

**ANEXO AL PLAN ESPECIAL.  
INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE CARBURANTES.  
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

**PROMOTOR:** PEDRO CABALLERO GARCÍA.  
**SITUACION:** Calle Escritora Carmen Bravo Villasan nº 2,  
Carretera de Álora, Churriana, Málaga.  
**ARQUITECTO:** Rocío García Mitelbrum

Arquitecto: Rocío García Mitelbrum

Nº Colegiado 4.451 de C.O.A. Granada.

Página 1 de 7

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==   | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Silvana Maria Molina Rico   | Firmado       | 05/10/2023 08:55:48 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 1/10                |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==</a> |               |                     |



## INDICE:

## A. SERVIDUMBRES AERONAUTICAS

## A.1. NORMATIVA APLICABLE

## A.2. AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO

A.3. PLANO. Servidumbres aeronáuticas de aeródromo y radioeléctricas.  
Desarrollo Previsible

## B. PLANOS JUSTIFICATIVOS ACTUACIÓN.

## 1. SITUACIÓN EN ORTOFOTO PNOA.

COORDENADAS UTM ETRS89 DE LA PARCELA.

## 2. EMPLAZAMIENTO. RETRANQUEOS Y ALINEACIONES.

3. PROPUESTA INSTALACION DE SUMINISTRO DE CARBURANTES.  
ACOTADOS. ALZADOS DE CONJUNTO.

Arquitecto: Rocío García Mittelbrum

Nº Colegiado 4.451 de C.O.A. Granada.

Página 2 de 7

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==   | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Silvana Maria Molina Rico   | Firmado       | 05/10/2023 08:55:48 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 2/10                |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==</a> |               |                     |



## A. SERVIDUMBRES.

## A.1. NORMATIVA APLICABLE.

Servidumbres Aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176 de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Decreto 2490/74, de 9 de agosto (B.O.E. nº 218, de 11 de septiembre), por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (B.O.E. Nº 303, de 19 de diciembre), y por Real Decreto 297/2013 (BOE nº118 de 17 de mayo de 2013)

Real Decreto 1842/2009, de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Málaga (B.O.E. nº 25 de 29 de enero de 2010).

Propuesta de Servidumbres Aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Málaga aprobado por Orden FOM/2615/2006 DE 13 DE JULIO DE 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto), definidas en base al Decreto de Servidumbres Aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación civil Internacional (O.A.C.I.).

## A.2. AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO.

La totalidad del ámbito del Plan Especial se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas Legales correspondientes al Aeropuerto de Málaga. En el plano que se adjunta en el apartado A.3. a este anexo, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no deben sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.) modificaciones del terreno u objetos fijos (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc), así como el gálibo de los vehículos. En los mencionados planos se representan mediante un tramado las zonas en las que el propio terreno vulnera dichas superficies limitadoras.

Cualquier emisor radioeléctrico y otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aun no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente autorización conforme lo previsto en el Artículo 16 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas. Igualmente deberá indicarse que, dado que las servidumbres aeronáuticas constituyen limitaciones legales al derecho de propiedad en razón de la función social de ésta, la resolución que a tales efectos se evacua se no generará ningún tipo de derecho a indemnización.

Según el artículo 10 del Decreto 584/72, de Servidumbres Aeronáuticas modificado por Real Decreto 297/2013, la superficie comprendida dentro de la proyección ortogonal sobre el terreno del área de Servidumbres del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol queda sujeta a una servidumbre de limitación de actividades, en cuya virtud la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) podrá prohibir, limitar o condicionar actividades que se

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==   | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Silvana Maria Molina Rico   | Firmado       | 05/10/2023 08:55:48 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 3/10                |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==</a> |               |                     |



ubiquen dentro de la misma y puedan suponer un peligro para las operaciones aéreas o para el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas. Dicha posibilidad se extenderá a los usos del suelo que faculden para la implantación o ejercicio de dichas actividades, y abarcará, entre otras:

- a) las actividades que supongan o lleven aparejada la construcción de obstáculos de tal indole que puedan inducir turbulencias.
- b) El uso de luces, incluidos proyectores o emisores láser que puedan crear peligros o inducir a confusión o error.
- c) Las actividades que impliquen el uso de superficies grandes y muy reflectantes que puedan dar lugar a deslumbramiento.
- d) Las actuaciones que puedan estimular la actividad de la fauna en el entorno de la zona de movimientos del aeródromo.
- e) Las actividades que den lugar a la implantación o funcionamiento de fuentes de radiación no visibles o la presencia de objetos fijos o móviles que puedan interferir el funcionamiento de los sistemas de comunicación, navegación y vigilancia aeronáuticas o afectarlos negativamente.
- f) las actividades que faciliten o lleven aparejada la implantación o funcionamiento de instalaciones que produzcan humo, nieblas o cualquier otro fenómeno que suponga un riesgo para las aeronaves.
- g) El uso de medios de propulsión o sustentación aéreos para la realización de actividades deportivas, o de cualquier otra indole.

*Al encontrarse la totalidad el ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por Servidumbres Aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas la palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 Y 31 del Decreto 584/72 modificado por Real Decreto 297/2013.*

Málaga

Septiembre 2021

**GARCIA  
MITELBRUM ROCIO  
- 75069239E**  
Fdo. Rocío García Mitelbrum

Firmado digitalmente por

GARCIA MITELBRUM

ROCIO - 75069239E

Fecha: 2021.09.27 17:02:46

+02'00'

Arquitecto.

Arquitecto: Rocío García Mitelbrum

Nº Colegiado 4.451 de C.O.A. Granada.

Página 4 de 7

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==   | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Silvana Maria Molina Rico   | Firmado       | 05/10/2023 08:55:48 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 4/10                |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==</a> |               |                     |



A.3.PLANO. Servidumbres aeronáuticas de aeródromo y radioeléctricas.  
Desarrollo Previsible

---

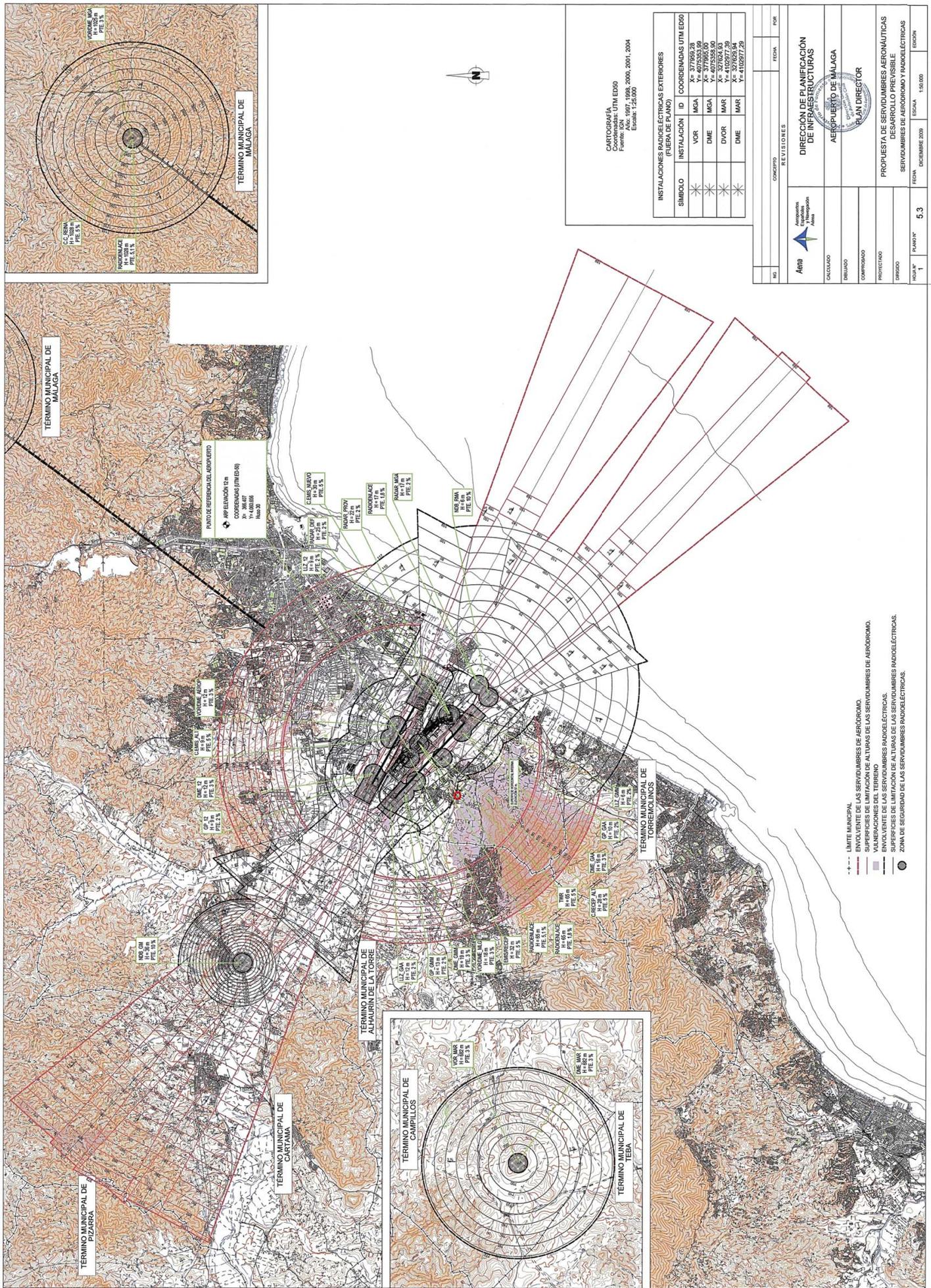
Arquitecto: Rocío García Mittelbrum

Nº Colegiado 4.451 de C.O.A. Granada.

Página 5 de 7

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==   | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Silvana Maria Molina Rico   | Firmado       | 05/10/2023 08:55:48 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 5/10                |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==</a> |               |                     |





**CARTOGRAFIA**  
 Coordinadas: UTM ED50  
 Fuente: 1997, 1998, 2000, 2001, 2004  
 Escala: 1:25.000

| INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS EXTERIORES (FUERA DE PLANO) |             | COORDENADAS UTM ED50 |           |
|---|-------------|----------------------|-----------|
| SÍMBOLO   | INSTALACIÓN | X                    | Y         |
| *   | VOR         | 377950,28            | 407550,99 |
| *   | DME         | 377950,99            | 407550,99 |
| *   | DVOR        | 377924,93            | 407550,99 |
| *   | DME         | 377924,93            | 407550,99 |
| *   |             | 410297,29            | 407550,99 |

|  |            |                |         |
|--|------------|----------------|---------|
| CONCEPTO   | REVISIONES | FECHA          | POR     |
|  |            |                |         |
| <b>DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS</b>        |            |                |         |
| <b>AEROPUERTO DE MÁLAGA</b>                                  |            |                |         |
| <b>PLAN DIRECTOR</b>   |            |                |         |
| PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DESARROLLO PREVISIBLE |            |                |         |
| SERVIDUMBRES DE AEROPUERTO Y RADIOELÉCTRICAS                 |            |                |         |
| HORA N°  | PLANO N°   | ESCALA         | EDICIÓN |
| 1  | 5.3        | 1:50.000       |         |
| FECHA  |            | DICIEMBRE 2020 |         |

- - - - LIMITE MUNICIPAL
- - - - ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AEROPUERTO.
- - - - SUPERFICIES DE LIMITACION DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AEROPUERTO.
- - - - VULNERACIONES DEL TERRENO A LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.
- - - - SUPERFICIES DE LIMITACION DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.
- - - - ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS.

|                                      |   |                |                     |
|--------------------------------------|---|----------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | zEaolk7jT/tez1RWPggqrg==  | <b>Estado</b>  | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Silvana Maria Molina Rico   | <b>Firmado</b> | 05/10/2023 08:55:48 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b>  | 6/10                |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEaolk7jT/tez1RWPggqrg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEaolk7jT/tez1RWPggqrg==</a> |                |                     |



## B. PLANOS JUSTIFICATIVOS ACTUACIÓN.

1. SITUACIÓN EN ORTOFOTO PNOA.  
COORDENADAS UTM ETRS89 DE LA PARCELA.
2. EMPLAZAMIENTO. RETRANQUEOS Y ALINEACIONES.
3. PROPUESTA INSTALACION DE SUMINISTRO DE CARBURANTES.  
ACOTADOS. ALZADOS DE CONJUNTO.

Arquitecto: Rocío García Mittelbrum

Nº Colegiado 4.451 de C.O.A. Granada.

Página 7 de 7

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==   | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Silvana Maria Molina Rico   | Firmado       | 05/10/2023 08:55:48 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 7/10                |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEa0k7jT/tez1RWPggqrg==</a> |               |                     |





GOBIERNO DE ANDALUCÍA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FUNCIÓN PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATRISTRO



Sede Electrónica del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 4992604UF6549S

[364,733 ; 4,059,992]

[365,153 ; 4,059,992]

Provincia de MÁLAGA  
Municipio de MÁLAGA  
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89  
ESCALA 1:1.500



Coordenadas del centro: X = 364,973 Y = 4,058,964

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 28/02/17

|   |  |
|---|--|
| COORDENADAS UTM ETRS89 EN EL CENTRO DE LA PARCELA |  |
| HUSO: 30  |  |
| X: 364.496,18                                     |  |
| Y: 4.058.997,09                                   |  |

|   |   |   |                 |                          |
|---|---|---|-----------------|--------------------------|
| El Registrado<br>Rocio Garcia Malibon                       | PROYECTO<br>ANEXO AL PLAN ESPECIAL PARA INSTALACION DE SUMINISTRO DE CARBURANTES.<br>SERVIDUMBRES AERONAUTICAS. |   |                 |                          |
| nº colegiador: 4451   | DIRECCION<br>CALLE ESCRITORA CARMEN BRANCO VILLASAN Nº 2.<br>CARRETERA DE ALORA, CHURRIANA, MÁLAGA (MÁLAGA).    |   |                 | nº Plano<br>1            |
| C/Carrera 75, Bajo, Chautuñha (Granada)<br>TEL: 95844.67.65 | PREMOTOR<br>FERRO CABALLERO GARCIA  | PLANO<br>SITUACION EN ORTOFOTO PNOA.<br>PLANO CATASTRO. | Exp.<br>32-2017 | Fecha<br>SEPTIEMBRE 2021 |
|   |   |   |                 | Escala<br>1:1.500        |

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | zEaolk7jT/tez1RWPggqrg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Silvana Maria Molina Rico   | Firmado | 05/10/2023 08:55:48 |
| Observaciones                 |   | Página  | 8/10                |
| Url De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEaolk7jT/tez1RWPggqrg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zEaolk7jT/tez1RWPggqrg==</a> |         |                     |





