



- PUENTES DEL ACUEDUCTO
- RESTOS VISIBLES DEL ACUEDUCTO
- TRAZADO RECONOCIDO DEL ACUEDUCTO SEGUN INVESTIGACIÓN



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO,
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA



DENOMINACIÓN: PLAN ESPECIAL DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO Y SU ENTORNO
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO:
**ORTOFOTO 2022.
ACUEDUCTO Y CIUDAD**

RE.01

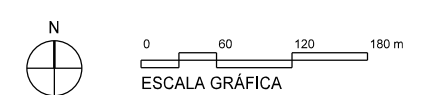
FECHA:
FEBRERO 2026
ESCALA:
1/10.000

REDACCIÓN:
DPTO. DE PLANEAMIENTO

JEFE DE SERVICIO:
CARLOS LANZAT DÍAZ

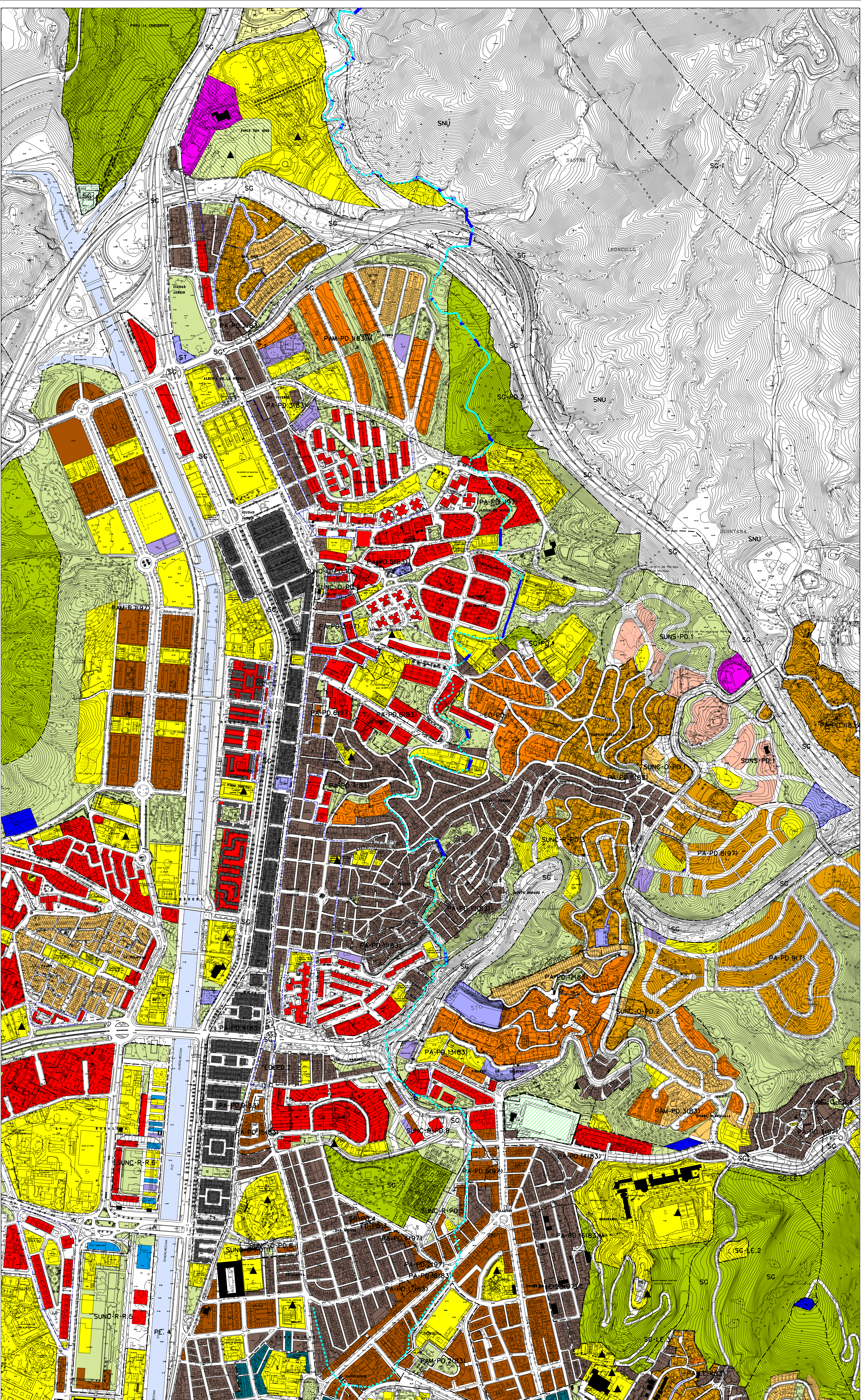
JEFE DE DEPARTAMENTO:
ALBERTO RUIZ CARMENA

REFERENCIA:
PP 23/2014
ASISTENCIA TÉCNICA:
JUANJO SORIANO



JERARQUÍA VIARIA	
	RED VIARIA PROPUESTA P.G.O.U. 2011
	VIARIO RODADO INTERURBANO
	VIARIO URBANO DE 1º ORDEN
	VIARIO URBANO DE 2º ORDEN
	VIARIO URBANO DE 3º ORDEN
VIAS PECUARIAS	
	VEREDA DE MALAGA

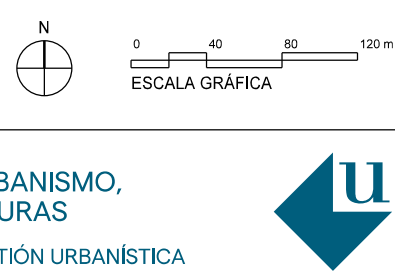
REDACCIÓN:	JEFE DE SERVICIO:	JEFE DE DEPARTAMENTO:	REFERENCIA: PP 23/2014
DPTO. PLANEAMIENTO	CARLOS LANZAT DIAZ	ALBERTO RUIZ CARMENA	ASISTENCIA TÉCNICA JUANJO SORIANO



- USOS GLOBALES
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
 - USO ESPACIO LIBRE
 - USO EQUIPAMIENTO
- USO EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE
 - EQUIPAMIENTO
 - ESCOLAR
 - SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
 - DEPORTIVO
 - ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
 - SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
 - SISTEMA LOCAL TÉCNICO
- SISTEMAS GENERALES
- DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL
 - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- CAUFICACIONES
- MANZANA CERRADA
 - ORDENACIÓN ABIERTA
 - CIUDAD JARDÍN
 - COLONIA TRADICIONAL POPULAR
 - UNIFAMILIAR AISLADA
 - UNIFAMILIAR ADOSSADA
 - HOTELERO
 - COMERCIAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- PROTECCIÓN DE CONJUNTOS
 - DELIMITACIÓN DE CALIFICACIONES
 - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIONES
 - LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS
- SUELO URBANIZABLE NO CONSOLIDADO ORDENADO
 - SUELO URBANIZABLE NO CONSOLIDADO RESIDENTE
 - SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SUELO NO URBANIZABLE
- PUENTES DEL ACUEDUCTO
- RESTOS VISIBLES DEL ACUEDUCTO
- TRAZADO DEL ACUEDUCTO





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO,
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN:

PLAN ESPECIAL DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO Y SU ENTORNO
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO:

ZONA URBANA.
CALIFICACIÓN Y ÁMBITOS PGOU 2011

FECHA: FEBRERO 2026

ESCALA: 1:14.000

REFERENCIA:

PP 23/2014

ASISTENCIA TÉCNICA:

JUANJO SORIANO

REDACCIÓN:

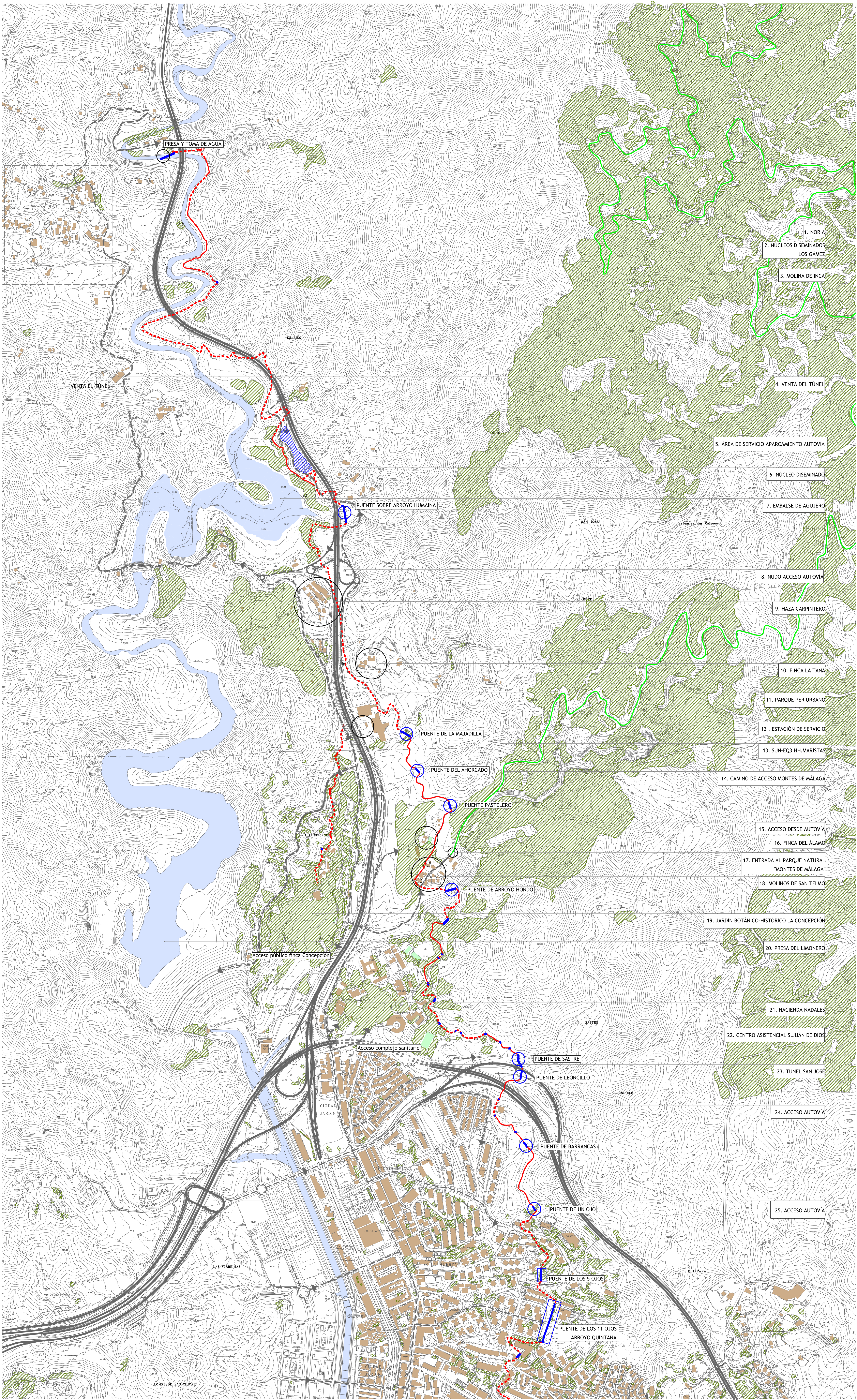
DPTO. PLANEAMIENTO

JEFE DE SERVICIO:

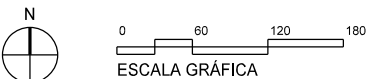
CARLOS LANZAT DÍAZ

JEFE DE DEPARTAMENTO:

ALBERTO RUIZ CARMENA



- PUENTES DEL ACUEDUCTO
- RESTOS VISIBLES DEL ACUEDUCTO
- TRAZADO RENOVADO DEL ACUEDUCTO SEGUN INVESTIGACION
- PUENTES DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- LOCALIZACION DE ELEMENTOS DE INTERES
- CAMINO FORESTAL -MONTES DE MÁLAGA
- CONEXIONES Y ACCESIBILIDAD VARIA
- VEGETACION BOSCOSEA DE INTERES
- ÁREA DE DESCANSO AUTOVÍA
- EDIFICACIONES EXISTENTES





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO,
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

PLAN ESPECIAL DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO Y SU ENTORNO
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO:
**SUELO RÚSTICO.
ELEMENTOS DE INTERÉS**

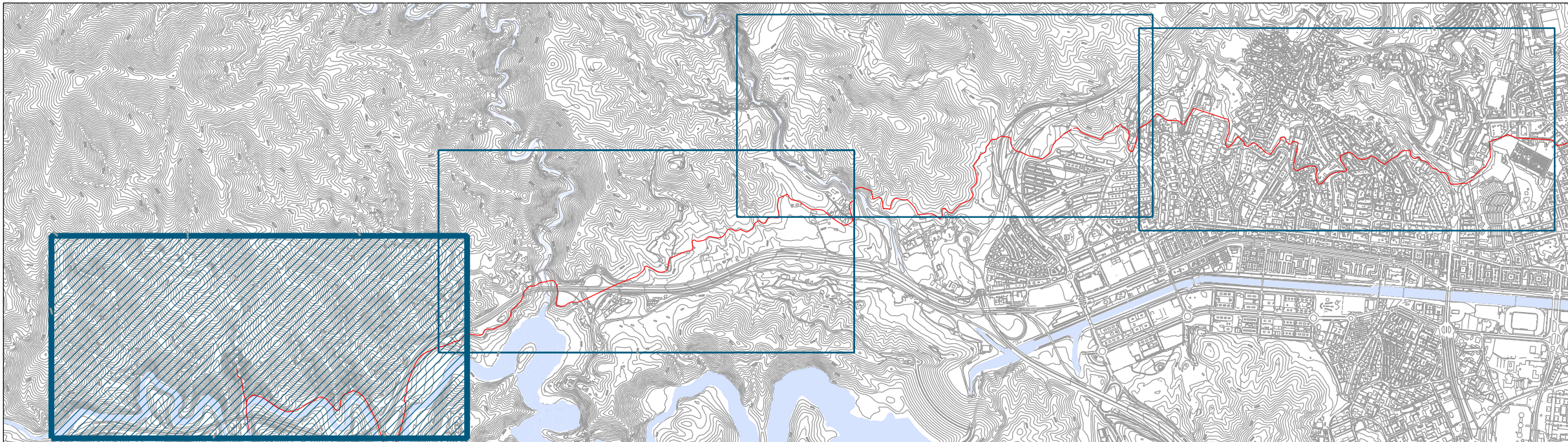
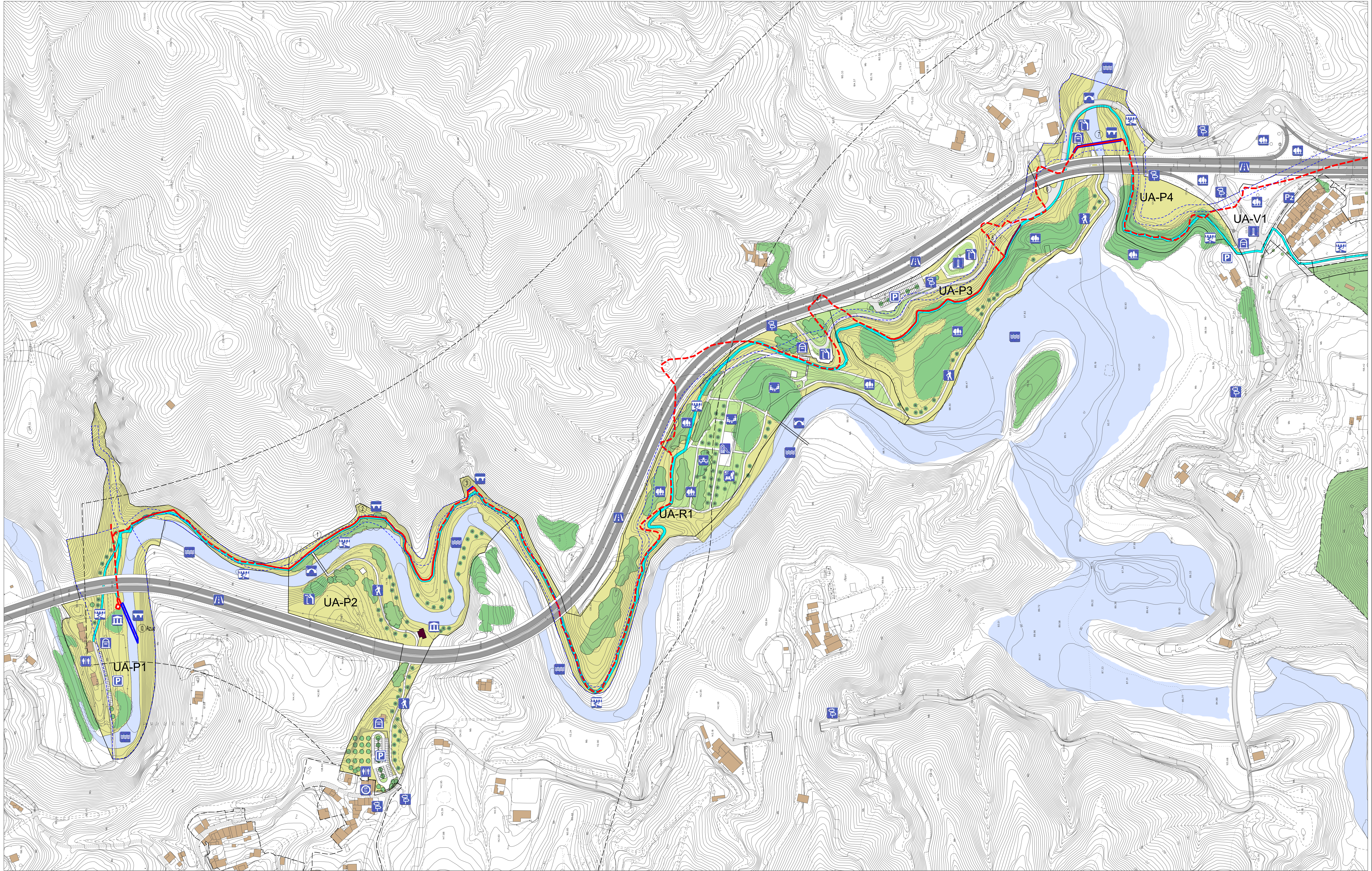
FECHA:
FEBRERO 2026
ESCALA:
1/6.000

REDACCIÓN:
DPTO. PLANEAMIENTO

JEFE DE SERVICIO:
CARLOS LANZAT DÍAZ

JEFE DE DEPARTAMENTO:
ALBERTO RUIZ CARMENA

REFERENCIA:
PP 23/2014
ASISTENCIA TÉCNICA
JUANJO SORIANO



- FOTOGRAFÍAS
- PUNTO INFORMACIÓN Y EDUCATIVO
 - INFORMACIÓN ACUEDUCTO
 - SEÑALIZACIÓN
 - APARCAMIENTOS
 - MIRADOR
 - SENDERO ACUEDUCTO
 - SENDERO

- PUENTE ACUEDUCTO
- PUENTE PASARELA PROPOSTA
- ASOS
- RESTAURACIÓN HOTELERO
- MONUMENTO
- EDIFICIO DOTACIONAL
- EDUCATIVO

- PLAZA PÚBLICA
- CALLE URBANA
- VÍA RÁPIDA
- ARROYO-EMBALSE
- ÁREA RECREATIVA
- JUEGOS INFANTILES
- PICANIC

- ZONA DEPORTIVA
- JARDÍN URBANO
- PÁRQUE PERIURBANO
- PÁRQUE URBANO
- ZONA AMBIOLADA
- ÁREA ROSQUE
- HTO

- INFORMACIÓN PSOU
- LIMITE DE ÁREAS
 - - - LIMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 37/2015)
 - - - VALES PROPOSTOS

- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS
- CALIFICACIONES
- UA-P UNIDAD DE ACTUACIÓN PASAJÍSTICA
 - UA-R UNIDAD DE ACTUACIÓN RECREATIVA
 - UA-V UNIDAD DE ACTUACIÓN DE VIARIO
 - UA-E UNIDAD DE ACTUACIÓN EDIFICAR
 - UA-A UNIDAD DE ACTUACIÓN ARQUEOLÓGICA

- TRAZADO ACUEDUCTO
- TRAZADO DECLARACIÓN BIC HISTÓRICO
 - - - DELIMITACIÓN ENTORNO BIC
 - PUENTES DE ACUEDUCTO
 - RESTOS VISIBLES DE ACUEDUCTO
 - TRAZADO RECONOCIDO DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO SEGÚN INVESTIGACIÓN

- SIMBOLOGÍA DE LAS PROPUES
- ZONAS VERDES
 - PAISAJE NATURAL
 - ZONAS DE ESTANCIA, MIRADORES
 - VIARIOS PROPOSTOS
 - EQUIPAMIENTOS PROPOSTOS
 - RESTOS ENTRETIENDES DE MOLINOS
 - SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL TRAZADO DEL ACUEDUCTO
 - SENDERO LOCAL ASOCIADO AL ACUEDUCTO
 - ARBOLADO
 - ARBOLADO DE RIVIERA
 - MASA ARBOLADA

- ELEMENTOS DE INTERÉS ACUEDUCTO
- 0. TOMA DE AGUA O AZÚD
 - 1. PUENTE 1 000
 - 2. PUENTE LOS CRUCES
 - 3. PUENTE LA AVANITA
 - 4. PUENTE 1 000
 - 5. PUENTE 1 000
 - 6. PUENTE 1 000
 - 7. PUENTE ARROYO HUMANA

2000 Ciudad de Málaga

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN: PLAN ESPECIAL DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO Y SU ENTORNO DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO: PROPUESTA DE ORDENACIÓN. TRAMO 1

FECHA: FEBRERO 2026

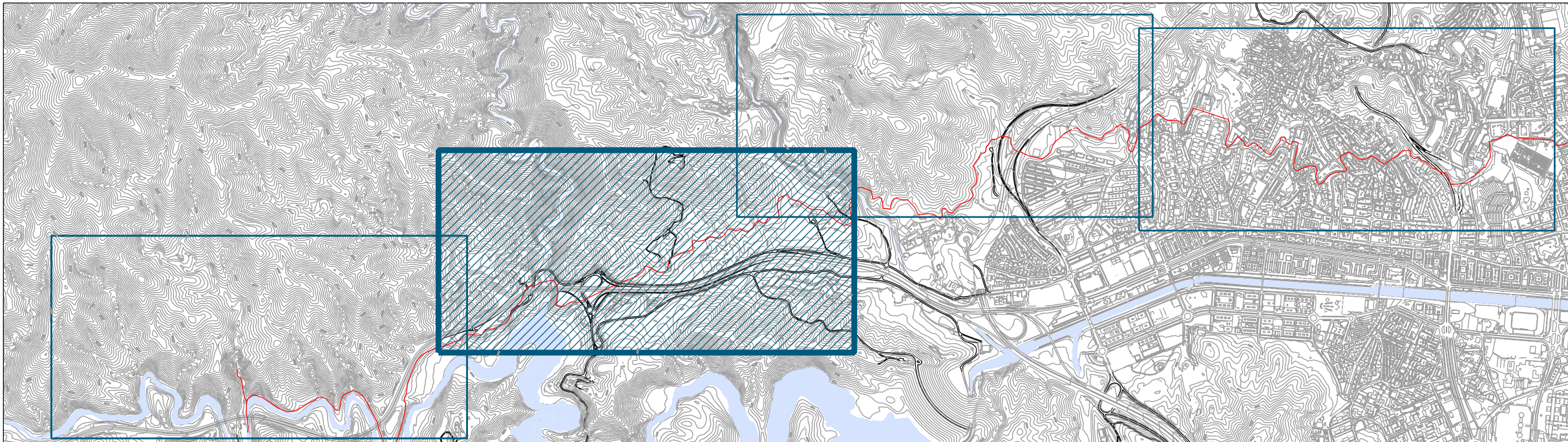
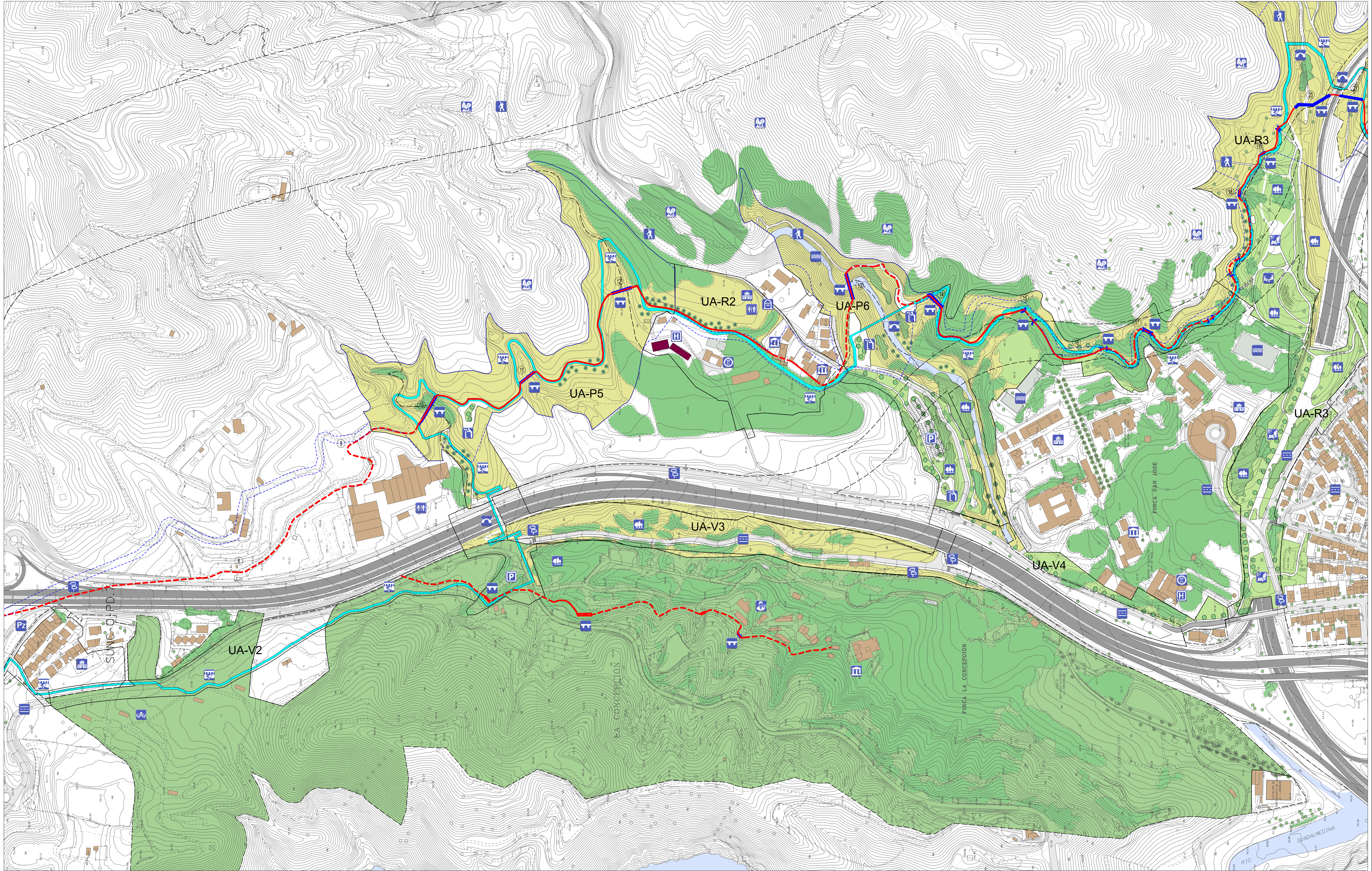
ESCALA: 1/2.000

REDACCIÓN: DPTO. PLANEAMIENTO

JEFE DE SERVICIO: CARLOS LANZAT DÍAZ

JEFE DE DEPARTAMENTO: ALBERTO RUIZ CARMENA

REFERENCIA: PP 23/2014 ASISTENCIA TÉCNICA: JUANJO SORIANO



- PICTOGRAMAS
- PUNTO INFORMACIÓN Y EXPOSITIVO
 - INFORMACIÓN ACUEDUCTO
 - SEÑALIZACIÓN
 - APARCAMIENTOS
 - MIRADOR
 - SENDERO ACUEDUCTO
 - SENDERO

- PUENTE ACUEDUCTO
- PUENTE C/PAISAJE (PROPOSTA)
- ASOS
- RESTAURACIÓN HOTELERO
- MONUMENTO
- EDIFICIO DOTACIONAL
- EDUCATIVO

- PLAZA PÚBLICA
- CALLE URBANA
- VÍA RÁPIDA
- ARROYO/EMBALSE
- ÁREA RECREATIVA
- JUEGOS INFANTILES
- PISCINA

- ZONA DEPORTIVA
- JARDÍN URBANO
- PÁRQUE PERIURBANO
- PÁRQUE URBANO
- ZONA AMBULADA
- ÁREA ROSQUE
- HTO

- INFORMACIÓN PGOU
- LIMITE DE ÁREAS
 - - - LIMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 37/2015)
 - - - VALES PROPOSTOS

- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS
- CALIFICACIONES
- UA-P UNIDAD DE ACTUACIÓN PASAJÍSTICA
 - UA-R UNIDAD DE ACTUACIÓN RECREATIVA
 - UA-V UNIDAD DE ACTUACIÓN DE VÍA
 - UA-E UNIDAD DE ACTUACIÓN ENVOLUPANTE
 - UA-A UNIDAD DE ACTUACIÓN ARQUEOLÓGICA

- TRAZADO ACUEDUCTO
- TRAZADO DECLARACIÓN BIC HISTÓRICO
 - - - DELIMITACIÓN ENTORNO BIC
 - PUENTES DE ACUEDUCTO
 - RESTOS VISIBLES DE ACUEDUCTO
 - TRAZADO RECONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO SEGUN INVESTIGACIÓN

- SIMBOLOGÍA DE LAS PROPUESAS
- ZONAS VERDES
 - PASEO NATURAL
 - ZONAS DE ESTANCIA, MIRADORES
 - VARIOS PROPOSTOS
 - EQUIPAMENTOS PROPOSTOS
 - RESTOS ENTRETIENDES DE MUEBLOS
 - SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL TRAZADO DEL ACUEDUCTO
 - SENDERO LOCAL ASOCIADO AL ACUEDUCTO
 - ARBOLADO
 - ARBOLADO DE RIVIERA
 - MASA ARBOLADA

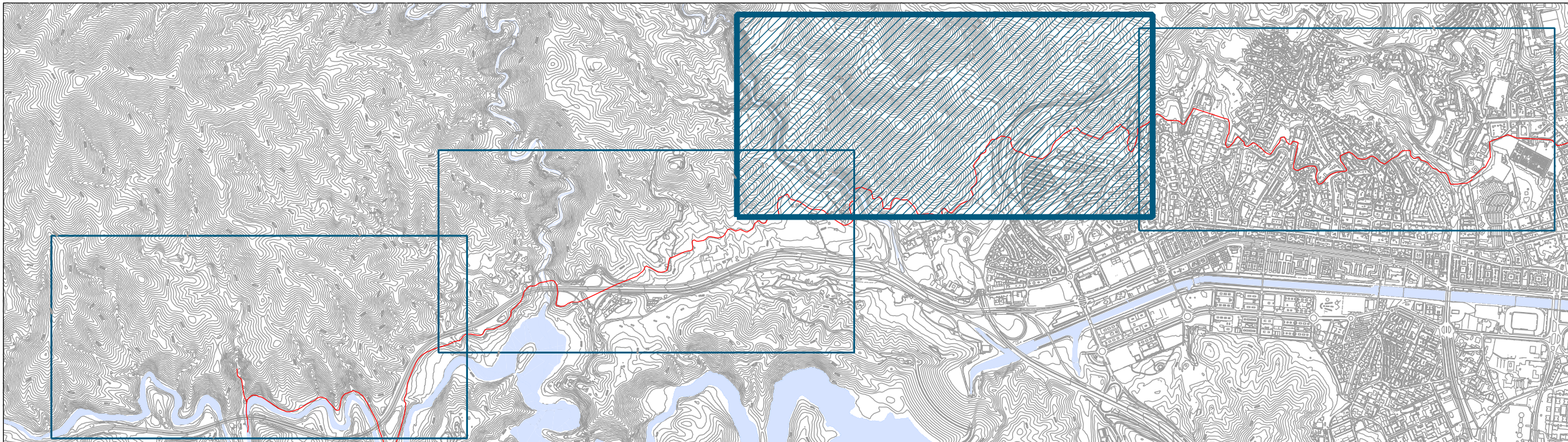
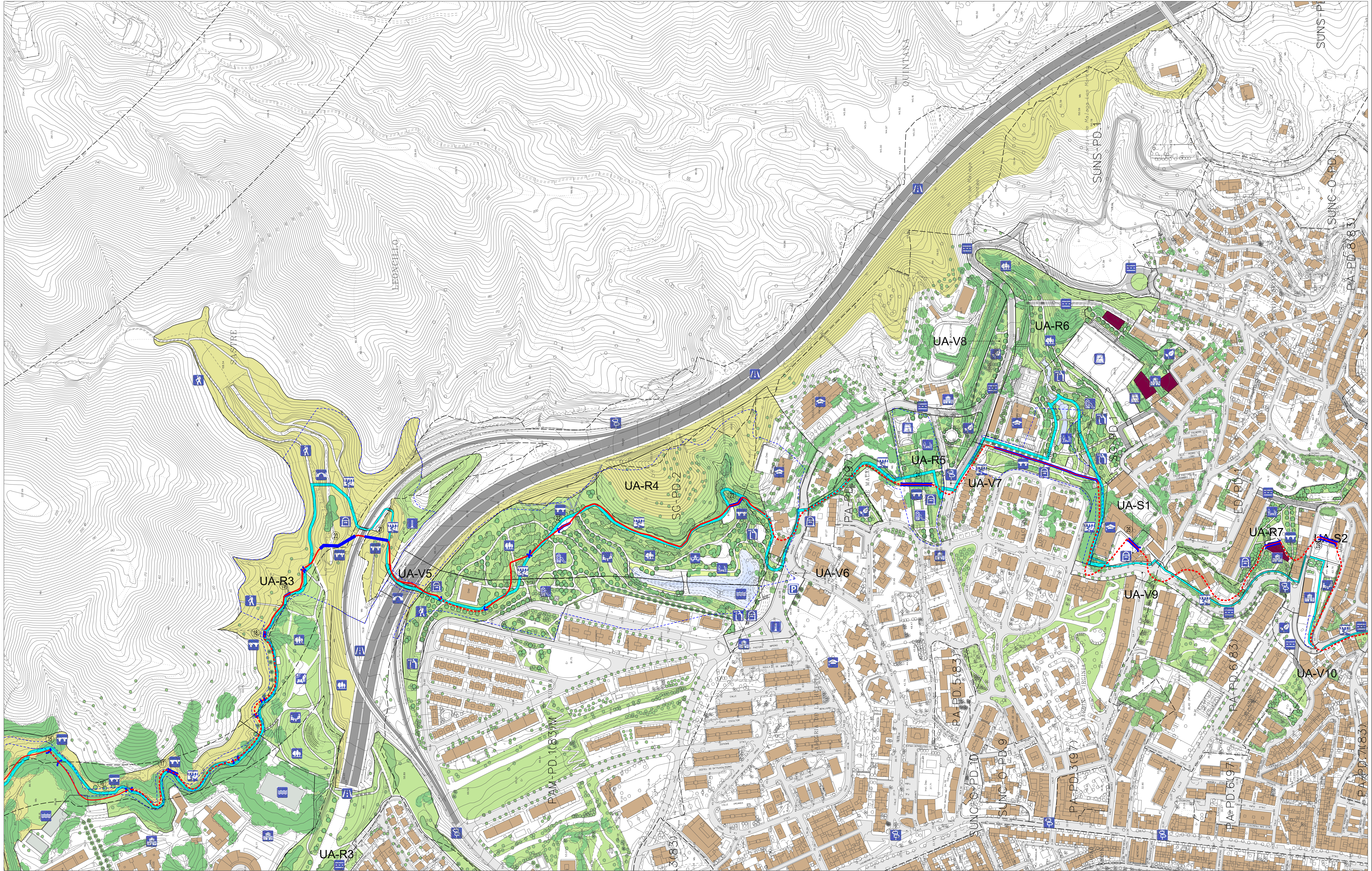
- ELEMENTOS DE INTERÉS ACUEDUCTO
- 8. PUENTE 1.000
 - 9. PUENTE 1.000
 - 10. PUENTE DE LA MAJALIA
 - 11. PUENTE EL AMARILLO
 - 12. PUENTE PETERERO
 - 13. PUENTE ARROYO HONDO
 - 14. PUENTE 1.000
 - 15. PUENTE 1.000
 - 16. PUENTE 1.000
 - 17. PUENTE 1.000
 - 18. PUENTE 1.000
 - 19. PUENTE 1.000
 - 20. PUENTE SÁNTI
 - 21. PUENTE LEONILLO

 **Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras**
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

PLAN ESPECIAL DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO Y SU ENTORNO
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO: **PROPUESTA DE ORDENACIÓN. TRAMO 2** **RE.06** FECHA: FEBRERO 2026
ESCALA: 1:2.000

REDACCIÓN: JEFES DE SERVICIO: JEFES DE DEPARTAMENTO: REFERENCIA: PP 23/2014
DPTO. PLANEAMIENTO CARLOS LANZAT DÍAZ ALBERTO RUIZ CARMENA ASISTENCIA TÉCNICA: JUANJO SORIANO



PICTOGRAMAS

INFORMACIÓN PSOU

	LÍMITE DE ÁREAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 37/2015)
	VALES PROPUESTOS

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS

	CALIFICACIONES
	UNIDAD DE ACTUACIÓN PASAJÍSTICA
	UNIDAD DE ACTUACIÓN RECREATIVA
	UNIDAD DE ACTUACIÓN DE VIVIENDA
	UNIDAD DE ACTUACIÓN SOCIAL
	UNIDAD DE ACTUACIÓN ARQUEOLÓGICA

TRAZADO ACUEDUCTO

	TRAZADO DECLARACIÓN BIC HISTÓRICO
	DELIMITACIÓN ENTORNO BIC
	PUENTES DE ACUEDUCTO
	RESTOS VISIBLES DE ACUEDUCTO
	TRAZADO RECONOCIDO DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO SEGÚN INVESTIGACIÓN

SIMBOLOGÍA DE LAS PROPUESTAS

	ZONAS VERDES
	PAISAJE NATURAL
	ZONAS DE ESTANCIA, MIRADORES
	VARIOS PROPUESTOS
	EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS
	RESTOS ENTERRADOS DE MOLINOS
	SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL TRAZADO DEL ACUEDUCTO
	SENDERO LOCAL ASOCIADO AL ACUEDUCTO
	ARBOLADO
	ARBOLADO DE RIVERA
	MASSA ARBOLADA

ELEMENTOS DE INTERÉS ACUEDUCTO

	16. PUNTE 1 (00)
	17. PUNTE 1 (00)
	18. PUNTE 1 (00)
	19. PUNTE 1 (00)
	20. PUNTE 1 (00)
	21. PUNTE 1 (00)
	22. PUNTE 1 (00)
	23. PUNTE 1 (00)
	24. PUNTE 1 (00)
	25. PUNTE 1 (00)
	26. PUNTE 1 (00)
	27. PUNTE 1 (00)
	28. PUNTE 1 (00)

CIUDAD DE MÁLAGA

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

PLAN ESPECIAL DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO Y SU ENTORNO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PROPUESTA DE ORDENACIÓN. TRAMO 3

FECHA: FEBRERO 2026

ESCALA: 1:100

RE.07

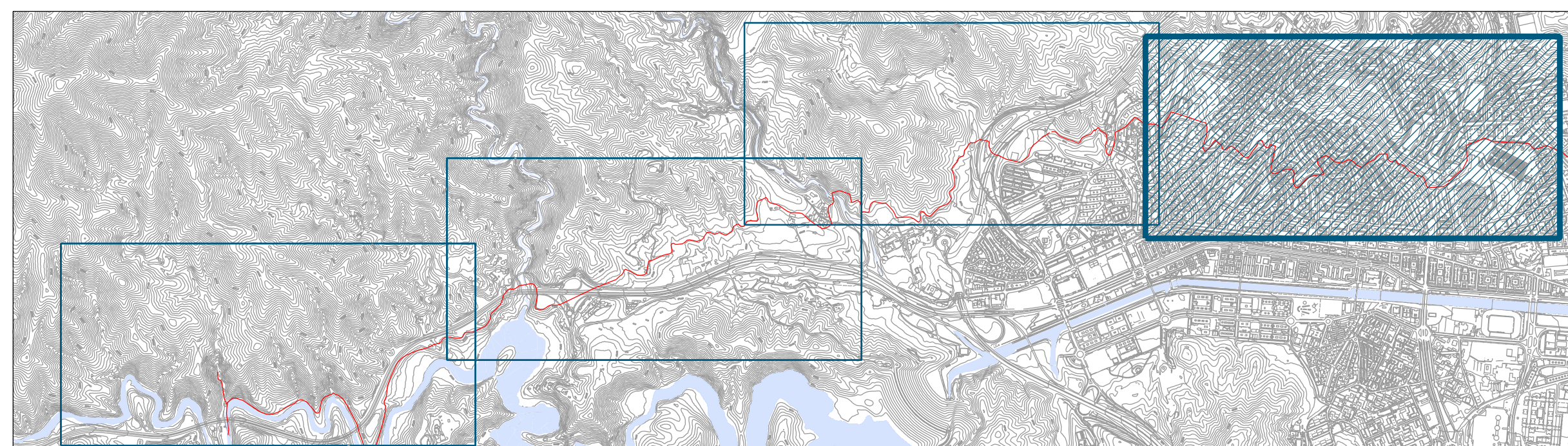
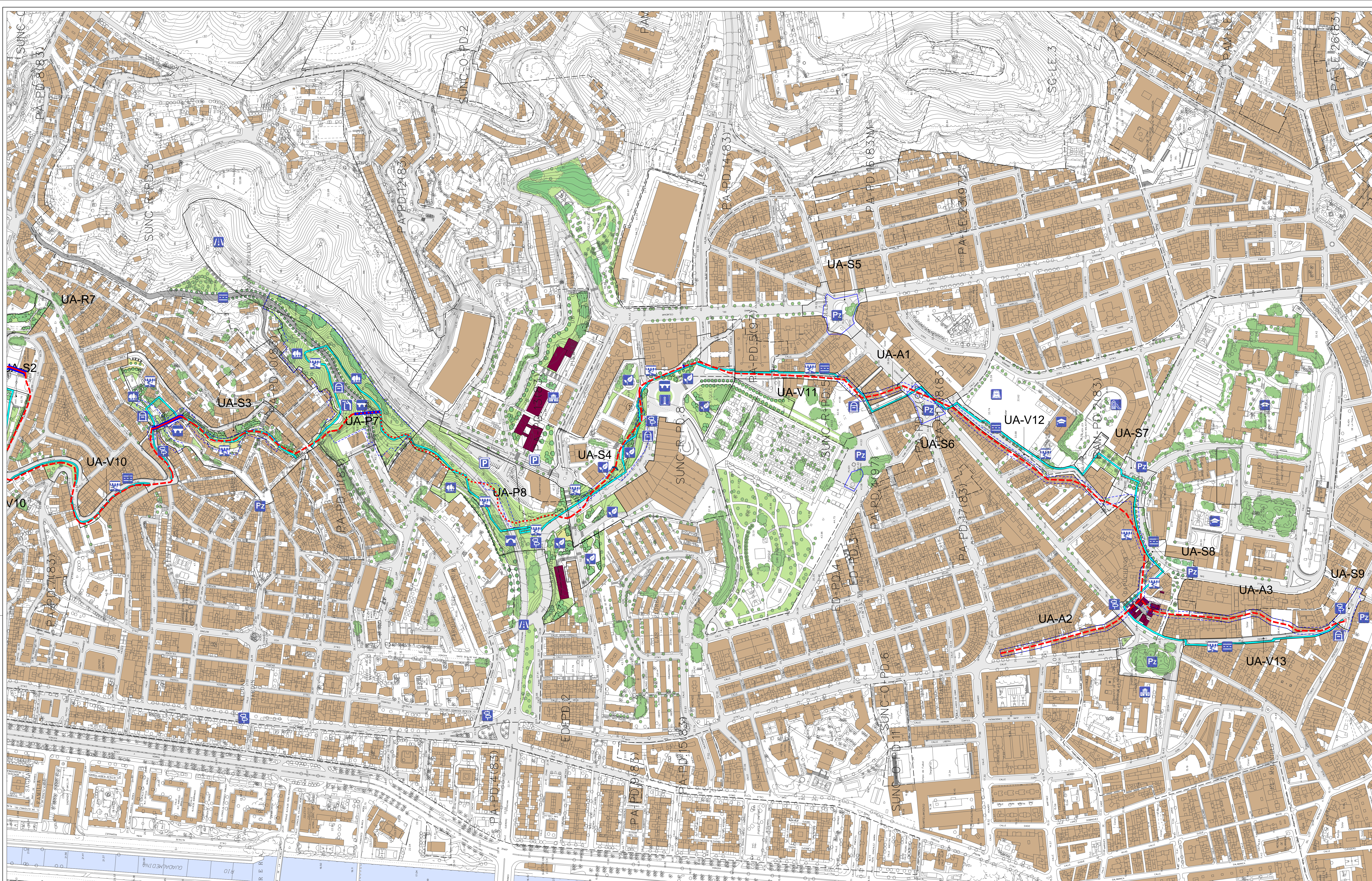
REDACCIÓN: Jefe de Departamento: ALBERTO RUIZ CARMENA

DPTO. PLANEAMIENTO

JEFE DE SERVICIO: CARLOS LANZAT DÍAZ

REFERENCIA: PP 23/2014

ASISTENCIA TÉCNICA: JUANJO SORIANO



PICTOGRAMAS			
	PUNTO INFORMACION EXPOSITIVO		PUENTE ACUEDUCTO
	INFORMACION ACUEDUCTO		PUNTO DE PARALELA PROPIEDAD
	SEÑALIZACION		ASEOS
	APARCAMIENTOS		RESTAURACION HOTELLERO
	MAPADOR		MONUMENTO
	SENDERO ACUEDUCTO		EDIFICIO DOTACIONAL
	SENDERO		EDUCATIVO
	Pz		CALLE URBANA
			VIA RAPIDA
			ARRIOYDEMBALSE
			AREA RECREATIVA
			JUEGOS INFANTILES
			AREA BOSQUE
			HITO
			ZONA DEPORTIVA
			JARDIN URBANO
			PARKING PERIURBANO
			PARKING URBANO
			AREA ARBOLADA

INFORMACIÓN PGOU	
— — — —	LÍMITE DE ÁREAS
- - - - -	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (LEY 37/2015)
- - - - -	VALES PROPUESTOS

ESTUDIO DE DETALLE. CAPUCHINOS	
— — — —	ALIBOT DEL ESTUDIO DE DETALLE
— — — —	SERVIDUMBRE ARQUETA DE SAN TELMO
— — — —	ALINEACIÓN PROPUESTA
— — — —	PLAZA
— — — —	VOLUMETRÍA PROPUESTA

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS	
CAUIFICACIONES	
UA-P	UNIDAD DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA
UA-R	UNIDAD DE ACTUACIÓN RECREATIVA
UA-V	UNIDAD ACTUACIÓN DE VIARIO
UA-S	UNIDAD ACTUACIÓN SINGULAR
UA-A	UNIDAD ACTUACIÓN ARQUEOLÓGICA

SIMBOLOGÍA DE LAS PROPUESTAS	
	ZONAS VERDES
	PAISAJE NATURAL
	ZONAS DE ESTANCIA, MIRADORES
	VÍARIOS PROPUESTOS
	EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS
	RESTOS EXISTENTES DE MOLINOS
	SEÑALIZACIÓN EN EL SUELO DEL TRAZADO
	SENDERO LOCAL ASOCIADO AL ACUEDUCTO
	ARBOLADO
	ARBOLADO DE RIVERA
	MASA ARBOLADA

ELEMENTOS DE INTERES ACUEDUCTO

29. PUENTE ARROYO MELERO

30. PUENTE ARROYO ACEITERO

31. PUENTE DE OLLETAS

32. ARCA PRINCIPAL



Ciudad de Málaga

DENOMINACIÓN: PLAN ESPECIAL DEL ACUEDUCTO DE SAN TELMO Y SU ENTORNO
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PLANO:	FECHA:
PROPUESTA DE ORDENACIÓN. TRAMO 4	FEBRERO
	RE.08
	ESCALA:

REDACCIÓN:	JEFE DE SERVICIO:	JEFE DE DEPARTAMENTO:	REFERENCIA: PP 2
DPTO. PLANEAMIENTO	CARLOS LANZAT DÍAZ	ALBERTO RUIZ CARMENA	ASISTENCIA TECNICA JUANJO SOLÍS