

4. PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

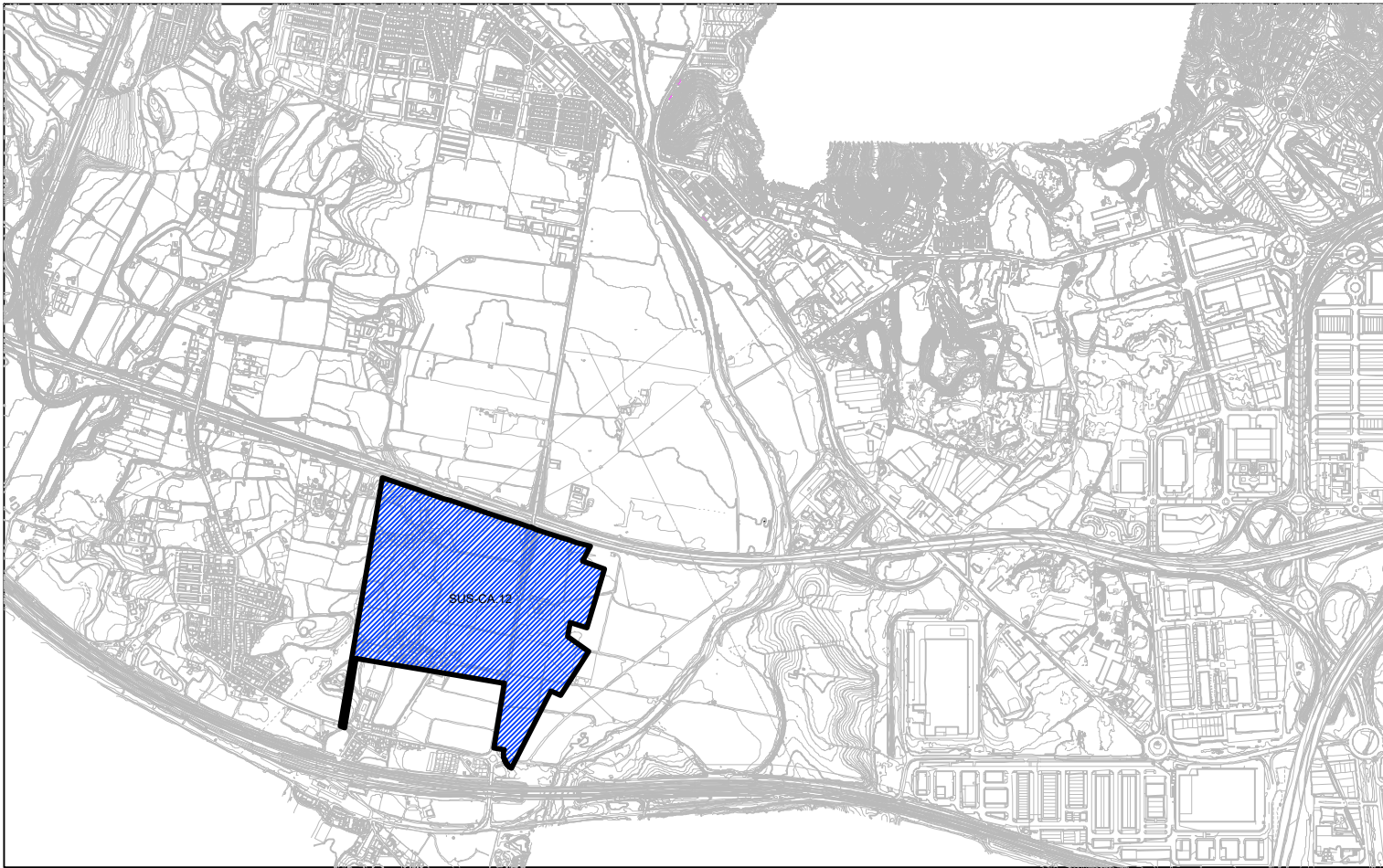
- INF-01 SITUACIÓN.
- INF-02. ESTADO ACTUAL.
- INF-03.1 TOPOGRÁFICO.
- INF-03.2 HIPSOMÉTRICO.
- INF-04 USOS DEL SUELO.
- INF-05.1 PLANEAMIENTO VIGENTE (I). Clasificación del Suelo y Sistemas Generales.
- INF-05.2 PLANEAMIENTO VIGENTE (II). Categorías de Suelo.
- INF-05.3 PLANEAMIENTO VIGENTE (III). Calificación, Usos y Sistemas.
- INF-06.1 AFECCIONES POR INFRAESTRUCTURAS. Afecciones aeroportuarias.
- INF-06.2 AFECCIONES POR INFRAESTRUCTURAS. Afección viaria.
- INF-06.3 AFECCIONES ACUSTICAS. Aeropuerto.
- INF-06.4 AFECCIONES ACUSTICAS. Carreteras
- INF-07.1 AFECCIONES AMBIENTALES. Inundación T-500 (Río Campanillas).
- INF-07.2 AFECCIONES AMBIENTALES. Hidrología Superficial. Dominio Público.
- INF-07.3 AFECCIONES AMBIENTALES. Arqueología.
- INF-08.1 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS. Red de aguas residuales.
- INF-08.2 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS. Abastecimiento de agua.
- INF-08.3 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS. Infraestructuras Energéticas.
- INF-09.1 INFRAESTRUCTURA VIARIA. Estado actual
- INF-09.2 INFRAESTRUCTURA VIARIA. Jerarquía PGOU
- INF-09.3 INFRAESTRUCTURA VIARIA. Calificación
- INF-09.4 INFRAESTRUCTURA VIARIA. Actual y prevista

PLANOS DE ALTERNATIVAS

- ALT-00 ALTERNATIVA 0
- ALT-01 ALTERNATIVA 1.
- ALT-02 ALTERNATIVA 2.

PLANO DE ORDENACIÓN

- ORD-01 PROPUESTA DE ORDENACIÓN Y USOS.



 AMBITO PLAN PARCIAL DE ORDENACION SUS-CA.12

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-01
SEPTIEMBRE 2024

SITUACION
E: 1//20.000





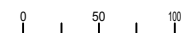
SUS-CA.12

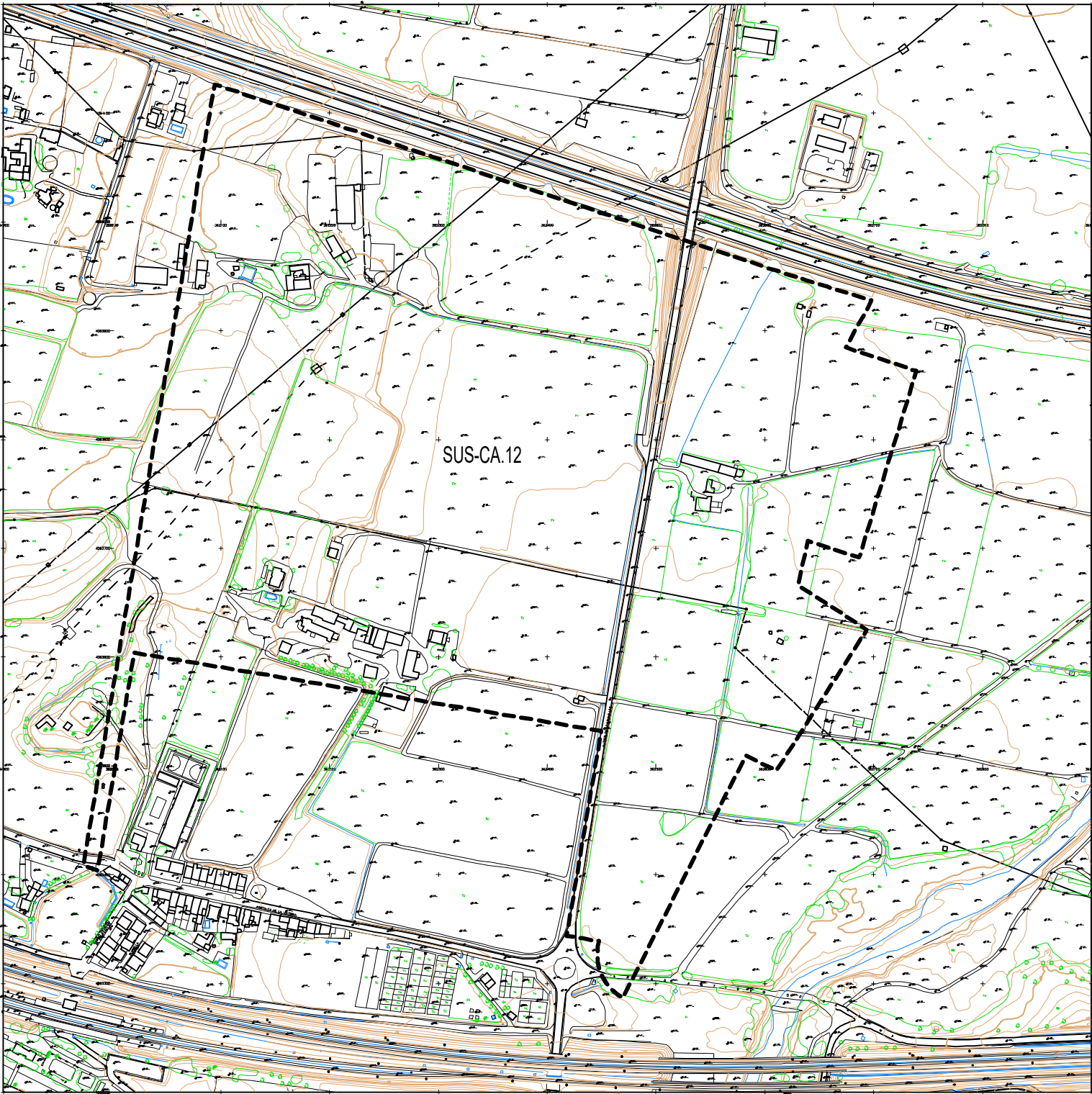
----- AMBITO PLAN PARCIAL DE ORDENACION SUS-CA.12

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-02
SEPTIEMBRE 2024

ESTADO ACTUAL
E: 1/5.000



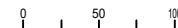


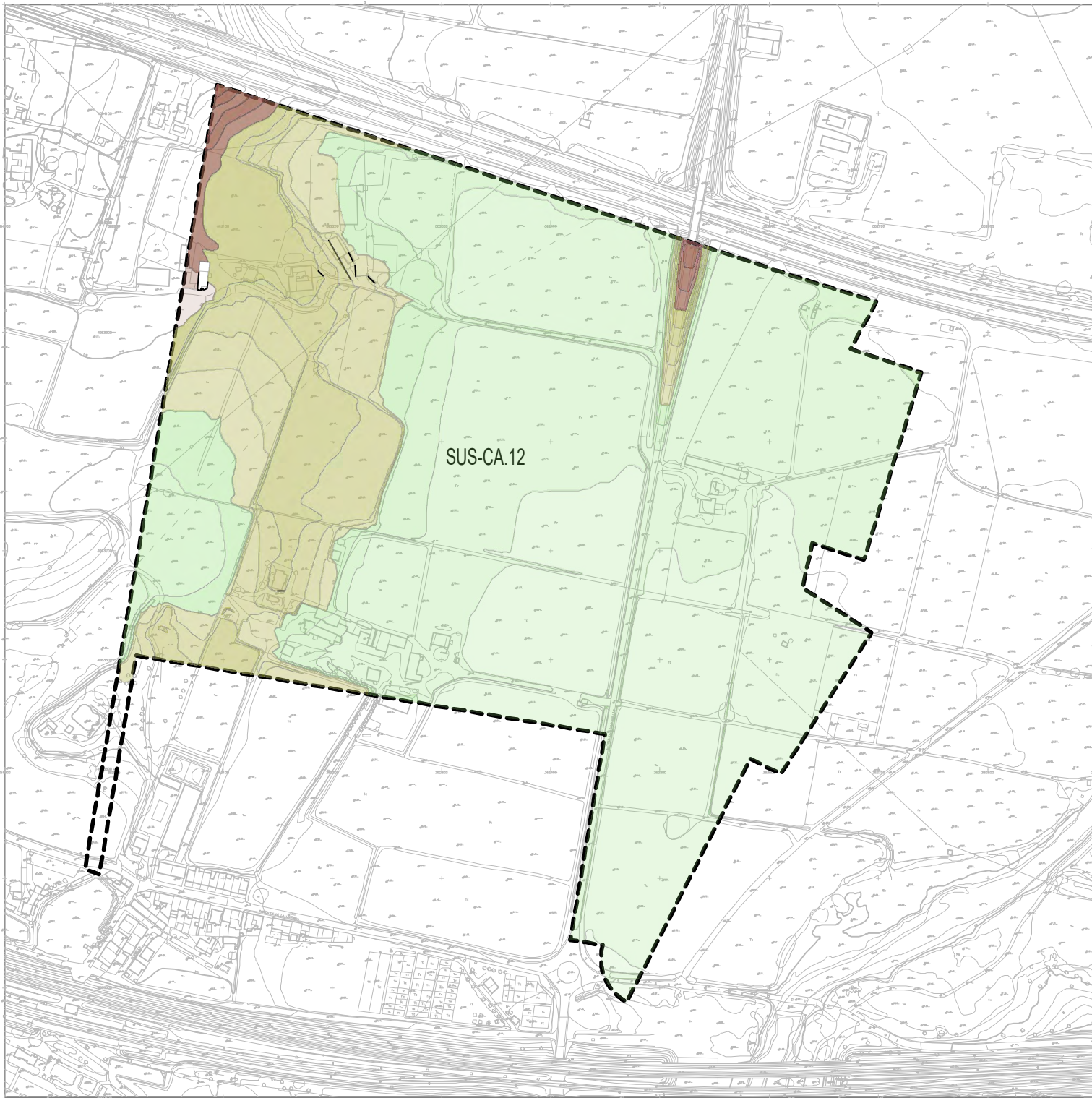
--- AMBITO PLAN PARCIAL DE ORDENACION SUS-CA.12
333.807,60 m²

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

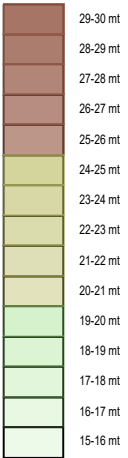
INF-03.1
SEPTIEMBRE 2024

TOPOGRAFICO
E: 1/5.000





SUS-CA.12

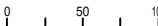


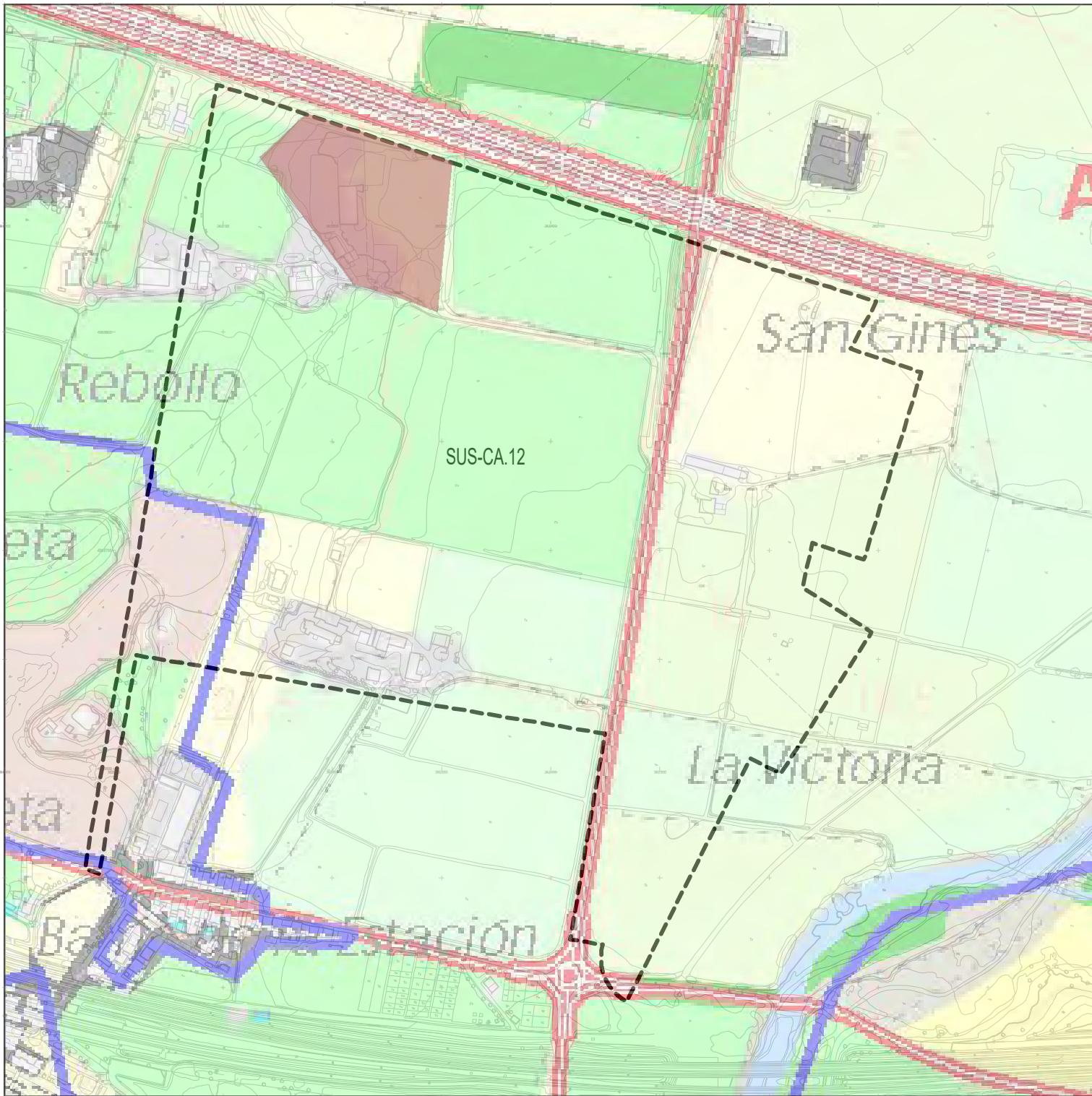
--- AMBITO PLAN PARCIAL DE ORDENACION SUS-CA.12

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-03.2
SEPTIEMBRE 2024

HIPSOMETRICO
E: 1/5.000





USOS DEL SUELO

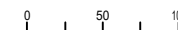
| | |
|---------------------------|--|
| HERBÁCEOS REGADÍO | |
| CAÑAS | |
| CÍTRICOS | |
| VIDES | |
| INVERNADEROS | |
| OLIVAR | |
| HERBÁCEOS SECANO | |
| LEÑOSOS SECANO | |
| MASA FORESTAL | |
| MATORRAL/PASTIZAL | |
| ERIAL - MATORRAL/PASTIZAL | |
| IMPRODUCTIVO | |
| NUCLEO URBANO | |
| EDIFICACION AISLADA | |
| DISeminADO | |
| ZONA HÚMEDA | |
| PRODUCTIVO | |

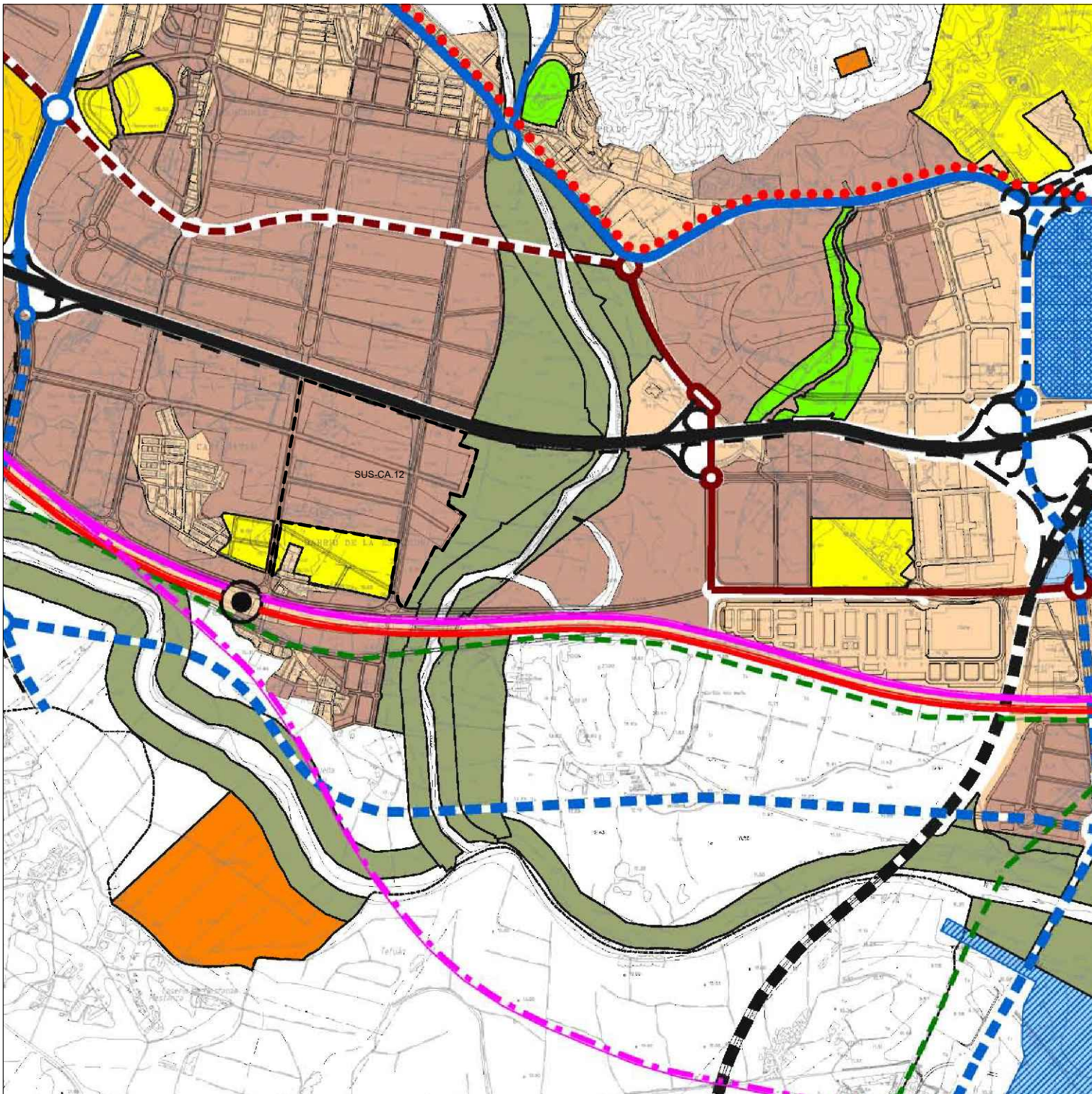
--- AMBITO PLAN PARCIAL DE ORDENACION SUS-CA.12

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-04
SEPTIEMBRE 2024

USOS DEL SUELO
E: 1/5.000



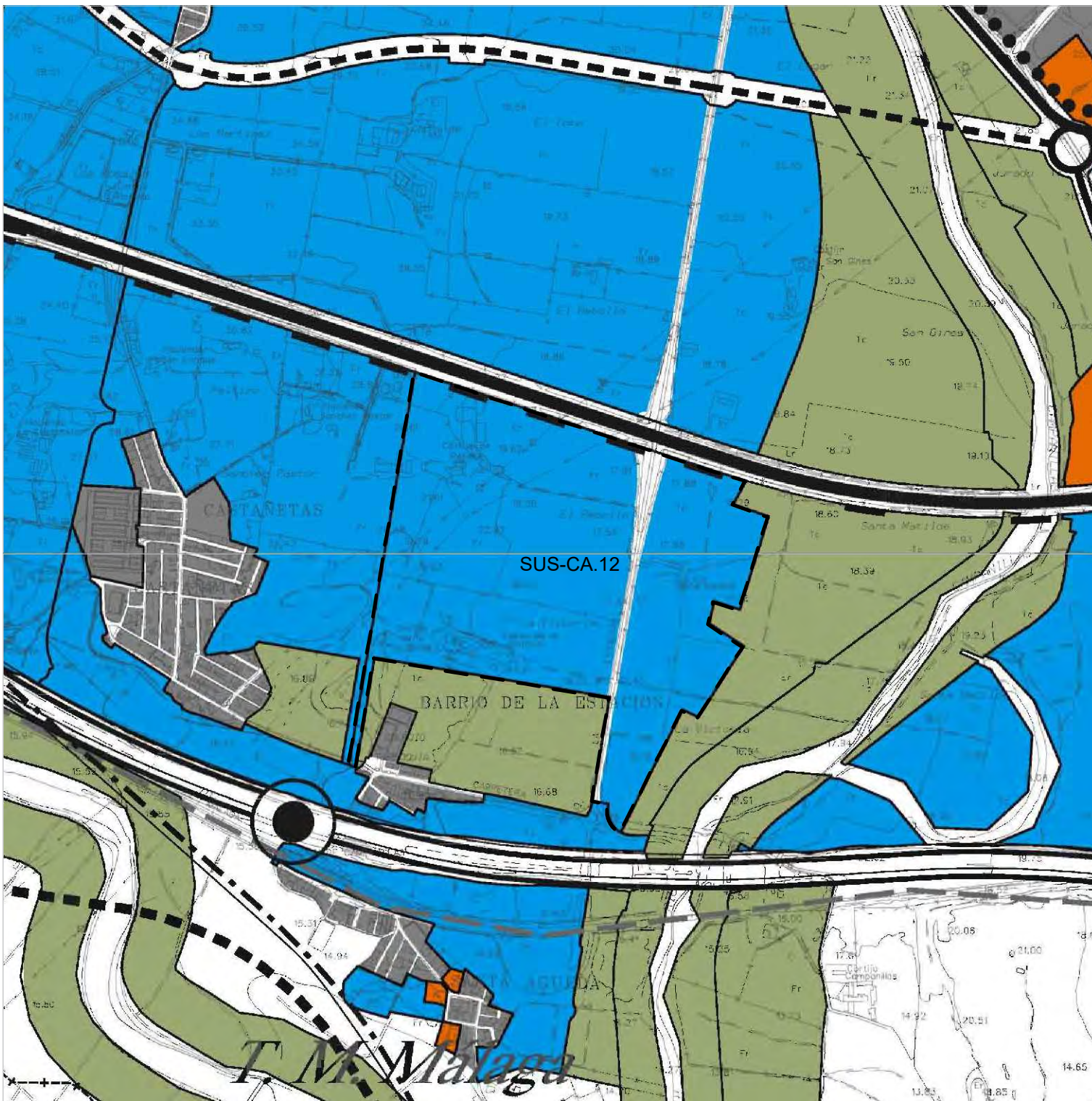


| CLASIFICACION DE SUELO | |
|---|----------------------------------|
| SUELO NO URBANIZABLE | [White box] |
| SUELO URBANIZABLE | [Brown box] |
| SUELO URBANO | [Orange box] |
| LINEA DE INFLUENCIA [Blue dashed line] | |
| SISTEMAS GENERALES | |
| SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES | |
| RED FERROVIARIA | |
| RED EXTERIOR EXISTENTE | [Black dashed line] |
| RED EXTERIOR SOTERRADA | [Black dashed line with dots] |
| RED EXTERIOR PROPUESTA | [Black dashed line with squares] |
| RED DE CERCANIAS EXISTENTE | [Red dashed line] |
| RED DE CERCANIAS SOTERRADA | [Red dashed line with dots] |
| INFRAESTRUCTURAS DE APOYO | [Pink box] |
| RED DE METRO Y TRANVIA | |
| LINEAS EN EJECUCION | [Black dotted line] |
| LINEAS EN PROYECTO | [Red dotted line] |
| INFRAESTRUCTURAS DE APOYO | [Pink box] |
| ESTACIONES | [Black circle] |
| RED VIARIA INTERES TERRITORIAL | |
| CONEXION EXTERIOR EXISTENTE | [Black dashed line] |
| CONEXION EXTERIOR EN EJECUCION | [Black dashed line with squares] |
| RED METROPOLITANA NO VINCULANTE | [Black dashed line with squares] |
| RED METROPOLITANA EXISTENTE | [Blue dashed line] |
| RED METROPOLITANA PROPUESTA | [Blue dashed line with squares] |
| RED METROPOLITANA DE RANGO LOCAL | [Blue dashed line with squares] |
| RED VIARIA INTERES MUNICIPAL | |
| RED VIARIA DE INTERES MUNICIPAL EXISTENTE | [Red dashed line] |
| RED VIARIA DE INTERES MUNICIPAL PROPUESTA | [Red dashed line with squares] |
| AEROPUERTO | |
| [Blue box] | [Blue box] |
| PUERTOS | |
| PUERTO | [Green box] |
| INSTALACIONES NAUTICO-DEPORTIVAS | [Green box] |
| SISTEMAS DE TRANSPORTES DE VIAJEROS Y MERCANCIAS | |
| CENTROS DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS | [Blue box] |
| ESTACION DE AUTOBUSES | [Blue box] |
| NODOS METROPOLITANOS | [Black circle] |
| PLATAFORMA RESERVADA METROPOLITANA | [Black circle] |
| SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES | |
| METROPOLITANOS | [Green box] |
| MUNICIPALES | [Green box] |
| VIAS DE CARACTER RECREATIVO | [Green dashed line] |
| CORREDOR LITORAL | [Green dashed line] |
| SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTOS | |
| METROPOLITANOS | [Yellow box] |
| MUNICIPALES | [Yellow box] |
| SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS | |
| [Orange box] | [Orange box] |

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-05.1
SEPTIEMBRE 2024

PLANEAMIENTO VIGENTE (I)
CLASIFICACION DEL SUELO Y SISTEMAS GENERALES
E: 1/20.000
0 500



CATEGORIAS DE SUELO

| | |
|--|--|
| SUELO URBANO CONSOLIDADO | |
| SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO PREVIO | |
| SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | |
| SUELO URBANIZABLE ORDENADO | |
| SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO | |
| SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO | |
| AREA DE RESERVA EN SUELO NO URBANIZABLE | |
| LINEA DE INFLUENCIA | |

SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

| | |
|---|--|
| RED FERROVIARIA EXISTENTE | |
| RED FERROVIARIA PROPUESTA | |
| RED EXTERIOR SOTERRADA | |
| RED DE METRO Y TRANVIA | |
| RED VIARIA EXISTENTE | |
| RED VIARIA PROPUESTA | |
| PLATAFORMA RESERVADA METROPOLITANA | |
| INFRAESTRUCTURAS DE APOYO, PUERTO, INSTALACIONES NAUTICO-DEPORTIVAS, AEROPUERTO, SISTEMAS DE TRANSPORTES DE VIAJEROS Y MERCANCIAS | |
| NODOS METROPOLITANOS | |

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS

| | |
|-----------------------------|--|
| VIAS DE CARACTER RECREATIVO | |
| CORREDOR LITORAL | |

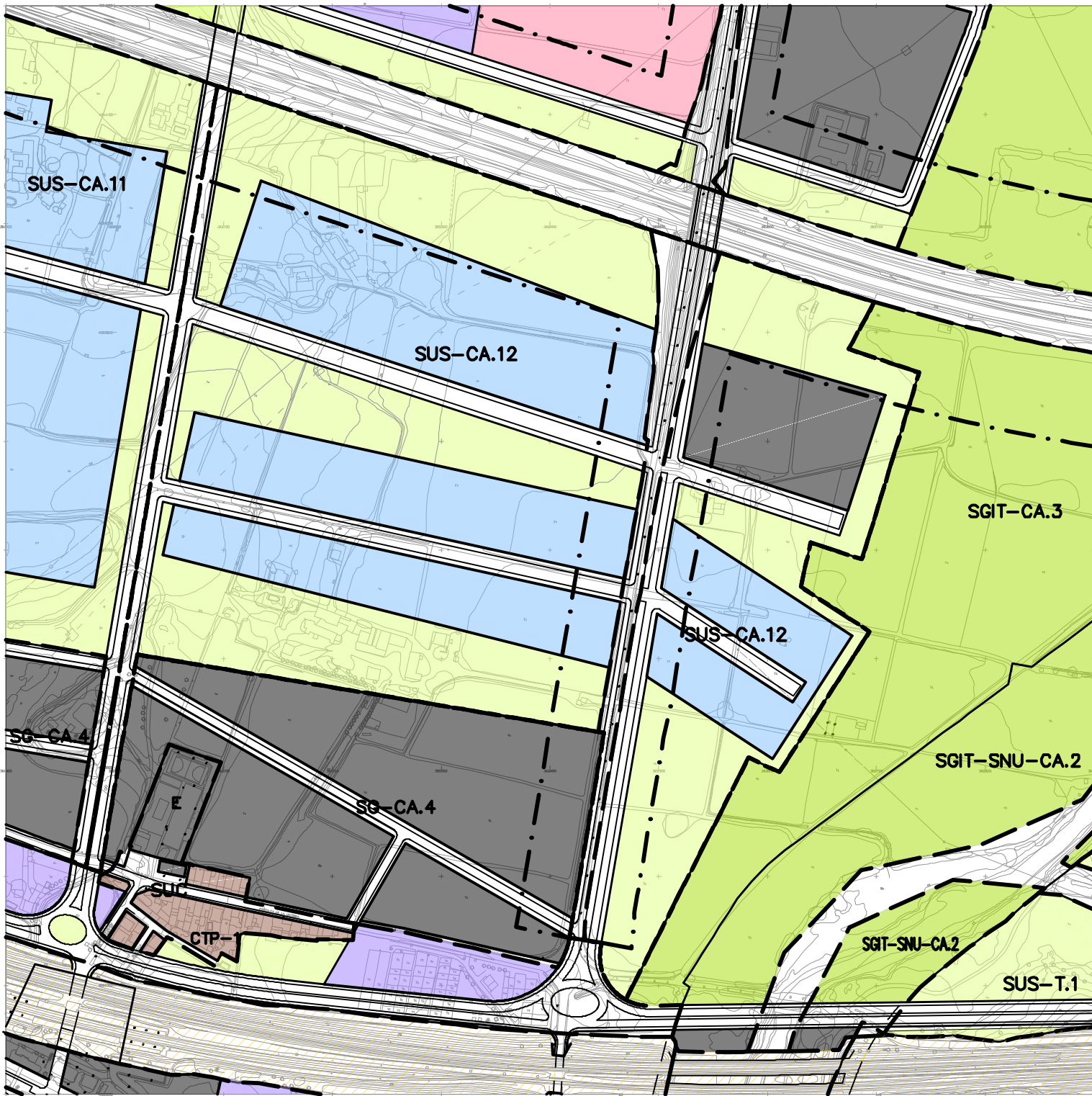
SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-05.2
SEPTIEMBRE 2024

PLANEAMIENTO VIGENTE (II)
CATEGORIAS DE SUELO
E: 1/10.000



ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU:

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EQ3 DEL POTAM. DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- S. G. DE INTERES TERRITORIAL (SGIT)
- S. G. MUNICIPAL (SG)
- S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SG-CA)
- S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SG-SNU-CA)
- S. G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE (SG-SNU-CA)
- S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORT (SGIT)
- RED VIARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
- S. G. EN SUBSUELO
- SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE, ALGUNA ACTUACION LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA (SG-I)
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

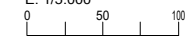
DELIMITACION DE AMBITOS

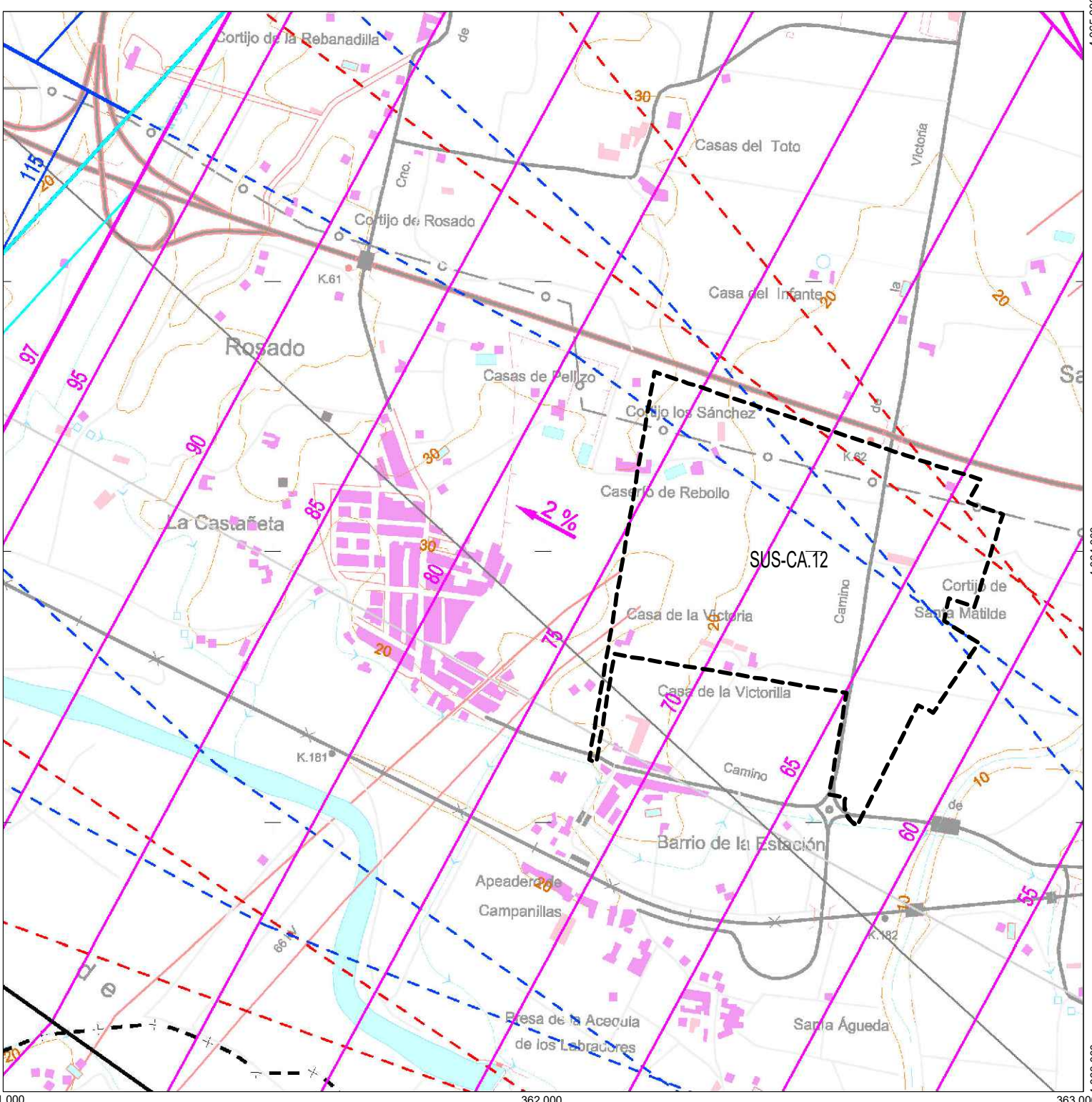
- PLANAMIENTO APROBADO (PA-B3)
- PLANAMIENTO APROBADO MODIFICADO (PAM-B3)
- PLANAMIENTO APROBADO (PA-97)
- PLANAMIENTO APROBADO MODIFICADO (PAM-97)
- PLANAMIENTO APROBADO INICIALMENTE (PA-I)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO (SUNC-O)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO (SUNC-R)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)
- SUELO NO URBANIZABLE (SNU)
- AREA DE RESERVA (AR)

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-05.3
SEPTIEMBRE 2024

PLANAMIENTO VIGENTE (III)
CALIFICACION USOS Y SISTEMAS
E: 1/5.000





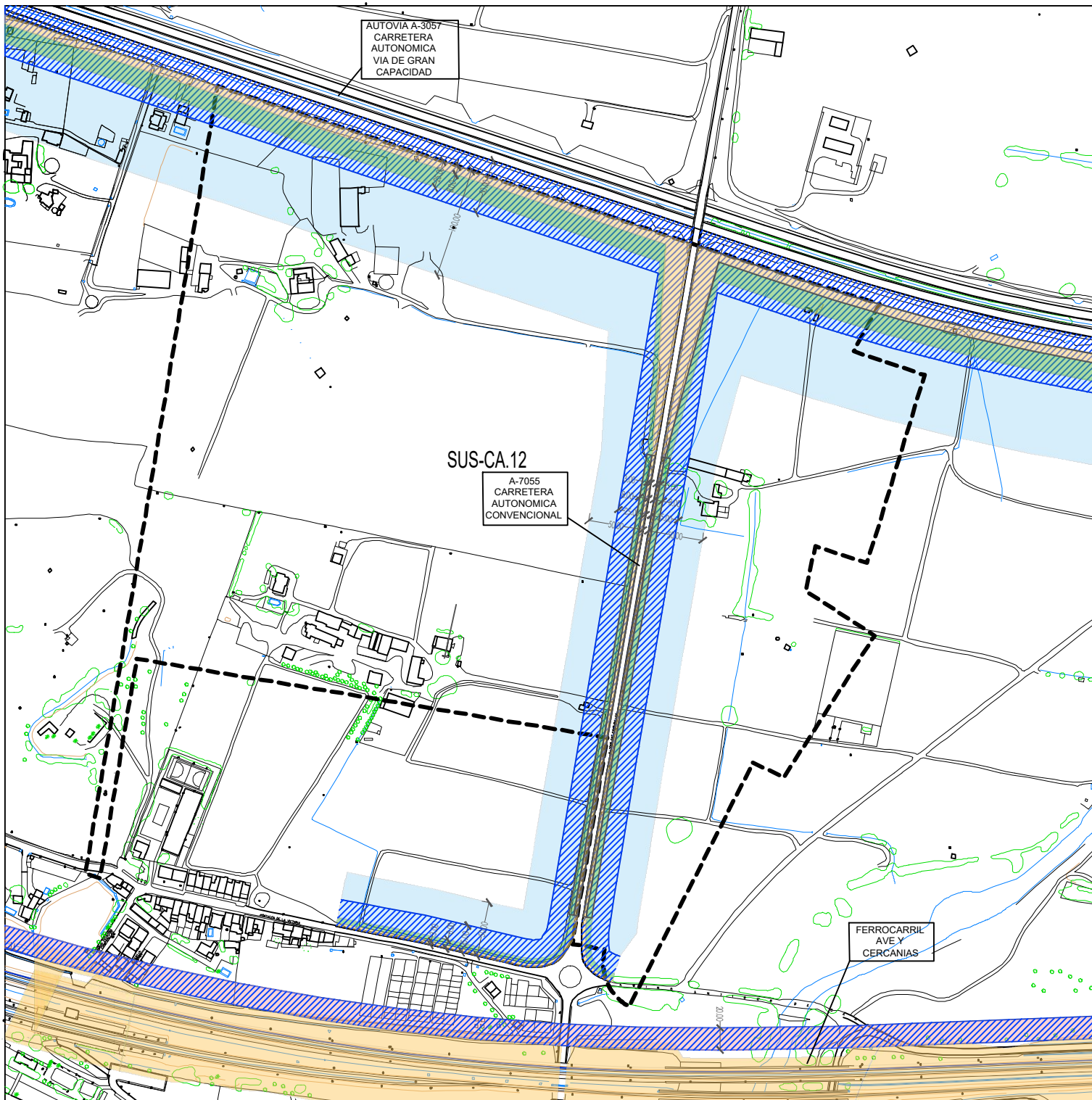
| | | | |
|--|---|--|-----------------------------|
| | Zona de seguridad. | | VOR |
| | Área de servidumbre vulnerable por el terreno. Obstáculo. | | NDB |
| | Línea negra continua: Intersección entre superficies. | | Radiofaisca |
| | Línea color gruesa: Borde de servidumbres. | | Radar |
| | Límite Término Municipal. | | Emisores/Receptores/TWR |
| | Aproximación | | Curvas de nivel maestras |
| | Transición | | Curvas de nivel secundarias |
| | Ascenso | | |
| | Cónica | | |
| | DME | | |
| | Localizador | | |
| | GP | | |

--- DELIMITACION SECTOR SUS-CA.12

**AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA**

INF-06.1
SEPTIEMBRE 2024

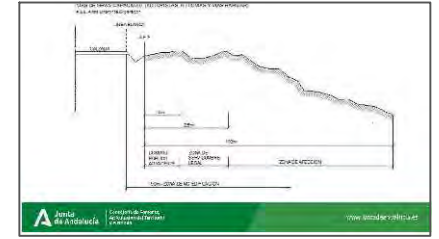
AFECCIONES POR INFRAESTRUCTURAS
AFECCIONES AEROPORTUARIAS
E: 1/10.000



A-357

ZONAS DE PROTECCION DE CARRETERA AUTONOMICA (VIA DE GRAN CAPACIDAD)
 (Ley 8/2001 de 12 de JUNIO de Carreteras de Andalucía y modificaciones del Decreto-Ley 26/2021 de 14 de diciembre)

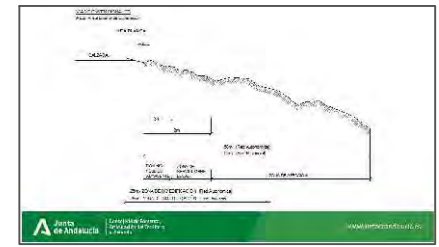
- ZONA DE DOMINIO PUBLICO (8 m.)
- ZONA DE SERVIDUMBRE LEGAL (25 m.)
- ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD (50 m.)
- ZONA DE AFECION (100 m.)



A-7055

ZONAS DE PROTECCION DE CARRETERA AUTONOMICA (VIA CONVENCIONAL)
 (Ley 8/2001 de 12 de JUNIO de Carreteras de Andalucía y modificaciones del Decreto-Ley 26/2021 de 14 de diciembre)

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO (3 m.)
- ZONA DE SERVIDUMBRE LEGAL (8 m.)
- ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD (25 m.)
- ZONA DE AFECION (50 m.)



ZONAS DE PROTECCION DE FERROCARRIL
 (Ley 38/2015 de 29 de Septiembre del Sector Ferroviario)

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO art. 13 (5 m.)
- ZONA DE PROTECCION art. 14 (20 m.)
- ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD art. 15 (20 m.)

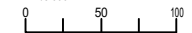
--- AMBITO PLAN PARCIAL DE ORDENACION SUS-CA.12

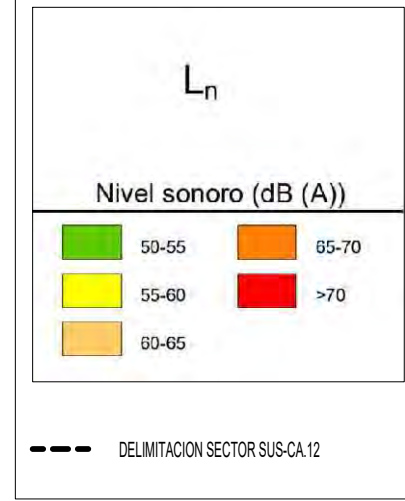
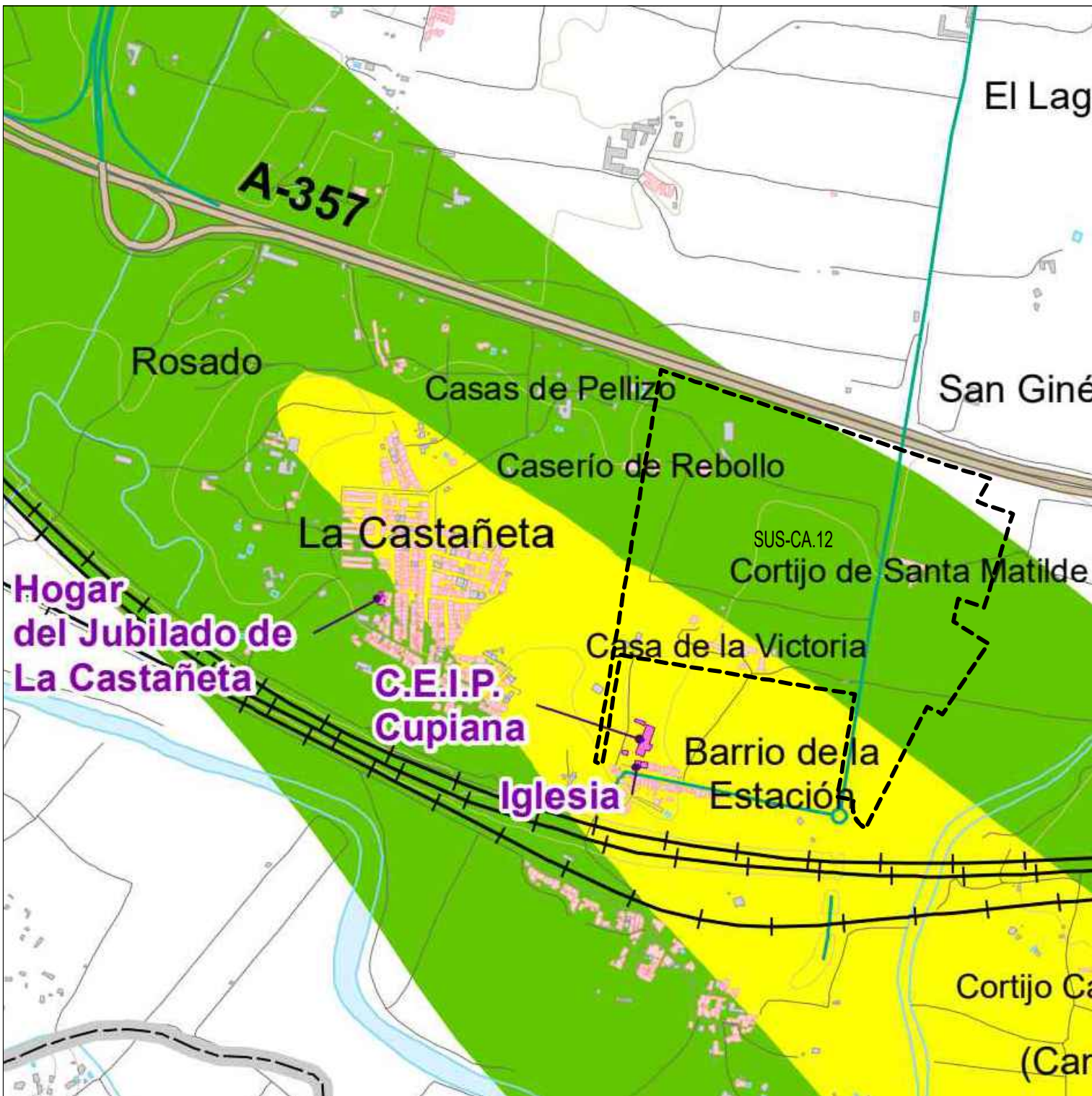
AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-06.2
 SEPTIEMBRE 2024

AFECIONES POR INFRAESTRUCTURAS
 AFECION CARRETERAS Y FERROCARRIL

E: 1/5.000





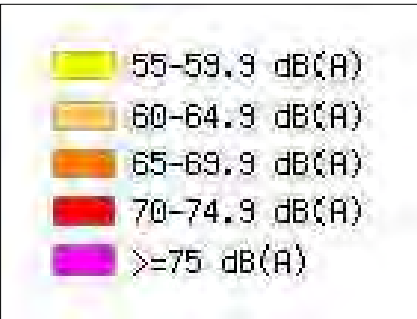
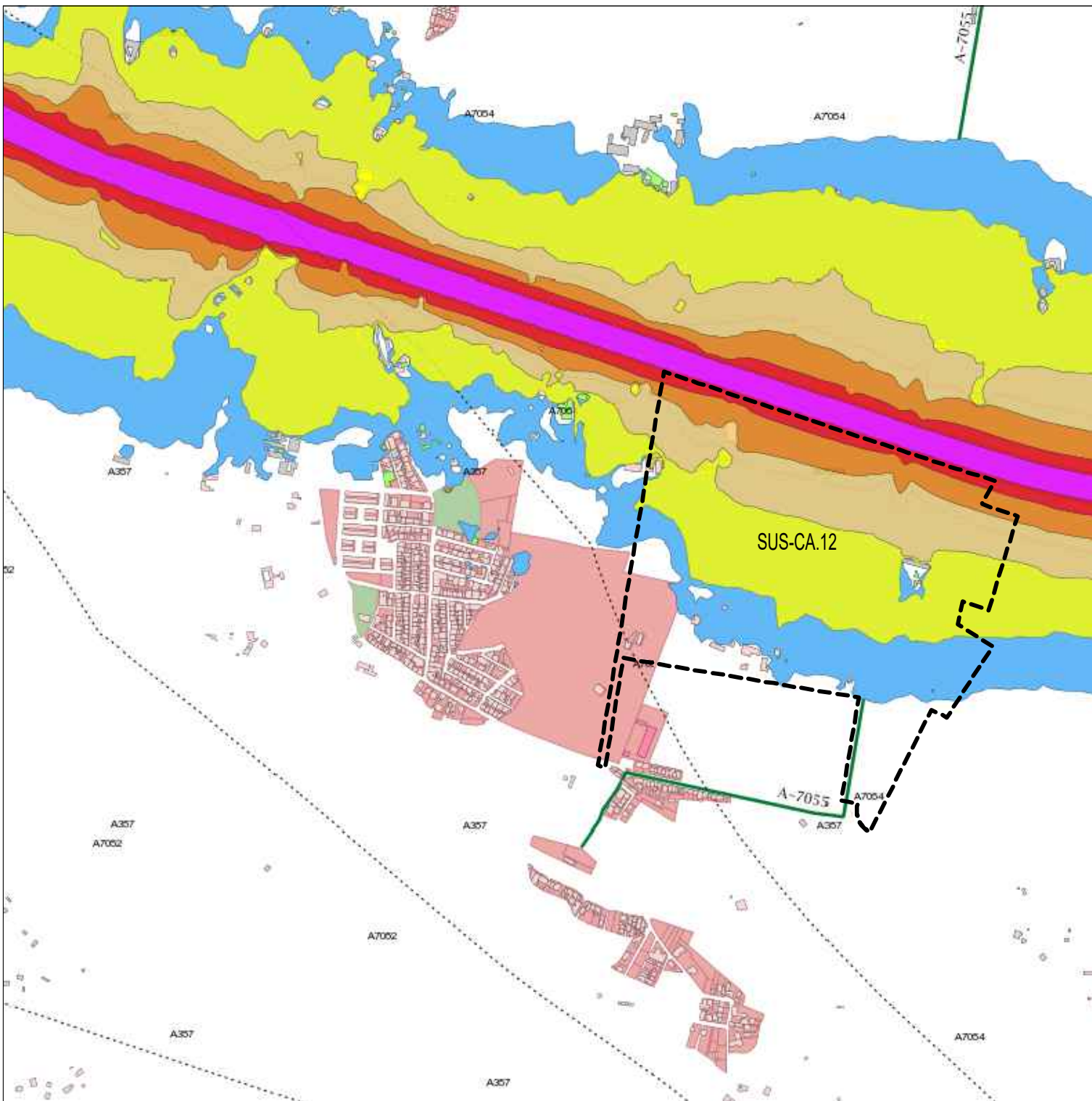
AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-06.3
SEPTIEMBRE 2024

AFECCION ACUSTICA AEROPUERTO
MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO - AEROPUERTO DE MALAGA
E: 1/10.000

PROMOTOR: ANFRASUS E HIJOS SL.

ARQUITECTO: MANUEL CARO LEON

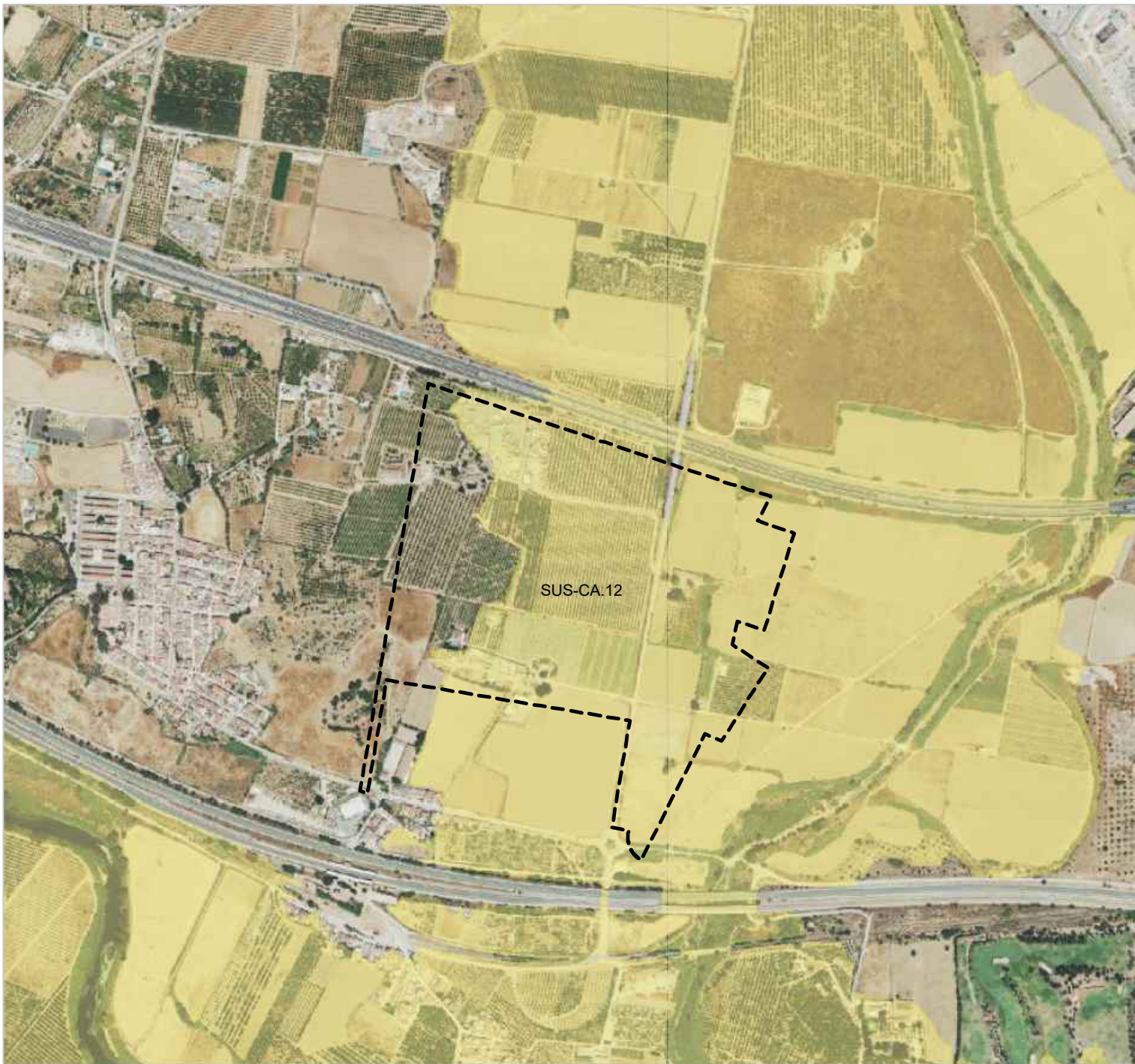


--- DELIMITACION SECTOR SUS-CA.12

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-06.4
SEPTIEMBRE 2024

AFECCION ACUSTICA AUTOVIA A-357
MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO - JUNTA DE ANDALUCIA
E: 1/10.000



SUS-CA.12

----- AMBITO PLAN PARCIAL DE ORDENACION SUS-CA.12

MAPA DE PELIGROSIDAD DE ORIGEN FLUVIAL ESCENARIO T 500 AÑOS
 ÁREAS DE RIESGO POTENCIAL SIGNIFICATIVO DE INUNDACION (ARPSIs)
 VISOR SNZI SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFIA DE ZONAS INUNDABLES
 MINISTERIO PARA LA TRANSFORMACION ECOLOGICA Y RETO DEMOGRAFICO

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
 SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-07.2
 SEPTIEMBRE 2024

AFECCION AMBIENTAL

EXTENSION RIESGO INUNDACION T-500
 E: 1/10.000



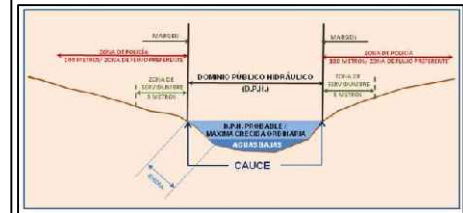
PROMOTOR: ANFRASUS E HIJOS SL.

ARQUITECTO: MANUEL CARO LEON



AFECCIONES HIDROLOGICAS. RIO CAMPANILLAS
 (Ley 38/2015 de 29 de Septiembre del Sector Ferroviario.

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO DPH CAUCE
- ZONA DE SERVIDUMBRE (5 m.)
- ZONA DE POLICIA (100 m.)

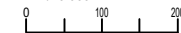


----- AMBITO PLAN PARCIAL DE ORDENACION SUS-CA.12

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
 SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-07.2
 SEPTIEMBRE 2024

AFECCIONES AMBIENTALES
 DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
 E: 1/10.000

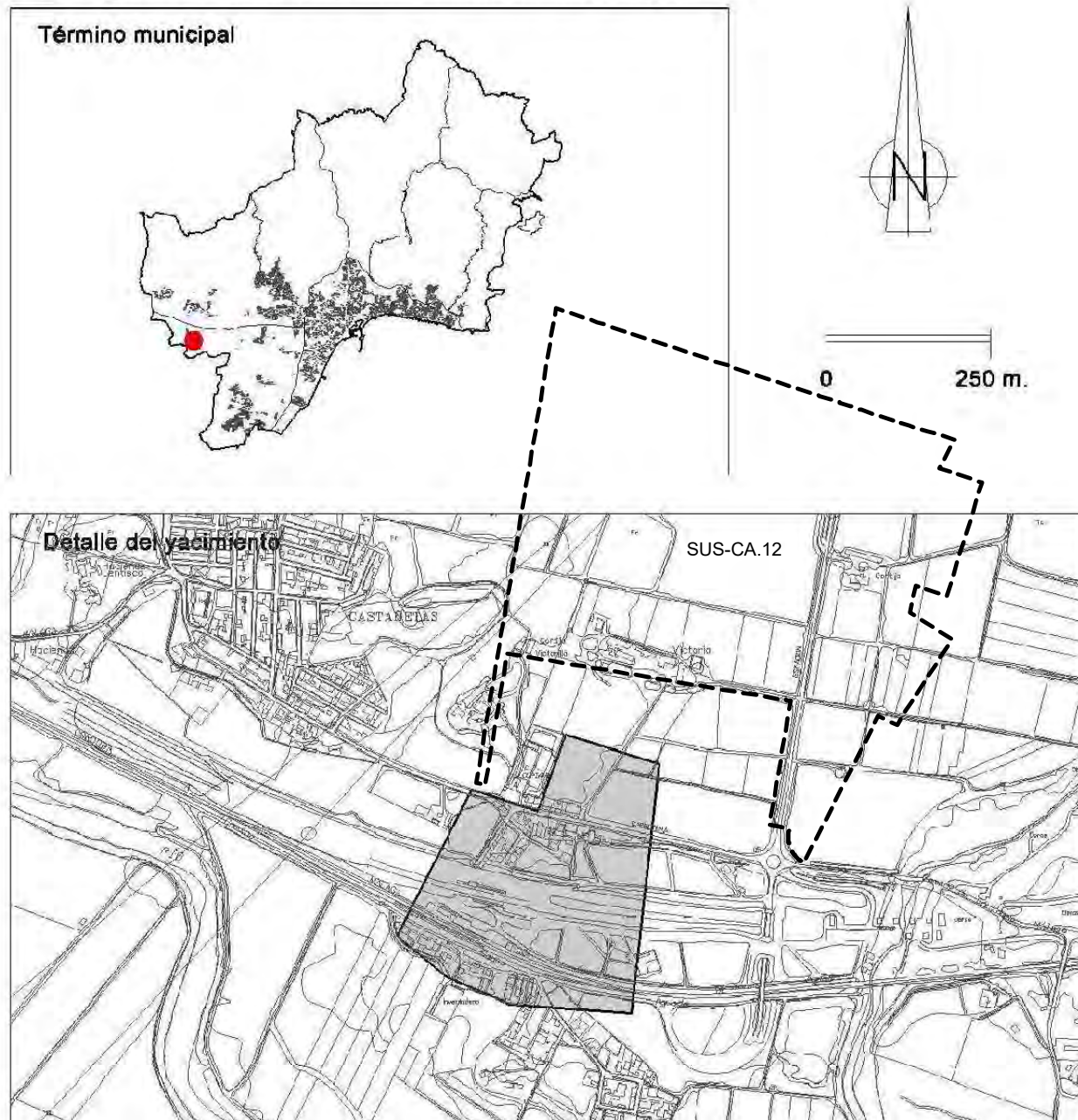


PROMOTOR: ANFRASUS E HIJOS SL.

ARQUITECTO: MANUEL CARO LEON

Yacimiento nº 040

Denominación: Necrópolis tardorromana de la Estación de Campanillas.



AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

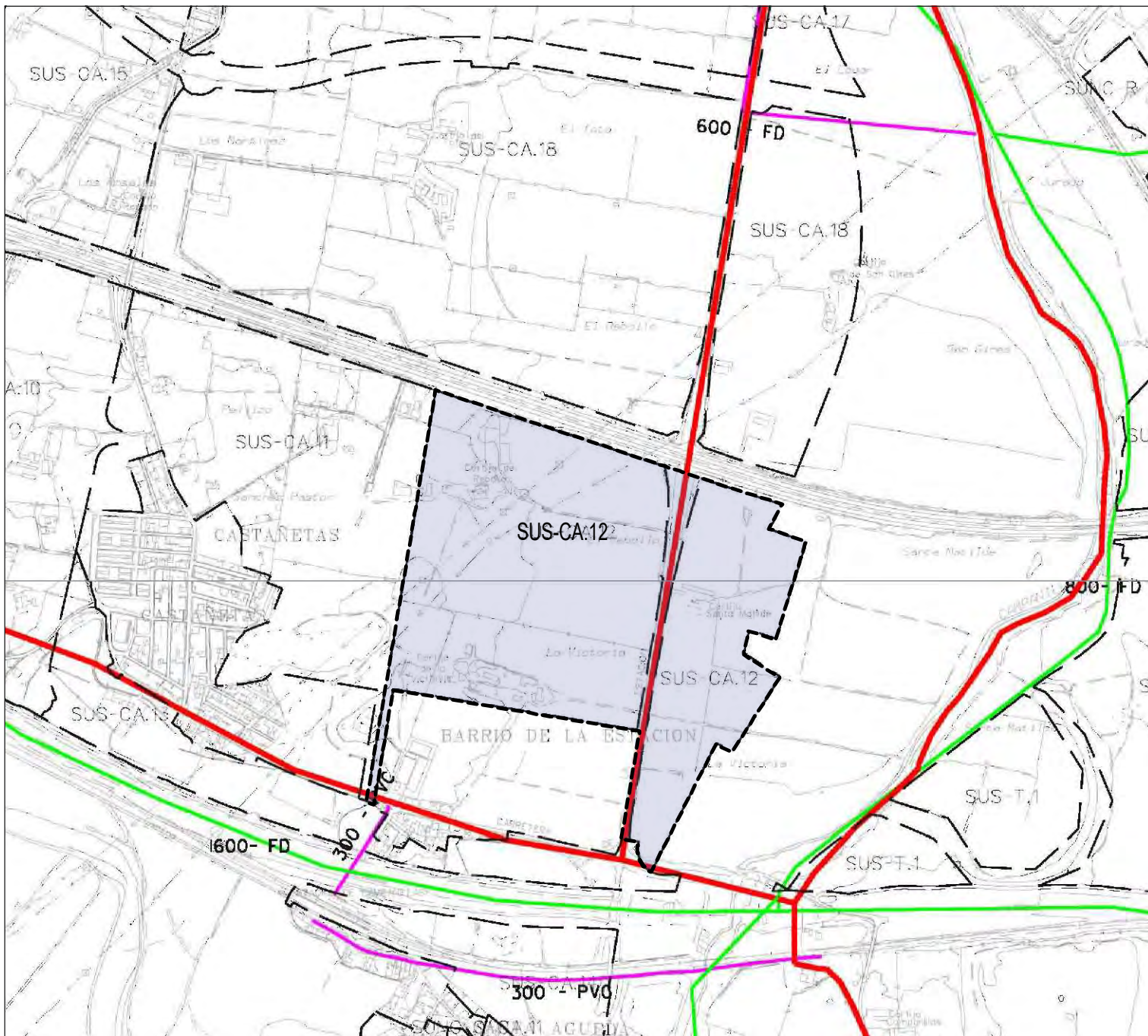
INF-07.3
SEPTIEMBRE 2024

AFECCIONES AMBIENTALES
ARQUEOLOGIA
E: 1/10.000

0 100 200

PROMOTOR: ANFRASUS E HIJOS SL.

ARQUITECTO: MANUEL CARO LEON

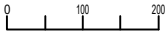


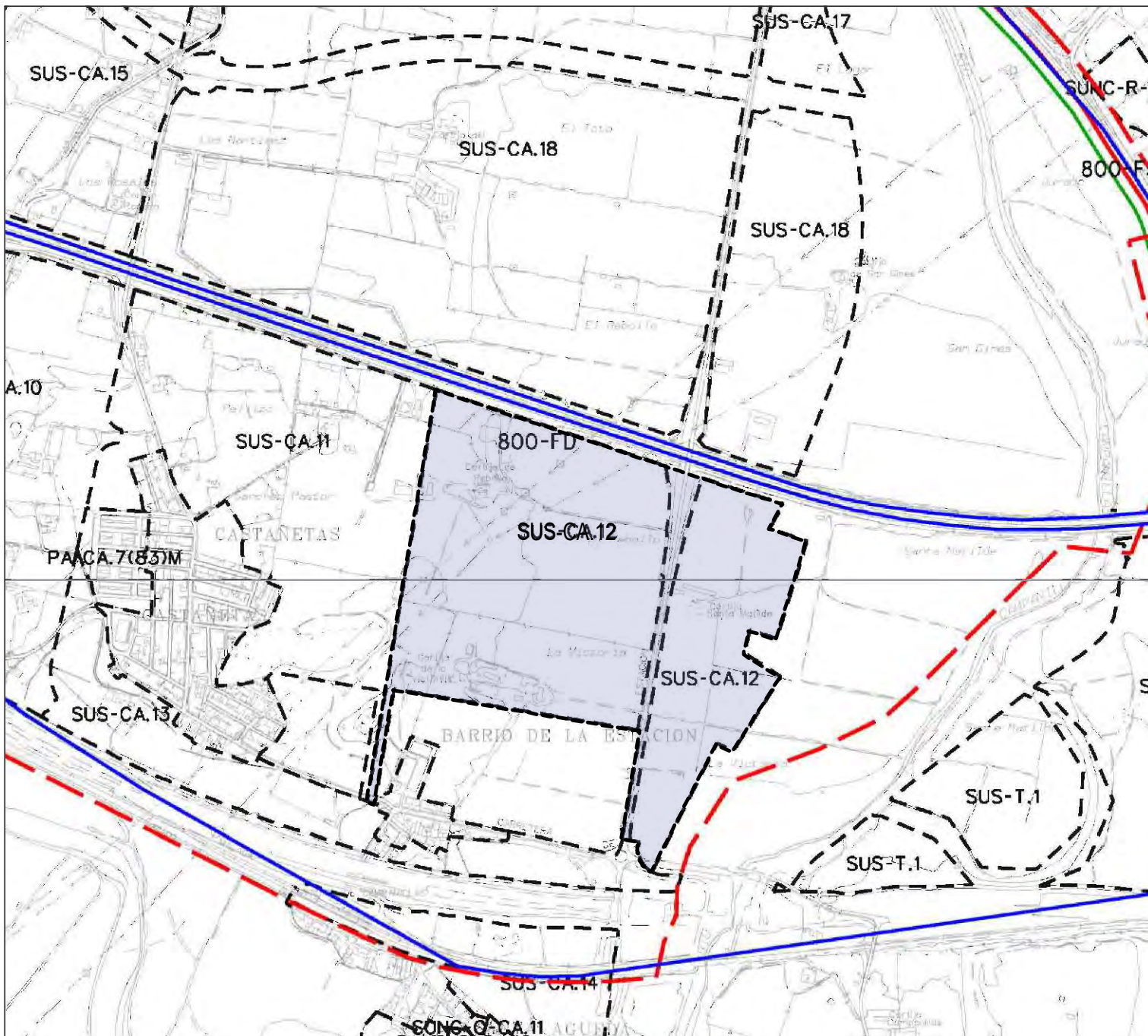
| LEYENDA | |
|--|--|
| RED GENERAL DE SANEAMIENTO | |
| RED ARTERIAL DE COLECTORES POR GRAVEDAD (EXISTENTES) | |
| RED ARTERIAL DE COLECTORES POR BOMBEO (EXISTENTES) | |
| EDIFICIO EXISTENTE | |
| EDIFICIO PROPUESTO | |
| COLECTORES EXISTENTES PARA 1997 | |
| NUEVOS COLECTORES | |
| TIPOLOGIA DE DISTRIBUCION DE AGUA RESIDUAL | |
| TURBINA DE IMPULSION DE AGUA RESIDUAL | |
| DEPÓSITO DE AGUA RESIDUAL | |
| POZO DE CAPTACION DE AGUA DE REGO | |

**AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA**

INF-08.1
SEPTIEMBRE 2024

INFRAESTRUCTURAS BASICAS
RED DE AGUAS RESIDUALES
E: 1/10.000

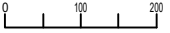


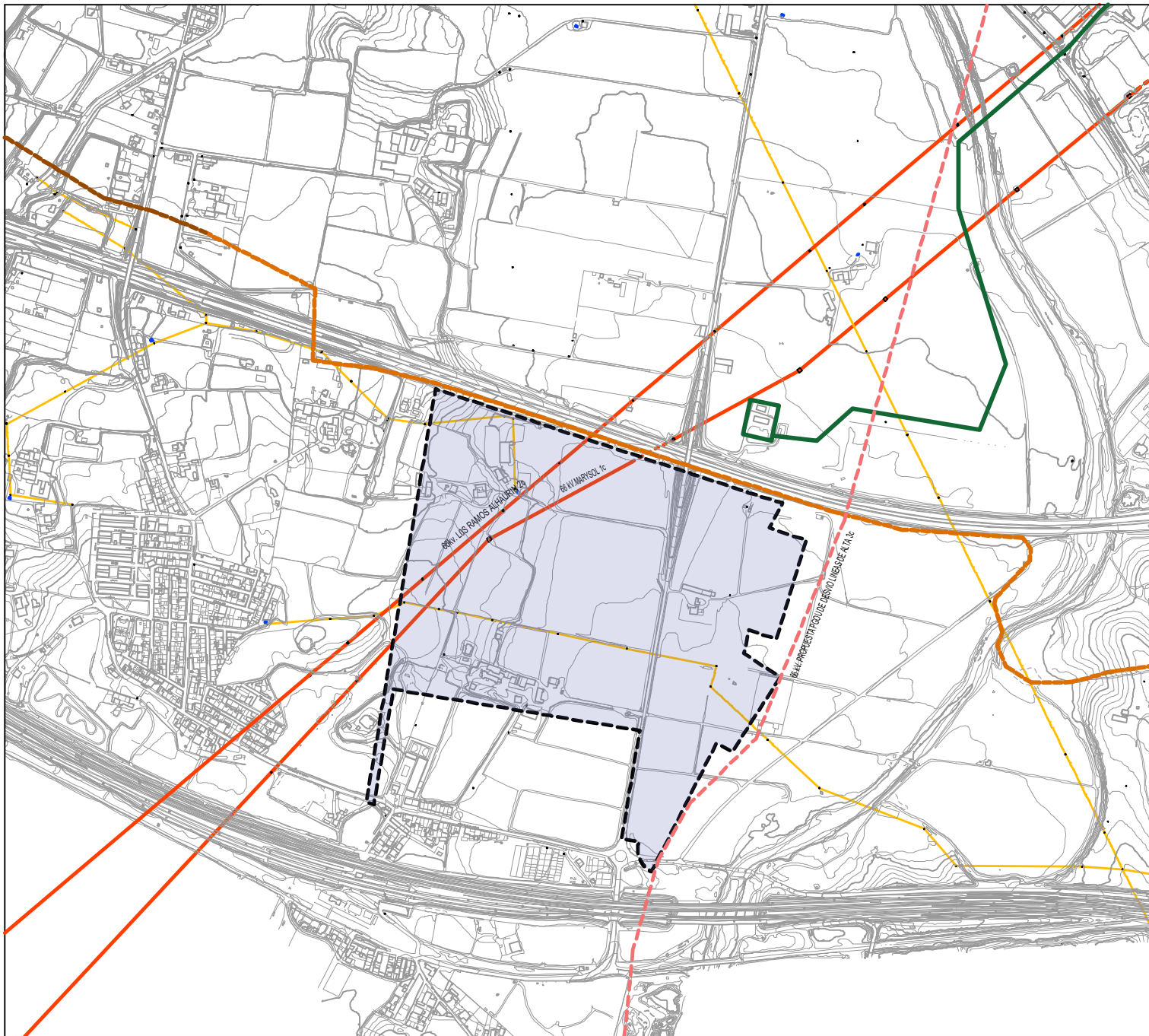


AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-08.2
SEPTIEMBRE 2024

INFRAESTRUCTURAS BASICAS
ABASTECIMIENTO DE AGUA
E: 1/10.000





RED ELECTRICA EXISTENTE Y PROPUESTA

- 66kv. LOS RAMOS ALHAURIN 2c
- 66 kv. MARYSOL 1c
- 66 kv. PROPUESTA PCOU DE DESVIO LINEAS DE ALTA TENSION
- MEDIA - BAJA TENSION

GASODUCTOS Y OLEODUCTOS

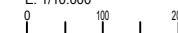
- OLEODUCTO MALAGA PUERTOLLANO
- GASEODUCTO ENEGAS

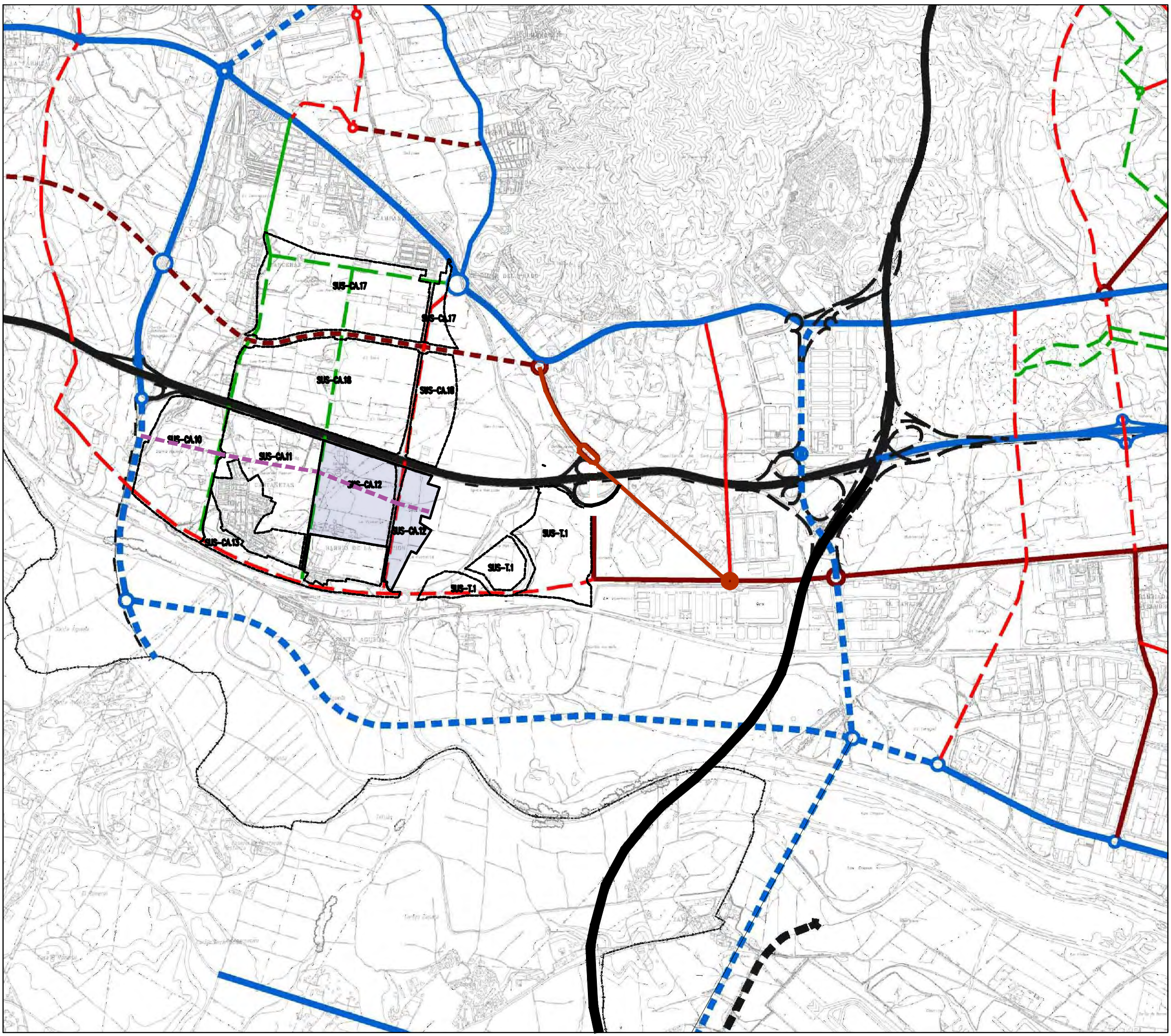
**AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA**

INF-08.3
SEPTIEMBRE 2024

INFRAESTRUCTURAS BASICAS

INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS
E: 1/10.000





| JERARQUIA VARIAS | |
|--|---|
| RED VARIAS DE INTERES TERRITORIAL | — |
| VARIO CONVENIO EXTERIOR EXISTENTE | — |
| VARIO CONVENIO EXTERIOR PROPUERTO | — |
| VARIO CONVENIO EXTERIOR PROPUERTO NO INCLUIDO | — |
| VARIO METROPOLITANO EXISTENTE | — |
| VARIO METROPOLITANO PROPUERTO | — |
| VARIO METROPOLITANO DE BANDA LOCAL | — |
| RED VARIO URBANO DE INTERES MUNICIPAL (200) | |
| VARIO URBANO DE PRIMER ORDEN EXISTENTE | — |
| VARIO URBANO DE PRIMER ORDEN PROPUERTO | — |
| OTRAS VAS URBANAS | |
| VARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN EXISTENTE (CATEGORIA) | — |
| VARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN PROPUERTO (CATEGORIA) | — |
| VARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN EXISTENTE (CATEGORIA) | — |
| VARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN PROPUERTO (CATEGORIA) | — |
| NUEVO VARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN PROPUERTO PLAN PARCIAL | — |

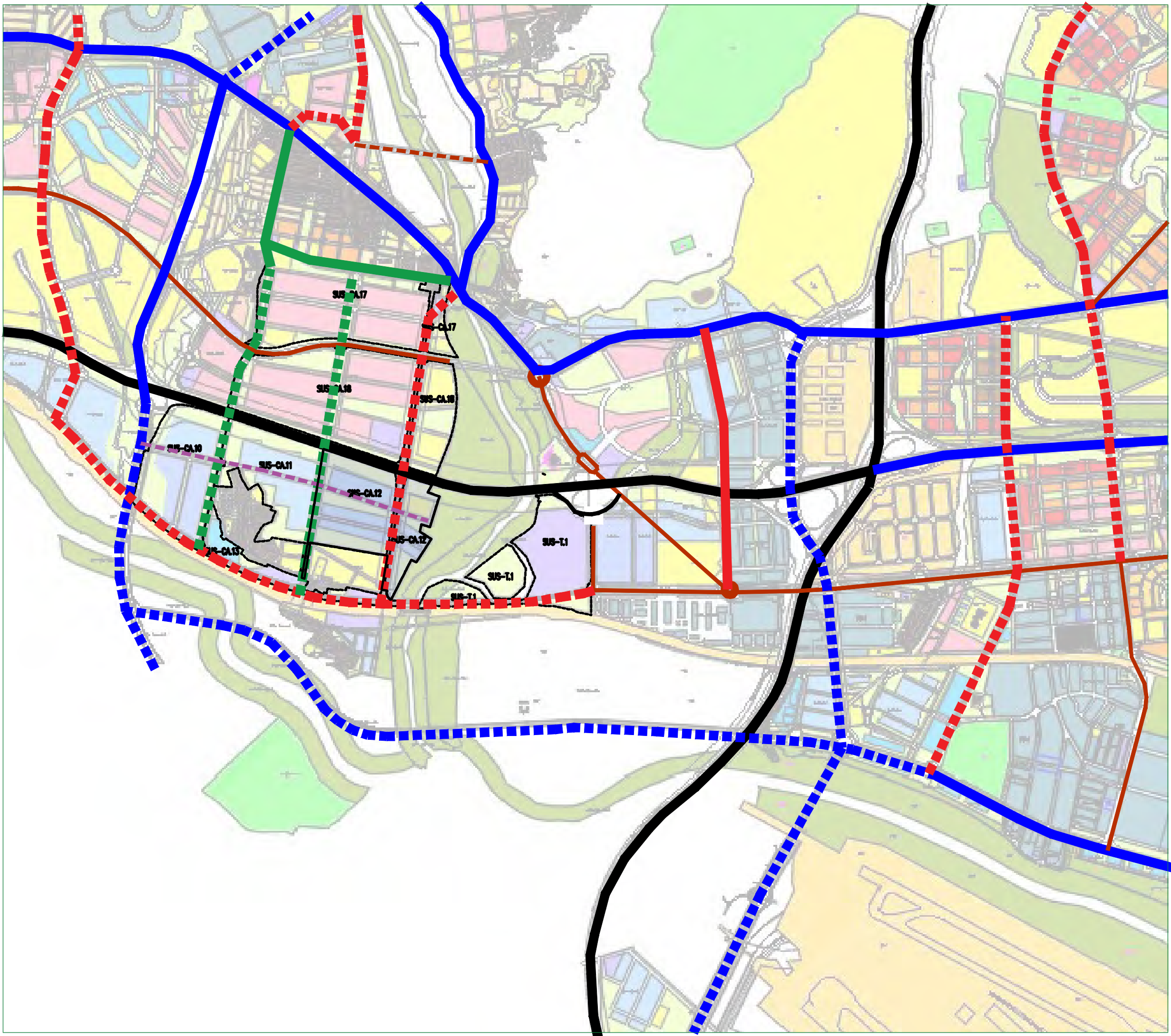
AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-09.02
SEPTIEMBRE 2024

INFRAESTRUCTURA JERARQUIA PGOU
E: 1/20000
0 250 500 750

PROMOTOR: ANFRASUS E HIJOS SL.

ARQUITECTO: MANUEL CARO LEON



IERARQUIA VIARIA

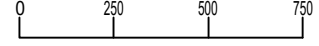
| | |
|---|---|
| RED VIARIA DE INTERES TERRITORIAL | — |
| VIARIO CONVENIO EXTERIOR EXISTENTE | — |
| VIARIO CONVENIO EXTERIOR PROPUESTO | — |
| VIARIO CONVENIO EXTERIOR PROPUESTO NO INCLUIDO | — |
| VIARIO METROPOLITANO EXISTENTE | — |
| VIARIO METROPOLITANO PROPUESTO | — |
| VIARIO METROPOLITANO DE BANDA LOCAL | — |
| RED VIARIA URBANA DE INTERES MUNICIPAL (SOU) | — |
| VIARIO URBANO DE PRIMER ORDEN EXISTENTE | — |
| VIARIO URBANO DE PRIMER ORDEN PROPUESTO | — |
| OTRAS VIAS URBANAS | — |
| VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN EXISTENTE (CATEGORIA) | — |
| VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN PROPOSTO (CATEGORIA) | — |
| VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN EXISTENTE (CATEGORIA) | — |
| VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN PROPUESTO (CATEGORIA) | — |
| VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN PROPUESTO PLAN PARCIAL | — |

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

INF-09.03
SEPTIEMBRE 2024

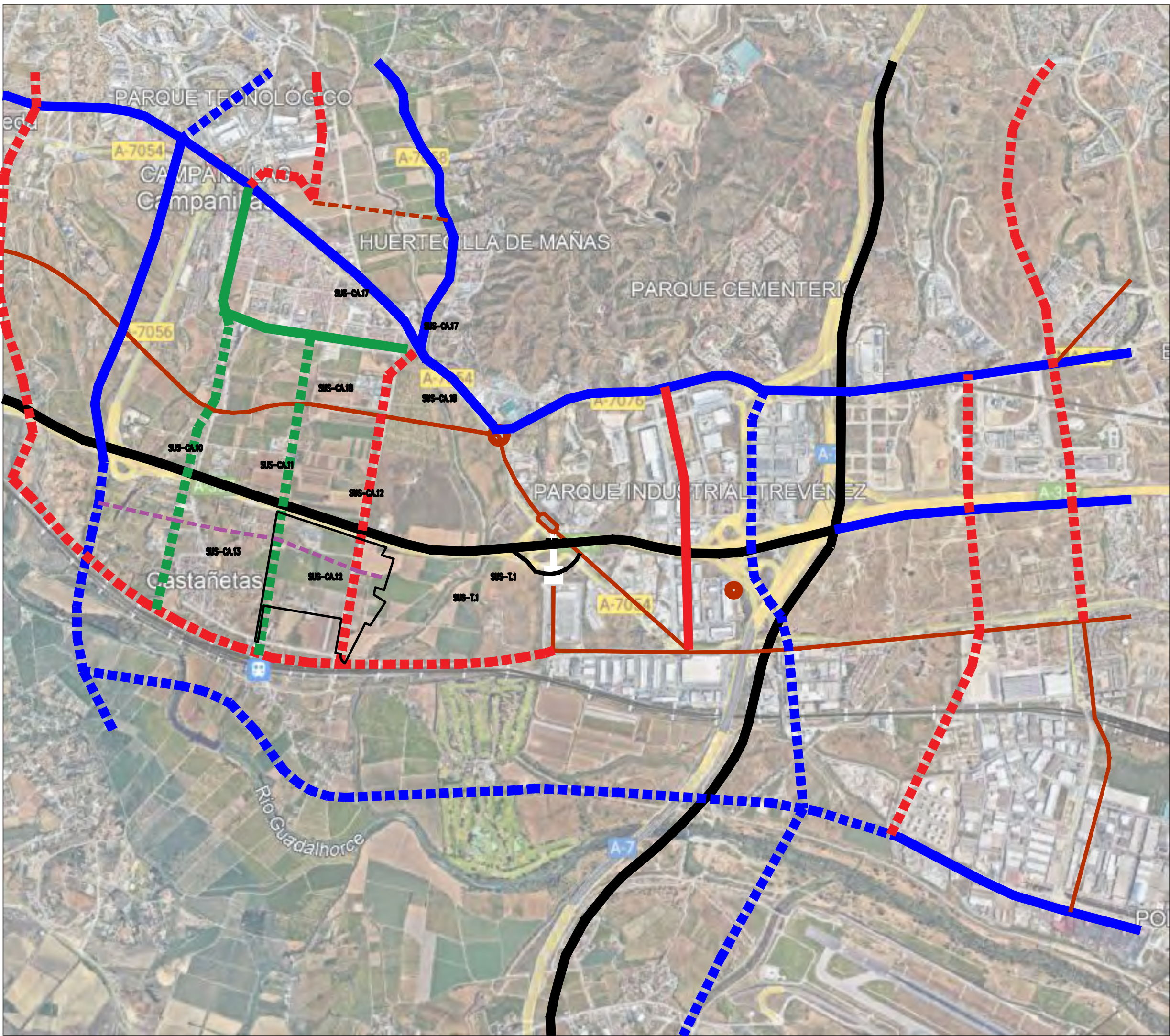
INFRAESTRUCTURA VIARIA Y CALIF PGOU

E: 1/20000



PROMOTOR: ANFRASUS E HIJOS SL.

ARQUITECTO: MANUEL CARO LEON



IERARQUIA VIARIA

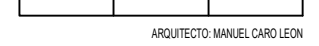
| | |
|---|---|
| RED VIARIA DE INTERES TERRITORIAL | — |
| VIARIO CONVENIO EXTERIOR EXISTENTE | — |
| VIARIO CONVENIO EXTERIOR PROPUESTO | — |
| VIARIO CONVENIO EXTERIOR PROPUESTO NO INCLUYENTE | — |
| VIARIO METROPOLITANO EXISTENTE | — |
| VIARIO METROPOLITANO PROPUESTO | — |
| VIARIO METROPOLITANO DE BANDA LOCAL | — |
| RED VIARIA URBANA DE INTERES MUNICIPAL (SOL) | — |
| VIARIO URBANO DE PRIMER ORDEN EXISTENTE | — |
| VIARIO URBANO DE PRIMER ORDEN PROPUESTO | — |
| OTRAS VIAS URBANAS | — |
| VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN EXISTENTE (CATEGORIAS) | — |
| VIARIO URBANO DE SEGURIDAD URBANA (MULHILLA, TPA, CATEGORIAS) | — |
| VIARIO URBANO DE RESERVA ORDEN EXISTENTE (CATEGORIAS) | — |
| VIARIO URBANO DE RESERVA ORDEN PROPUESTO (CATEGORIAS) | — |
| NUOVO VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN PROPUESTO PLAN PARCIAL | — |

**AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA**

INF-09.04
SEPTIEMBRE 2024

INFRAESTRUCTURA VIARIA ACTUAL Y PREVISTA

E: 1/20000



PROMOTOR: ANFRASUS E HIJOS SL.

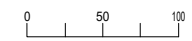
ARQUITECTO: MANUEL CARO LEON

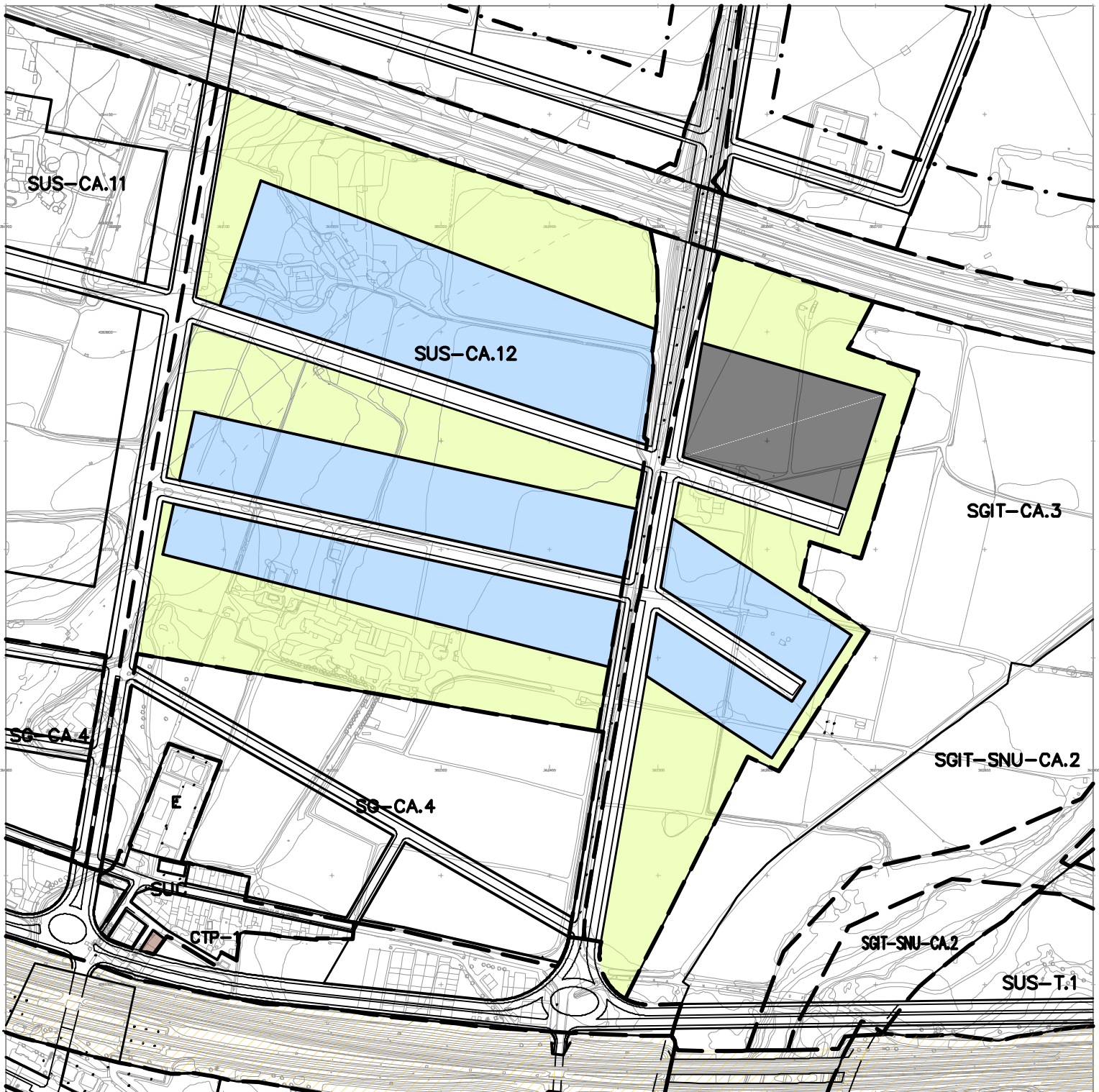


AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

ALT-00
SEPTIEMBRE 2024

ALTERNATIVA 0
E: 1/5.000



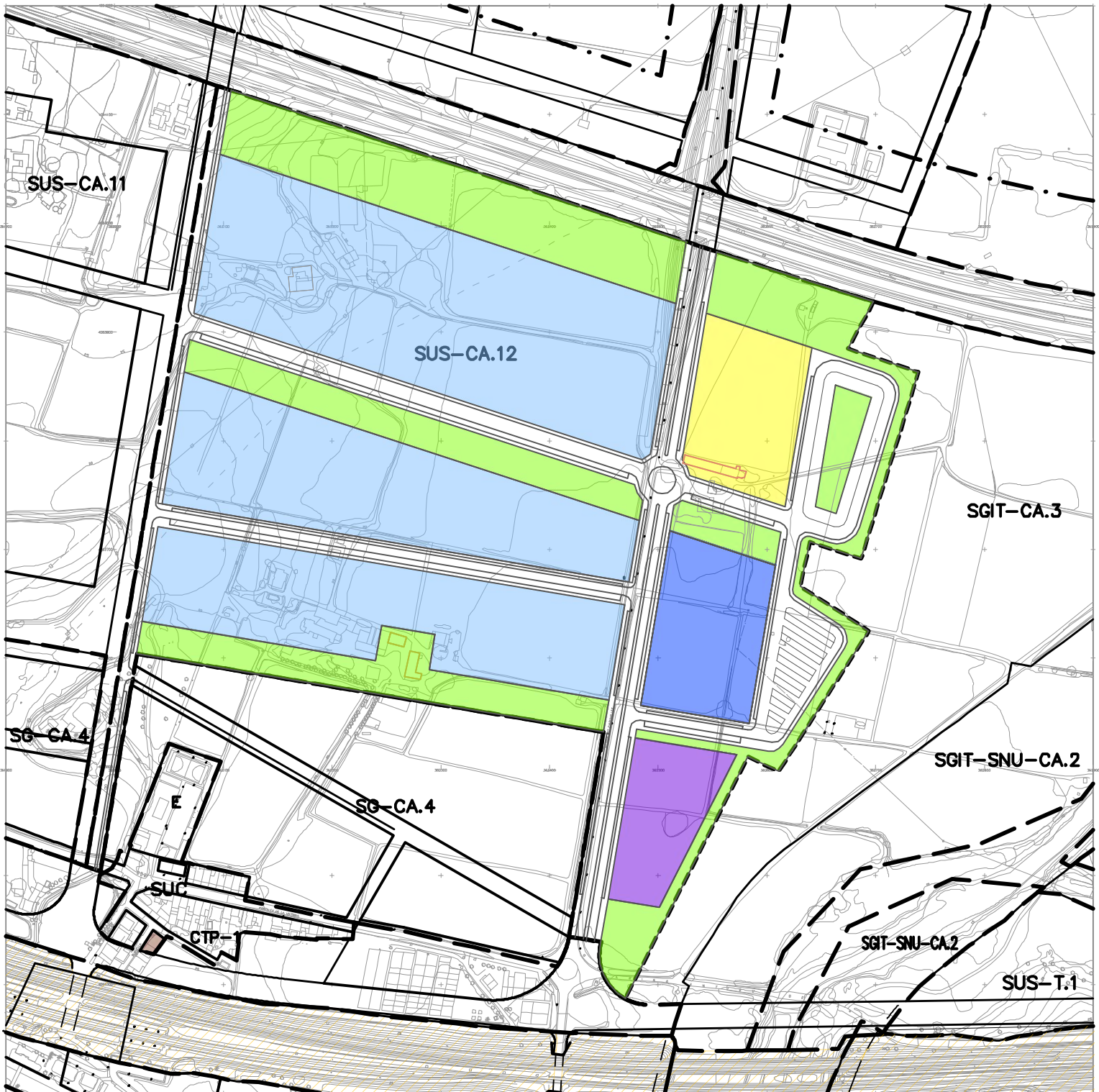


- PRODUCTIVO INDUSTRIAL
- PRODUCTIVO EMPRESARIAL
- COMERCIAL
- SIPS
- ZONAS VERDES

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

ALT-01
SEPTIEMBRE 2024

ALTERNATIVA 1
E: 1/5.000
0 50 100

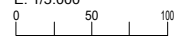


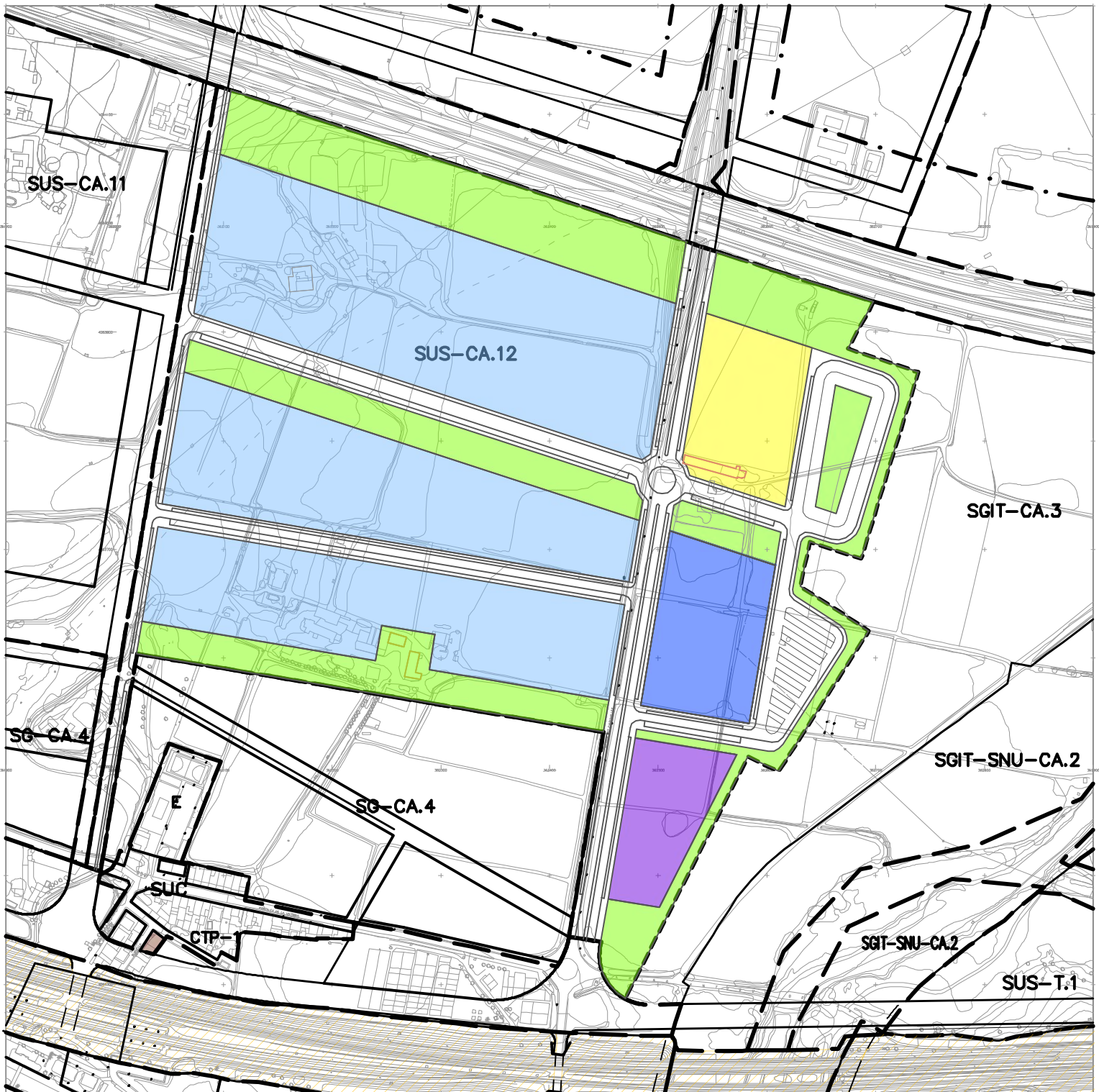
- INDUSTRIAL / LOGISTICO
- EMPRESARIAL
- COMERCIAL
- SIPS
- ZONAS VERDES

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

ALT-02
SEPTIEMBRE 2024

ALTERNATIVA 2
CALIFICACION USOS Y SISTEMAS
E: 1/5.000





| ORDENACION PROPUESTA AVANCE | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|------------|
| Uso | Sap. de Suelo (m ² /ha) | Superficie de Tránsito Eficaz (m ²) | CP Realizables | Aprov. UAS | Objetivo % S/Tránsito Total | Alteza Máxima (m) | Volumen Total (m ³) | Tipología de Edificios | de |
| PRD. CTIVO INDUSTRIAL | 140,511.23 | 21,453.15 | 1,00 | 1,00 | 19,465.33 | B 2 | 71,589 | B 2 | 100,23 (C) |
| PRD. CTIVO EMPRESARIAL | 13,252.58 | 10,094.40 | 1,25 | 1,25 | 19,277.39 | B 2 | 2,540 | B 2 | 100,23 (C) |
| PRD. CTIVO LOGISTICO | 10,711.51 | 7,302.04 | 1,65 | 1,65 | 11,682.26 | B-1 | 2,076 | B-1 | CO |
| RES. DENEGAL | | | | | | | | | |
| EQU. PAMIENTO PR. VADIO | 117,419.43 | 116,832.66 | | | 124,426.70 | | 10,000 | | |
| TOTAL | 41,026.33 | | 20,94 | 20,94 | 100% | | | | |
| Exposiciones | | | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |
| % Suelo Total | 22,82% | 14,873.20 | | | | | | | |

- INDUSTRIAL / LOGISTICO
- EMPRESARIAL
- COMERCIAL
- SIPS
- ZONAS VERDES

AVANCE DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-CA.12 "VEGA LA VICTORIA" DE MALAGA

ORD-01
SEPTIEMBRE 2024

ALTERNATIVA 2
PROPUESTA DE ORDENACION Y USOS
E: 1/5.000

