tanto el alumbrado como el saneamiento se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenibles.  |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |
| <b>De carácter particular</b>   |  |                  |  |              |  |                   |     |            |  |                 |  |                  |      |              |    |                    |      |                      |  |              |    |                              |                  |                  |  |             |                |                              |  |                  |  |                   |      |                   |    |                               |  |               |           |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |    |           |     |                                   |  |                                 |   |                             |  |                            |  |   |  |            |                      |                            |    |  |  |                               |  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |   |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |   |

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | Página        | 53/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |   |

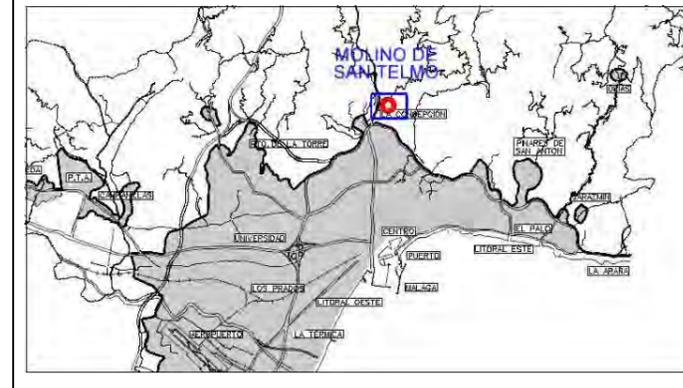
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

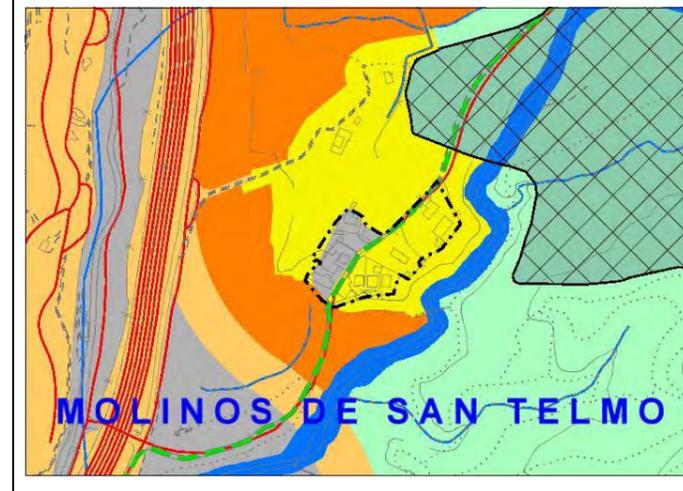
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-16**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**MOLINOS DE SAN TELMO**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 54/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 54/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>MOLINOS DE SAN TELMO</b>   |   | Numero <b>16</b> |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|---|---|------------------|-----------------------|----------------------|--|---------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|---------------------|------------------------|--------|------------------|----------------------|--------------|--|--------------------|------|-----------------------------|--|--------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|------|------------------|----|-------------------|----|-------------------|----|-------------------------------|--|---------------|--|--------|--|---------|-----|-----------|----|-------------------------|---------|-----------|--|---------|--|-----------|--|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|----------------------------|--|---|--|------------|--------------------------------|----------------------------|----|--|---|-------------------------------|--|--|--|
| <b>FICHA URBANISTICA</b>  |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|    | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;"><b>IDENTIFICACIÓN</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">Denominación</td> <td style="padding: 2px;">HDR-16</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Categoría del SNU</td> <td style="padding: 2px;">Área de Sensibilidad Paisajística</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Plano/Hoja</td> <td style="padding: 2px;">6/9</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;"><b>CARACTERÍSTICAS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Superficie (Has)</td> <td style="padding: 2px;">1,27</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Nº Viviendas</td> <td style="padding: 2px;">16</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Densidad (Viv/Has)</td> <td style="padding: 2px;">12,6</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;"><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Agua potable</td> <td style="padding: 2px;">Red pública</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 2px;">Buen estado</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 2px;">Red pública</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Saneamiento</td> <td style="padding: 2px;">Buen estado</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 2px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 2px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Energía eléctrica</td> <td style="padding: 2px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Alumbrado Publico</td> <td style="padding: 2px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Equipamientos</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Viario</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Terrizo</td> <td style="padding: 2px;">85%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 2px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Accesos a viario urbano</td> <td style="padding: 2px;">0,32 km</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Terrizo</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Distancia</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;"><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Características y localización.</td> <td style="padding: 2px;">Implantación de Red de Alumbrado.</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;"><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"><b>De carácter general</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Afecciones</td> <td style="padding: 2px;">Vías pecuarias y Arqueológicas</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Necesidad de Plan Especial</td> <td style="padding: 2px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">El alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 2px;"><b>De carácter particular</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> </tbody> </table> |                  | <b>IDENTIFICACIÓN</b> |                      | Denominación                           | HDR-16              | Categoría del SNU   | Área de Sensibilidad Paisajística | Plano/Hoja | 6/9                 | <b>CARACTERÍSTICAS</b> |        | Superficie (Has) | 1,27                 | Nº Viviendas | 16                                     | Densidad (Viv/Has) | 12,6 | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b> |  | Agua potable | Red pública | Posibilidad conexión cercana | Buen estado | Estado de la red | Red pública | Saneamiento | Buen estado | Posibilidad conexión cercana | 100% | Estado de la red | Si | Energía eléctrica | No | Alumbrado Publico | Si | Limpieza (Recogida de Basura) |  | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo | 85% | Asfaltado | Si | Accesos a viario urbano | 0,32 km | Asfaltado |  | Terrizo |  | Distancia |  | <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b> |  | Características y localización. | Implantación de Red de Alumbrado. | <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b> |  | <b>De carácter general</b> |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones | Vías pecuarias y Arqueológicas | Necesidad de Plan Especial | No |  | El alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible. | <b>De carácter particular</b> |  |  |  |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Denominación  | HDR-16  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Categoría del SNU   | Área de Sensibilidad Paisajística   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Plano/Hoja  | 6/9   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>  |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Superficie (Has)  | 1,27  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Nº Viviendas  | 16  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Densidad (Viv/Has)  | 12,6  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Agua potable  | Red pública   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Posibilidad conexión cercana  | Buen estado   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Estado de la red  | Red pública   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Saneamiento   | Buen estado   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Posibilidad conexión cercana  | 100%  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Estado de la red  | Si  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Energía eléctrica   | No  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Alumbrado Publico   | Si  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Equipamientos   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Viario  |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Terrizo   | 85%   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Asfaltado   | Si  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Accesos a viario urbano   | 0,32 km   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Asfaltado   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Terrizo   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Distancia   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Características y localización.   | Implantación de Red de Alumbrado.   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>De carácter general</b>  |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Afecciones  | Vías pecuarias y Arqueológicas  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Necesidad de Plan Especial  | No  |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|   | El alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>De carácter particular</b>   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|   |   |                  |                       |                      |  |                     |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; background-color: #fff9c4;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td>EDIFICACIÓN CONJUNTA</td> <td style="width: 20%;"></td> <td>EDIFICACIÓN AISLADA</td> <td style="width: 20%;"></td> <td>ZONA LIBRE EDIFICACIÓN</td> <td style="width: 20%;"></td> <td>DELIMITACIÓN ÁMBITO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VIARIO</td> <td></td> <td>PARCELARIO CATASTRAL</td> <td></td> <td>ARROYO. ZONA PREVISIBLEMENTE INUNDABLE</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0 10 20 30 m.</td> </tr> </table> |   |                  |                       | EDIFICACIÓN CONJUNTA |  | EDIFICACIÓN AISLADA |                     | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN            |            | DELIMITACIÓN ÁMBITO |                        | VIARIO |                  | PARCELARIO CATASTRAL |              | ARROYO. ZONA PREVISIBLEMENTE INUNDABLE | 0 10 20 30 m.      |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|   | EDIFICACIÓN CONJUNTA  |                  | EDIFICACIÓN AISLADA   |                      | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN                 |                     | DELIMITACIÓN ÁMBITO |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|   | VIARIO  |                  | PARCELARIO CATASTRAL  |                      | ARROYO. ZONA PREVISIBLEMENTE INUNDABLE | 0 10 20 30 m.       |                     |                                   |            |                     |                        |        |                  |                      |              |  |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |    |                   |    |                   |    |                               |  |               |  |        |  |         |     |           |    |                         |         |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |                                   |                                    |  |                            |  |   |  |            |                                |                            |    |  |   |                               |  |  |  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |



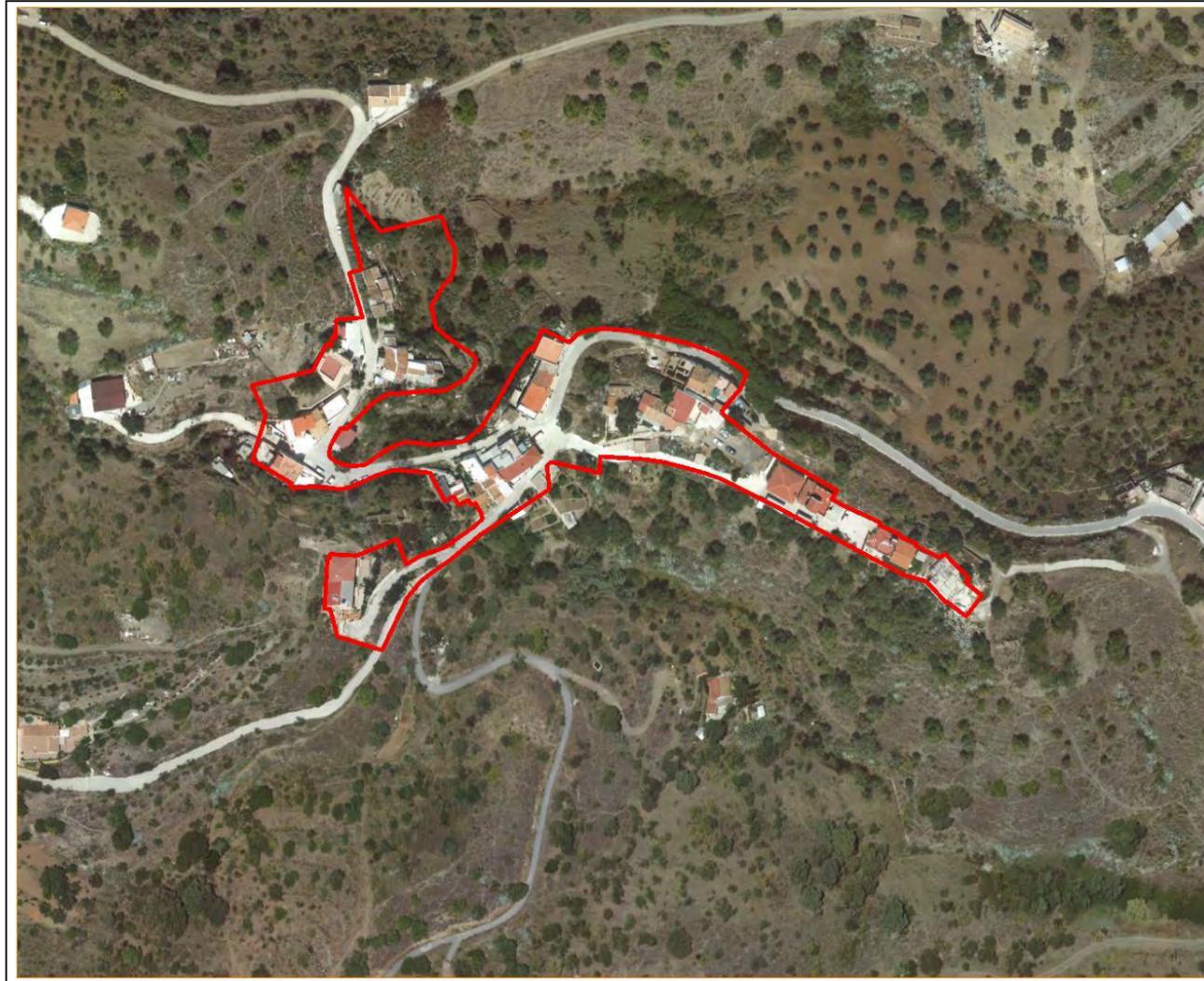
|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | Firmado       | 55/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |



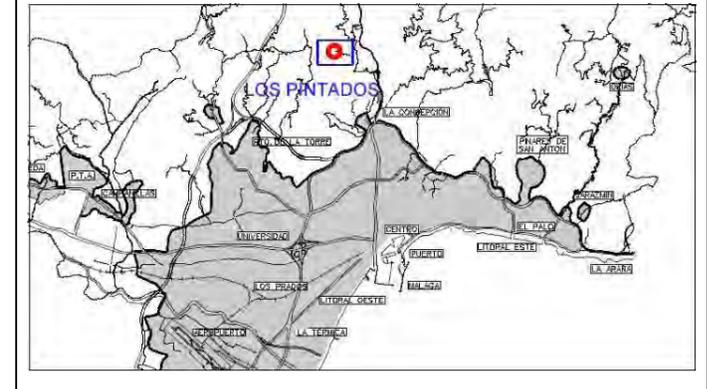
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

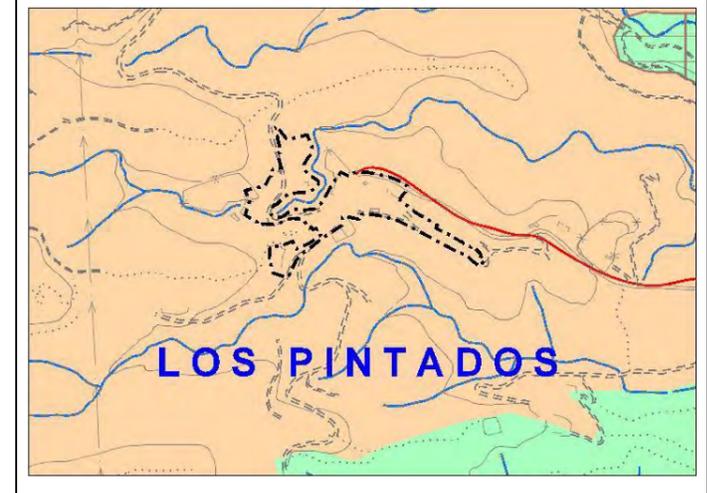
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-17**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**LOS PINTADOS**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 56/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 56/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>LOS PINTADOS</b>  |  | Numero <b>17</b>  |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|--|--|---|---|------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|-------------|---|------------------------------|----------------|------------------|--|-------------------|------|-------------------|----|-------------------------------|----|---------------|--|--------|--|---------|--|-----------|-----|-------------------------|--|-----------|----|---------|--|-----------|------|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>   |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <b>ORDENACION</b>  | <b>DETERMINACIONES</b>   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | <b>IDENTIFICACIÓN</b>  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Denominación</td> <td>HDR-17</td> </tr> <tr> <td>Categoría del SNU</td> <td>Pendientes &gt; 30%</td> </tr> <tr> <td>Plano/Hoja</td> <td>6/9</td> </tr> </table> |   | Denominación  | HDR-17                       | Categoría del SNU | Pendientes > 30%           | Plano/Hoja         | 6/9         |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | Denominación   | HDR-17  |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | Categoría del SNU  | Pendientes > 30%  |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | Plano/Hoja   | 6/9   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | <b>CARACTERÍSTICAS</b>   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Superficie (Has)</td> <td>1,28</td> </tr> <tr> <td>Nº Viviendas</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Densidad (Viv/Has)</td> <td>17,18</td> </tr> </table>           |   | Superficie (Has)  | 1,28                         | Nº Viviendas      | 22                         | Densidad (Viv/Has) | 17,18       |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | Superficie (Has)   | 1,28  |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | Nº Viviendas   | 22  |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | Densidad (Viv/Has)   | 17,18   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>  |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Agua potable</td> <td>Red privada</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td>No, Pozo propio</td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td>Deteriorado</td> </tr> <tr> <td>Saneamiento</td> <td>Pozo ciego</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td>No, Nueva EDAR</td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energía eléctrica</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Alumbrado Publico</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>Equipamientos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Viario</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>Accesos a viario urbano</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Distancia</td> <td>1 km</td> </tr> </table> |  | Agua potable  | Red privada   | Posibilidad conexión cercana | No, Pozo propio   | Estado de la red           | Deteriorado        | Saneamiento | Pozo ciego  | Posibilidad conexión cercana | No, Nueva EDAR | Estado de la red |  | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico | No | Limpieza (Recogida de Basura) | Si | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo |  | Asfaltado | 90% | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado | Si | Terrizo |  | Distancia | 1 km |
| Agua potable   | Red privada  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Posibilidad conexión cercana   | No, Pozo propio  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Estado de la red   | Deteriorado  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Saneamiento  | Pozo ciego   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Posibilidad conexión cercana   | No, Nueva EDAR   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Estado de la red   |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Energía eléctrica  | 100%   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Alumbrado Publico  | No   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Limpieza (Recogida de Basura)  | Si   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Equipamientos  |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Viario   |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Terrizo  |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Asfaltado  | 90%  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Accesos a viario urbano  |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Asfaltado  | Si   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Terrizo  |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Distancia  | 1 km   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>   |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Características y localización.</td> <td>Mejora e Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado.</td> </tr> </table>  |  | Características y localización.                                       | Mejora e Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado. |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Características y localización.  | Mejora e Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado.  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>   |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <b>De carácter general</b>   |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Afecciones</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Necesidad de Plan Especial</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tanto el Saneamiento como el alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.</td> </tr> </table>   |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |   | Afecciones                   |                   | Necesidad de Plan Especial | No                 |             | Tanto el Saneamiento como el alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible. |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU  |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Afecciones   |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| Necesidad de Plan Especial   | No   |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  | Tanto el Saneamiento como el alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <b>De carácter particular</b>  |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td></td> </tr> </table>  |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |
|  |  |   |   |                              |                   |                            |                    |             |   |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |     |                         |  |           |    |         |  |           |      |



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |

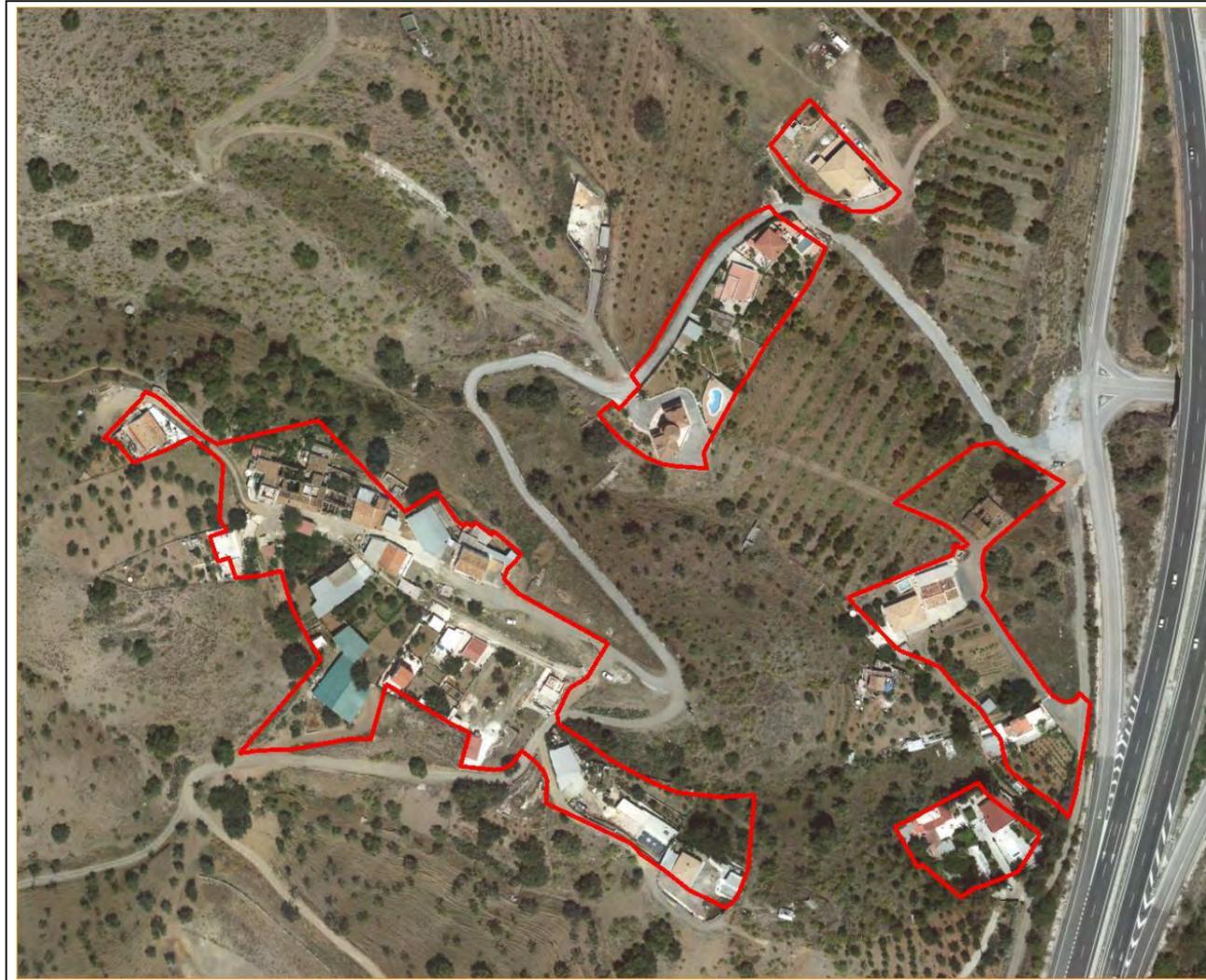


|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 57/93               |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |

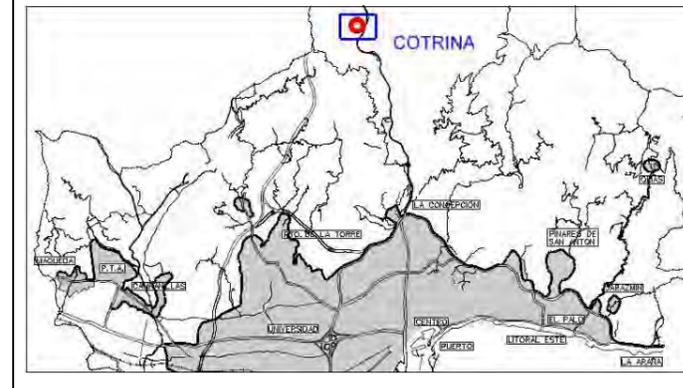
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

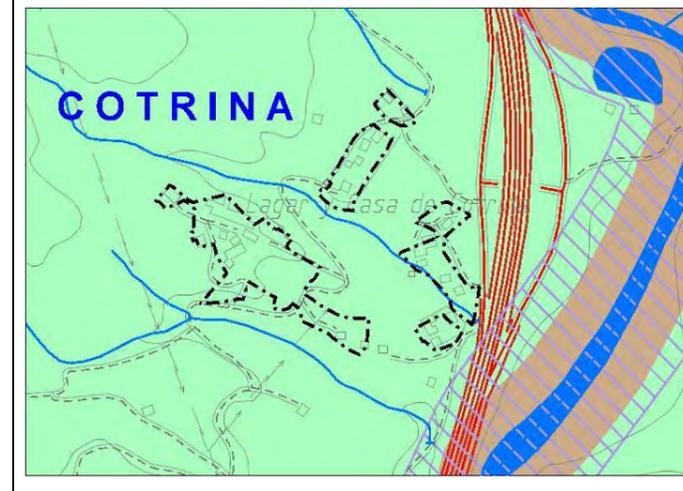
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-18**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**COTRINA**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 58/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 58/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |



**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| COTRINA   |   | Numero <b>18</b> |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
|---|---|------------------|--------------|--------|-------------------|---------------------------|------------|-----|------------------|------|--------------|----|--------------------|------|--------------|------|------------------------------|------------------|------------------|--|-------------|------------|------------------------------|----------------|------------------|--|-------------------|------|-------------------|----|-------------------------------|----|---------------|--|--------|--|---------|------|-----------|--|-------------------------|--|-----------|----|---------|--|-----------|------|---------------------------------|---|---|--|------------|--|----------------------------|----|--|--|
| FICHA URBANÍSTICA   |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| <p><b>ORDENACION</b></p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue; font-weight: bold;">COTRINA</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">LÍNEA LIMITE EDIFICACIÓN</p> <p style="text-align: center;"> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EDIFICACIÓN CONJUNTA                 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EDIFICACIÓN AISLADA                 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZONA LIBRE EDIFICACIÓN                 <span style="display: inline-block; border-top: 1px dashed black; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACIÓN ÁMBITO<br/> <span style="display: inline-block; border-bottom: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> VIARIO                 <span style="display: inline-block; border: 1px solid red; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> PARCELARIO CATASTRAL                 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> ARROYO: ZONA PREVISIBLEMENTE INUNDABLE         </p> | <p><b>DETERMINACIONES</b></p> <p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Denominación</td> <td>HDR-18</td> </tr> <tr> <td>Categoría del SNU</td> <td>Áreas de Interés Forestal</td> </tr> <tr> <td>Plano/Hoja</td> <td>8/9</td> </tr> </table> <p><b>CARACTERÍSTICAS</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Superficie (Has)</td> <td>2,43</td> </tr> <tr> <td>Nº Viviendas</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Densidad (Viv/Has)</td> <td>8,64</td> </tr> </table> <p><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Agua potable</td> <td>Pozo</td> </tr> <tr> <td>  Posibilidad conexión cercana</td> <td>No, Nuevo Aljibe</td> </tr> <tr> <td>  Estado de la red</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saneamiento</td> <td>Pozo ciego</td> </tr> <tr> <td>  Posibilidad conexión cercana</td> <td>No, Nueva EDAR</td> </tr> <tr> <td>  Estado de la red</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energía eléctrica</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Alumbrado Publico</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Equipamientos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Viario</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  Terrizo</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>  Asfaltado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accesos a viario urbano</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  Asfaltado</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>  Terrizo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  Distancia</td> <td>0 km</td> </tr> </table> <p><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Características y localización.</td> <td>Mejora e Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado.</td> </tr> </table> <p><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></p> <p><b>De carácter general</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Afecciones</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Necesidad de Plan Especial</td> <td>No</td> </tr> </table> <p><b>De carácter particular</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td></td> </tr> </table> |                  | Denominación | HDR-18 | Categoría del SNU | Áreas de Interés Forestal | Plano/Hoja | 8/9 | Superficie (Has) | 2,43 | Nº Viviendas | 21 | Densidad (Viv/Has) | 8,64 | Agua potable | Pozo | Posibilidad conexión cercana | No, Nuevo Aljibe | Estado de la red |  | Saneamiento | Pozo ciego | Posibilidad conexión cercana | No, Nueva EDAR | Estado de la red |  | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico | No | Limpieza (Recogida de Basura) | No | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo | 100% | Asfaltado |  | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado | Si | Terrizo |  | Distancia | 0 km | Características y localización. | Mejora e Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado. | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones |  | Necesidad de Plan Especial | No |  |  |
| Denominación  | HDR-18  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Categoría del SNU   | Áreas de Interés Forestal   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Plano/Hoja  | 8/9   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Superficie (Has)  | 2,43  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Nº Viviendas  | 21  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Densidad (Viv/Has)  | 8,64  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Agua potable  | Pozo  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Posibilidad conexión cercana  | No, Nuevo Aljibe  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Estado de la red  |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Saneamiento   | Pozo ciego  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Posibilidad conexión cercana  | No, Nueva EDAR  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Estado de la red  |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Energía eléctrica   | 100%  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Alumbrado Publico   | No  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)   | No  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Equipamientos   |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Viario  |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Terrizo   | 100%  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Asfaltado   |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Accesos a viario urbano   |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Asfaltado   | Si  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Terrizo   |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Distancia   | 0 km  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Características y localización.   | Mejora e Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado.   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Afecciones  |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
| Necesidad de Plan Especial  | No  |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |
|   |   |                  |              |        |                   |                           |            |     |                  |      |              |    |                    |      |              |      |                              |                  |                  |  |             |            |                              |                |                  |  |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |      |           |  |                         |  |           |    |         |  |           |      |                                 |   |   |  |            |  |                            |    |  |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 59/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |



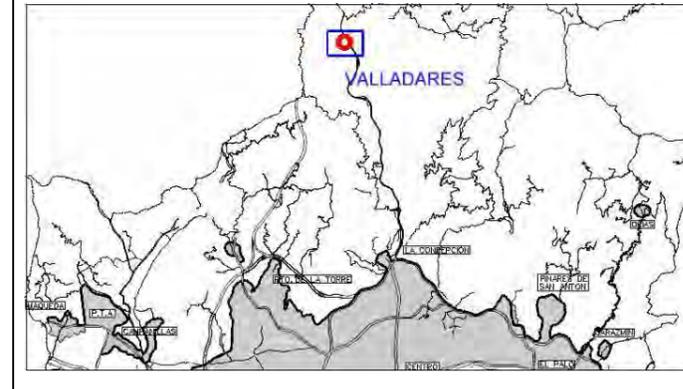
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

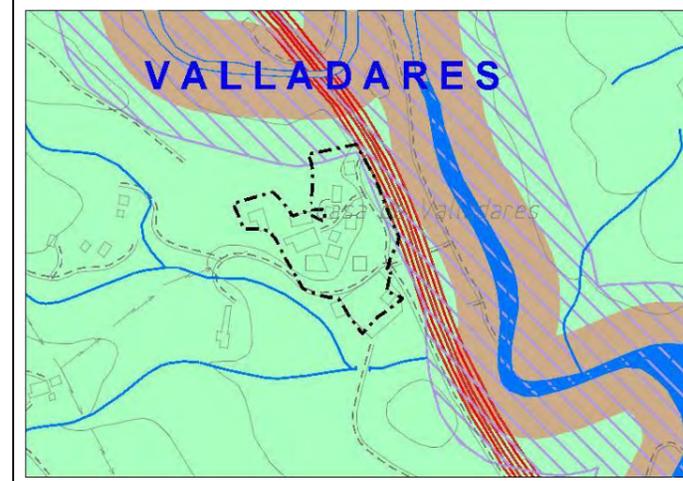
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-19**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**VALLADARES**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

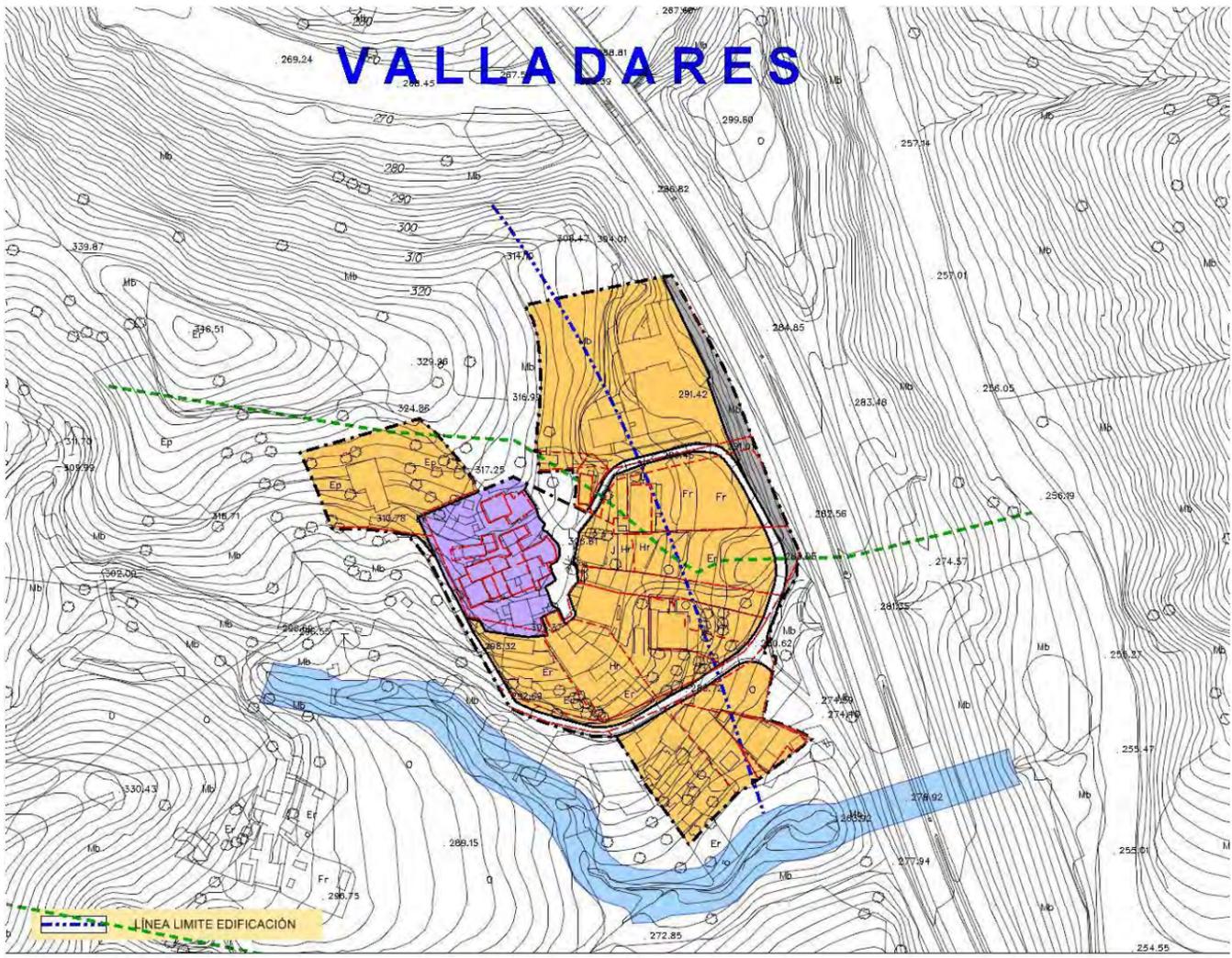
|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 60/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 60/93               |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>VALLADARES</b>   |  | Numero <b>19</b> |
|---|--|------------------|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |  |                  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>                       |                  |
|                                      | <b>IDENTIFICACIÓN</b>                        |                  |
|   | Denominación: HDR-19                         |                  |
|   | Categoría del SNU: Áreas de Interés Forestal |                  |
|   | Plano/Hoja: 8/9                              |                  |
|   | <b>CARACTERÍSTICAS</b>                       |                  |
|   | Superficie (Has): 2,07                       |                  |
|   | Nº Viviendas: 19                             |                  |
|   | Densidad (Viv/Has): 9,18                     |                  |
|   | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>                  |                  |
|   | Agua potable: No                             |                  |
| Posibilidad conexión cercana: No, Nuevo Aljibe  |  |                  |
| Estado de la red: No, Nuevo Aljibe  |  |                  |
| Saneamiento: Pozo ciego   |  |                  |
| Posibilidad conexión cercana: No, Nueva EDAR  |  |                  |
| Estado de la red: No, Nueva EDAR  |  |                  |
| Energía eléctrica: 100%   |  |                  |
| Alumbrado Publico: No   |  |                  |
| Limpieza (Recogida de Basura): No   |  |                  |
| Equipamientos: No   |  |                  |
| Viario: Terrizo   |  |                  |
| Asfaltado: 75%  |  |                  |
| Accesos a viario urbano: Asfaltado  |  |                  |
| Terrizo: Si   |  |                  |
| Distancia: 0 km   |  |                  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |  |                  |
| Características y localización: Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado.  |  |                  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |  |                  |
| <b>De carácter general</b>  |  |                  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |  |                  |
| Afecciones: Carreteras  |  |                  |
| Necesidad de Plan Especial: No  |  |                  |
| Tanto el saneamiento como el alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible. |  |                  |
| <b>De carácter particular</b>   |  |                  |



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 61/93               |   |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |   |

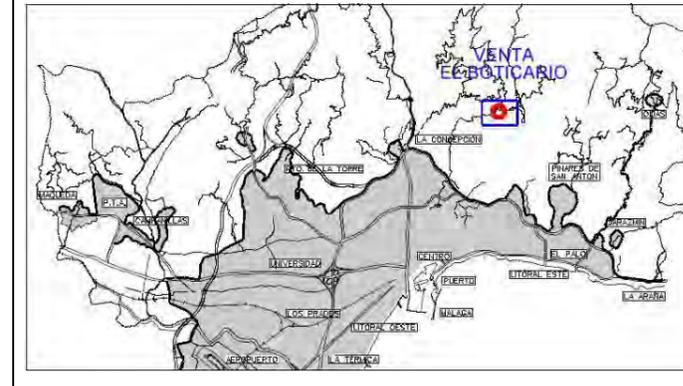
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

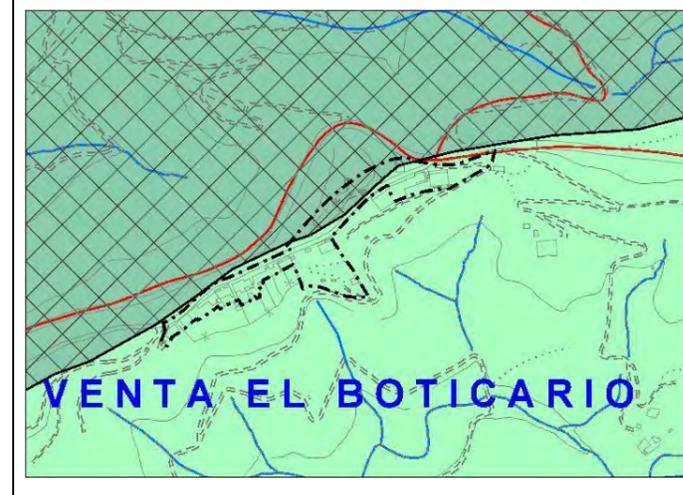
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-20**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**EL BOTICARIO**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 62/93               |  |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |  |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 62/93               |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>EL BOTICARIO</b>   |   | Numero <b>20</b> |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
|---|---|------------------|-----------------------|--|--------------|--------|-------------------|---------------------------------|------------|-----|------------------------|--|------------------|------|--------------|----|--------------------|-------|-----------------------------|--|--------------|-------------|------------------------------|----|------------------|-------------|-------------|------------|------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|------|-------------------|----|-------------------------------|----|---------------|--|--------|--|---------|--|-----------|------|-------------------------|--|-----------|----|---------|--|-----------|------|--|--|---------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------------|--|---|--|------------|------------|----------------------------|----|---|--|-------------------------------|--|
| <b>FICHA URBANISTICA</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
|   | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>IDENTIFICACIÓN</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Denominación</td> <td style="padding: 5px;">HDR-20</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Categoría del SNU</td> <td style="padding: 5px;">Áreas de Interés Forestal, PNMM</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Plano/Hoja</td> <td style="padding: 5px;">6/9</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>CARACTERÍSTICAS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Superficie (Has)</td> <td style="padding: 5px;">1,27</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Nº Viviendas</td> <td style="padding: 5px;">16</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Densidad (Viv/Has)</td> <td style="padding: 5px;">12,59</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Agua potable</td> <td style="padding: 5px;">Red Publica</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 5px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  Estado de la red</td> <td style="padding: 5px;">Deteriorado</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Saneamiento</td> <td style="padding: 5px;">Pozo ciego</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 5px;">No, Nueva EDAR</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  Estado de la red</td> <td style="padding: 5px;">No, Nueva EDAR</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Energía eléctrica</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Alumbrado Publico</td> <td style="padding: 5px;">No</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td style="padding: 5px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Equipamientos</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Viario</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  Terrizo</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  Asfaltado</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Accesos a viario urbano</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  Asfaltado</td> <td style="padding: 5px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  Terrizo</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">  Distancia</td> <td style="padding: 5px;">0 km</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Características y localización.</td> <td style="padding: 5px;">Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado.</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><b>De carácter general</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Afecciones</td> <td style="padding: 5px;">Carreteras</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Necesidad de Plan Especial</td> <td style="padding: 5px;">No</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Tanto el Saneamiento como el alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><b>De carácter particular</b></td> </tr> </tbody> </table> |                  | <b>IDENTIFICACIÓN</b> |  | Denominación | HDR-20 | Categoría del SNU | Áreas de Interés Forestal, PNMM | Plano/Hoja | 6/9 | <b>CARACTERÍSTICAS</b> |  | Superficie (Has) | 1,27 | Nº Viviendas | 16 | Densidad (Viv/Has) | 12,59 | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b> |  | Agua potable | Red Publica | Posibilidad conexión cercana | No | Estado de la red | Deteriorado | Saneamiento | Pozo ciego | Posibilidad conexión cercana | No, Nueva EDAR | Estado de la red | No, Nueva EDAR | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico | No | Limpieza (Recogida de Basura) | Si | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo |  | Asfaltado | 100% | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado | Si | Terrizo |  | Distancia | 0 km | <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b> |  | Características y localización. | Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado. | <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b> |  | <b>De carácter general</b> |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones | Carreteras | Necesidad de Plan Especial | No | Tanto el Saneamiento como el alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible. |  | <b>De carácter particular</b> |  |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Denominación  | HDR-20  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Categoría del SNU   | Áreas de Interés Forestal, PNMM   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Plano/Hoja  | 6/9   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Superficie (Has)  | 1,27  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Nº Viviendas  | 16  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Densidad (Viv/Has)  | 12,59   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Agua potable  | Red Publica   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana  | No  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Estado de la red  | Deteriorado   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Saneamiento   | Pozo ciego  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Posibilidad conexión cercana  | No, Nueva EDAR  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Estado de la red  | No, Nueva EDAR  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Energía eléctrica   | 100%  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Alumbrado Publico   | No  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)   | Si  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Equipamientos   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Viario  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Terrizo   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Asfaltado   | 100%  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Accesos a viario urbano   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Asfaltado   | Si  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Terrizo   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Distancia   | 0 km  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Características y localización.   | Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, e Implantación del Alumbrado.  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>De carácter general</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Afecciones  | Carreteras  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Necesidad de Plan Especial  | No  |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| Tanto el Saneamiento como el alumbrado se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible. |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |
| <b>De carácter particular</b>   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                 |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |    |                  |             |             |            |                              |                |                  |                |                   |      |                   |    |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |            |                            |    |   |  |                               |  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 63/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |

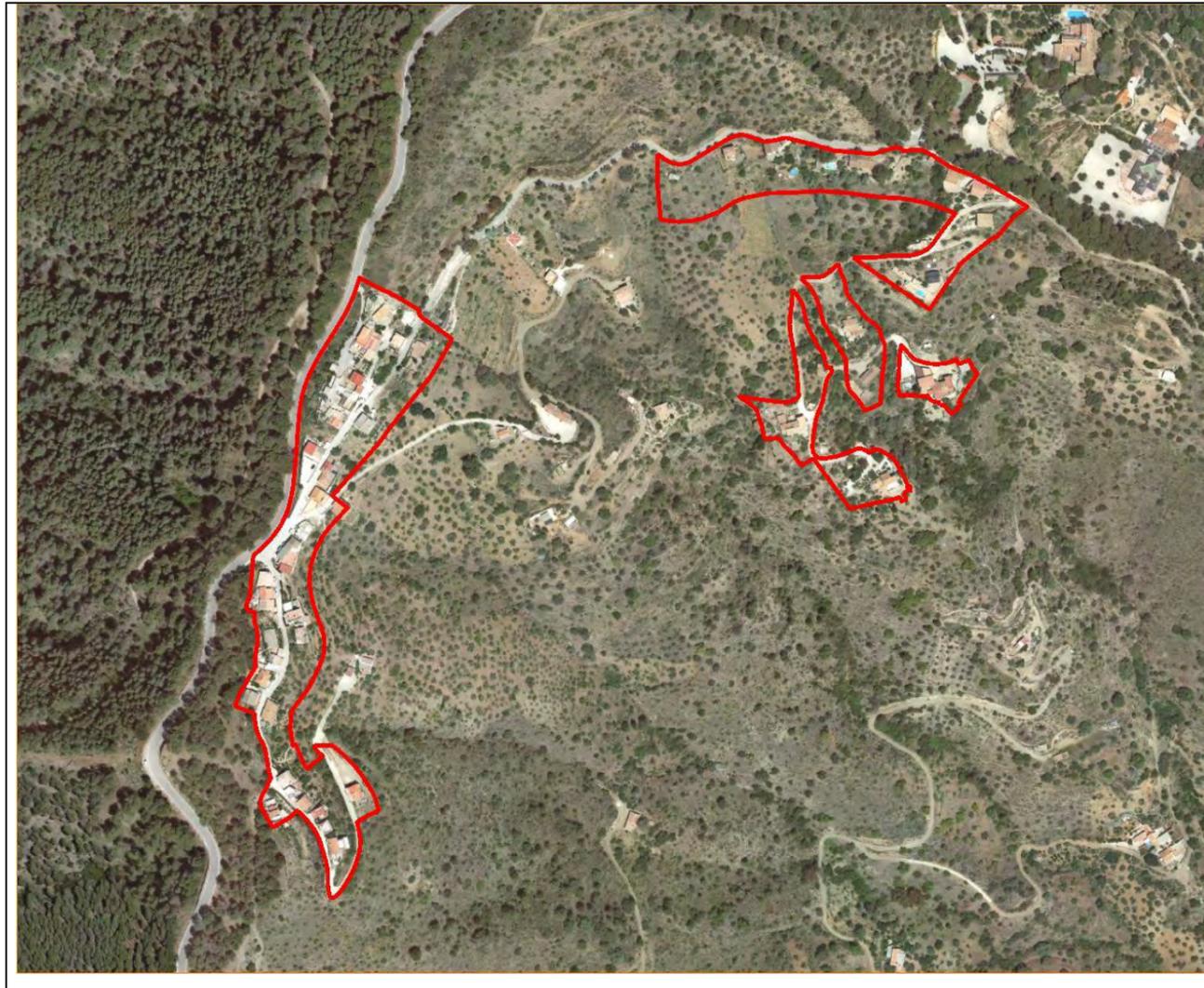


|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 63/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |               |                     |  |

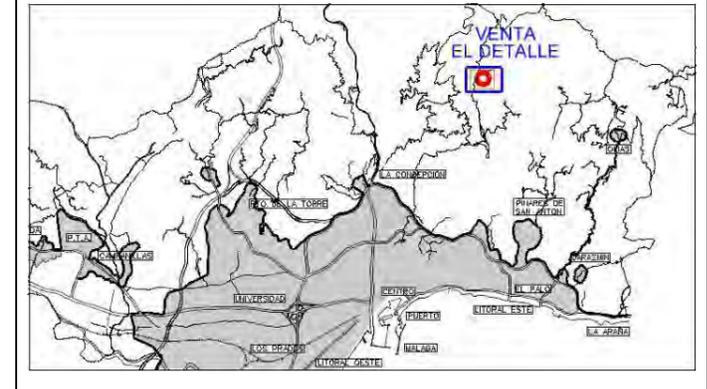
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

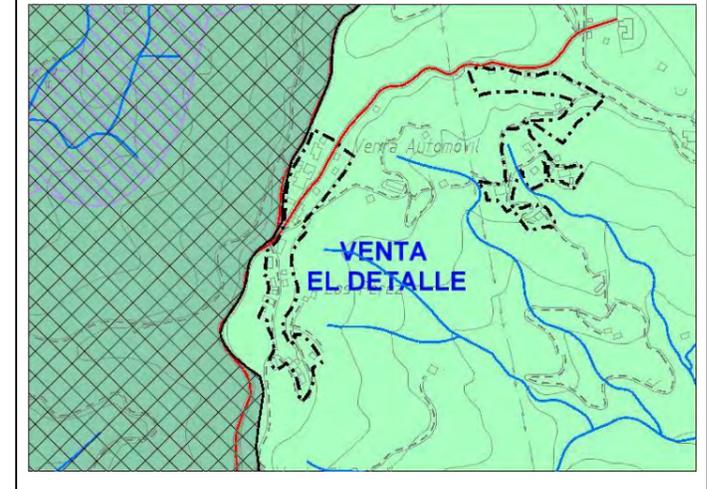
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-21**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**EL DETALLE**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



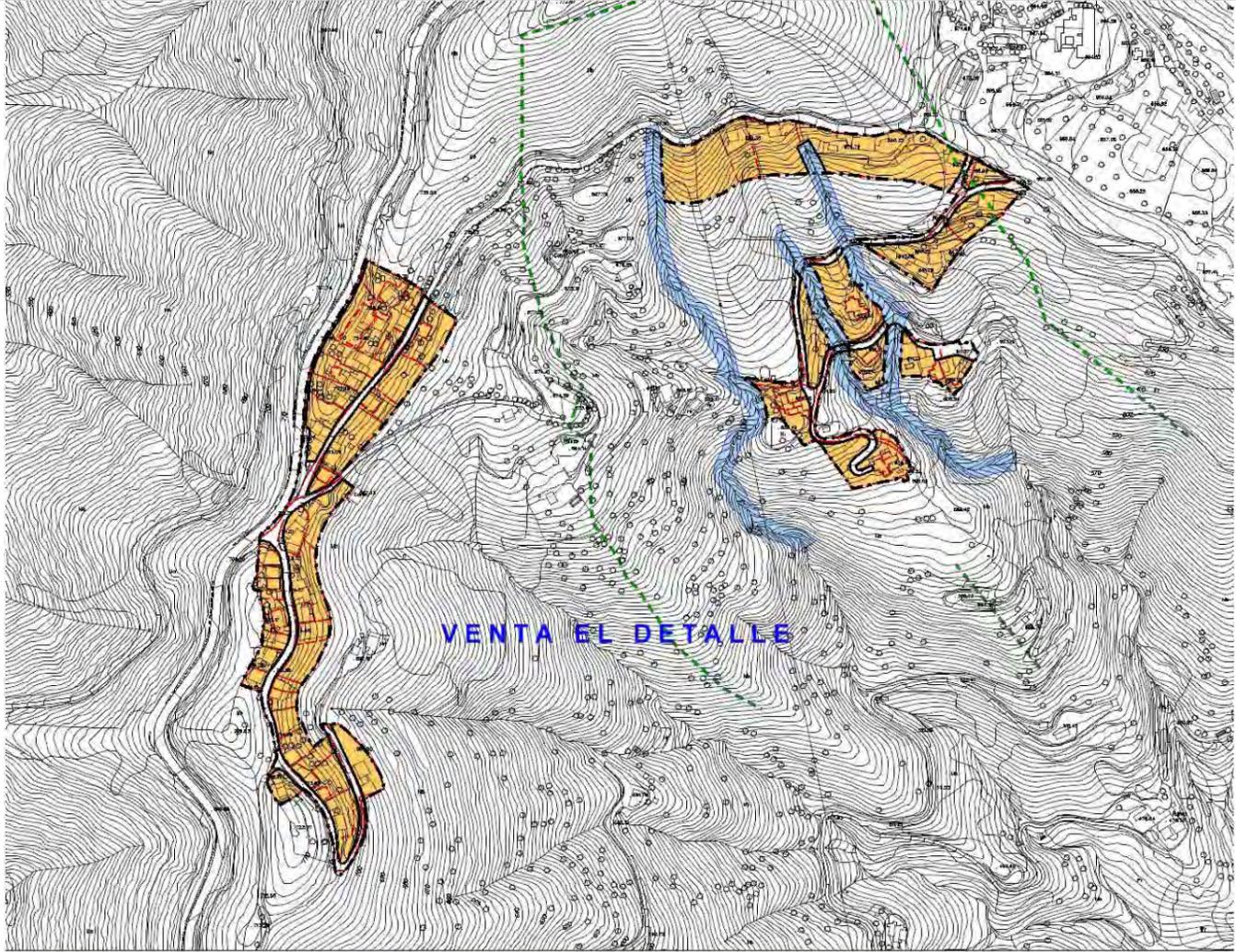
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 64/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 64/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>EL DETALLE</b>   |   | Numero <b>21</b>       |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|---|---|------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|--------|----------------------|--------|--------------------------------|
| <b>FICHA URBANISTICA</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>                              |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|  <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">VENTA EL DETALLE</p>   | <b>IDENTIFICACIÓN</b>                               |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|   | Denominación: <b>HDR-21</b>                         |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|   | Categoría del SNU: <b>Áreas de Interés Forestal</b> |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|   | Plano/Hoja: <b>6/9</b>                              |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|   | <b>CARACTERÍSTICAS</b>                              |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|   | Superficie (Has): <b>4,75</b>                       |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|   | Nº Viviendas: <b>48</b>                             |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|   | Densidad (Viv/Has): <b>12,59</b>                    |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|   | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>                         |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
|   | Agua potable: <b>No</b>                             |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Posibilidad conexión cercana: <b>No, Nuevo Aljibe</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Estado de la red: <b>No, Nuevo Aljibe</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Saneamiento: <b>Pozo ciego</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Posibilidad conexión cercana: <b>No, Nueva EDAR</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Estado de la red: <b>No, Nueva EDAR</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Energía eléctrica: <b>100%</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Alumbrado Publico: <b>40%</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Limpieza (Recogida de Basura): <b>Si</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Equipamientos: <b>Si</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Viario: <b>Si</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Terrizo: <b>100%</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Asfaltado: <b>100%</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Accesos a viario urbano: <b>Si</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Asfaltado: <b>Si</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Terrizo: <b>0 km</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Distancia: <b>0 km</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Características y localización: <b>Implantación de Red de Aguas, Depuración de Saneamiento, y mejora del Alumbrado.</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| <b>De carácter general</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Afecciones: <b>Carreteras y Arroyos</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| Necesidad de Plan Especial: <b>No</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| <b>De carácter particular</b>   |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| <b>El Saneamiento se realizará con instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.</b>  |   |                        |                                |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| <table border="0" style="width:100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td style="width: 25%;"> EDIFICACIÓN CONJUNTA</td> <td style="width: 25%;"> EDIFICACIÓN AISLADA</td> <td style="width: 25%;"> ZONA LIBRE EDIFICACIÓN</td> <td style="width: 25%;"> DELIMITACIÓN ÁMBITO</td> </tr> <tr> <td> VIARIO</td> <td> PARCELARIO CATASTRAL</td> <td> ARROYO</td> <td> ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE</td> </tr> </table> |   |                        | EDIFICACIÓN CONJUNTA           | EDIFICACIÓN AISLADA | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN | DELIMITACIÓN ÁMBITO | VIARIO | PARCELARIO CATASTRAL | ARROYO | ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE |
| EDIFICACIÓN CONJUNTA  | EDIFICACIÓN AISLADA                                 | ZONA LIBRE EDIFICACIÓN | DELIMITACIÓN ÁMBITO            |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |
| VIARIO  | PARCELARIO CATASTRAL                                | ARROYO                 | ZONA PREVISIBILMENTE INUNDABLE |                     |                        |                     |        |                      |        |                                |



|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 65/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

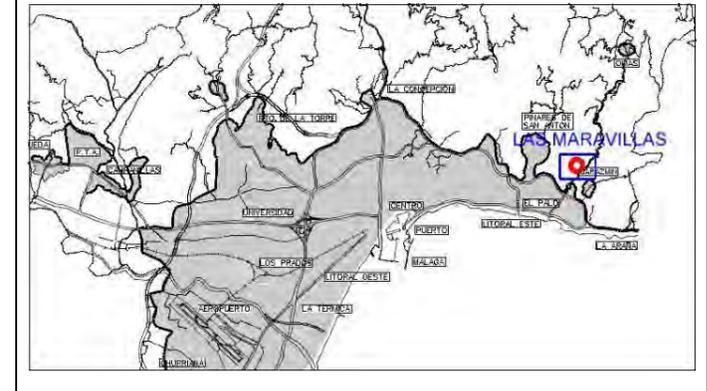
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-22**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**LAS MARAVILLAS**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 66/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 66/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>LAS MARAVILLAS</b>   |   | Numero <b>22</b> |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
|---|---|------------------|-----------------------|--|--------------|--------|-------------------|------------------------------------|------------|-----|------------------------|--|------------------|------|--------------|----|--------------------|------|-----------------------------|--|--------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|------|------------------|------|-------------------|-----|-------------------|----|-------------------------------|----|---------------|--|--------|------|---------|------|-----------|----|-------------------------|------|-----------|--|---------|--|-----------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|------------------------------------|--|----------------------------|--|---|--|------------|---------------------|----------------------------|----|-------------------------------|--|--|--|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
|   | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>IDENTIFICACIÓN</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Denominación</td> <td style="padding: 5px;">HDR-22</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Categoría del SNU</td> <td style="padding: 5px;">Áreas de Sensibilidad Paisajística</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Plano/Hoja</td> <td style="padding: 5px;">4/9</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>CARACTERÍSTICAS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Superficie (Has)</td> <td style="padding: 5px;">3,11</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Nº Viviendas</td> <td style="padding: 5px;">18</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Densidad (Viv/Has)</td> <td style="padding: 5px;">5,78</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Agua potable</td> <td style="padding: 5px;">Red Pública</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 5px;">Buen Estado</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 5px;">Red Pública</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Saneamiento</td> <td style="padding: 5px;">Buen estado</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Posibilidad conexión cercana</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Estado de la red</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Energía eléctrica</td> <td style="padding: 5px;">45%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Alumbrado Publico</td> <td style="padding: 5px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td style="padding: 5px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Equipamientos</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Viario</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Terrizo</td> <td style="padding: 5px;">100%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 5px;">Si</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Accesos a viario urbano</td> <td style="padding: 5px;">0 km</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Asfaltado</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Terrizo</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Distancia</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Características y localización.</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="padding: 5px;"><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><b>De carácter general</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Afecciones</td> <td style="padding: 5px;">Carreteras y Arroyo</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Necesidad de Plan Especial</td> <td style="padding: 5px;">No</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><b>De carácter particular</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </tbody> </table> |                  | <b>IDENTIFICACIÓN</b> |  | Denominación | HDR-22 | Categoría del SNU | Áreas de Sensibilidad Paisajística | Plano/Hoja | 4/9 | <b>CARACTERÍSTICAS</b> |  | Superficie (Has) | 3,11 | Nº Viviendas | 18 | Densidad (Viv/Has) | 5,78 | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b> |  | Agua potable | Red Pública | Posibilidad conexión cercana | Buen Estado | Estado de la red | Red Pública | Saneamiento | Buen estado | Posibilidad conexión cercana | 100% | Estado de la red | 100% | Energía eléctrica | 45% | Alumbrado Publico | Si | Limpieza (Recogida de Basura) | Si | Equipamientos |  | Viario | 100% | Terrizo | 100% | Asfaltado | Si | Accesos a viario urbano | 0 km | Asfaltado |  | Terrizo |  | Distancia |  | <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b> |  | Características y localización. |  |  |  | <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b> |  | <b>De carácter general</b> |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones | Carreteras y Arroyo | Necesidad de Plan Especial | No | <b>De carácter particular</b> |  |  |  |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Denominación  | HDR-22  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Categoría del SNU   | Áreas de Sensibilidad Paisajística  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Plano/Hoja  | 4/9   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Superficie (Has)  | 3,11  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Nº Viviendas  | 18  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Densidad (Viv/Has)  | 5,78  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Agua potable  | Red Pública   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Posibilidad conexión cercana  | Buen Estado   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Estado de la red  | Red Pública   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Saneamiento   | Buen estado   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Posibilidad conexión cercana  | 100%  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Estado de la red  | 100%  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Energía eléctrica   | 45%   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Alumbrado Publico   | Si  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)   | Si  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Equipamientos   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Viario  | 100%  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Terrizo   | 100%  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Asfaltado   | Si  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Accesos a viario urbano   | 0 km  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Asfaltado   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Terrizo   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Distancia   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>                              |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Características y localización.                                       |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
|   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>                                    |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| <b>De carácter general</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Afecciones  | Carreteras y Arroyo   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| Necesidad de Plan Especial  | No  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
| <b>De carácter particular</b>   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |
|   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |      |                             |  |              |             |                              |             |                  |             |             |             |                              |      |                  |      |                   |     |                   |    |                               |    |               |  |        |      |         |      |           |    |                         |      |           |  |         |  |           |  |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |                     |                            |    |                               |  |  |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
| <b>Observaciones</b>                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | Fecha y hora        |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   |               |                     |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

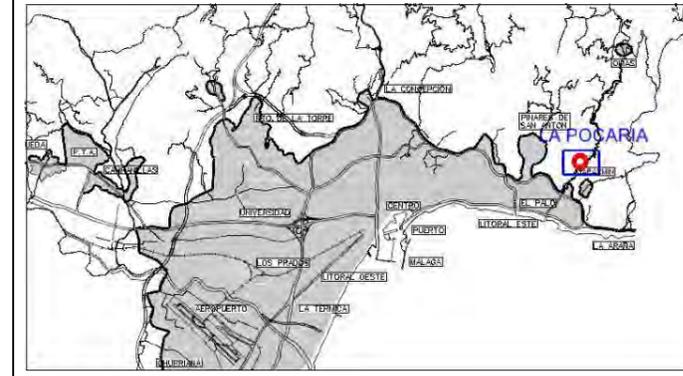
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-23**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**LA POCARIA**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 68/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |



|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 68/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>LA POCARIA</b>   |   | Numero <b>23</b> |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|---|---|------------------|-----------------------|--|--------------|--------|-------------------|------------------------------------|------------|-----|------------------------|--|------------------|------|--------------|----|--------------------|-------|-----------------------------|--|--------------|-------------|------------------------------|--|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|--|------------------|-------------|-------------------|------|-------------------|--|-------------------------------|----|---------------|--|--------|--|---------|--|-----------|------|-------------------------|--|-----------|----|---------|--|-----------|------|--|--|---------------------------------|--|--|--|------------------------------------|--|----------------------------|--|---|--|------------|--|----------------------------|----|--|---|-------------------------------|--|--|--|
| <b>FICHA URBANISTICA</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <p><b>ORDENACION</b></p>  | <p><b>DETERMINACIONES</b></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;"><b>IDENTIFICACIÓN</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Denominación</td> <td>HDR-23</td> </tr> <tr> <td>Categoría del SNU</td> <td>Áreas de Sensibilidad Paisajística</td> </tr> <tr> <td>Plano/Hoja</td> <td>4/9</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;"><b>CARACTERÍSTICAS</b></th> </tr> <tr> <td>Superficie (Has)</td> <td>0,51</td> </tr> <tr> <td>Nº Viviendas</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Densidad (Viv/Has)</td> <td>29,41</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;"><b>SERVICIOS EXISTENTES</b></th> </tr> <tr> <td>Agua potable</td> <td>Red Pública</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td>Buen Estado</td> </tr> <tr> <td>Saneamiento</td> <td>Red Pública</td> </tr> <tr> <td>Posibilidad conexión cercana</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado de la red</td> <td>Buen estado</td> </tr> <tr> <td>Energía eléctrica</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Alumbrado Publico</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Limpieza (Recogida de Basura)</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>Equipamientos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Viario</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Accesos a viario urbano</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asfaltado</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>Terrizo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Distancia</td> <td>0 KM</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;"><b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b></th> </tr> <tr> <td>Características y localización.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;"><b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b></th> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>De carácter general</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU</td> </tr> <tr> <td>Afecciones</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Necesidad de Plan Especial</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td></td> <td>La Red privada de abastecimiento deberá comprobarse y cederse, Implantación de Alumbrado eficiente.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>De carácter particular</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                  | <b>IDENTIFICACIÓN</b> |  | Denominación | HDR-23 | Categoría del SNU | Áreas de Sensibilidad Paisajística | Plano/Hoja | 4/9 | <b>CARACTERÍSTICAS</b> |  | Superficie (Has) | 0,51 | Nº Viviendas | 15 | Densidad (Viv/Has) | 29,41 | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b> |  | Agua potable | Red Pública | Posibilidad conexión cercana |  | Estado de la red | Buen Estado | Saneamiento | Red Pública | Posibilidad conexión cercana |  | Estado de la red | Buen estado | Energía eléctrica | 100% | Alumbrado Publico |  | Limpieza (Recogida de Basura) | Si | Equipamientos |  | Viario |  | Terrizo |  | Asfaltado | 100% | Accesos a viario urbano |  | Asfaltado | Si | Terrizo |  | Distancia | 0 KM | <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b> |  | Características y localización. |  |  |  | <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b> |  | <b>De carácter general</b> |  | Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |  | Afecciones |  | Necesidad de Plan Especial | No |  | La Red privada de abastecimiento deberá comprobarse y cederse, Implantación de Alumbrado eficiente. | <b>De carácter particular</b> |  |  |  |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Denominación  | HDR-23  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Categoría del SNU   | Áreas de Sensibilidad Paisajística  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Plano/Hoja  | 4/9   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Superficie (Has)  | 0,51  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Nº Viviendas  | 15  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Densidad (Viv/Has)  | 29,41   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Agua potable  | Red Pública   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Posibilidad conexión cercana  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Estado de la red  | Buen Estado   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Saneamiento   | Red Pública   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Posibilidad conexión cercana  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Estado de la red  | Buen estado   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Energía eléctrica   | 100%  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Alumbrado Publico   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)   | Si  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Equipamientos   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Viario  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Terrizo   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Asfaltado   | 100%  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Accesos a viario urbano   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Asfaltado   | Si  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Terrizo   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Distancia   | 0 KM  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>                              |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Características y localización.                                       |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>                                    |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>De carácter general</b>  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Afecciones  |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| Necesidad de Plan Especial  | No  |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|   | La Red privada de abastecimiento deberá comprobarse y cederse, Implantación de Alumbrado eficiente.   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
| <b>De carácter particular</b>   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |
|   |   |                  |                       |  |              |        |                   |                                    |            |     |                        |  |                  |      |              |    |                    |       |                             |  |              |             |                              |  |                  |             |             |             |                              |  |                  |             |                   |      |                   |  |                               |    |               |  |        |  |         |  |           |      |                         |  |           |    |         |  |           |      |  |  |                                 |  |  |  |                                    |  |                            |  |   |  |            |  |                            |    |  |   |                               |  |  |  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 69/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 69/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

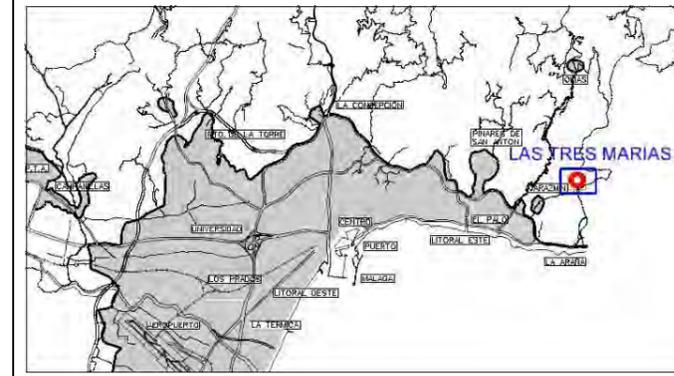
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-24**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**LAS TRES MARIAS**



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



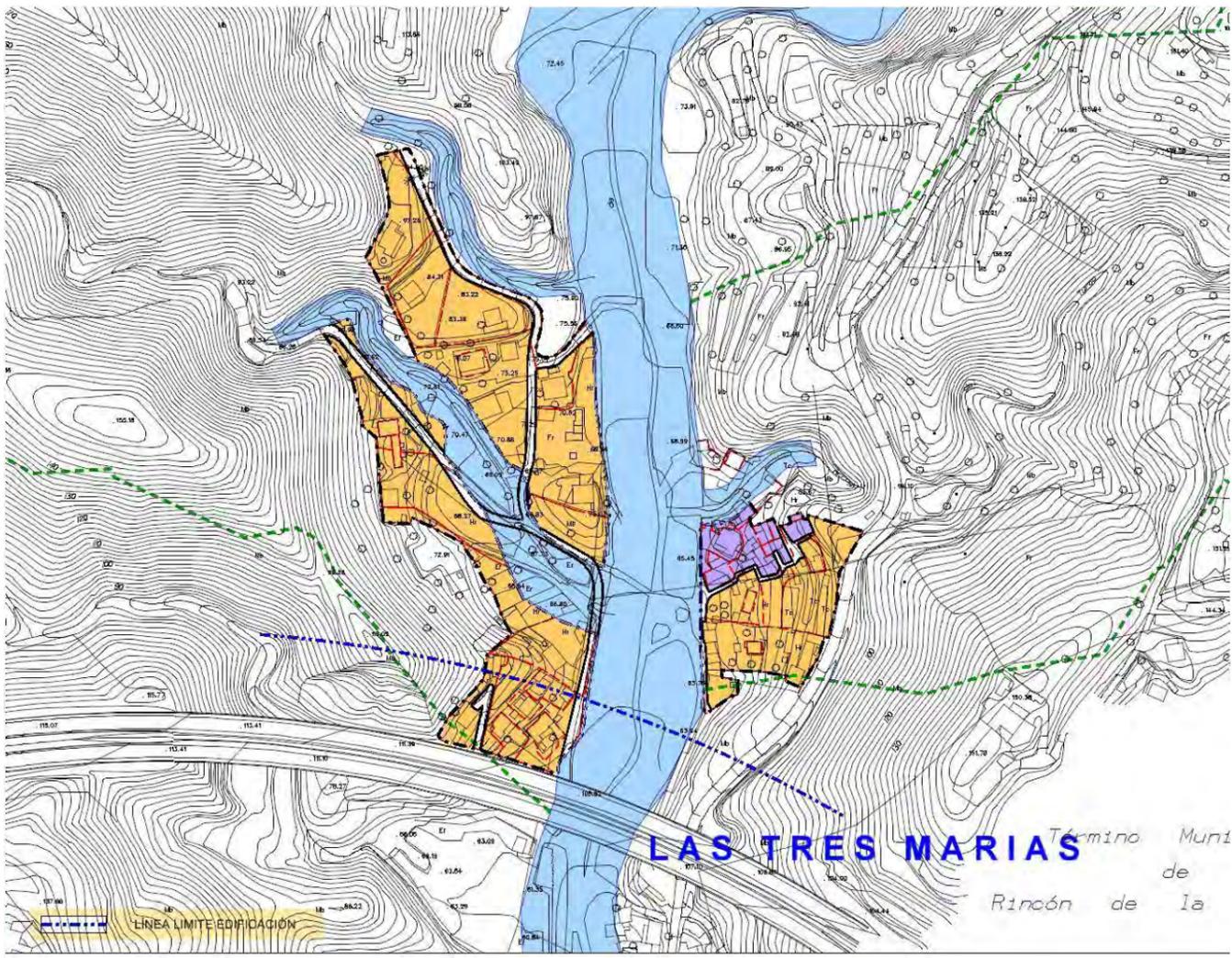
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 70/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 70/93               |  |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>LAS TRES MARIAS</b>  |   | Numero <b>24</b>   |
|---|---|--|
| <b>FICHA URBANÍSTICA</b>  |   |  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>                  |  |
|  | <b>IDENTIFICACIÓN</b>                   |  |
|   | Denominación                            | HDR-24<br>Riveras de<br>Reforestación y<br>Pendientes > 30%<br>4/9 |
|   | Categoría del SNU                       |  |
|   | Plano/Hoja                              |  |
|   | <b>CARACTERÍSTICAS</b>                  |  |
|   | Superficie (Has)                        | 3,86   |
|   | Nº Viviendas                            | 15   |
|   | Densidad (Viv/Has)                      | 10,36  |
|   | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>             |  |
|   | Agua potable                            | Red Pública  |
| Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red                                    | Buen Estado<br>No                       |  |
| Saneamiento   | No, Nueva EDAR                          |  |
| Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red                                    | Buen estado<br>100%                     |  |
| Energía eléctrica   |   |  |
| Alumbrado Publico   | Si                                      |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)   |   |  |
| Equipamientos   |   |  |
| Viario  | 100%                                    |  |
| Terrizo   |   |  |
| Asfaltado   | Si                                      |  |
| Accesos a viario urbano   |   |  |
| Asfaltado   |   |  |
| Terrizo   |   |  |
| Distancia   |   |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |   |  |
| Características y localización.   |   |  |
|   |   |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |   |  |
| <b>De carácter general</b>  |   |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU               |   |  |
| Áfecciones  | Carreteras y Arroyos<br>No              |  |
| Necesidad de Plan Especial  | Implantación de<br>Alumbrado eficiente. |  |
| <b>De carácter particular</b>   |   |  |
|   |   |  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

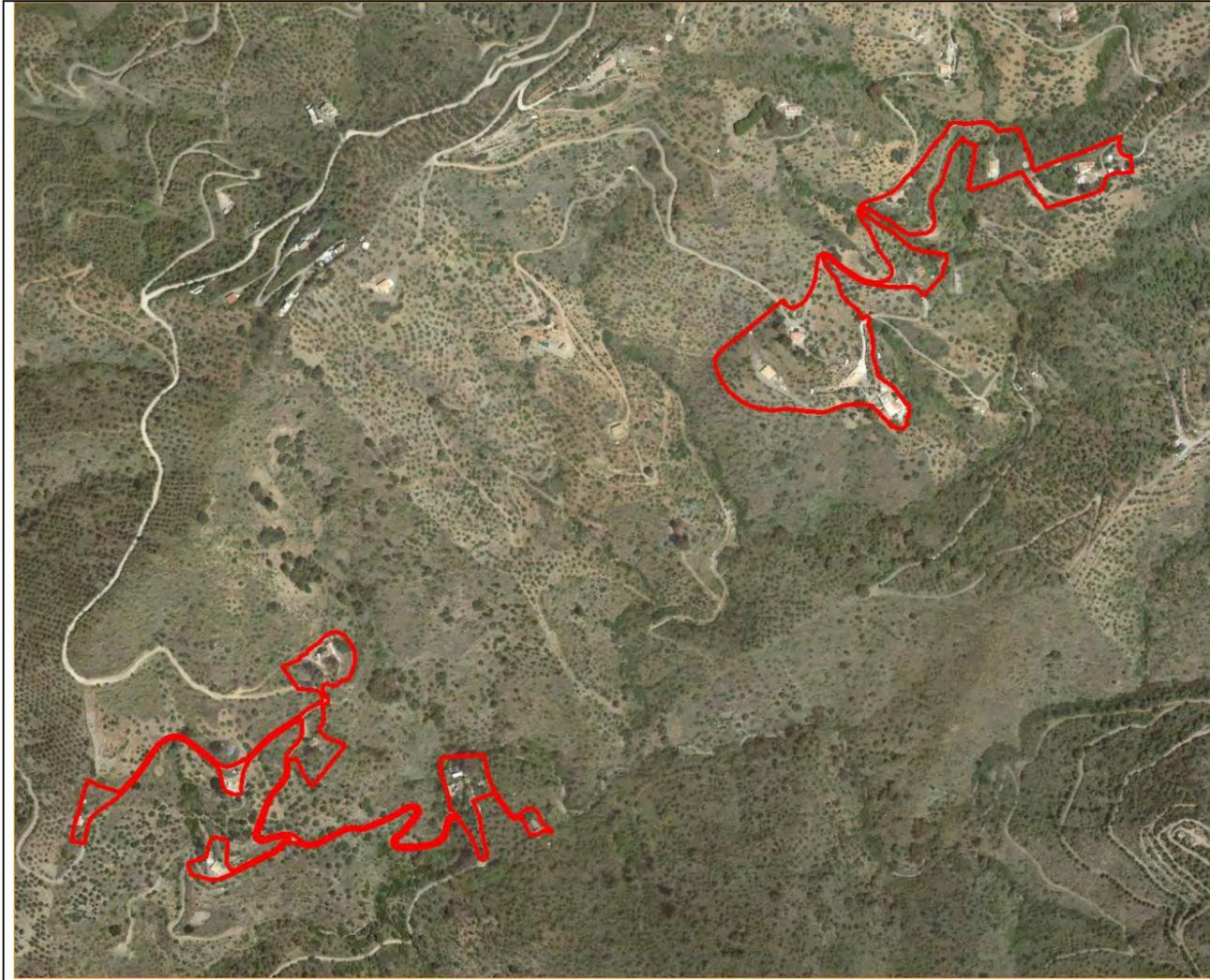
|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 71/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

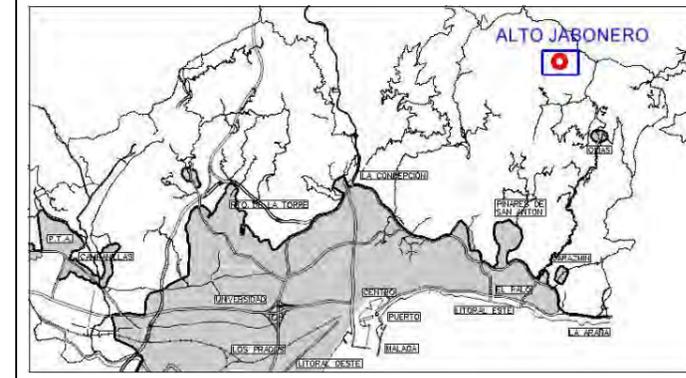
**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

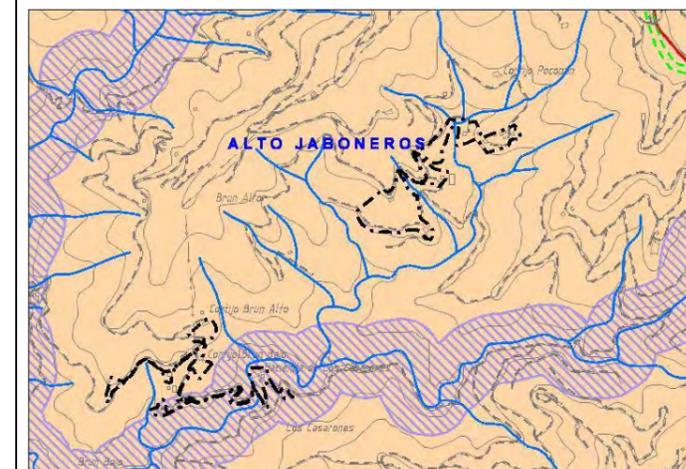
**HABITAT RURAL DISEMINADO – HRD-25**



**SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL**



**EMPLAZAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE**



**ALTO JABONEROS**



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



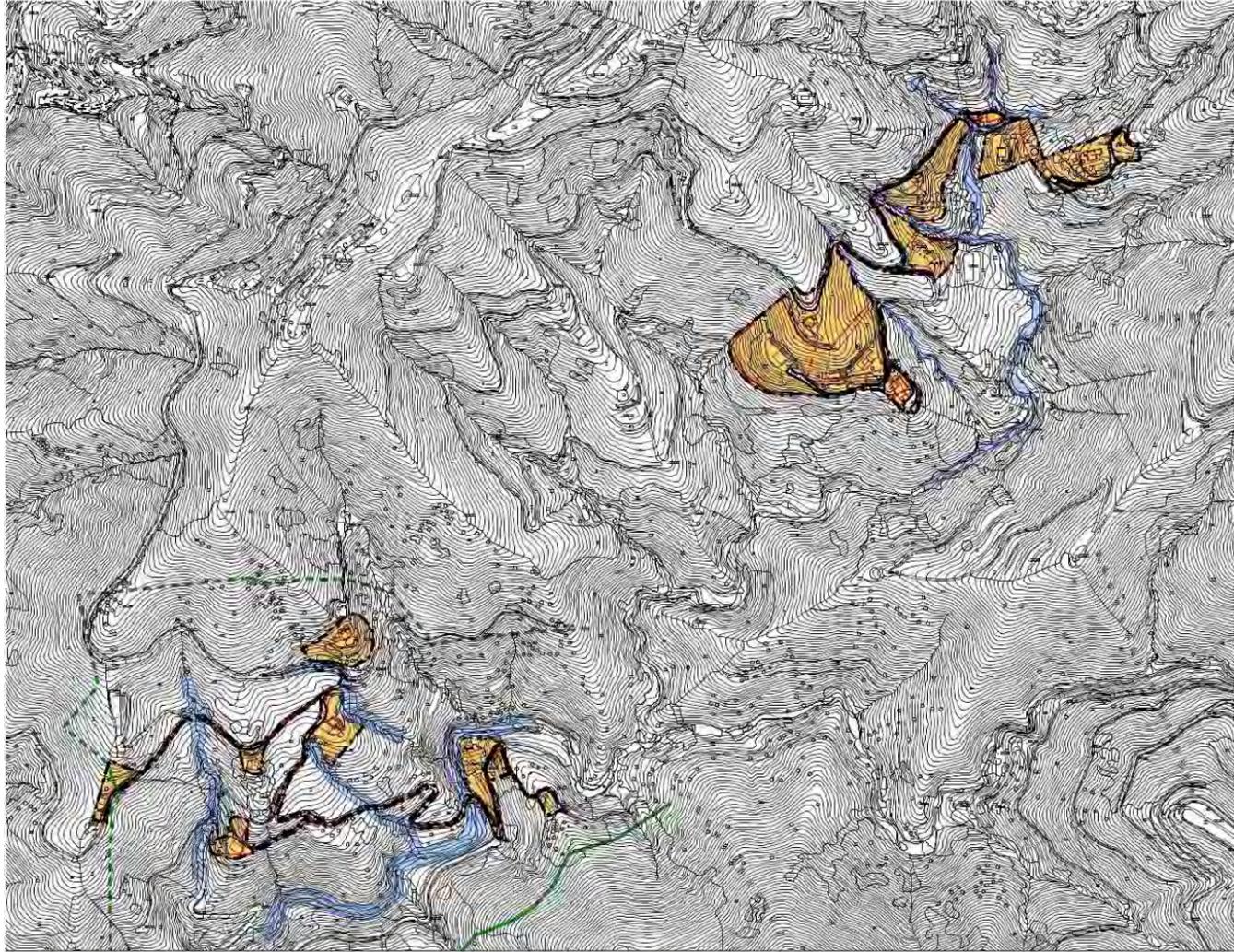
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 72/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 72/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |  |

**REVISIÓN DEL PGOU**

Incorporación de los Hábitats Rural Diseminados existentes en el Suelo No Urbanizable del Termino Municipal de Málaga.

| <b>ALTO JABONEROS</b>   |   | Numero <b>25</b>   |
|---|---|--|
| <b>FICHA URBANISTICA</b>  |   |  |
| <b>ORDENACION</b>   | <b>DETERMINACIONES</b>                  |  |
|  | <b>IDENTIFICACIÓN</b>                   |  |
|   | Denominación                            | HDR-25<br>Riveras de<br>Reforestación y<br>Pendientes > 30%<br>4/9 |
|   | Categoría del SNU                       |  |
|   | Plano/Hoja                              |  |
|   | <b>CARACTERÍSTICAS</b>                  |  |
|   | Superficie (Has)                        | 5,82   |
|   | Nº Viviendas                            | 15   |
|   | Densidad (Viv/Has)                      | 2,57   |
|   | <b>SERVICIOS EXISTENTES</b>             |  |
|   | Agua potable                            | No   |
| Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red                                    | No, Nuevo Aljibe<br>Buen Estado         |  |
| Saneamiento   | No                                      |  |
| Posibilidad conexión cercana<br>Estado de la red                                    | No, Nueva EDAR<br>Buen estado           |  |
| Energía eléctrica   | 100%                                    |  |
| Alumbrado Publico   |   |  |
| Limpieza (Recogida de Basura)<br>Equipamientos                                      | Si                                      |  |
| Viario  |   |  |
| Terrizo   | 100%                                    |  |
| Asfaltado   |   |  |
| Accesos a viario urbano   |   |  |
| Asfaltado   | Si                                      |  |
| Terrizo   |   |  |
| Distancia   |   |  |
| <b>DOTACIONES Y SERVICIOS NECESARIOS</b>  |   |  |
| Características y localización.   |   |  |
| <b>DETERMINACIONES VINCULANTES</b>  |   |  |
| <b>De carácter general</b>  |   |  |
| Deberá cumplirse la Normativa del Capítulo VI del Título XIV del PGOU               |   |  |
| Afecciones  | Arroyos<br>No                           |  |
| Necesidad de Plan Especial  | Implantación de<br>Alumbrado eficiente. |  |
| <b>De carácter particular</b>   |   |  |
|   |   |  |



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
| Observaciones                 | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |



|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRd9k08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 73/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRd9k08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRd9k08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

## 7. ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y CORRECCIÓN AMBIENTAL DEL PLANEAMIENTO:

### 7.1. MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS, RELATIVAS AL PLANEAMIENTO PROPUESTO.

Estas medidas sirven para adaptar la edificación existente y nueva a los criterios bioclimáticos y de habitabilidad: diseñar y adaptar la morfología urbana, las tipologías edificatorias y el diseño de los espacios exteriores en función de las condiciones bioclimáticas locales mediante una ordenación pormenorizada que tenga en cuenta especialmente aspectos como la orientación, las posibilidades de aprovechamiento de la radiación solar y el sombreado, la distribución interior, la iluminación y la ventilación naturales y el aislamiento térmico.

#### SOBRE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

##### a) Medidas de mitigación

1. Consolidar una base de datos climáticos locales pormenorizados relacionados con el viento (direcciones más frecuentes en cada estación, tipo: cálidos o fríos, húmedos o secos, etc.), la lluvia, la temperatura y humedad del aire, la radiación solar, las descargas eléctricas, etc. y que tenga en cuenta las nuevas necesidades derivadas de la repercusión de los cambios climáticos, para una adecuada realización de los proyectos que considere la situación microclimática de la localidad donde se ubican los edificios.

2. Determinar las técnicas arquitectónicas de acondicionamiento pasivo adecuadas para el municipio en cuanto a forma, orientación, volumetría de la edificación y envolvente exterior del edificio (fachadas, cubiertas y forjados inferiores). Adoptar a través del planeamiento criterios de forma y volumen de la edificación, favorables a un soleamiento y sombreado adecuados y a una buena ventilación natural urbana.

3. Redactar una Ordenanza Local de Arquitectura Bioclimática y Eficiencia Energética que obligue a la adecuación bioclimática tanto de la ciudad nueva que está por construir como de la ya existente y con necesidades de rehabilitación, atendiendo a aspectos tales como la orientación, el soleamiento, la distribución interior, la ventilación y la iluminación naturales y el aislamiento térmico.

4. Mejorar la eficiencia energética y las condiciones de habitabilidad de los edificios y las morfologías urbanas incluso superando las determinaciones básicas del Código Técnico de la Edificación (CTE), al abordar aspectos como la mejora del aislamiento térmico en edificios, la protección solar, una mayor eficiencia en la iluminación, la calidad de aire en el interior de las viviendas, la mejora del rendimiento de los sistemas de climatización y la producción de agua caliente sanitaria por energía solar térmica, así como la posible generación de energía fotovoltaica para autoconsumo, la cogeneración y la climatización centralizada de distritos.

5. Adoptar en los proyectos de planeamiento de desarrollo de los sectores criterios de soleamiento y ventilación que permitan la captación eficiente de energía en el mayor número de edificios, tanto mediante dispositivos específicos como por insolación directa, y que reduzcan la carga energética de la ventilación mecánica.

6. Considerar, respecto al trazado, dimensiones y orientaciones de viales, la relación ancha de calle-altura del edificio, para adoptar estrategias respecto a la captación y protección solar, el control de los flujos de viento, etc.

##### b) Medidas de adaptación.

1. Limitar estrictamente los usos en plantas bajas o inferiores en zonas afectadas por el riesgo de inundación por avenida o por elevación del nivel del mar.

2. Evitar que la disposición de las edificaciones convierta éstas en barreras para la evacuación de las aguas en zonas afectadas por el riesgo de inundación por avenida o por elevación del nivel del mar.

3. Prever que las edificaciones construidas en lugares con mayor riesgo de erosión se cimenten más profundamente.

4. Utilizar cubiertas y materiales de construcción de alto albedo (colores claros), reduciendo de este modo la necesidad de refrigeración en verano y contribuyendo a reducir el efecto isla de calor.

5. Definir criterios constructivos para los cerramientos y elementos de urbanización, y evaluar su impacto sobre el efecto de isla de calor en el futuro.

6. Fomentar las cubiertas y fachadas vegetadas.

#### SOBRE EL VERDE URBANO:

Con estas medidas se incrementa la biodiversidad y la capacidad de regulación climática y de sumidero de carbono del verde urbano, creando una red de parques, y zonas verdes y de corredores ecológicos, e insertando el verde urbano en el tejido edificado a través de patios, fachadas y cubiertas verdes.

##### a) Medidas de mitigación.

1. Establecer corredores ecológicos que comuniquen las zonas verdes ya existentes en la ciudad con los espacios naturales periurbanos. Identificación de aquellos ecosistemas que puedan actuar como parques metropolitanos naturales y sostenibles, análisis de su capacidad de carga y vías de conexión con las redes verdes urbanas tanto desde el punto de vista ecológico como de acceso a las mismas.

2. Localizar las reservas de zonas verdes estableciendo en el planeamiento las condiciones adecuadas de uso que favorezcan la interconexión y la accesibilidad.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 74/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 74/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

3. Introducir criterios bioclimáticos y de calidad ambiental (confort térmico, ruido, contaminación, etc.) en el diseño de las zonas verdes y los espacios públicos, creando microclimas en el entorno de la edificación a través de medidas como la plantación de vegetación, la permeabilización del suelo, la instalación de masas de agua, etc. De este modo se incrementa la biodiversidad del espacio urbano mediante su naturalización y se consiguen microclimas menos extremos, incrementando el confort en el espacio público, y optimizando así su uso peatonal no motorizado (reduciendo por tanto los gastos energéticos asociados a la movilidad) y reduciendo además la necesidad global de refrigeración mecánica en el entorno urbano (las condiciones climáticas de los espacios interiores dependen de las exteriores).
4. Incrementar las zonas verdes existentes en el municipio y aumentar la densidad de arbolado en las vías públicas. Establecer la adecuada reserva de espacios y zonas verdes en el planeamiento urbanístico. Establecer una dotación vegetal mínima basada en las distancias a pie a las zonas verdes de proximidad (parques de bolsillo, plazas arboladas, etc.), y en la interconexión tanto entre ellas como con los parques urbanos centrales y con los ecosistemas del entorno urbano, formando una red de corredores verdes ligada a la biorregión.
5. Establecer criterios que permitan un carácter multifuncional y polivalente de las zonas verdes y los espacios públicos.
6. Insertar el verde urbano en la propia edificación a través de patios, fachadas y cubiertas verdes.
7. Emplear, siempre que sea posible, y al margen de sus cualidades funcionales (densidad de sombra, porte, etc.) las especies locales adaptadas al clima del lugar y que, además, sean resistentes al agresivo entorno urbano, y de alta capacidad de retención de CO<sub>2</sub>. Establecer criterios para la adaptación de las zonas verdes al medio natural existente (topografía, arbolado, etc.).
8. Limitar la superficie urbana impermeable, maximizando las superficies permeables respecto de las impermeabilizadas. Garantizar un bajo impacto ambiental en la ejecución material de la urbanización, evitando el sellado masivo y la impermeabilización del suelo, con objeto de interferir el mínimo posible en el ciclo natural del agua. También se puede contribuir a alcanzar este objetivo manteniendo el terreno natural con los acondicionamientos que sean necesarios en la pavimentación de las zonas impermeables.
9. Conservar y aumentar la superficie del término municipal con capacidad de retención de CO<sub>2</sub>, introduciendo gradualmente especies vegetales adaptadas al clima y las condiciones locales, de elevado valor ecológico, alta capacidad de retención de CO<sub>2</sub> y reducidas necesidades de mantenimiento. Considerar el potencial como sumideros de CO<sub>2</sub> de los suelos no urbanizables, teniendo en cuenta su cubierta vegetal presente y previsible durante la vigencia del nuevo planeamiento.
10. Utilizar sistemas bioclimáticos para la creación de microclimas de calidad ambiental en el entorno de la edificación, contando con la vegetación y el uso de masas de agua como medios de regulación térmica, contribuyendo así a reducir los costes económicos y energéticos y los niveles de ruido que conlleva la ventilación mecánica.

11. Siempre que sea posible se potenciará la conservación de la vegetación natural existente mediante su incorporación a las edificaciones y construcciones, en aquellos casos en que pueda verse afectada por la ordenación propuesta. Caso contrario se estudiará replantar con los ejemplares afectados las zonas ajardinadas y/o reponer con la misma especie en un número 5 veces superior al afectado con un tamaño de diámetro de la especie semejante al ejemplar cortado.
12. Se plantarán especies arbóreas y arbustivas autóctonas en aquellos lugares en donde se hayan producido pérdidas de vegetación por nivelación a fin de compensar dichas pérdidas y recuperar la calidad del paisaje.
13. Con carácter de medidas compensatorias de las pérdidas ocasionadas a la cobertura vegetal en la ejecución de los elementos de edificación, cuando se urbanicen terrenos con zonas de difícil aprovechamiento urbanístico y en éstas no exista arbolado, se llevará a cabo la repoblación de dichas zonas para lo cual será necesario un proyecto de integración paisajística específico a tal efecto.
14. Cuando se abran hoyos o zanjas próximas a cualquier plantación de arbolado, la excavación debería separarse del pie del árbol a una distancia superior a cinco veces su diámetro, medido a 1 m de altura, con un mínimo absoluto de 50 cm.
15. La tala de los árboles integrada en las labores de mantenimiento se ajustará a los requerimientos de conservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, previa autorización de la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente (Ley 2/1992, de 15 de julio, Forestal de Andalucía) o por el organismo que en el futuro pueda sustituirle en el desempeño de esta competencia.

b) Medidas de adaptación

Incrementar el arbolado de calle adecuado a las condiciones y previsiones climáticas

**SOBRE EL PLANEAMIENTO:**

Para abordar las posibles alteraciones sobre el cambio climático de cada una de las actuaciones propuestas en la nueva ordenación, hay que distinguir en primer lugar entre los efectos generados por la ejecución y aquellos que son consecuencia del funcionamiento de cada una de ellas. También se tendrán en cuenta aquellos factores previos al inicio de la ejecución, fundamentalmente el derivado, en este caso concreto, del cambio en el uso de suelo.

Así, de las acciones derivadas del nuevo planeamiento sobre el cambio climático podemos destacar:

- Acciones por el cambio de clasificación y calificación del suelo en el nuevo planeamiento.
- Acciones durante la fase de ejecución.

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 75/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |   |

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 75/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |   |

- Acciones durante la fase de funcionamiento.

En general, en los Planes de Ordenación del Territorio, se consideran un conjunto de operaciones, actuaciones y servidumbres, que directa o indirectamente, bajo el nombre de acciones, producen diversos efectos sobre el cambio climático.

En este punto, se intenta establecer una pauta de identificación de acciones susceptibles de causar impacto sobre los factores del cambio climático.

Para la identificación de estas acciones, se han diferenciado los elementos del Plan General de Ordenación Urbanística de manera estructurada. Se van a indicar todas las acciones que tiene efecto sobre el cambio climático. El listado se expone a continuación:

**EN GENERAL**

- Clasificación del suelo
- Determinación de usos
- Determinación de niveles de intensidad y ocupación
- Normas de estética y ambiente
- Inversión económica
- Consumo de recursos (agua, energía)

**EN SISTEMAS GENERALES**

- Sistemas de comunicación
- Zonas verdes-espacios libres
- Abastecimiento y saneamiento
- Utilización de recursos naturales
- Equipamiento comunitario
- Centros públicos
- Situación de centros urbanos
- Población estimada

**EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

- Movimientos de tierras

- Alteración de la cubierta vegetal

- Parcelaciones
- Construcción-edificación
- Realización de infraestructuras
- Realización de servicios de abastecimiento y saneamiento
- Emisiones de gases, polvo, partículas, ...
- Introducción de flora

**EN SUELO URBANO**

- Delimitación del perímetro urbano
- Regulación de usos en las diferentes zonas
- Regulación de la edificación y niveles de intensidad
- Normas urbanísticas y ordenanzas
- Delimitación y establecimiento de zonas verdes
- Emplazamiento de centros docentes y sanitarios
- Emplazamientos de centros de interés público y social
- Normas de estética y ambiente
- Trazado y características de la red viaria
- Aparcamientos y estacionamientos
- Características del trazado de las infraestructuras
- Edificación fuera de ordenación
- Establecimiento del aprovechamiento medio

**EN SUELO URBANIZABLE**

- Regulación de los niveles de intensidad
- Fijación del aprovechamiento tipo
- Trazado de infraestructuras

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 76/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |   |

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 76/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |   |

- Asignación de usos y delimitación

- Delimitación de áreas de reparto

EN SUELO NO URBANIZABLE

- Delimitación de zonas de protección
- Delimitación de zonas según uso
- Protección del medio biótico y abiótico
- Protección de cultivos y explotaciones
- Disposiciones respecto a edificaciones y construcciones
- Infraestructuras básicas
- Normativa de segregación de parcelas. Parcelación
- Definición de núcleo de población

## 7.2. MEDIDAS ESPECÍFICAS RELACIONADAS CON EL CONSUMO DE RECURSOS NATURALES

Los consumos principalmente que se prevén están relacionados con el uso del suelo y con el agua. Con el consumo de energía por ellos se proponen los siguientes.

### Ciclo del agua

Las infraestructuras urbanas del ciclo del agua pueden representar un importante consumo de recursos energéticos por las diferentes operaciones del sistema (bombeo, tratamientos, sistemas de gestión, inspecciones).

Se plantean, por tanto, dos vías de mejora en la reducción de los consumos hídricos del funcionamiento del edificio: la reducción de la demanda hídrica de la zona de actuación a través de la mejora de la eficiencia de su uso en la instalación proyectada y en el resto de usos (riego de zonas verdes), y la mejora de la eficiencia de las propias instalaciones.

Dentro de las instalaciones se proyectan medidas específicas de ahorro de agua tales como:

- Sensibilización por parte del personal de la necesidad de disminuir el consumo hídrico.
- Perilzadores en grifos
- Cisternas ecológicas para los baños

- Utilización de xerojardinería para zonas verdes, reduciendo consumos de agua

- Riego por goteo para áreas verdes.

- Se estudiará la posibilidad de regar las áreas verdes públicas con las aguas residuales depuradas.

### Reducción del consumo de Energía

En materia energética se plantea, al igual que en las infraestructuras del ciclo del agua, la posibilidad de mejora en términos de mitigación del cambio climático a través de la reducción de la demanda energética, de la actividad proyectada en su fase de funcionamiento, así como en factores de consumo como son el alumbrado y otros usos energéticos dentro del espacio público.

Las condiciones de edificación tienen una clara incidencia en la eficiencia energética del edificio, y, por tanto, en la mitigación.

En el planeamiento urbanístico «convive» con las normas técnicas de edificación, en las instalaciones proyectadas a nivel de diseño es posible establecer medidas para la mejora de su eficiencia con efectos sobre el consumo de la energía para las redes destinadas a su gestión, abarca su integración arquitectónica y la consideración de posibles interferencias entre sistemas.

Medidas de actuación:

La utilización de materiales de alto **albedo** (claros y reflectantes de la luz solar) puede permitir reducir la necesidad de refrigeración en verano, aunque deben tenerse en cuenta las consideraciones de orden estético.

La consideración del **ciclo de vida y del CO2** embebido en los materiales de construcción es otra vía importante de mitigación del cambio climático a la hora del diseño de la edificación de manera que los materiales sean en la medida de lo posible reciclables y/o reutilizables, las maderas caso de utilizarse tendrán su correspondiente sello de certificación forestal.

Por otra parte, la obligatoriedad de registro de los certificados de eficiencia energética de la edificación mejora la información sobre la eficiencia climática del parque edificado a nivel municipal.

La edificación cumplirá con los requerimientos de eficiencia térmica de las edificaciones y de calidad de aire en el interior de las viviendas del Código Técnico de la Edificación.

Se recomienda incorporar en la medida de lo posible en el diseño de las edificaciones tecnología relacionado con las renovables solar, biocombustibles.

Todo edificio de nueva construcción contemplará en su diseño el máximo nivel de acondicionamiento térmico pasivo posible mediante la combinación adecuada de:

- Orientación solar idónea, explotando las posibilidades de la parcela.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 77/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 77/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

- Soleamiento adecuado, dotando de protección solar adecuada y suficiente a todos los huecos de fachada.

Otro de los elementos considerados en el ahorro energético a nivel de diseño va referida a la iluminación diurna de manera que se potencie la luz natural (solar) en todas sus dependencias (siempre que sea posible), de manera que la iluminación artificial sea considerada apoyo o de emergencia para las horas diurnas. Utilización siempre que el diseño lo permita de claraboyas para reducir el consumo de electricidad y compaginar luz solar y eléctrica.

Las luminarias empleadas en el alumbrado serán de mínimos consumos e incorporarán dispositivos fotoeléctricos que regulen el encendido-apagado.

Se recomienda la instalación de paneles fotovoltaicos en las áreas de aparcamiento para satisfacer necesidades eléctricas comunes.

En este sentido en la medida de lo posible se proyectará la utilización placas solares para el Agua caliente sanitaria de manera que permita un ahorro energético.

#### Sobre el consumo de suelo.

La utilización de vegetación en espacios urbanos disminuye la intensidad del clima urbano, estabiliza e incluso incrementa la recarga acuífera y emite oxígeno a la atmosfera como resultado de la fotosíntesis.

Asimismo, los árboles de hoja caduca proveen protección solar a los edificios durante verano y permiten captación solar en invierno; De manera general, la vegetación previene la erosión.

Las medidas específicas sobre las áreas verdes y la vegetación estarán determinadas por:

- Se respetará al máximo el arbolado existente siempre que sea posible para evitar en lo posible la destrucción innecesaria.
- En la medida de lo posible se mantendrán y caso de no poder ser, se planteará el trasplante de los pies arbóreos de la zona de actuación. Para lo cual previo al mismo será determinara si es viable o no y la nueva localización de dichos árboles.
- La selección de especies vegetales de las zonas verdes ha de realizarse preferentemente con especies autóctonas que no requieran especiales cuidados o mínimas labores de mantenimiento y especialmente estén adaptadas las características pluviométricas del a zona donde se proyecta.
- Es necesario garantizar que la forma, superficie y localización de las zonas verdes sean adecuadas para que éstas cumplan sus funciones, buscando la creación zonas de sombra. En las zonas verdes la vegetación autóctona representará una parte significativa de la vegetación total y se perseguirá una distribución no geométrica de la misma.

### 7.3. MEDIDAS ESPECIFICAS RELACIONADAS CON LA MOVILIDAD/ ACCESIBILIDAD FUNCIONAL.

Se han comentado algunos de ellos pero se vuelve a incidir con la finalidad de reducir las emisiones procedentes del parque móvil y mejorar el metabolismo ambiental de la ciudad. Medidas de actuación proviene sobre todo de la sensibilización ciudadana y de la empresa respecto a la movilidad de sus trabajadores, en este caso como medidas:

- Creación de dotaciones al servicio de los trabajadores en las zonas de actividad que limiten su demanda de movilidad.
- Fomento de modelos de usos mixtos que fomenten un modelo de movilidad menos dependiente del transporte mecanizado.

### 7.4. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DEL PLAN O PROGRAMA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO.

El cambio climático es ya una realidad ineludible. En la Península Ibérica los fenómenos meteorológicos extremos se están produciendo con más frecuencia y los escenarios prevén más alteraciones, por lo que se hace necesario hacer frente a las causas y a los efectos del cambio climático.

El cambio climático está unido a la sostenibilidad y por eso se engloba dentro del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica. Una buena parte de las recomendaciones y criterios razonables para hacer frente al cambio climático, son también de utilidad para avanzar hacia un desarrollo sostenible y, conseguir que el planeamiento articule ciudades más eficientes y sostenibles.

Según indica el Grupo de Trabajo I del Grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC), el calentamiento global es una realidad y lo plasman en el siguiente comentario:

"El calentamiento del sistema climático es inequívoco, y desde la década de 1950, muchos de los cambios observados no han tenido precedentes en periodos anteriores comprendidos entre décadas y milenios. La atmósfera y el océano se han calentado, los volúmenes de nieve y hielo han disminuido, el nivel del mar se ha elevado y las concentraciones de gases invernadero han aumentado."

"La influencia humana en el sistema climático está clara. La evidencia se basa en el aumento de las concentraciones de gases invernadero en la atmósfera, en el forzamiento radiativo positivo, en el calentamiento observado y en la mejor comprensión del sistema climático."

Tal como señalaba ya en 2011 en la introducción al resumen ejecutivo del Informe Mundial sobre Asentamiento Humanos (Las ciudades y el cambio climático: orientaciones para políticas)<sup>1</sup> de UN-HABITAT:

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 78/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 78/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

“Un resultado importante del informe es que la proporción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) provocadas por el hombre (o antropogénicas) procedentes de las ciudades podrían estar entre un 40 y un 70 por ciento, según cifras basadas en la producción (p.ej. cifras calculadas añadiendo emisiones de GEI de las entidades situadas en las ciudades). En términos comparativos esta cifra equivaldría a un 60 o 70 por ciento si se utilizara un método basado en el consumo (p.ej. cifras calculadas añadiendo emisiones de GEI procedentes de la producción de todos los bienes consumidos por residentes urbanos, independientemente del punto geográfico de producción). Las principales fuentes de emisión de GEI de las zonas urbanas están relacionadas con el consumo de combustibles fósiles, que incluyen el suministro de energía para la producción eléctrica (principalmente del carbón, el gas y el petróleo), transporte, uso de la energía en locales comerciales y residenciales para la electricidad, la calefacción, la refrigeración y para cocinar, la producción industrial y residuos.”

La capacidad de decisión a la escala local sigue siendo relativamente grande en lo que respecta a muchos de los sectores clave relacionados con el cambio climático, desde la planificación de los usos del suelo y las infraestructuras locales, hasta la selección de los materiales que han de configurar los espacios públicos o la especie vegetal destinada a naturalizarlos.

Las consecuencias del cambio climático van a ser importantes. Por ejemplo, se conoce que la temperatura media en el mundo aumentará entre 1 y 6 grados durante este siglo, que se producirá un descenso pronunciado de las precipitaciones y un incremento del nivel del mar y que aumentarán de forma generalizada fenómenos meteorológicos como olas de calor, sequías, incendios, plagas o inundaciones.

Está previsto que las especies que habitan en zonas del norte peninsular, como el urogallo verán reducido su territorio habitable. Otras, como el alcornoque, comenzarán a asentarse en lugares más septentrionales y a mayor altitud, hasta hoy demasiado fríos o húmedos. Sectores como la agricultura, la pesca, el turismo o la construcción también se verán afectados por los nuevos parámetros climáticos. Desaparecerán cultivos de algunas zonas y serán viables en otras nuevas, como ocurrirá con la vid. Los períodos turísticos variarán.

Se alargará la temporada turística en el Norte, ya que habrá más días de sol y buenas temperaturas y se reducirá en el Sur durante los meses de calor excesivo del verano.

La adaptación busca soluciones encaminadas a reducir los impactos negativos y, al mismo tiempo, potenciar las nuevas oportunidades.

La estrategia de ordenación de la alternativa elegida tiene como uno de sus objetivos impedir y prevenir la degradación de los recursos naturales con influencia negativa sobre el clima, a la vez que tiene en cuenta el mejor aprovechamiento y adaptación a las características del clima y a los efectos del cambio climático.

A continuación se presenta una tabla en la que se indican las causas del cambio climático de forma genérica y los orígenes en los ecosistemas urbanos.

Tabla 01 Causas del cambio climático y sus orígenes en los ecosistemas urbanos.

| CAUSAS  | ORÍGENES EN LOS ECOSISTEMAS URBANOS  |
|---|--|
| Emisión de gases de efecto invernadero                                      | Movilidad urbana motorizada<br>Modelo urbano-industrial basado en el consumo energético intensivo de combustibles fósiles  |
| Antropización del suelo   | Crecimiento urbano basado en la movilidad motorizada (dispersión, cuarteamiento por las infraestructuras, monofuncionalidad)<br>Modelo agrario intensivo al servicio del sistema urbano          |
| Destrucción de ecosistemas terrestres y acuáticos, pérdida de biodiversidad | Crecimiento urbano basado en la movilidad motorizada (dispersión, cuarteamiento por las infraestructuras, monofuncionalidad)<br>Pautas de sobreconsumo<br>Modelo industrial y agrario intensivos |

Fte: Medidas para la mitigación y adaptación al cambio climático. Guía metodológica. Red española de ciudades por el clima. Sección de la Federación Española de Municipios y Provincias, con la colaboración de la Oficina Española de Cambio Climático del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Edita: Federación Española de Municipios y Provincias. Año 2015.

Por lo tanto, el cambio climático está causado por las emisiones de gases de efecto invernadero, la antropización del suelo y la destrucción de ecosistemas terrestres y acuáticos y la pérdida de la biodiversidad. Estos hechos tienen sus orígenes en la movilidad urbana motorizada, el modelo urbano-industrial basado en el consumo de combustibles fósiles, el crecimiento urbano basado en la movilidad motorizada, las pautas de sobreconsumo y el modelo agrario e industrial intensivos.

El plan de ordenación trata de reducir las causas del cambio climático con sus medidas de mitigación.

Por el contrario, el cambio climático puede afectar a las determinaciones del plan y es por ello, por lo que será necesario definir unas estrategias de adaptación.

El cambio climático tendrá los siguientes efectos:

- El aumento de las temperaturas.
- La elevación del nivel del mar.
- Las lluvias torrenciales.
- La sequía.
- La alteración y extinción de especies.
- Los incendios forestales.

Desde la lógica de la adaptación, se trata de impactos inevitables para los que es necesario articular medidas de adaptación, es decir, medidas destinadas a paliar sus consecuencias.

| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |
| Observaciones                 |   | Página  | 79/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 79/93               |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |



A continuación, se presenta una tabla en la que se presenta de forma general las causas y los impactos sobre los ecosistemas urbanos.

**Tabla 02 Impacto del cambio climático sobre los ecosistemas urbanos**

| CAUSAS                             | IMPACTOS SOBRE ECOSISTEMAS URBANOS  |
|------------------------------------|---|
| Aumento de las temperaturas        | Incremento del efecto "isla de calor" en los núcleos urbanos              |
|                                    | Mayores necesidades de sombra en las horas centrales del verano           |
|                                    | Incremento de las necesidades de riego del verde urbano                   |
|                                    | Importantes afecciones sobre la salud humana.                             |
|                                    | Mayor evaporación de aguas de estanques, piscinas y embalses              |
|                                    | Mayores periodos de inversión térmica                                     |
| Elevación del nivel del mar        | Inundaciones en áreas urbanas costeras.                                   |
|                                    | Pérdida de playas en zonas turísticas.                                    |
| Lluvia torrencial / Sequía         | Cambios en la escorrentía y en la disponibilidad de agua                  |
|                                    | Desprendimientos de taludes de carreteras urbanas                         |
| Lluvia torrencial                  | Inundaciones por avenida  |
|                                    | Sobrecarga de las infraestructuras de alcantarillado                      |
| Sequía                             | Riesgos de interrupciones en el suministro eléctrico de origen hidráulico |
|                                    | Problemas de abastecimiento alimentario                                   |
| Alteración y extinción de especies | Riesgos de erosión  |
|                                    | Incremento de la presencia de determinados parásitos                      |
| Incendios forestales               | Riesgos de incendios en áreas urbanas próximas a zonas forestales.        |

*Fte: Medidas para la mitigación y adaptación al cambio climático. Guía metodológica. Red española de ciudades por el clima. Sección de la Federación Española de Municipios y Provincias, con la colaboración de la Oficina Española de Cambio Climático del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Edita: Federación Española de Municipios y Provincias. Año 2015.*

De todos estos impactos pueden afectar al término municipal de Málaga, por lo que la Revisión incluirá medidas de adaptación.

Gran parte del reciente calentamiento global es atribuible a las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) generadas por las actividades humanas. La acumulación en la atmósfera de GEI ha alterado el equilibrio energético del sistema climático terrestre, provocando cambios significativos en nuestro clima. El medio natural y los servicios relacionados, sus sistemas productivos (agricultura, ganadería, silvicultura, ecosistemas terrestres), y otros sectores económicos clave (turismo, entorno edificado, etc.) están sometidos a la presión del cambio ambiental y el desarrollo socioeconómico.

El cambio climático ejerce una presión suplementaria y sus efectos sobre el medio ambiente y la sociedad pueden ser observados a nivel global.

La planificación puede influir en la generación del cambio climático de forma negativa a través de una explotación intensiva de sectores responsables de emisiones, o bien por el contrario, la actuación sobre el cambio climático puede tener un carácter positivo a través de medidas tales como: fomentar la capacidad de los sumideros de CO<sub>2</sub>, acciones tendentes a disminuir los efectos fomentando la eficiencia en la generación y uso de energía renovables y el uso de tecnologías de bajas emisiones en los procesos, disminuyendo los procesos de deforestación y reduciendo las emisiones de otros gases de efecto invernadero.

En este sentido, se analizan en este apartado las medidas previstas para reducir efectos negativos sobre el medio ambiente. Las medidas que se van a analizar son:

- Medidas para reducción de las emisiones GEI:
- Medidas para reducción de consumos hídrico
- Medidas para paliar la reducción de la biodiversidad
- Medidas para la diversificación del paisaje y patrimonio cultural
- Medidas de ahorro de materias primas

Las medidas previstas van asociadas no solo al edificio singular sino a la explotación de la actividad productiva del donde se inserta que deberá, presentar una serie de requerimientos tales como:

- Eliminación del consumo de fertilizantes de origen químico sobre los cultivos y aplicación en los espacios libres públicos (jardinería), lo que conlleva un descenso de las emisiones de N<sub>2</sub>O.
- Promoción de prácticas sostenibles de gestión forestal, forestación y reforestación en la finca objeto de la introducción del edificio singular.
- Utilización en el edificio singular de energías renovables, utilización de luz natural con el fin de reducir las emisiones.
- Sistemas demóticos en el edificio que permitan en todo momento reducir el consumo energético, tanto por las necesidades lumínicas, como de ventilación, calefacción.
- Los materiales que se pretenden utilizar en el edificio singular, provendrán en su mayor parte del reciclado, y reutilización, aquellos que no, tendrá etiqueta ecológica, sello ISO 14001, FSE, de manera que su fabricación asegure sea respetuosa ambientalmente.
- Obligatoriedad de conseguir la Obtención del sello de sostenibilidad de prestigio internacional "LEED" DEL US GREEN BUILDING COUNCIL

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |  |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 80/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |  |

|                               |   |         |                     |  |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08h jg==   | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |  |
| Observaciones                 |   | Página  | 80/93               |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08h jg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08h jg%3D%3D</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                       |         |                     |  |

#### 7.5. MEDIDAS PARA REDUCCIÓN DE CONSUMOS HÍDRICO

- Mejora de los sistemas de riego asociados a la actividad del edificio singular
- Reutilización y aprovechamiento de las aguas pluviales dentro de los sistemas del propio edificio.
- Elementos inteligentes (domótica, sensores, cisternas, perlizadores, etc.) para el ahorro de agua en el funcionamiento del propio edificio.

#### 7.6. MEDIDAS DE AHORRO DE MATERIAS PRIMAS

La adquisición de equipamientos, deberá tener en cuenta siempre que sea posibles criterios ambientales para su elección:

- Criterios de ahorro energético
- Equipos sostenibles en la fase de su fabricación
- Que puedan ser tratados tras su vida útil en relación a posible contaminación y sobre todo para la recuperación de materiales y que vuelvan a entrar en el ciclo de vida de materiales.

#### 7.7. MEDIDAS PARA PALIAR LA REDUCCIÓN DE LA BIODIVERSIDAD

Las medidas proyectadas tienen al igual que la anterior con los sistemas productivos donde se localiza la innovación:

- No utilización de pesticidas, favoreciendo agricultura ecológica asociada a las zonas de inserción de edificaciones singulares, de manera que no se afecte al a cadena trófica (especialmente insectos polinizadores, las abejas).
- Creación y mantenimiento de "islas verdes", como elemento potenciador de la biodiversidad y conservación de ecosistemas degradados por los sistemas de explotación.
- Conectar los espacios naturales de matorral con arbolado, pastizal con arbolado, creando islas verdes y conectores verdes entre estas dentro de las zonas de actuación.
- Mejora de la gestión de los usos del suelo, mediante control de la erosión o protección de los suelos a través de la plantación de restitución de arbolado.
- Conservación y protección de especies del monte mediterráneo (pinos, encinas, palmitos, jaras, etc.) como elemento integrador del paisajismo asociado al edificio singular de la innovación.
- Conservación de los recursos filogenéticos de aprovechamiento agrícola.
- Se seguirán criterios ambientales en el diseño de actuaciones concretas en el medio natural: accesos de maquinaria, materiales empleados, multifuncionalidad, fácil mantenimiento.

#### 7.8. MEDIDAS PARA LA DIVERSIFICACIÓN DEL PAISAJE Y PATRIMONIO CULTURAL

- Desarrollar y potenciar las dimensiones cultural y paisajística de los sistemas agroforestales a través del edificio singular.
- Integración paisajística, forma, colores, en el medio, valorando funcionalidad y componente estética. Dentro de la integración paisajística juega un papel fundamental el diseño, distribución y selección de especies vegetales asociadas al edificio que estarán siempre en consonancia con las características agroforestales del y de las especies forestales del lugar.
- Diversificación de ingresos turísticos dentro del municipio de Ronda, a través de la puesta en valor de actividades agrologicas ecológicas.
- Potenciación de hitos culturales y tratamiento de entorno (muretes de piedra tradicional, setos naturales, bancales), dentro de la alternativa 2 planteada, se opta por la preservación de los elementos culturales: albercas, pozos, muretes de piedras, recuperando una forma de cultivos ligados a un entorno y mejorando la percepción del paisaje.
- Promover la educación ambiental y el conocimiento de los sistemas agro-forestales, promoviendo la interacción entre lo forestal y la sociedad en general.

#### 7.9. MEDIDAS PARA POTENCIAR EL EMPLEO LOCAL

- Potenciar el empleo y desarrollo socioeconómico del ámbito de actuación, integrando el territorio y la economía rural, se Potenciará mano de obra local, formada y sensibilizada conforme a criterios ambientales tanto de explotación del edificio singular como del sistema productivo asociado al mismo.

#### 7.9.1. MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN EN RELACIÓN CON LOS ECOSISTEMAS DEL ENTORNO.

La finalidad de las medidas ambientales protectoras y correctoras es suprimir o atenuar los efectos ambientales negativos, causados por la ordenación propuesta y el desarrollo de dicha ordenación, sobre el cambio climático y llevarlos a niveles compatibles, en especial los de mayor relevancia.

Estas medidas protectoras y correctoras se denominan también medidas de mitigación del cambio climático. La mitigación es la intervención antropogénica para reducir las fuentes o mejorar los sumideros de gases de efecto invernadero. Por lo tanto, las medidas de mitigación buscan disminuir la emisión de Gases de Efecto Invernadero y aumentar los sumideros existentes.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 81/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 81/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

Sin embargo, también es necesario indicar las medidas de adaptación al cambio climático. La adaptación al cambio climático se refiere a los ajustes en sistemas humanos o naturales como respuesta a estímulos climáticos proyectados o reales, o sus efectos, que pueden moderar el daño o aprovechar sus aspectos beneficiosos. Se pueden distinguir varios tipos de adaptación, entre ellas la preventiva y la reactiva, la pública y privada, o la autónoma y la planificada. Por lo tanto, las medidas de adaptación van a hacer que los efectos del cambio climático sobre el territorio sean los menores posibles.

Por lo tanto, las medidas aquí incluidas seguirán dos líneas: la de mitigación y la de adaptación al cambio climático. La mitigación se dirige a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero y al fomento de la capacidad de sumidero. Sin embargo las estrategias de adaptación se centran en la reducción de los efectos negativos del cambio climático sobre el sector.

Estas medidas se incluyen a continuación, se han dividido por temáticas para que sea más fácil su aplicación.

Con estas medidas se pretende proteger y custodiar los ecosistemas naturales del entorno, que en este caso es los montes de Málaga. En el nuevo planeamiento se incluye un alto grado de protección a estas zonas naturales, clasificándolas como Suelo No Urbanizable. Estas zonas arboladas protegidas servirán para preservar la capacidad de sumidero de carbono.

Las medidas específicas a realizar sobre los ecosistemas naturales de incluidos en el planeamiento, son los siguientes:

a. Medidas de mitigación:

1. Conservación y aumento la superficie del término municipal con capacidad de retención de CO<sub>2</sub>, introduciendo gradualmente especies vegetales adaptadas al clima y las condiciones locales, de elevado valor ecológico, alta capacidad de retención de CO<sub>2</sub> y reducidas necesidades de mantenimiento. Considerar el potencial como sumideros de CO<sub>2</sub> de los suelos no urbanizables, teniendo en cuenta su cubierta vegetal presente y previsible durante la vigencia del nuevo planeamiento.
2. Monitorizar la capacidad como sumideros de los suelos no urbanizables durante el periodo de vigencia del nuevo plan.
3. Realización de campañas de reforestación de zonas degradadas para mitigar los efectos del cambio climático.
4. Realizar la restauración forestal de las canteras.
5. Establecer una ordenación urbana en los nuevos desarrollos acorde con las características de su entorno, favoreciendo la reducción del consumo de recursos (suelo, energía, agua, etc.)

b. Medidas de adaptación:

1. Evitar o minimizar cualquier tipo de actuación conducente a la desestabilización de la línea de la costa para evitar agravar los efectos del cambio climático. Favorecer actuaciones conducentes a la estabilización de playas, y dunas; rehabilitación del transporte de sedimentos en zonas de erosión, etc.

2. Caso de que se originen taludes y terraplenes suavizar las pendientes de los mismos y recubrirlos con la vegetación adecuada para evitar la erosión.
3. Utilizar medidas de estabilización efectivas en los taludes tanto a corto como a medio plazo para evitar la erosión. La mejor de estas medidas es el establecimiento de una cubierta vegetal tanto herbácea como arbustiva.
4. Previamente al inicio de las obras de los nuevos desarrollos se estabilizarán los taludes a fin de evitar riesgos de deslizamientos.
5. El tratamiento de taludes en desmontes y terraplenes hará que se integren en el paisaje circundante, garantizándose además la estabilidad de los mismos.

### 7.9.2. PAUTAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO.

Estas medidas pretenden minimizar la antropización del suelo, promoviendo un crecimiento urbano adecuado a las necesidades de la población, limitando el aumento innecesario de la ocupación del suelo.

a. Medidas de mitigación:

1. Evitar el crecimiento urbanístico en zonas alejadas del núcleo urbano consolidado y con baja densidad, optando por un modelo de concentración de población, infraestructuras y servicios.
2. Delimitar de forma estricta el suelo urbano consolidado y no consolidado en la planificación general, ajustando la clasificación de suelo a la demanda previsible para crecimiento residencial y de actividades económicas, limitando de este modo la ocupación de nuevo suelo.
3. Recuperar los suelos en desuso localizados en el centro urbano, dando así prioridad a la reutilización de un suelo que ya está dotado de servicios e integrado en la trama urbana. Antes de realizar cualquier actuación, será necesario el desmantelamiento de las instalaciones existentes.
4. Recuperar los espacios infrautilizados en las áreas de urbanización consolidada para acondicionarlos como nuevos espacios públicos y mantener, ampliar y mejorar en lo posible la calidad de los existentes.

b. Medidas de adaptación:

1. Los nuevos desarrollos deberán dedicar las zonas de mayor riesgo de inundación a usos menos sensibles, como parques y zonas deportivas.
2. Definir las zonas de riesgo frente a fenómenos climatológicos intensos, especialmente inundación e incremento de la erosión, en las nuevas zonas a ordenar, y estudiar el coste beneficio de alternativas de mantenimiento o de construcción de defensas.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 82/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 82/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

3. Los sectores de planeamiento en el suelo urbanizable afectado por cauce fluvial público, deberán aportar posteriormente y previo a su desarrollo y ejecución un estudio hidrológico e hidráulico detallado sobre avenidas, que delimite con precisión el dominio público hidráulico, zonas de servidumbre y policía, y zonas inundables. Estos sectores de planeamiento necesitarán para su desarrollo posterior informe vinculante del organismo de aguas competente relativo al dominio público hidráulico, afecciones, así como de la propuesta de actuaciones que se pretendan para la corrección del riesgo de inundación.

### 7.9.3. DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE USOS URBANOS.

La distribución espacial de uso intenta fomentar la multifuncionalidad, la diversidad y la mezcla de usos urbanos: crear entornos urbanos diversificados y complejos en los que la mezcla de actividades (residencial, servicios públicos y privados, etc.) incremente la eficiencia energética global y disminuya el consumo de recursos.

#### a. Medidas de mitigación.

1. Promover la creación de equipamientos públicos distribuidos de forma racional, con una elevada accesibilidad y atendiendo al tipo de equipamiento y su lugar dentro de la jerarquía de escalas urbanas (al servicio de toda la ciudad, de escala intermedia, locales). Disponer en cada zona urbana la infraestructura necesaria para garantizar los servicios municipales mínimos (instalaciones deportivas, centros cívicos, parques públicos, escuelas, etc. en función de sus necesidades existentes y las previstas.

2. Favorecer la implantación de actividades comerciales y terciarias en planta baja y en relación directa con la calle y posibilitar, mediante los correspondientes cambios de uso, la utilización de las plantas bajas como locales de equipamiento.

#### b. Medidas de adaptación:

1. Promover áreas de equipamientos al aire libre (sin edificios) para complementar los situados en inmuebles, acondicionándolos para su adaptación al previsible aumento de las temperaturas, renunciando a su uso en las horas centrales del día y centrando su adecuación bioclimática a otras horas.

2. Prohibir los usos edificatorios de cualquier tipo en zonas de suelo no urbanizable afectadas, especialmente por riesgo de inundación.

### 7.9.4. DENSIDAD URBANA

Estas medidas pretenden fomentar la densidad y la compacidad y evitar la dispersión urbana: proponer estructuras urbanas compactas mediante la definición de umbrales de densidad, para minimizar así el consumo de suelo, reducir las emisiones asociadas al transporte y hacer viables y optimizar los equipamientos, el transporte público y un cierto nivel de actividades económicas de proximidad (comercio, actividades productivas)

#### a. Medidas de mitigación.

1. Plantear en los nuevos proyectos urbanísticos tipologías edificatorias o combinaciones tipológicas consecuentes con la compacidad. Este criterio debe ponderarse teniendo en cuenta su impacto sobre el paisaje urbano, permitiendo una cierta libertad a la arquitectura y su coherencia con formas tradicionales en caso de conveniencia.

2. Reestructurar los tejidos suburbanos de baja densidad y/o los desarrollos aislados procedentes del crecimiento a saltos, integrándolos con las estructuras urbanas, dotándolos de centralidad y acceso al transporte público y redensificándolos en la medida de lo posible.

3. Incorporar los barrios desconectados a la trama urbana de la ciudad, orientando con carácter prioritario los nuevos desarrollos urbanísticos hacia esas zonas del territorio, con objeto de lograr una continuidad entre el centro urbano y los barrios periféricos. Con ello se consigue concentrar infraestructuras y servicios, evitando el uso masivo del vehículo privado.

#### b. Medidas de adaptación:

1. Buscar el equilibrio entre una compacidad urbana que reduzca las necesidades de desplazamientos y una necesaria ventilación para luchar contra el efecto de isla de calor urbana.

### 7.9.5. ENERGÍA

Estas medidas maximizan el aprovechamiento de la energía y de los recursos materiales para reducir el consumo energético y controlar las emisiones de gases de efecto invernadero, fomentando el uso de las energías renovables

#### a. Medidas de mitigación:

1. En la construcción de nuevos edificios utilizar técnicas de arquitectura bioclimática.

2. Monitorizar el consumo energético de los edificios y de las energías empleadas en cada sector, contando donde sea posible con datos de las compañías de servicios.

3. Monitorizar el consumo de las instalaciones de generación en el municipio y fomentar la incorporación de sistemas de gestión y control de las instalaciones.

4. Promover mediante el planeamiento la eficiencia en las redes de transporte y alumbrado estableciendo, medidas de regulación y ahorro en el alumbrado y transporte público.

5. Promover la eficiencia energética tanto del parque residencial de nueva construcción como del existente. En el planeamiento urbanístico general y de desarrollo se debe establecer una contribución mínima procedente de las energías renovables y un determinado grado de autosuficiencia energética que permita combinar la generación local con las medidas de ahorro y eficiencia, tal y como establece el Código Técnico de la Edificación en su Documento Básico HE Ahorro de Energía.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 83/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 83/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

6. Promover la instalación de sistemas eficientes de calefacción y refrigeración en la edificación y realizar un uso y mantenimiento adecuado de los mismos.
  7. Establecer en los edificios públicos y en las viviendas de promoción pública criterios de eficiencia energética más exigentes de los establecidos en el CTE, como por ejemplo instalación de paneles fotovoltaicos, sistemas domóticos, de calefacción y refrigeración centralizada o de regulación automática de la temperatura y programación sectorizada, etc.
  8. Instalar sistemas eficientes de iluminación, como lámparas de bajo consumo, o utilizar dispositivos de control en el alumbrado (células fotoeléctricas, relojes astronómicos, detectores de presencia, etc.).
  9. Fomentar el uso de aparatos sanitarios de bajo consumo, que reducen el consumo de agua y también el de la energía necesaria para su impulso en las redes.
  10. A fin de conseguir la integración ambiental de las determinaciones marcadas por el nuevo planeamiento y con vistas a propiciar un modelo urbanístico más sostenible se recomienda que los instrumentos de desarrollo y ejecución (Plan Parcial, Estudio de detalle, Proyectos de Urbanización, Proyectos de Edificación, etc.) incorporen soluciones encaminadas a reducir el consumo de agua y energía, que deberán especificarse en un apartado concreto de los mismos.
  11. Para los edificios se tendrán en cuenta las condiciones bioclimáticas del entorno, de manera que el diseño de los mismos favorezca la eficiencia desde el punto de vista energético. Del mismo modo se recomienda el empleo de sistemas de iluminación y grifería que favorezcan el bajo consumo de energía y agua.
  12. Se recomienda la adopción por parte del Ayuntamiento de Málaga de un Plan de minimización del gasto energético en las instalaciones municipales y la implantación de un sistema de gestión ambiental en las instalaciones municipales.
  13. En la misma línea, se considera beneficioso para la población y el territorio y la economía de Málaga la implantación de la Agenda 21 Local, su seguimiento e implementación.
- Las medidas preventivas que a continuación se plantean tienen como fin la minimización del consumo de energía procedente de combustibles fósiles y el fomento de las energías alternativas para el abastecimiento de energía dentro del municipio de Málaga.
1. El Ayuntamiento elaborará una Ordenanza para el Fomento de las Energías Renovables y el Ahorro Energético que deberá entrar en vigor antes de un año tras Aprobarse Definitivamente el PGOU. Dicha Ordenanza establecerá las condiciones energéticas de los edificios a respetar por los proyectos constructivos y demás instrumentos de desarrollo y ejecución del planeamiento.
  2. Los edificios de nueva construcción tendrán en cuenta las condiciones bioclimáticas del entorno, de manera que el diseño de los mismos favorezca su eficiencia energética.
  3. Como mínimo, la Ordenanza deberá contemplar los parámetros que se contemplan en la transposición de la Directiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2002, relativa a la eficiencia energética de los edificios.

4. Iluminación Natural: en el diseño del edificio o construcción, la iluminación diurna será preferentemente, siempre que sea posible, natural (solar) en todas sus dependencias, de manera que la iluminación artificial sólo sea considerada como una solución excepcional y de emergencia para las horas diurnas.
5. Alumbrado Eléctrico: la instalación de alumbrado eléctrico se diseñará utilizando lámparas y luminarias de máxima eficiencia lumínica, minimizando en lo posible la potencia eléctrica instalada para su destino. El alumbrado eléctrico de los nuevos espacios públicos se diseñará con criterios de ahorro energético y se utilizarán medios que garanticen una disminución del consumo medio anual previsto del 15 %, para lo cual se analizará las nuevas tecnologías existentes en el mercado como la posibilidad de introducir como las farolas autoalimentadas con placas fotovoltaicas.
6. Como propuestas también tendentes a la mejora de la eficiencia energética del municipio, se recomienda que se estudie la viabilidad económica y técnica de las siguientes medidas:
  - i. Implantar farolas de iluminación de los espacios públicos y viarios interiores alimentadas por paneles fotovoltaicos instalados sobre las mismas y/o dispositivos de iluminación de bajo consumo energético.
  - ii. Regulación de la intensidad lumínica mediante sistemas automáticos de control (empleo de iluminación pública sólo en las franjas horarias con mayores requerimientos de iluminación).
7. Para reducir la contaminación lumínica a los niveles mínimos recomendados:
  - i. Se utilizarán luminarias de vapor de sodio, preferiblemente de baja presión, prescindiendo de las de vapor de mercurio.
  - ii. Los proyectores serán asimétricos o simétricos con rejilla, evitando la emisión de luz directa hacia el cielo y los excesos en los niveles de iluminación (luz reflejada).
8. Se propiciará el uso de las energías renovables en las edificaciones y en el alumbrado público, de tal forma que todos los instrumentos de desarrollo y ejecución del planeamiento contendrán un apartado dedicado al uso de dichas energías en la edificación y en el alumbrado público.
9. Se fijarán coeficientes correctores del aprovechamiento tipo para el fomento del ahorro energético, de la arquitectura bioclimática y la domótica de manera que los instrumentos de desarrollo que prevean medidas adicionales a las exigidas por la normativa ampliable o por lo fijado en la Normativa del Plan se vean compensados en su edificabilidad.
10. Todo Equipamiento Público de nueva construcción o con obra mayor de rehabilitación o reforma incorporará instalaciones receptoras de energía solar con capacidad suficiente para satisfacer el 60% de las necesidades energéticas medias anuales relativas a agua caliente sanitaria propias del edificio, salvo que pueda justificarse que sólo se puede alcanzar un valor inferior, en cuyo caso no podrá bajarse del 30 %.
  - b. Medidas de adaptación:

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 84/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 84/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

1. Excluir de las zonas afectadas por riesgos de inundación las instalaciones críticas de generación y distribución (salvo que tenga relación directa con el agua).
2. Establecer mediante el planeamiento condiciones de edificación que contemplen soluciones específicas para la mejora del comportamiento térmico de la envolvente en la edificación nueva y rehabilitada.
3. Establecer mediante la ordenación pormenorizada del suelo urbano y urbanizable criterios de soleamiento y ventilación en relación con las condiciones del clima y la forma y posición de la edificación, con el objetivo de favorecer, según las necesidades, la captación o protección eficiente de energía solar en el mayor número de edificios y de reducir la carga energética asociada a la climatización.

#### 7.9.6. AGUA

Reducir y optimizar el uso del agua, adecuando usos a calidades.

##### a. Medidas de mitigación:

1. En los proyectos de urbanización se deberá favorecer soluciones que faciliten la infiltración natural de las aguas pluviales minimizando el sellado y las impermeabilización del suelo para reducir los efectos derivados de las crecidas y lluvias torrenciales y para favorecer el cierre del ciclo del agua, creando condiciones adecuadas para la biodiversidad urbana y contribuyendo así a la mitigación mediante la reducción de la artificialización del suelo.
2. Recuperar y/o usar los cauces de escorrentía natural para disminuir la artificialización del suelo (mitigación) y favorecer la infiltración natural de cara a posibles crecidas y lluvias torrenciales (adaptación).
3. Incorporar en la urbanización sistemas de redes separativas para la reutilización de aguas de lluvia y de aguas grises, tendiendo, en la medida de lo posible, a separar la evacuación de pluviales de la correspondiente a las aguas negras.
4. Promover el uso de aparatos sanitarios de bajo consumo, que reducen el consumo de agua y también el de la energía necesaria para su impulso en las redes.
5. El planeamiento de desarrollo y los proyectos de urbanización o ejecución de actuaciones deberán incorporar:

i. Tanto para los nuevos suelos urbanos como para los urbanizables se deberá detallar el sistema de abastecimiento y saneamiento, los cuales han de ampliarse para la totalidad de los terrenos a urbanizar, así como su conexión a las redes municipales de abastecimiento y saneamiento.

ii. El sistema de saneamiento deberá contemplar la separación de la recogida de las aguas pluviales de las residuales.

- iii. Respecto al abastecimiento de agua se deberá justificar la disponibilidad del recurso para la puesta en carga de los nuevos suelos, especificándose los consumos según los nuevos usos que se contemplen.
- iv. Se deberá garantizar antes de la ocupación de los nuevos suelos o del funcionamiento de las actividades a desarrollar la ejecución y buen estado de los distintos sistemas de abastecimiento y saneamiento, así como del resto de las infraestructuras de urbanización.
6. El Ayuntamiento elaborará una Ordenanza para el Fomento del Ahorro de Agua que deberá entrar en vigor antes de un año tras Aprobarse Definitivamente el PGOU. Dicha Ordenanza establecerá las condiciones de ahorro de agua en los edificios que deberá respetar los proyectos constructivos y demás instrumentos de desarrollo y ejecución del planeamiento. Al objeto de minimizar el gasto de agua, en los puntos de consumo se diseñarán mecanismos adecuados para permitir el máximo ahorro del fluido, y a tal efecto:
  7. Los grifos de los aparatos sanitarios de consumo individual dispondrán de aireadores de chorro o similares.
  8. El mecanismo de accionamiento de la descarga de las cisternas de los inodoros dispondrá de la posibilidad de detener la descarga a voluntad del usuario o de doble o triple sistema de descarga.
  9. Los cabezales de ducha implementarán un sistema de ahorro de agua a nivel de suministros individuales garantizando un caudal máximo de nueve (9) litros por minuto o cinco (5) atm. de presión.
  10. Los grifos y los alimentadores de los aparatos sanitarios de uso público dispondrán de temporizadores o cualquier otro mecanismo eficaz para el ahorro en el consumo de agua.
  11. Se maximizará la superficie de parques y jardines con mínimas exigencias de agua y, caso de que fuera necesario, con sistemas de riego de alto rendimiento. Para ello las especies utilizadas en la jardinería deberán estar adaptadas al clima mediterráneo y a las condiciones de xericidad propias de dicho clima.
- b. Medidas de adaptación.
  1. Considerar las situaciones de sequía prolongada en el dimensionado de las necesidades de almacenaje de agua para los nuevos desarrollos en los proyectos de desarrollo del planeamiento.
  2. Incluir en los proyectos de urbanización de los nuevos desarrollos, un diseño del saneamiento de forma que tenga en consideración la evolución de la pluviometría y el nivel del mar.
  3. Realizar un análisis de la capacidad de la red de alcantarillado municipal para absorber precipitaciones de mayor intensidad, tanto en las zonas urbanas susceptibles de Actuaciones de Reforma Interior como en los nuevos ámbitos a desarrollar.
  4. Fomentar la instalación de mecanismos de control de uso en los sanitarios para reducir el despilfarro de los recursos hídricos y el gasto energético derivado del tratamiento.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 85/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 85/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

5. Impulsar la recogida de aguas pluviales en los edificios, para su aprovechamiento directo en usos que no requieran tratamiento, como el riego de las áreas ajardinadas de los patios de manzana, disminuyendo así las pérdidas por escorrentía y transporte y reduciendo la demanda de la red centralizada.
6. Recurrir a especies con pocas necesidades de riego y a especies autóctonas bien adaptadas al clima local y adoptar técnicas de xerojardinería para optimizar el uso de los recursos hídricos escasos y disminuir los gastos energéticos derivados del tratamiento y la distribución del agua.
7. Usar agua reciclada, cuando sea posible, para el riego de parques y jardines, reduciendo los costes económicos y ecológicos del uso de agua potable.
8. Impulsar la eficacia de los sistemas de riego (riego por goteo, reutilización de agua, etc.) de las zonas verdes públicas y privadas.
9. Monitorizar y optimizar el consumo destinado al riego con el fin de hacer un uso más eficaz de los recursos hídricos disponibles, especialmente cuando el análisis de riesgos indique una tendencia a la disminución de los mismos.
10. Proteger frente a los riesgos de inundación por avenida o por elevación del nivel del mar las instalaciones de aducción y distribución.

#### 7.9.7. MATERIALES, RESIDUOS Y EMISIONES

Con estas medidas se pretende fomentar el uso eficiente de los materiales, promover el uso de materiales ecológicos atendiendo a todo su ciclo de vida y fomentar la reducción, la reutilización y el reciclaje de los residuos con el fin de reducir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI)

##### a) Medidas de mitigación.

1. Garantizar que se cumple la obligatoriedad de tratamiento de los residuos peligrosos que, en caso contrario, pueden contaminar el suelo, el agua o la atmósfera, contribuyendo a incrementar las emisiones o los gastos energéticos de tratamiento.
2. Reducir los movimientos de tierras e incluir medidas de gestión de los movimientos de tierras y de sus vertidos.
3. Promover el compostaje de residuos orgánicos y los provenientes de la poda de parques y jardines de los pueblos y las ciudades para reducir el uso de fertilizantes químicos o derivados de combustibles fósiles en el ajardinamiento.
4. Establecer medidas operativas, a través de las ordenanzas municipales, para fomentar la reutilización y la gestión sostenible de los residuos de construcción y demolición de acuerdo con la normativa estatal, asegurando el seguimiento de estas actividades en el municipio.

5. Establecer medidas operativas para fomentar el empleo materiales reciclados o reciclables y el uso de técnicas constructivas que posibiliten el reciclaje, desmontaje y reutilización de residuos, disminuyendo las cantidades que se transportan a vertedero.
6. Emplear materiales de construcción locales (naturales, renovables) y evitar materiales de alto impacto ambiental que contribuyan a incrementar las emisiones.
7. Permitir el uso de graveras y yacimientos locales para la construcción "in situ", exclusivamente con carácter local, reduciendo la necesidad de transporte de materiales pétreos.
8. Promover mediante el planeamiento la consideración del ciclo de vida de los materiales, fomentando la aceptación de nuevos materiales en función del CO2 embebido en los mismos.
9. Realizar mapas de emisiones y planificar las medidas de actuación para la reducción de emisiones en base a ellos.
10. Racionalizar la recogida de basuras domiciliaria tanto en tiempos como en recorridos, evitando reproducir los mismos modelos en las periferias fragmentadas que en la ciudad compacta. Esto significa cambios, tanto en el sistema de contenedores como en la necesidad en incluir en las casas espacios ventilados y frescos para su almacenamiento.
11. Deberá tenerse en cuenta, en las áreas residenciales, hoteleras y zona de equipamiento, la reserva de espacios para la ubicación de contenedores de residuos urbanos, aptos para su separación y posibilitar la recogida selectiva de residuos.
12. Garantizar la eficacia en la recogida de basuras a la escala municipal, actuando a todas las escalas: edificio (cuartos de basuras, normativa estatal CTE-DB-HS2; vía pública y espacio público (equipamiento necesario; mantenimiento adecuado); barrio (espacios reservados para la recogida centralizada, integración en el paisaje urbano), con el fin de reducir los gastos energéticos asociados a la recogida e incrementar la calidad urbana.
13. Informar, educar y orientar a la población en las prácticas de aprovechamiento, separación y valorización de residuos.
14. Durante la ejecución de las obras de los nuevos desarrollos se tendrán en cuenta las siguientes medidas:
  - I. La adecuación de los niveles de emisión de gases, humos y partículas a la legislación vigente, tanto en las instalaciones como en motores de combustión de vehículos actuantes en los distintos trabajos, serán controlados por los organismos competentes a través de las oportunas revisiones técnicas y los resultados de tales revisiones serán exigidos por los responsables municipales a los vehículos que trabajen en las obras, así como a los encargados de las instalaciones.
  - II. Se prohibirá la eliminación de cualquier tipo de residuo (residuos de obra, restos vegetales, tierras,...) mediante quema, debiendo realizarse una correcta gestión de los mismos en función su naturaleza.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 86/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 86/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

III. En zonas colindantes con espacios protegidos la normativa urbanística establecerá a nivel de ordenanza, la obligatoriedad de instalar en los edificios mecanismos de control de humos procedentes de chimeneas y elementos domésticos.

15. En la construcción de viales próximos a las zonas arboladas se deberá establecer un sistema de prevención y control de incendios forestales que evite situaciones de riesgo para la zona de actuación y para las zonas limítrofes.

16. En cumplimiento de lo dispuesto Ley 5/1999, de 29 de junio, de Prevención y Lucha contra los Incendios Forestales y el Decreto 247/2001, de 13 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de Prevención de Incendios Forestales, se aplicara en base al art. 44 de la ley de incendios de la comunidad andaluza:

I. Los planes de autoprotección serán elaborados, con carácter obligatorio y bajo su responsabilidad, por los titulares, propietarios, asociaciones o entidades urbanísticas colaboradoras o representantes de núcleos de población aislada, urbanizaciones, camping, empresas e instalaciones o actividades ubicadas en Zonas de Peligro.

II. Los planes de autoprotección serán de obligado cumplimiento por toda actividad, urbanización etc., que se localicen dentro de los 400 metros correspondientes a la Zona de Influencia Forestal, según establece la Ley 5/1999, de 29 de junio, de Prevención y Lucha contra los Incendios Forestales.

17. Se evitará el posicionamiento de maquinaria en zonas con masa vegetal de combustibilidad alta (zonas de matorral y de arbolado).

18. Cualquier tipo de actividad que se desarrolle en la zona de Montes y terrenos forestales habrá de contar con el correspondiente Plan de Emergencia por Incendios Forestales.

#### b) Medidas de adaptación

1. Establecer medidas correctoras y preventivas respecto a las emisiones y a la contaminación ambiental, prestando especial atención a la calidad del aire, a la protección de la atmósfera y al incremento en los riesgos de contaminación debida a los incendios forestales.

2. Deberán elaborarse y aprobarse, en coordinación y asesoramiento con la administración ambiental competente (Consejería de Medio Ambiente), los Planes Locales de Emergencia por Incendios Forestales.

### 7.9.8. MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Con estas medidas se reducen las necesidades de movilidad, fomentando las estrategias de proximidad entre usos y actividades y los modos de movilidad no motorizados y el transporte público como vectores principales de la estructura urbana, templando o restringiendo además selectivamente el tráfico en vehículo privado en determinadas zonas (cascos, zonas residenciales, etc.).

#### a) Medidas de mitigación

- Promover y ejecutar Planes de Movilidad Sostenible a la escala municipal, vinculándolos estrechamente al planeamiento municipal y poniéndolos en marcha mediante procesos de participación ciudadana para asegurar la implicación de todos los agentes públicos, privados y sociales relevantes.
- Planificar de forma integrada los usos del suelo (clasificación y calificación) y las redes de transporte, sobre todo el público. Articular las redes y los tejidos, superando la simple incrustación o superposición.
- Evitar una dispersión innecesaria de la población en zonas mal comunicadas y excesivamente dependientes del transporte privado. Evitar los desarrollos urbanos cuya justificación principal sea simplemente aprovechar la 'puesta en carga' del suelo por las redes viarias, tanto por su desvinculación con las tramas urbanas existentes como por su carácter parasitario de las redes, no previstas para soportarlos.
- Fomentar la intermodalidad mediante la creación de estaciones intermodales concebidas como nodos de comunicación que faciliten el transbordo desde unos modos de transporte a otro a través de la proximidad, la contigüidad y la interconexión entre los espacios respectivos de subida y bajada de pasajeros.
- Eliminar o mitigar el efecto barrera de las vías de circulación y ferroviarias, restituyendo total o parcialmente la continuidad transversal del espacio público urbano circundante.
- Fomentar la cercanía del comercio y de los servicios de proximidad a las zonas residenciales.
- Crear las infraestructuras y condiciones necesarias para un transporte sostenible en los nuevos desarrollos urbanos, limitando estrictamente el espacio dedicado al automóvil y fomentando el desplazamiento a pie y en bicicleta mediante la creación de zonas peatonalizadas y de calmado de tráfico.
- Crear y consolidar redes de itinerarios peatonales y de prioridad peatonal interconectados que faciliten la continuidad del acceso peatonal a la totalidad del casco urbano.
- Crear y consolidar redes ciclistas funcionales, seguras y atractivas interconectadas y en continuidad, que faciliten el acceso en bicicleta a la totalidad del casco urbano respetando en todo momento la prioridad peatonal.
- Eliminar las barreras arquitectónicas para facilitar la mayor autonomía de grupos dependientes o de movilidad reducida y garantizar la accesibilidad universal de todos los ciudadanos a las dotaciones públicas y equipamientos colectivos abiertos al uso público.
- Promover un modelo de movilidad adaptado a las tramas históricas y los tejidos consolidados, otorgando prioridad al acceso y aparcamiento a los residentes y dimensionando el aparcamiento de rotación teniendo en cuenta el papel del casco en la estructura urbana.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 87/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 87/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

**b) Medidas de adaptación.**

1. Reducir la superficie pavimentada e impermeable destinada a aparcamiento, especialmente en las zonas afectadas por riesgo de inundación por avenida o por elevación del nivel del mar, eliminando plazas de aparcamiento o sustituyendo la superficie por soluciones de pavimento filtrante.
2. Diseñar las nuevas infraestructuras de transporte con arreglo a criterios de prevención del riesgo de inundación por avenida o de elevación del nivel del mar. Tener en cuenta a la hora de diseñar las redes viarias la creación de rutas seguras de evacuación frente a los riesgos de inundación por avenida o de elevación del nivel del mar.
3. Adoptar medidas (nuevos aliviaderos y otros dispositivos) para adaptar los terraplenes de las vías de tráfico en el sentido de evitar el efecto incrementado de dique de en caso de lluvias torrenciales o crecidas y considerar la posibilidad de su naturalización para incrementar la superficie vegetada y favorecer la integración paisajística de las infraestructuras.
4. Reducir al mínimo imprescindible la capacidad de aparcamiento bajo rasante, especialmente en las zonas afectadas por riesgo de inundación por avenida o por elevación del nivel del mar.

**7.9.9. REGENERACIÓN URBANA**

Con respecto a la regeneración urbana, se pretende fomentar la regeneración del tejido urbano existente: mantener y mejorar la vitalidad urbana y la calidad de vida de los residentes en los tejidos consolidados, priorizando las operaciones de recualificación, revitalización, rehabilitación y reciclaje en la ciudad consolidada.

**a) Medidas de mitigación.**

1. Redactar una Ordenanza Local de Arquitectura Bioclimática y Eficiencia Energética que obligue a la adecuación bioclimática tanto de la ciudad nueva que está por construir como de la ya existente y con necesidades de rehabilitación.
2. Cuando una operación de regeneración urbana implique una remodelación importante del tejido urbano, aprovechar para mejorar la distribución y la relación entre edificios y espacios libres, considerando, respecto al trazado, dimensiones y orientaciones de viales, la relación ancho de calle-altura del edificio, adoptando estrategias respecto a la captación y protección solar, el control de los flujos de viento, etc. Este factor es determinante para poder conseguir el máximo aprovechamiento energético. En una ciudad consolidada puede ser difícilmente modificable, pero en la medida en que podamos mejorar la situación inicial es importante considerarlo a la hora de tomar decisiones. Esta relación lleno-vacío afectará, por ejemplo, al aprovechamiento de la ventilación natural y el soleamiento, tanto en la escala urbana como la del edificio.
3. Mejorar y/o sustituir las redes de infraestructuras, fomentando la eficiencia y el ahorro energético y una buena gestión de los recursos naturales y de los residuos generados. Por ejemplo,

introduciendo alumbrado de bajo consumo en las luminarias del espacio público, red separativa en el sistema de saneamiento, sistemas de reutilización del agua de lluvia y de aguas grises, recogida selectiva de residuos, etc.

4. Aprovechar las operaciones de regeneración urbana para potenciar los espacios permeables y verdes existentes en el interior del tejido consolidado, como elementos de control del microclima urbano y reductores de la isla de calor. Intentar introducir este tipo de áreas cuando la trama existente lo permita mediante operaciones de esponjamiento del tejido consolidado, eliminando espacios asfaltados, impermeables y pavimentados en exceso.
5. Establecer mediante el planeamiento condiciones de edificación que contemplen soluciones específicas para la mejora del aislamiento térmico en la edificación rehabilitada, teniendo en cuenta las restricciones derivadas de la integridad estética de las edificaciones protegidas, que impiden soluciones como el aislamiento por el exterior.
6. Asegurar la integración arquitectónica de las instalaciones de generación renovables en los cascos históricos, evitando el impacto sobre el paisaje urbano y atendiendo especialmente a la adaptación a los efectos del cambio climático para el cálculo de las instalaciones.

**b) Medidas de adaptación.**

1. Evaluar el impacto sobre el valor patrimonial de los cambios de material o de configuración de la sección viaria en los cascos históricos cuando se lleven a cabo adaptaciones del tejido urbano a los efectos del cambio climático.
2. Considerar el efecto barrera ante el flujo del agua de los puentes y obras de fábrica históricas.
3. Diseñar las nuevas infraestructuras con arreglo a criterios de prevención del riesgo e integración en el paisaje urbano tradicional.

**7.9.10. EDIFICACIÓN Y FORMA URBANA**

Estas medidas sirven para adaptar la edificación existente y nueva a los criterios bioclimáticos y de habitabilidad: diseñar y adaptar la morfología urbana, las tipologías edificatorias y el diseño de los espacios exteriores en función de las condiciones bioclimáticas locales mediante una ordenación pormenorizada que tenga en cuenta especialmente aspectos como la orientación, las posibilidades de aprovechamiento de la radiación solar y el sombreado, la distribución interior, la iluminación y la ventilación naturales y el aislamiento térmico.

**a) Medidas de mitigación**

1. Consolidar una base de datos climáticos locales pormenorizados relacionados con el viento (direcciones más frecuentes en cada estación, tipo: cálidos o fríos, húmedos o secos, etc.), la lluvia, la temperatura y humedad del aire, la radiación solar, las descargas eléctricas, etc. y que tenga en cuenta las nuevas necesidades derivadas de la repercusión de los cambios climáticos, para una adecuada realización de los proyectos que considere la situación microclimáticas de la localidad donde se ubican los edificios.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 88/93               |   |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 88/93               |   |
| Url De Verificación           | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D  |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |   |

2. Determinar las técnicas arquitectónicas de acondicionamiento pasivo adecuadas para el municipio en cuanto a forma, orientación, volumetría de la edificación y envolvente exterior del edificio (fachadas, cubiertas y forjados inferiores). Adoptar a través del planeamiento criterios de forma y volumen de la edificación, favorables a un soleamiento y sombreado adecuados y a una buena ventilación natural urbana.

3. Redactar una Ordenanza Local de Arquitectura Bioclimática y Eficiencia Energética que obligue a la adecuación bioclimática tanto de la ciudad nueva que está por construir como de la ya existente y con necesidades de rehabilitación, atendiendo a aspectos tales como la orientación, el soleamiento, la distribución interior, la ventilación y la iluminación naturales y el aislamiento térmico.

4. Mejorar la eficiencia energética y las condiciones de habitabilidad de los edificios y las morfologías urbanas incluso superando las determinaciones básicas del Código Técnico de la Edificación (CTE), al abordar aspectos como la mejora del aislamiento térmico en edificios, la protección solar, una mayor eficiencia en la iluminación, la calidad de aire en el interior de las viviendas, la mejora del rendimiento de los sistemas de climatización y la producción de agua caliente sanitaria por energía solar térmica, así como la posible generación de energía fotovoltaica para autoconsumo, la cogeneración y la climatización centralizada de distritos.

5. Adoptar en los proyectos de planeamiento de desarrollo de los sectores criterios de soleamiento y ventilación que permitan la captación eficiente de energía en el mayor número de edificios, tanto mediante dispositivos específicos como por insolación directa, y que reduzcan la carga energética de la ventilación mecánica.

6. Considerar, respecto al trazado, dimensiones y orientaciones de viales, la relación ancho de calle-altura del edificio, para adoptar estrategias respecto a la captación y protección solar, el control de los flujos de viento, etc.

b) Medidas de adaptación.

1. Limitar estrictamente los usos en plantas bajas o inferiores en zonas afectadas por el riesgo de inundación por avenida o por elevación del nivel del mar.

2. Evitar que la disposición de las edificaciones convierta éstas en barreras para la evacuación de las aguas en zonas afectadas por el riesgo de inundación por avenida o por elevación del nivel del mar.

3. Prever que las edificaciones construidas en lugares con mayor riesgo de erosión se cimenten más profundamente.

4. Utilizar cubiertas y materiales de construcción de alto albedo (colores claros), reduciendo de este modo la necesidad de refrigeración en verano y contribuyendo a reducir el efecto isla de calor.

5. Definir criterios constructivos para los cerramientos y elementos de urbanización, y evaluar su impacto sobre el efecto de isla de calor en el futuro.

6. Fomentar las cubiertas y fachadas vegetadas.

7.9.11. ESPACIO PÚBLICO

Estas medidas establecen el espacio público como el eje del desarrollo de la ciudad, abandonando la concepción de que la ciudad debe desarrollarse en torno a sus redes viarias, y adaptando los espacios urbanos existentes y de nueva creación a los criterios bioclimáticos y de habitabilidad.

a) Medidas de mitigación.

1. Planificar y articular las redes de equipamientos, zonas verdes y espacios públicos atendiendo a las necesidades de la población, considerando las posibilidades y mejora de las redes existentes e imbricando las nuevas redes propuestas con las ya existentes.

2. Promover una gestión basada en una información precisa y actualizada sobre las características de cada espacio libre (superficie, tipo de vegetación y número de pies, tipo de pavimentación y proporción de impermeabilización, estado de mantenimiento tanto de la urbanización «dura» como de la vegetación...).

3. Crear una base de datos de características de los viarios. Estas bases de datos deben mantenerse abiertas para ir incluyendo mejoras, soluciones evolucionadas y nuevos materiales.

4. Diseñar integrar y ampliar convenientemente la red de espacios libres urbanos, articulando un sistema capaz de corregir y moderar las condiciones ambientales, mediante la introducción de criterios bioclimáticos y de calidad ambiental (confort térmico, ruido, contaminación, etc.) en el diseño de las zonas verdes y los espacios públicos, de acuerdo con las diferentes condiciones a lo largo del día y del año y los diversos usos propuestos.

5. Considerar y aprovechar el potencial como sumideros de CO2 de los espacios libres.

6. Reducir la impermeabilización de la superficie vial y de los espacios libres y fomentar su vegetación para favorecer la continuidad del ciclo del agua, incrementar el potencial del suelo urbano como sumidero de CO2 y contribuir a la reducción del efecto isla de calor.

7. Utilizar materiales de alto albedo (claros) y materiales fríos para pavimentos y fachadas, incluso materiales capaces de fijar los GEI que ya están siendo desarrollados actualmente, con el fin de reducir el efecto isla de calor, teniendo en cuenta la integración paisajística.

8. Favorecer el carácter estancial y de paseo del espacio público en previsión de unas condiciones más rigurosas de temperatura en los meses sobrecalentados mediante la plantación de árboles de sombra y el aumento de la evapotranspiración con una proporción mucho mayor que la actual de suelo natural que la permita y que favorezca la absorción del agua de lluvia. Explorar cambios en la sección de calle, recurriendo a aceras asimétricas en función de la orientación o al concepto de bulevar central con ejes de calles en dirección norte-sur. Tener en cuenta que el previsible aumento de la velocidad del viento puede invalidarlo como forma de aumentar la sensación de confort y puede obligar a la colocación de barreras, sobre todo en los parques y en espacios abiertos.

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 89/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 89/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

9. Otorgar prioridad a los espacios libres de proximidad y fomentar formas de mantenimiento y autogestión por parte de los vecinos.

10. Valorar conjuntamente las variables de la edificación y del espacio público circundante, favoreciendo la óptima orientación de las edificaciones y su integración con el entorno. Analizar la posible ubicación de los espacios libres, de forma que se fomente la creación de microclimas en los entornos residenciales que favorezcan una mejor climatización natural durante el verano.

11. Establecer criterios que permitan un carácter multifuncional y polivalente de las zonas verdes y los espacios públicos para optimizar su uso a lo largo de todo el día y en todas las estaciones del año, favoreciendo la implantación de actividades (residenciales, comerciales, terciarias) en planta baja y en relación directa con la calle.

12. Eliminar las barreras arquitectónicas para facilitar la mayor autonomía de grupos dependientes o de movilidad reducida y garantizar la accesibilidad universal de todos los ciudadanos a las dotaciones públicas y equipamientos colectivos a fin de optimizar el uso del espacio público mediante modos activos no consumidores de energía fósil, así como de favorecer la vitalidad urbana.

13. Ensanchar las aceras en las zonas comerciales para fomentar el desplazamiento a pie; crear zonas peatonalizadas y de calmado de tráfico; para reducir el tráfico motorizado, contribuyendo a reducir el efecto isla de calor asociado a la motorización y la emisión de gases de efecto invernadero y contaminantes.

14. Crear y consolidar redes de itinerarios peatonales y ciclistas funcionales, seguras y atractivas de trayectos de prioridad peatonal y ciclista interconectados y en continuidad, contribuyendo a reducir el efecto isla de calor asociado a la motorización y la emisión de gases de efecto invernadero y contaminantes.

b) Medidas de adaptación.

1. Adaptar el uso del espacio libre a la evolución del clima local.

2. Diseñar los espacios libres teniendo en cuenta el riesgo de inundación por avenida y por elevación del nivel del mar e integrando en ellos, cuando sea viable, los elementos de protección.

**7.9.12. VERDE URBANO**

Con estas medidas se incrementa la biodiversidad y la capacidad de regulación climática y de sumidero de carbono del verde urbano, creando una red de parques, y zonas verdes y de corredores ecológicos, e insertando el verde urbano en el tejido edificado a través de patios, fachadas y cubiertas verdes.

a) Medidas de mitigación.

1. Establecer corredores ecológicos que comuniquen las zonas verdes ya existentes en la ciudad con los espacios naturales periurbanos. Identificación de aquellos ecosistemas que puedan actuar

como parques metropolitanos naturales y sostenibles, análisis de su capacidad de carga y vías de conexión con las redes verdes urbanas tanto desde el punto de vista ecológico como de acceso a las mismas.

2. Localizar las reservas de zonas verdes estableciendo en el planeamiento las condiciones adecuadas de uso que favorezcan la interconexión y la accesibilidad.

3. Introducir criterios bioclimáticos y de calidad ambiental (confort térmico, ruido, contaminación, etc.) en el diseño de las zonas verdes y los espacios públicos, creando microclimas en el entorno de la edificación a través de medidas como la plantación de vegetación, la permeabilización del suelo, la instalación de masas de agua, etc. De este modo se incrementa la biodiversidad del espacio urbano mediante su naturalización y se consiguen microclimas menos extremos, incrementando el confort en el espacio público, y optimizando así su uso peatonal no motorizado (reduciendo por tanto los gastos energéticos asociados a la movilidad) y reduciendo además la necesidad global de refrigeración mecánica en el entorno urbano (las condiciones climáticas de los espacios interiores dependen de las exteriores).

4. Incrementar las zonas verdes existentes en el municipio y aumentar la densidad de arbolado en las vías públicas. Establecer la adecuada reserva de espacios y zonas verdes en el planeamiento urbanístico. Establecer una dotación vegetal mínima basada en las distancias a pie a las zonas verdes de proximidad (parques de bolsillo, plazas arboladas, etc.), y en la interconexión tanto entre ellas como con los parques urbanos centrales y con los ecosistemas del entorno urbano, formando una red de corredores verdes ligada a la biorregión.

5. Establecer criterios que permitan un carácter multifuncional y polivalente de las zonas verdes y los espacios públicos.

6. Insertar el verde urbano en la propia edificación a través de patios, fachadas y cubiertas verdes.

7. Emplear, siempre que sea posible, y al margen de sus cualidades funcionales (densidad de sombra, porte, etc.) las especies locales adaptadas al clima del lugar y que, además, sean resistentes al agresivo entorno urbano, y de alta capacidad de retención de CO2. Establecer criterios para la adaptación de las zonas verdes al medio natural existente (topografía, arbolado, etc.).

8. Limitar la superficie urbana impermeable, maximizando las superficies permeables respecto de las impermeabilizadas. Garantizar un bajo impacto ambiental en la ejecución material de la urbanización, evitando el sellado masivo y la impermeabilización del suelo, con objeto de interferir el mínimo posible en el ciclo natural del agua. También se puede contribuir a alcanzar este objetivo manteniendo el terreno natural con los acondicionamientos que sean necesarios en la pavimentación de las zonas impermeables.

9. Conservar y aumentar la superficie del término municipal con capacidad de retención de CO2, introduciendo gradualmente especies vegetales adaptadas al clima y las condiciones locales, de elevado valor ecológico, alta capacidad de retención de CO2 y reducidas necesidades de mantenimiento. Considerar el potencial como sumideros de CO2 de los suelos no urbanizables, teniendo en cuenta su cubierta vegetal presente y previsible durante la vigencia del nuevo planeamiento.

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 90/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |   |

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 90/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |   |

10. Utilizar sistemas bioclimáticos para la creación de microclimas de calidad ambiental en el entorno de la edificación, contando con la vegetación y el uso de masas de agua como medios de regulación térmica, contribuyendo así a reducir los costes económicos y energéticos y los niveles de ruido que conlleva la ventilación mecánica.

11. Siempre que sea posible se potenciará la conservación de la vegetación natural existente mediante su incorporación a las edificaciones y construcciones, en aquellos casos en que pueda verse afectada por la ordenación propuesta. Caso contrario se estudiará replantar con los ejemplares afectados las zonas ajardinadas y/o reponer con la misma especie en un número 5 veces superior al afectado con un tamaño de diámetro de la especie semejante al ejemplar cortado.

12. Se plantarán especies arbóreas y arbustivas autóctonas en aquellos lugares en donde se hayan producido pérdidas de vegetación por nivelación a fin de compensar dichas pérdidas y recuperar la calidad del paisaje.

13. Con carácter de medidas compensatorias de las pérdidas ocasionadas a la cobertura vegetal en la ejecución de los elementos de edificación, cuando se urbanicen terrenos con zonas de difícil aprovechamiento urbanístico y en éstas no exista arbolado, se llevará a cabo la repoblación de dichas zonas para lo cual será necesario un proyecto de integración paisajística específico a tal efecto.

14. Cuando se abran hoyos o zanjas próximas a cualquier plantación de arbolado, la excavación debería separarse del pie del árbol a una distancia superior a cinco veces su diámetro, medido a 1 m de altura, con un mínimo absoluto de 50 cm.

15. La tala de los árboles integrada en las labores de mantenimiento se ajustará a los requerimientos de conservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, previa autorización de la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente (Ley 2/1992, de 15 de julio, Forestal de Andalucía) o por el organismo que en el futuro pueda sustituirle en el desempeño de esta competencia.

b) Medidas de adaptación

1. Incrementar el arbolado de calle adecuado a las condiciones y previsiones climáticas.

**7.9.13. MEDIDAS DE ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO ESPECÍFICAS PARA EL DESARROLLO LOCAL DE LOS DIFERENTES DISEMINADOS.**

En este apartado se indican medidas de adaptación y mitigación específicas cuyo objeto es el de minimizar y/o paliar los efectos producidos por actuaciones concretas del nuevo planeamiento a fin de conseguir la completa viabilidad ambiental de éste.

La normativa de ordenación recogerá en sus apartados, con carácter vinculante, las determinaciones oportunas para que las medidas anteriormente reseñadas (medidas de carácter general) así como las que a continuación se describen, sean de obligado cumplimiento.

1. El diseño de las instalaciones se adaptará a la vegetación natural leñosa con el fin de mantener lo máximo posible de la capacidad de sumidero de CO2 de esta zona.

2. El proyecto de ejecución recogerá con el máximo detalle las zonas en las que se prevé la alteración del drenaje natural, así como las medidas técnicas contempladas en cada caso. Estas medidas se considerarán suficientes siempre y cuando:
  - I. Garanticen el recorrido de las aguas en periodos de máxima avenida sin perjuicio para las personas y los bienes teniendo en cuenta los escenarios futuros del cambio climático.
  - II. Garanticen que no se producirá una disminución de aportes de aguas tanto al cauce (aguas abajo) como a la balsa de riego existente en la zona, teniendo en cuenta el cambio climático.
3. Se procederá a la revegetación y restauración de las áreas afectadas por el proyecto durante las obras con especies arbóreas y arbustivas autóctonas. La revegetación deberá lograr tanto la restauración de la cubierta vegetal como la protección del suelo contra la erosión, la protección de las riberas de los arroyos afectados y la integración visual del proyecto. Se revegetarán todas las zonas que, como consecuencia de las obras hayan perdido su cubierta vegetal.
4. El ajardinamiento de las instalaciones se realizará acorde con la vegetación potencial y existente en el entorno inmediato y teniendo en cuenta su capacidad de retención de CO2.
5. Las repoblaciones vegetales se llevarán a cabo con especial intensidad en los espacios intersticiales que se originarán entre las distintas calles y deberán incluir, en sus zonas más interiores y alejadas de las calles sotos constituidos por matorral noble mediterráneo, con empleo de especies autóctonas.
6. Se señalarán las zonas con alto riesgo de incendio. Prohibición de encender fuegos incontrolados en el periodo de abril a octubre.

Una cuestión de vital importancia una vez en el desarrollo de las infraestructuras que puedan entrar en funcionamiento es la **gestión del recurso agua** en las tareas de riego y mantenimiento de las instalaciones.

Dada la escasez de agua que vendrá de los cambios climáticos, se recomienda para estos fines utilizar un agua con unas características mínimas de calidad, es decir no superiores a las estrictamente requeridas. Por ejemplo, aguas procedentes de captaciones no potables, aguas residuales depuradas, etc.

El proyecto ha de prever la integración ambiental de las infraestructuras de almacenamiento (balsas, estaciones reguladoras, depósitos, etc.) y distribución (tuberías, canales, azudes, sifones, etc.), así como asegurar que no se pongan en peligro las reservas de agua por una previsión de consumo que supere los recursos reales. Para ello, el Proyecto de Urbanización, cuando el agua provenga de puntos externos a la finca, adjuntará memoria descriptiva del trazado y características de la tubería de instalación, así como parámetros específicos de reservas, balance, recursos y caracterización geoquímica.

En este sentido, las medidas correctoras propuestas son las que se enumeran a continuación:

7. Para los edificios se tendrán en cuenta las condiciones bioclimáticas del entorno, de manera que el diseño de los mismos favorezca la eficiencia desde el punto de vista energético. Del mismo modo se

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 91/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 91/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

recomienda el empleo de sistemas de iluminación y grifería que favorezcan el bajo consumo de energía y agua.

8. Los sistemas de conducción de aguas residuales y pluviales serán separativos, conduciéndose preferentemente las pluviales a lagunas artificiales que pudiera desarrollarse en el entorno.
9. Se recomienda mejorar los aspectos de Adecuación Ecológica de los Asentamiento contemplando la implementación de un sistema de reciclaje de las aguas depuradas, minimizando su vertido, y su empleo agrícola o en los Espacios Libres, así como la utilización de los lodos de depuración como correctores de suelo o fertilizantes.
10. Para el correcto mantenimiento de los lagos y a fin de evitar la eutrofización de los mismos se propone el empleo de técnicas mecánicas y biológicas basadas en el oxígeno y microorganismos, a fin de mantener un equilibrio natural.
11. No se realizarán vertidos directos (por ejemplo, de las aguas de saneamiento) al cauce de arroyos y zonas de drenaje natural.
12. Se realizará una planificación de los saneamientos y recogida de agua para su máximo aprovechamiento (análisis sistemático de todas las aguas de aportación (potables, riego, etc.).
13. Diseño adecuado del sistema de riego a fin de asegurar una aplicación homogénea, así como una dosis adecuada de riego.
14. Planificación adecuada de riegos a fin de conseguir un aprovechamiento máximo de las dosis de agua empleadas en cada riego. Para ello se emplearán sistemas automáticos y programables de riego que consigan adaptarlo a las condiciones particulares y a la climatología del lugar.
15. Comprobación rutinaria del buen funcionamiento de las instalaciones de riego (evitar fugas, pérdidas, correcto posicionamiento de los difusores, presión, limpieza de boquillas, etc.).
16. Instalación de una caseta de bombeo acorde con las necesidades de riego, a fin de optimizar las presiones reduciendo roturas y, en consecuencia, el consumo de agua por pérdida en el circuito.
17. El riego de las zonas localizadas en pendiente y suelos compactados se realizará frecuentemente y en pequeñas aportaciones que limiten la posibilidad de escorrentía.
18. Reducir las zonas de riego, buscando plantas autóctonas adecuadas al clima local. Medida muy recomendable, sobre todo en periodos de escasez, regando estrictamente la superficie necesaria para el juego, reduciendo el consumo para ajustarlo a las zonas de los *tees*, *greens* y calles, dejando el *rough* sin regar. En este sentido, se aconseja el uso de aspersores sectoriales en lugar de los de círculo completo en las zonas marginales.
19. Es necesario minimizar la superficie de césped con fines exclusivamente estéticos, y con objeto de minimizar el consumo de agua de riego.
20. Control y registro propio de datos meteorológicos mediante estación meteorológica automática.

21. En caso de necesidad, se utilizarán agentes acumuladores de agua. Éstos, tanto en su forma de polímeros hidrófilos como gránulos cerámicos porosos, aumentan la capacidad del suelo para retener agua, favoreciendo el drenaje y evitando los encharcamientos, mejoran además la retención de nutrientes y fertilizantes y acondicionan el suelo permitiendo la aireación y descompactación.
22. Se potenciará un sistema de riego con aguas residuales convenientemente tratadas. Las ventajas de un uso adecuado de las mismas son muy superiores a los inconvenientes que puedan surgir, siendo éstos, además, cuantificables y evitables en la mayoría de los casos. Para ello, se propone seguir las recomendaciones de la Guía de Gestión de la Junta de Andalucía, donde se establecen una serie de consideraciones a tener en cuenta en un programa de riego con aguas residuales tratadas. Muy resumidamente, la propuesta es:
  - I. Toma de muestras de distintas secciones del campo antes del inicio del riego con aguas residuales.
  - II. Control periódico de la evolución del suelo que permita ajustar las dosis y frecuencia de riego.
  - III. Análisis de las vías de suministros de aguas residuales, siendo preferibles las procedentes de zonas residenciales.
  - IV. Análisis periódico de las condiciones del agua, determinando las posibilidades de nuevos tratamientos.
  - V. Buscar una conducción directa del agua desde la planta depuradora al riego del campo. Si no fuera posible y fuese necesario almacenar, se recomienda un tanque cerrado que evite la exposición a la luz y en su defecto, como alternativa más común, la utilización de lagos. Éstos deberán estar adecuadamente diseñados, según las necesidades de uso, generalmente pequeños y profundos, limitando la exposición al sol, lo que se ayudará con árboles altos a su alrededor.
  - VI. Adecuación del sistema de riego para la aplicación de aguas residuales, con distintos niveles de filtrado que evite la obstrucción por sólidos y algas. Igualmente, la elección del sistema de bombeo, la red de conducciones, válvulas y aspersores se realizarán partiendo de las condiciones que requieren este tipo de aguas, en cuanto a materiales a usar y características de instalación.
  - VII. Se informará mediante carteles adecuados, de la utilización de aguas recicladas para el riego del césped, protegiendo las fuentes que puedan ser utilizadas por los jugadores.
23. Para el riego zonas verdes y/o ajardinadas se optará por la minimización de la aspersión sustituyéndose por sistemas de riego por exudación a fin de incrementar la eficacia en el aprovechamiento del agua residual reciclada para riego. Estas medidas se llevarán a cabo especialmente en las áreas de solana con mayores tasas de evapotranspiración.

En relación a la **gestión de residuos** las medidas establecidas son las siguientes:

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Aurora Requena Santos   | Firmado | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                               | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 92/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |   |

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 92/93               |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |         |                     |   |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |         |                     |   |

24. Gestionar adecuadamente todos los residuos asimilables a urbanos o inertes (de tipo orgánico como césped, podas, etc.), obra civil, papel, vidrio, etc., exigiendo su segregación en origen.

25. Gestión adecuada de los residuos vegetales producidos, que nunca podrán arrojarse al agua o a terrenos de hábitats naturales. En este sentido, se propone la reutilización de esta materia orgánica para el abonado de las instalaciones.

26. Para los residuos generados por el uso de aguas residuales, se utilizarán filtros especiales, así como productos separa- aceites, antes de dirigirla a un área de filtración y estanque de detención previamente a su descarga final.

27. Gestión adecuada de los envases de los productos: herbicidas, fungicidas, algicidas, etc.

28. Se recomienda que el suministrador de dichos productos sea, a la vez, gestor de los envases vacíos.

29. Gestionar adecuadamente los residuos especiales (baterías, pilas, aceites residuales, etc.), independientemente de la gestión de envases de fertilizantes y plaguicidas.

30. Establecimiento de puntos limpios para la separación y almacenamiento de residuos.

Desde el punto de vista de ahorro de energía se proponen las siguientes actuaciones:

31. Fomento del ahorro energético y potenciación del uso de energías renovables.

32. Una vez las instalaciones en funcionamiento se realizará la implantación de un Sistema de Gestión Medioambiental (UNE- EN ISO 14001:2004 ó Reglamento EMAS) a fin de garantizar la sostenibilidad de la instalación.

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Aurora Requena Santos   | Firmado       | 22/05/2025 12:38:45 |   |
|                                      | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 22/05/2025 11:51:00 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 93/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lv8GxBgHEp8pGazh/vIAhw==</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |   |

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Maria Marta Werner Rivera   | Firmado       | 18/07/2025 13:17:43 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 93/93               |   |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/k80kZYB3xFLTSRdgk08hjg%3D%3D</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).                     |               |                     |   |