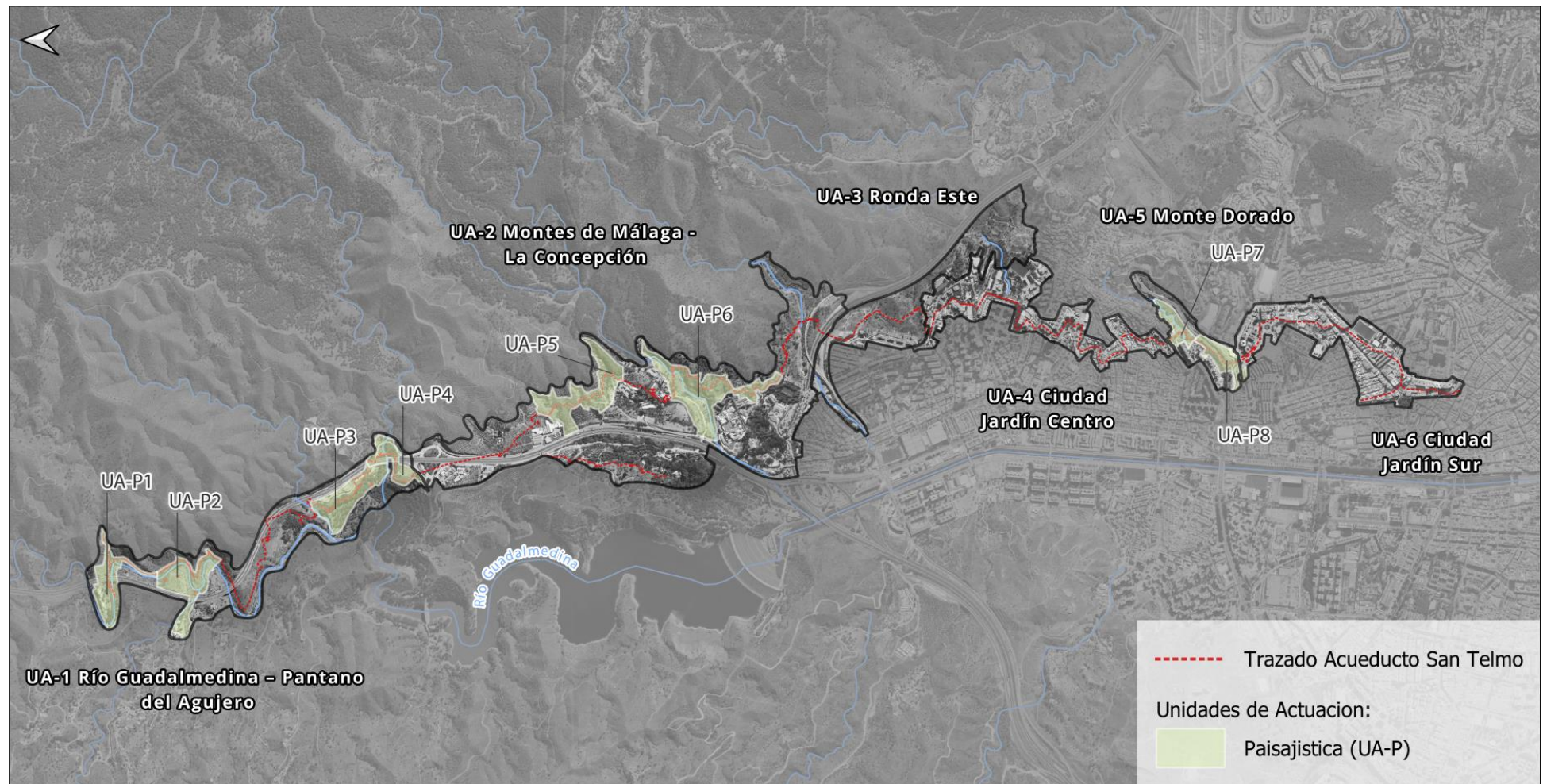

ANEXO 2 – FICHAS UNIDADES DE ACTUACIÓN

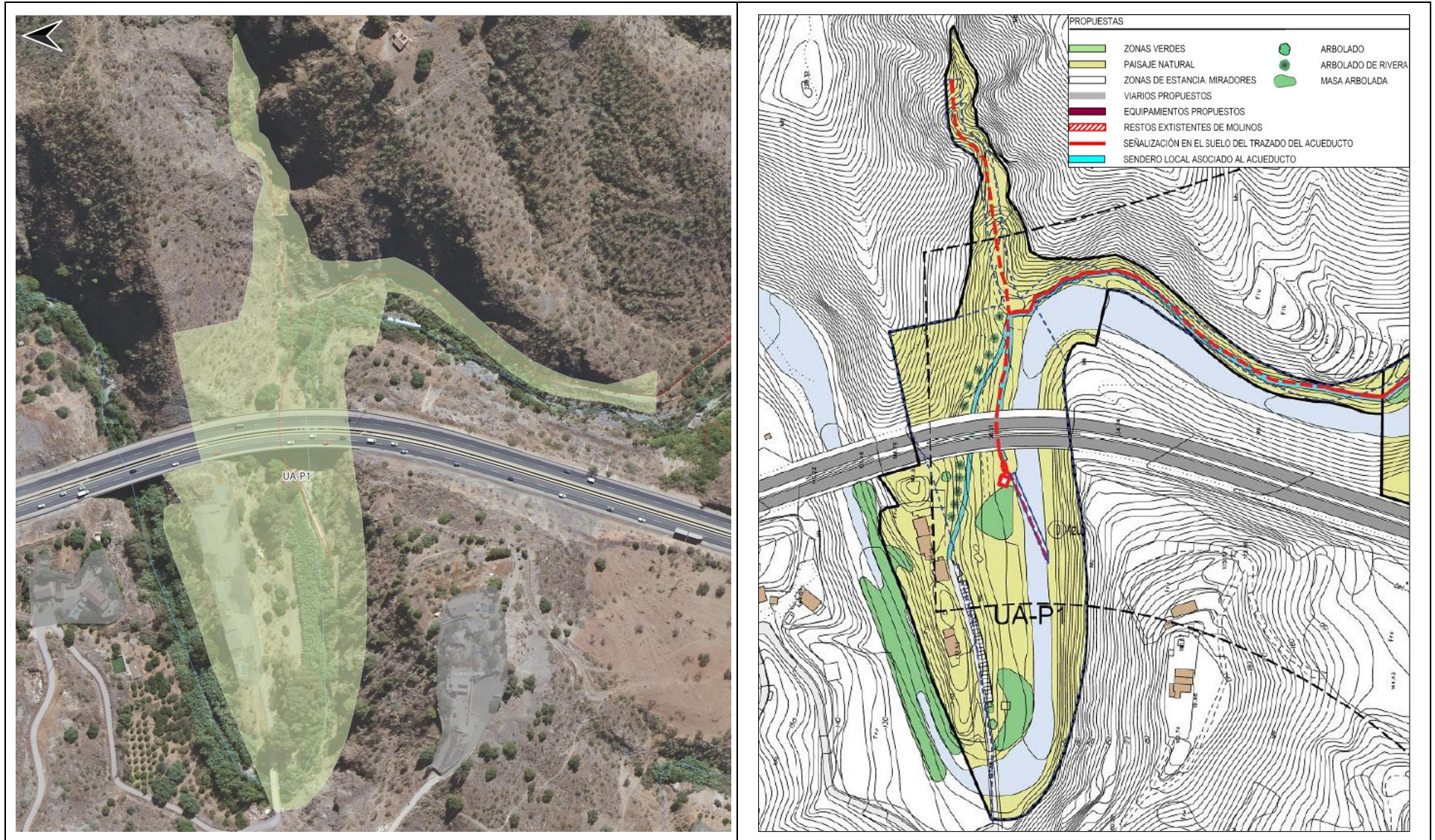
Contenido

1. UNIDADES DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA (UA-P)	2
2. UNIDADES DE ACTUACIÓN RECREATIVA (UA-R)	27
3. UNIDADES DE ACTUACIÓN SINGULAR (UA-S)	50
4. UNIDADES DE ACTUACIÓN ARQUEOLÓGICA (UA-A)	78
5. UNIDADES DE ACTUACIÓN VIARIA (UA-V)	88

1. UNIDADES DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA (UA-P)



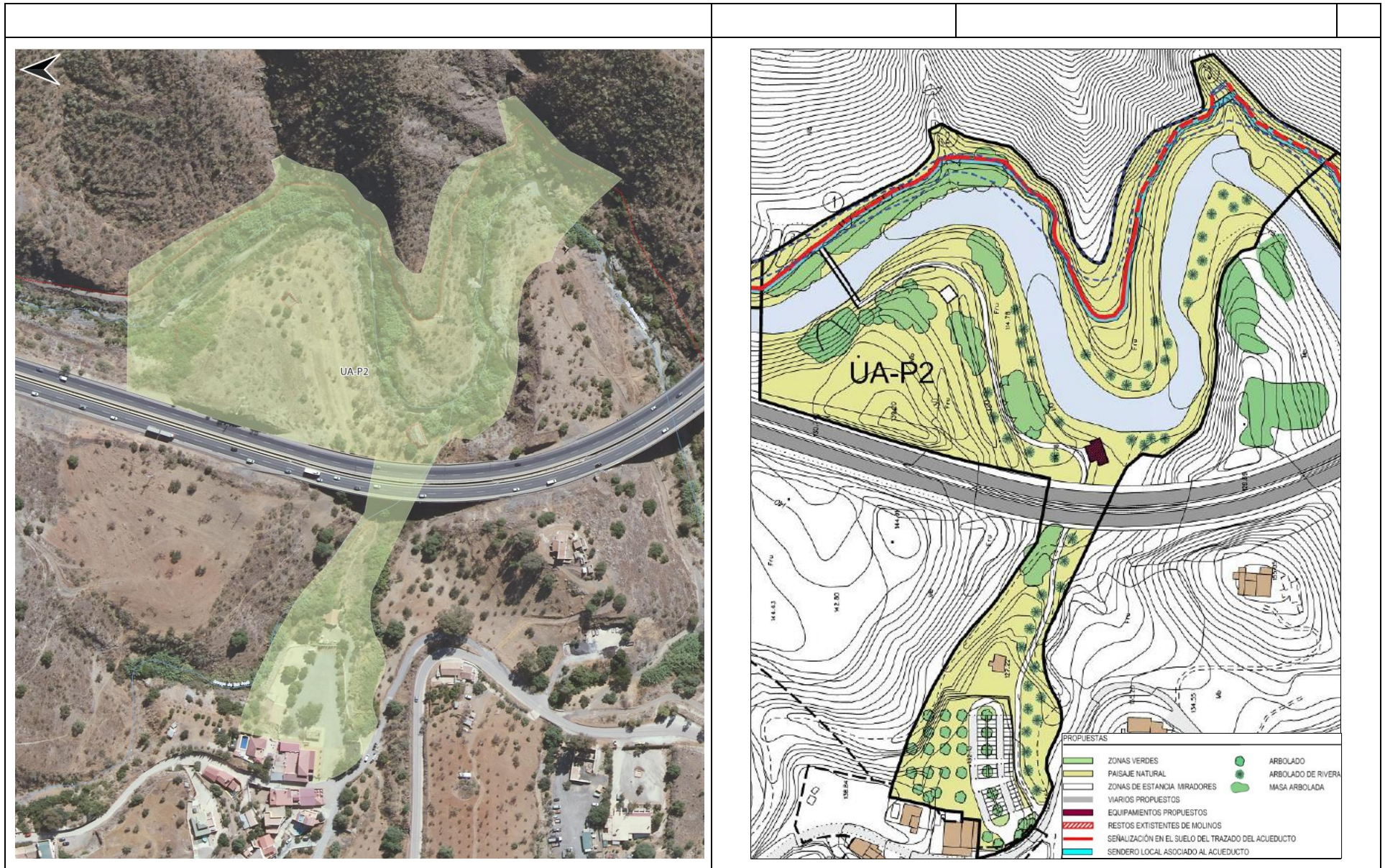
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
PAISAJÍSTICA (UA-P)	UA-P1	Toma del Agua	43.273,14	3,93	Trazado:	440		
					Sendero:	534		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Zona del río Guadalmedina donde se efectúa la toma del agua, caracterizada por la estrechez de la cuenca del río y el paso en puente de la Autovía.			Terrenos principalmente agrícolas, pero con importantes espacios de vegetación natural. Matorral boscoso de transición. Diseminado Cuesta Cerón. Inmuebles Patronato y presa captación agua. Infraestructura de transporte (A-45).					
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU) ☐	Suelo No Urbanizable (SNU) ☒	Pendiente media (%)		23,35			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-1: Río Guadalmedina – Pantano del Agujero		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. Vial ☐	Peatonal y/o ciclista ☐		
APTITUD GLOBAL	DES: Usos/actuaciones desaconsejadas, por incompatibilidad ambiental y/o técnica, si bien algunas pueden ser aceptados.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Acondicionar área de acceso permitiendo aparcamiento de vehículos de poca entidad y plazas. - Adecuar el inmueble que dispone el Patronato para labores de mantenimiento y gestión. - Mejorar instalaciones ligadas a la presa de captación, creando, en su caso, plataformas o pasarelas de observación. - Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno en un tramo (150 m). 2) Ejecutar en plataforma otro tramo para evitar alterarlo. 3) Consolidar el talud con métodos naturales. - Labores de limpieza, desbroce y restitución. - Incorporar vegetación autóctona y arbolado de ribera. - Restauración del monumento (las derivadas del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☒	NO	☐
			Paisaje		SI	☒	NO	☐
			Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☒
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☒
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☒
					Sísmico			☒
			Protecciones		Parque Natural			☐
Lugares de Interés Comunitario (LIC)					☐			
Zona Especial Conservación (ZEC)					☒			
Especial Protección PGOU					☐			
Montes					☐			
Bienes protegidos					☒			



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-P1)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Edafología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		MODERADO
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	MODERADO (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
PAISAJÍSTICA (UA-P)	UA-P2	Molino del Inca	56.666,41	5,15	Trazado:	518			
					Sendero:	506			
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO						
Área vinculada con el río Guadalmedina, en el entorno del Molino del Inca, cercano a este y con acceso al núcleo urbano de los Gámez.			Terrenos principalmente agrícolas, pero con importantes espacios de vegetación natural. Matorral boscoso de transición. Infraestructura de transporte (A-45). Núcleo de Los Gámez.						
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU) ☐	Suelo No Urbanizable (SNU) ☒	Pendiente media (%)		16,17				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-1: Río Guadalmedina – Pantano del Agujero		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☒	Peatonal y/o ciclista ☒			
APTITUD GLOBAL	DES: Usos/actuaciones desaconsejadas, por incompatibilidad ambiental y/o técnica, si bien algunas pueden ser aceptados.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐			
INTERVENCIONES			AFECCIONES						
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto (ejecutarlo en plataforma para evitar alterarlo): 1) Consolidar el talud con métodos naturales para evitar riesgos futuros. 2) Labores de limpieza, desbroce y restitución en terrenos colindantes al trazado eliminando vegetación invasiva o no autóctona. - Acondicionar el área acceso para aparcamiento vehículos junto a Los Gámez (pavimentación adecuada y arbolado de gran porte). - Ejecutar y acondicionar un Sendero peatonal (aparcamientos - Molino del Inca - Sendero del Acueducto). Proveerlo de árboles de sombra y de ubicaciones de descanso y contemplación del paisaje. - Construir pasarela peatonal que una las dos márgenes del río Guadalmedina. - Rehabilitar: 1) Molino del Inca para otros usos. 2) Noria “Paco Torres” como mirador y dotarla de acceso conectado con la pasarela peatonal sobre el río. - Incorporar vegetación autóctona y arbolado de ribera. - Restauración del monumento (las derivadas del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
				No prioritarios	SI	☒	NO	☐	
			Flora y/o fauna interés		SI	☒	NO	☐	
			Paisaje		SI	☒	NO	☐	
			Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐	
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐	
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☒
					Inundaciones				☒
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☒
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☒
Sísmico					☒				
Protecciones		Parque Natural				☐			
		Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐			
		Zona Especial Conservación (ZEC)				☒			
		Especial Protección PGOU				☐			
		Montes				☒			
		Bienes protegidos				☒			



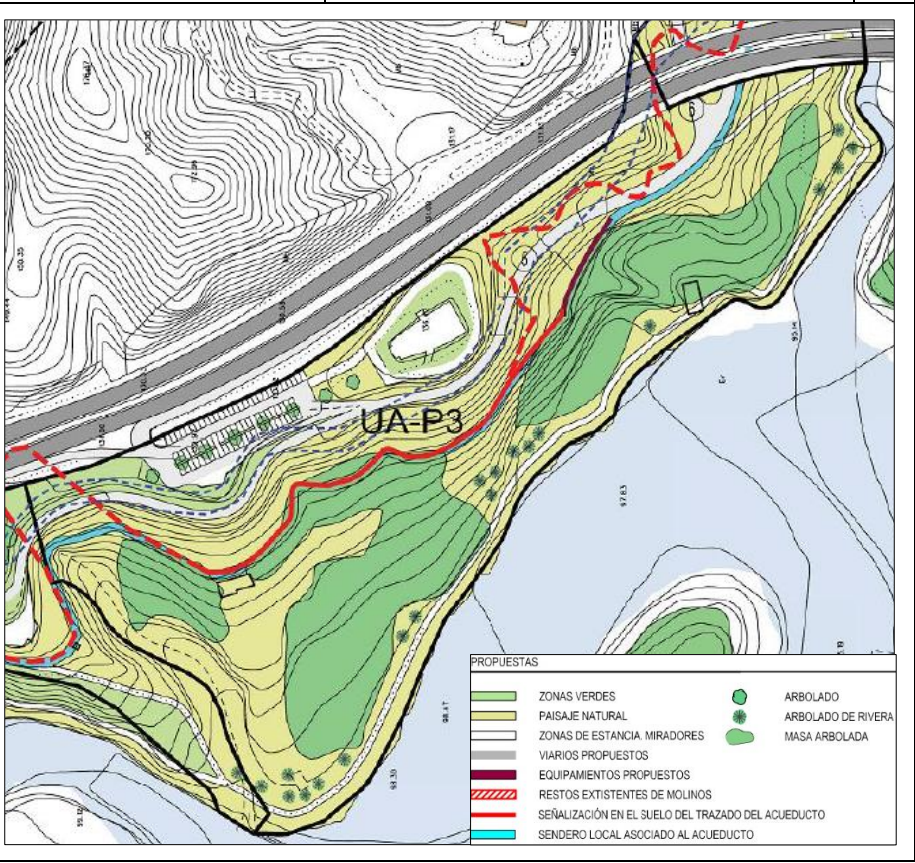
MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-P2)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Edafología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		MODERADO
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	MODERADO (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
PAISAJÍSTICA (UA-P)	UA-P3	Pantano del Agujero-Humaina	52.786,50	4,79	Trazado:	598		
					Sendero:	464		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Área del río Guadalmedina donde está el área de descanso y aparcamiento de vehículos de la autovía A-45. Se trata de un talud entre la autovía y el pantano del Agujero que tiene un extenso pinar.			Matorral boscoso de transición. Área de descanso de la A-45.					
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU)	☐	Suelo No Urbanizable (SNU)	☒	Pendiente media (%)			
					17,11			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-1: Río Guadalmedina – Pantano del Agujero		Movilidad/accesibilidad funcional		Transporte público	☐		
					Infraest. vial	☒		
					Peatonal y/o ciclista	☒		
APTITUD GLOBAL	DES: Usos/actuaciones desaconsejadas, por incompatibilidad ambiental y/o técnica, si bien algunas pueden ser aceptados.		Compatibilidad usos colindantes		SI	☒		
					NO	☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno en un tramo. 2) Ejecutar en plataforma otro tramo para evitar alterarlo. 3) Labores de limpieza, desbroce y restitución en terrenos colindantes al trazado eliminando vegetación invasiva o no autóctona. - Proyecto de reacondicionamiento del área de descanso de la A-45: 1) Reordenar los accesos existentes, las plazas de aparcamientos y sus caminos de distribución y acceso a las plazas. 2) Pavimento adecuado al entorno, vegetación y arbolado de sombra y gran porte dispuesto entre las plazas de aparcamientos. 3) Uso tanto de área de descanso de la autovía como aparcamiento para los que visiten el acueducto y sus zonas de recreo o senderismo. - Reacondicionar el hito existente y su entorno (nueva escultura y mirador con área de estancia ajardinada). - Ejecutar y acondicionar un sendero peatonal alternativo junto al pantano, que conecte el ámbito UA-RI con la base del Puente de Humaina. - Sustituir el tramo de tubo de Hormigón por un canal de similares características al desaparecido en ese tramo. - Crear camino senderista acondicionando la carretera existente (que une el nudo y la zona de aparcamientos de la A-45). - Labores de poda y entresaca de la masa arbórea de pinar existente.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☒	NO	☐
			Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☒
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☒
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
					Sísmico			☒
			Protecciones		Parque Natural			☐
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐
					Zona Especial Conservación (ZEC)			☐
Especial Protección PGOU					☐			
Montes					☒			

- Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001).
- Incorporar señalización y paneles informativos.

Bienes protegidos



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-P3)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Edafología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

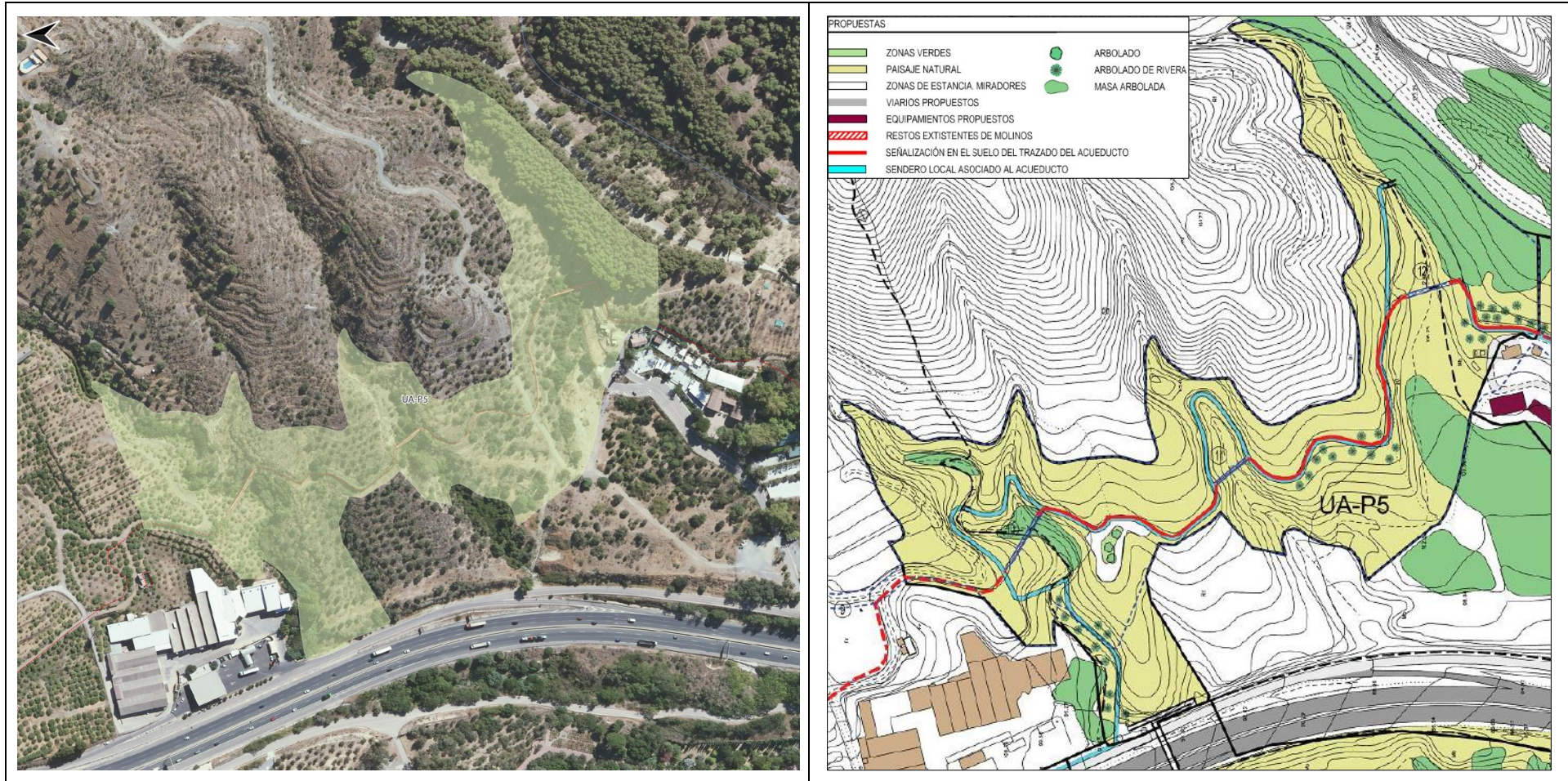
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
PAISAJÍSTICA (UA-P)	UA-P4	Arroyo Humaina	28.955,01	2,63	Trazado:	455			
					Sendero:	539			
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO						
Tramo de talud acusado que atraviesa la autovía A-45 al Pantano del Agujero por el curso del Arroyo Humaina y donde se halla el puente del mismo nombre.			Matorral boscoso de transición. Matorrales esclerófilos. Infraestructura de transporte (A-45).						
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU) ☐	Suelo No Urbanizable (SNU) ☒	Pendiente media (%)		23,10				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-1: Río Guadalmedina – Pantano del Agujero		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☐	Peatonal y/o ciclista ☒			
APTITUD GLOBAL	DES: Usos/actuaciones desaconsejadas, por incompatibilidad ambiental y/o técnica, si bien algunas pueden ser aceptados.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐			
INTERVENCIONES			AFECCIONES						
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno en un tramo. 2) Ejecutar en plataforma otro tramo para evitar alterarlo. 3) Labores de limpieza, desbroce y restitución en terrenos colindantes al trazado eliminando vegetación invasiva o no autóctona. 4) Consolidar el talud con métodos naturales para evitar riesgos futuros. - Acondicionar tramo de carretera junto al puente Humaina, creando una acera que una peatonalmente los dos núcleos urbanos que conecta. - Acondicionar entorno y la accesibilidad del puente del acueducto sobre el Arroyo Humaina. - Crear plataforma-mirador desde el vial existente que permita el paso peatonal y la contemplación del puente Humaina. - Acondicionar terreno para hacer visitable el tramo oculto del acueducto y las arcas existentes. - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒	
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒	
			Paisaje		SI	☒	NO	☐	
			Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐	
			Consumo recursos naturales:		SI	☒	NO	☐	
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☒
					Inundaciones				☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☒
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐
					Sísmico				☒
			Protecciones		Parque Natural				☐
Lugares de Interés Comunitario (LIC)					☐				
Zona Especial Conservación (ZEC)					☐				
Especial Protección PGOU					☐				
Montes					☒				
Bienes protegidos					☒				



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-P4)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Edafología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

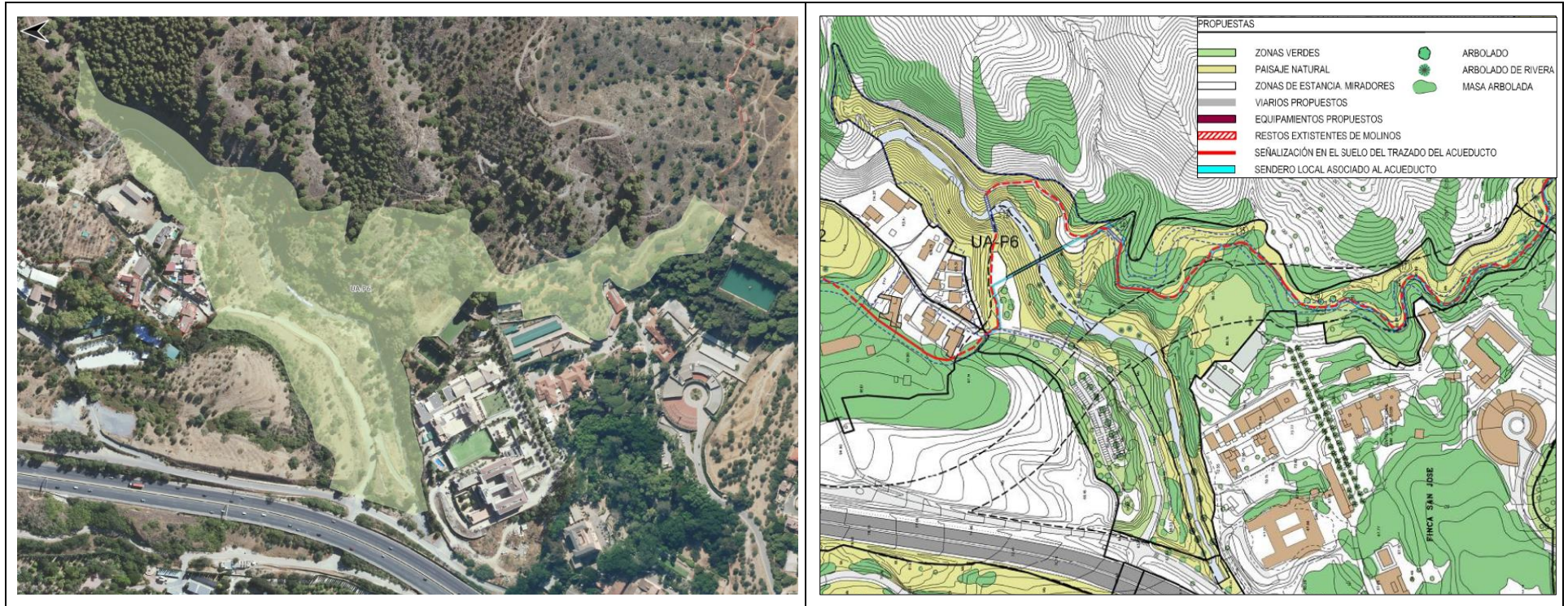
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
PAISAJÍSTICA (UA-P)	UA-P5	Equipamiento Educativo PE-EQ.3	73.143,29	6,64	Trazado:	648		
					Sendero:	1.126		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Área delimitada entre la Finca de la Tana y la Hacienda del Álamo de unas 68 Has. Aunque pertenece a los Montes de Málaga, está estrechamente vinculada por su proximidad física y visual a la Autovía A-45, al Jardín Botánico y al parque periurbano de la Finca de la Concepción. Se caracteriza además por ser un ámbito que incluye tres puentes del Acueducto (de la Majadilla, el Ahorcado y Pastelero). Desarrollo mediante Plan Especial en SNU de usos educativos y compatibles, según determinaciones del POTAUM y del PGOU de Málaga.			Bosque de coníferas. Matorrales esclerófilos. Área agrícola.					
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU) ☐	Suelo No Urbanizable (SNU) ☒	Pendiente media (%)		14,71			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-2: Montes de Málaga - La Concepción		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☐	Peatonal y/o ciclista ☒		
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno. 2) Labores de limpieza, desbroce y restitución en terrenos colindantes al trazado eliminando vegetación invasiva o no autóctona. - Crear plataforma-mirador junto al puente de la Majadilla. - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☒	NO	☐
			Paisaje		SI	☒	NO	☐
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☒
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☒
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
Sísmico					☐			
Protecciones		Parque Natural			☒			
		Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☒			
		Zona Especial Conservación (ZEC)			☐			
		Especial Protección PGOU			☒			
		Montes			☒			
		Bienes protegidos			☒			



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-P5)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas															
Edafología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

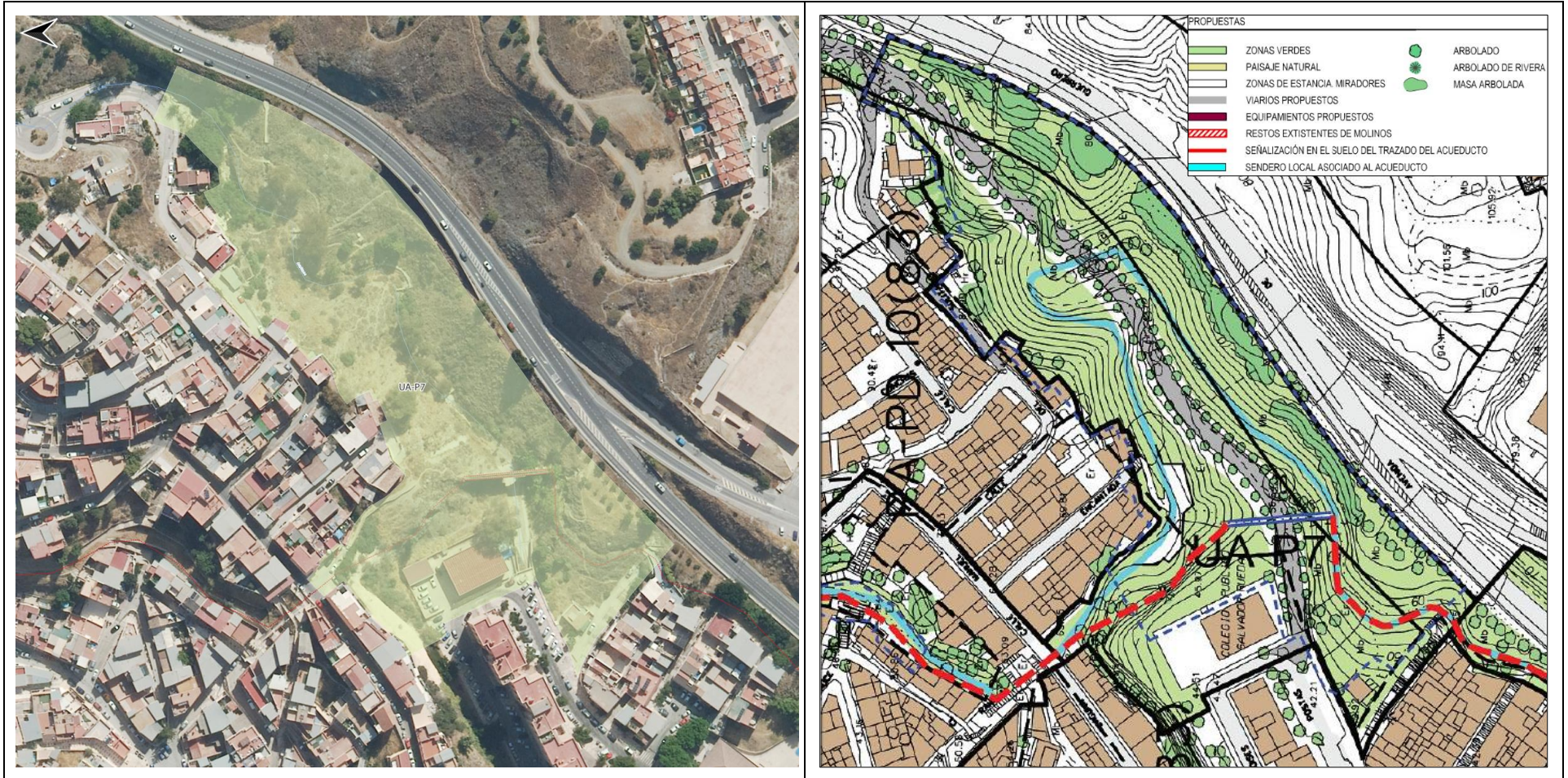
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
PAISAJÍSTICA (UA-P)	UA-P6	Arroyo Hondo-Finca San José	92.558,81	8,41	Trazado:	969		
					Sendero:	885		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Área estratégica de transición y acceso a los Montes de Málaga y al jardín Botánico y vinculada también con La Hacienda del Álamo y Finca de San José. Tramo del acueducto donde sigue circulando el agua y mantiene vivo aún la finalidad de abastecimiento de agua del acueducto. Se caracteriza además por ser un ámbito que incluye el puente de Arroyo Hondo y el paso por la trasera de las instalaciones sanitarias de la finca de San José.			Bosque de coníferas. Matorrales esclerófilos. Tejido urbano discontinuo (linde con Finca San José).					
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU) ☐	Suelo No Urbanizable (SNU) ☒	Pendiente media (%)		20,42			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-2: Montes de Málaga - La Concepción		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☒	Peatonal y/o ciclista ☒		
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno en un tramo. 2) Ejecutar en plataforma otro tramo para evitar alterarlo. 3) Labores de limpieza, desbroce y restitución en terrenos colindantes al trazado eliminando vegetación invasiva o no autóctona. 4) Consolidar el talud con métodos naturales para evitar riesgos futuros. - Crear pasarela peatonal sobre el arroyo. - Acondicionar vial de acceso y puerta de entrada al entorno del Parque Natural de los Montes de Málaga. - Crear zona de aparcamiento para vehículos, de finalidad compartida (jardín Botánico, Sendero del Acueducto y Molinos de San Telmo, y sendero de los Montes de Málaga): 1) Integrada en el entorno natural, arbolada, pavimentos adecuados y estables, con zonas de hormigón y asfalto, pero también con áreas terrizos y vegetadas acorde al entorno. - Organizar plataformas de estancia y miradores junto a la pasarela peatonal y otra vinculada con el aparcamiento en el rellano existente junto a la autovía. - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☒	NO	☐
				No prioritarios	SI	☒	NO	☐
			Flora y/o fauna interés		SI	☒	NO	☐
			Paisaje		SI	☒	NO	☐
			Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☒
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☒
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☒
Sísmico					☐			
Protecciones		Parque Natural			☒			
		Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☒			
		Zona Especial Conservación (ZEC)			☐			
		Especial Protección PGOU			☒			
		Montes			☒			
		Bienes protegidos			☒			



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-P6)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Edafología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

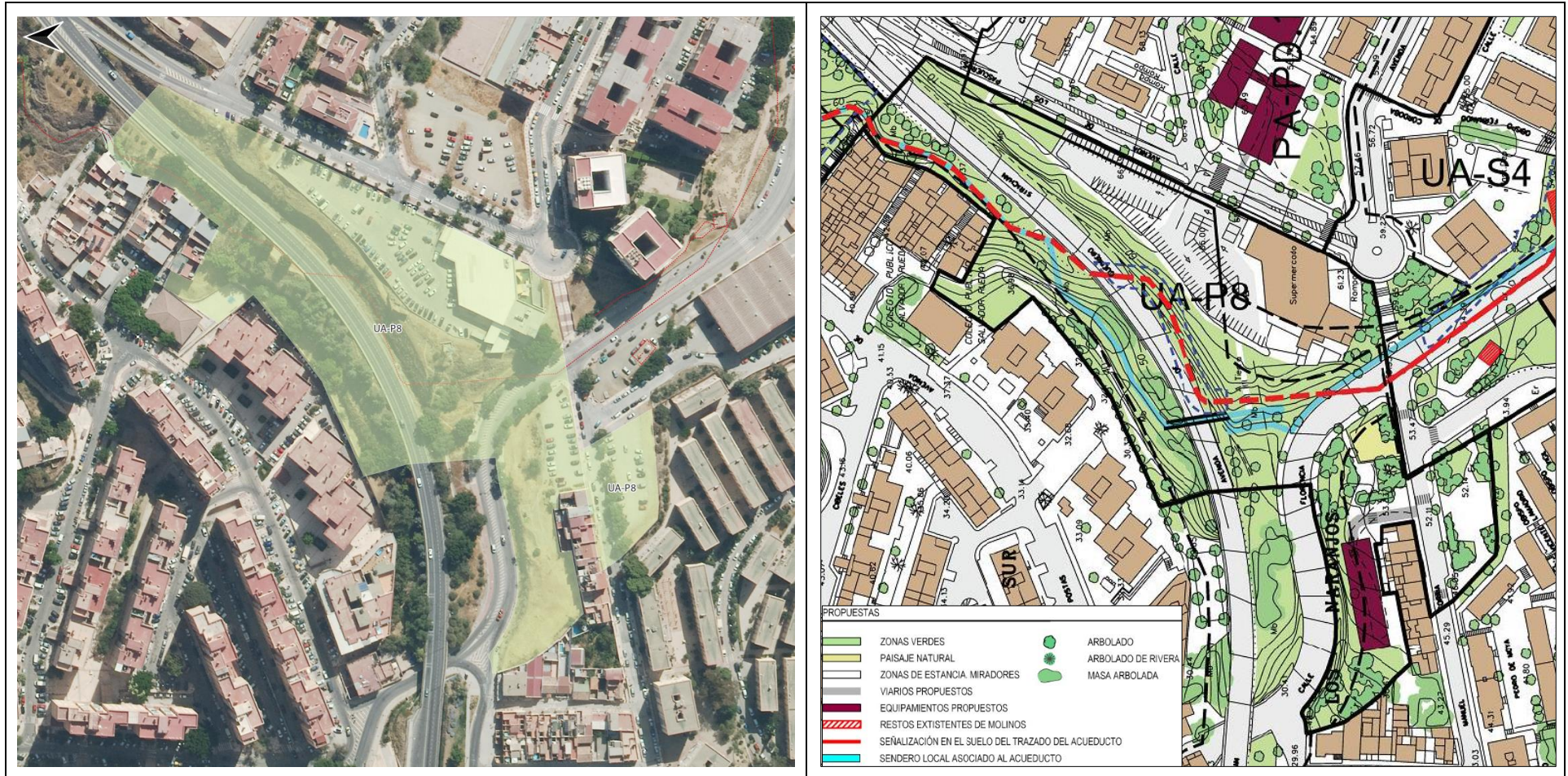
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)									
PAISAJÍSTICA (UA-P)	UA-P7	Arroyo Aceiteros			21.214,72	1,93	Trazado:			196						
							Sendero:			414						
DESCRIPCIÓN					USO ACTUAL DEL SUELO											
Ámbito caracterizado por pronunciados y degradados taludes y la existencia del puente del acueducto del arroyo Aceitero, el paso del acceso viario a la circunvalación, y la presencia de los grandes edificios de la barriada “Parque del Sur”.					Tejido urbano discontinuo (taludes y equipamiento municipal).											
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)		☐	Pendiente media (%)	26,76									
UNIDAD AMBIENTAL	UA-5: Monte Dorado				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial	☒	Peatonal y/o ciclista	☒					
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.				Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO	☐							
INTERVENCIONES					AFECCIONES											
· Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: · 1) Estabilizar y compactar el terreno en un tramo. · 2) Ejecutar en plataforma otro tramo para evitar alterarlo. · 3) Labores de limpieza, desbroce y restitución en terrenos colindantes al trazado eliminando vegetación invasiva o no autóctona. · 4) Consolidar el talud con métodos naturales para evitar riesgos futuros. · Organizar plataforma de estancia y mirador entre las construcciones de la Barriada de Mangas Verdes y el Puente del Acueducto. · Ejecutar vial rodado que conecte las barriadas de Parque del Sur con Monte Dorado por la cuenca del arroyo Aceitero. · Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). · Incorporar señalización y paneles informativos.					HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒						
						No prioritarios	SI	☐	NO	☒						
					Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒						
					Paisaje		SI	☒	NO	☐						
					Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐						
					Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐						
					Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☐					
							Inundaciones				☒					
							Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☐					
							Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐					
							Sísmico				☒					
					Protecciones		Parque Natural				☐					
							Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐					
Zona Especial Conservación (ZEC)				☐												
Especial Protección PGOU				☐												
Montes				☐												
Bienes protegidos				☒												



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-P7)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas	-			X			X		X	X			X		COMPATIBLE
Edafología	-				X	X		X			X		X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna		+			X		X		X						POSITIVO
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X	X		X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X	X				X	X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Simple, Medio, Recuperable														

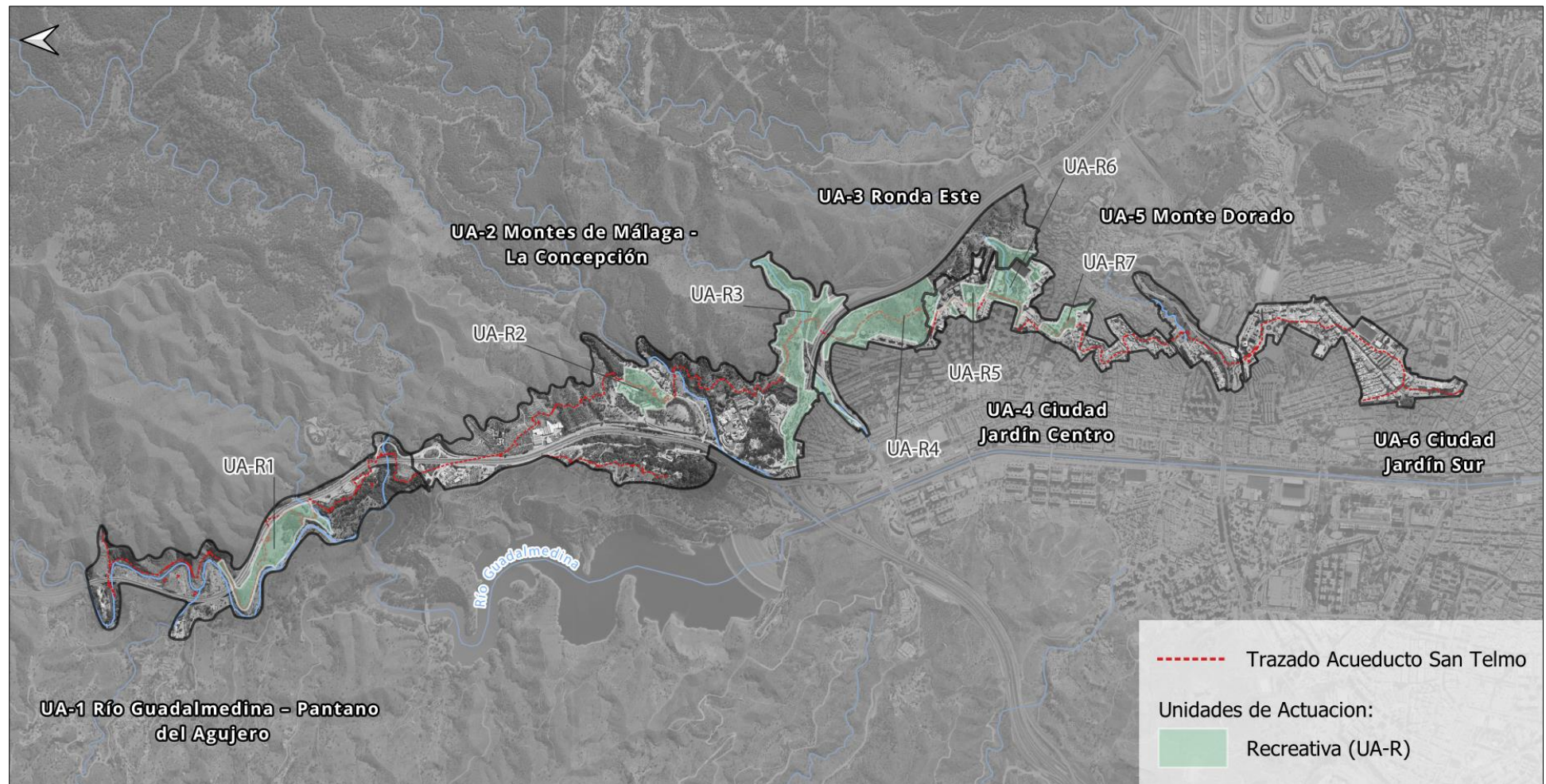
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
PAISAJÍSTICA (UA-P)	UA-P8	Parque del Sur	27.194,00	2,47	Trazado:	289			
					Sendero:	359			
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO						
Ámbito caracterizado por el paso del acceso viario de acceso a la vía de circunvalación de la ciudad y la presencia y traseras de las construcciones de viviendas y edificios en altura de la barriada denominada "Parque del Sur".			Tejido urbano discontinuo. Vial urbano. Área comercial.						
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU) ☒	Suelo No Urbanizable (SNU) ☐	Pendiente media (%)		12,74				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-5: Monte Dorado (92,26%) UA-6: Ciudad Jardín Sur (7,74%)		Movilidad/accesibilidad funcional		Transporte público ☐	Infraest. vial ☐			
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.		Compatibilidad usos colindantes		SI	NO ☐			
INTERVENCIONES			AFECCIONES						
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno en un tramo. 2) Ejecutar en plataforma otro tramo para evitar alterarlo. 3) Labores de limpieza, desbroce y restitución en terrenos colindantes al trazado eliminando vegetación invasiva o no autóctona. 4) Consolidar el talud con métodos naturales para evitar riesgos futuros. - Realizar estructura de conexión peatonal por encima de la avenida Guerrero Strachan, que permita la continuidad del Sendero del Acueducto y el resto de los recorridos y conexiones peatonales. - Ejecutar senderos y plataformas de estancia en el talud anexo a Parque del Sur (<i>fomento de la conexión peatonal entre todas las calles peatonales y el Sendero del Acueducto</i>). - Ejecutar senderos y plataformas-miradores en el talud superior que conecten el área comercial con la zona de Parque del Sur y el sendero del Acueducto (<i>fomento de la conexión peatonal entre la zona alta y baja de este talud</i>). - Realizar estudio pormenorizado del talud, para integrar la pasarela peatonal, el sendero peatonal del acueducto y el camino de conexión con la avenida de las Postas, su ajardinamiento e iluminación. - Realizar proyecto común para la restitución y vegetación de todos los taludes. - Crear jardines (estancias-miradores, juegos infantiles y grandes zonas arboladas) junto al paso del Sendero (encuentro avd. Manuel Gorria y C/ Obispo Salvador de los Reyes), y posterior conexión con otra actuación en UA-S4 (ubicación de Alcubilla). - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒	
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒	
			Paisaje		SI	☒	NO	☐	
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒	
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐	
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☐
					Inundaciones				☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐
Protecciones		Sísmico				☒			
		Parque Natural				☐			
		Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐			
		Zona Especial Conservación (ZEC)				☐			
		Especial Protección PGOU				☐			
		Montes				☐			
Bienes protegidos				☒					



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-P8)

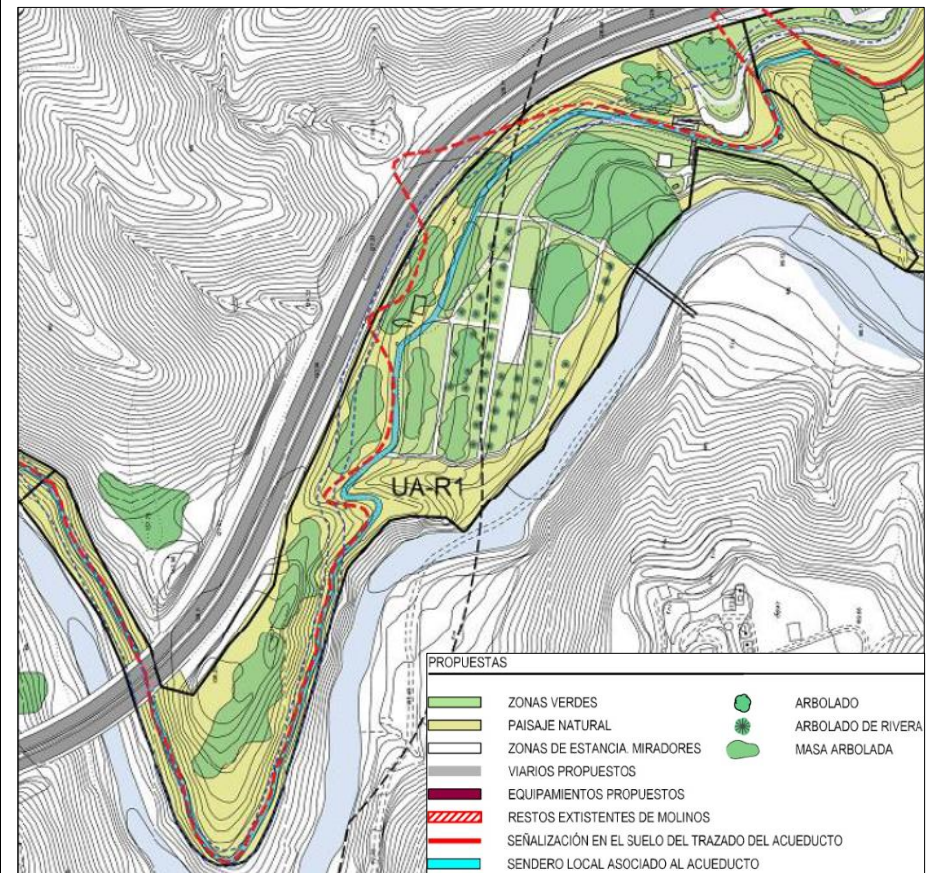
FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas															
Edafología	-				X	X		X			X		X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Flora y Fauna		+			X		X		X						POSITIVO
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X	X			X		X		COMPATIBLE
Paisaje		+			X	X		X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X	X				X	X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Simple, Medio, Recuperable														

2. UNIDADES DE ACTUACIÓN RECREATIVA (UA-R)



UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
RECREATIVA (UA-R)	UA-R1	Área Recreativa del Pantano del Agujero	70.065,02	6,36	Trazado:	1.035 + 199 (ext)			
					Sendero:	1.073			
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO						
Área vinculada con el río Guadalmedina, entre el viaducto nº 3 de la autovía y el Pantano del Agujero. Se encuentra a pocos metros del área de descanso y aparcamiento de la A-45 e incluye un primer tramo de acusada pendiente que luego se convierte en una agradable y amplia plataforma, que acaba en una zona de eucaliptos.			Matorral esclerófilo.						
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU) ☐	Suelo No Urbanizable (SNU) ☒	Pendiente media (%)		17,96				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-1: Río Guadalmedina – Pantano del Agujero		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☐	Peatonal y/o ciclista ☒			
APTITUD GLOBAL	DES: Usos/actuaciones desaconsejadas, por incompatibilidad ambiental y/o técnica, si bien algunas pueden ser aceptados.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐			
INTERVENCIONES			AFECCIONES						
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno en un tramo. 2) Ejecutar en plataforma otro tramo para evitar alterarlo. 3) Labores de limpieza, desbroce y restitución en terrenos colindantes al trazado eliminando vegetación invasiva o no autóctona. - Configurar una red interna de senderos y caminos peatonales que distribuyan la zona de estancia y recreo junto al pantano y que conecten el Sendero del Acueducto en diversos puntos con el sendero proyectado para llegar al Puente de Humaina por la UA-P3. - Acondicionar naturalmente el terreno permitiendo delimitar sectores y plataformas polivalentes (<i>leves modificaciones topográficas, con la realización en su caso y excepcionalmente con muros de mampostería, que permitan gestionar la escorrentía superficial</i>). - Acondicionar el área por zonas (recreativas, estancia, picnic, gymcanas) para actividades ligadas a la naturaleza, incluidas las de aprovechamiento del agua del río y/o pantano, que permita el uso de la población y, especialmente para el descanso de senderistas. - Restaurar ambientalmente el talud de la autovía (análisis de estabilización, drenajes y revegetación). - Acondicionar la carretera existente que une el nudo y la zona de aparcamientos de la autovía:			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒	
			Flora y/o fauna interés		SI	☒	NO	☐	
			Paisaje		SI	☒	NO	☐	
			Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐	
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐	
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☒
					Inundaciones				☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☒
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☒
					Sísmico				☒
			Protecciones		Parque Natural				☐
Lugares de Interés Comunitario (LIC)					☐				
Zona Especial Conservación (ZEC)					☒				
Especial Protección PGOU					☐				
Montes					☒				
Bienes protegidos					☒				

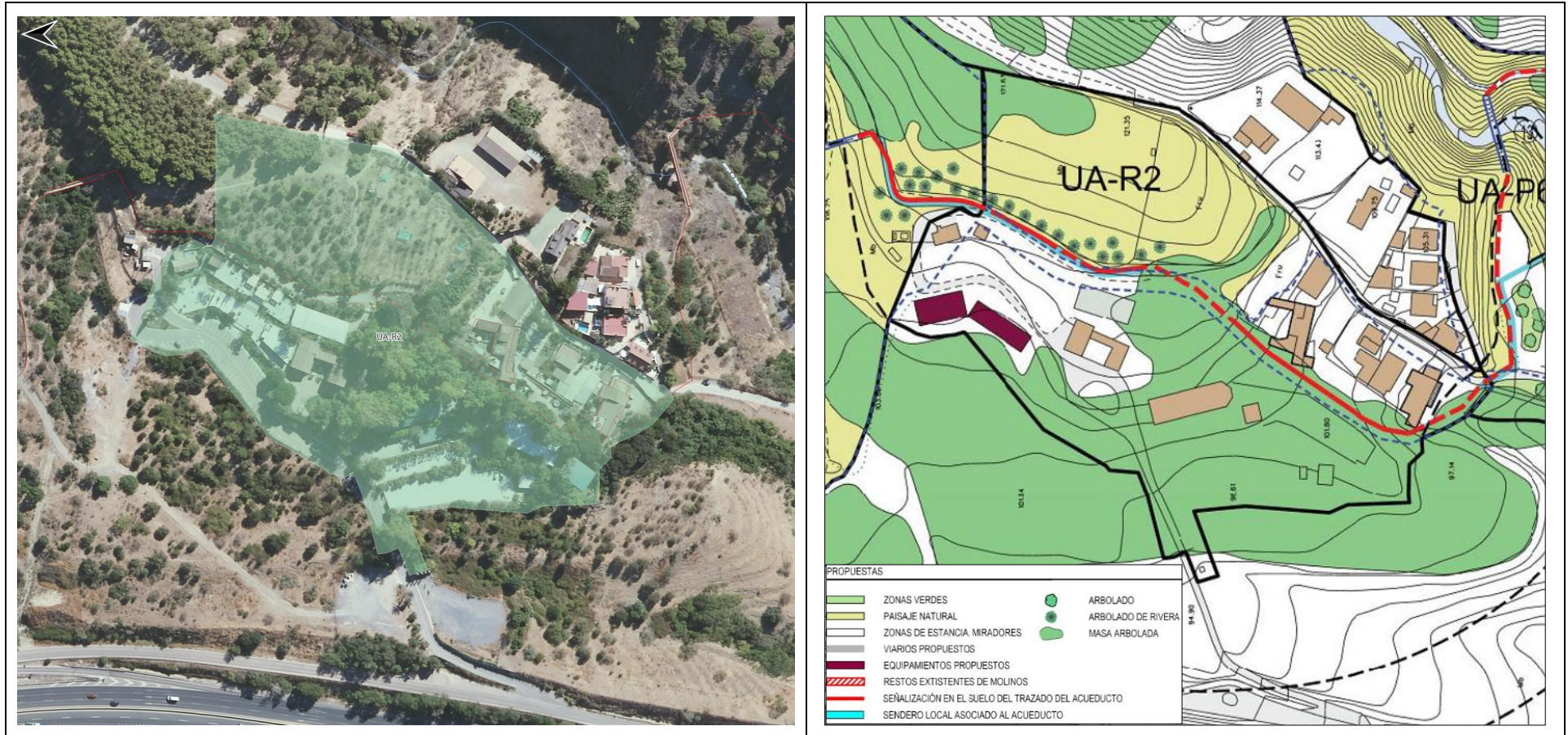
- 1) Crear un camino senderista en la margen colindante con el área del Pantano en el tramo de acceso al área recreativa.
- Adecuar la zona de entrada al ámbito por el sur (desde la carretera existente):
 - 1) Crear una zona-mirador, rampas y/o escaleras de acceso.
 - 2) Adecuación y vegetación de taludes.
- Ejecutar y acondicionar un sendero peatonal que conecte el ámbito UA-R1 y UA-P3 con la base del Puente de Humaina.
- Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001).
- Incorporar señalización y paneles informativos.



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIO (UA-R1)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+		X			X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Edafología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		MODERADO
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	MODERADO (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
RECREATIVA (UA-R)	UA-R2	Área Recreativa de Los Molinos de San Telmo	37.608,45	3,42	Trazado:	293			
					Sendero:	294			
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO						
Área atravesada por el acueducto, que delimita la finca o Hacienda del Álamo vinculada con la antigua carretera de Casabermeja y linde con el área de los Montes de Málaga, donde se desarrollan actividades privadas vinculadas con la restauración y celebración de eventos.			Actividad comercial/hostelera. Diseminado Molinos de San Telmo. Bosque de coníferas.						
TIPO SUELO	Suelo Urbano (SU) ☐	Suelo No Urbanizable (SNU) ☒	Pendiente media (%)		8,53				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-2: Montes de Málaga - La Concepción		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☐	Peatonal y/o ciclista ☒			
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐			
INTERVENCIONES			AFECCIONES						
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno. - Recuperar superficie en el paso del acueducto (desde los Molinos de San Telmo a la finca de La Tana), para su uso público dentro de la zona recreativa prevista, junto a la puerta de acceso peatonal a los montes de Málaga. - Acondicionar área recreativa (acorde a los usos previstos en la regulación del Parque Natural de los Montes de Málaga) vinculado a la visita de los restos visibles del Acueducto, la actividad senderista y apoyo a los cicloturistas (puesto técnico de mantenimiento de bicicletas). - Recuperar y rehabilitar la noria de Molino preexistente y el acceso y su entorno. - Permitir el paso (si fuese posible), la rehabilitación y mantenimiento de los molinos y visita programada a las estructuras vinculadas con el paso del agua (Habilitar fórmulas de gestión y fomento con los propietarios de los Molinos de San Telmo). - Firmar convenio urbanístico que permita el desarrollo de un equipamiento privado, de carácter turístico y medioambiental, para implantar una pequeña edificación de alojamiento turístico. Además, conlleva la restauración del canal a su paso por la finca y, en su caso, seguridad, vigilancia y mantenimiento de este. - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒	
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒	
			Paisaje		SI	☒	NO	☐	
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒	
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐	
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☒
					Inundaciones				☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐
					Sísmico				☒
			Protecciones		Parque Natural				☒
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☒
					Zona Especial Conservación (ZEC)				☐
Especial Protección PGOU					☒				
Montes					☒				
Bienes protegidos					☒				



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-R2)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-		X				X		X	X			X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Calidad de las aguas															
Edafología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		MODERADO
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
RECREATIVA (UA-R)	UA-R3	Área Recreativa de La Finca de San José	136.783,67	12,42	Trazado:	477			
					Sendero:	675			
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO						
Ámbito vinculado con la finca histórica de San José, al pie de los Montes de Málaga. Desde el punto de vista de todo el recorrido es el ámbito estratégico, porque en él reside todo el peso de la articulación entre lo “urbano” y el “campo” y muy condicionada por la ruptura que supuso la circunvalación viaria en el año 1992. Se incluye también en esta área la cubierta del túnel de San José.			Tejido urbano discontinuo (al oeste). Matorral boscoso de transición (al norte).						
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU) ☐	Suelo No Urbanizable (SNU) ☒	Pendiente media (%)		12,04				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-2: Montes de Málaga - La Concepción (92,88%) UA-3: Ronda Este (7,12%)		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☐	Peatonal y/o ciclista ☒			
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐			
INTERVENCIONES			AFECCIONES						
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno. - Acondicionar la cubierta del túnel de San José como parque verde periurbano: 1) Organización lineal y redefiniendo el viario inconcluso del núcleo urbano colindante. 2) Debe resolver la continuidad con el área más al este que acompaña al recorrido del acueducto. Si fuese imposible a través del talud existente, sino mediante pasarela peatonal. - Crear otra red de caminos (junto al sendero principal) aprovechando la vegetación y arboleda existente: 1) Crear áreas de recreo y estancia cercanas al sendero del acueducto e integradas paisajísticamente, prestando especial atención el entorno de los puentes de Leoncillo y Sastre. - Realizar hito de referencia como lugar de paso del Acueducto (visible desde el paso de la autovía y desde todo el entorno, presidiendo los ámbitos configurados como parques a uno y otro lado de la autovía). - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
				No prioritarios	SI	☒	NO	☐	
			Flora y/o fauna interés		SI	☒	NO	☐	
			Paisaje		SI	☒	NO	☐	
			Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐	
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐	
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☒
					Inundaciones				☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☒
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☒
					Sísmico				☒
			Protecciones		Parque Natural				☐
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐
					Zona Especial Conservación (ZEC)				☐
Especial Protección PGOU					☐				
Montes					☐				
Bienes protegidos					☒				

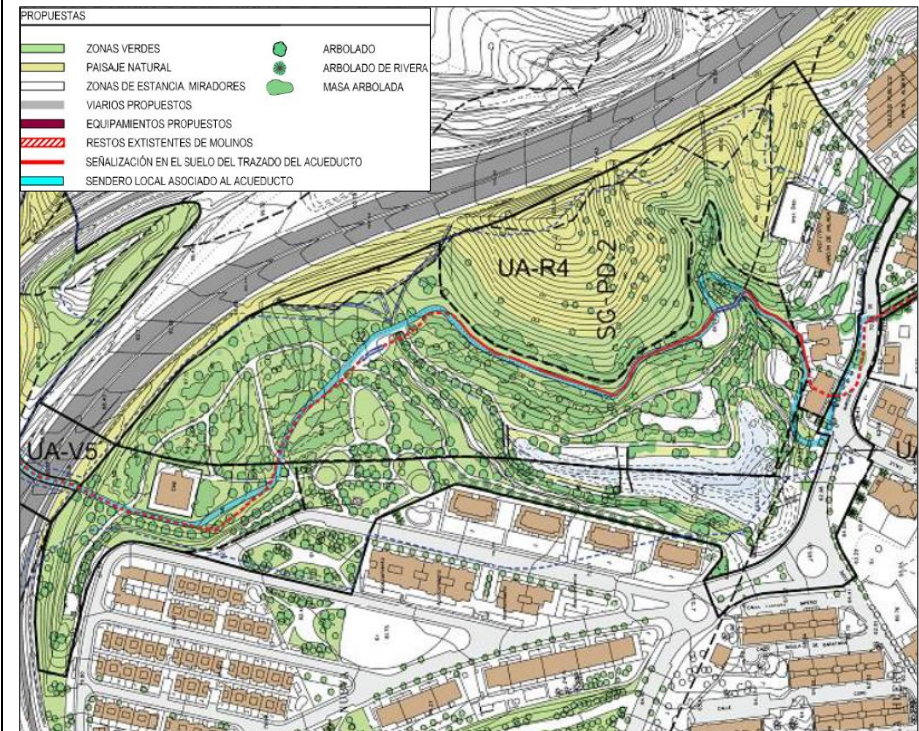


MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-R3)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Calidad de las aguas	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Edafología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		MODERADO
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		MODERADO
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)							
RECREATIVA (UA-R)	UA-R4	Parque de San Telmo			115.124,71	10,46	Trazado:			689				
							Sendero:			766				
DESCRIPCIÓN					USO ACTUAL DEL SUELO									
Se refiere este ámbito al delimitado por el PGOU-2011 como Sistema General de Espacios Libres (SG-PD.2) y a los sistemas locales anexos obtenidos en desarrollo del planeamiento aprobado PAM-PD.1. Área extensa caracterizada por ser un borde urbano inacabado de la ciudad y atravesado en toda su extensión por el acueducto. Por ambas razones ofrece una especial oportunidad para su acondicionamiento, resolviendo posibles déficits dotacionales del entorno, creando espacios para el esparcimiento, recreo y disfrute de la población.					Tejido urbano discontinuo (SGEL). Matorral esclerófilo.									
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	16,38								
UNIDAD AMBIENTAL	UA-3: Ronda Este (92,41%) UA-4: Ciudad Jardín Centro (7,59%)				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial	☐	Peatonal y/o ciclista	☒			
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.				Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO	☐					
INTERVENCIONES					AFECCIONES									
· Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: · 1) Estabilizar y compactar el terreno. · 2) Ordenar su recorrido con arbolado de sombra y bancos para la estancia. · 3) Estabilizar la ladera al este del camino incluyendo vegetación para su integración ambiental. · Crear Plaza-Mirador junto al viario que posibilite la contemplación y el acceso por los distintos recorridos y senderos del parque. · Crear laguna-estanque vinculada a la memoria del lugar: · 1) Zona de puentes y plataformas sobre el agua. · 2) Acondicionar la ribera del estanque como zona verde arbolada. · 3) Crear camino-canal de agua desde la zona alta a la laguna, dando sentido a la existencia del arroyo. · Restaurar el puente del acueducto destruido por las obras de desagüe de la autovía. · Realizar pista de descenso en skate con obstáculos, paralelo al arroyo. · Adaptar las zonas verdes, urbanizadas solo en parte (como sistemas locales del sector PAM-PD.1), para integrarlas en el resto del parque. Mejorando accesos, estancia y recreo existente, vegetación y provisión de sombra mediante arbolado.					HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒				
						No prioritarios	SI	☒	NO	☐				
					Flora y/o fauna interés		SI	☒	NO	☐				
					Paisaje		SI	☒	NO	☐				
					Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐				
					Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐				
					Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☒			
							Inundaciones				☐			
							Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☒			
							Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐			
							Sísmico				☒			
					Protecciones		Parque Natural				☐			
							Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐			
							Zona Especial Conservación (ZEC)				☐			
							Especial Protección PGOU				☐			
							Montes				☐			
							Bienes protegidos				☒			

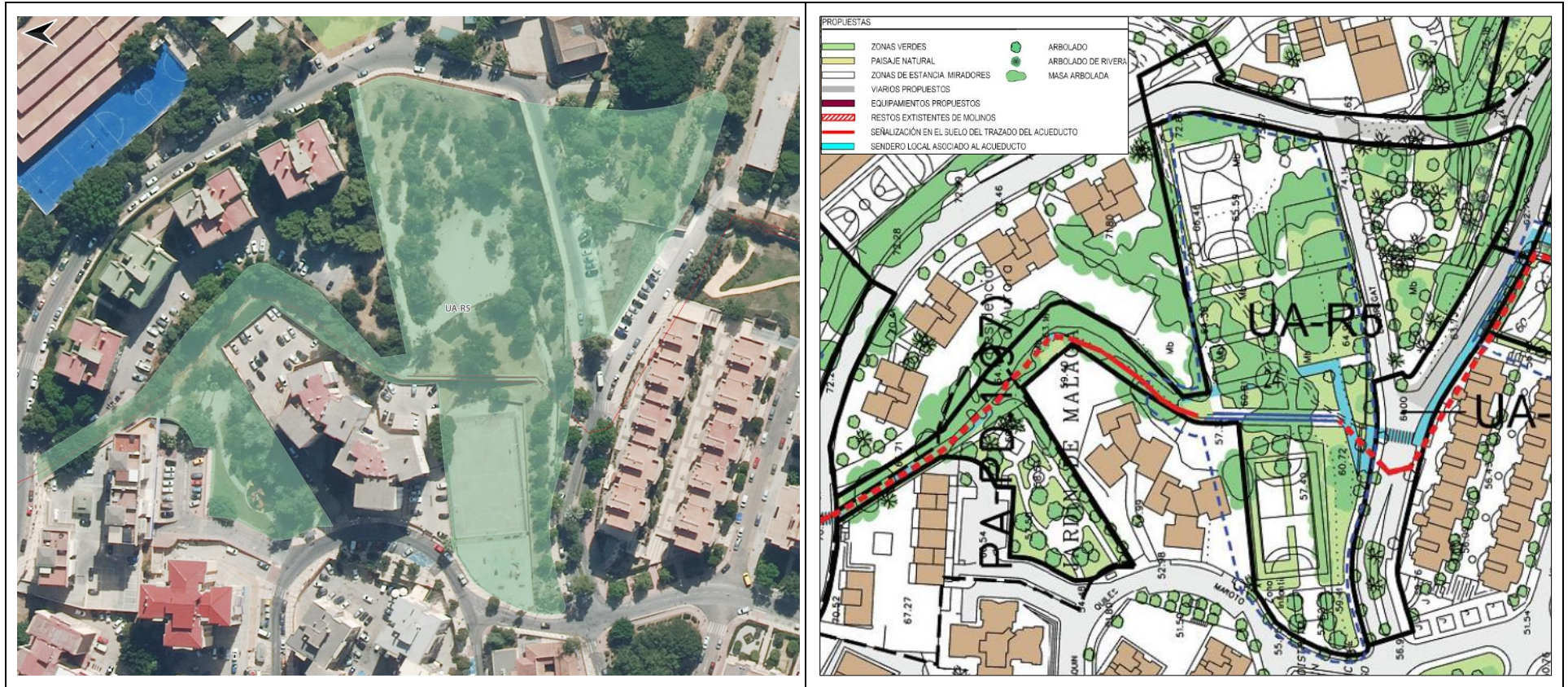
- Crear espacio polivalente (en el espacio central del parque), con gradas que aprovechen el talud del terreno y que sirva de encuentro de personas y celebraciones de actos.
- Acondicionar los taludes de la autovía (limpieza, consolidación y reforestación verde).
- Crear un pequeño mirador desde la pequeña colina al norte del depósito de agua, haciendo accesible este lugar y conectándolo al resto del parque mediante camino peatonal.
- Crear paseo lineal y arbolado paralelo a las viviendas existentes que conecten la plaza-mirador con el resto de zonas estanciales ya existentes.
- Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001).
- Incorporar señalización y paneles informativos.



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-R4)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas															
Edafología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		MODERADO
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Simple, Medio, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
RECREATIVA (UA-R)	UA-R5	Jardines de Martín de Aldehuela	17.799,33	1,62	Trazado:	235			
					Sendero:	266			
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO						
Ámbito parcialmente urbanizado con pistas deportivas y juegos infantiles y cuya delimitación se realiza incorporando parte del jardín donde se ubica actualmente los Servicios Operativos de Parques y Jardines del Ayuntamiento.			Tejido urbano discontinuo (Parques y jardines).						
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒ Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	12,67				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-4: Ciudad Jardín Centro			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐ Infraest. vial ☐ Peatonal y/o ciclista ☒			
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒ NO ☐			
INTERVENCIONES			AFECCIONES						
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno. 2) Ordenar su recorrido con arbolado de sombra y bancos para la estancia. - Crear un eje peatonal principal que estructure toda el área, pasando por debajo del puente del acueducto. 1) Desplazar la zona deportiva al este, permitiendo nuevas actividades (juegos infantiles y equipamientos saludables). 2) Incorporar vegetación que dote de sombra. - Incorporar al espacio verde público los jardines existentes frente al edificio de los Servicios Operativos de Parques y Jardines, dando continuidad a todos los espacios verdes previstos en la zona por el Plan General: 1) Embellecimiento del paisaje urbano y recualificación ambiental de la zona. - Mejorar la conexión del sendero con la calle Marques de Mantua mediante rampa o escalera por tramos de menor pendiente. - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒	
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒	
			Paisaje		SI	☐	NO	☒	
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒	
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐	
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☐
					Inundaciones				☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐
					Sísmico				☐
			Protecciones		Parque Natural				☐
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐
Zona Especial Conservación (ZEC)					☐				
Especial Protección PGOU					☐				
Montes					☐				
Bienes protegidos					☒				

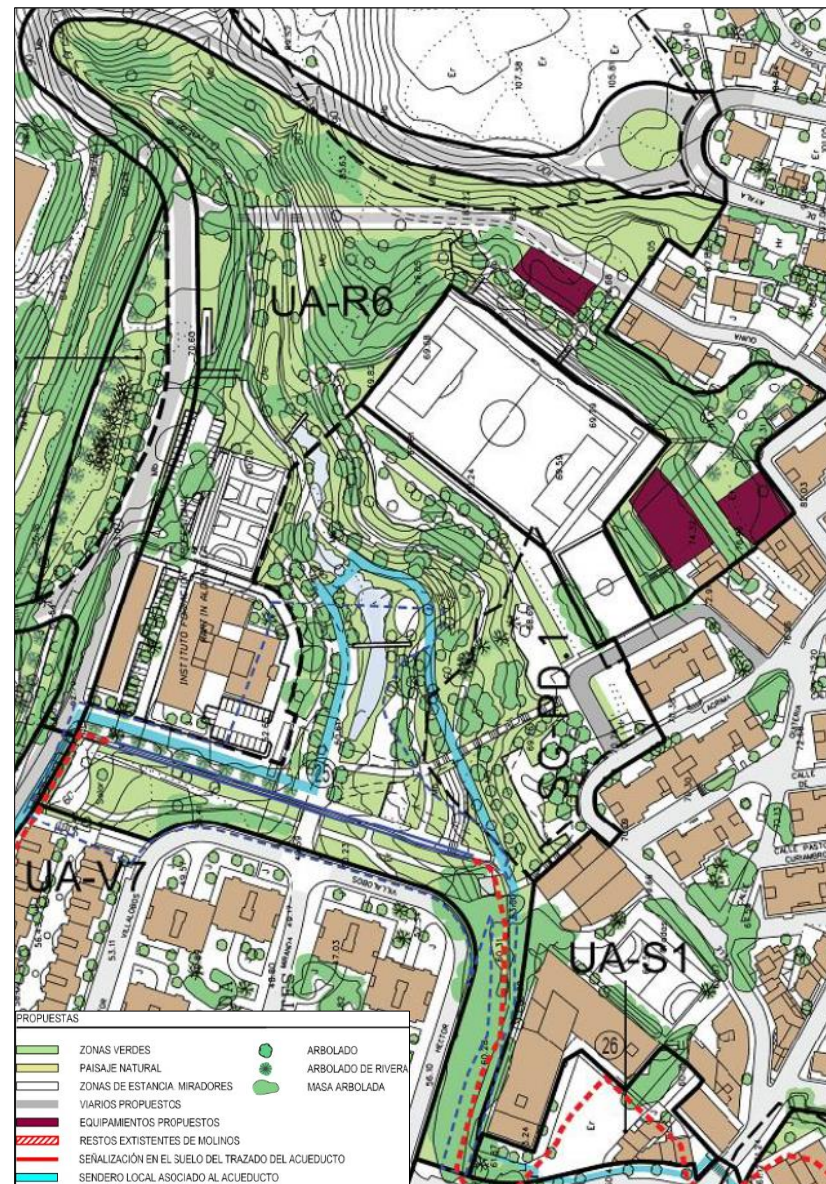


MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-R5)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X	X			X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Simpe, Corto/Medio, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
RECREATIVA (UA-R)	UA-R6	Parque del Arroyo Quintana	56.990,78	5,18	Trazado:	328		
					Sendero:	468		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito delimitado por el PGOU-2011 como Sistema General de Espacios Libres (SG-PD.1) y los Sistemas Locales anexos ya obtenidos en desarrollo del planeamiento destinados a equipamientos deportivo y educativo y espacios libres públicos. Área de especial relevancia para facilitar la interconexión entre barriadas y los equipamientos existentes y posibilitando el encuentro, ocio, esparcimiento, recreo y/o disfrute de la población. Caracterizada por la presencia del puente más largo del Acueducto de San Telmo (170 m.) y mejor conservado.			Tejido urbano discontinuo (Plaza y parques). Matorral esclerófilo (al noroeste de la unidad en arroyo Quintana)					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)			
					16,75			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-3: Ronda Este (31,74%) UA-4: Ciudad Jardín Centro (68,26%)		Movilidad/accesibilidad funcional		Transporte público	☐		
					Infraest. vial	☒		
					Peatonal y/o ciclista	☒		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.		Compatibilidad usos colindantes		SI	☒		
					NO	☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Acondicionar y ejecutar el Sendero del Acueducto: 1) Estabilizar y compactar el terreno. - Crear Plaza-Mirador en el entorno de la calle Lágrima. - Incluir hito significativo y simbólico entre el puente y la calle Héctor Villa-Lobos. - Recrear el paisaje de arroyo hasta la zona actual de encauzamiento. - Crear espacio de actividades polivalente cercano al puente y aprovechar la estructura de estabilización realizada en la restauración de los terrenos, permitiendo el encuentro de personas y celebraciones de actos diversos, y la creación de gradas en el talud existente. - Crear paseo lineal y arbolado (paralelo a la pista de fútbol) que termine en un mirador que conecte con el resto de los caminos proyectados. - Incluir algún motivo de agua de pequeña entidad (estanque o chorro de agua). - Dotar de equipamientos de recreo y juegos infantiles (toboganes adaptados al talud y zonas de arena). - Acondicionar los taludes existentes creando los mínimos muros de mampostería que permitan el paso de los distintos caminos para recorrer el parque. - Estudiar la organización interna del instituto (viales, aparcamientos, accesos, espacios deportivos, zonas verdes existentes, etc.) para integrarlo con la nueva ordenación de los espacios circundantes propuestos por el PE. Se propone:			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☒	NO	☐
			Flora y/o fauna interés		SI	☒	NO	☐
			Paisaje		SI	☒	NO	☐
			Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☐
					Inundaciones			☒
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
					Sísmico			☒
			Protecciones		Parque Natural			☐
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐
					Zona Especial Conservación (ZEC)			☐
Especial Protección PGOU					☐			
Montes					☐			
Bienes protegidos					☒			

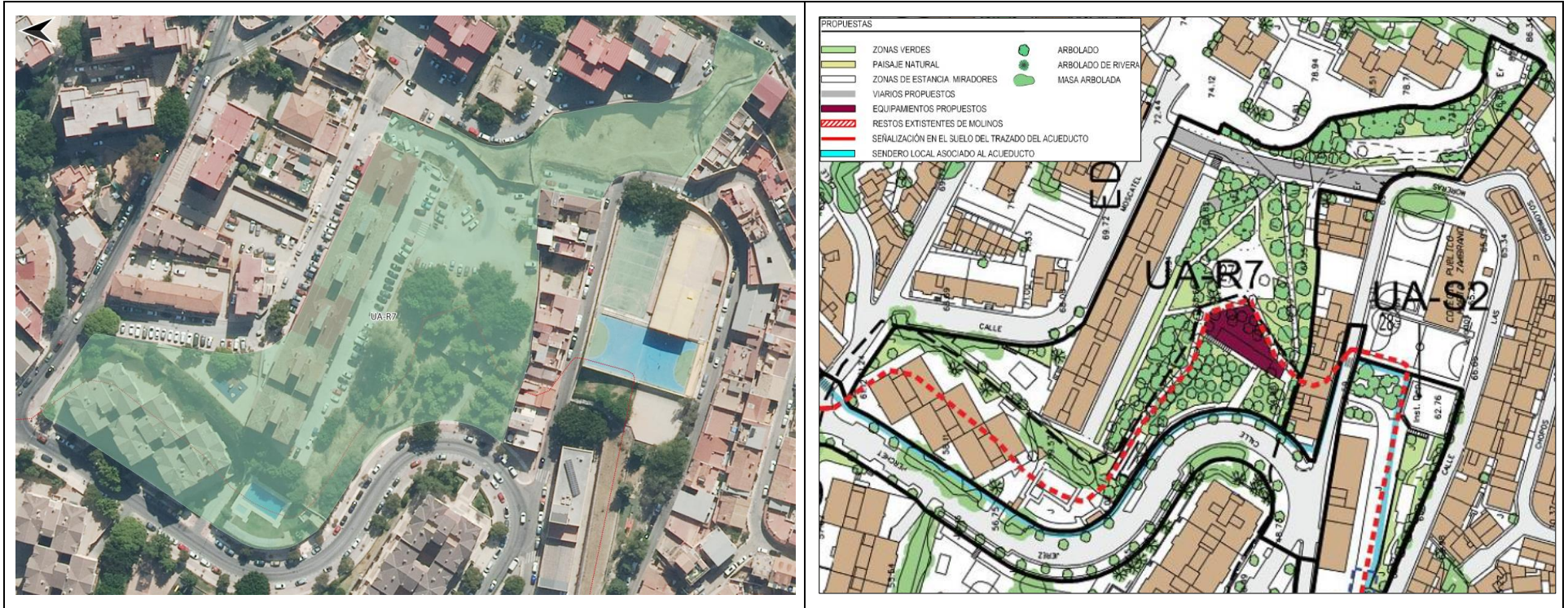
- 1) Incorporar el vial existente que lo separa del acueducto para que se cree un camino peatonal que relacione este parque con la actuación prevista en la unidad UA-R5, sirviendo además de accesos peatonales al instituto y liberando el puente del Acueducto de su condición de medianería, eliminando la vegetación asilvestrada pegada al acueducto por otra ordenada a los propósitos de paso y ennoblecimiento de esta zona. Se iluminará este tramo adecuándose al resto de iluminación del puente ya realizada.
- 2) Reordenar la circulación interna creando la entrada única junto a la pista deportiva, cediendo el resto del vial a viario público para los propósitos de la UA-V8.
- 3) Realizar plataforma de aparcamientos junto a la pista deportiva, adaptando el terreno con la realización de nuevas gradas de hormigón.
- 4) Las zonas ajardinadas menos útiles para el colegio se incorporarán a las del parque.
- 5) Mejorar la integración del colegio con el parque cambiando la valla existente (muro sólido de bloques de hormigón) por un enrejado vertical.
- Realizar el vial de conexión de Calle Quina con calle Llobregat (una vez ejecutado el vial previsto en UA-V8). Acondicionar la zona alta del ámbito, completando la estructura de caminos peatonales previsto y completando la vegetación de los taludes.
- Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001).
- Incorporar señalización y paneles informativos.
-



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-R6)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas	-			X			X	X			X		X		MODERADO
Edafología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Simple, Medio, Recuperable														

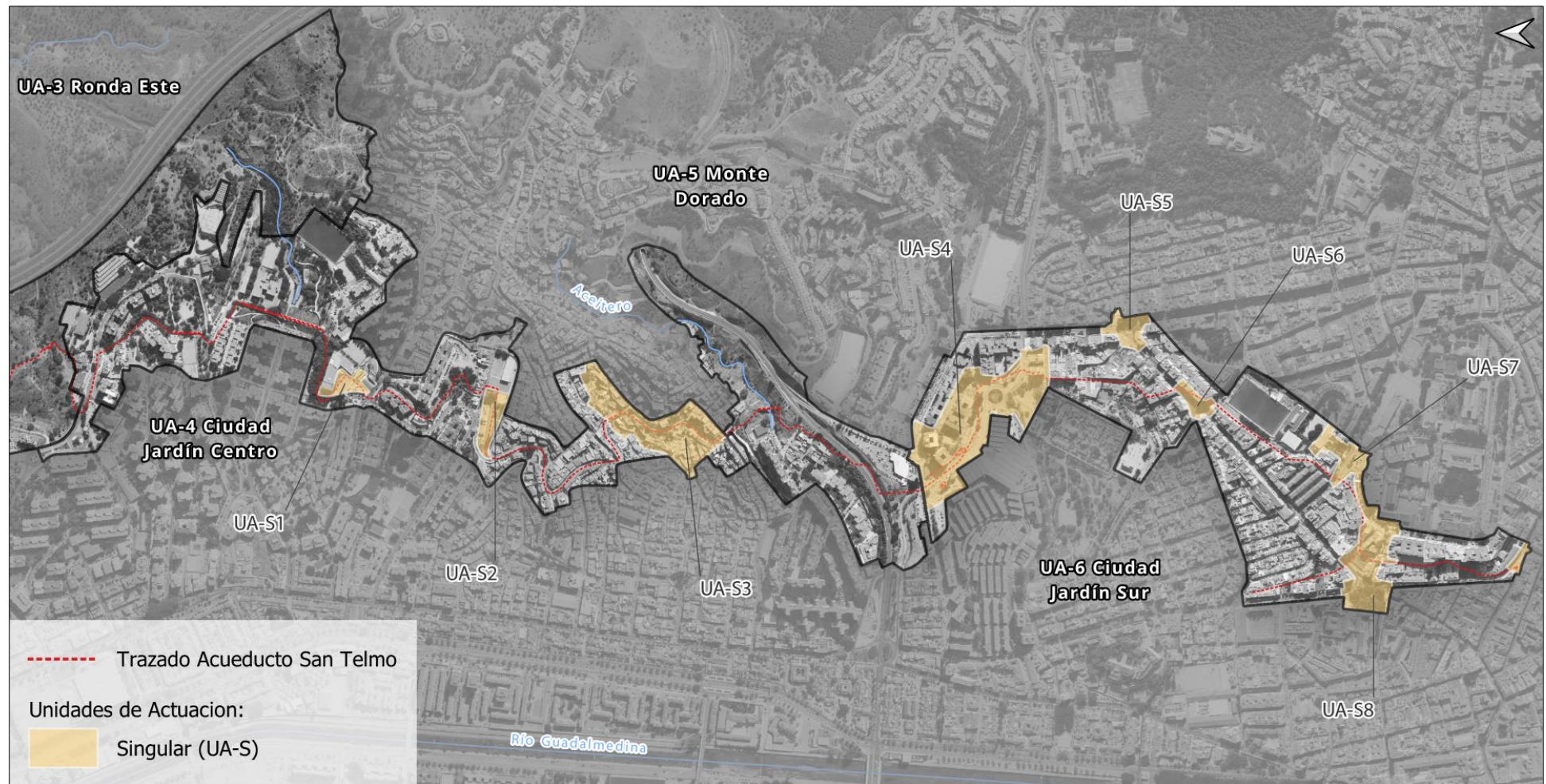
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)								
RECREATIVA (UA-R)	UA-R7	Jardines de Calle Moscatel	18.567,51	1,69	Trazado:	272							
					Sendero:	0							
			*pasa por el viario colindante										
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO										
Ámbito calificado por el PGOU como Sistema Local de Espacios Libre públicos, con un entorno muy edificado en su perímetro y que está totalmente infrautilizado. Topográficamente presenta una plataforma artificial casi llana en el entorno de calle Moscatel y un talud muy pronunciado hacia calle Jerez Perchet. En este ámbito se encontraba el puente nº 73, desaparecido o enterrado.			Tejido urbano continuo. Sistema Local Espacios Libres.										
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)		13,74						
UNIDAD AMBIENTAL	UA-4: Ciudad Jardín Centro				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial	☐	Peatonal y/o ciclista	☒		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.				Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO	☐				
INTERVENCIONES					AFECCIONES								
· Estructurar el parque con dos senderos peatonales incluyendo árboles y bancos: · 1) Uno para el trazado del acueducto. · 2) Otro para conexión peatonal entre las calles Oloroso, Moscatel, Jerez Perchet y Sancho Panza. · Incorporar zonas recreativas (para niños, estanciales, jardines y equipamientos biosaludables). · Incluir amplias zonas arboladas. · Acondicionar los taludes existentes creando los mínimos muros de mampostería que permitan el paso de los distintos caminos para recorrer el parque o jardín urbano. · Conexión peatonal mediante escaleras entre calle Moreras y calle Sancho Panza: · 1) Habilitar plataformas miradores y de estancia con arbolado de sombra. · Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). · Incorporar señalización y paneles informativos.					HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒			
						No prioritarios	SI	☐	NO	☒			
					Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒			
					Paisaje		SI	☐	NO	☒			
					Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒			
					Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒			
					Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☐		
							Inundaciones				☐		
							Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☐		
							Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐		
							Sísmico				☒		
					Protecciones		Parque Natural				☐		
							Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐		
Zona Especial Conservación (ZEC)				☐									
Especial Protección PGOU				☐									
Montes				☐									
Bienes protegidos				☐									



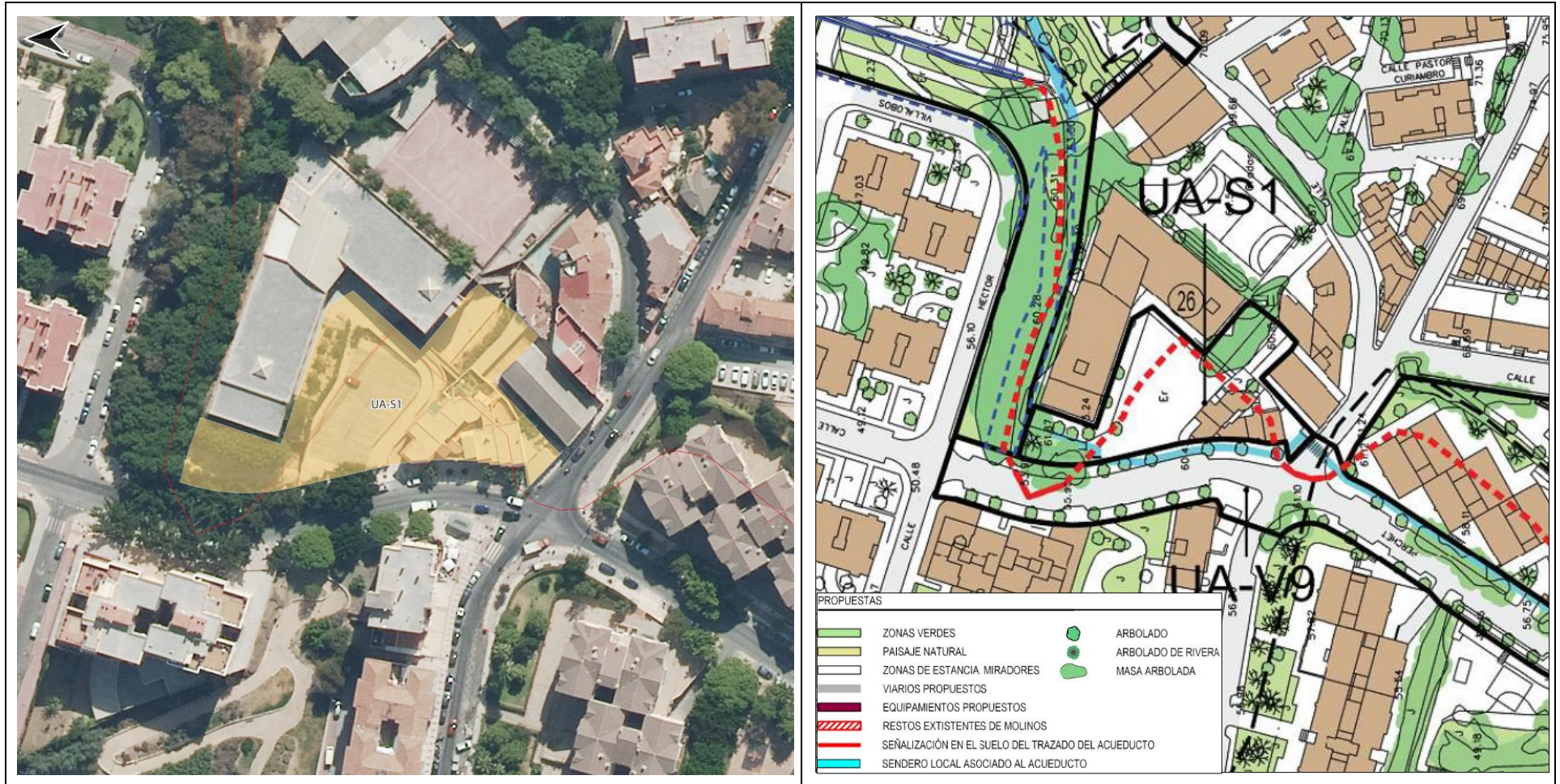
MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-R7)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales	-			X			X		X	X			X		COMPATIBLE
Flora y Fauna		+			X		X		X						POSITIVO
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X		X	X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

3. UNIDADES DE ACTUACIÓN SINGULAR (UA-S)



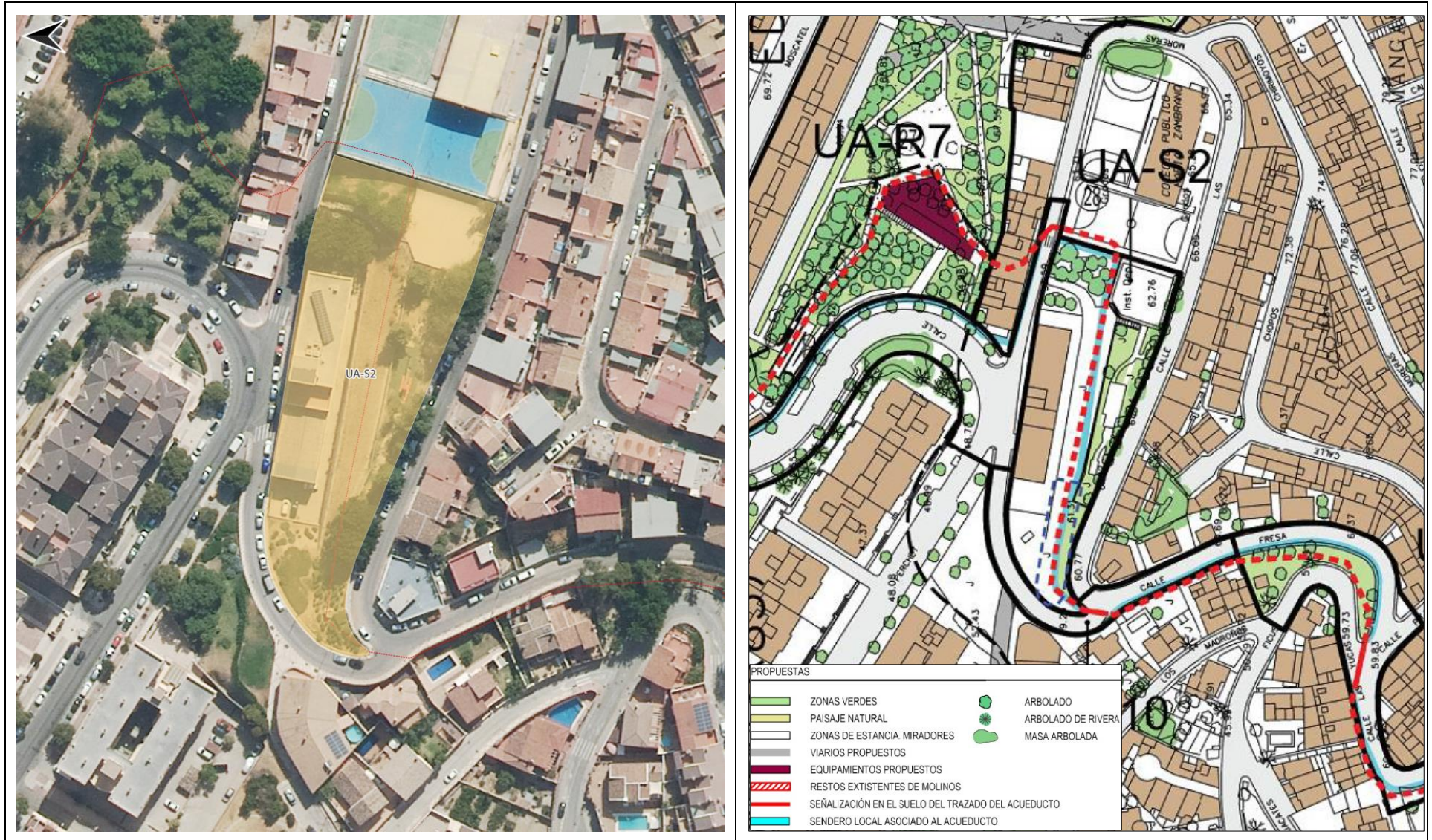
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
SINGULAR (UA-S)	UA-SI	Rampa del IES Ciudad Jardín	2.778,47	0,25	Trazado:	101		
					Sendero:	62		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito referido exclusivamente al patio del Instituto de Enseñanza Secundaria Ciudad Jardín por el que pasaba el acueducto, y en cuyo lugar se encontraba el puente 72.			Tejido urbano discontinuo (Equipamiento educativo).					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)			
					9,50			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-4: Ciudad Jardín Centro		Movilidad/accesibilidad funcional		Transporte público	☐		
					Infraest. vial	☐		
					Peatonal y/o ciclista	☒		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.		Compatibilidad usos colindantes		SI	☒		
					NO	☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
· Ejecutar rampa con los parámetros definidos en la normativa vigente de Accesibilidad, con acceso independiente del patio del colegio, permitiendo seguir el sendero del Acueducto al parque del Arroyo Quintana. · Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). · Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)		☐	
					Inundaciones		☐	
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)		☐	
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)		☐	
					Sísmico		☒	
			Protecciones		Parque Natural		☐	
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)		☐	
Zona Especial Conservación (ZEC)		☐						
Especial Protección PGOU		☐						
Montes		☐						
Bienes protegidos		☒						



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-S1)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto/Medio, Recuperable														

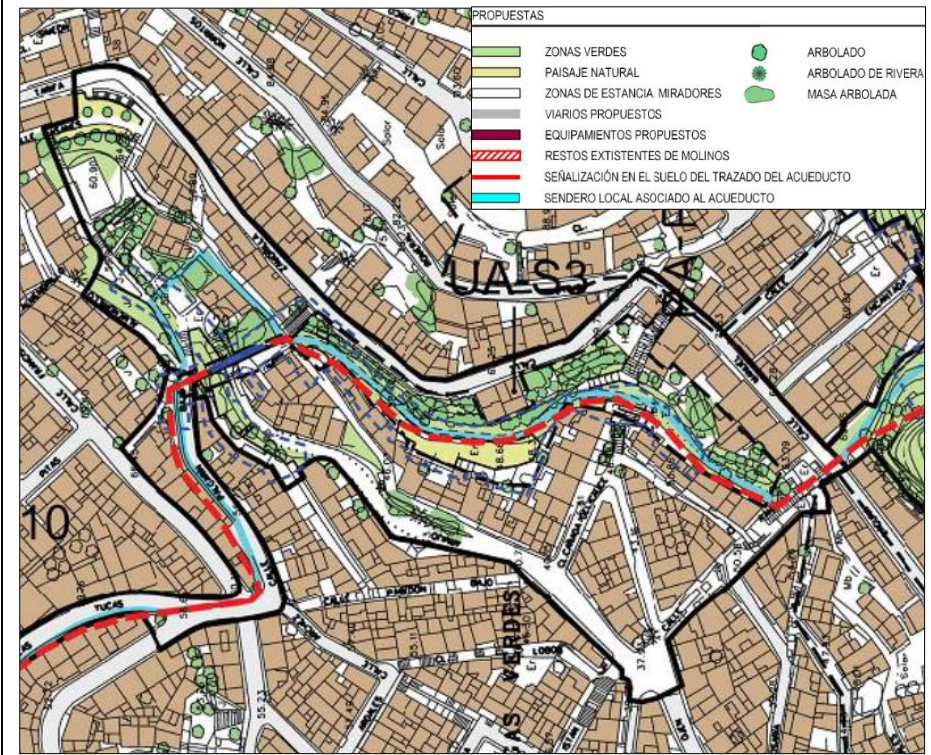
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
SINGULAR (UA-S)	UA-S2	Rampa de Calle Las Moreras	4.375,44	0,40	Trazado:	136 + 45 (ext)		
					Sendero:	156		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito referido exclusivamente al patio del Instituto de Enseñanza Secundaria Ciudad Jardín por el que pasaba el acueducto, y en cuyo lugar se encontraba el puente 72.			Tejido urbano continuo (Equipamiento educativo).					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒ Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	16,14			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-4: Ciudad Jardín Centro			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐ Infraest. vial ☐ Peatonal y/o ciclista ☒		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒ NO ☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Conectar mediante escaleras y rampas la zona recreativa y pista polideportiva existente con el tramo más bajo de calle Las Moreras. 1) A ser posible, el tramo correspondiente al sendero se realizará por completo mediante rampa. - Eliminar el muro escollera existente por otros de mampostería ordinaria. - Realizará estudio específico del arbolado de todo el conjunto. - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)		☐	
					Inundaciones		☐	
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)		☐	
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)		☐	
					Sísmico		☒	
			Protecciones		Parque Natural		☐	
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)		☐	
Zona Especial Conservación (ZEC)		☐						
Especial Protección PGOU		☐						
Montes		☐						
Bienes protegidos		☒						



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-S2)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto/Medio, Recuperable														

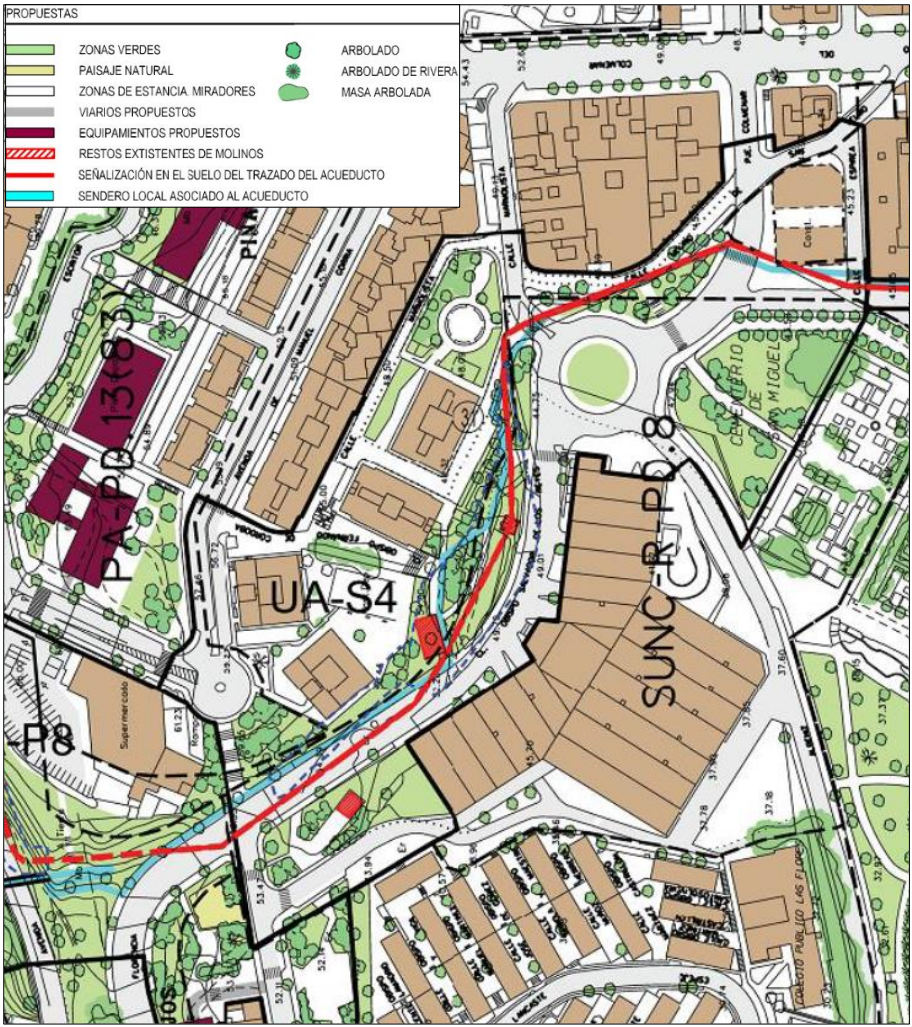
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
SINGULAR (UA-S)	UA-S3	Sendero del Cau-Mangas Verdes	21.337,13	1,94	Trazado:	258		
					Sendero:	324		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito de suelo público situado en el interior de la barriada de Mangas Verdes, zona de viviendas irregulares construidas al margen del planeamiento, que debe su existencia al paso del Acueducto por esta zona. Existe un puente (nº 79) Puente Melero que está en malas condiciones de mantenimiento y de integración. Ya existen dos actuaciones de espacio público realizadas por la administración. Una municipal, anexa a la calle Almendrillo de carácter recreativa y, otra, sin terminar, del "Sendero del Cau" promovido por la Junta.			Tejido urbano continuo.					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒ Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	20,52			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-4: Ciudad Jardín Centro			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐ Infraest. vial		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒ NO		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Recuperar el proyecto del "Sendero del Cau" como continuación del Sendero del Acueducto, sirviendo de conexión peatonal entre las calles Manuel Laguna y la Panala con calle Pulgarin Bajo. - Permitir el paso peatonal bajo el Puente Melero conectando a través de éste la zona recreativa con calle Armijo. - Habilitar las zonas verdes públicas existentes de calle Armijo para huertos urbanos. - Acometer la reurbanización de las calles Armijo, Charcón, Ojén, Cañada del cauce y La Panala con el criterio de calles de preferencia peatonal. - Acometer una plaza para la estancia, eliminando la posibilidad de estacionamiento (cruce de 4 calles: Armijo, San Roque, La Panala y Ojén). - Acometer el reacondicionamiento de la zona pública municipal (junto a la calle Almendrillo), mediante proyecto específico que se adapte al paso peatonal propuesto bajo el puente del Acueducto. - Realizar proyecto específico de ajardinamiento e iluminación. - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☐
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
Sísmico					☒			
Protecciones		Parque Natural			☐			
		Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐			
		Zona Especial Conservación (ZEC)			☐			
		Especial Protección PGOU			☐			
		Montes			☐			
		Bienes protegidos			☒			



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-S3)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X		X		X						POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

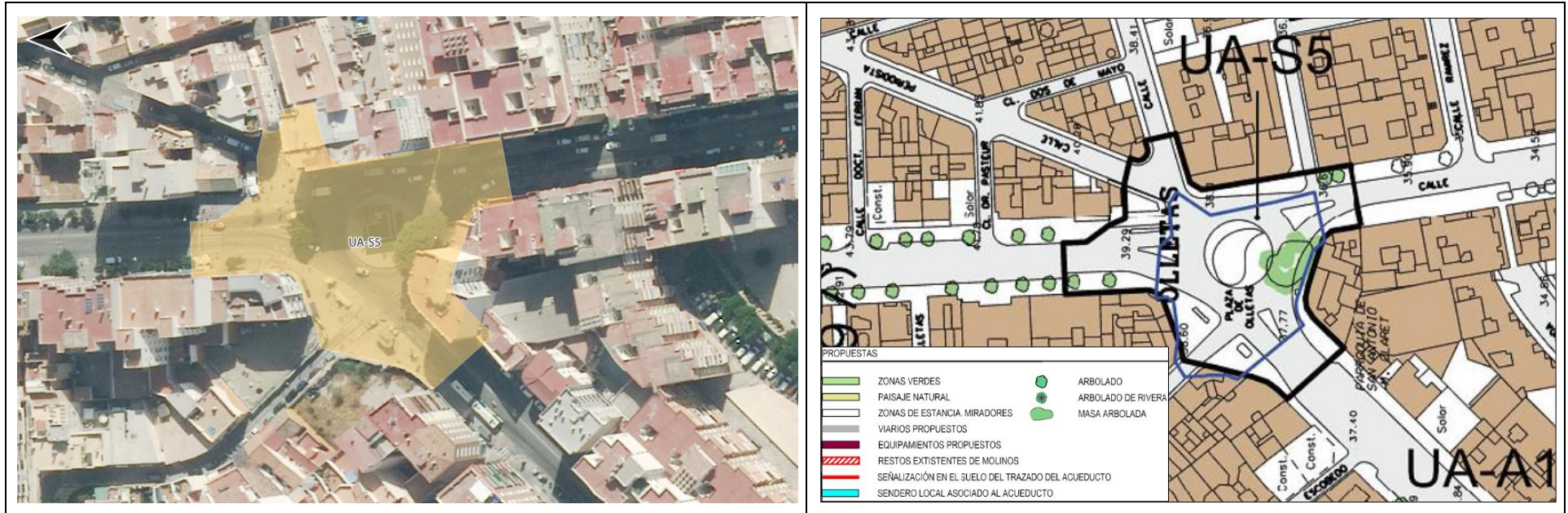
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN		SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)					
SINGULAR (UA-S)	UA-S4	Calle Molino de San Telmo		34.854,58	3,17	Trazado:			382		
						Sendero:			383		
DESCRIPCIÓN					USO ACTUAL DEL SUELO						
Ámbito que se caracteriza por tratarse de una zona de cruce de viarios urbanos, desestructurada espacialmente, donde se encuentran algunos vestigios del Acueducto como los restos de los Molinos de San Telmo y tramos encontrados en algunas promociones de viviendas. Respecto a la calificación del PGOU se evidencia numerosos intersticios entre edificaciones, viarios que aparecen como zonas verdes que actualmente se encuentran deficientemente urbanizados, considerándose poco útiles como espacios libres públicos de la ciudad.					Tejido urbano discontinuo.						
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	6,16					
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial	☒	Peatonal y/o ciclista	☒
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.				Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO	☐		
INTERVENCIONES					AFECCIONES						
· Vincular todos los recorridos peatonales existentes con el paso del sendero del Acueducto (visión unitaria e integradora del espacio, donde la rotonda y los vestigios de los molinos del Acueducto se conviertan en protagonista de la escena urbana). · Incluir hito vinculado con la memoria del Acueducto en la rotonda de distribución de tráfico. · Posibilitar la conexión de la Avenida de Manuel Gorria (alta) con Calle Obispo Salvador de los Reyes, a través de calle Obispo Fernández de Córdoba. Adecuando los espacios verdes del Plan General permitiendo una lectura correcta de las preexistencias del Acueducto (traza del acueducto y molinos). · Reurbanizar la calle Molino de San Telmo dotándola de preferencia peatonal, fomentando la estancia y recreando en superficie el paso del acueducto. · Incrementar el arbolado de sombra, tanto en el viario como en las zonas de estancia y jardines. · Integrar el jardín de entrada a la zona de panteones del Cementerio de San Miguel, buscando la zona que no afecte a los valores patrimoniales (paso Acueducto y Panteones). Estudiar la posibilidad de realizar un aparcamiento público bajo rasante y siempre que la superficie sobre rasante se destine a espacio público ajardinado. · Reacondicionar el talud (nueva vegetación, arbolado y creación de algunas plataformas horizontal que permita la estancia como mirador) y escalera existente que permite conectar peatonalmente los dos tramos de la avenida de Manuel Gorria. · Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). · Incorporar señalización y paneles informativos.					HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
						No prioritarios	SI	☐	NO	☒	
					Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒	
					Paisaje		SI	☐	NO	☒	
					Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒	
					Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒	
					Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☐
							Inundaciones				☐
							Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☐
							Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐
							Sísmico				☒
					Protecciones		Parque Natural				☐
							Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐
							Zona Especial Conservación (ZEC)				☐
							Especial Protección PGOU				☐
							Montes				☐
							Bienes protegidos				☒



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-S4)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X		X		X						POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto/Medio, Recuperable														

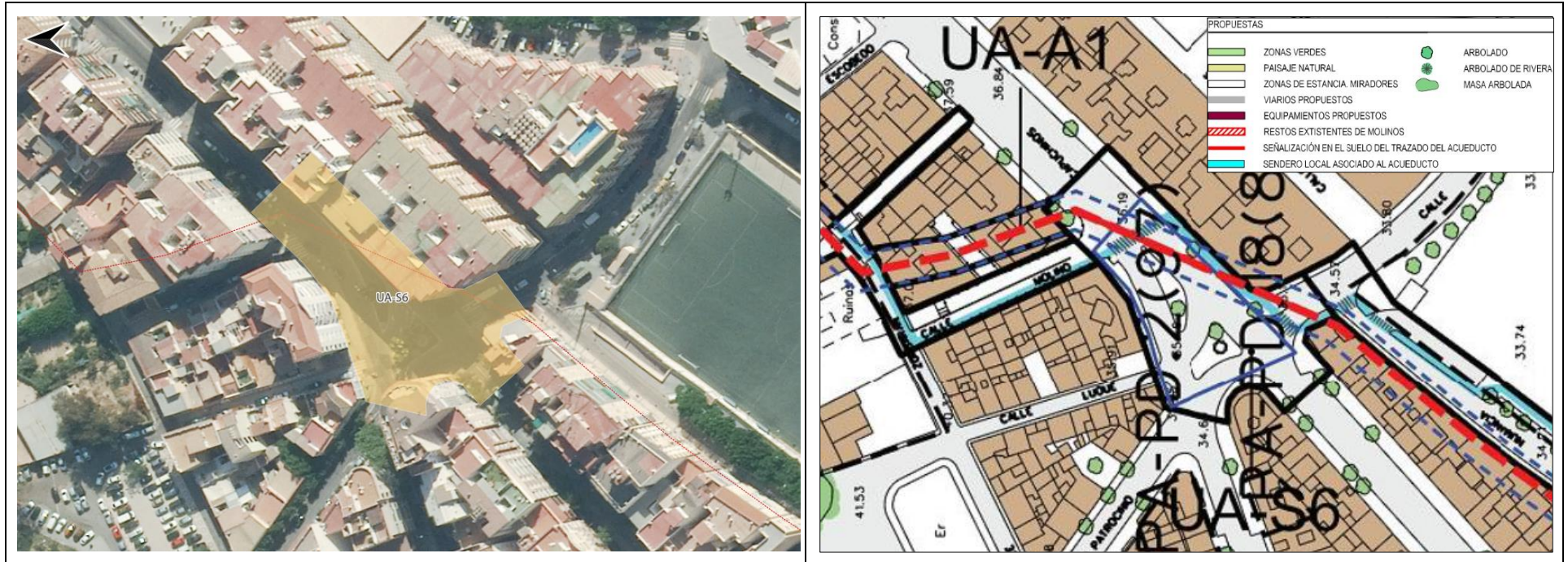
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
SINGULAR (UA-S)	UA-S5	Plaza de La Fuente de Olletas	4.163,54	0,38	Trazado:	0		
					Sendero:	0		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Delimitación que se corresponde con el espacio urbano configurado como plaza de Olletas. Contiene la fuente del mismo nombre que abastecía de agua a la población con agua traída por el acueducto de San Telmo.			Tejido urbano continuo (Plaza).					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)			
					2,46			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur		Movilidad/accesibilidad funcional		Transporte público	☐		
					Infraest. vial	☐		
					Peatonal y/o ciclista	☐		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.		Compatibilidad usos colindantes		SI	☒		
					NO	☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Realizar proyecto de integración de la fuente, actuando sobre pavimento, arbolado e iluminación. - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales	Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☐	
				Inundaciones			☐	
				Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐	
				Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐	
				Sísmico			☐	
			Protecciones	Parque Natural			☐	
				Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐	
				Zona Especial Conservación (ZEC)			☐	
Especial Protección PGOU				☐				
Montes				☐				
Bienes protegidos				☒				



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-S5)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto/Medio, Recuperable														

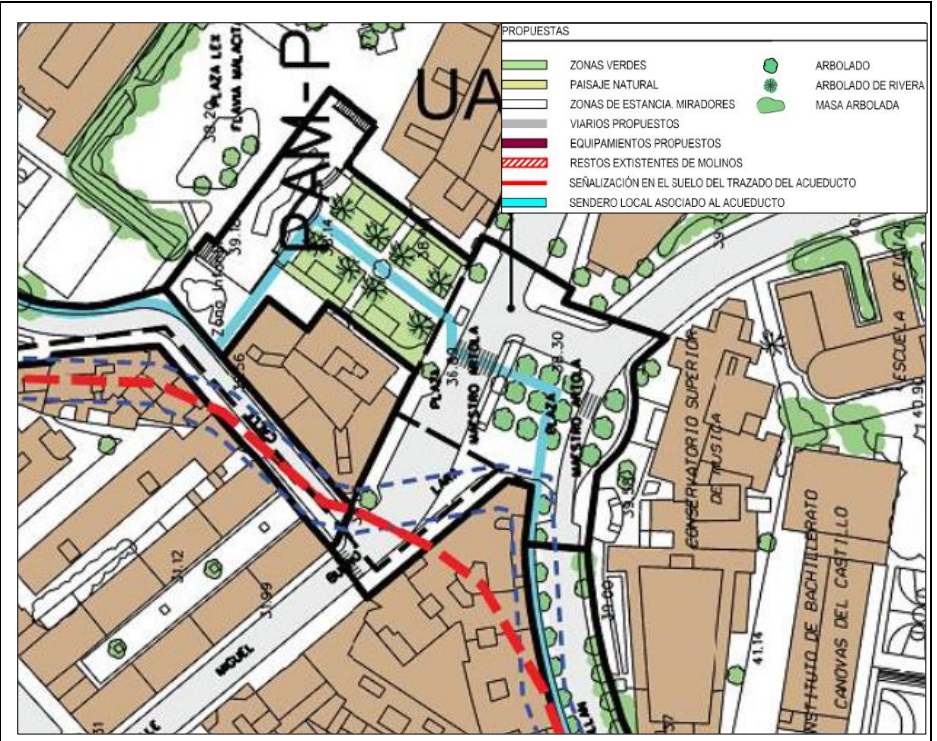
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
SINGULAR (UA-S)	UA-S6	Plaza de Alameda de Capuchinos	2.719,65	0,25	Trazado:	81			
					Sendero:	86			
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO						
Espacio urbano configurado por una plaza que no trasciende a la ciudad funcionalmente como lugar de estancia y encuentro, y si como cruce de pasos peatonales y viarios, con la singularidad de encontrarse una fuente y el paso del acueducto en su subsuelo.			Tejido urbano continuo (Plaza).						
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒ Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	1,78				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐ Infraest. vial	☐ Peatonal y/o ciclista	☐	
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO	☐	
INTERVENCIONES				AFECCIONES					
- Proponer paso peatonal a través de la isleta en la que se encuentra la fuente para poder visitarla. - Realizar proyecto de adecuación de la vegetación en el espacio de la plaza (eliminando vegetación intrascendente para la ordenación del espacio). - Representar el paso del trazado del acueducto en el subsuelo mediante la incorporación en el pavimento de alguna señal horizontal y continua (de edificio a edificio) que lo identifique. - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001).				HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
					No prioritarios	SI	☐	NO	☒
				Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
				Paisaje		SI	☐	NO	☒
				Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
				Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
				Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☐
						Inundaciones			☐
						Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐
						Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
						Sísmico			☐
				Protecciones		Parque Natural			☐
						Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐
Zona Especial Conservación (ZEC)			☐						
Especial Protección PGOU			☐						
Montes			☐						
Bienes protegidos			☒						



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-S6)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto/Medio, Recuperable														

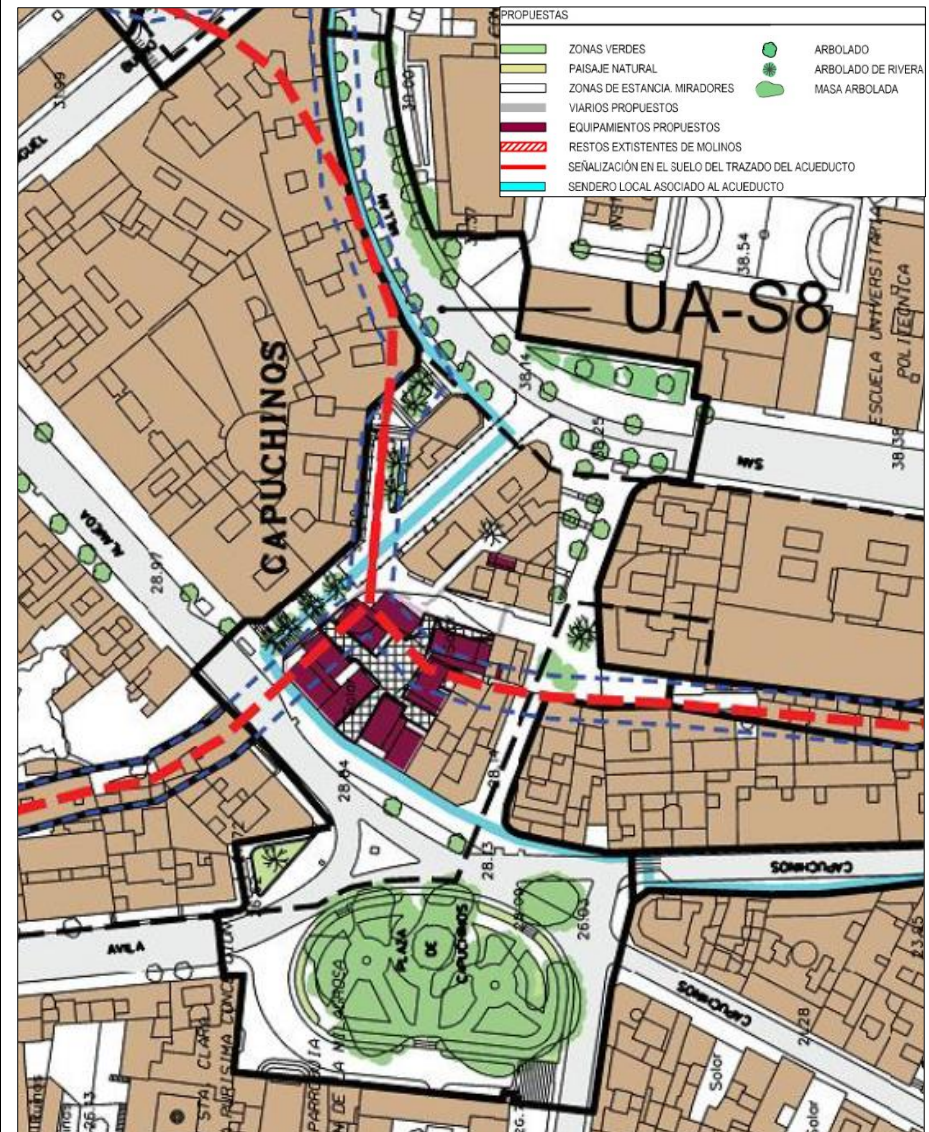
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
SINGULAR (UA-S)	UA-S7	Plaza del Maestro Artola	5.649,70	0,51	Trazado:	20		
					Sendero:	151		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Espacio urbano configurado por una plaza denominada “Maestro Artola”, caracterizada funcionalmente como espacio como cruce y estacionamiento de vehículos, donde no es posible el paso del peatón, y donde se conoce que cruzaba en su extremo el paso del acueducto de San Telmo.			Tejido urbano continuo (Plaza).					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU) ☒	Suelo No Urbanizable (SNU) ☐	Pendiente media (%)		3,71			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☒	Infraest. vial ☒	Peatonal y/o ciclista ☒		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
· Configurar una plaza peatonal frente al edificio del Conservatorio de Música con arbolado. · Ampliar los espacios de tránsito, priorizando la ampliación de las aceras para favorecer el tránsito peatonal cambiando el aparcamiento existente en batería a aparcamiento en línea. · Establecer una plataforma para el transporte público. · Incluir un paso peatonal y mejorar las relaciones espaciales con la Plaza Lex Flavia Malacitana, siguiendo la traza propuesta del Sendero Local. · Reformar e integrar la Plaza Lex Flavia Malacitana con la nueva plaza de Maestro Artola, propiciando el paso del sendero del Acueducto. · 1) Eliminar problemas de irregularidades en el suelo por las raíces de los árboles. · 2) Mejorar la funcionalidad y habitabilidad de las zonas de estancia y resto de usos existentes. · Diferenciar en el suelo (asfalto, acera o camino) el trazado aparente del acueducto mediante adoquín u otro elemento diferenciador (según criterios estipulados por el Plan de Señalización). · Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). · Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☐
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
					Sísmico			☐
			Protecciones		Parque Natural			☐
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐
Zona Especial Conservación (ZEC)					☐			
Especial Protección PGOU					☐			
Montes					☐			
Bienes protegidos					☐			



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-S7)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X		X		X						POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

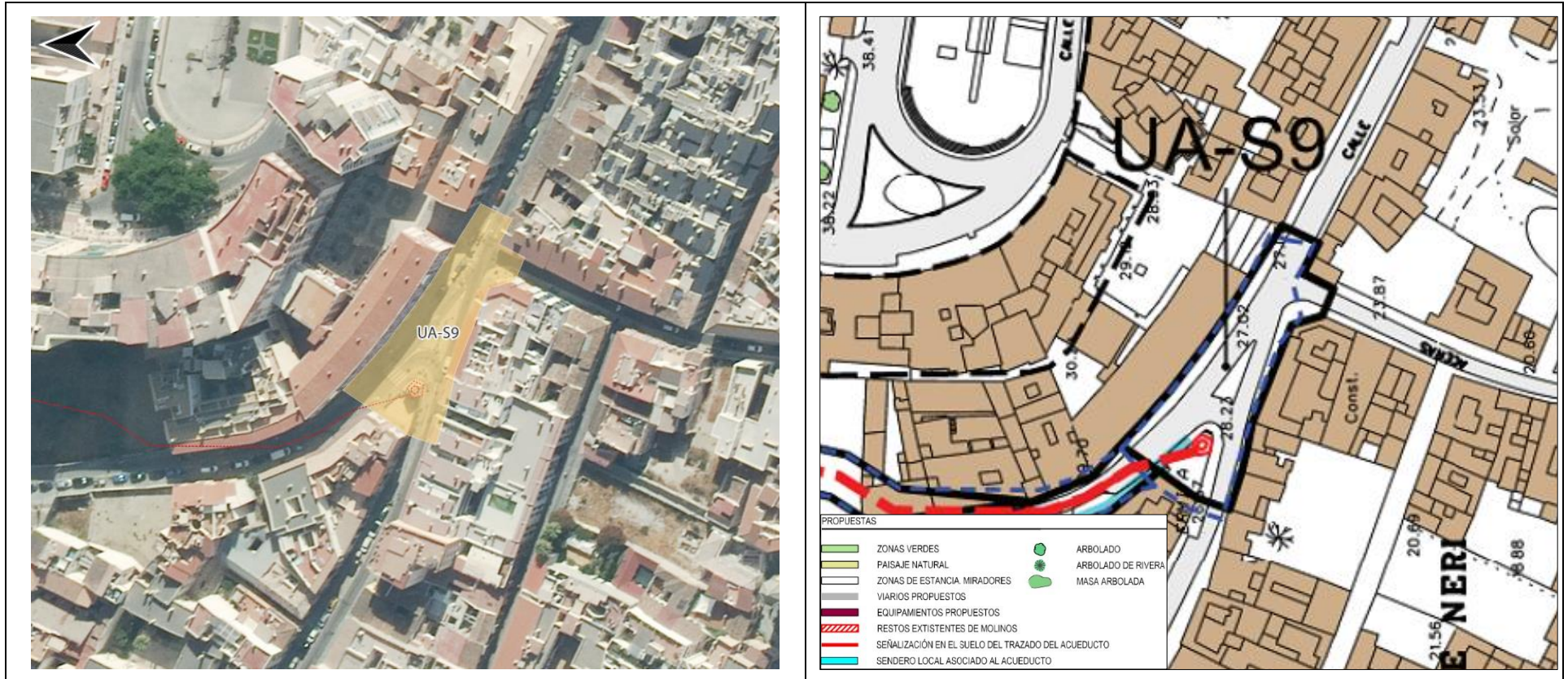
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
SINGULAR (UA-S)	UA-S8	Plaza de Capuchinos-Calle Arapiles	14.848,26	1,35	Trazado:	166 + 96 (ext)		
					Sendero:	284		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito urbano muy heterogéneo que se delimita con la finalidad de conectar peatonalmente la plaza de Capuchinos con la Plaza del Maestro Artola. Incluye la plaza de Capuchinos, calle Arapiles, calle Eclesiastés y la calle San Millán, a las que se accede desde la plaza de Capuchinos mediante una escalera que salva un desnivel de unos 8 metros.			Tejido urbano continuo (Plazas y calles).					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒ Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	4,62			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐ Infraest. vial ☐ Peatonal y/o ciclista ☒		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒ NO ☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Reordenar el ámbito de la plaza de Capuchinos con la finalidad de transformar el vial rodado (sin salida) en peatonal. - Mejorar la permeabilidad peatonal en calle Arapiles y calle San Millán: 1) Ampliar los espacios de tránsito y estancia peatonal y de las superficies arboladas. 2) Cambiar el aparcamiento existente en batería por aparcamiento en línea. - Diferenciar en el suelo (asfalto, acera o camino) el trazado aparente del acueducto mediante adoquín u otro elemento diferenciador (según criterios estipulados por el Plan de Señalización). - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)		☐	
					Inundaciones		☐	
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)		☐	
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)		☐	
					Sísmico		☒	
			Protecciones		Parque Natural		☐	
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)		☐	
Zona Especial Conservación (ZEC)		☐						
Especial Protección PGOU		☐						
Montes		☐						
Bienes protegidos		☐						



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-S8)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto/Medio, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN		SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
SINGULAR (UA-S)	UA-S9	Plaza del Arca Principal		1.124,90	0,10	Trazado:	13			
						Sendero:	10			
DESCRIPCIÓN				USO ACTUAL DEL SUELO						
Espacio urbano configurado por un encuentro singular de calles, caracterizada funcionalmente como cruce de vehículos, que debe su existencia al encuentro de caminos y la Alcubilla Principal del Acueducto de san Telmo desde que se repartía el agua a la ciudad a través de sus diversas fuentes y caños.				Tejido urbano continuo.						
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	5,23				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial	☒	Peatonal y/o ciclista	☒
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO	☐		
INTERVENCIONES				AFECCIONES						
- Reconvertir el espacio público, concediendo protagonismo a la Alcubilla y una mayor preferencia a la circulación y estancia peatonal. 1) Reurbanizar el ámbito conforme a los criterios de unicidad, espacialidad, y máxima calidad urbana. - Integrar la plataforma adosada a la Alcubilla, eliminando parte de ella para dejarla exenta y recuperar su imagen histórica. - Adecuar el muro de contención de la plataforma (centro de transformación). - Proyecto de iluminación específico para la Alcubilla. - Repavimentar el viario, a modo de plaza italiana, sin resaltos, con criterio de preferencia peatonal (sin isleta central). - Restaurar el monumento (derivado del diagnóstico de 2001). - Incorporar señalización y paneles informativos.				HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
					No prioritarios	SI	☐	NO	☒	
				Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒	
				Paisaje		SI	☐	NO	☒	
				Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒	
				Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒	
				Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☐
						Inundaciones				☐
						Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☐
						Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐
						Sísmico				☐
				Protecciones		Parque Natural				☐
Lugares de Interés Comunitario (LIC)						☐				
Zona Especial Conservación (ZEC)						☐				
Especial Protección PGOU						☐				
Montes						☐				
Bienes protegidos						☒				



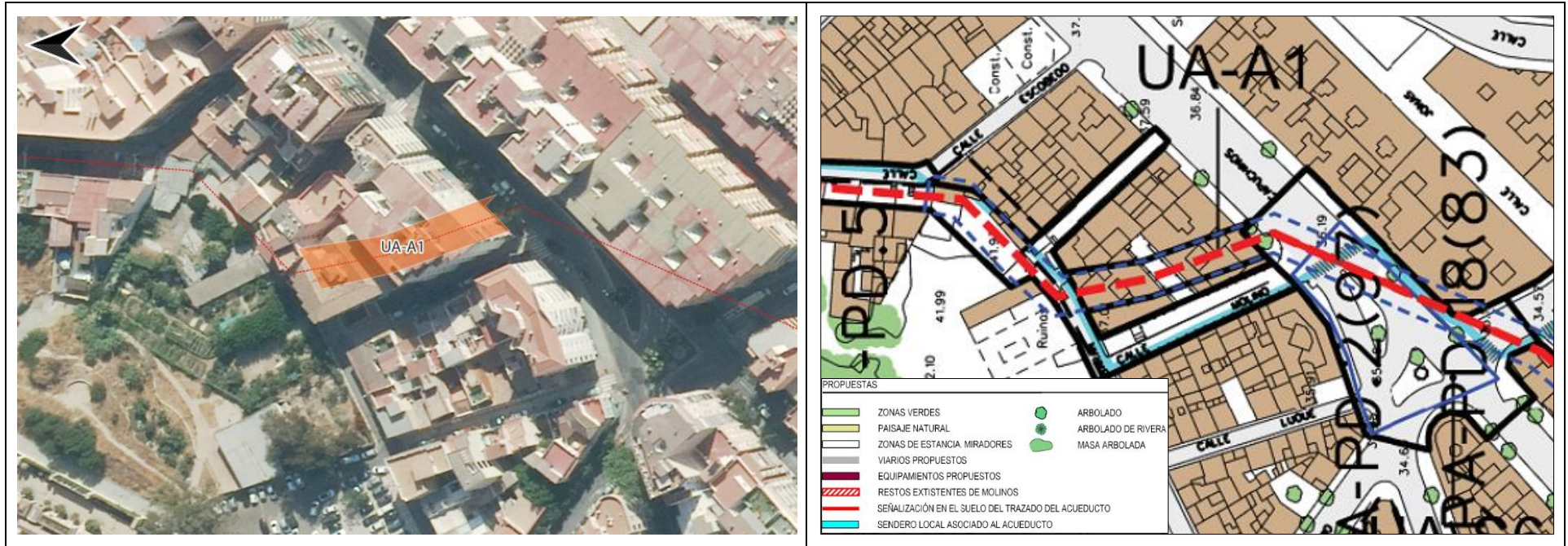
MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-S9)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		COMPATIBLE
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X		X							POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Simple, Corto, Recuperable														

4. UNIDADES DE ACTUACIÓN ARQUEOLÓGICA (UA-A)



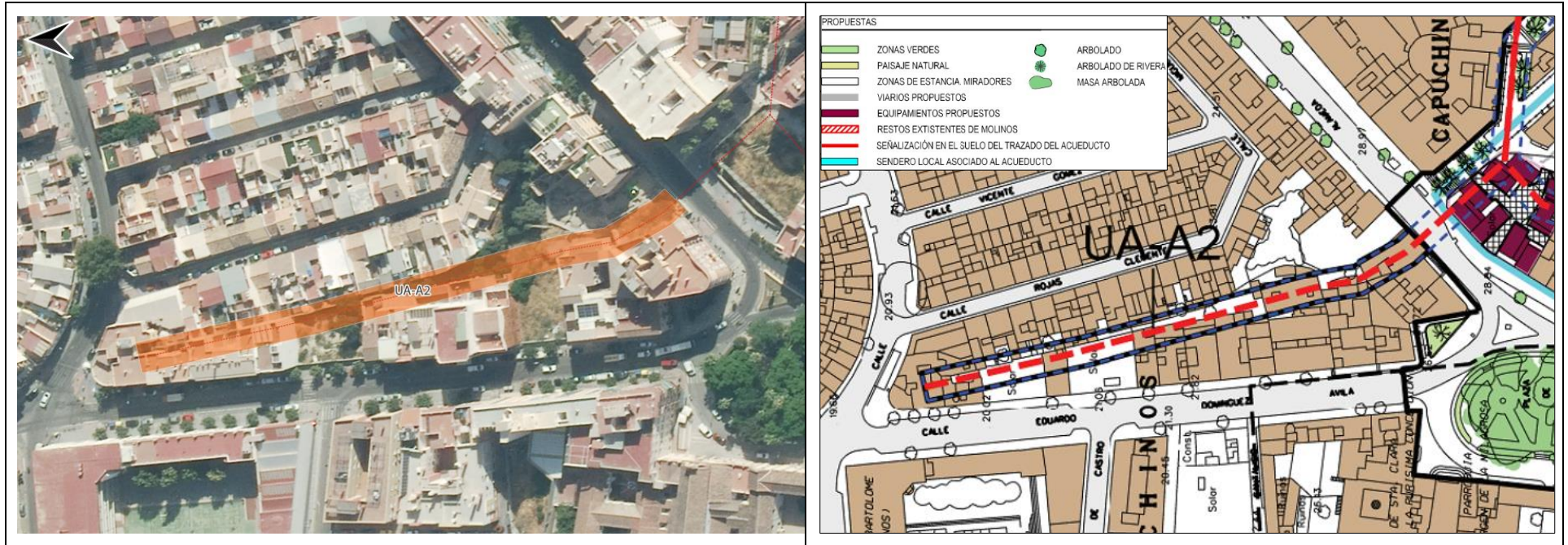
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
ARQUEOLÓGICA (UA-S)	UA-A1	Casa del Guarda	522,02	0,05	Trazado:	50		
					Sendero:	0		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito del trazado del Acueducto que se encuentra en zonas ocupadas por edificación o espacios privados entre calle Molino y calle Pedro de Deza, junto a la casa del Guarda en calle Zurbarán.			Tejido urbano continuo.					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)			
					7,87			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐ Infraest. vial ☐ Peatonal y/o ciclista ☐		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.				Compatibilidad usos colindantes	SI ☒ NO ☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Realizar catas reguladas conforme al Art. 52, Autorizaciones de actividades arqueológicas, de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía. - Documentar el trazado y estado de conservación del Acueducto y el resultado del control arqueológico y, en su caso, la posibilidad de integración en las parcelas de edificación a las que pertenece. - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☐
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
					Sísmico			☒
			Protecciones		Parque Natural			☐
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐
Zona Especial Conservación (ZEC)					☐			
Especial Protección PGOU					☐			
Montes					☐			
Bienes protegidos					☐			



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-A1)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica															
Cambio Climático															
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.															
Economía y empleo		+			X	X		X				X	X		POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X				X	X		POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.															
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Simple, Simple, Irreversible, Recuperable														

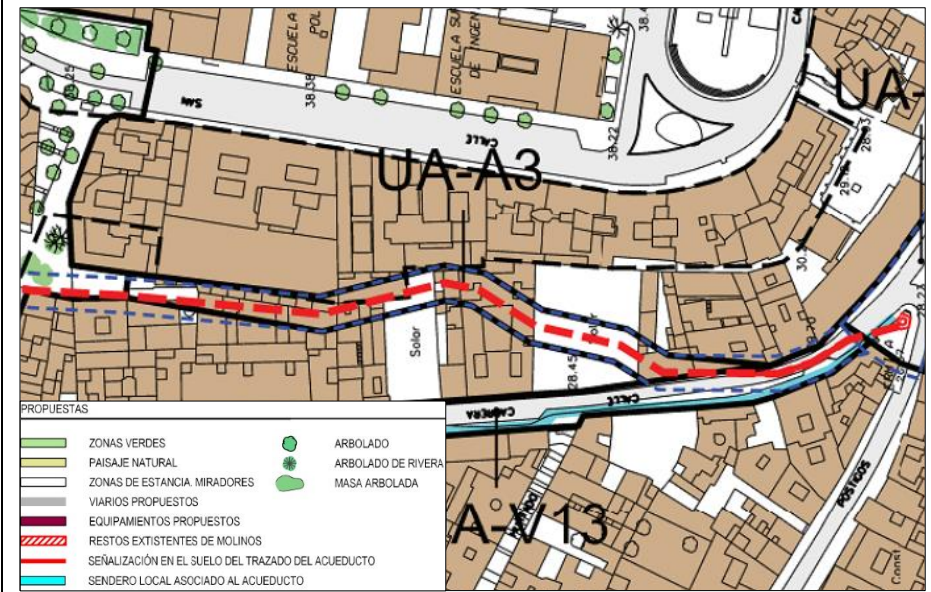
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
ARQUEOLÓGICA (UA-S)	UA-A2	Calle Eduardo Domínguez Ávila	1.820,47	0,17	Trazado:	182		
					Sendero:	0		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito del trazado del Acueducto que se encuentran en zonas ocupadas por edificación y/o espacios privados entre calle Eduardo Domínguez Ávila y calle Rojas Clemente.			Tejido urbano continuo.					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)			
					6,23			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐		
					Infraest. vial	☐		
					Peatonal y/o ciclista	☐		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒		
					NO	☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Realizar catas reguladas conforme al Art. 52, Autorizaciones de actividades arqueológicas, de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía. - Documentar el trazado y estado de conservación del Acueducto y el resultado del control arqueológico y, en su caso, la posibilidad de integración en las parcelas de edificación a las que pertenece. - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)	☐		
					Inundaciones	☐		
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)	☐		
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)	☐		
					Sísmico	☒		
			Protecciones		Parque Natural	☐		
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)	☐		
					Zona Especial Conservación (ZEC)	☐		
					Especial Protección PGOU	☐		
Montes	☐							
Bienes protegidos	☒							



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-A2)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica															
Cambio Climático															
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.															
Economía y empleo		+			X	X		X				X	X		POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X				X	X		POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.															
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Simple, Simple, Irreversible, Recuperable														

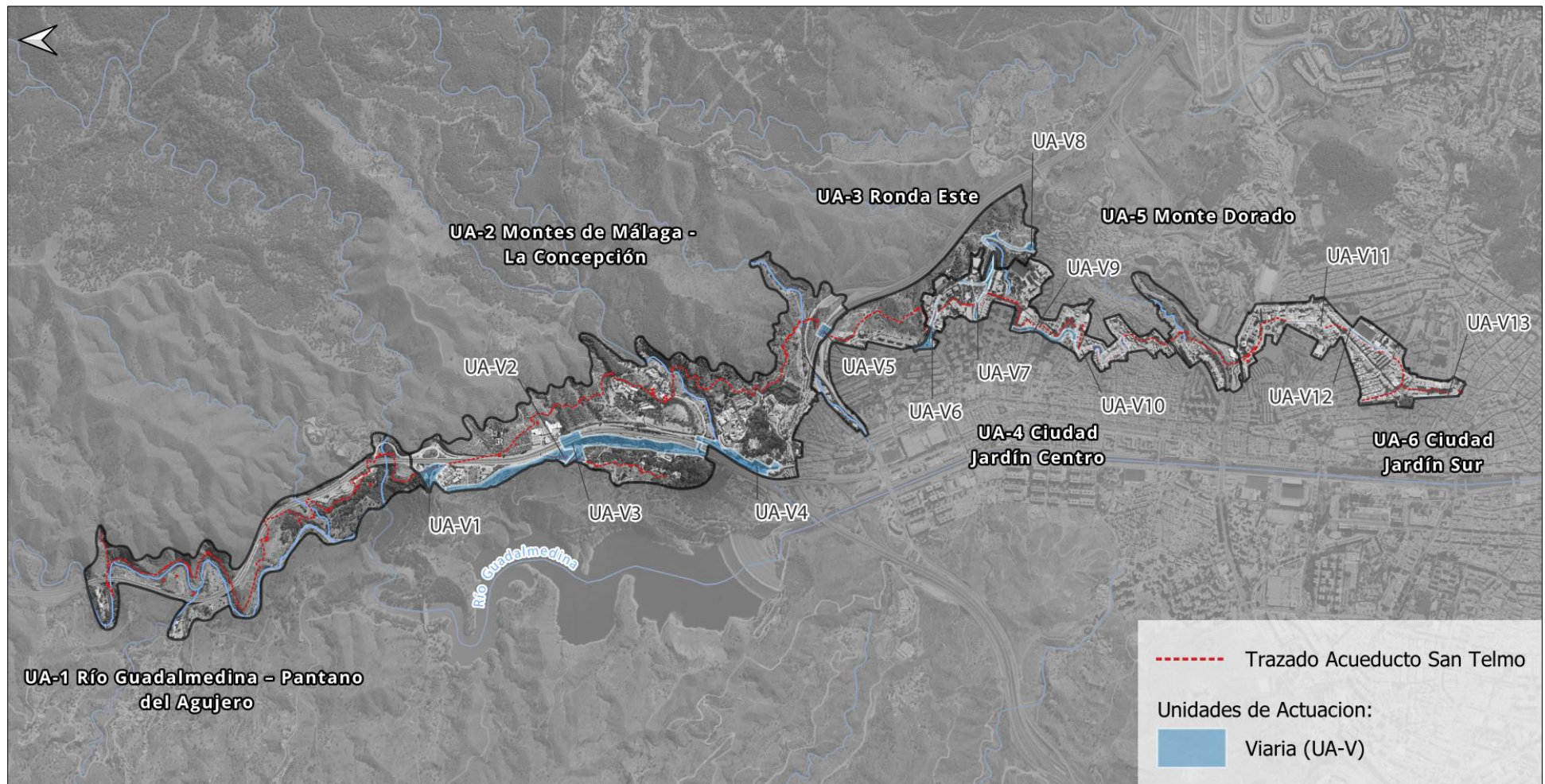
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)	
ARQUEOLÓGICA (UA-S)	UA-A3	Calle Carrera de Capuchinos	1.658,46	0,15	Trazado:	178
					Sendero:	0
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO			
Ámbito del trazado del Acueducto que se encuentran en zonas ocupadas por edificación y/o espacios privados entre calle Carrera de Capuchinos y calle San Millán.			Tejido urbano continuo.			
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU) ☒	Suelo No Urbanizable (SNU) ☐	Pendiente media (%)		6,15	
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☐	Peatonal y/o ciclista ☐
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitación.		Compatibilidad usos colindantes	SI ☐	NO ☒	NO ☐
INTERVENCIONES			AFECCIONES			
- Realizar catas reguladas conforme al Art. 52, Autorizaciones de actividades arqueológicas, de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía. - Documentar el trazado y estado de conservación del Acueducto y el resultado del control arqueológico y, en su caso, la posibilidad de integración en las parcelas de edificación a las que pertenece. - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI ☐	NO ☒
				No prioritarios	SI ☐	NO ☒
			Flora y/o fauna interés		SI ☐	NO ☒
			Paisaje		SI ☐	NO ☒
			Hidrología superficial		SI ☐	NO ☒
			Consumo recursos naturales		SI ☐	NO ☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)	☐
					Inundaciones	☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)	☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)	☐
					Sísmico	☒
			Protecciones		Parque Natural	☐
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)	☐
Zona Especial Conservación (ZEC)	☐					
Especial Protección PGOU	☐					
Montes	☐					
Bienes protegidos	☐					



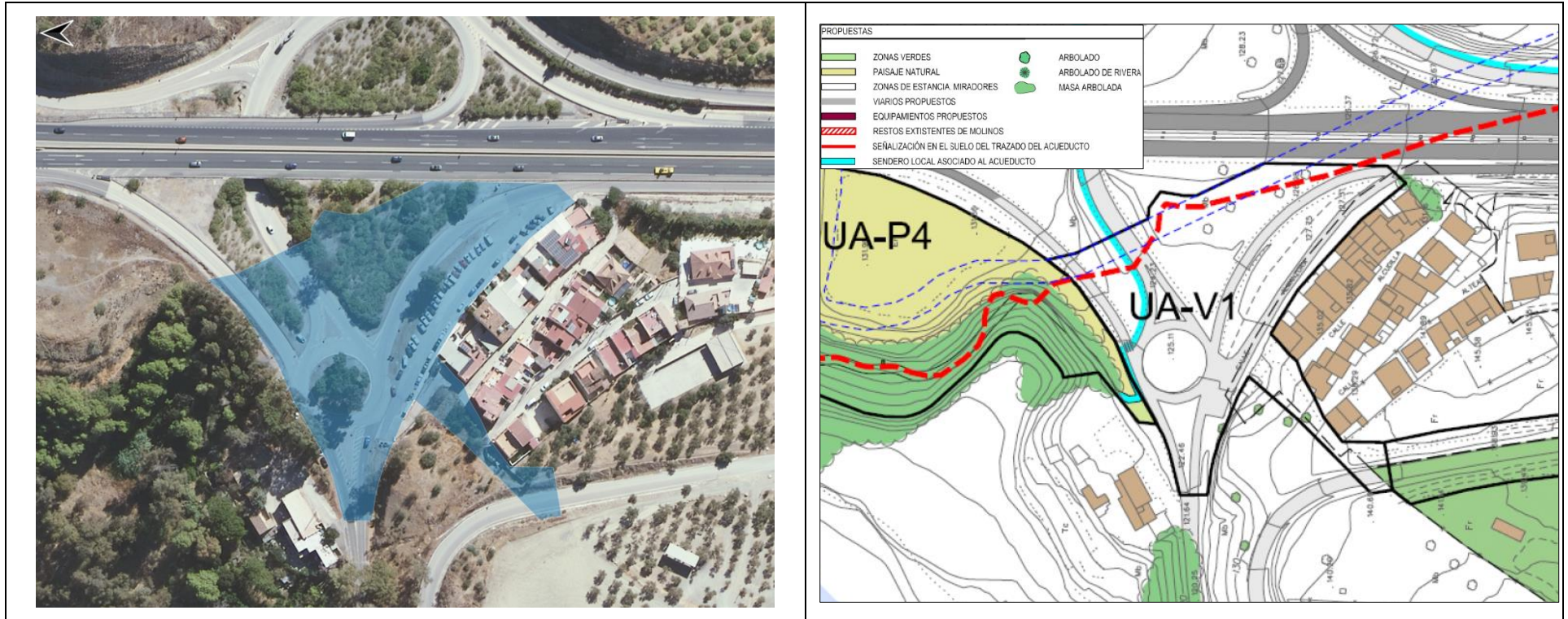
MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-A3)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica															
Cambio Climático															
Geología e hidrogeo.															
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.															
Economía y empleo		+			X	X		X				X	X		POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X				X	X		POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.															
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Simple, Simple, Irreversible, Recuperable														

5. UNIDADES DE ACTUACIÓN VIARIA (UA-V)



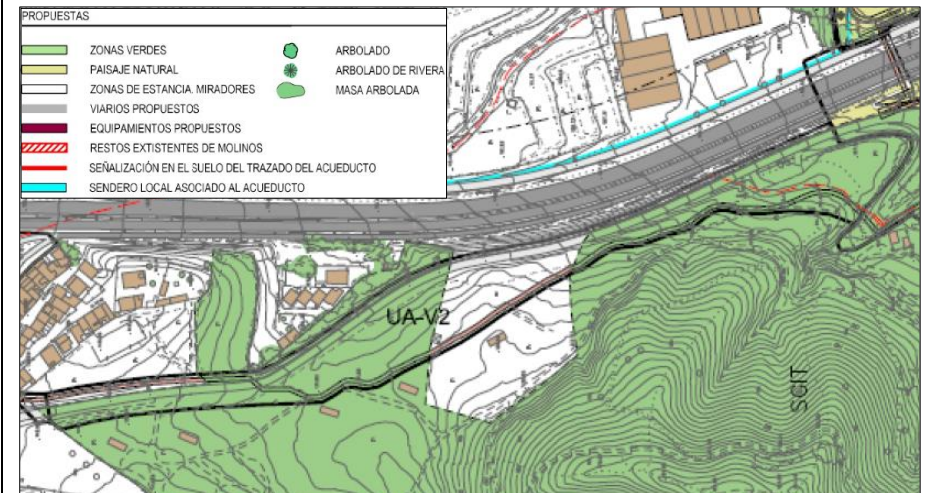
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
VIARIA (UA-V)	UA-V1	Haza Carpintero	10.889,89	0,99	Trazado:	137		
					Sendero:	152		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito del nudo viario que conecta la autovía A-45 con el pantano del Agujero (antiguo camino de Casabermeja MA-3101). Permite el acceso a las zonas urbanas del entorno (Haza Carpintero, Los Gámez), Jardín Botánico, Presa de la Concepción, Finca La Tana, así como a diversos ámbitos pertenecientes al Acueducto de San Telmo, como el Puente de Humaina (el más cercano) y la toma del Agua (el más lejano).			Infraestructura de transporte (A-45).					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU) ☐	Suelo No Urbanizable (SNU) ☒	Pendiente media (%)		10,75			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-2: Montes de Málaga - La Concepción		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☐	Peatonal y/o ciclista ☒		
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Resolver la conexión peatonal mediante acerado, y si es posible con arbolado, entre un lado y otro del nudo y su conexión con el Sendero del Acueducto que se propone continuar en el ámbito colindante UA-V2 (camino que viene desde Jardín Botánico). - Mejorar el entorno de la rotonda junto al núcleo urbano de Haza Carpintero: 1) Establecer recorridos peatonales seguros a un lado y otro de la rotonda 2) Reordenar el espacio de aparcamientos en la fachada principal del núcleo urbano, incluyendo un espacio de estancia y descanso con arbolado de sombra. - Diferenciar en el suelo (asfalto, acera o camino) el trazado aparente del acueducto mediante adoquín u otro elemento diferenciador (según criterios estipulados por el Plan de Señalización). - Realizar un hito en la rotonda que facilite la significación del lugar como el paso histórico del Acueducto y el acceso al camino que se inicia en ese punto. - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☒
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
Sísmico					☒			
Protecciones		Parque Natural			☐			
		Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐			
		Zona Especial Conservación (ZEC)			☐			
		Especial Protección PGOU			☐			
		Montes			☐			
		Bienes protegidos			☒			



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-VI)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X	X		X							POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Simple, Corto, Recuperable														

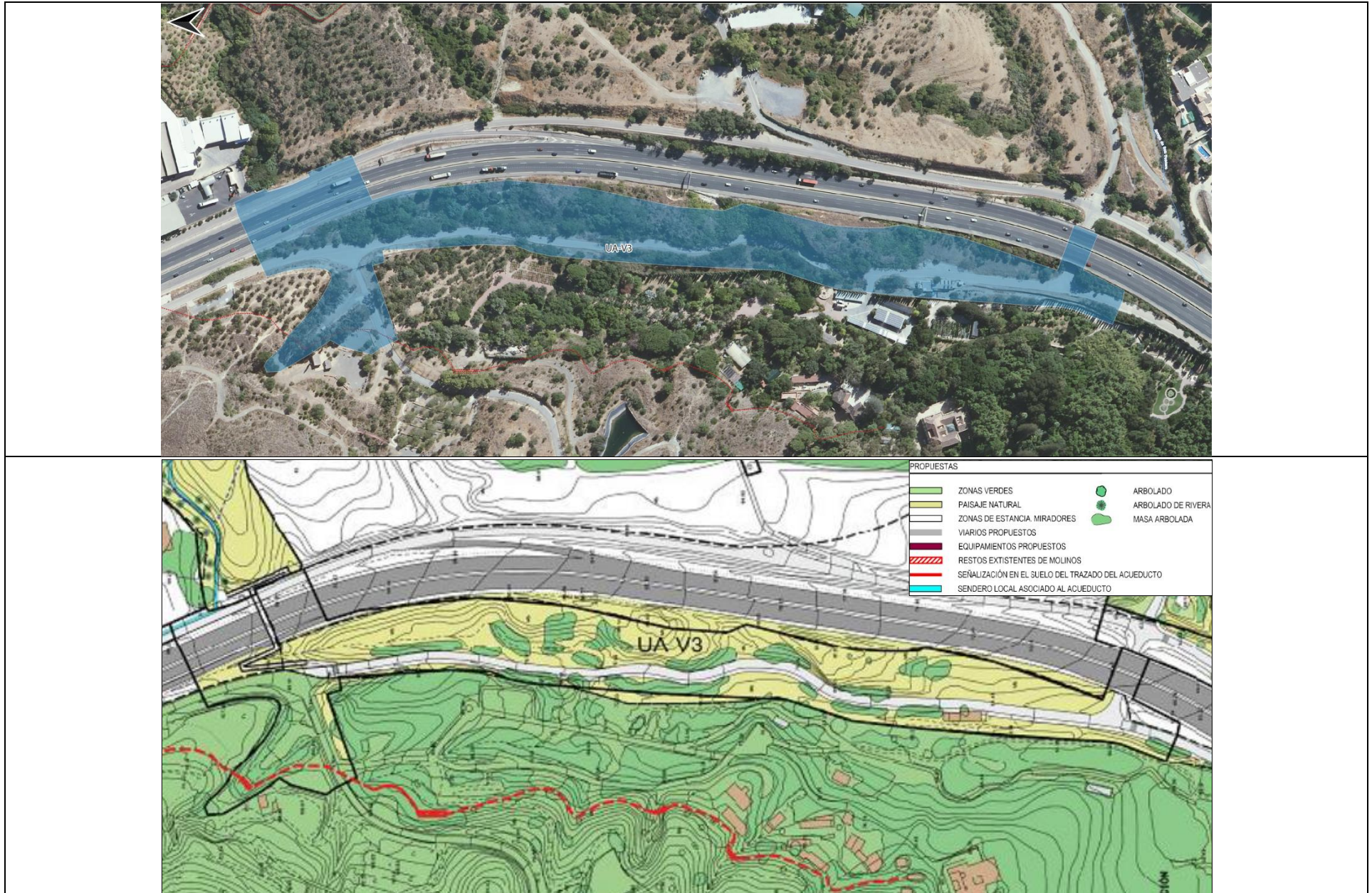
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)						
VIARIA (UA-V)	UA-V2	Viario de servicio de La Concepción			27.539,48	2,50	Trazado:			0 + 356 (ext)			
							Sendero:			722			
DESCRIPCIÓN					USO ACTUAL DEL SUELO								
Ámbito que corresponde con el vial de servicio paralelo y al oeste de la autovía A-45, que permite el acceso a la Finca de la Concepción enlazando con el nudo existente junto al núcleo urbano de Haza carpintero. Este vial se corresponde con el antiguo camino de Casabermeja (MA-3101) que conecta con la ciudad a la altura de la Finca de San José, donde se adentra en la ciudad por la calle denominada “Camino de Casabermeja”. En los primeros 200 m. presenta en la margen este un acusado talud.					Zona agrícola. Vial de servicio.								
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☐	Suelo No Urbanizable (SNU)	☒	Pendiente media (%)		9,01						
UNIDAD AMBIENTAL	UA-2: Montes de Málaga - La Concepción				Movilidad/accesibilidad funcional		Transporte público	☐	Infraest. vial	☒	Peatonal y/o ciclista	☒	
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.				Compatibilidad usos colindantes		SI	☒	NO	☐			
INTERVENCIONES					AFECCIONES								
- Estudiar, de forma previa al desarrollo de la actuación, la movilidad del conjunto del viario entre Haza Carpintero y la Finca de la Concepción con el objeto de poder organizar los flujos peatonales y rodados coherentes con las actuaciones. - Resolver la conexión urbana vinculada al Sendero del Acueducto, tanto peatonal (por el parque periurbano) como ciclista (por el viario). - Excavar, en parte, el terreno y ataluzar de forma conveniente para contener las tierras, previendo un buen drenaje que favorezca el mantenimiento y estabilización del terreno. - Incorporar señalización y paneles informativos.					HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒			
						No prioritarios	SI	☐	NO	☒			
					Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒			
					Paisaje		SI	☒	NO	☐			
					Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒			
					Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐			
					Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☐		
							Inundaciones				☐		
							Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☒		
							Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐		
							Sísmico				☐		
					Protecciones		Parque Natural				☐		
							Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐		
							Zona Especial Conservación (ZEC)				☐		
							Especial Protección PGOU				☐		
Montes				☐									
Bienes protegidos				☐									



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V2)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X			X			X		X		COMPATIBLE
Calidad de las aguas															
Edafología	-				X		X	X			X		X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X		X		X						POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos	-				X		X	X			X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Medio, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)					
VIARIA (UA-V)	UA-V3	Viario de acceso al Jardín Botánico			46.670,62	4,24	Trazado:			102 + 637 (ext)		
							Sendero:			0		
DESCRIPCIÓN					USO ACTUAL DEL SUELO							
Ámbito que corresponde con el vial de servicio paralelo y al oeste de la autovía A-45, que permite el acceso al Jardín Botánico de la Concepción y conecta también con el núcleo urbano de Haza Carpintero y el parque periurbano que existe junto a este núcleo.					Zona verde urbana. Infraestructura de transporte (A-45).							
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☐	Suelo No Urbanizable (SNU)	☒	Pendiente media (%)		11,57					
UNIDAD AMBIENTAL	UA-2: Montes de Málaga - La Concepción				Movilidad/accesibilidad funcional		Transporte público	☐	Infraest. vial	☒	Peatonal y/o ciclista	☒
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.				Compatibilidad usos colindantes		SI		☒	NO		☐
INTERVENCIONES					AFECCIONES							
- Construir pasarela peatonal que resuelva la conexión peatonal a ambos lados de la autovía. Permite conectar el Sendero del Acueducto con uno de los accesos al Jardín Botánico y con el vial que permite el acceso al muro de contención del embalse del Limonero. - Ajardinar y conectar peatonalmente los terrenos colindantes al Jardín Botánico mediante acerado o carril diferenciado (peatonal y ciclista). - Acondicionar ambientalmente (entresaca y tratamiento paisajístico) la zona entre el viario y el borde de la autovía, sin afectar desagües y taludes existentes de la propia autovía. - Proyecto específico de integración de los restos existentes del acueducto (que penetra en el recinto del jardín Botánico) en el espacio público y que defina la mejor ordenación de esta zona acotada entre la pasarela peatonal propuesta, los aparcamientos existentes y el acceso al Jardín Botánico. - Acondicionar el área de acceso, permitiendo el aparcamiento de vehículos y el esparcimiento y visita de los restos visibles de la derivación del Acueducto que abastecía a la Finca de la Concepción. - Incorporar señalización y paneles informativos.					HICs	Prioritarios	SI	☐	NO		☒	
						No prioritarios	SI	☐	NO		☒	
					Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO		☒	
					Paisaje		SI	☒	NO		☐	
					Hidrología superficial		SI	☐	NO		☒	
					Consumo recursos naturales		SI	☒	NO		☐	
					Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)					☒
							Inundaciones					☐
							Erosión potencial (Alta-Muy Alta)					☐
							Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)					☐
							Sísmico					☐
					Protecciones		Parque Natural					☐
							Lugares de Interés Comunitario (LIC)					☐
							Zona Especial Conservación (ZEC)					☐
							Especial Protección PGOU					☐
							Montes					☐
							Bienes protegidos					☐



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V3)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología	-				X			X			X		X		COMPATIBLE
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X		X		X						POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos	-				X		X	X			X		X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto/Medio, Recuperable														

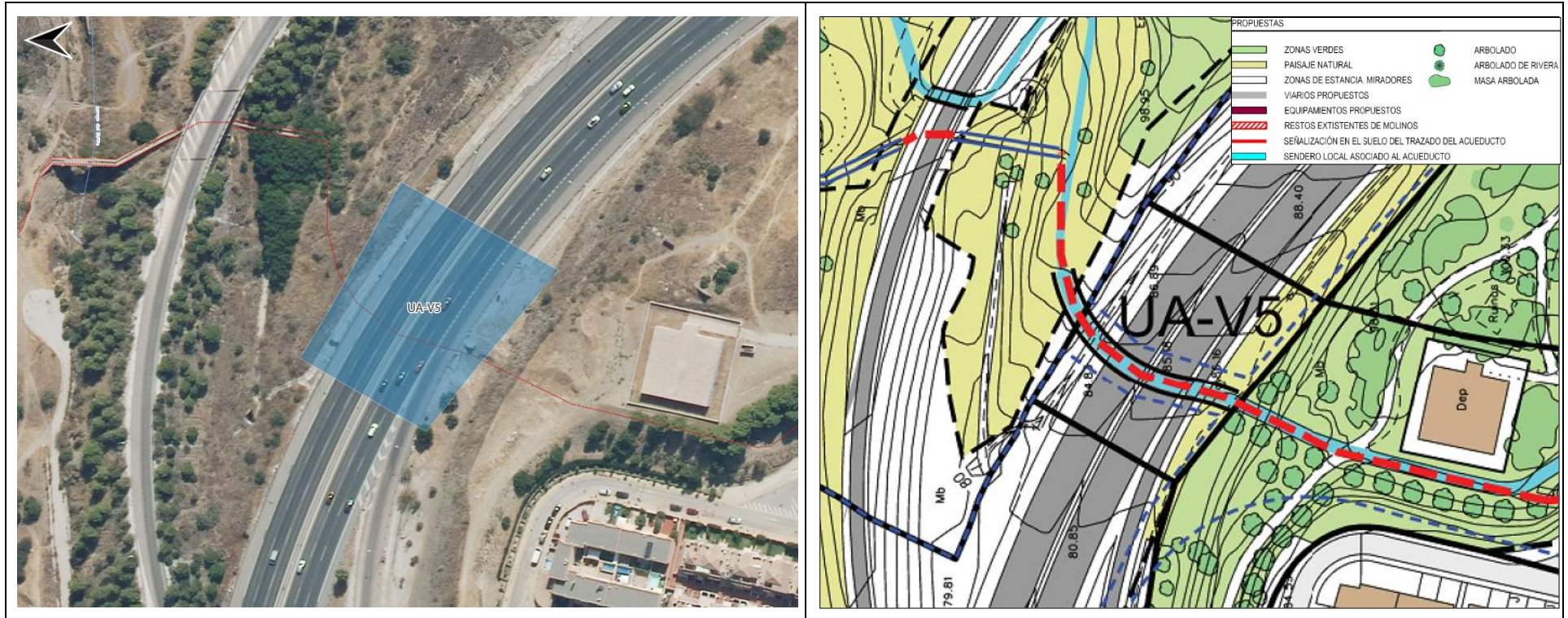
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
VIARIA (UA-V)	UA-V4	Viario de acceso a la Finca de San José	18.709,85	1,70	Trazado:	0		
					Sendero:	0		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito que corresponde con el vial de servicio paralelo y al este de la autovía A-45, que permite el acceso al núcleo de casas de los Molinos de San Telmo y entrada al Sendero de Picapedreros del Parque Natural de los Montes de Málaga. Este vial se corresponde con el antiguo camino de Casabermeja (MA-3101). Entre este vial y la autovía se encuentra el encauzamiento del Arroyo don Ventura (Arroyo Hondo).			Tejido urbano discontinuo. Viario urbano.					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☐	Suelo No Urbanizable (SNU)	☒	Pendiente media (%)			
					10,11			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-2: Montes de Málaga - La Concepción			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐		
				Infraest. vial	☐	Peatonal y/o ciclista		
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒		
				NO	☐			
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Reacondicionar el vial incorporando una acera, ancha, cómoda y arbolada junto al muro del recinto de la Finca de San José (Hospital San Juan de Dios y Hacienda Nadales), desde el túnel de San José hasta el acceso al recinto del Jardín Botánico. - Poner en valor todo el ámbito urbano mediante: 1) mejora de la accesibilidad, señalización, iluminación y ajardinamiento. - Retranquear el muro existente (previo acuerdo con los propietarios del centro sanitario), de forma que permita incorporar en todo el tramo un paso peatonal ancho e incluso una vía ciclista. - Tratar paisajísticamente el borde y taludes del arroyo Don Ventura (Arroyo Hondo) en el entorno del encauzamiento. - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
			No prioritarios	SI	☐	NO	☒	
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☒
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
					Sísmico			☐
			Protecciones		Parque Natural			☐
Lugares de Interés Comunitario (LIC)					☐			
Zona Especial Conservación (ZEC)					☐			
Especial Protección PGOU					☐			
Montes					☐			
Bienes protegidos					☐			



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V4)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas	-		X				X		X	X			X		DESPRECIABLE
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X		X		X						POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

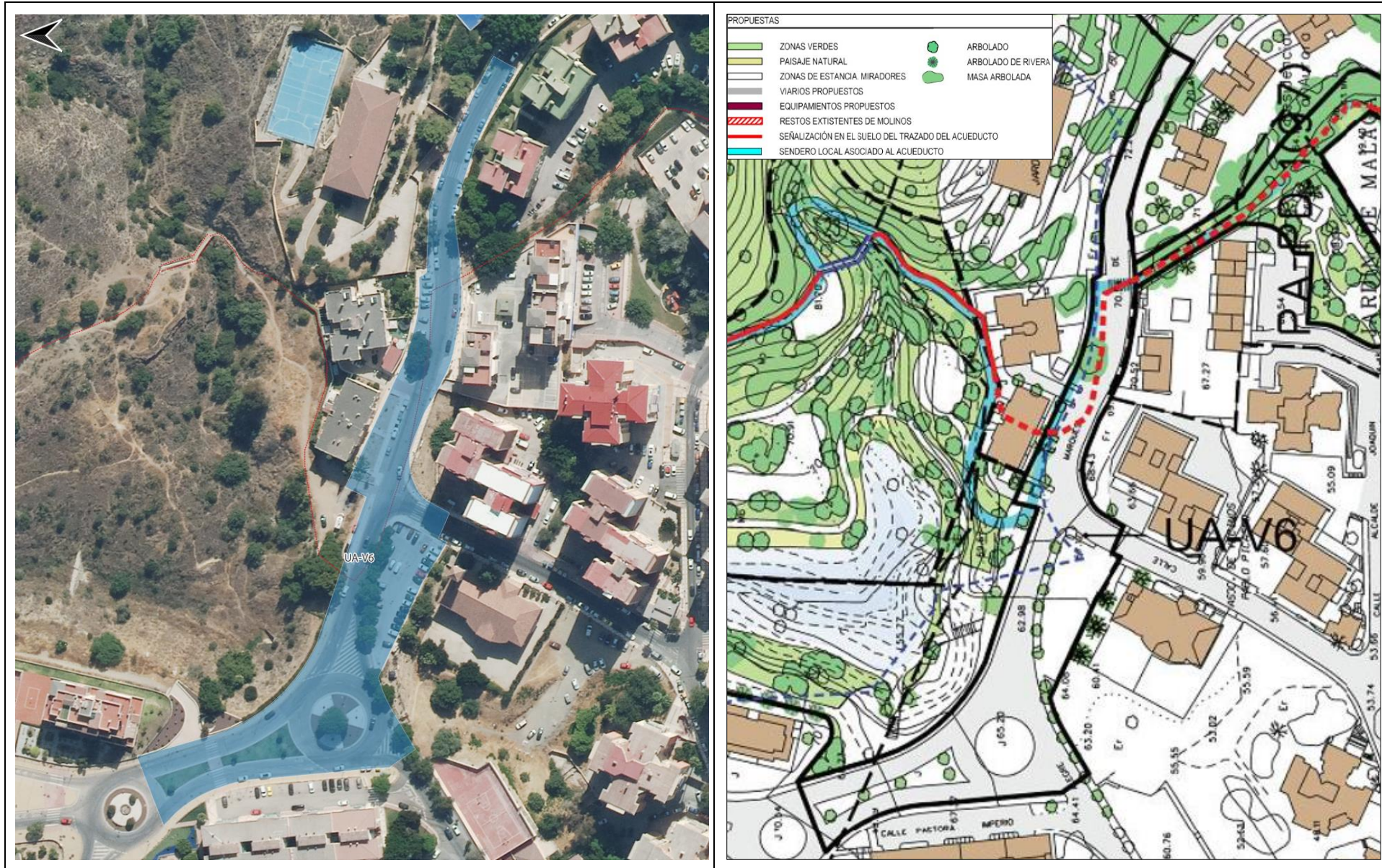
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)						
VIARIA (UA-V)	UA-V5	Puente peatonal Leoncillo-Sastre	3.717,45	0,34	Trazado:	55					
					Sendero:	55					
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO								
Ámbito delimitado con el objetivo de resolver la discontinuidad peatonal en el trazado del Acueducto y entre los ámbitos de “la ciudad y el campo” creada por la infraestructura viaria (A-7).			Tejido urbano discontinuo. Infraestructura de transporte (A-7).								
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☐	Suelo No Urbanizable (SNU)	☒	Pendiente media (%)		6,68				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-2: Montes de Málaga - La Concepción				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial	☐	Peatonal y/o ciclista	☒
APTITUD GLOBAL	A (IVA): Usos/actuaciones permitidas previo informe favorable de viabilidad ambiental.				Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO	☐		
INTERVENCIONES					AFECCIONES						
· Construir un “puente” que resuelva el paso peatonal y ciclista (no pasarela) siguiendo el paso aparente del trazado del acueducto. · 1) Responderá a criterios paisajísticos, alejándose del diseño convencional de pasarelas de autovías y, atenderá a la seguridad de los vehículos proponiendo una malla perimetral u “orejeras altas” que eviten la caída de materiales al viario, y la iluminación será exclusivamente rasante.					HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
						No prioritarios	SI	☐	NO	☒	
					Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒	
					Paisaje		SI	☒	NO	☐	
					Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒	
					Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒	
					Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☐	
							Inundaciones			☐	
							Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐	
							Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐	
							Sísmico			☒	
					Protecciones		Parque Natural			☐	
							Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐	
Zona Especial Conservación (ZEC)			☐								
Especial Protección PGOU			☐								
Montes			☐								
Bienes protegidos			☒								



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V5)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje		+			X		X		X						POSITIVO
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

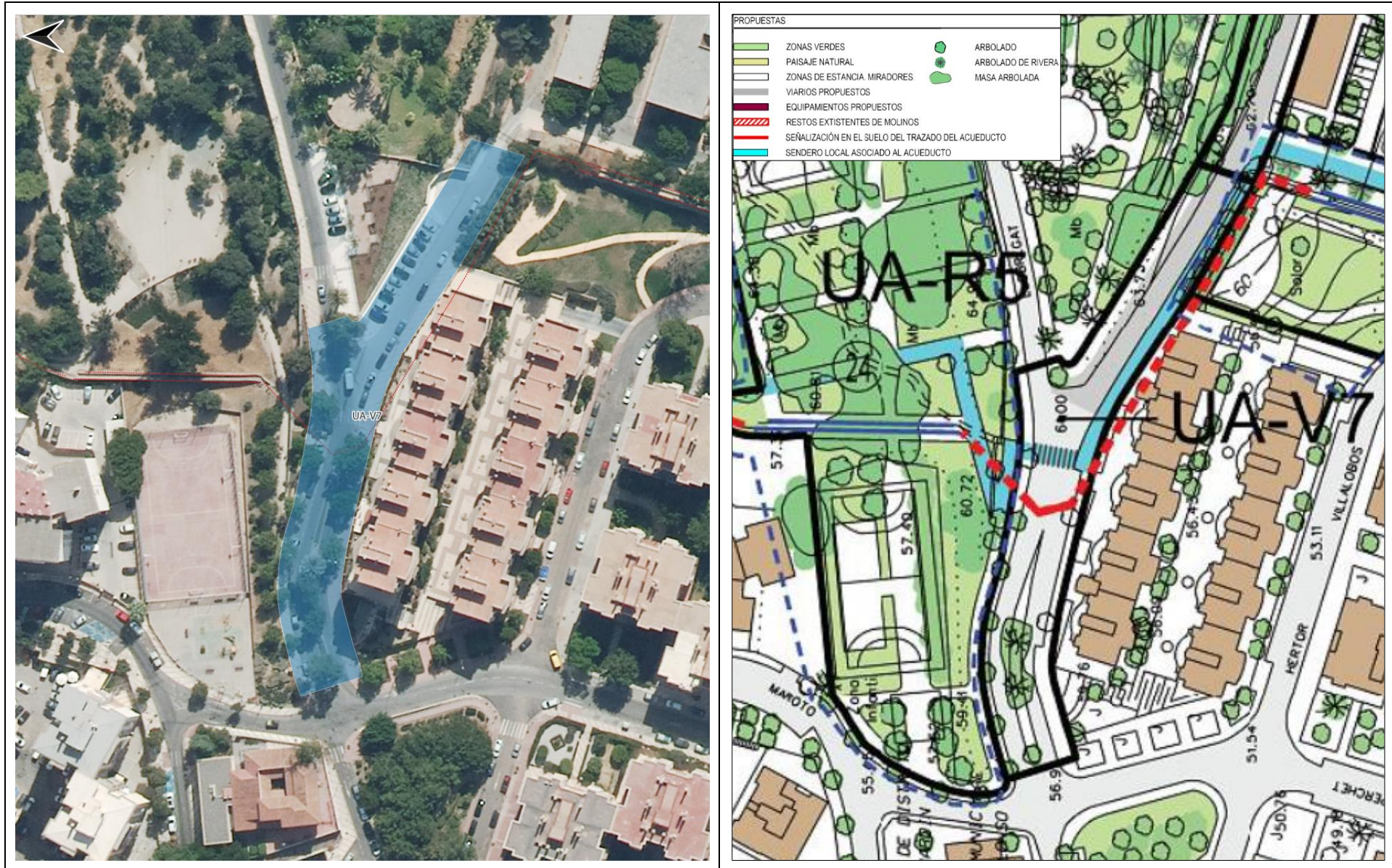
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
VIARIA (UA-V)	UA-V6	Calle Marques de Mantua	7.409,01	0,67	Trazado:	75		
					Sendero:	100		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito de viario delimitado por hallarse el paso del acueducto y ser lugar de conexión peatonal directa entre los ámbitos delimitados por el Plan especial UA-R4 y UA-R5 y paso del Sendero del Acueducto propuesto.			Tejido urbano discontinuo. Viario urbano.					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU) ☒	Suelo No Urbanizable (SNU) ☐	Pendiente media (%)		4,89			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-4: Ciudad Jardín Centro		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☐	Peatonal y/o ciclista ☒		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitaciones.		Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO ☐		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
- Acondicionar dos zonas de estancia y arbolado con bancos: 1) Una junto a la acera norte aprovechando los distintos parterres existentes. 2) Otra en la acera sur, acondicionando la zona de suelo público existente. - Acondicionar la rotonda viaria cercana a esta plaza incluyendo un hito significativo. - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)		☐	
					Inundaciones		☐	
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)		☐	
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)		☐	
Sísmico		☐						
Protecciones		Parque Natural		☐				
		Lugares de Interés Comunitario (LIC)		☐				
		Zona Especial Conservación (ZEC)		☐				
		Especial Protección PGOU		☐				
		Montes		☐				
		Bienes protegidos		☐				



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V6)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

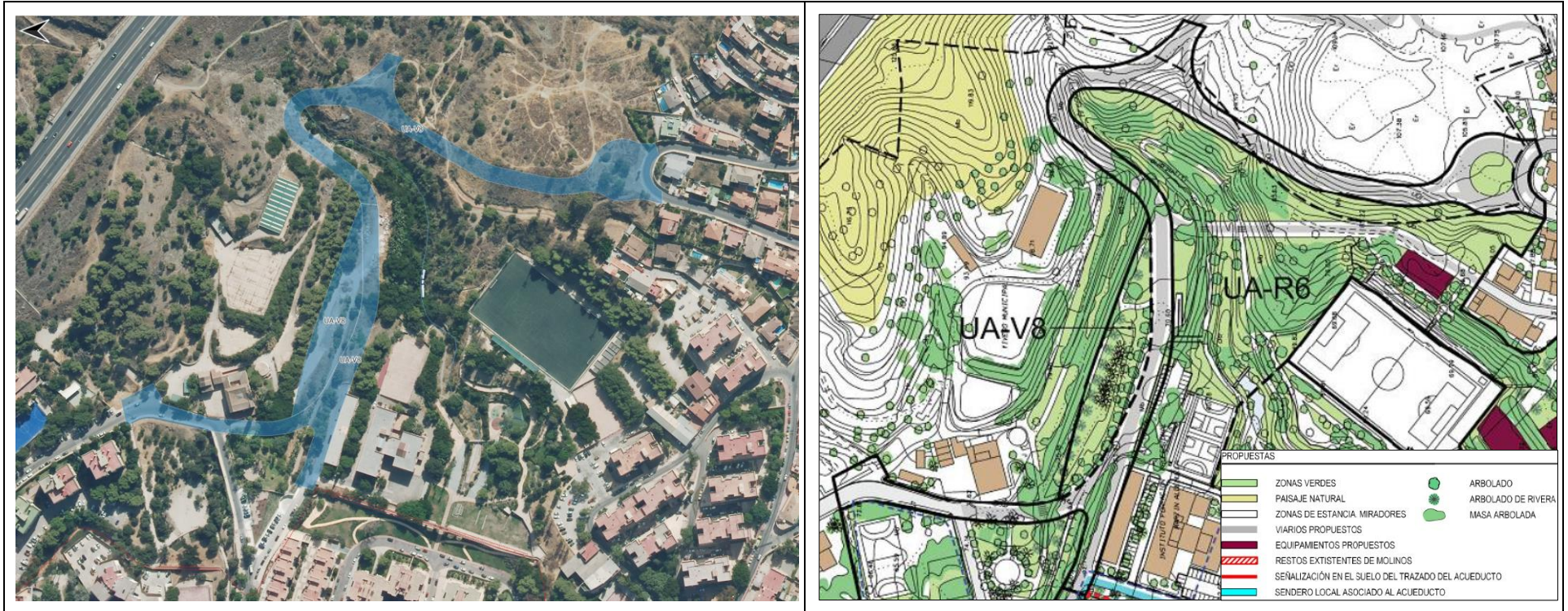
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)							
VIARIA (UA-V)	UA-V7	Calle Llobregat			2.508,68	0,23	Trazado:			26 + 47 (ext)				
							Sendero:			91				
DESCRIPCIÓN					USO ACTUAL DEL SUELO									
Tramo de la calle Llobregat existente entre calle Marques de Mantua y el IES Martin de Aldehuela. Delimitado por hallarse el paso del acueducto y ser lugar de conexión peatonal entre los ámbitos delimitados por este Plan especial UA-R5 y UA-R6 y paso del Sendero del Acueducto propuesto.					Tejido urbano discontinuo. Viario urbano.									
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)		☐	Pendiente media (%)	7,72							
UNIDAD AMBIENTAL	UA-4: Ciudad Jardín Centro				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial		☐	Peatonal y/o ciclista	☒		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitaciones.				Compatibilidad usos colindantes	SI	☒		NO		☐			
INTERVENCIONES					AFECCIONES									
· Reordenar el viario para favorecer específicamente: · 1) La accesibilidad peatonal, incrementando el arbolado y ampliando las aceras, ordenación del estacionamiento y mejorando la calidad de la urbanización. · Incorporar señalización y paneles informativos.					HICs	Prioritarios	SI	☐	NO		☒			
						No prioritarios	SI	☐	NO		☒			
					Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO		☒			
					Paisaje		SI	☐	NO		☒			
					Hidrología superficial		SI	☐	NO		☒			
					Consumo recursos naturales		SI	☐	NO		☒			
					Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☐			
							Inundaciones				☐			
							Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☐			
							Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐			
							Sísmico				☐			
					Protecciones		Parque Natural				☐			
							Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐			
							Zona Especial Conservación (ZEC)				☐			
							Especial Protección PGOU				☐			
Montes				☐										
Bienes protegidos				☐										



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V7)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

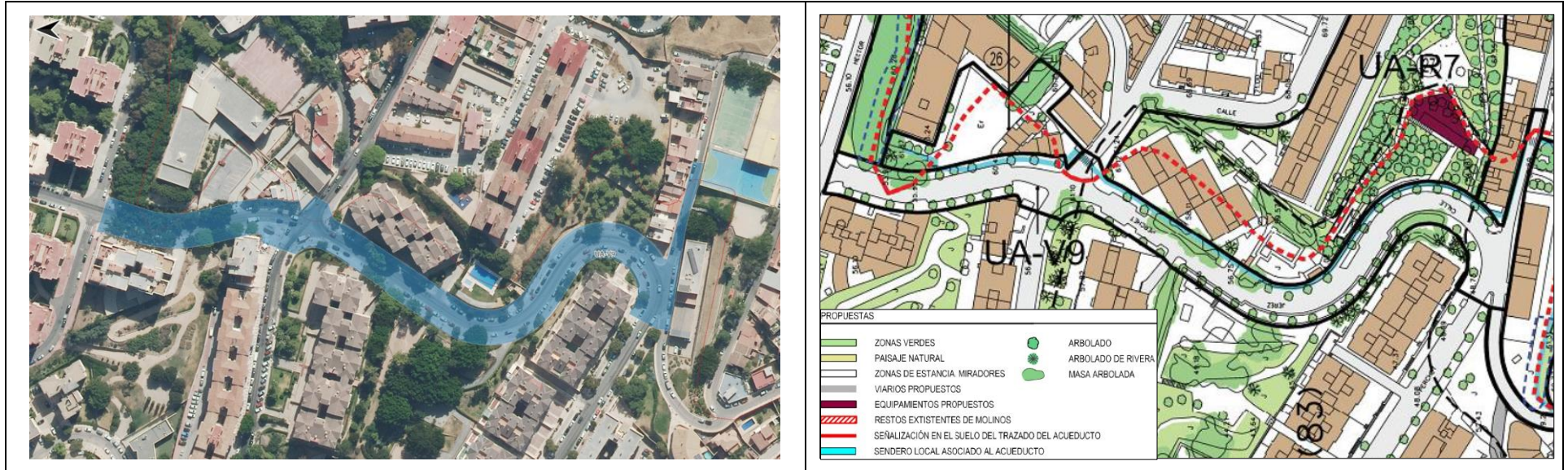
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN		SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)				
VIARIA (UA-V)	UA-V8	Enlace viario Llobregat-Pérez de Ayala		14.722,98	1,34	Trazado:	0			
						Sendero:	10			
DESCRIPCIÓN				USO ACTUAL DEL SUELO						
Ámbito delimitado con el objetivo de dar continuidad a la calle Llobregat, y permitir en el futuro la conexión peatonal y viaria con calle Pérez de Ayala. Este vial forma parte de un primer tramo del vial de cornisa propuesto por el Plan General que, a través del sector del SUNS-PD.1 conectará la zona con la carretera de los montes y resolverá mucho de los problemas de accesibilidad pendientes en este distrito.				Tejido urbano discontinuo. Viario urbano. Matorral esclerófilo (en SUNS-PD.1).						
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	16,63				
UNIDAD AMBIENTAL	UA-3: Ronda Este (46,33%) UA-4: Ciudad Jardín Centro (56,67%)			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial	☒	Peatonal y/o ciclista	☐
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitaciones.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒	NO	☐		
INTERVENCIONES				AFECCIONES						
- Ejecutar el vial propuesto en el Plan General que conecta calle Llobregat y calle Marques de Mantua con calle Pérez de Ayala. 1) Su diseño y trazado se adaptará en lo posible a la difícil topografía y favorecerá la mejor accesibilidad peatonal, el arbolado de alineación y la integración de los taludes y los márgenes afectados mediante vegetación). 2) Plazas de estacionamiento de vehículos en línea, exclusivamente en una de sus márgenes (preferentemente el de pendiente ascendente), procurando no aumentar en exceso la necesidad de taludes y terraplenes. - Crear una rotonda (en la conexión con calle Pérez de Ayala) que permita la mejor distribución del tráfico. - Incorporar señalización y paneles informativos.				HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒	
					No prioritarios	SI	☒	NO	☐	
				Flora y/o fauna interés		SI	☒	NO	☐	
				Paisaje		SI	☒	NO	☐	
				Hidrología superficial		SI	☒	NO	☐	
				Consumo recursos naturales		SI	☒	NO	☐	
				Riesgos naturales	Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☒		
					Inundaciones			☐		
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☒		
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐		
Sísmico			☐							
Protecciones	Parque Natural			☐						
	Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐						
	Zona Especial Conservación (ZEC)			☐						
	Especial Protección PGOU			☐						
	Montes			☐						
	Bienes protegidos			☐						



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V8)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Cambio Climático	-				X		X		X		X		X		MODERADO
Geología e hidrogeo.	-			X			X	X		X			X		COMPATIBLE
Geomorfología	-				X	X		X				X	X		MODERADO
Calidad de las aguas	-			X			X	X			X		X		COMPATIBLE
Edafología	-				X	X		X				X	X		COMPATIBLE
Riesgos naturales	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Flora y Fauna	-			X			X		X		X		X		COMPATIBLE
Patrimonio natural y áreas sensibles	-				X		X	X			X		X		COMPATIBLE
Paisaje	-				X	X		X			X		X		COMPATIBLE
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+		X			X	X							POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos	-				X		X	X				X	X		COMPATIBLE
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	COMPATIBLE (-) Permanente, Sinérgico, Simple, Medio, Recuperable														

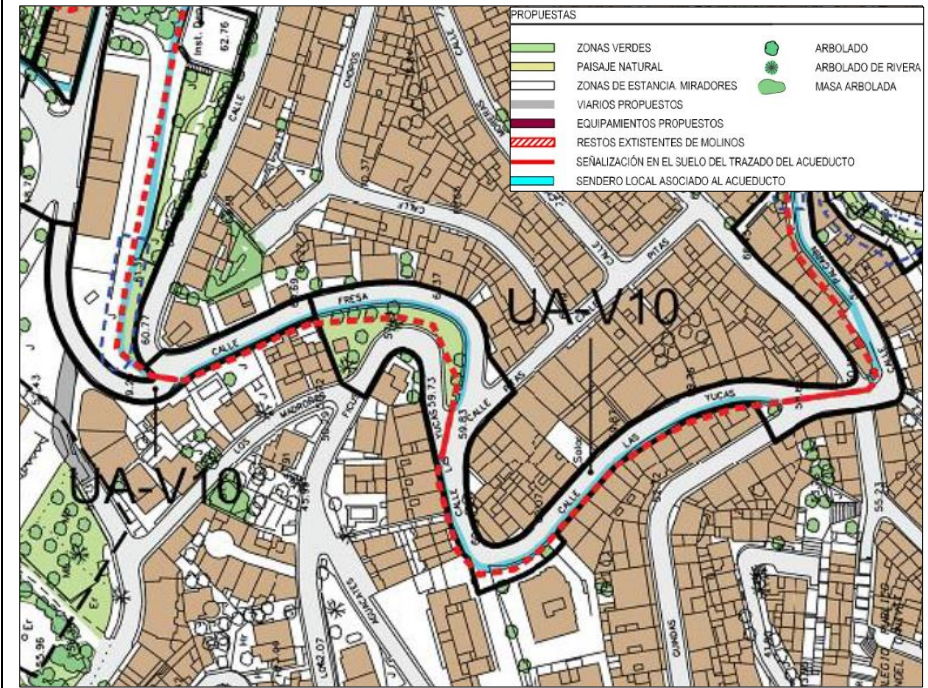
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)							
VIARIA (UA-V)	UA-V9	Calle Jerez Perchet			8.649,51	0,79	Trazado:			79				
							Sendero:			360				
DESCRIPCIÓN					USO ACTUAL DEL SUELO									
Tramo de calle Jerez Perchet entre calle Héctor Villalobos y calle Las Moreras. Delimitado por hallarse en su entorno la traza del acueducto y calle de conexión peatonal entre los ámbitos delimitados por el Plan Especial UA-R6 y UA-R7 y paso del Sendero del Acueducto propuesto.					Tejido urbano discontinuo. Viario urbano.									
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)		☐	Pendiente media (%)	5,89							
UNIDAD AMBIENTAL	UA-4: Ciudad Jardín Centro				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial		☒	Peatonal y/o ciclista	☒		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitaciones.				Compatibilidad usos colindantes	SI	☒		NO		☐			
INTERVENCIONES					AFECCIONES									
· Reordenar el viario para favorecer específicamente: · 1) La accesibilidad peatonal, incrementando el arbolado y ampliando las aceras, ordenación del estacionamiento y mejorando la calidad de la urbanización. · 2) Acondicionar una de las bandas de aparcamiento con vegetación rasante, arbolado y mobiliario urbano (bancos) en la margen propuesta como paso del Sendero del Acueducto. · Incorporar señalización y paneles informativos.					HICs	Prioritarios	SI	☐	NO		☒			
						No prioritarios	SI	☐	NO		☒			
					Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO		☒			
					Paisaje		SI	☐	NO		☒			
					Hidrología superficial		SI	☐	NO		☒			
					Consumo recursos naturales		SI	☐	NO		☒			
					Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)				☐			
							Inundaciones				☐			
							Erosión potencial (Alta-Muy Alta)				☐			
							Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)				☐			
							Sísmico				☐			
					Protecciones		Parque Natural				☐			
							Lugares de Interés Comunitario (LIC)				☐			
							Zona Especial Conservación (ZEC)				☐			
Especial Protección PGOU				☐										
Montes				☐										
Bienes protegidos				☐										



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V9)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

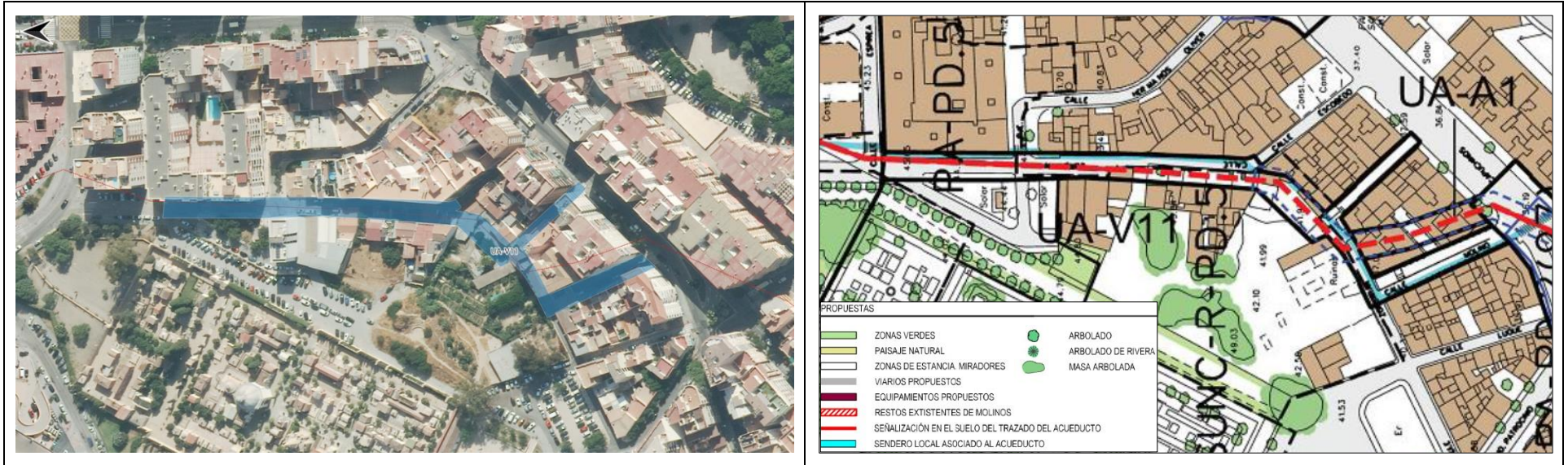
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)		
VIARIA (UA-V)	UA-V10	Calle Fresa- Las Yucas y Pulgarín Bajo	6.531,25	0,59	Trazado:	305	
					Sendero:	434	
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO				
Tramo viario perteneciente a diversas calles, de unos 8 m. de ancho medio, delimitado por hallarse en la traza del acueducto y ser vía de conexión peatonal entre los ámbitos delimitados por el Plan Especial UA-R7 y UA-S3.			Tejido urbano discontinuo. Viario urbano.				
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU) ☒	Suelo No Urbanizable (SNU) ☐	Pendiente media (%)		12,84		
UNIDAD AMBIENTAL	UA-4: Ciudad Jardín Centro		Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público ☐	Infraest. vial ☒	Peatonal y/o ciclista ☒	
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitaciones.		Compatibilidad usos colindantes	SI ☐	NO ☒	☐	
INTERVENCIONES			AFECCIONES				
- Reordenar el viario para favorecer específicamente: 1) La accesibilidad peatonal, incrementando el arbolado y ampliando las aceras, ordenación del estacionamiento y mejorando la calidad de la urbanización. - Reacondicionar el viario mejorando: 1) El pavimento, la calidad de la urbanización e iluminación. 2) Incluir arbolado en zonas específicas donde existen zonas verdes calificadas por el Plan General. - Mejorar la conexión entre calle Las Moreras y calle Jaime Serrano mediante un proyecto independiente que cumpla con las directrices marcadas por las alineaciones viarias previstas en el Plan General que propone la conexión viaria. - Ampliar la acera oeste en el tramo entre calle Jaime Serrano y calle Jerez Perchet, proponiendo un acceso mediante escalera salvando el desnivel existente y acondicionando la zona verde. - Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI ☐	NO ☐	☒
				No prioritarios	SI ☐	NO ☐	☒
			Flora y/o fauna interés		SI ☐	NO ☐	☒
			Paisaje		SI ☐	NO ☐	☒
			Hidrología superficial		SI ☐	NO ☐	☒
			Consumo recursos naturales		SI ☐	NO ☐	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)	☐	
					Inundaciones	☐	
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)	☐	
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)	☐	
					Sísmico	☒	
			Protecciones		Parque Natural	☐	
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)	☐	
					Zona Especial Conservación (ZEC)	☐	
Especial Protección PGOU	☐						
Montes	☐						
Bienes protegidos	☒						



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V10)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

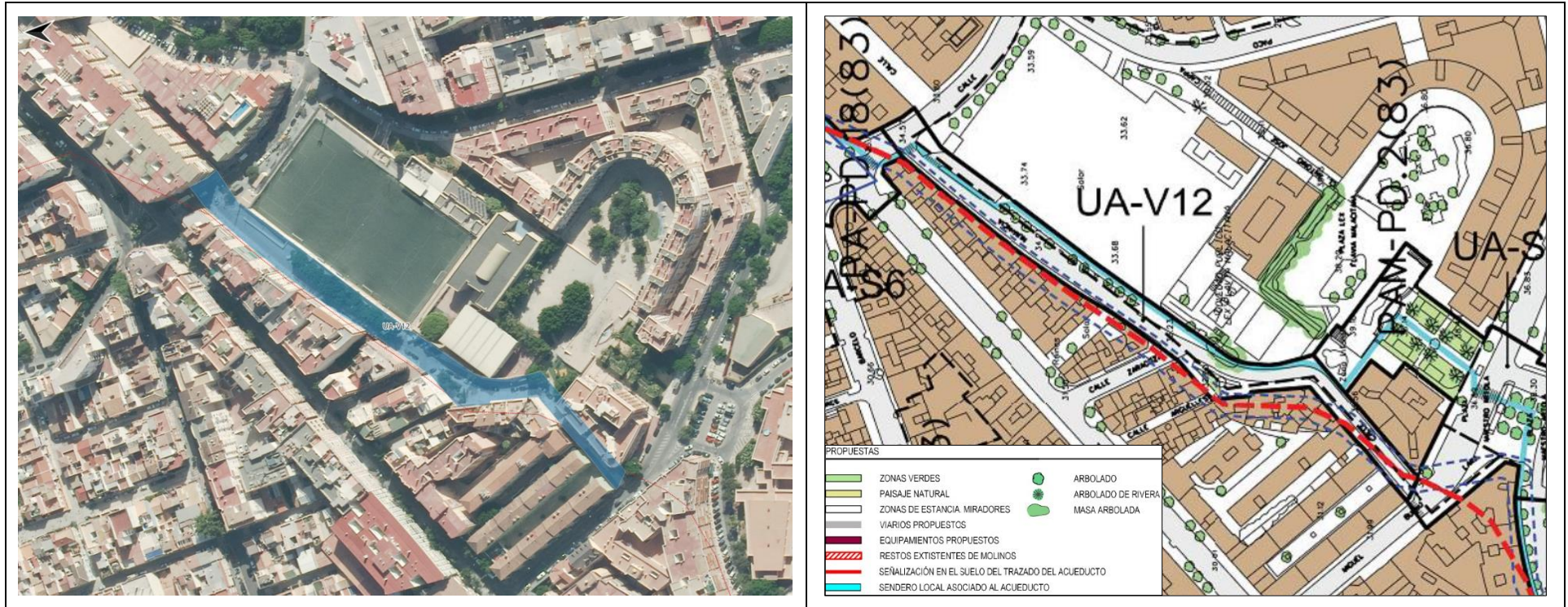
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)			
VIARIA (UA-V)	UA-V11	Calle Zurbarán	3.041,44	0,28	Trazado:	305 + 126 (ext)		
					Sendero:	282		
DESCRIPCIÓN			USO ACTUAL DEL SUELO					
Ámbito de viario delimitado para resolver la conexión viaria y peatonal entre la calle Zurbarán, Molino y Pedro de Deza, interrumpidas en la actualidad por la existencia de la casa del Guarda.			Tejido urbano continuo. Viario urbano.					
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒ Suelo No Urbanizable (SNU)	☐	Pendiente media (%)	7.61			
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur			Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐ Infraest. vial		
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitaciones.			Compatibilidad usos colindantes	SI	☒ NO		
INTERVENCIONES			AFECCIONES					
· Conectar ambos tramos del viario de calle Zurbarán y reordenar el viario para favorecer específicamente la accesibilidad peatonal: · 1) Incrementar el arbolado y ampliar aceras. · 2) Ordenar el estacionamiento con los anteriores fines. · Reurbanizar las calles Molino y Pedro de Deza: · 1) Priorizar el paso y conexión peatonal, con un nuevo firme con pavimento continuo, sin resalto por acerado. · 2) Evitar el estacionamiento de vehículos. · 3) Eliminar el muro lateral sustituyéndolo por barandilla, en calle Molino. · Incorporar señalización y paneles informativos.			HICs	Prioritarios	SI	☐	NO	☒
				No prioritarios	SI	☐	NO	☒
			Flora y/o fauna interés		SI	☐	NO	☒
			Paisaje		SI	☐	NO	☒
			Hidrología superficial		SI	☐	NO	☒
			Consumo recursos naturales		SI	☐	NO	☒
			Riesgos naturales		Incendios forestales (Alto-Muy Alto)			☐
					Inundaciones			☐
					Erosión potencial (Alta-Muy Alta)			☐
					Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)			☐
					Sísmico			☐
			Protecciones		Parque Natural			☐
					Lugares de Interés Comunitario (LIC)			☐
Zona Especial Conservación (ZEC)					☐			
Especial Protección PGOU					☐			
Montes					☐			
Bienes protegidos					☒			



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-VII)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

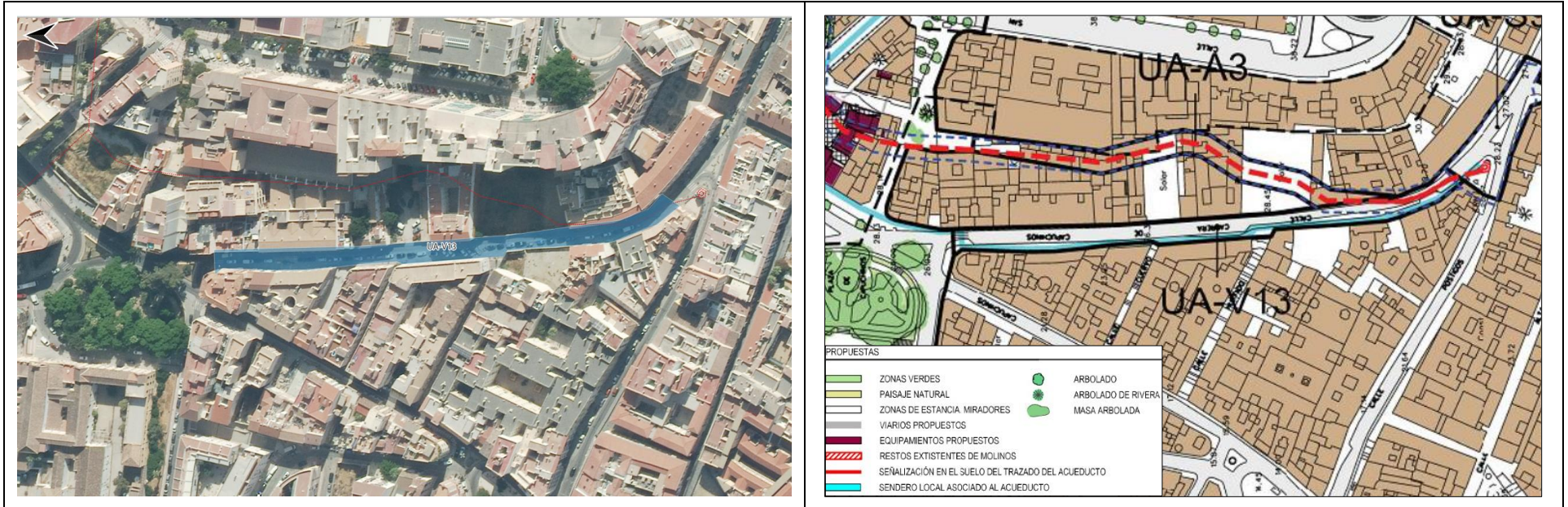
UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)									
VIARIA (UA-V)	UA-V12	Calle Numancia			3.789,52	0,34	Trazado:			50 + 215 (ext)						
							Sendero:			225						
DESCRIPCIÓN					USO ACTUAL DEL SUELO											
Calle paralela a la Alameda de Capuchinos que conecta la Plaza de Capuchinos con el Ejido. Su existencia se debe a la traza del acueducto y se delimita para resolver el paso del Sendero del Acueducto y la conexión peatonal entre los ámbitos UA-S6 y UA-S7 delimitados por el Plan Especial.					Tejido urbano continuo. Viarío urbano.											
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)		☐	Pendiente media (%)	3.31									
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial		☒	Peatonal y/o ciclista		☒			
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitaciones.				Compatibilidad usos colindantes	SI	☒		NO		☐					
INTERVENCIONES					AFECCIONES											
· Reacondicionar el viario mejorando: · 1) El pavimento, la calidad de la urbanización e iluminación. · 2) Favorecer la inclusión de arbolado en zonas específicas y mobiliario urbano. · Incorporar señalización y paneles informativos.					HICs	Prioritarios		SI	☐		NO		☒			
						No prioritarios		SI	☐		NO		☒			
					Flora y/o fauna interés				SI	☐		NO		☒		
					Paisaje				SI	☐		NO		☒		
					Hidrología superficial				SI	☐		NO		☒		
					Consumo recursos naturales				SI	☐		NO		☒		
					Riesgos naturales				Incendios forestales (Alto-Muy Alto)						☐	
									Inundaciones						☐	
									Erosión potencial (Alta-Muy Alta)						☐	
									Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)						☐	
									Sísmico						☐	
					Protecciones				Parque Natural						☐	
									Lugares de Interés Comunitario (LIC)						☐	
									Zona Especial Conservación (ZEC)						☐	
Especial Protección PGOU									☐							
Montes									☐							
Bienes protegidos									☒							



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V12)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural		+			X	X		X							POSITIVO
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														

UNIDAD ACTUACIÓN	SUBUNIDAD	DENOMINACIÓN			SUPERFICIE (m²)	OCUP. (%)	LONGITUD ACUEDUCTO (ml)									
VIARIA (UA-V)	UA-V13	Calle Carrera de Capuchinos			2.150,17	0,20	Trazado:			46						
							Sendero:			236						
DESCRIPCIÓN					USO ACTUAL DEL SUELO											
Se trata de una calle (Carrera de Capuchinos) que conecta la Plaza de Capuchinos con calle Refino, donde se encuentra la Alcubilla Principal y final del acueducto. Ámbito viario delimitado para resolver el paso del Sendero del Acueducto y la conexión peatonal entre los ámbitos UA-S8 y UA-S9 propuestos por el Plan Especial.					Tejido urbano continuo. Viario urbano.											
TIPO SUELO	Suelo urbano (SU)	☒	Suelo No Urbanizable (SNU)		☐	Pendiente media (%)	2,42									
UNIDAD AMBIENTAL	UA-6: Ciudad Jardín Sur				Movilidad/accesibilidad funcional	Transporte público	☐	Infraest. vial		☐	Peatonal y/o ciclista	☒				
APTITUD GLOBAL	SL: Sin Limitaciones.				Compatibilidad usos colindantes	SI	☒		NO		☐					
INTERVENCIONES					AFECCIONES											
· Reordenar el viario para favorecer específicamente: · 1) La accesibilidad peatonal, incrementando el arbolado y ampliando las aceras, ordenación del estacionamiento y mejorando la calidad de la urbanización. · Incorporar señalización y paneles informativos.					HICs	Prioritarios		SI	☐		NO		☒			
						No prioritarios		SI	☐		NO		☒			
					Flora y/o fauna interés				SI	☐		NO		☒		
					Paisaje				SI	☐		NO		☒		
					Hidrología superficial				SI	☐		NO		☒		
					Consumo recursos naturales				SI	☐		NO		☒		
					Riesgos naturales				Incendios forestales (Alto-Muy Alto)						☐	
									Inundaciones						☐	
									Erosión potencial (Alta-Muy Alta)						☐	
									Movimientos del terreno (Alto-Muy Alto)						☐	
									Sísmico						☐	
					Protecciones				Parque Natural						☐	
									Lugares de Interés Comunitario (LIC)						☐	
									Zona Especial Conservación (ZEC)						☐	
Especial Protección PGOU									☐							
Montes									☐							
Bienes protegidos									☐							



MATRIZ DE IMPACTO Y EFECTOS SECUNDARIOS (UA-V13)

FACTOR	CARACTERIZACIÓN DEL IMPACTO														VALORACIÓN
	NATURALEZA		PERSISTENCIA			SINERGIA		ACUMULACIÓN		REVERSIBILIDAD			RECUPERABILIDAD		
	(-)	(+)	Fugaz	Temporal	Permanente	Simple	Sinérgico	Simple	Acumulativo	Corto	Medio	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	
Calidad atmosférica	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Cambio Climático		+			X		X		X						POSITIVO
Geología e hidrogeo.	-		X				X	X		X			X		DESPRECIABLE
Geomorfología															
Calidad de las aguas															
Edafología															
Riesgos naturales															
Flora y Fauna															
Patrimonio natural y áreas sensibles															
Paisaje															
Bienestar y salud pob.		+			X		X		X						POSITIVO
Economía y empleo		+			X	X			X						POSITIVO
Patrimonio cultural															
Consumo de recursos															
Movilidad/Accesib.		+			X		X		X						POSITIVO
VALORACION GLOBAL IMPACTO	POSITIVO (+) Permanente, Sinérgico, Acumulativo, Corto, Recuperable														