

ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU:

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL ECI DEL PORTILLO DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS

SISTEMAS GENERALES

- S.G. DE INTERES TERRITORIAL
- S.G. MUNICIPAL
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S.G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- RED VIARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
- S.G. EN SUBSUELO
- SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE ALGUNA ACTUACION LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S.G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DE AMBITOS

- PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-83
- PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-83
- PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 97
- PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 97
- PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 97
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE
- AREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

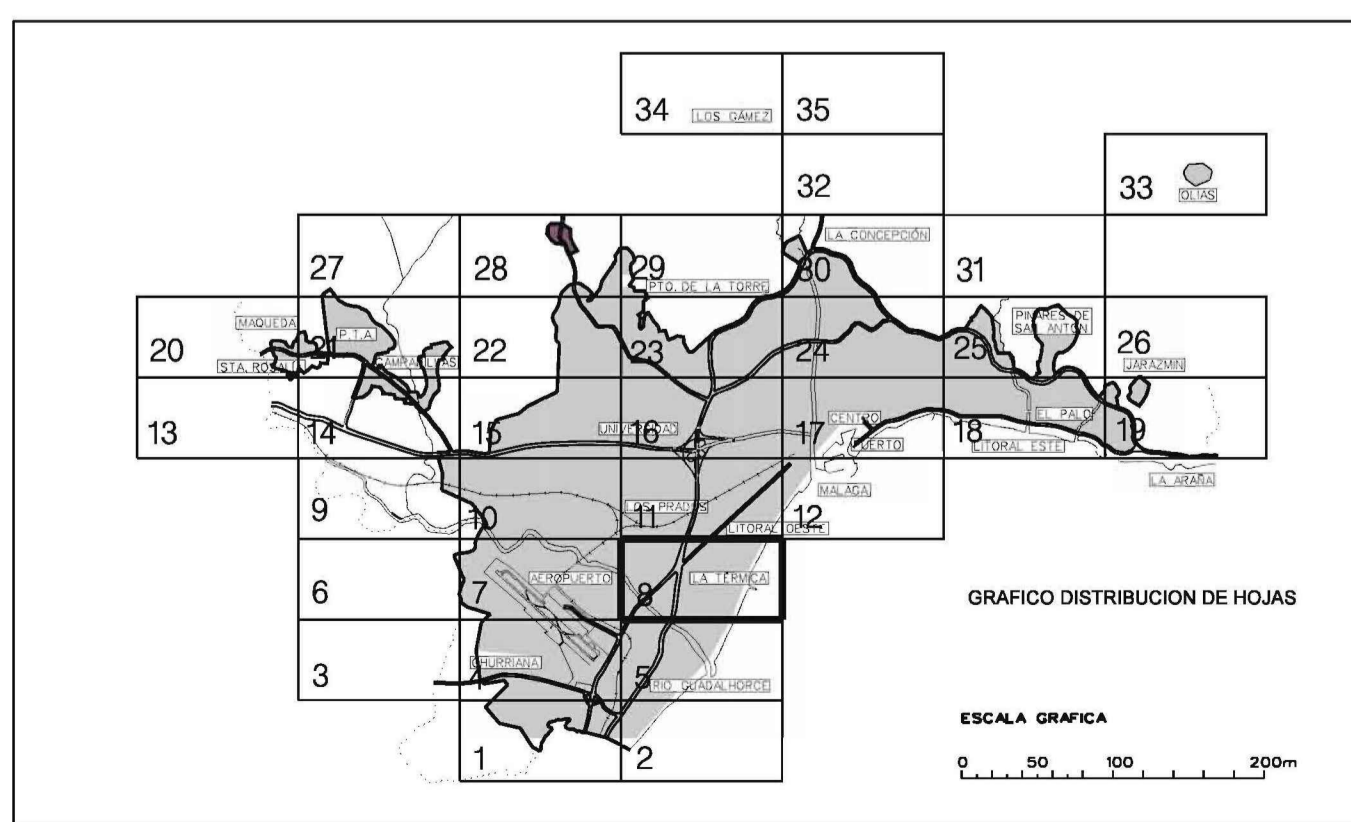
- CIUDAD HISTORICA - Centro
- CIUDAD HISTORICA - Perchel Norte
- CIUDAD HISTORICA - Trinidad Perchel
- MANZANA CERRADA
- ORDENACION ABERTA
- CIUDAD JARDIN
- COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1 AFECTADA POR SERVICIUMBRE DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-1 EN DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- UNIFAMILIAR AISLADA
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- HOTELERO
- PRODUCTIVO 1/2/3
- PRODUCTIVO 4
- PRODUCTIVO 5
- COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVICIUMBRE DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- EDUCATIVO
- SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
- SISTEMA LOCAL TECNICO
- VIVIENDO LOCAL

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- PROTECCION INTEGRAL
- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCION ARBOREA
- JARDIN CATALOGADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACION DE CALIFICACIONES
- LINEA LIMITE EDIFICACION
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUUESTO Y PROPUESTO COINCIDENTE
- LINEA DE RIBERA PROPUESTA COINCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVICIUMBRE DE PROTECCION



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

Planes de Ordenación

Ordenación General	FECHA MARZO 2011	P.2
P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas	ESCALA 1 / 5.000	HOJA 8 / 35

REDACCION

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2022

NOMBRE DE PROYECTO:
RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR SUNC-R-LO.10 "PORTILLO" MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2627-17 PAIS: ESPAÑA
FECHA: DICIEMBRE 2022 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/5000 MUNICIPIO: MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:
SITUACION EN EL P.G.O.U

NÚMERO: **01** HOJA: **1** DE: **1**

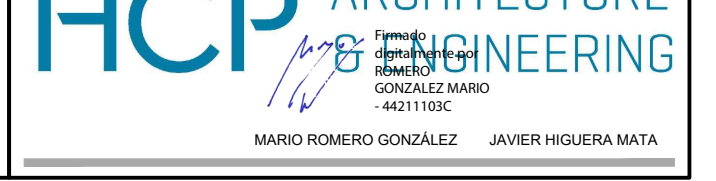
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DATOS Y NOTAS RESUMIDAS EN ESTOS PLANOS TIENEN EFECTO DE INFORMACIÓN Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL NUESTRO PRIMER TÍTULO PARA CUALQUIER TIPO DE REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, EXPRESIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
INMUEBLES PORTILLO S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

C/ del Monte Esquina 30 Bajos-der. 29010 Málaga - España T.E. + 34 91 561 07 51

Plat 11-12 Building 1572 Road 2128 Pu Box 11516 - Manama - Bahrain T.E. + 973 1719 0030



ANEX.1 EXT. (105 mm x 298 mm)

Código Seguro De Verificación: 1x8252kagyswGOMpATbLES

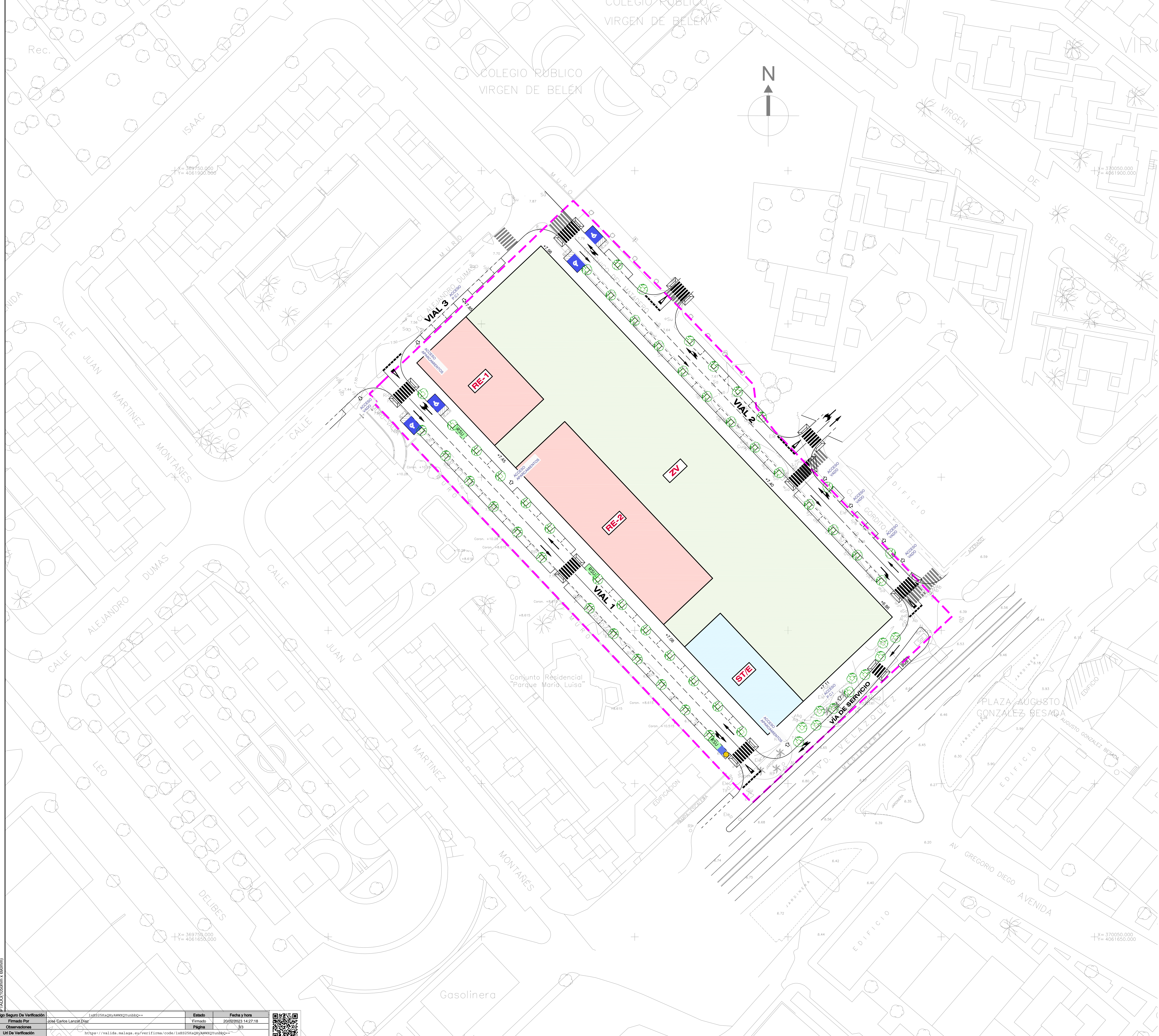
Firmado Por: José Carlos Lanza Díaz

Observaciones:

Url De Verificación: <https://valida.málaga.eu/verifirma/code/1x8252kagyswGOMpATbLES>

Fecha y hora: 20/12/2023 14:27:18

Estado: 1/3



CUADRO PARCELARIO							
PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	ALTURA MÁXIMA Nº DE PLANTAS	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGÍA	CALIFICACION
USOS LUCRATIVOS							
RESIDENCIAL							
RE-1	814,00	4.186,43	5,143	B+7	50	OA-2	RESIDENCIAL PROTEGIDO
RE-2	1.672,00	9.768,34	5,942	B+7	108	OA-2	RESIDENCIAL LIBRE
TOTAL RESIDENCIAL	2.486,00	13.954,78	5,613		158		
SERVICIOS TERCIARIOS/EMPRESARIALES							
ST/E	477,35	7.761,62	16,260	B+14		OA-2	SERVICIOS TERCIARIOS/EMPRESARIALES
TOTAL USOS LUCRATIVOS	2.963,35	21.716,40			158		
ZONA VERDE							
PARCELA	SUPERFICIE						CATEGORÍA
ZV	6.349,34						ZONA VERDE PÚBLICA
VIARIO							
VIARIO	7.392,23						
TOTAL SECTOR	16.704,92	21.716,40	1,300		158		

LEYENDA

ISLAS ECOLÓGICAS:
 Capacidad de 5 m³ para orgánica, cartón y envases y de 3 m³ para cristal.

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2022

NOMBRE DE PROYECTO:
RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR SUNC-R-LO 10 "PORTILLO" MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2627-17 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: DICIEMBRE 2022 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: 1/500 MUNICIPIO: MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:
ZONIFICACION

NÚMERO: **06** HOJA: **1** DE: **1**

NOTAS GENERALES:
 * TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESUMIDOS EN ESTOS PLANOS TIENEN SU FUENTE DE INFORMACIÓN EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR SUNC-R-LO 10 "PORTILLO" MÁLAGA Y EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR SUNC-R-LO 10 "PORTILLO" MÁLAGA. EL NECESSARIO PERMISO DE OBRA PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, EXCEPTO SI SE INDICARÁ DE OTRA MANERA, SE DEBE PEDIR EN SU MOMENTO DE OBTENCIÓN DEL PLAN.

PROPIEDAD:
INMUEBLES PORTILLO S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com
 Pº Marqués Ciudad de Méjila 11 29016 Málaga - España TEL. +34 952 22 77 07
 C/ del Monte Esperanza 30 Bepeder 28010 Madrid - España TEL. +34 91 561 07 51
 Fax 11-12 Building 1072 Road 2128 Po Box 11316 - Marbella - Spain TEL. +34 952 17 18 000



Código Seguro de Verificación	1x2f23ra2y3AMKQvunbq+	Emisión	Fecha y hora
Firmado por	José Carlos Lancelotti Díaz	Emisor	2022/12/05 14:27:18
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://valida.málaga.es/verifirma/code/1x2f23ra2y3AMKQvunbq+		

ETBDO/1026mm x 626mm