



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

Ref: I-PERI_SUNC-R-LO.10_ip_PL 53-17 (cld)

ESPACIO PARA EL SELLO DE REGISTRO:

Expediente: PL 53/17. Plan Especial Reforma Interior
Interesado: Inmuebles Portillo S.L.
Representante: Ricardo Villar Luque
Situación: Avenida de Velázquez nº 92
Ref. Catastral: 0020201UF602S0001LG
Junta Mpal. Distrito nº 7 Carretera de Cádiz
Asunto: Apertura de información pública

INFORME.

Con fecha **17/12/2021** se obtuvo la aprobación inicial del Plan Especial de Reforma Interior por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, condicionándose el sometimiento del expediente al trámite de Información Pública a aportar la siguiente documentación:

- *Certificaciones registrales actualizadas correspondientes a las fincas que integran el Sector.*
- *Acreditación de la representación para actuar en nombre de la entidad Inmuebles Portillo, S.L.*
- *Documentación técnica que dé cumplimiento a las observaciones contenidas en los informes del Servicio de Urbanización e Infraestructuras y del Servicio de Planificación Territorial y Urbanística de 2 de noviembre y 17 de noviembre de 2.021, respectivamente.*

Con fecha **28/01/2022** se presenta por registro electrónico (ORVE) nueva documentación en soporte informático (CD), fechada a enero de 2022, que consta de Memoria (con Anexos), Resumen Ejecutivo y Planos (en formato PDF y DWG), considerándose completa y sustitutiva de la anterior. Del análisis de su contenido se hacen las siguientes valoraciones:

- Consta informe de fecha 16/03/2022 del Servicio de Urbanización e Infraestructuras de este Departamento que respecto a la nueva documentación aportada concluye que *“puesto que se da cumplimiento a las observaciones contenidas en el informe de previo de fecha 2 de noviembre de 2021, en lo que respecta a este Servicio puede procederse al inicio del período de Información Pública del PERI SUNC-R-LO.10 “Portillo”.*
- Se incluyen un nuevo ANEXO 9 *“Certificaciones registrales actualizadas correspondientes a las fincas que integran el sector”* y ANEXO 10 *“Acreditación de la representación para actuar en nombre de la entidad Inmuebles Portillo, S.L.”*
- Los nuevos cambios realizados en la nueva documentación quedan reflejados detalladamente en el apartado de introducción de la memoria.
- El informe del Servicio de Planificación Territorial y Urbanística de 17/11/2022 no incluía requerimiento alguno, a excepción del indicado por el Servicio de Urbanización e Infraestructuras de fecha 2/11/2022.

Con todo, se considera que la nueva documentación técnica aportada con fecha 28/01/2022 responde satisfactoriamente a lo requerido en el acuerdo 2º de aprobación inicial y por tanto, desde el punto de vista técnico, se considera que procede el inicio del trámite de Información Pública del Plan Especial de Reforma del ámbito SUNC-R-LO.10 “Portillo” del PGOU-2011 de Málaga.

En Málaga, a la fecha de la firma electrónica.

El arquitecto municipal
Fdo.: Carlos Lanzat Díaz

La jefa de Sección
Fdo.: Dolores Jiménez Ruíz

La jefa del Departamento
Fdo.: Elena Rubio Priego

Código Seguro De Verificación	RmvCv231EzAleUyShN1qXw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elena Rubio Priego	Firmado	22/03/2022 15:25:25
	Dolores Jiménez Ruíz	Firmado	22/03/2022 09:48:23
	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	18/03/2022 14:01:37
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu/verifirma/code/RmvCv231EzAleUyShN1qXw==		

