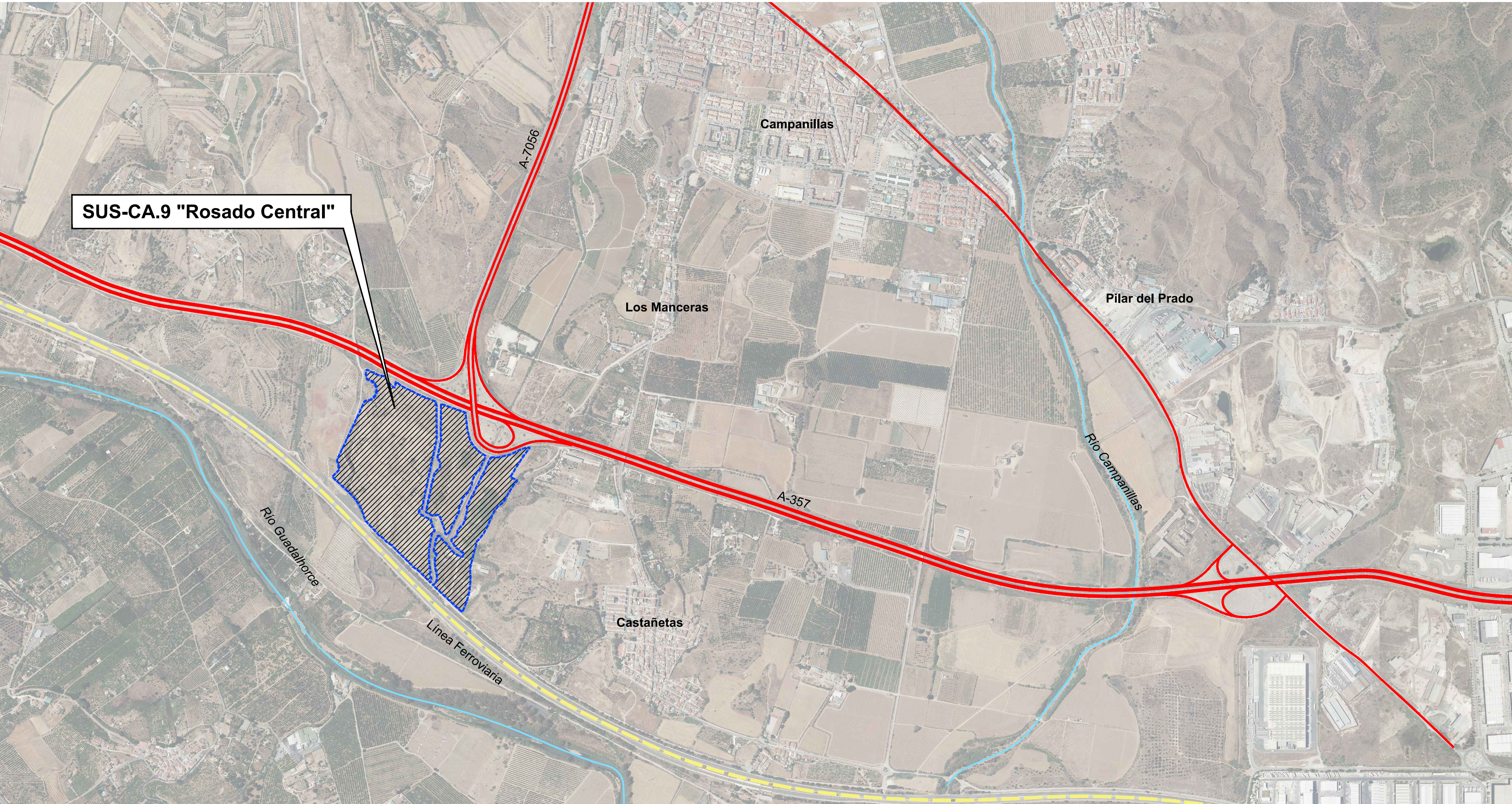


SITUACIÓN GENERAL E: 1/30.000



SITUACIÓN ORTOFOTO E: 1/10.000

Leyenda Urbanística

--- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"

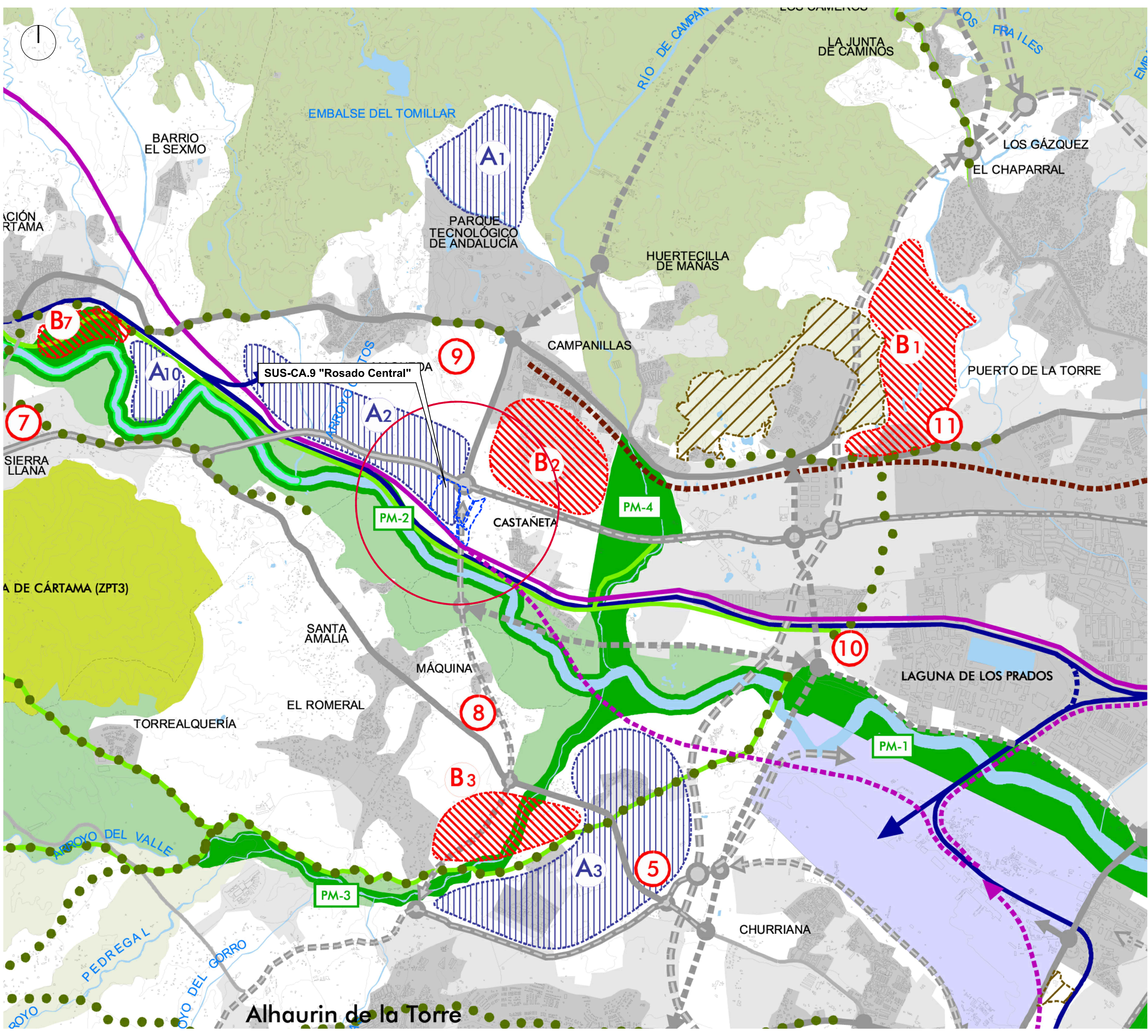
REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPTE. N°	1785	PLANO: I. PLANOS DE INFORMACIÓN. SITUACIÓN GENERAL Y EMPLAZAMIENTO.	
PLANO. N°	I.1		
ESCALA 1:30.000 1:10.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO SLP  ASENJO Y ASOCIADOS PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDIFICIO "LA MALAGUETA". 29015, MÁLAGA (MÁLAGA) ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGIADO N°: 67		
FECHA MAYO 2024			
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :		
REVISIÓN 00	EDIFICIALIA INMUEBLES, S.L.		

FIRMA



Leyenda Urbanística

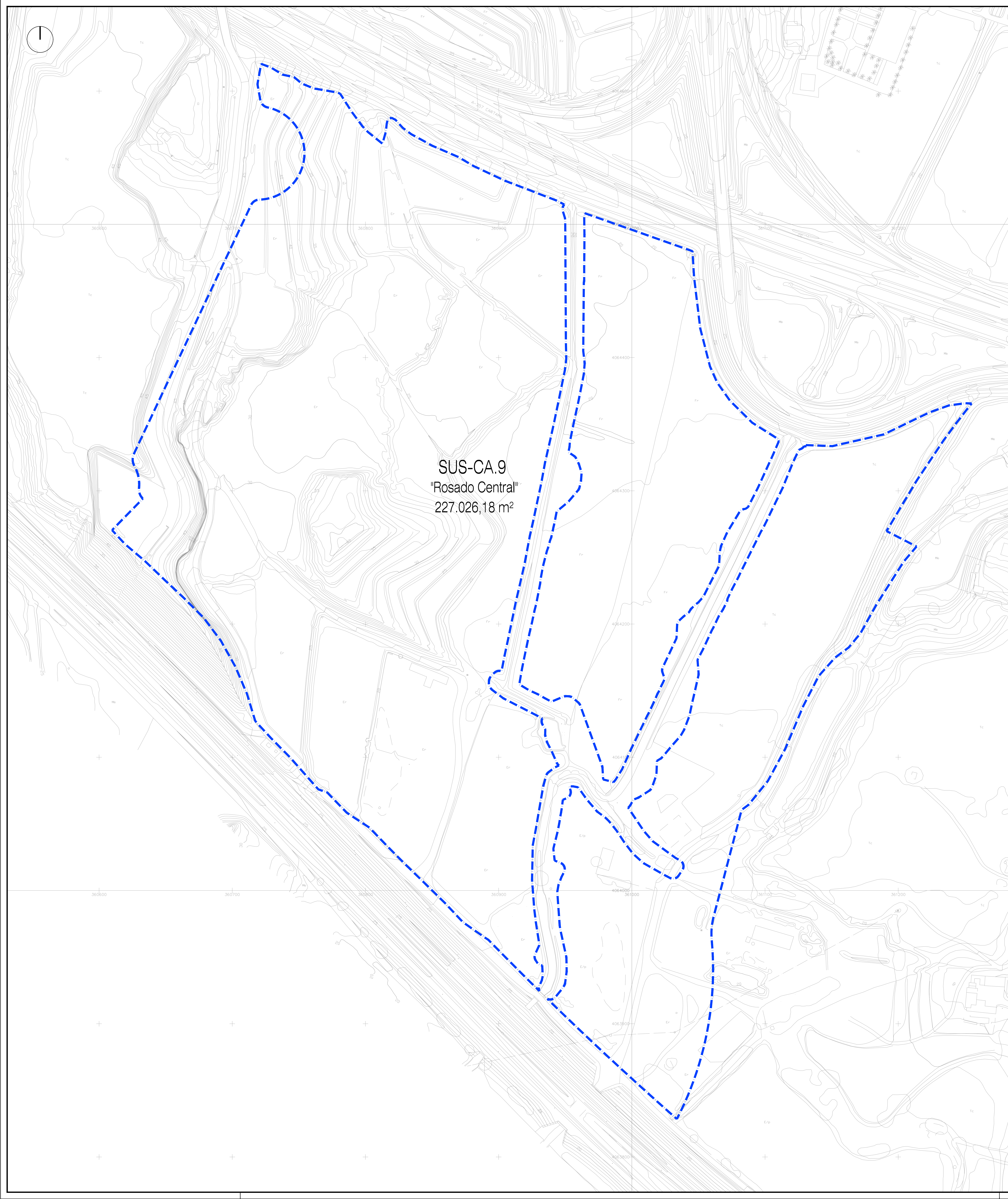
--- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPRE N°	1785	PLANO:	I. PLANOS DE INFORMACIÓN.
PLANO N°	I.2		SITUACIÓN EN EL P.O.T. DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE MÁLAGA.
ESCALA	1:20.000	ASENJO Y ASOCIADOS	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO SLP
FECHA	MAYO 2024		ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :	
REVISIÓN	00	EDIFICIALIA INMUEBLES, S.L.	FIRMA



Legenda Urbanística

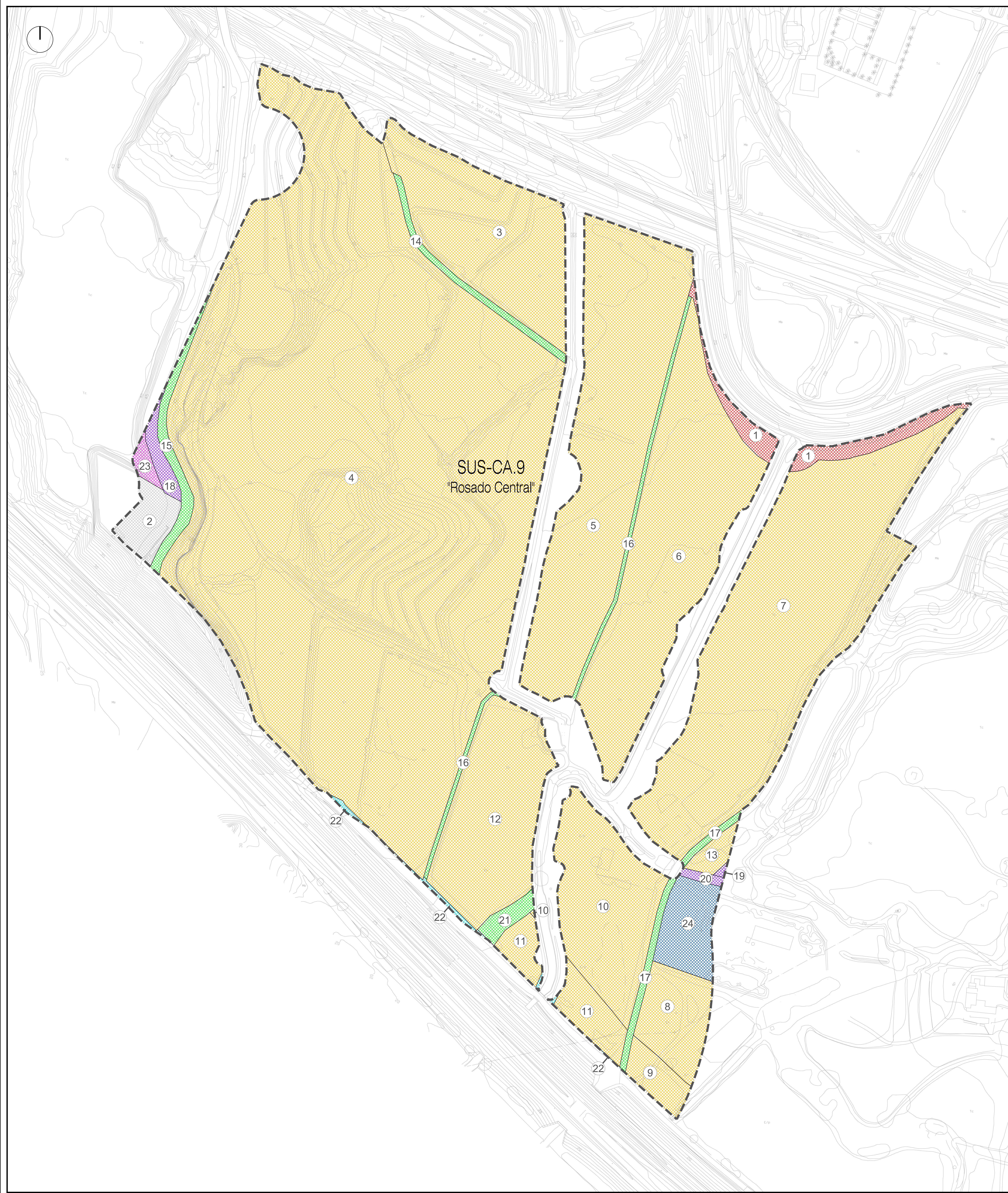
■ Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXMTE. Nº	1785	I. PLANOS DE INFORMACIÓN. TOPOGRAFÍA ACTUAL Y DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.
PLANO Nº	I.4	
ESCALA	1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.  ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGADO Nº: 87
FECHA	MAYO 2024	
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.
		FIRMA



PROPIEDADES SECTOR SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL"					
NUM.	Nº PROPIETARIO	SITUACIÓN	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE
1	Propietario 1		9068	29900A02309680000PF	2.388,74 m²
2	Propietario 2		581	29900A02305810000PY	1.724,26 m²
3	Propietario 3		209	29900A02302090000PX	1.743,17 m²
4	Propietario 3		208	29900A02301080000PD	30.550,41 m²
5	Propietario 3		206	29900A02302060000PX	21.018,86 m²
6	Propietario 3		205	29900A02302050000PD	18.538,41 m²
7	Propietario 3		204	29900A02302040000PM	38.578,74 m²
8	Propietario 3		193	29900A02301930000PM	5.563,10 m²
9	Propietario 3		192	29900A02301920000PM	1.418,07 m²
10	Propietario 3		190	29900A02301900000PZ	8.881,96 m²
11	Propietario 3		189	29900A02301890000PM	2.998,93 m²
12	Propietario 3		187	29900A02301870000PZ	10.124,41 m²
13	Propietario 3		203	29900A0230203000000PF	772,11 m²
Total Propietario 3					211.167,28 m²
14	Propietario 4		9034	29900A02309040000PL	948,31 m²
15	Propietario 4		9106	29900A023091060000PD	1.383,73 m²
16	Propietario 4		9103	29900A023091030000PD	1.003,08 m²
17	Propietario 4		9037	29900A023090370000PM	1.003,84 m²
Total Propietario 4					4.465,73 m²
18	Propietario 5		9036	29900A023090360000PB	771,13 m²
19	Propietario 5		9046	29900A023090460000PR	52,24 m²
20	Propietario 5		9045	29900A023090450000PX	222,42 m²
21	Propietario 5		9036	29900A023090360000DF	665,82 m²
Total Propietario 5					1.665,41 m²
22	Propietario 6		9107	29900A023091070000PX	313,72 m²
23	Propietario 7		183	29900A023001830000PR	412,04 m²
24	Propietario 8		198	29900A023001980000PP	2.702,89 m²
TOTAL SUS-CA.9 "Rosado Central"					227.026,18 m²
Dominio Público Hidráulico: Arroyo de la Redondilla					1.648,39 m²
TOTAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN					246.668,14 m²

Legenda Urbanística

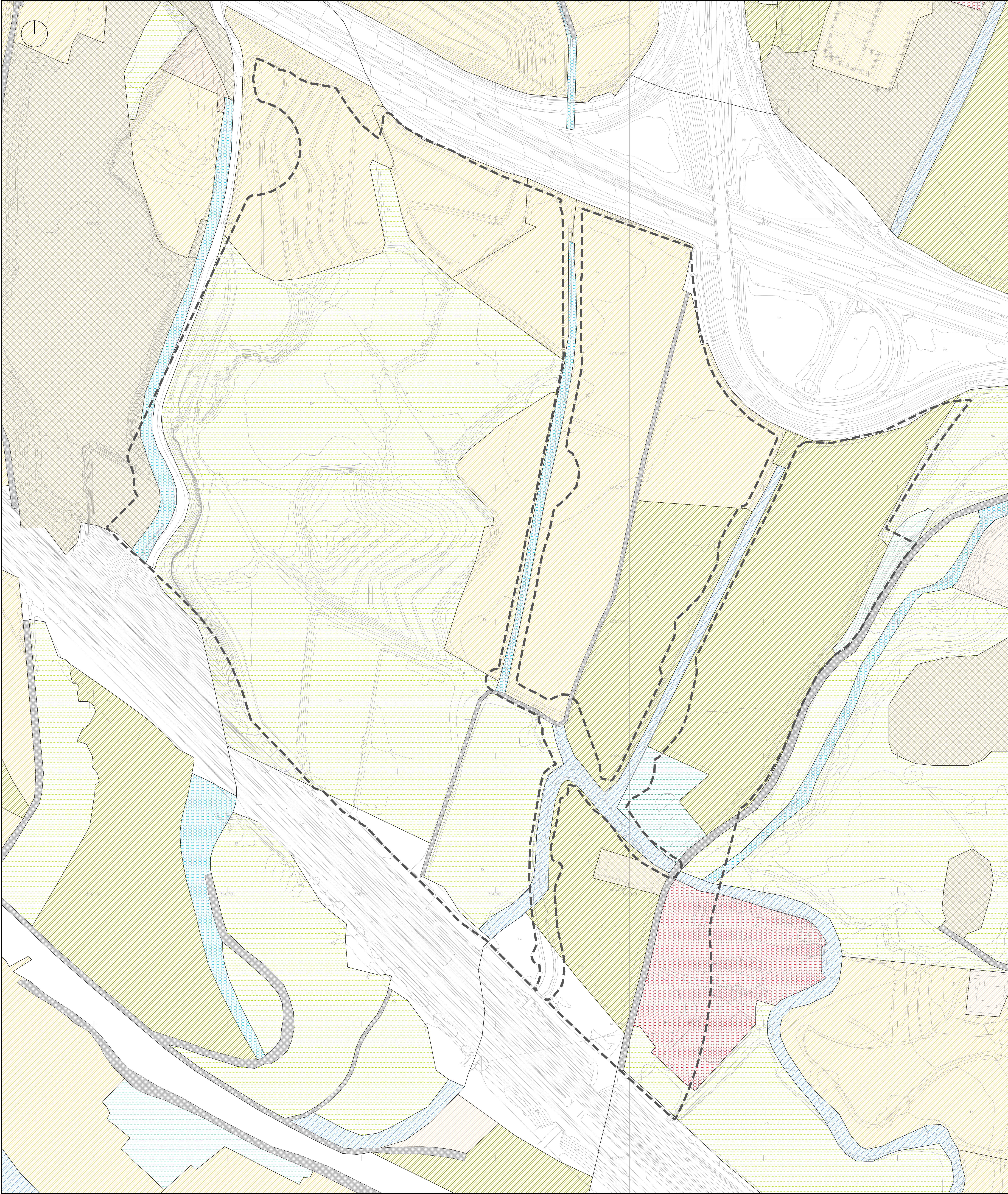
■ Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

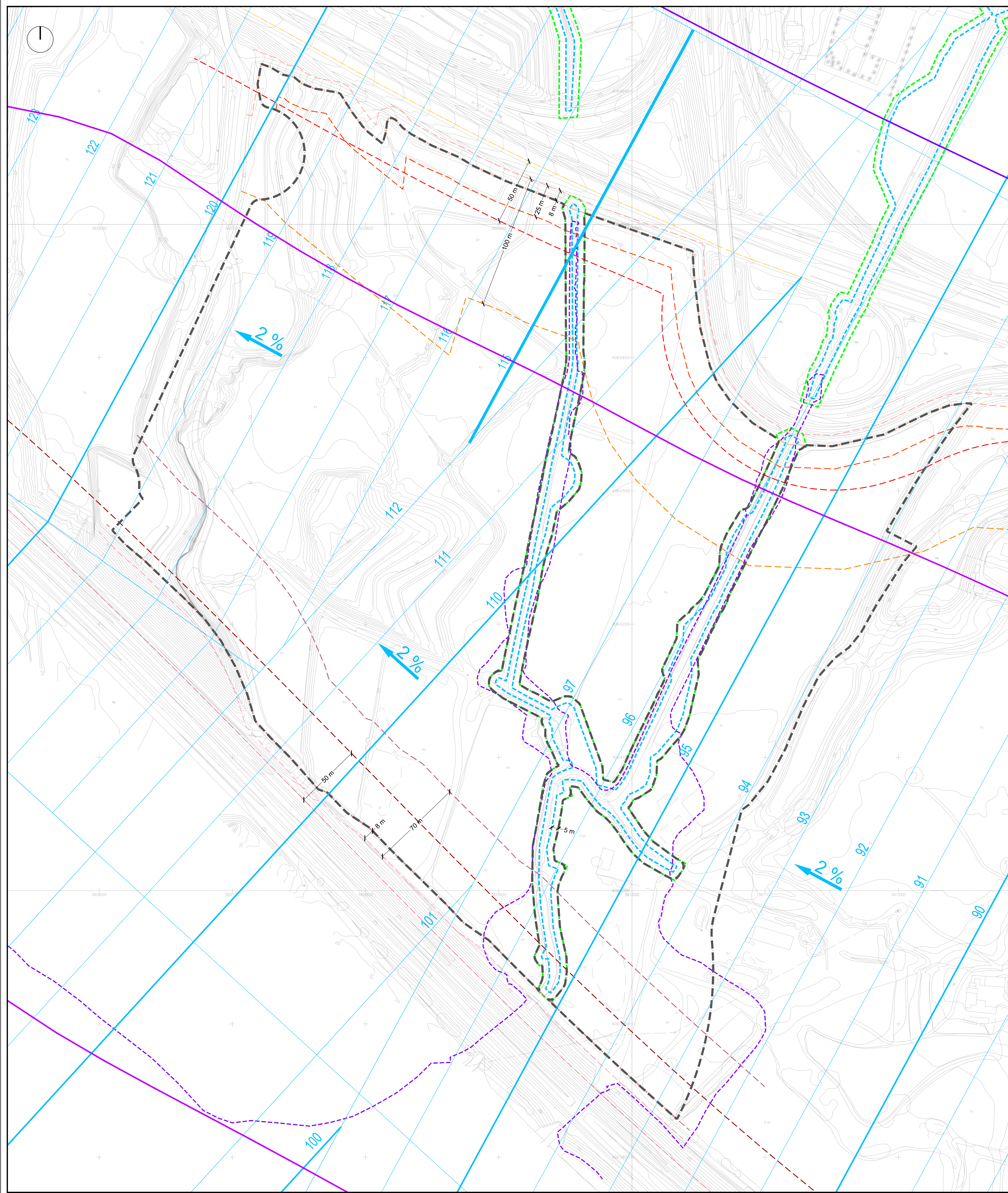
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXMTE. Nº	1785	PLANO:	I. PLANOS DE INFORMACIÓN.
PLANO Nº	I.6		ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
ESCALA	1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.	
FECHA	MAYO 2024	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGADO Nº: 67	
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :	
REVISIÓN	00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.	
		FIRMA	

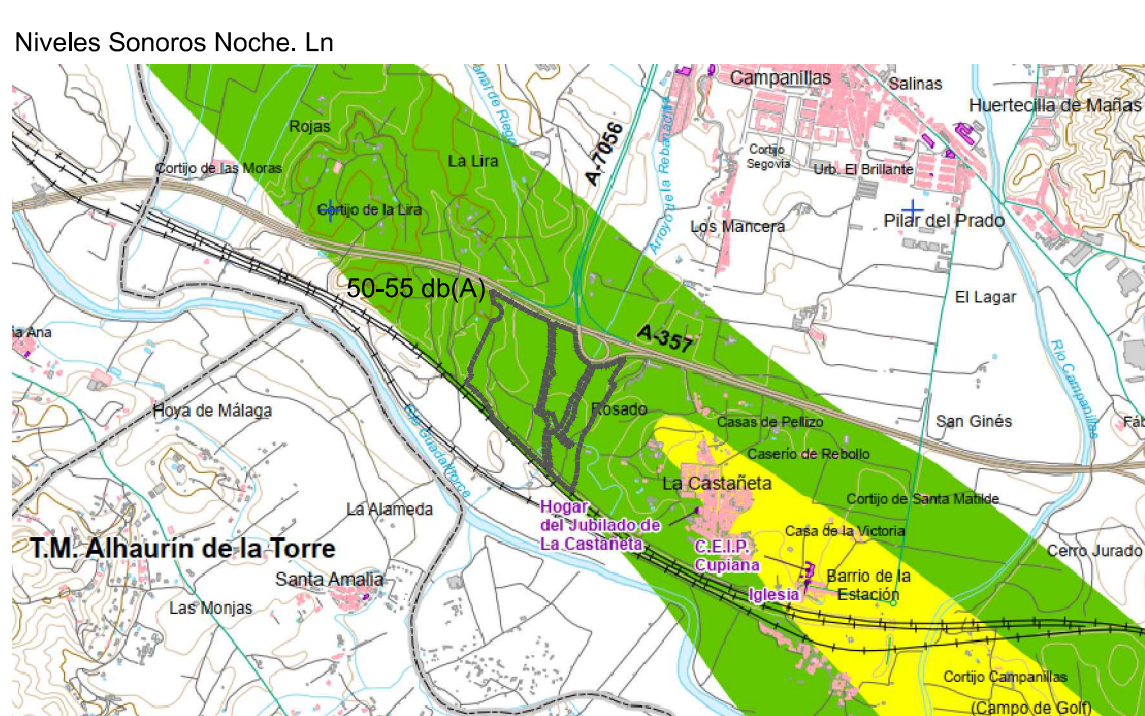
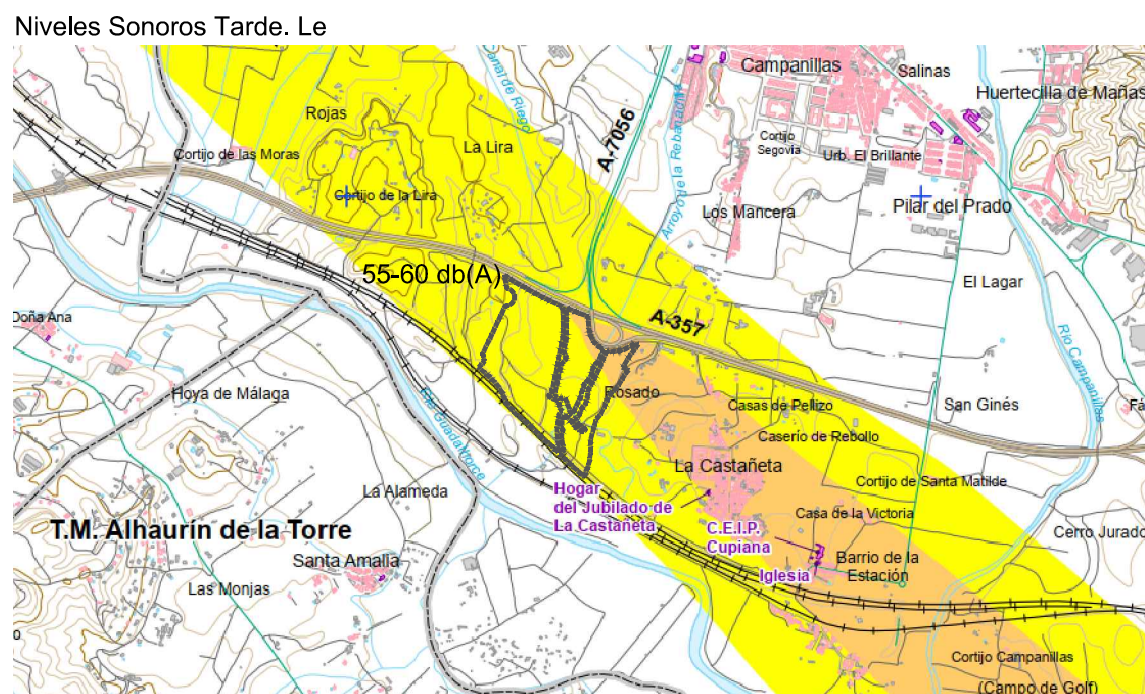
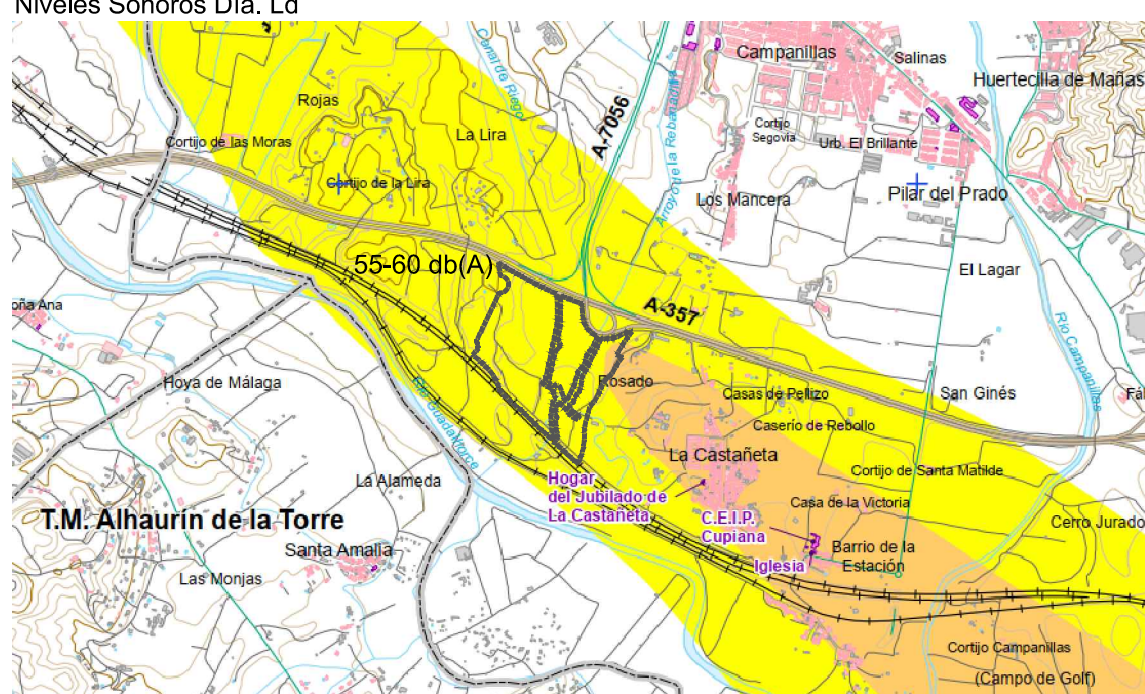


- Legenda Usos y Vegetación**
- Agrícola/Ganadero
 - Cítrico
 - Cultivo herbáceo distinto de arroz
 - Otros cultivos leñosos en secano
 - Cursos de agua naturales. Lámina de agua
 - Ríos y cauces naturales. Otras formas riparias
 - Suelo desestructurado
 - Suelo desnudo
 - Suelo natural
 - Formación arbolada muy densa. Eucaliptos
 - Matorral disperso con pastizal
 - Matorral disperso con pasto y roca o suelo
 - Pastizal con claros (roca o suelo)
 - Pastizal continuo
 - Industria aislada
 - Instalaciones de conducción de agua
 - Polígono industrial sin ordenar
 - Red Viaria /Red Ferroviaria
 - Vía de comunicación no asfaltada
 - Vial, aparcamiento o zona peatonal sin vegetación
- Legenda Urbanística**
- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"

REFORMA DICIEMBRE 2025	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.	
EXMTE. Nº 1785	I. PLANOS DE INFORMACIÓN. USOS Y VEGETACIÓN
PLANO Nº I.7	
ESCALA 1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.  ARQUITECTO DIRECTOR: ÁNGEL ASEÑO DÍAZ COLEGADO Nº: 67
FECHA MAYO 2024	
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	EDIFICIALIA INMUEBLES, S.L.
FIRMA	



Mapa Niveles Sonoros. Aeropuerto de Málaga. 2017.



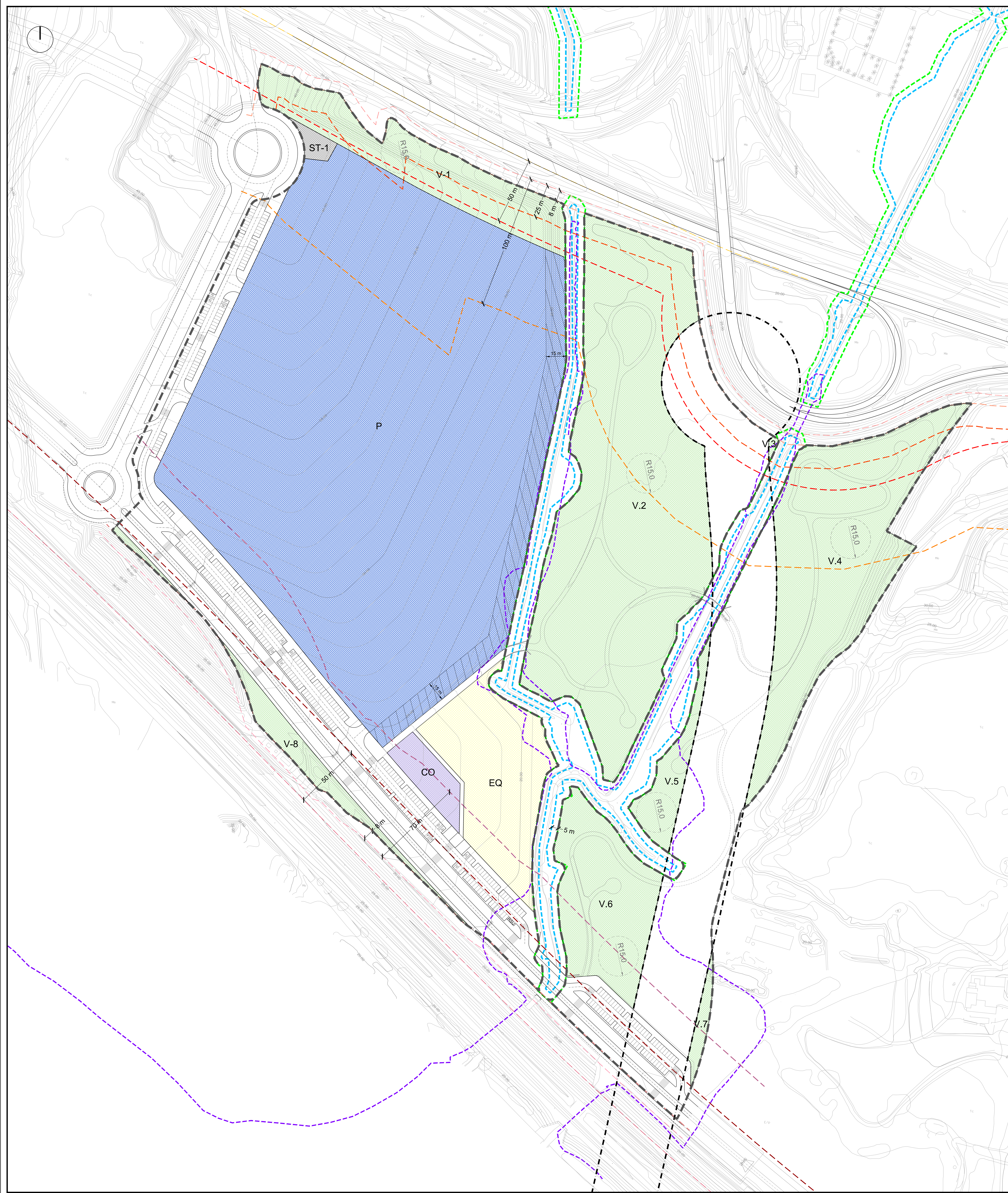
- Leyenda Afección Carretera**
- Línea Blanca
 - - - Arista Exterior de la Explanada
 - - - Dominio Público Adyacente
 - - - Servidumbre Legal
 - - - Línea Límite de la Edificación
 - - - Zona de Afección
- Leyenda Afección Ferroviaria**
- - - Arista Exterior de la Plataforma
 - - - Arista Exterior de la Explanada
 - - - Dominio Público Ferroviario
 - - - Línea Límite de la Edificación
 - - - Zona de Protección
- Leyenda Afección Aeronáutica**
- Servidumbre Acústica Prevista Aeropuerto Ldía. PGOU
 - Servidumbre Acústica Prevista Aeropuerto Lnoche. PGOU
 - 75 Servidumbre de aeródromo e instalaciones radioeléctricas (m)
- Leyenda Afección Hidráulica**
- - - Dominio Público Hidráulico
 - - - Servidumbre del DPH
 - - - Zona de Flujo Preferente
- Leyenda Urbanística**
- ■ Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXMTE. N°	1785	PLANO:	I. PLANOS DE INFORMACIÓN. AFECCIONES Y PROTECCIONES.
PLANO. N°	I.8	ESCALA	1:1.000
FECHA	MAYO 2024	ASENJO Y ASOCIADOS	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
SUSTITUIDO		FECHA	MAYO 2024
REVISIÓN	00	PROMOTOR/ES :	EDIFICIALIA INMUEBLES, S.L.
		FIRMA	



CUADRO DE ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO					
PARCELA	USO	SUPERFICIE	ÍNDICE EDIFICABILIDAD	T.EDIFICABLE	
P	PRODUCTIVO INDUSTRIAL-LOGÍSTICO	88.486,27 m ²	0,800 m ² /m ²	70.889,02 m ²	
CO	COMERCIAL	1.718,81 m ²	0,528 m ² /m ²	906,16 m ²	
Total Lucrativo		90.205,08 m ²		71.795,18 m ²	
EQ	EQUIPAMIENTO PÚBLICO (SPSP)	9.165,90 m ²	m ² ordenanza	m ² ordenanza	
Total Parcela Equipamiento Público		9.165,90 m ²	m ² ordenanza	m ² ordenanza	
V.1	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	8.001,64 m ²			
V.2	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	35.171,28 m ²			
V.3 (*)	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	83,39 m ²			
V.4	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	17.636,24 m ²			
V.5	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	2.481,19 m ²			
V.6	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	9.378,81 m ²			
V.7 (*)	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	694,31 m ²			
V.8 (*)	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	2.003,31 m ²			
Total Parcelas de Áreas Libres		76.847,17 m ²			
ST-1	SISTEMAS TÉCNICOS (Punto Limpio)	436,91 m ²			
Total Parcelas de Sistemas Técnicos		436,91 m ²			
Vías		29.271,05 m ²			
Prolongación SGIT-SNU/CA.6		22.011,05 m ²			
Total Vías		51.282,10 m ²			
TOTAL SECTOR SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL"		221.036,18 m ²	0,26 m ² /m ²	76.459,16 m ²	
(*) Parcelas no computables a efectos de reservas					

Legenda Afección Carretera

- Línea Blanca
- - - Anista Exterior de la Explanada
- - - Dominio Público Adyacente
- - - Servidumbre Legal
- - - Línea Límite de la Edificación
- - - Zona de Afección

Legenda Afección Ferroviaria

- - - Anista Exterior de la Plataforma
- - - Anista Exterior de la Explanada
- - - Dominio Público Ferroviario
- - - Línea Límite de la Edificación
- - - Zona de Protección

Legenda Afección Hidráulica

- - - Dominio Público Hidráulico
- - - Servidumbre del DPH
- - - Zona de Flujo Preferente

Legenda Urbanística

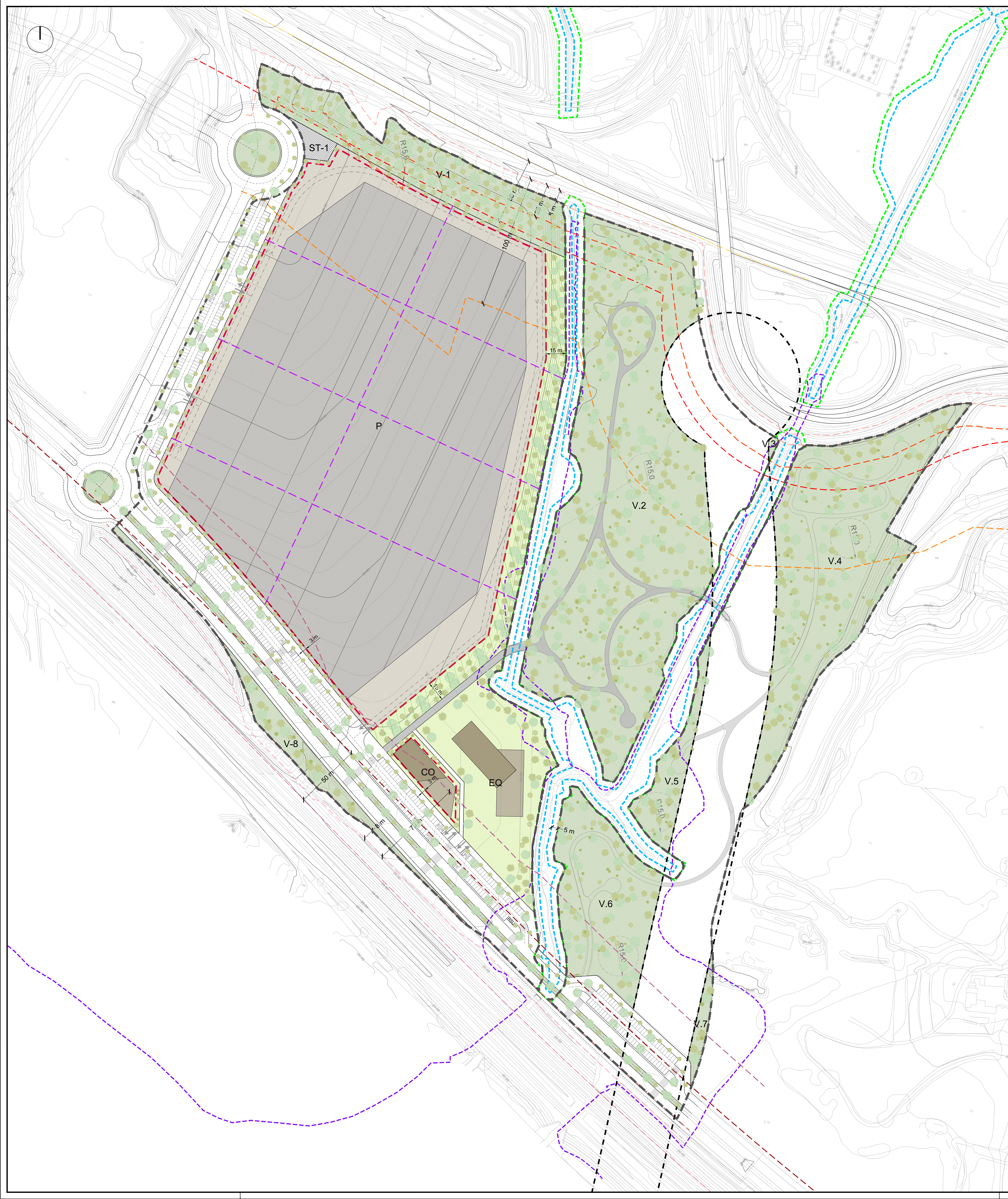
- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
- Zona Verde Privado Parcela P
- - - Prolongación SGIT-SNU/CA.6. Propuesto PGOU

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

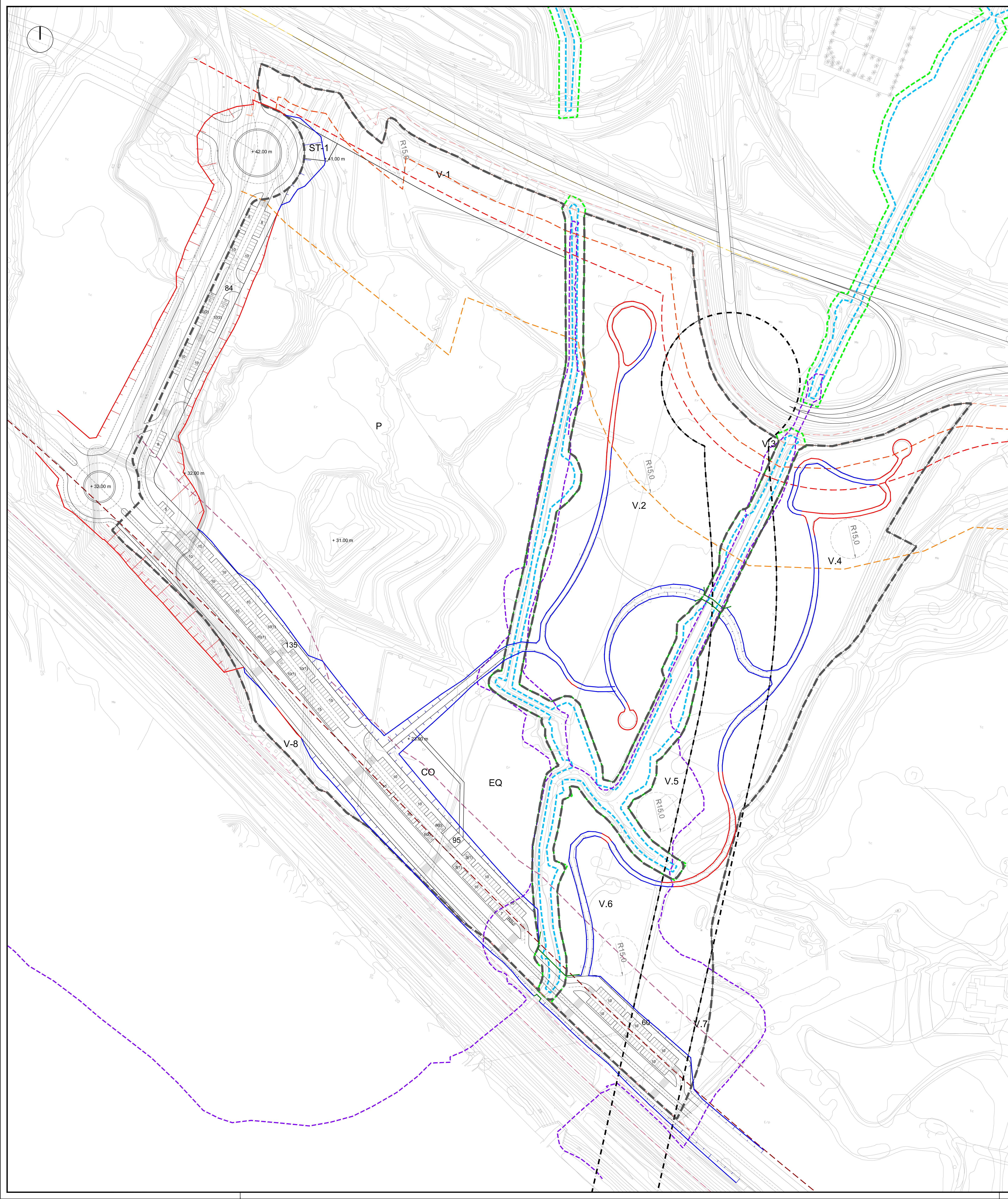
EXMTE. N°	1785	PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO. PLANO DE ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO.
PLANO. N°	P.1	
ESCALA	1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.  ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGADO N°: 87
FECHA	MAYO 2024	
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.
REVISIÓN	00	
		FIRMA



- Leyenda Afecación Carretera**
- Línea Blanca
 - - - Arista Exterior de la Explanada
 - - - Dominio Público Adyacente
 - - - Servidumbre Legal
 - - - Línea Límite de la Edificación
 - - - Zona de Afecación
- Leyenda Afecación Ferroviaria**
- - - Arista Exterior de la Plataforma
 - - - Arista Exterior de la Explanada
 - - - Dominio Público Ferroviario
 - - - Línea Límite de la Edificación
 - - - Zona de Protección
- Leyenda Afecación Hidráulica**
- - - Dominio Público Hidráulico
 - - - Servidumbre del DPH
 - - - Zona de Flujo Preferente
- Leyenda Urbanística**
- - - Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
 - - - Zona Verde Privado Parcela P
 - - - Área de Movimiento de la Edificación
 - - - División de la Parcela
 - - - Prolongación SGIT-SNU, CA.6, Propuesto PGOU

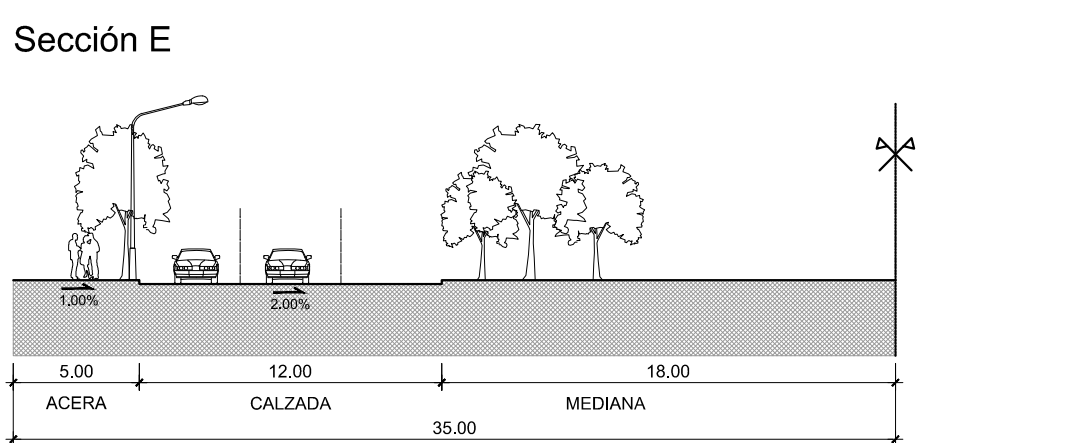
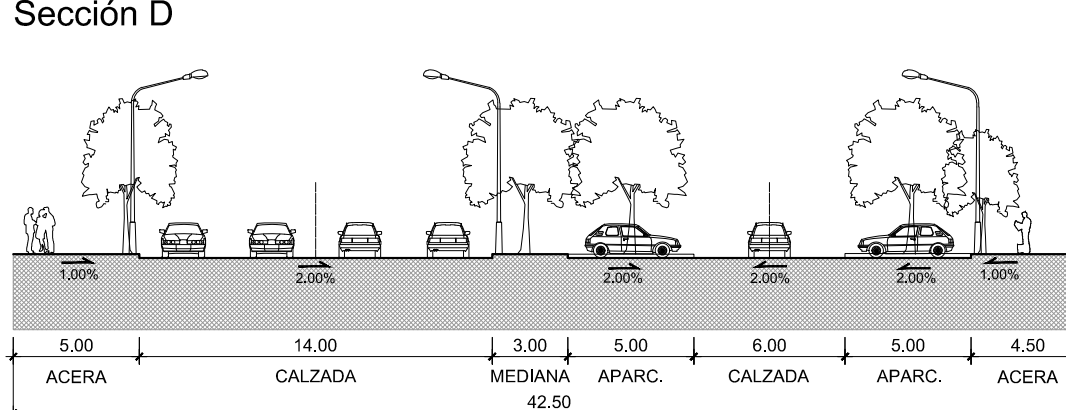
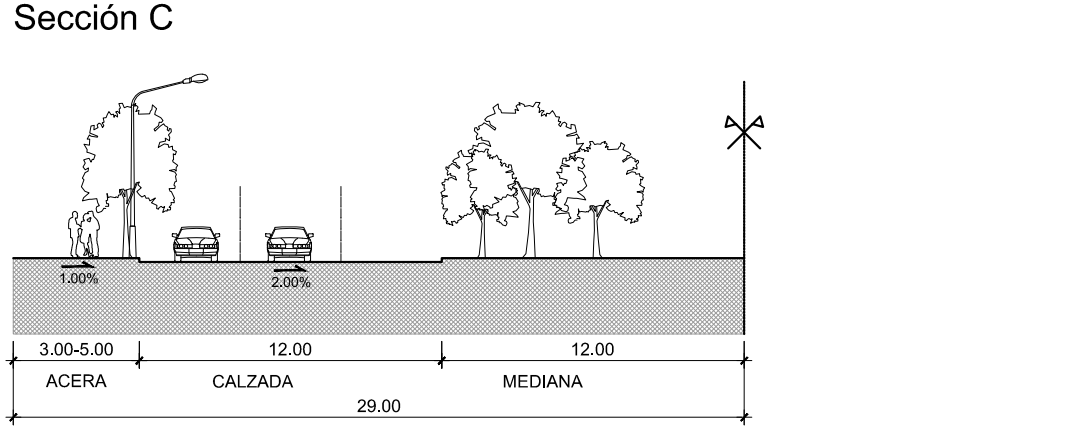
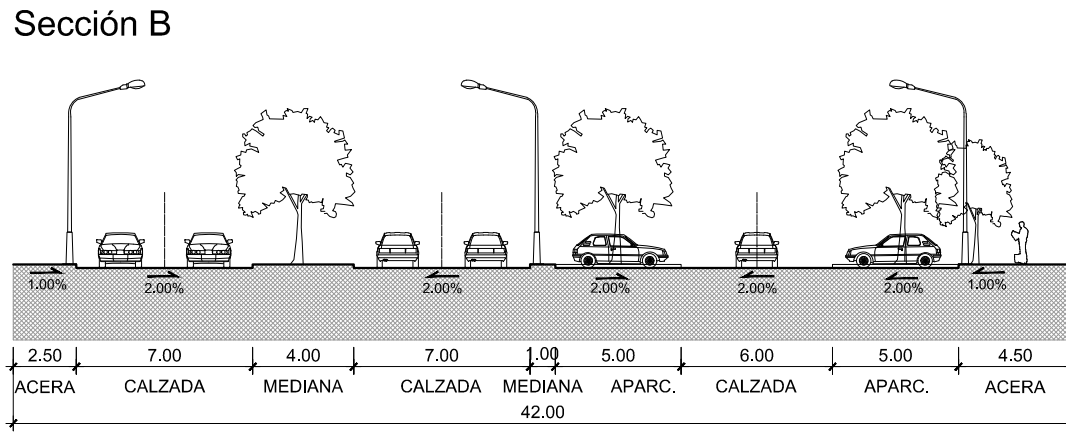
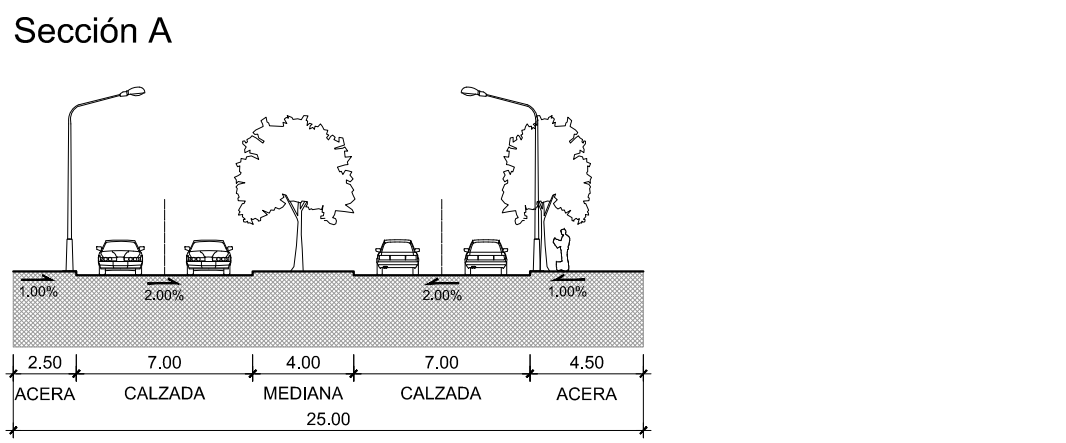
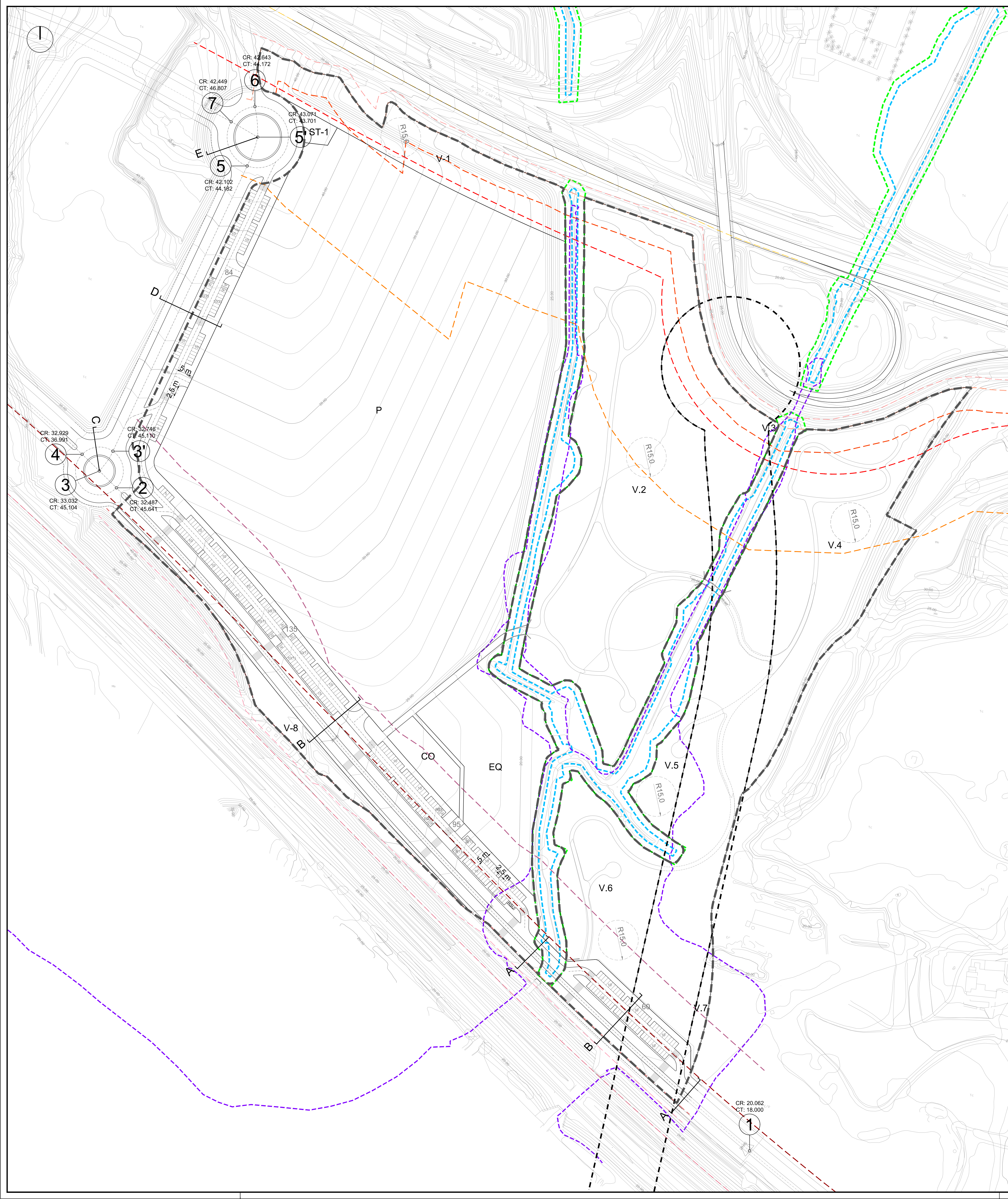
NOTA: La presente ordenación de volúmenes tiene carácter indicativo.

REFORMA DICIEMBRE 2025	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.	
EXMTE. Nº 1785	P. PLANOS DE PROYECTO. PLANO DE ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y ESPACIOS LIBRES.
PLANO Nº P.2	
ESCALA 1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P. 
FECHA MAYO 2024	
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.
FIRMA	



- Leyenda Topografía**
- Desmante
 - Terraplen
 - Obra de Drenaje Transversal
- Leyenda Afección Carretera**
- Línea Blanca
 - Arista Exterior de la Explanada
 - Dominio Público Adyacente
 - Servidumbre Legal
 - Línea Límite de la Edificación
 - Zona de Afección
- Leyenda Afección Ferroviaria**
- Arista Exterior de la Plataforma
 - Arista Exterior de la Explanada
 - Dominio Público Ferroviario
 - Línea Límite de la Edificación
 - Zona de Protección
- Leyenda Afección Hidráulica**
- Dominio Público Hidráulico
 - Servidumbre del DPH
 - Zona de Flujo Preferente
- Leyenda Urbanística**
- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
 - Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

REFORMA DICIEMBRE 2025	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.	
EXMTE. Nº 1785	PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO.
PLANO Nº P.3.1	PLANO DE TOPOGRAFÍA MODIFICADA. DESMONTES Y TERRAPLENES
ESCALA 1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA MAYO 2024	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGADO Nº: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.
FIRMA	



- Leyenda Afección Carretera**
- Línea Blanca
 - - - Arista Exterior de la Explanada
 - - - Dominio Público Adyacente
 - - - Servidumbre Legal
 - - - Línea Límite de la Edificación
 - - - Zona de Afección
- Leyenda Afección Ferroviaria**
- - - Arista Exterior de la Plataforma
 - - - Arista Exterior de la Explanada
 - - - Dominio Público Ferroviario
 - - - Línea Límite de la Edificación
 - - - Zona de Protección
- Leyenda Afección Hidráulica**
- - - Dominio Público Hidráulico
 - - - Servidumbre del DPH
 - - - Zona de Flujo Preferente
- Leyenda Urbanística**
- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
 - Prolongación SGIT-SNU.CA.6, Propuesto PGOU

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VÍA PÚBLICA:
385 plazas (14 Adaptadas Mov. Reducida). Se reservarán un total de 15 plazas públicas en el interior de parcela.

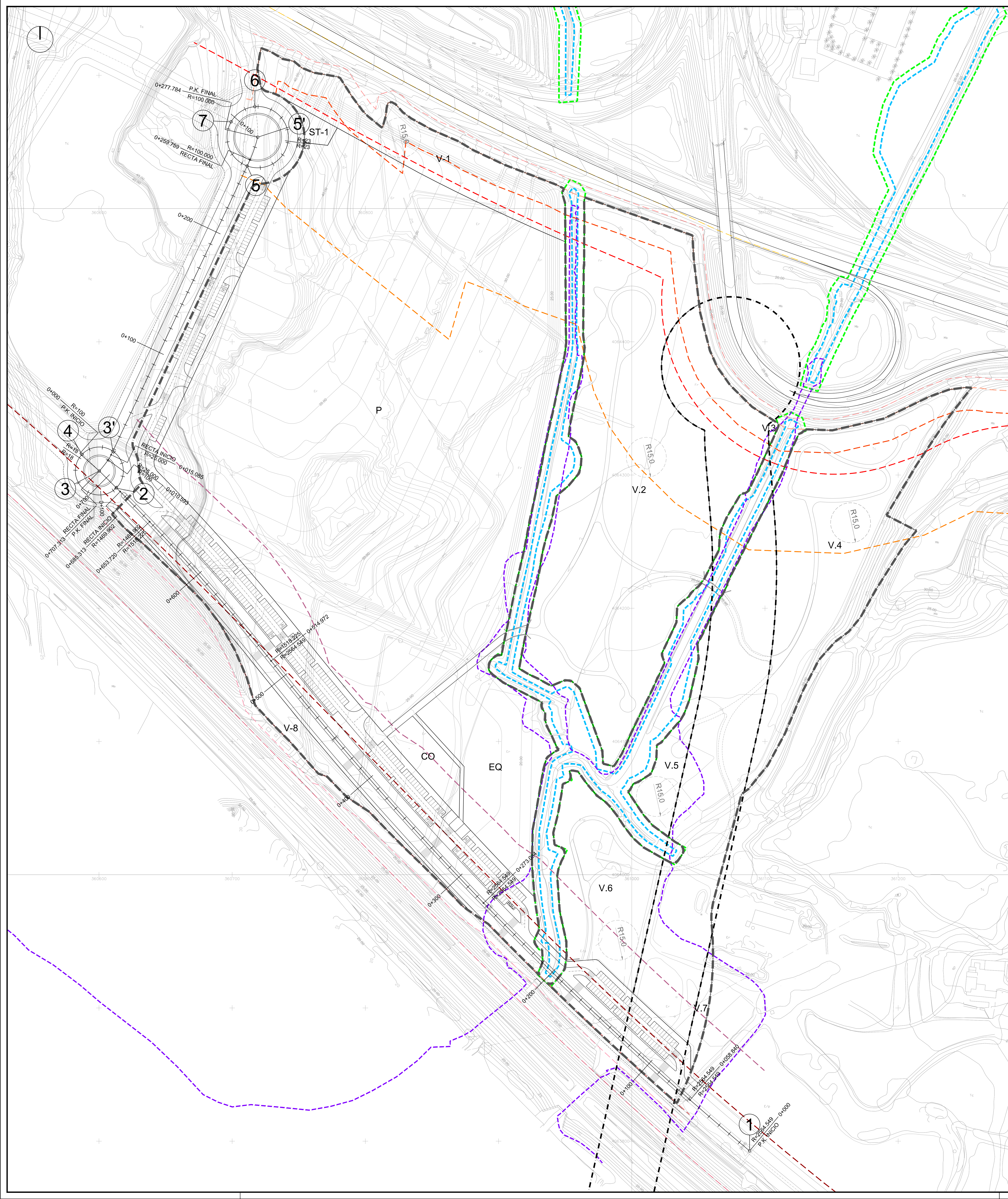
REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXMTE. N° 1785	PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N° P.4	RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES. SECCIONES TIPO.
ESCALA: 1:1,000 1:250	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA: MAYO 2024	 ASOCIADOS ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN: 00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.

FIRMA



Nº	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
1	361088.459	4063792.659	18.000
2	360613.098	4064290.339	45.641
3	360600.296	4064302.992	45.104
3'	360610.442	4064317.861	45.110
4	360587.338	4064315.486	36.990
5	360711.273	4064531.949	44.182
5'	360719.157	4064553.556	43.701
6	360717.082	4064576.510	44.174
7	360699.254	4064565.082	46.807

Leyenda Afección Carretera

- Línea Blanca
- - - Arista Exterior de la Explanada
- - - Dominio Público Adyacente
- - - Servidumbre Legal
- - - Línea Límite de la Edificación
- - - Zona de Afección

Leyenda Afección Ferroviaria

- - - Arista Exterior de la Plataforma
- - - Arista Exterior de la Explanada
- - - Dominio Público Ferroviario
- - - Línea Límite de la Edificación
- - - Zona de Protección

Leyenda Afección Hidráulica

- - - Dominio Público Hidráulico
- - - Servidumbre del DPH
- - - Zona de Flujo Preferente

Leyenda Urbanística

- - - Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
- - - Prolongación SGIT-SNU-CA.6, Propuesto PGOU

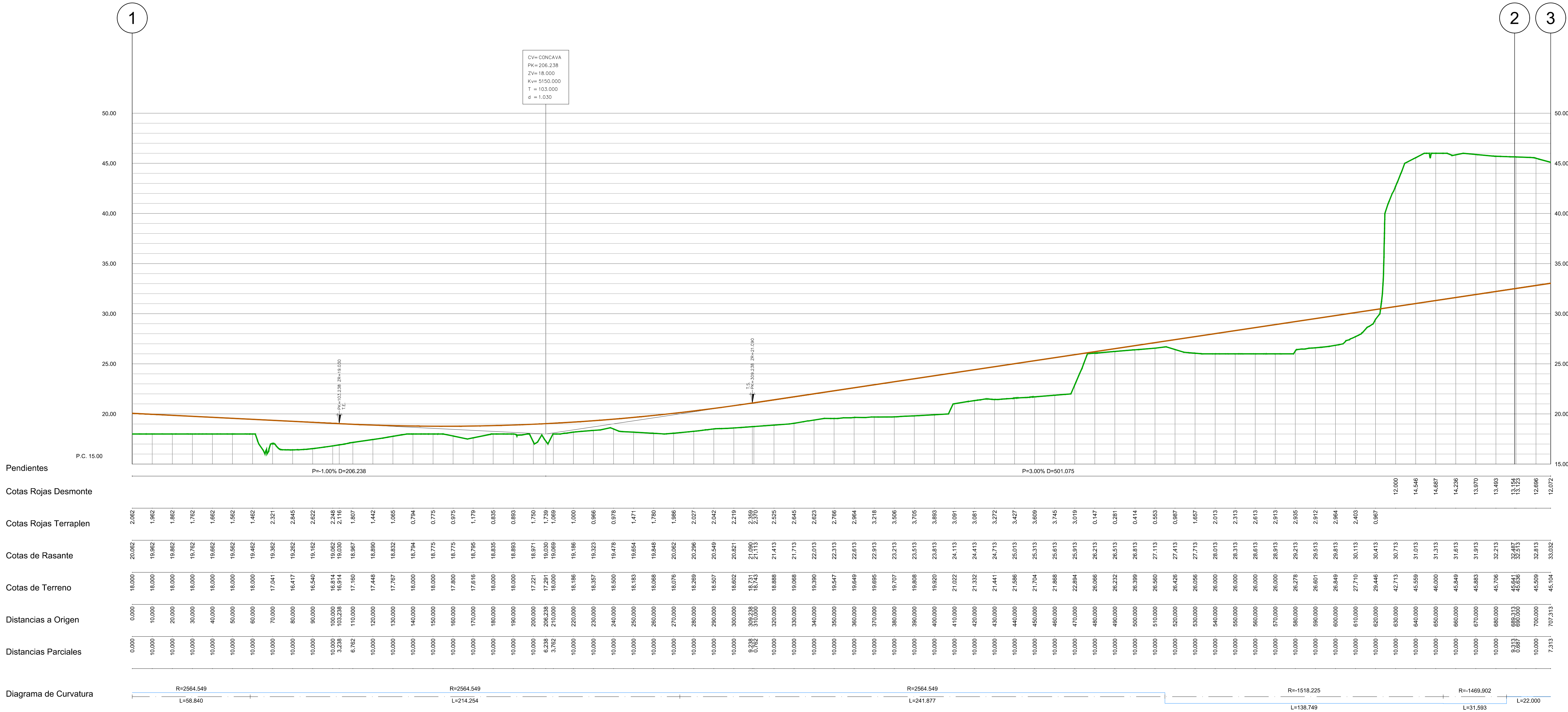
REFORMA DICIEMBRE 2025

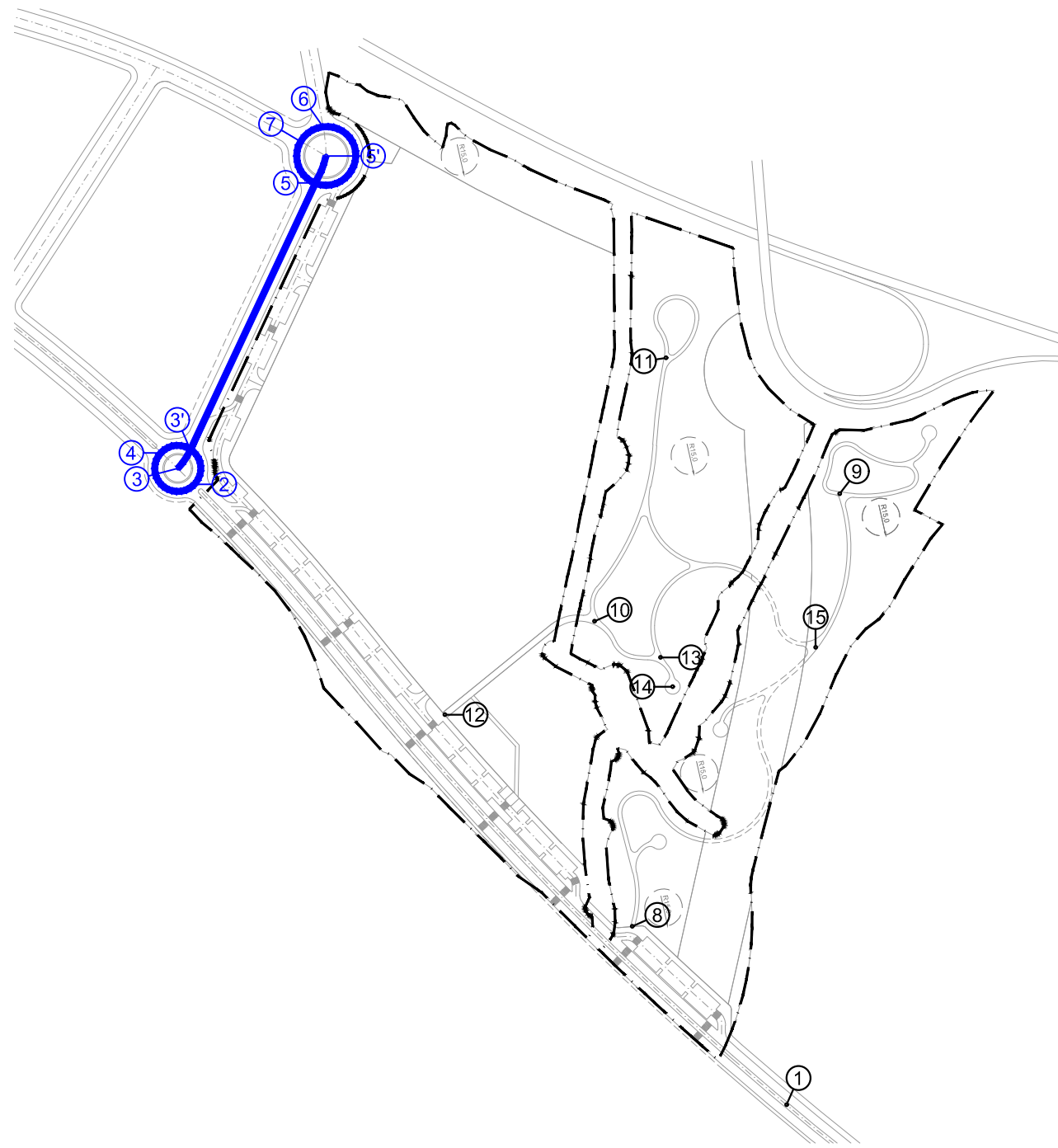
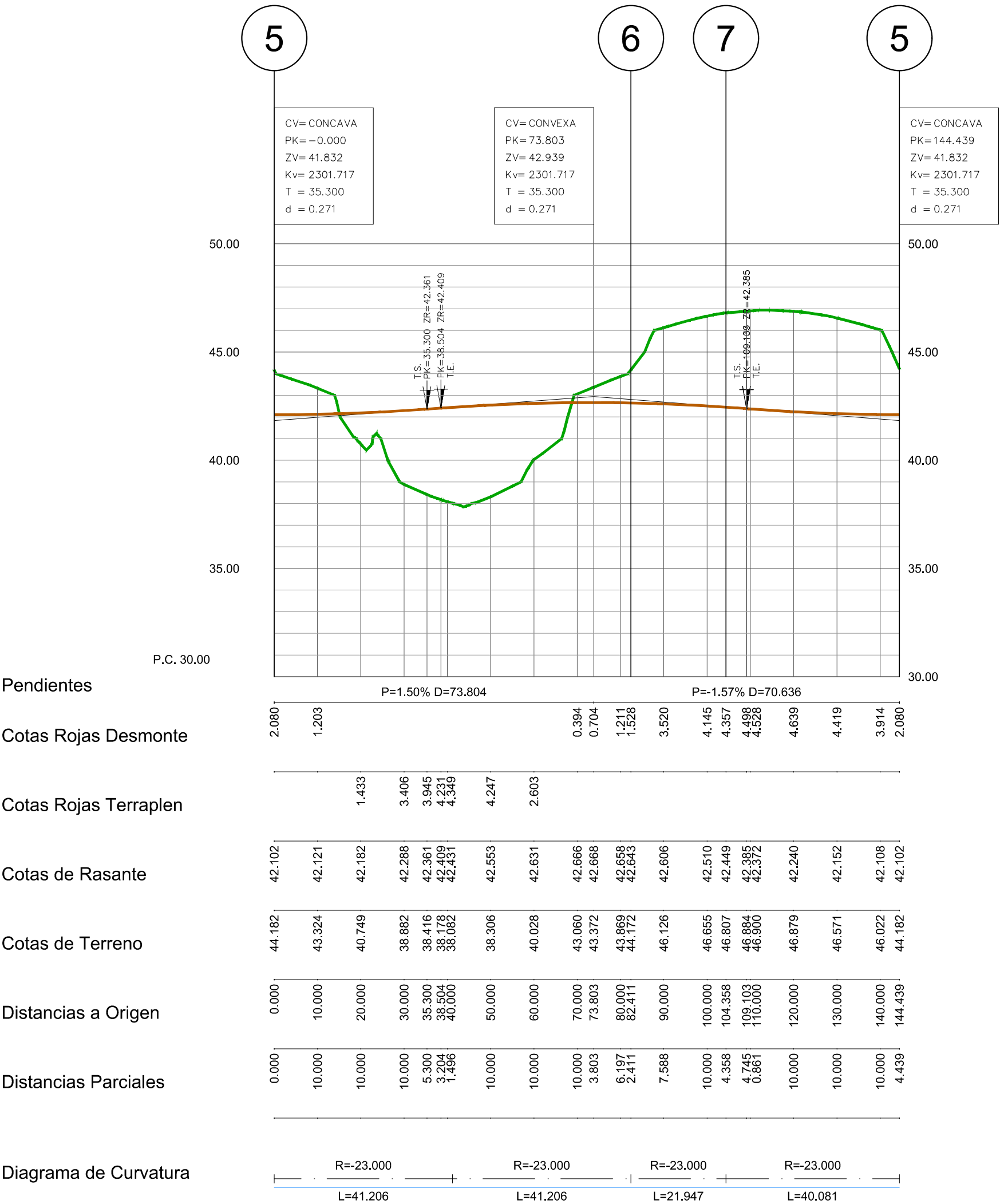
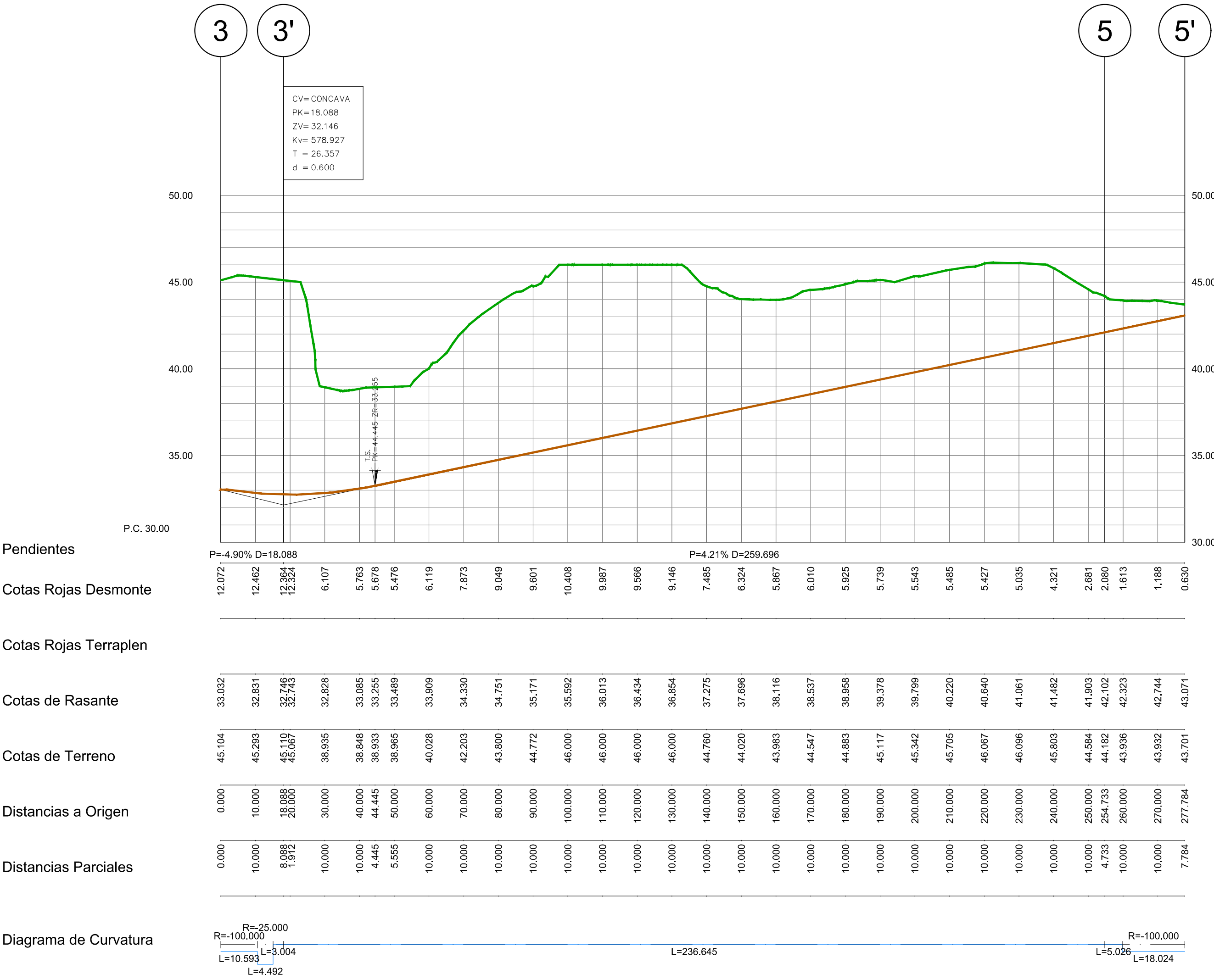
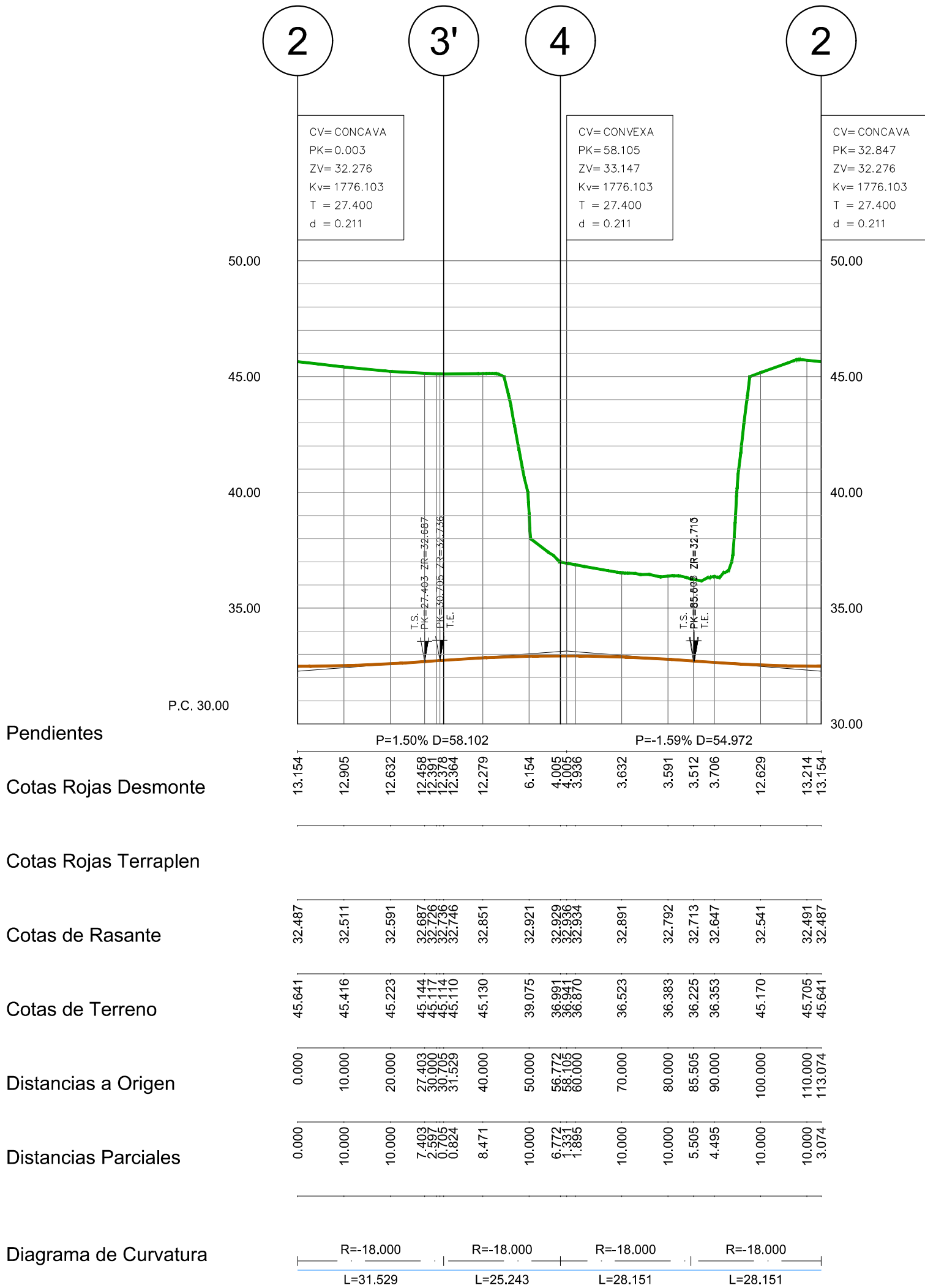
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXMTE. Nº	1785	PLANO:	P. PLANOS DE PROYECTO. REPLANTEO.
PLANO. Nº	P.5	ASENJO Y ASOCIADOS	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
ESCALA	1:1.000		ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGADO Nº: 67
FECHA	MAYO 2024	PROMOTOR/ES :	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.
SUSTITUIDO			
REVISIÓN	00		

FIRMA





LEYENDA

- Línea de Rasante Proyectada
- Línea de Terreno Actual

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPRTE N°

1785

PLANO N°

P.6.2

ESCALA

H=1/1.000

V=1/200

FECHA

MAYO

2024

SUSTITUIDO

00

REVISIÓN

00

PLANO:

P. PLANOS DE PROYECTO.

PERFILES LONGITUDINALES, VIAL 2-3'-4-2,

VIAL 3-3'-5-5' Y VIAL 5-6-7-5.

ASENJO Y ASOCIADOS

ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P.

ASENJO Y ASOCIADOS

PLAN DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

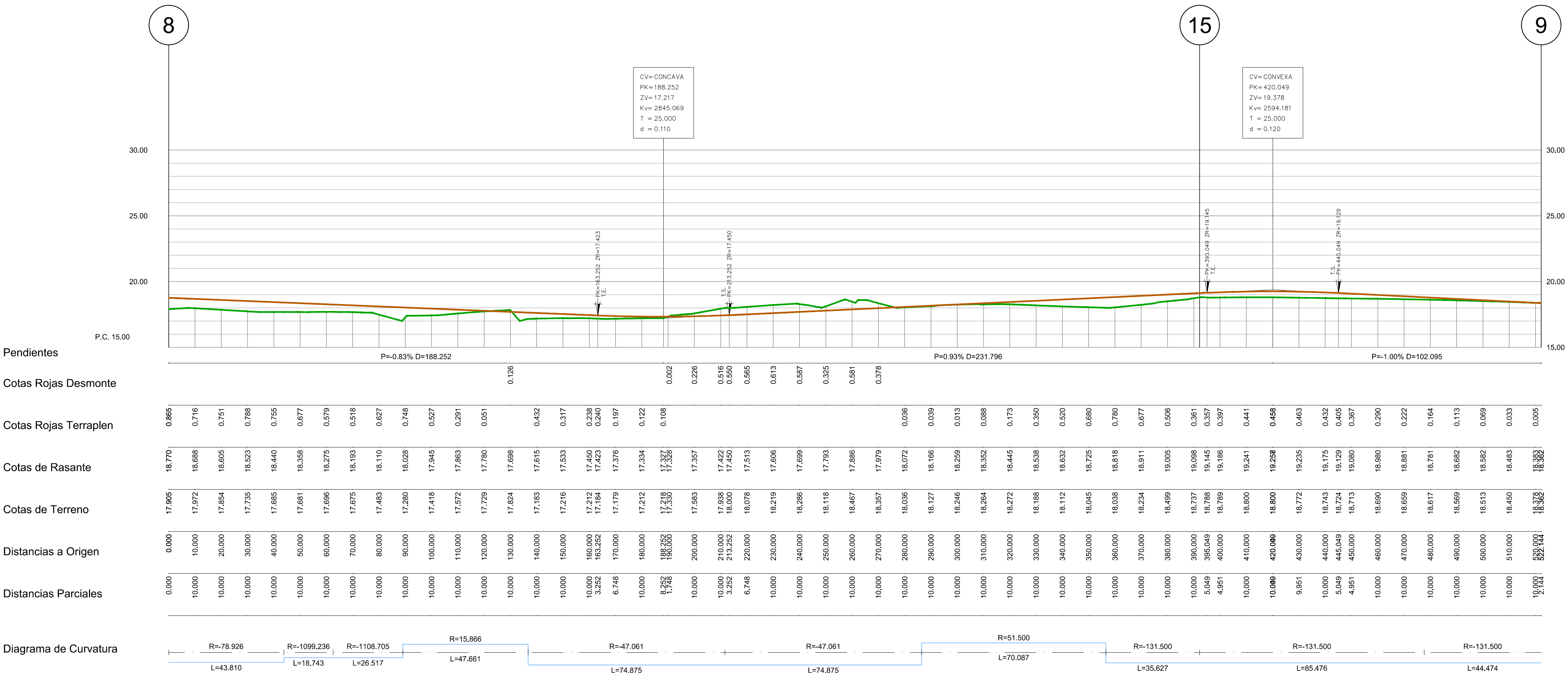
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ

COLEGIADO N°: 67

PROMOTOR/ES :

EDIFICIALIA INMUEBLES, S.L.

FIRMA:



LEYENDA

- Línea de Rasante Proyectada
- Línea de Terreno Actual

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPRTE N°

1785

PLANO N°

P.6,3

ESCALA

H=1/1.000

V=1/200

FECHA

MAYO

2024

SUSTITUIDO

REVISIÓN

00

PLANO:

P. PLANOS DE PROYECTO.
PERFILES LONGITUDINALES,
PEATONAL 8-15-9

ASENJO Y ASOCIADOS

ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P.

ASENJO Y ASOCIADOS

PLAN DE ORDENACIÓN DE UN SECTOR DEL PGOU DE MÁLAGA

PROYECTO DE ORDENACIÓN DE UN SECTOR DEL PGOU DE MÁLAGA

PROYECTO DE ORDENACIÓN DE UN SECTOR DEL PGOU DE MÁLAGA

PROYECTO DE ORDENACIÓN DE UN SECTOR DEL PGOU DE MÁLAGA

PROYECTO DE ORDENACIÓN DE UN SECTOR DEL PGOU DE MÁLAGA

PROYECTO DE ORDENACIÓN DE UN SECTOR DEL PGOU DE MÁLAGA

PROYECTO DE ORDENACIÓN DE UN SECTOR DEL PGOU DE MÁLAGA

PROYECTO DE ORDENACIÓN DE UN SECTOR DEL PGOU DE MÁLAGA

PROYECTO DE ORDENACIÓN DE UN SECTOR DEL PGOU DE MÁLAGA

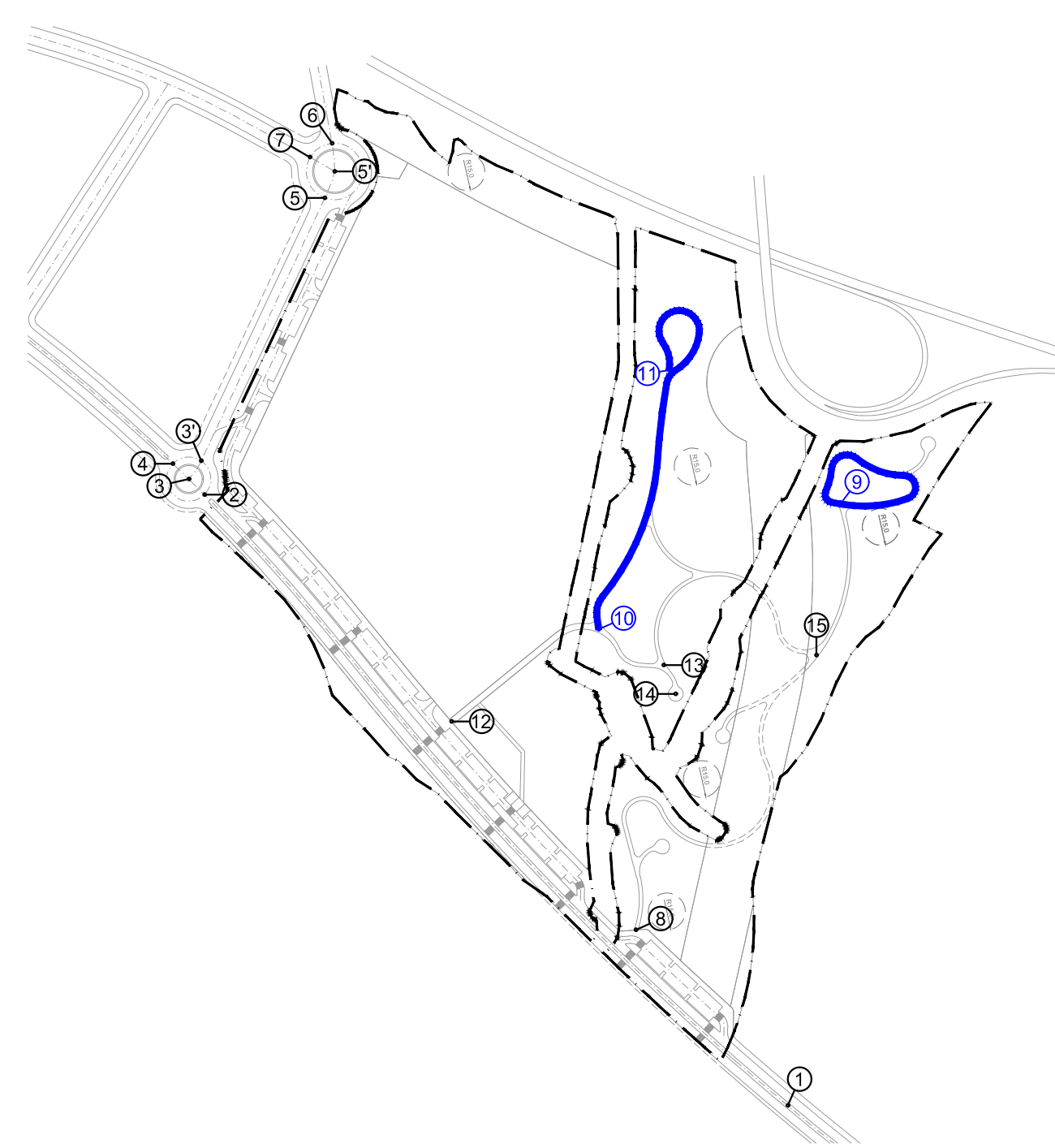
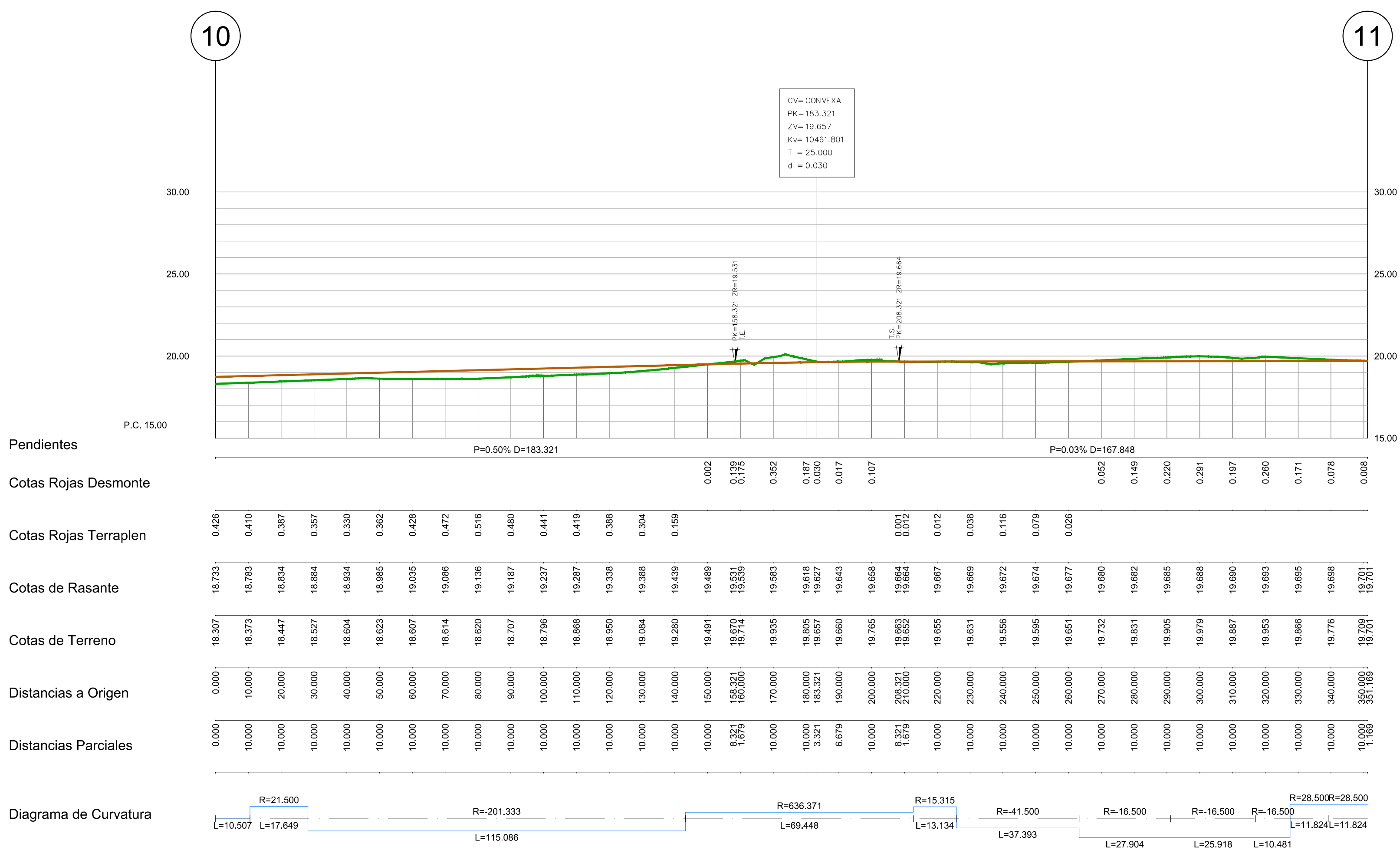
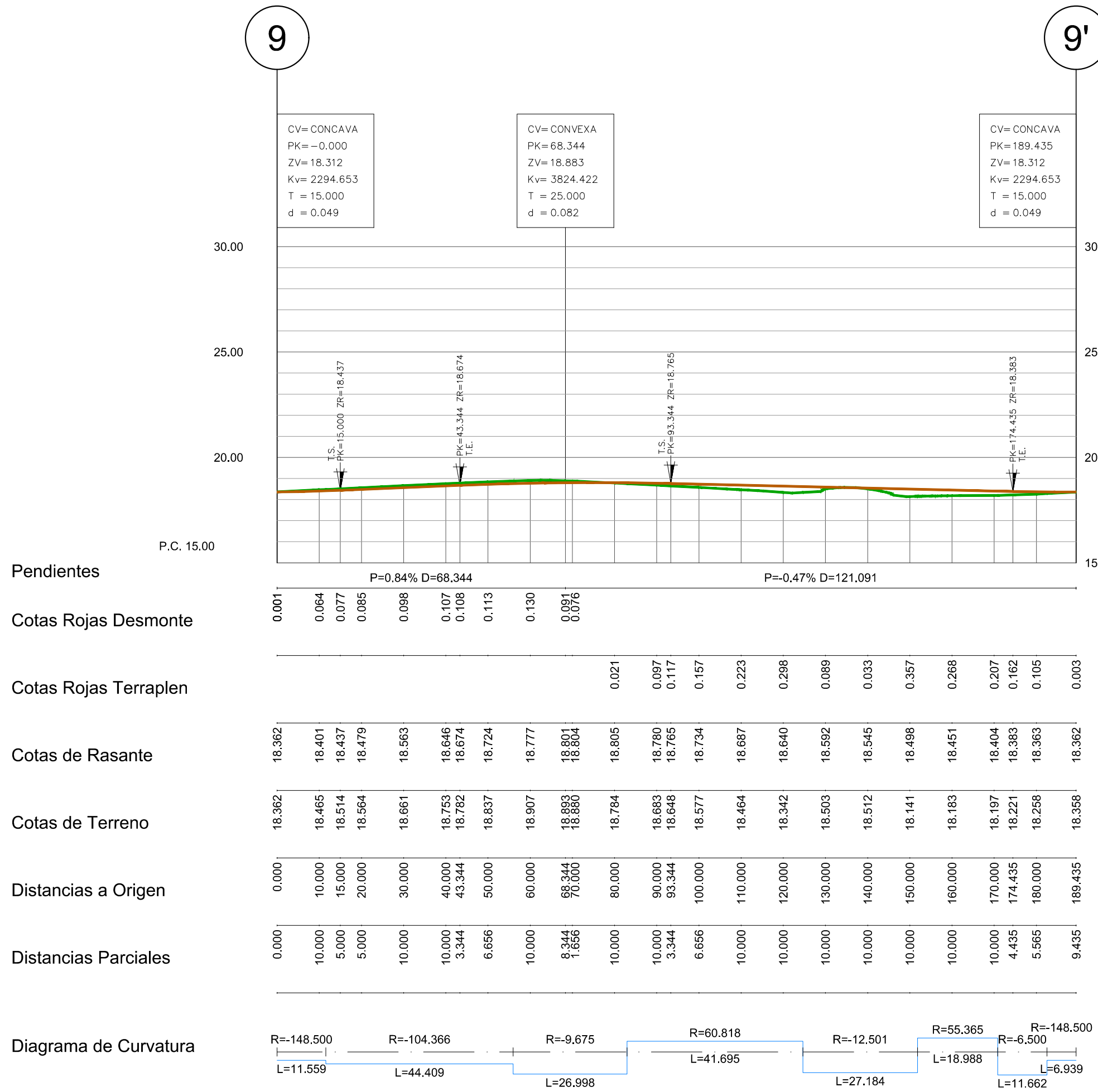
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ

COLEGIADO N°: 67

PROMOTOR/ES :

EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.

FIRMA



LEYENDA

- Línea de Rasante Projectada
- Línea de Terreno Actual

REFORMA DICIEMBRE 2025

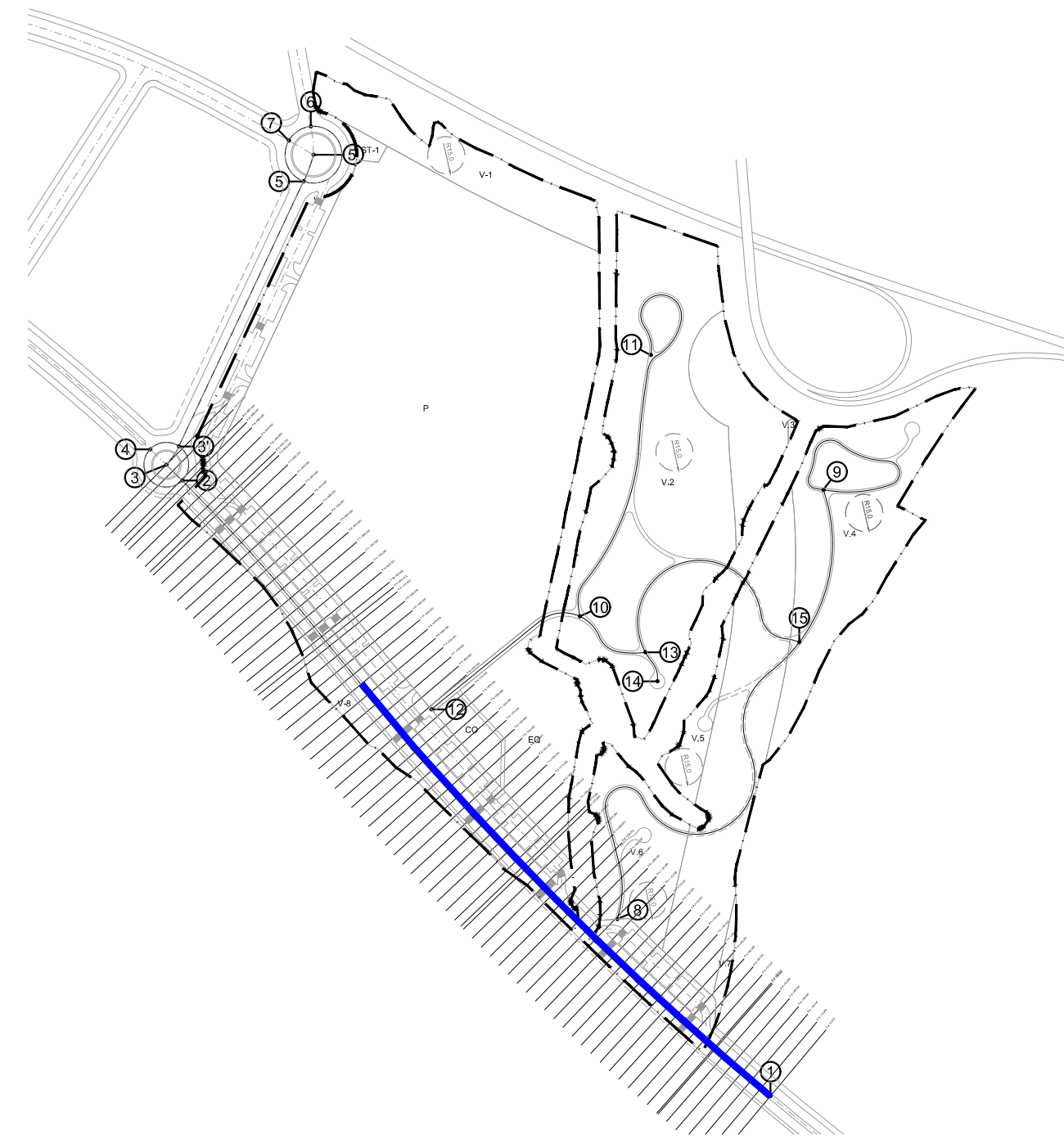
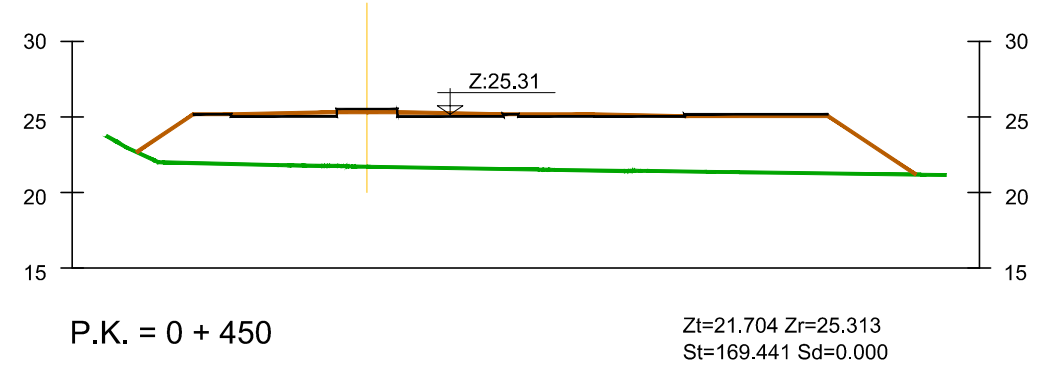
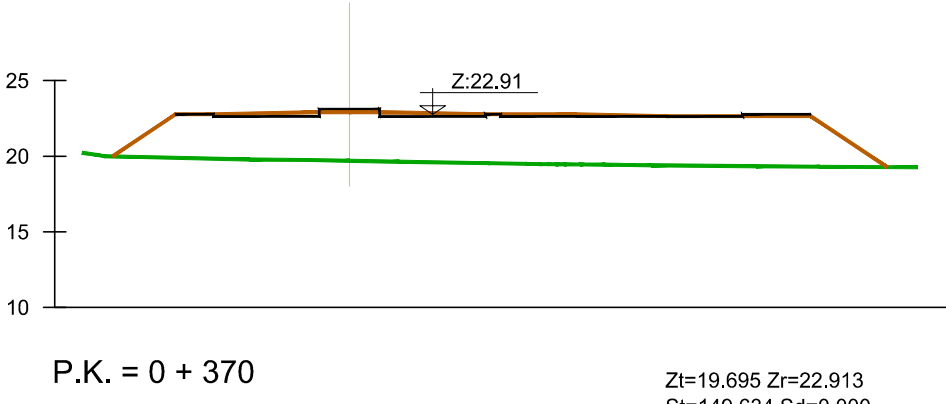
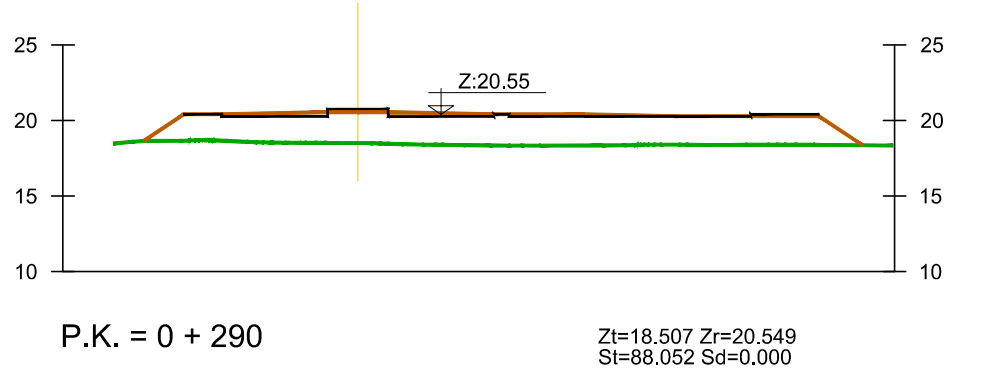
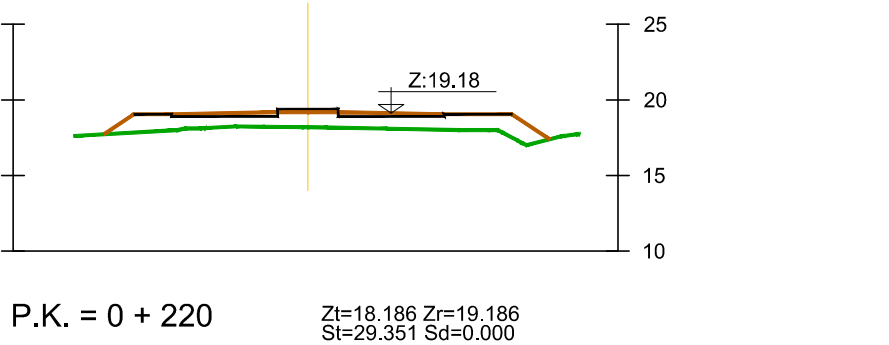
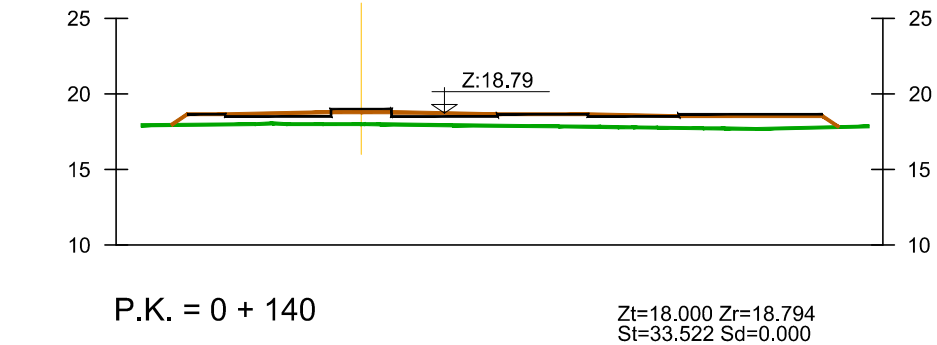
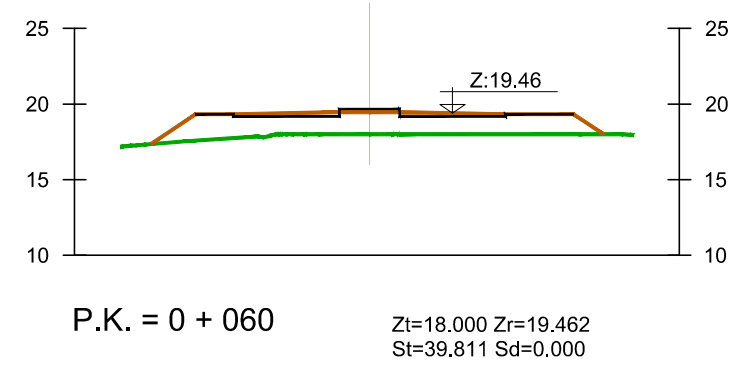
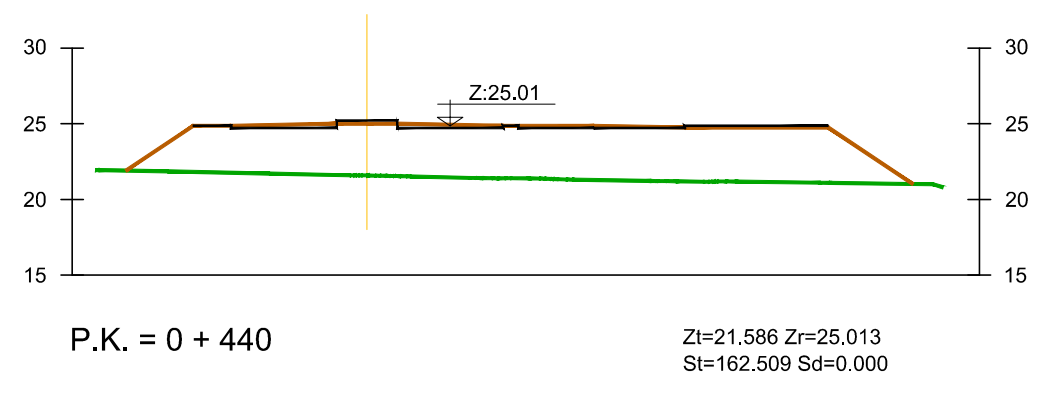
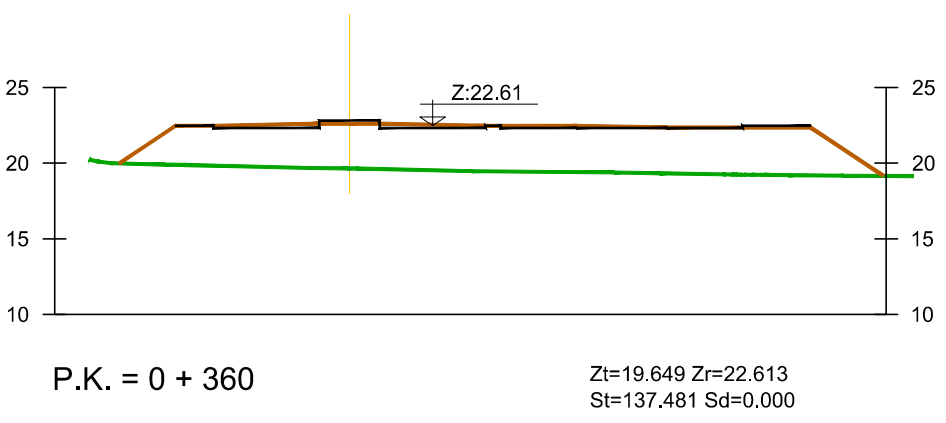
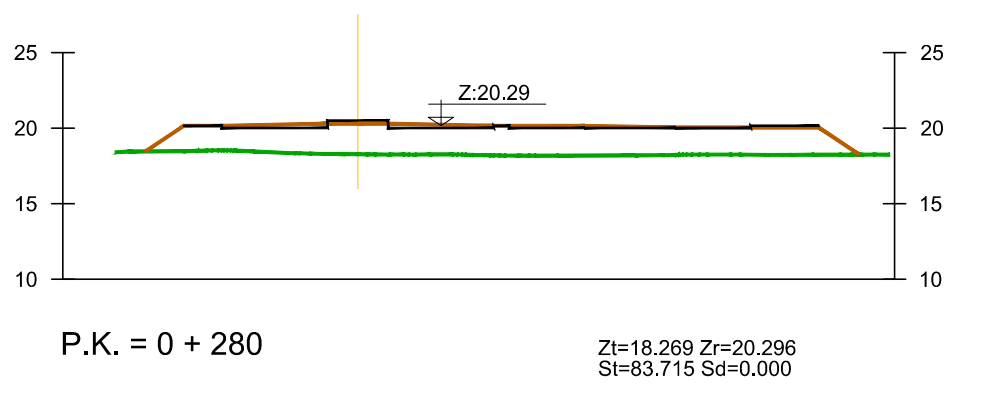
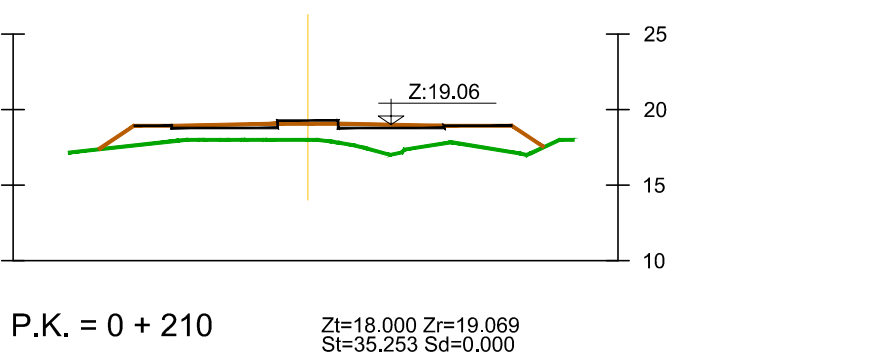
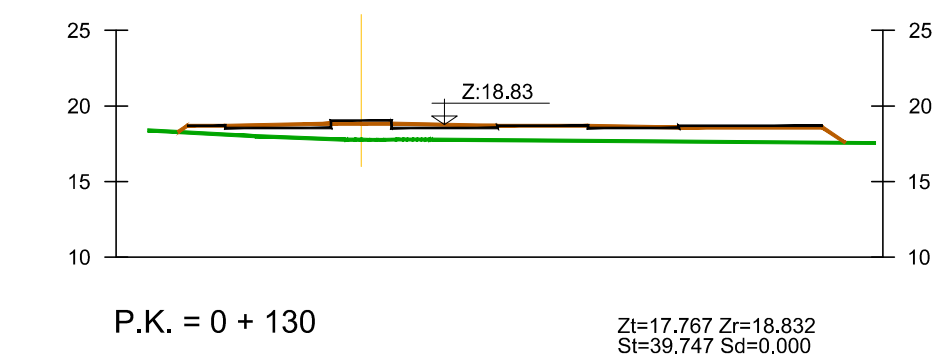
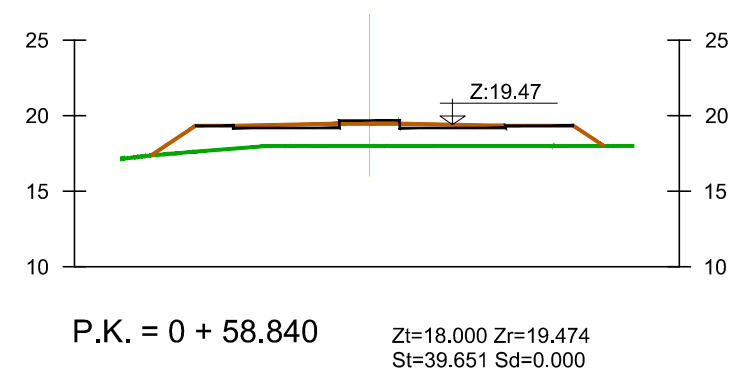
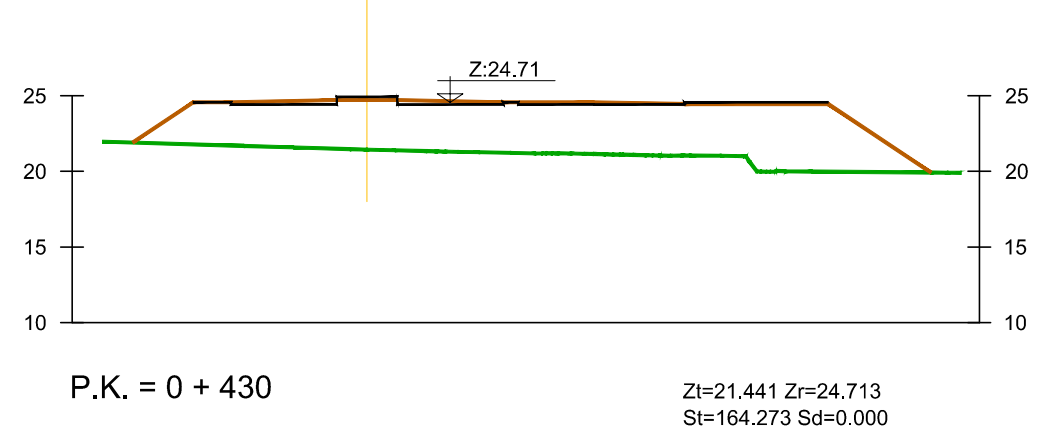
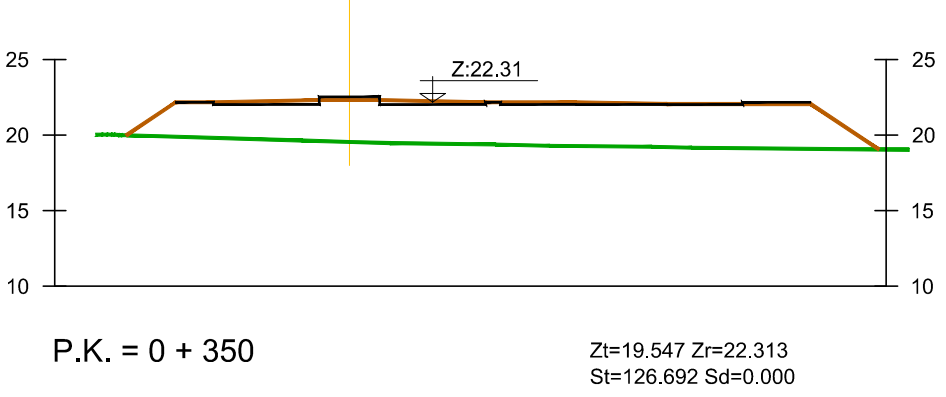
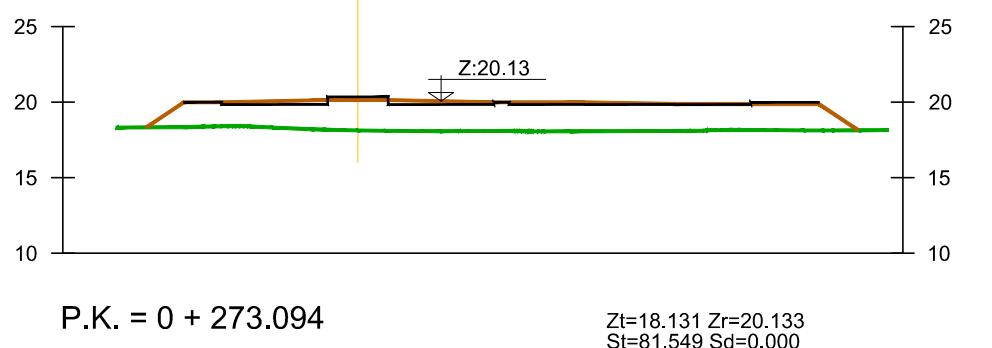
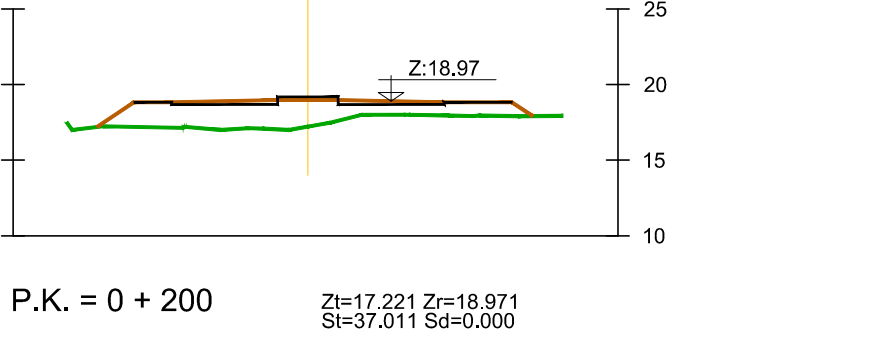
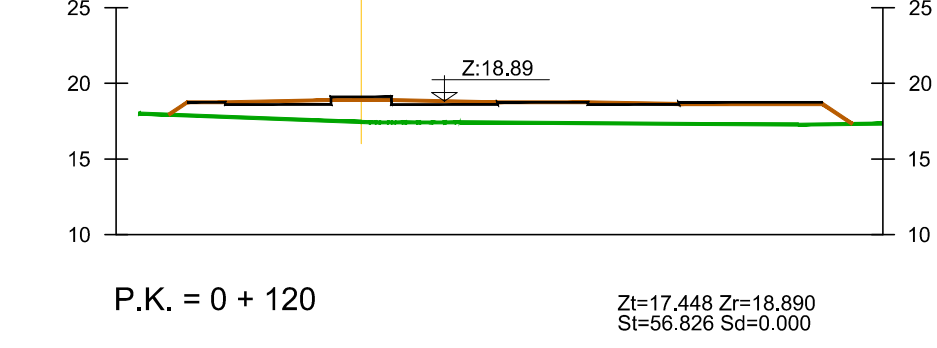
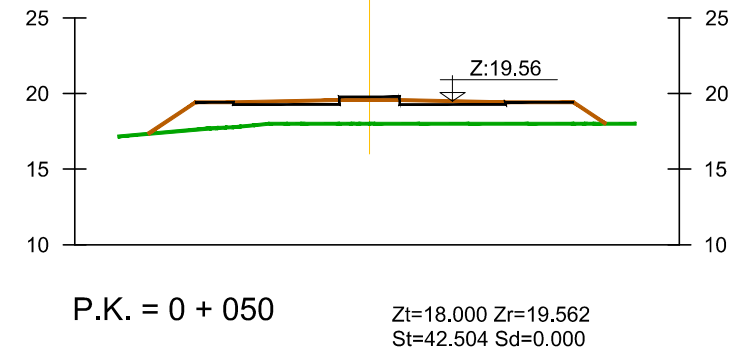
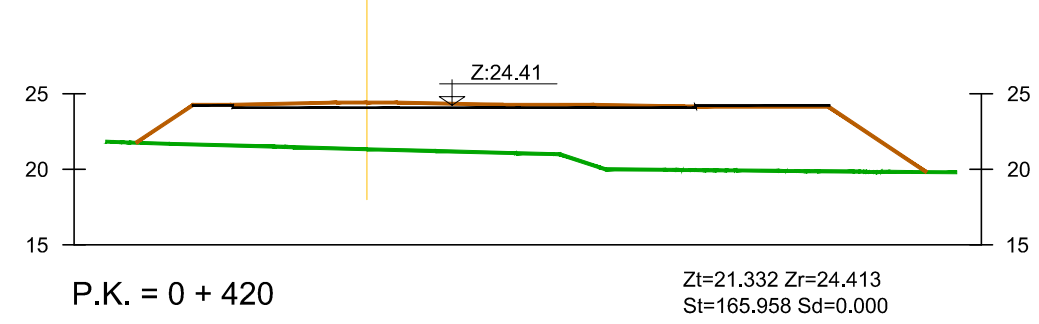
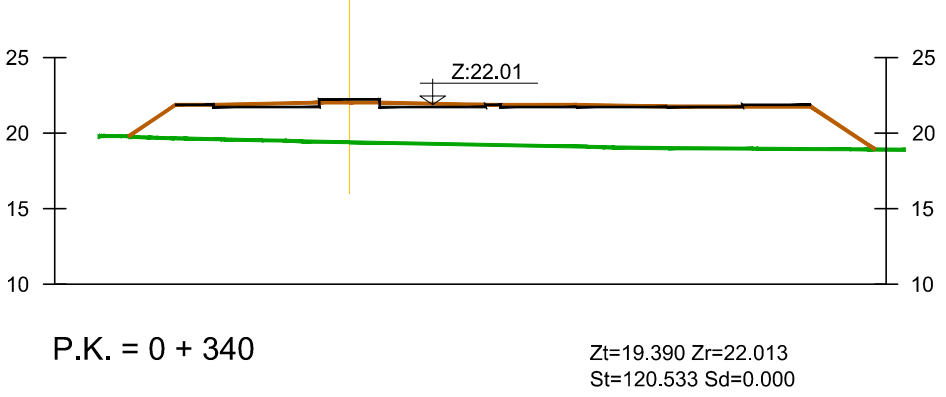
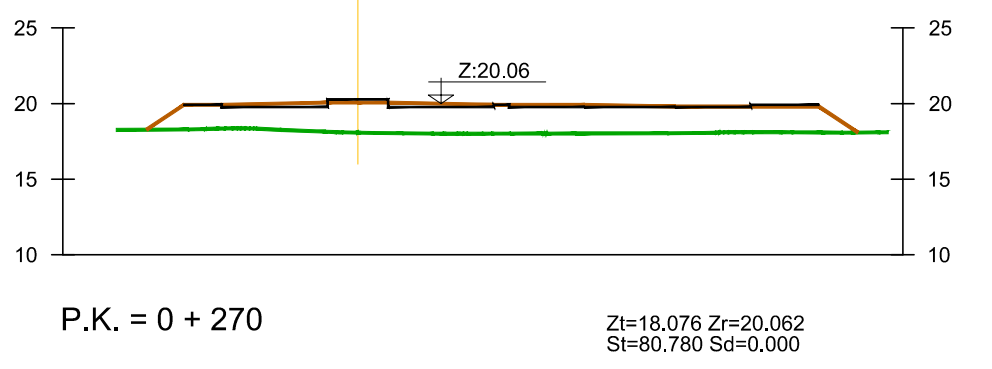
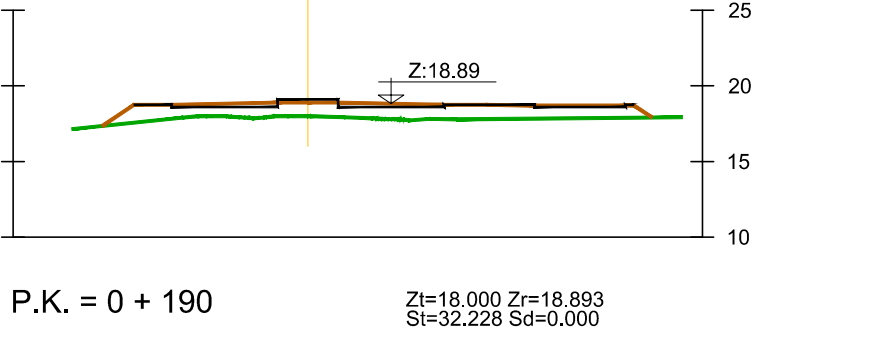
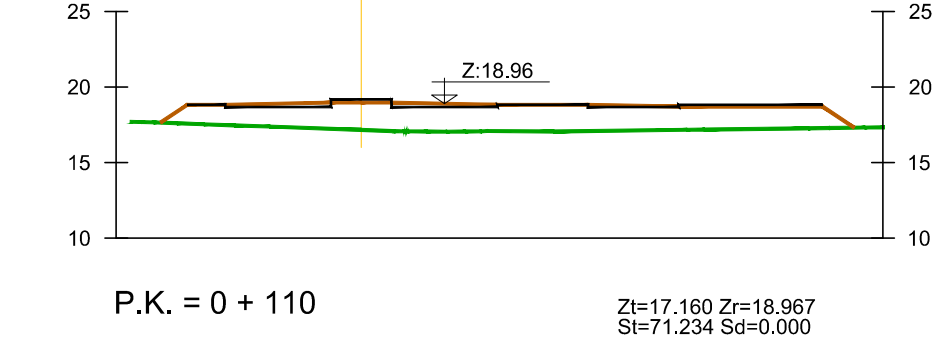
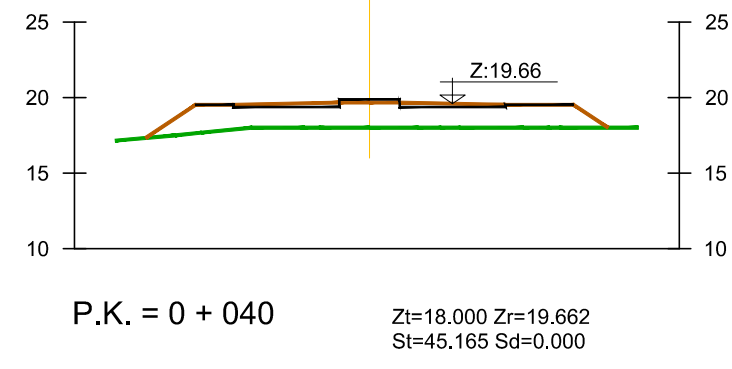
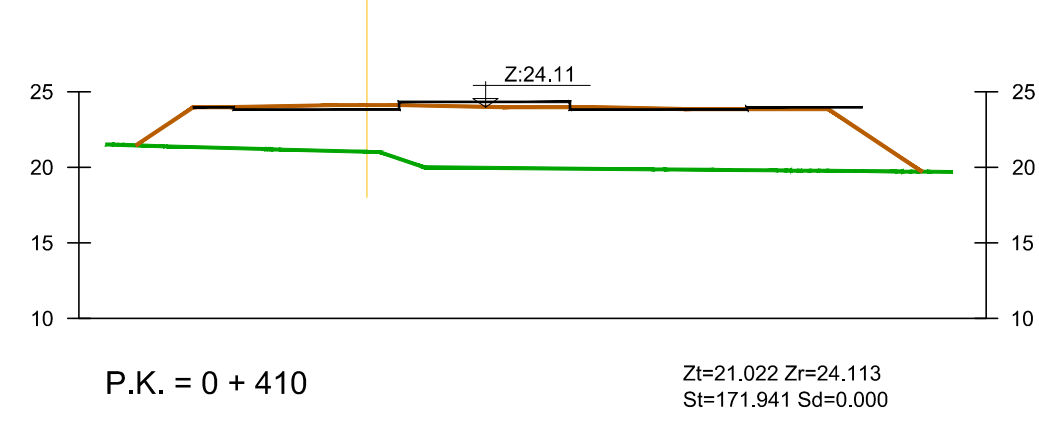
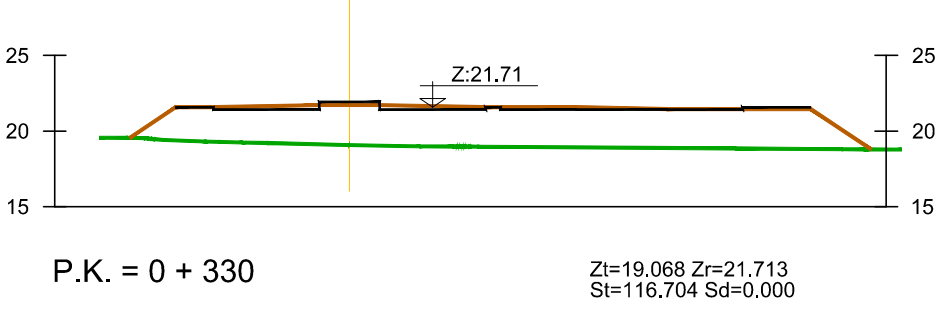
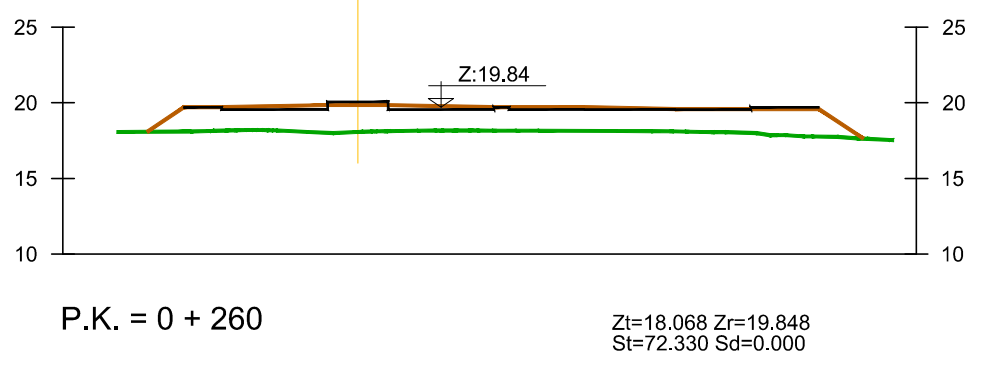
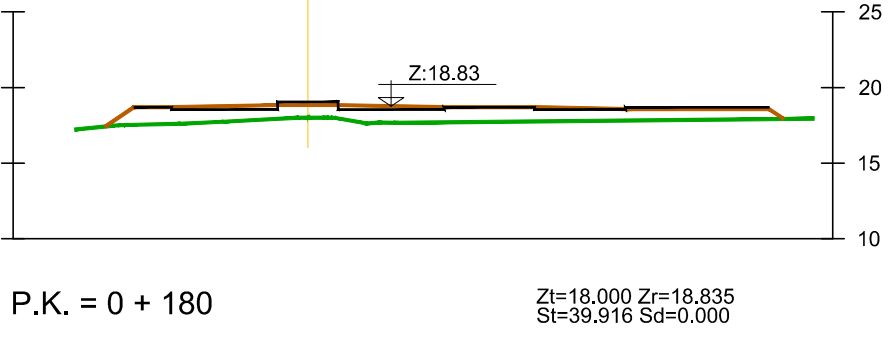
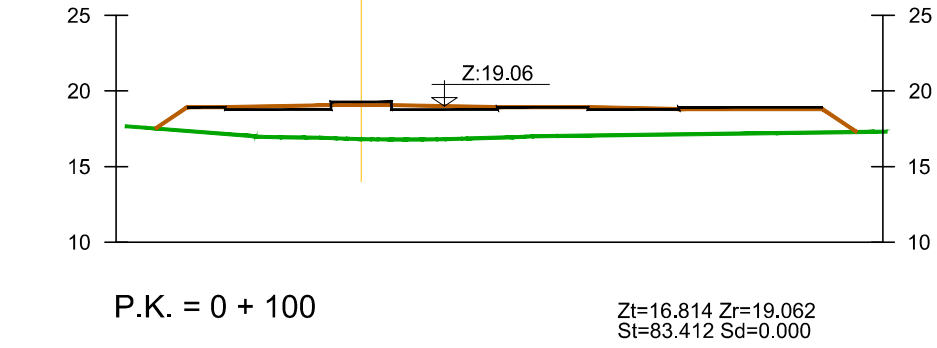
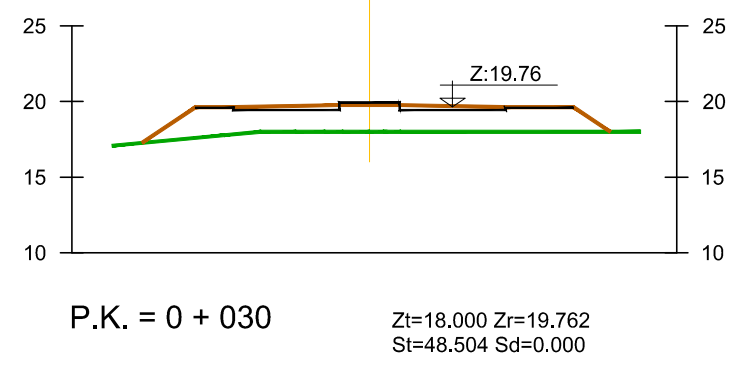
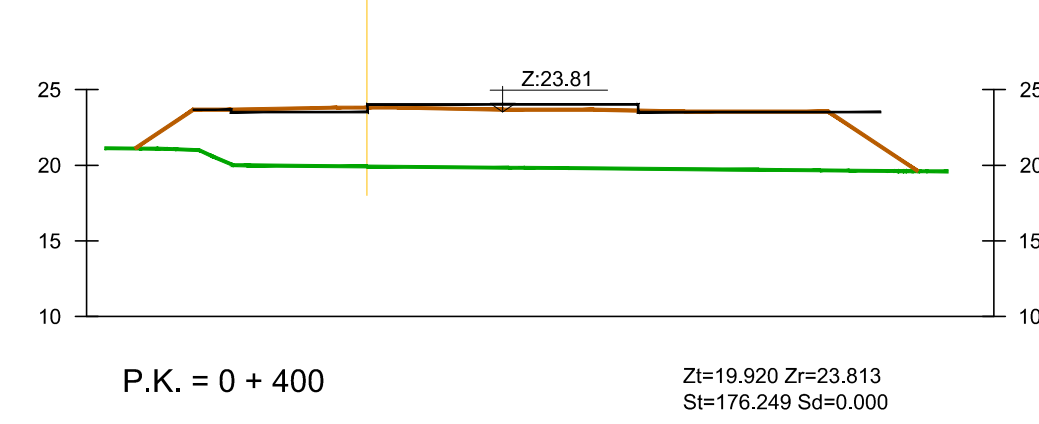
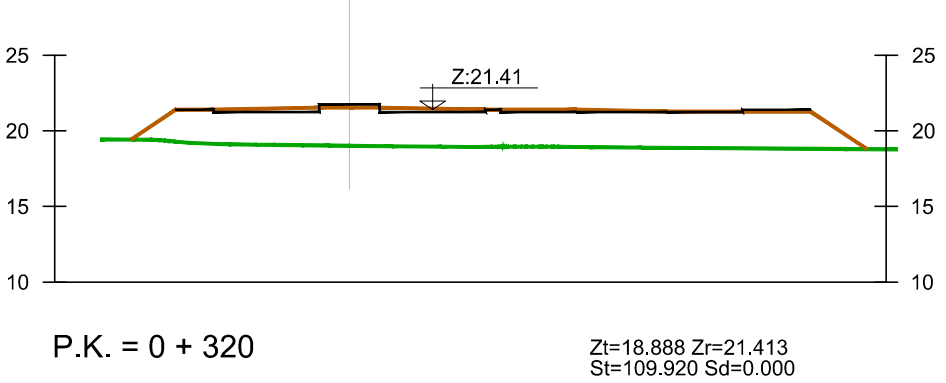
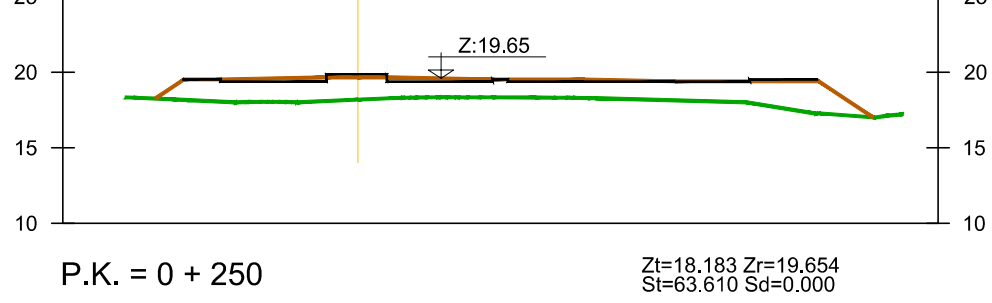
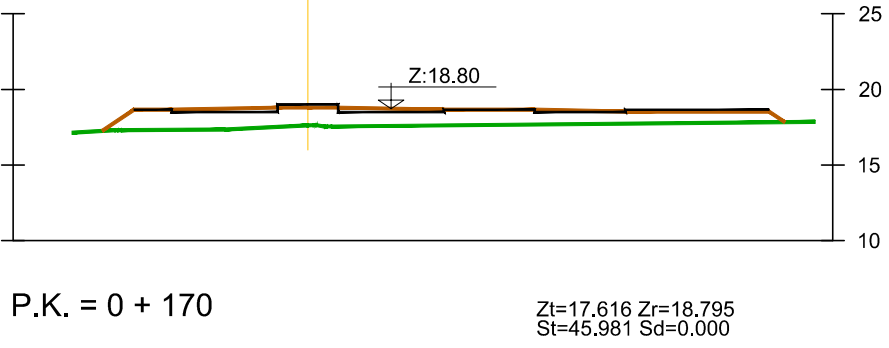
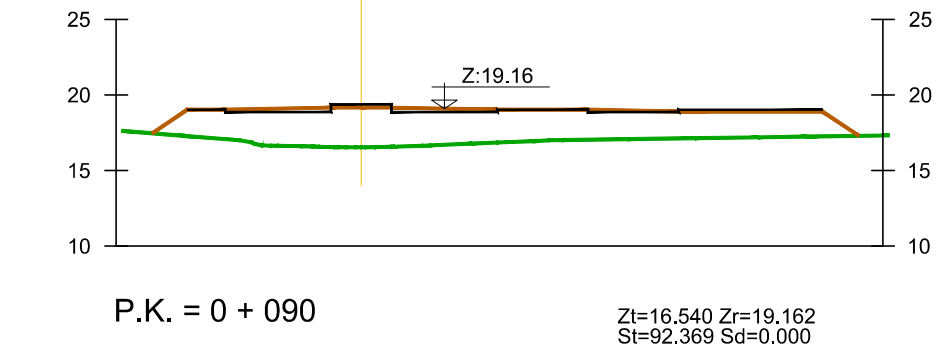
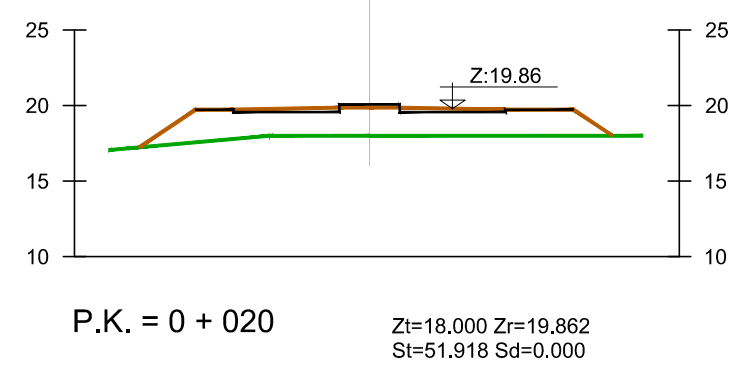
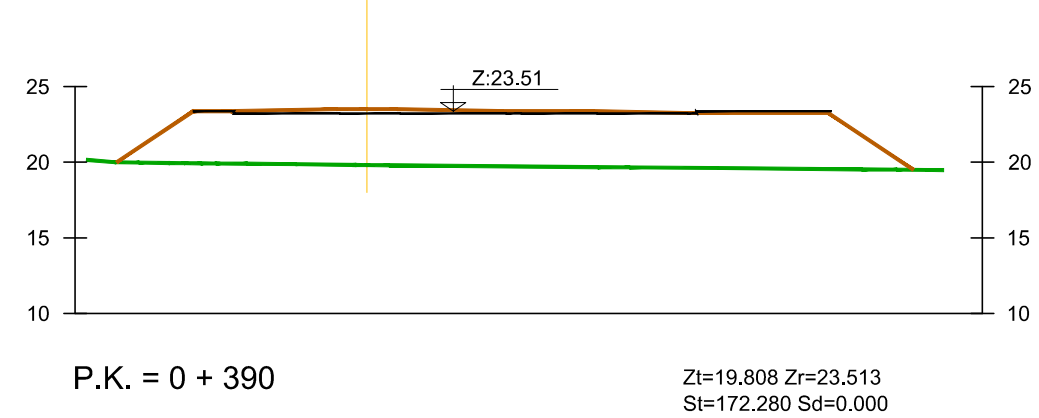
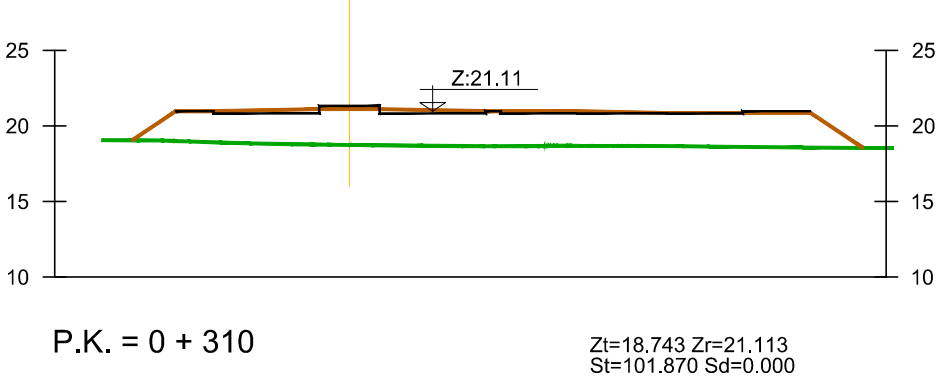
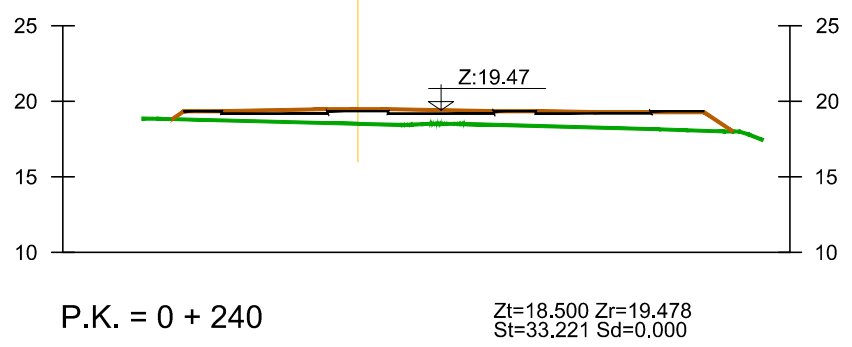
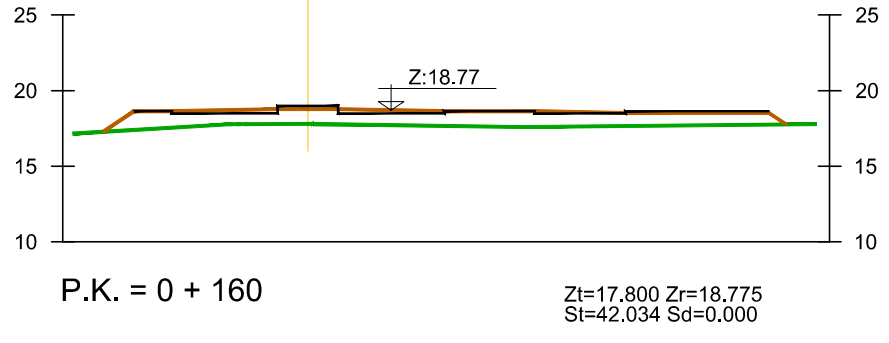
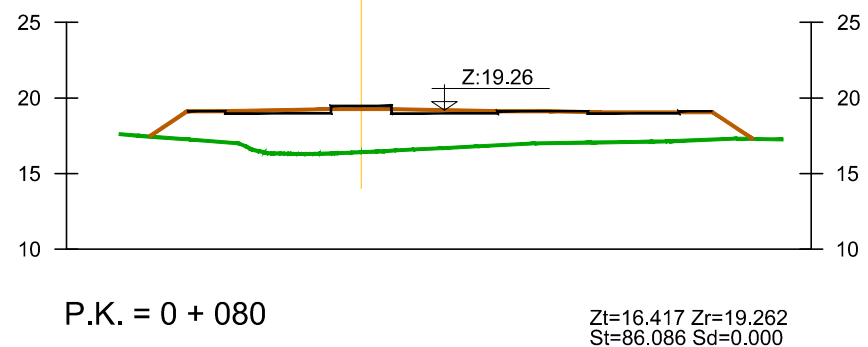
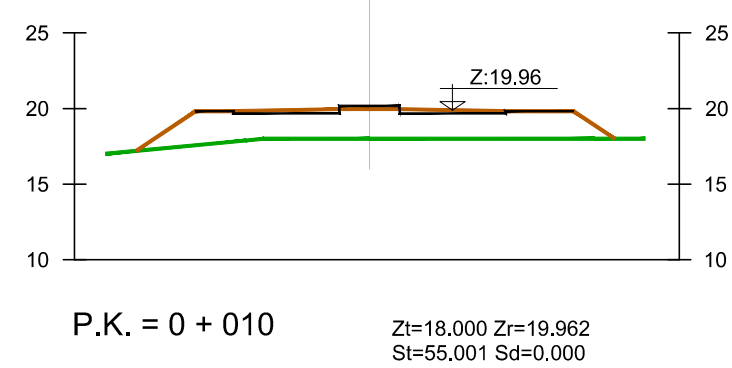
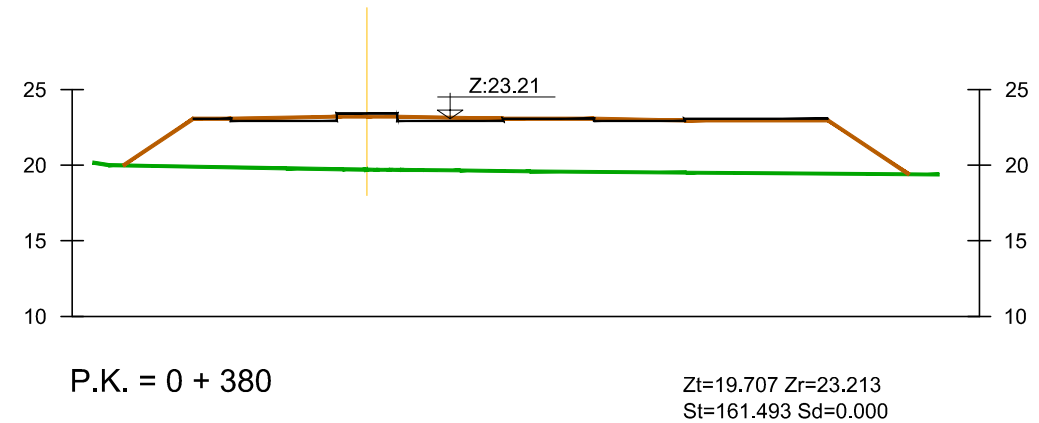
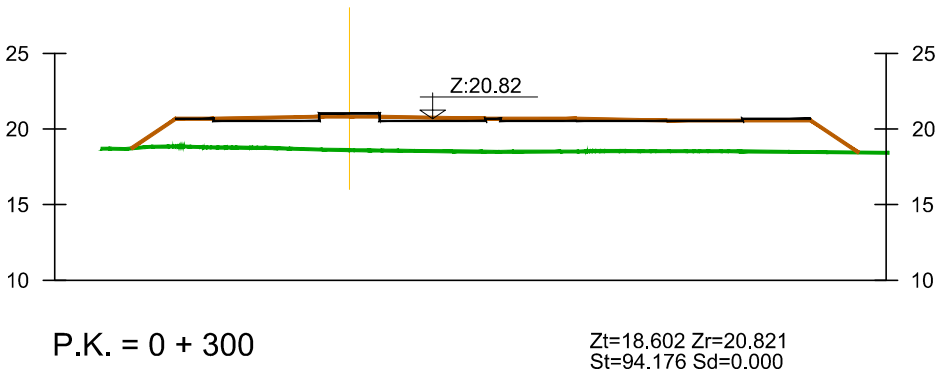
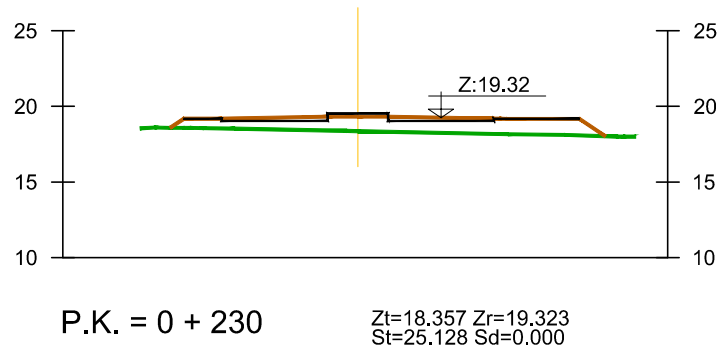
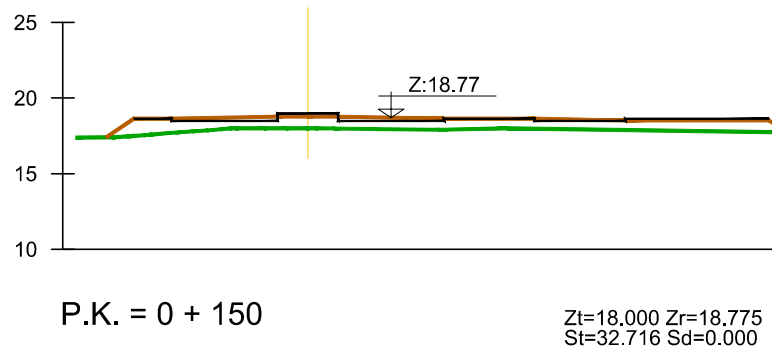
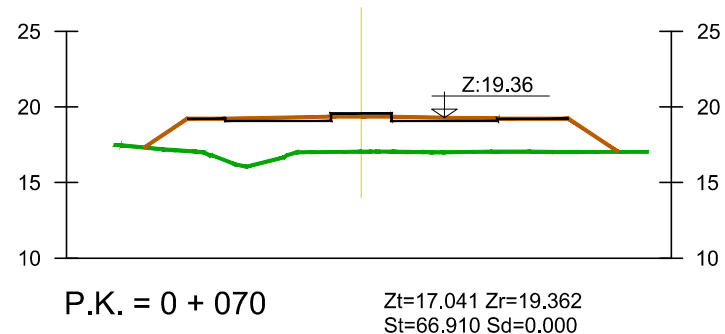
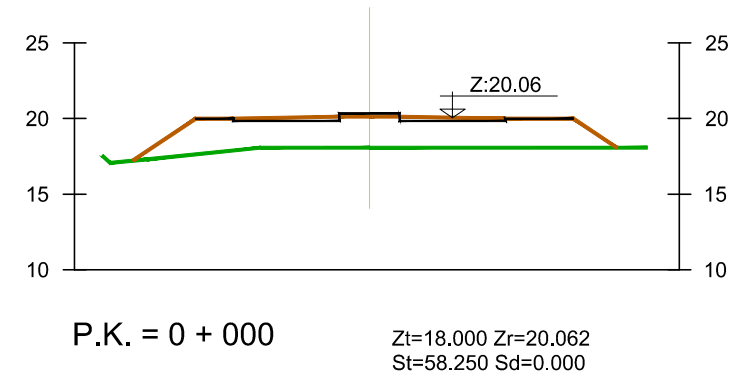
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPT. N° 1785	PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO. PERFILES LONGITUDINALES, PEATONAL 9-9' Y PEATONAL 10-11
PLANO N° P.6.4	
ESCALA H=1/1,000 V=1/200	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA MAYO 2024	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.

FIRMA

EXPRE N°	1785	PLANO:	P. PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N°	P.6.5		PERFILES LONGITUDINALES, PEATONAL 12-10-13 Y PEATONAL 14-13-15
ESCALA	H=1/1.000 V=1/200		ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO SLP
FECHA	MAYO 2024		ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGADO N°: 67
SUSTITUIDO		PLAZA LA INMUEBLE, S. DE ORDENES INMUEBLE TEL: 999999999 FAX: 999999999	
REVISIÓN	00	PROMOTOR / ES :	EDIFICIALIA INMUEBLES, S.L.
			FIRMA



Legenda

- Línea de Rasanle Projectada
- Línea de Terreno Actual

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPT. N°

1785

PLANO N°

P.7.1

ESCALA

1:500

FECHA

MAYO 2024

SUSTITUIDO

REVISIÓN

00

PLANO:

P. PLANOS DE PROYECTO. PERFILES TRANSVERSALES, VIAL 1-2-3.

ASENJO Y ASOCIADOS

ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.

ASENJO Y ASOCIADOS

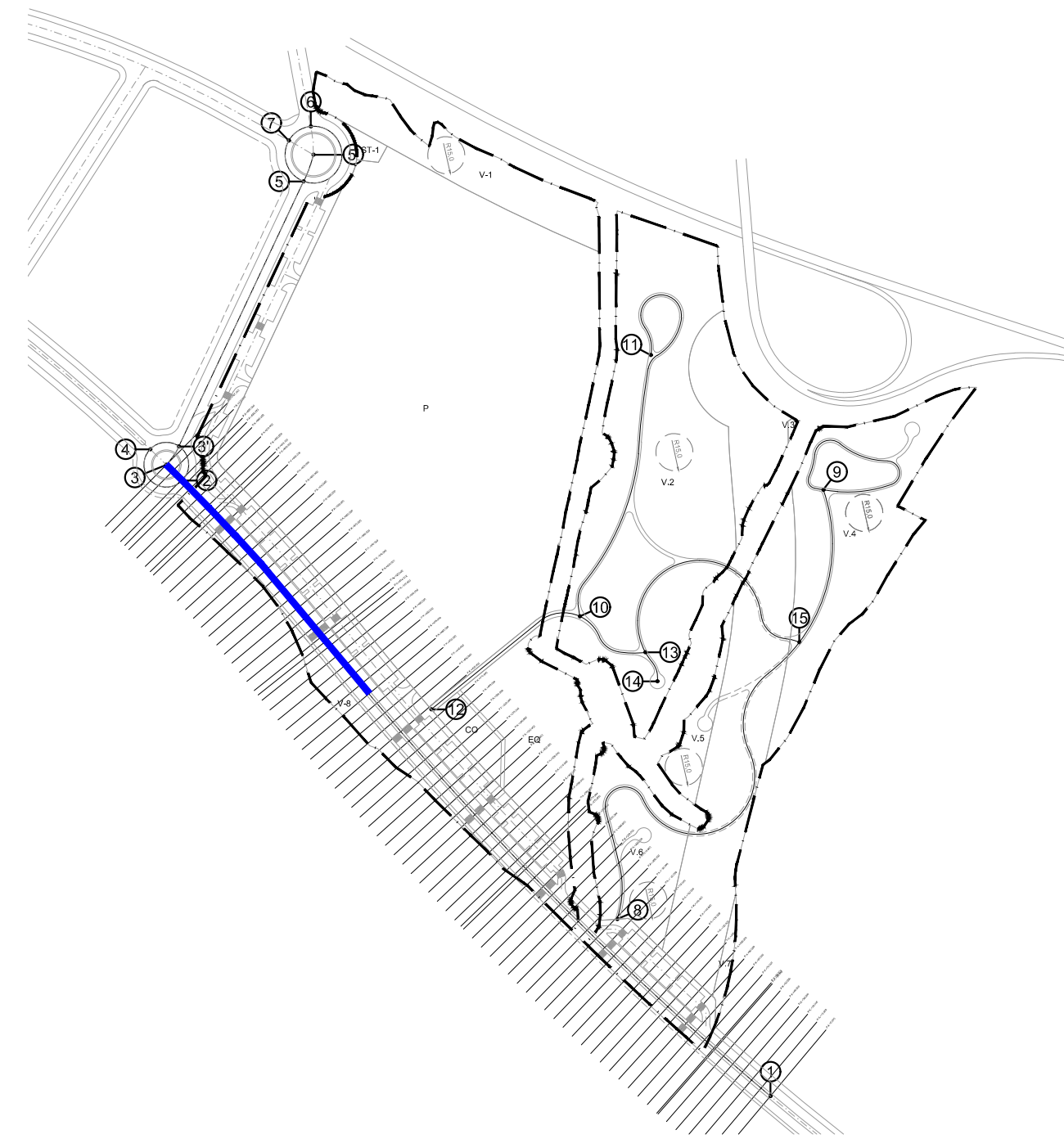
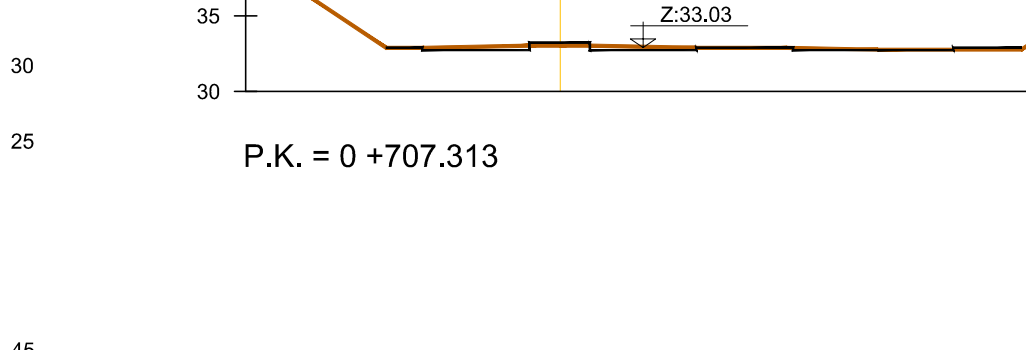
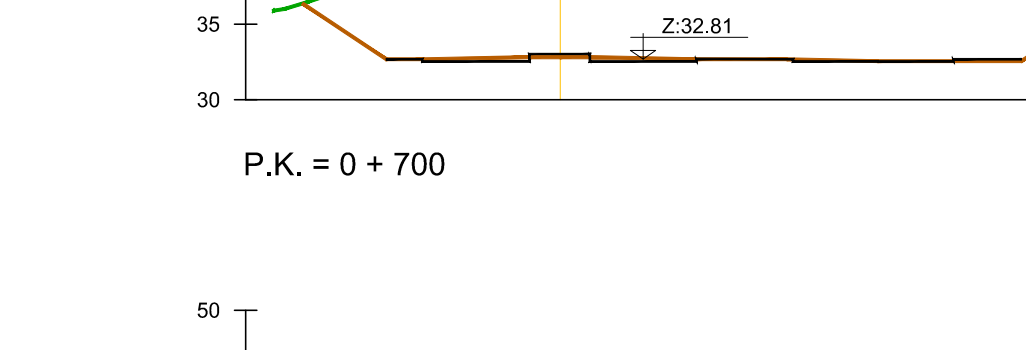
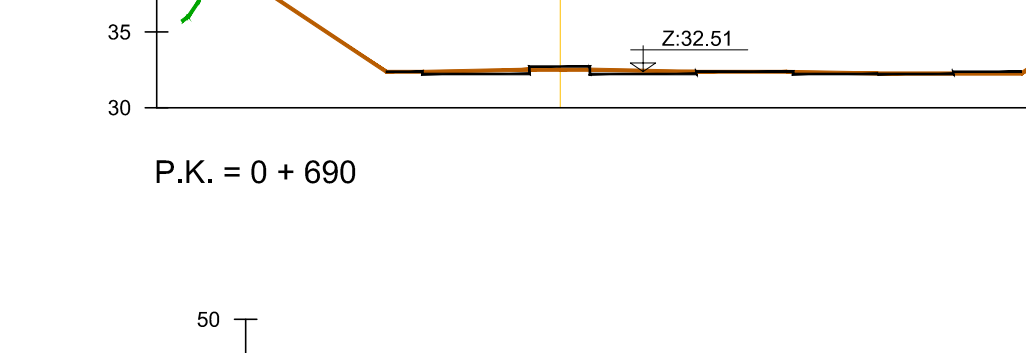
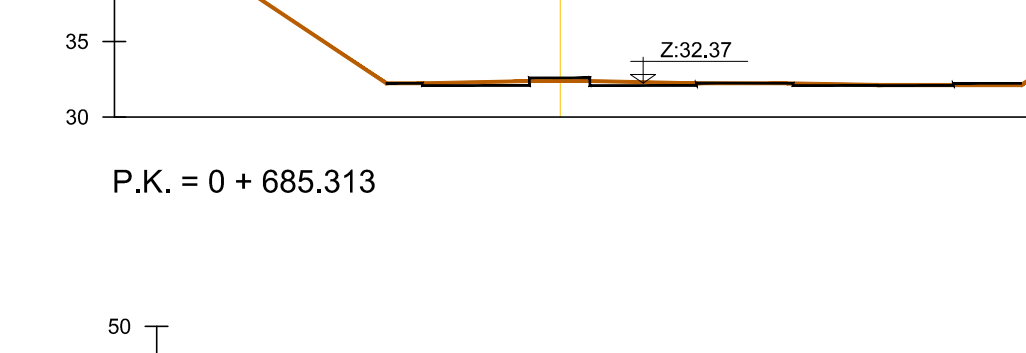
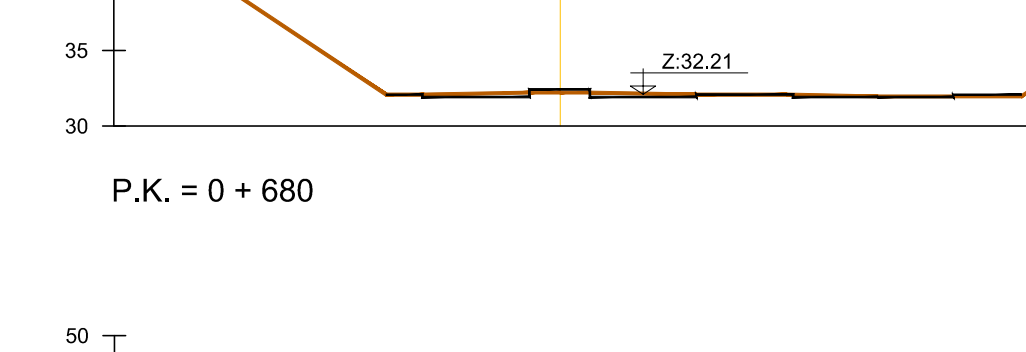
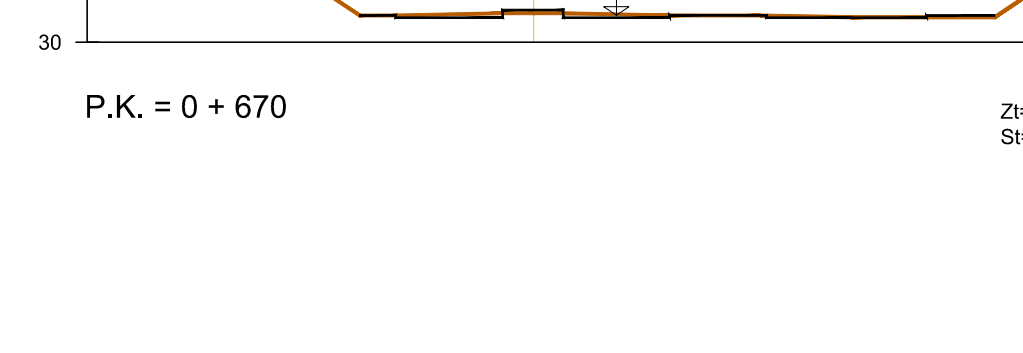
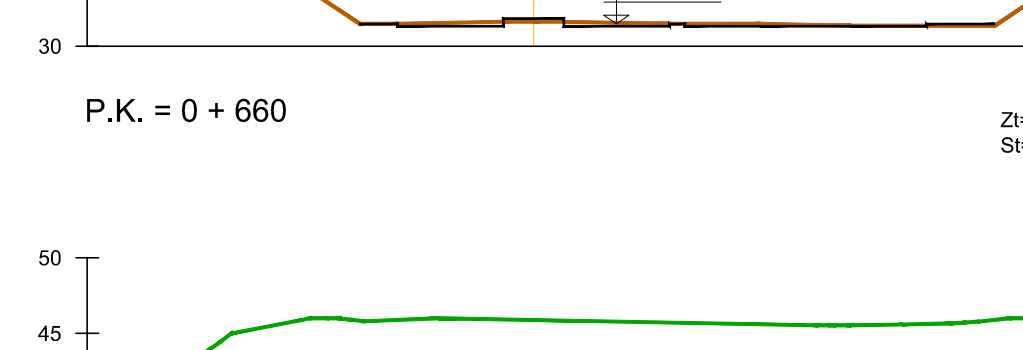
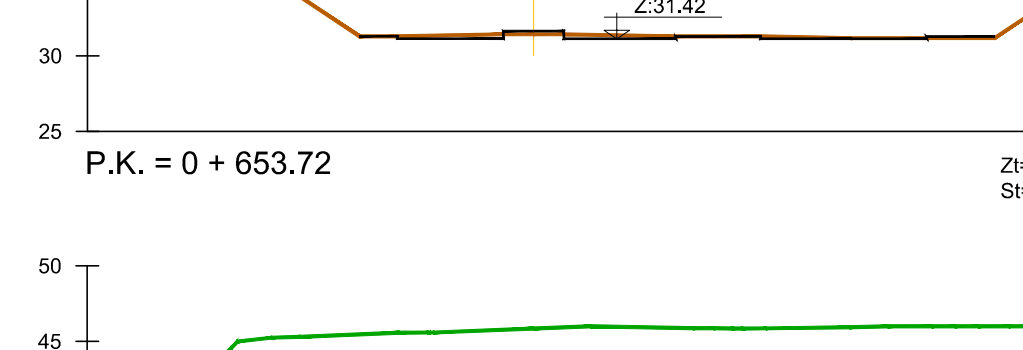
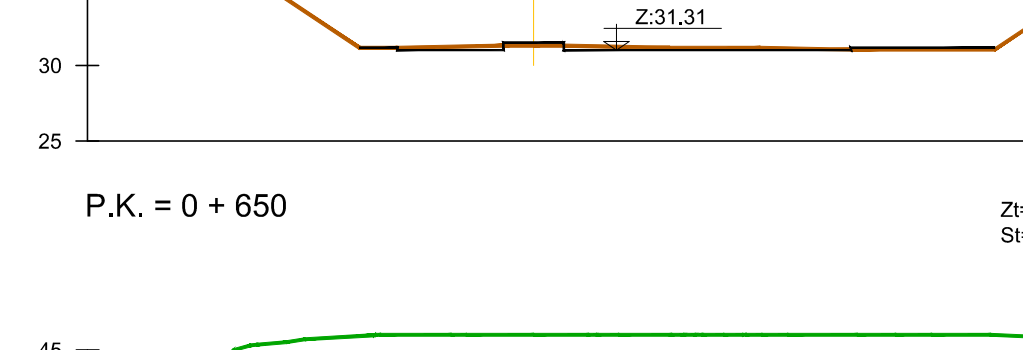
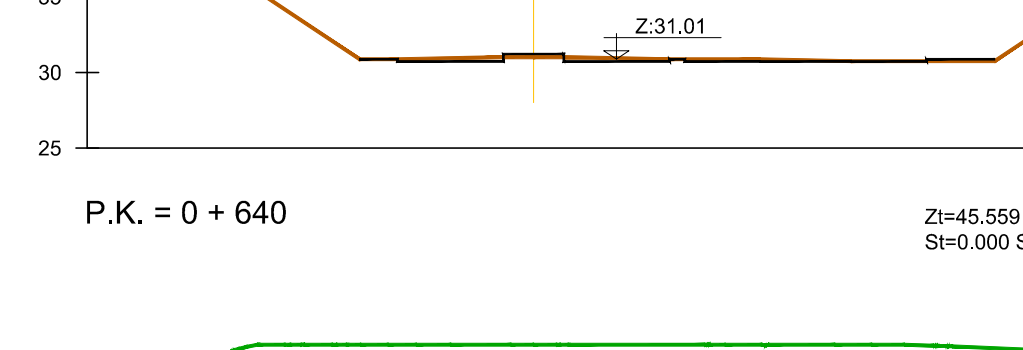
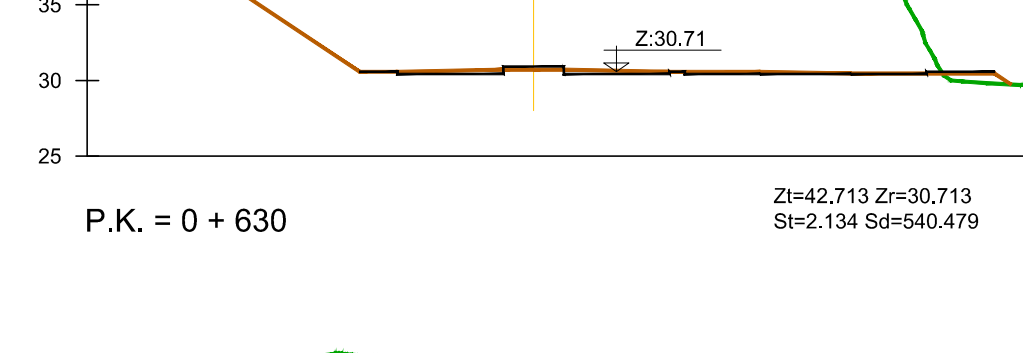
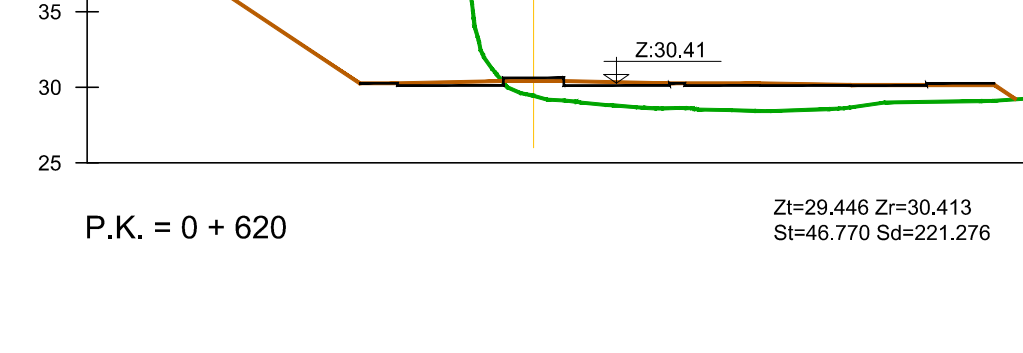
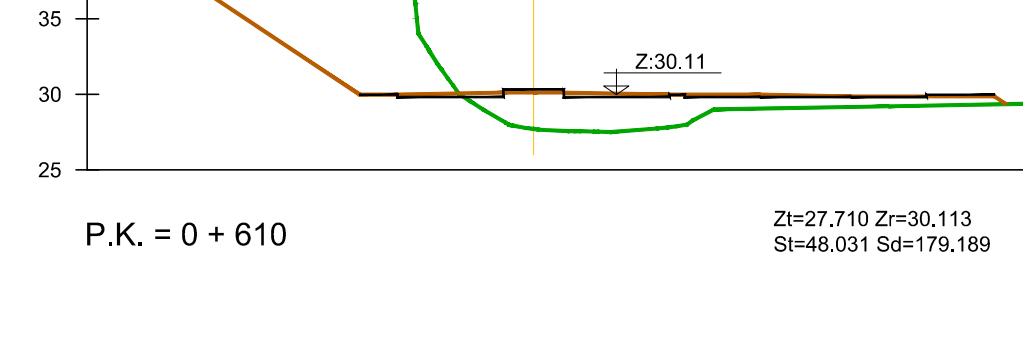
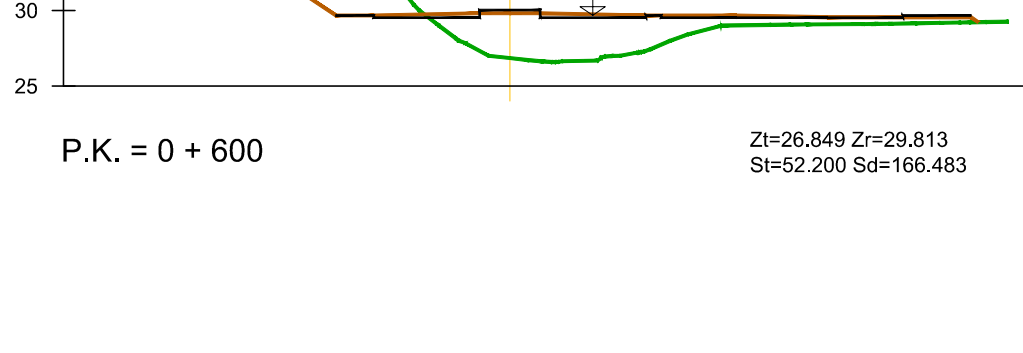
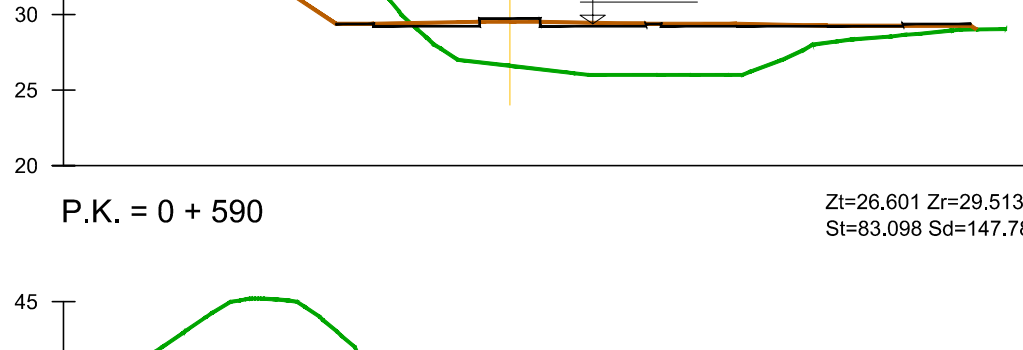
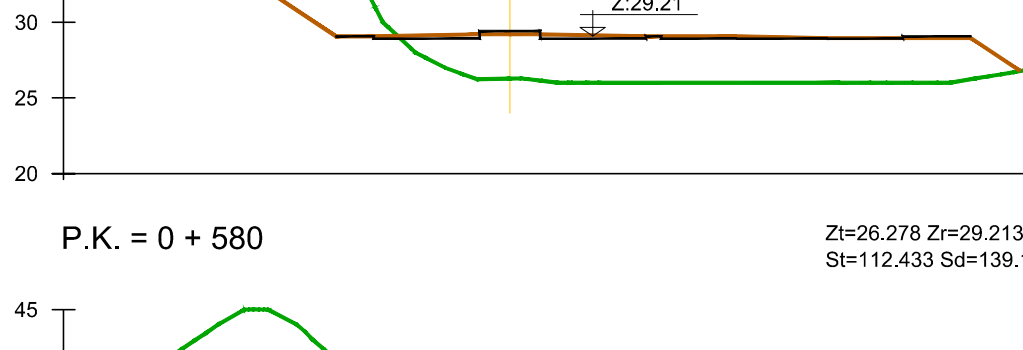
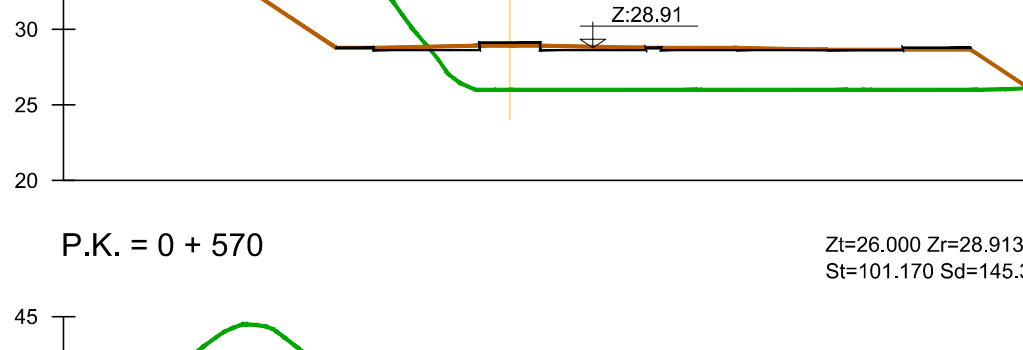
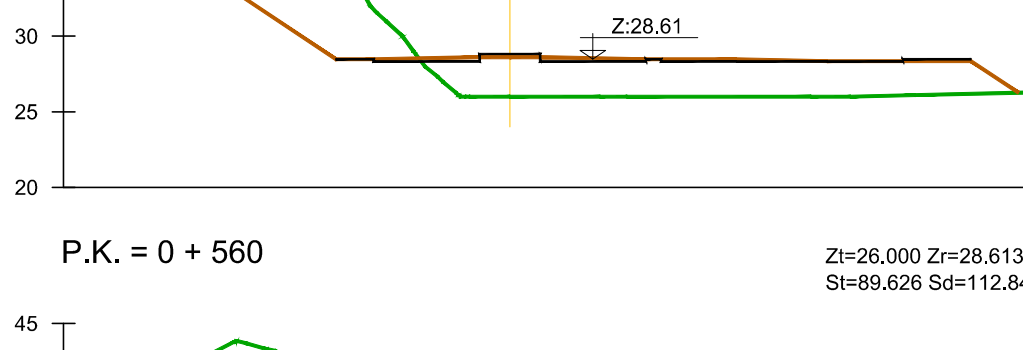
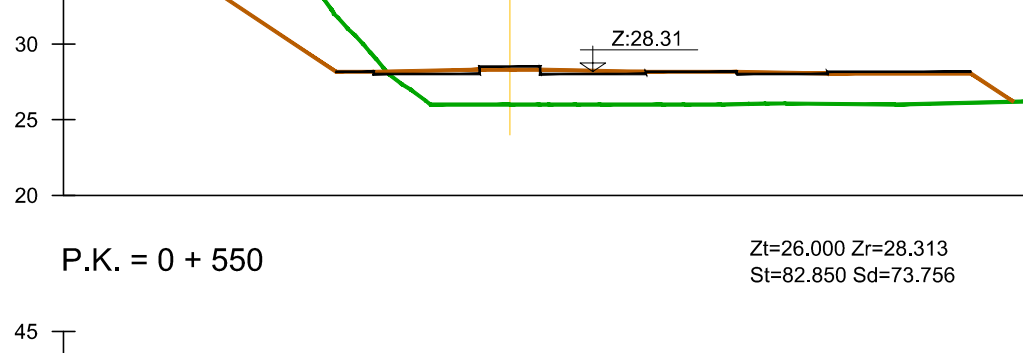
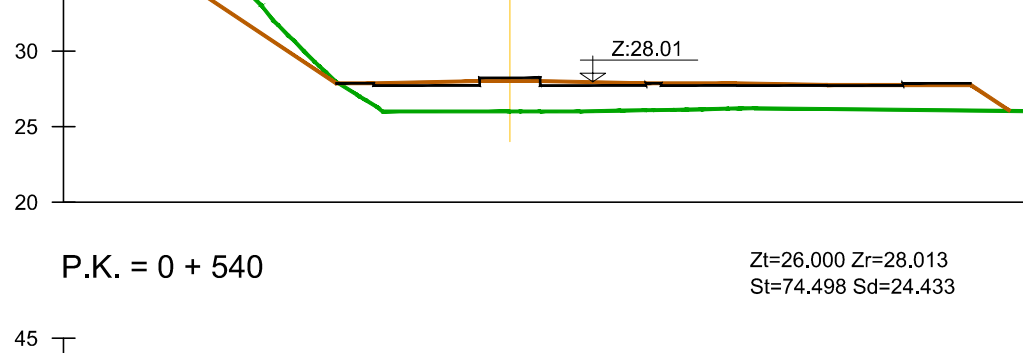
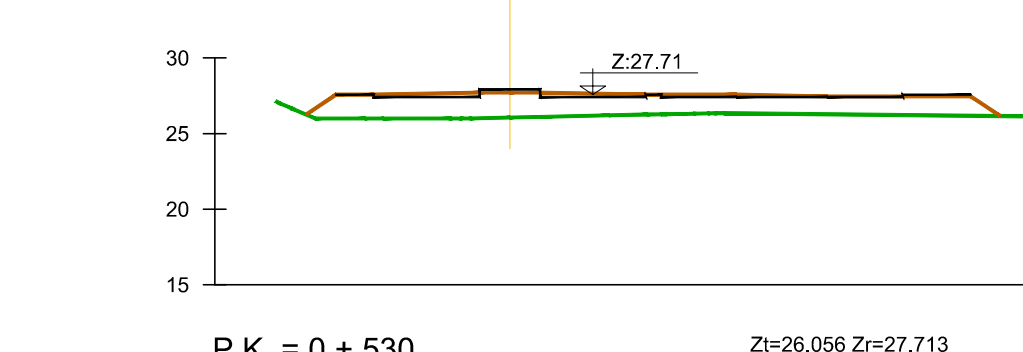
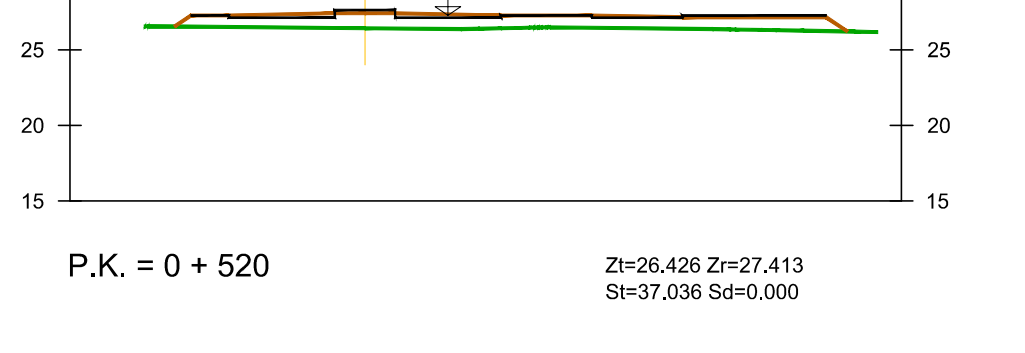
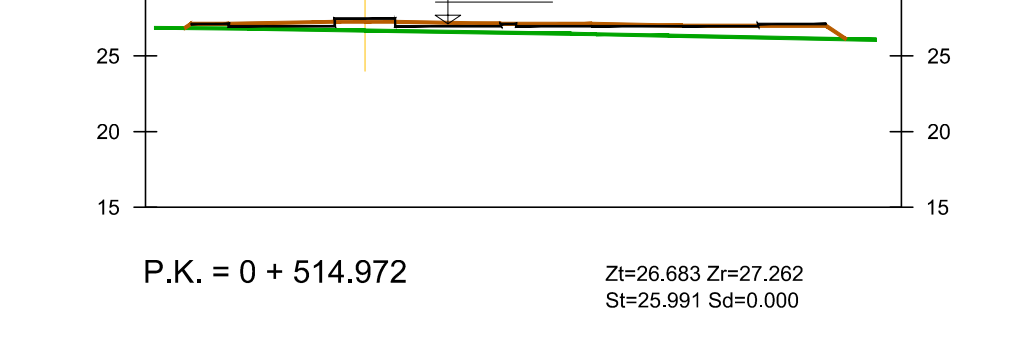
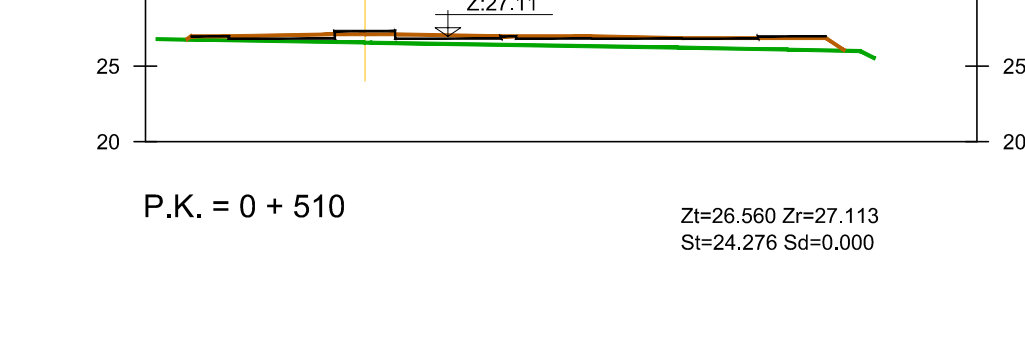
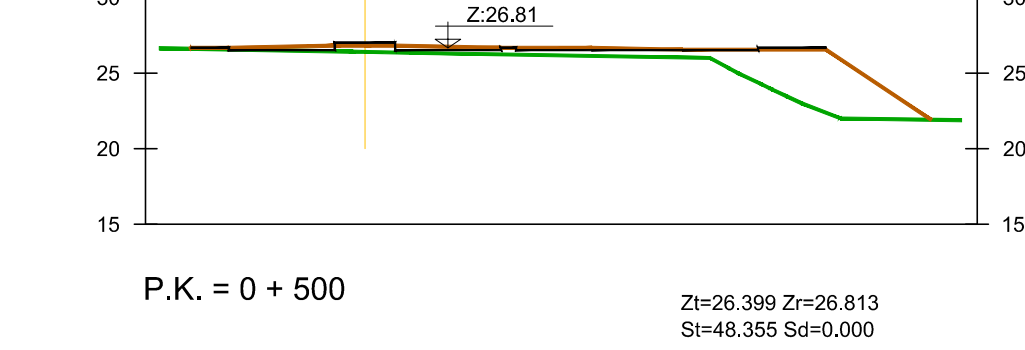
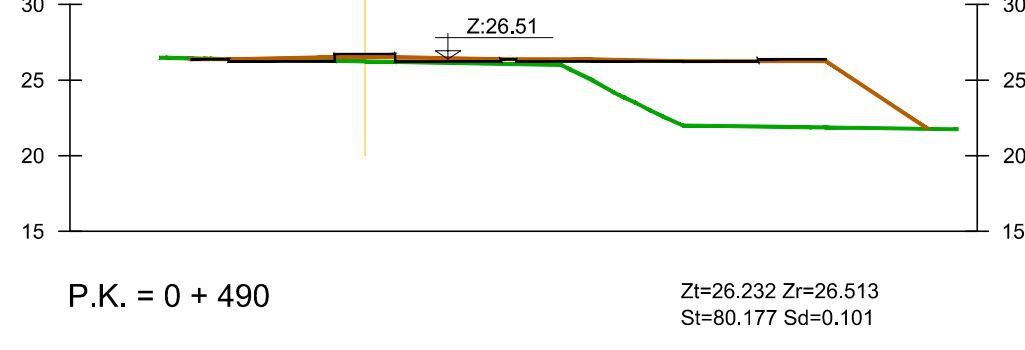
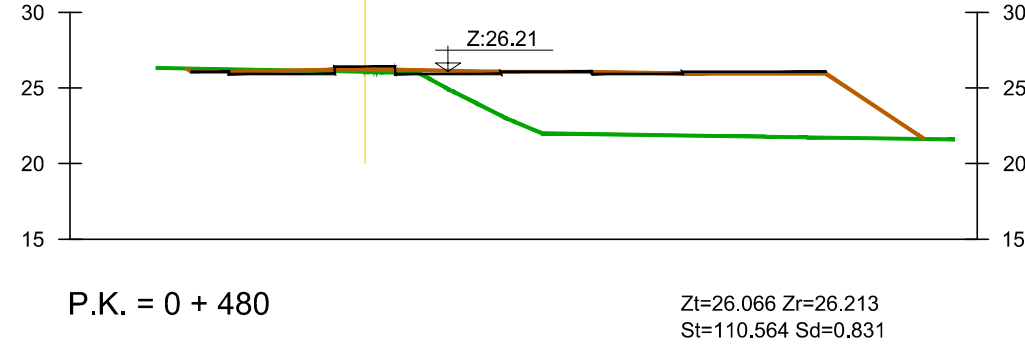
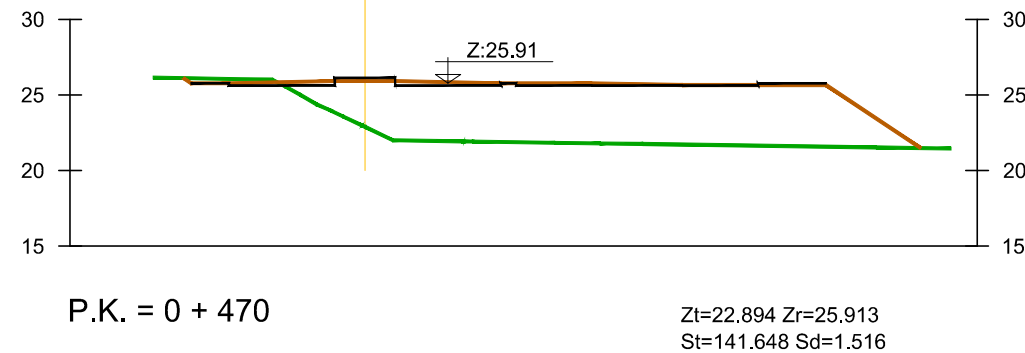
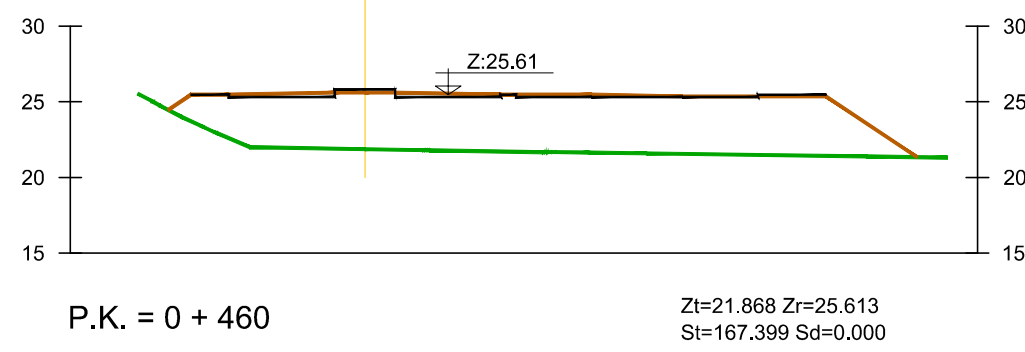
PARA LA ELABORACIÓN Y DESARROLLO DE: PLAN DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL"

ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ

COLEGIADO N°: 67

EDIFICIALIA INMUEBLES, S.L.

FIRMA:



Legenda

— Línea de Rasanté Projectada

— Línea de Terreno Actual

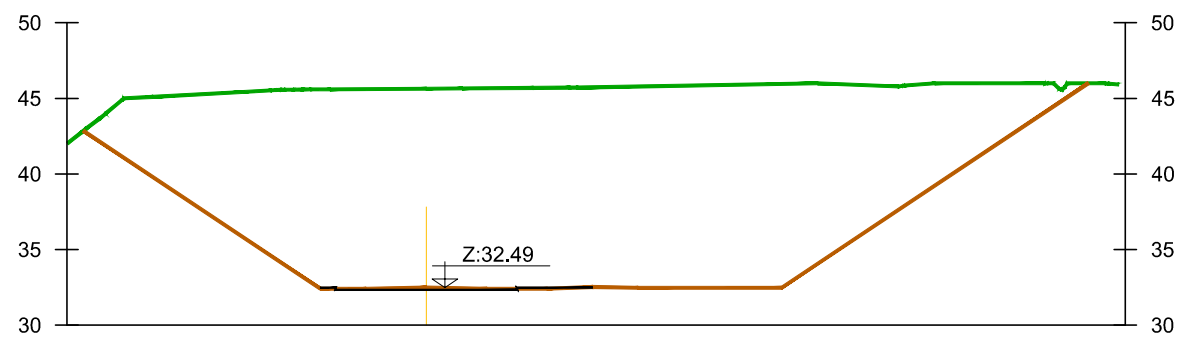
REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

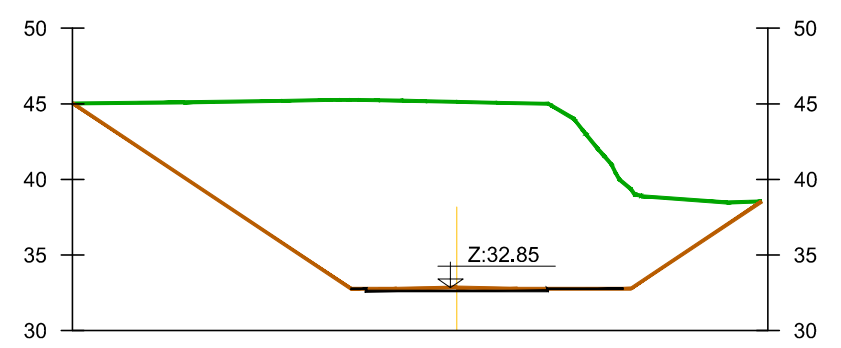
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPTE. N°	1785	PLANO:	P. PLANOS DE PROYECTO. PERFILES TRANSVERSALES, VIAL 1-2-3.
PLANO N°	P.7.2		
ESCALA	1:500	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.	
FECHA	MAYO 2024	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67	
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :	
REVISIÓN	00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.	

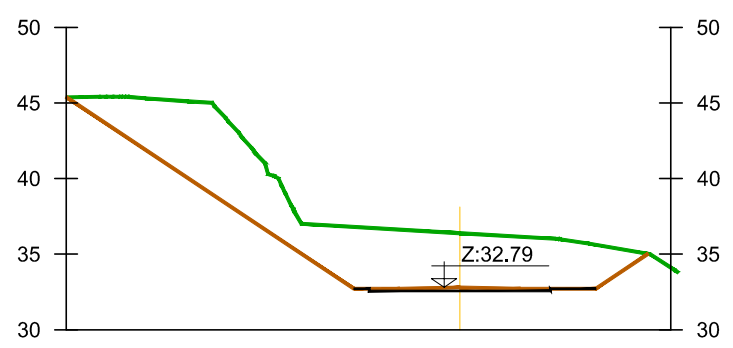
FIRMA:



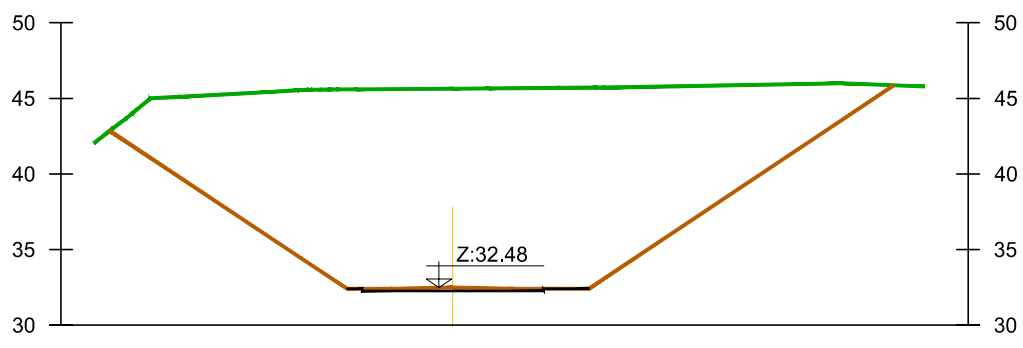
P.K. = 0 + 000



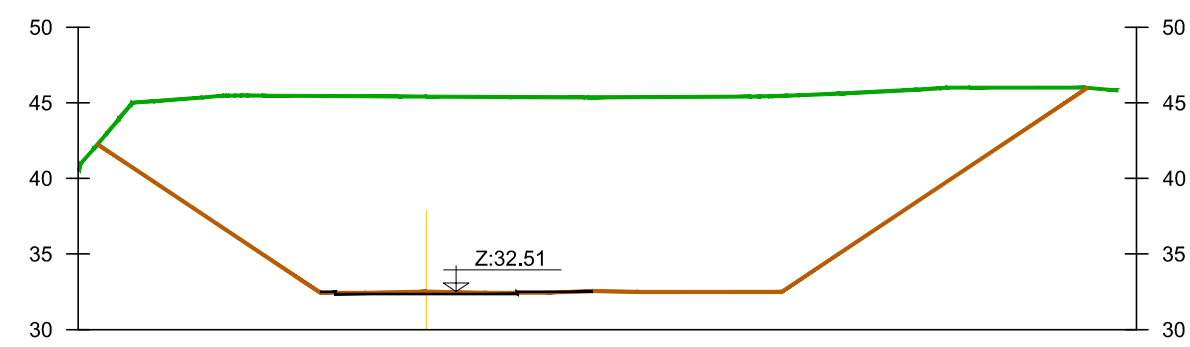
P.K. = 0 + 040



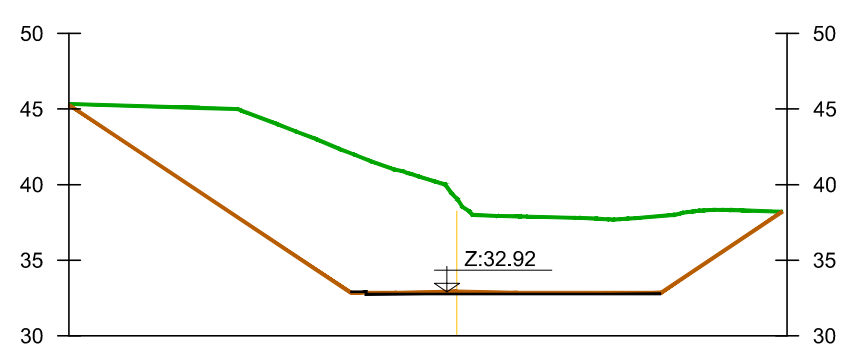
P.K. = 0 + 080



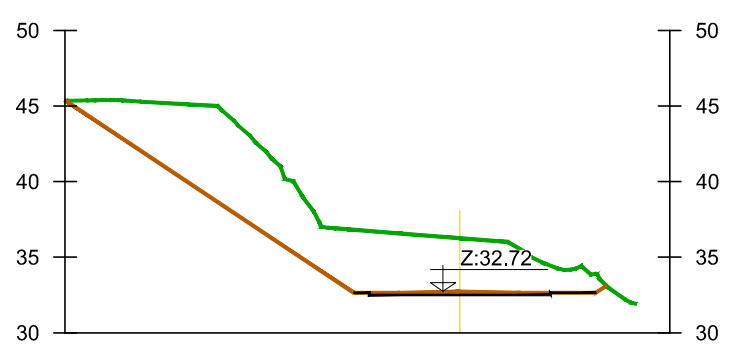
P.K. = 0 + 113.074



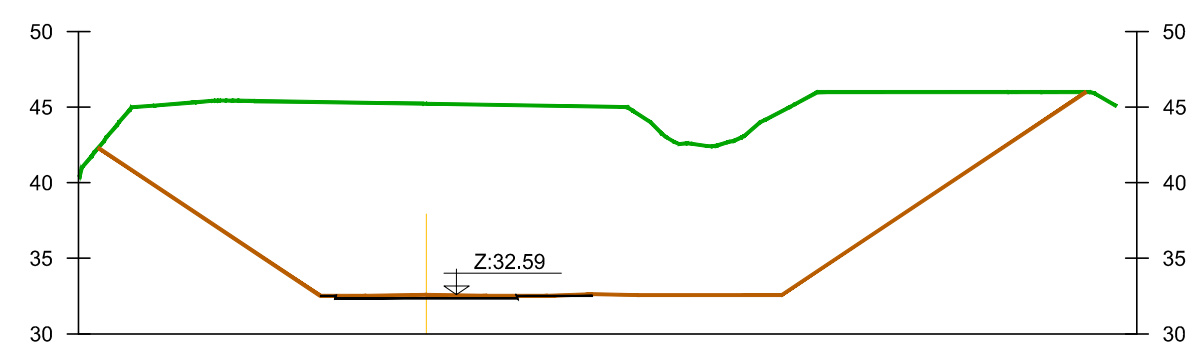
P.K. = 0 + 010



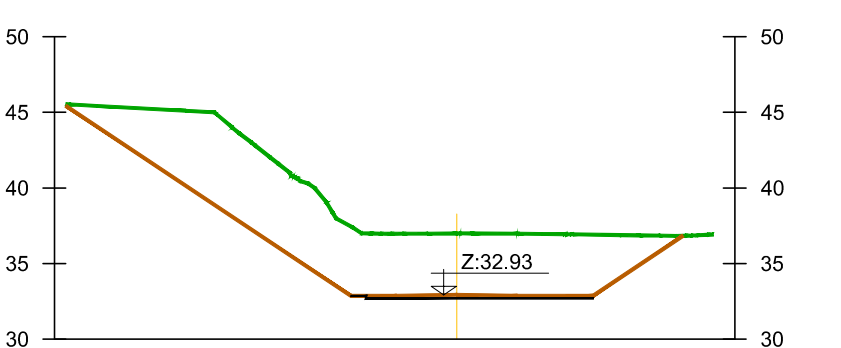
P.K. = 0 + 050



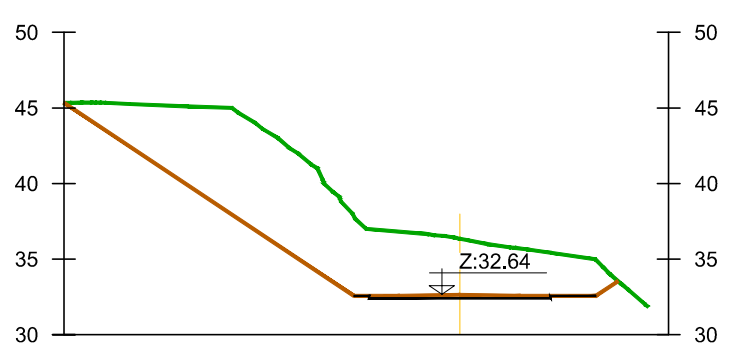
P.K. = 0 + 084.923



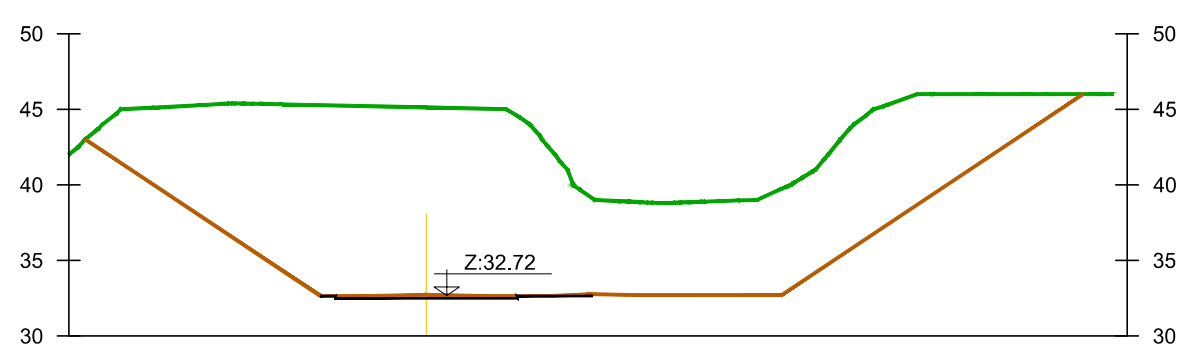
P.K. = 0 + 020



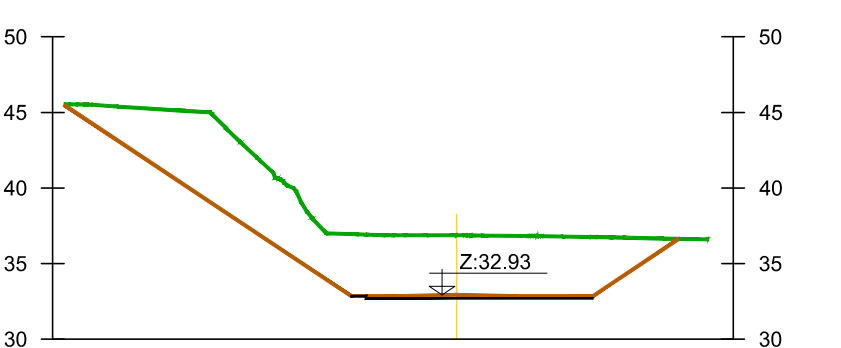
P.K. = 0 + 056.772



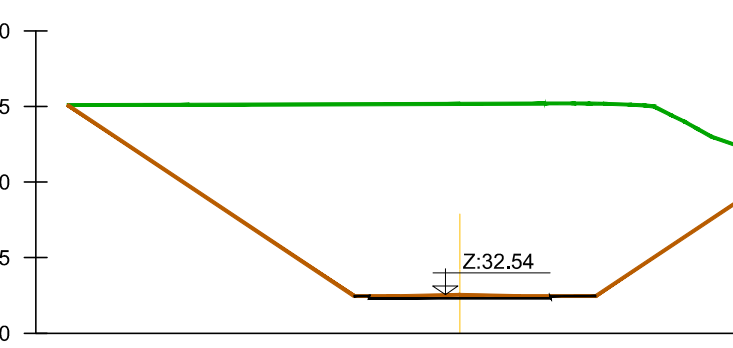
P.K. = 0 + 090



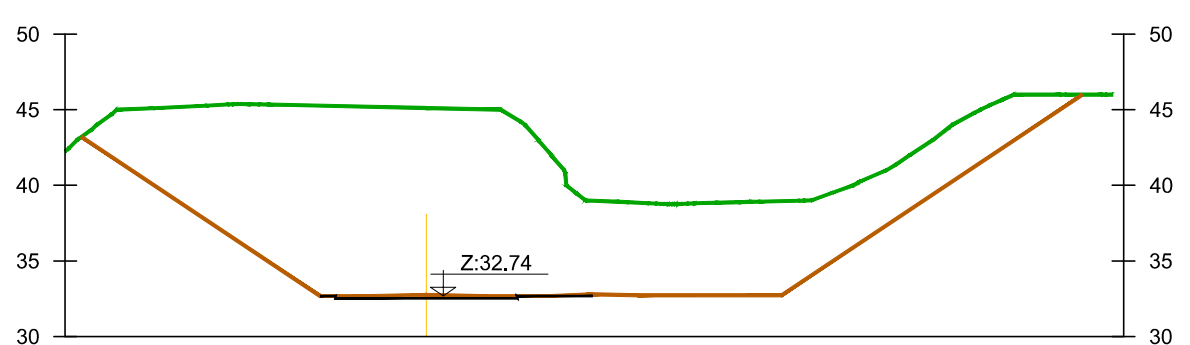
P.K. = 0 + 030



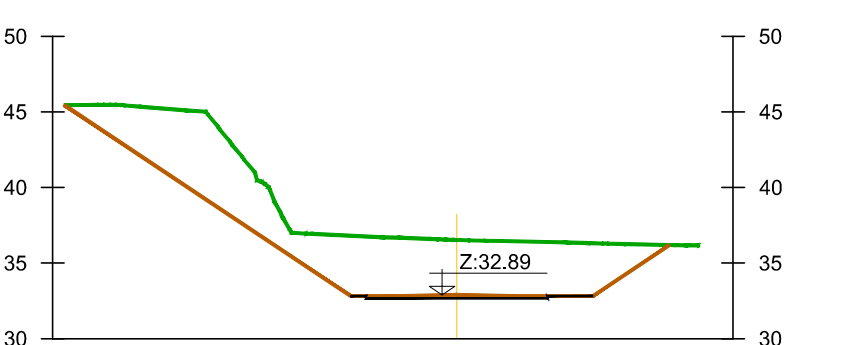
P.K. = 0 + 060



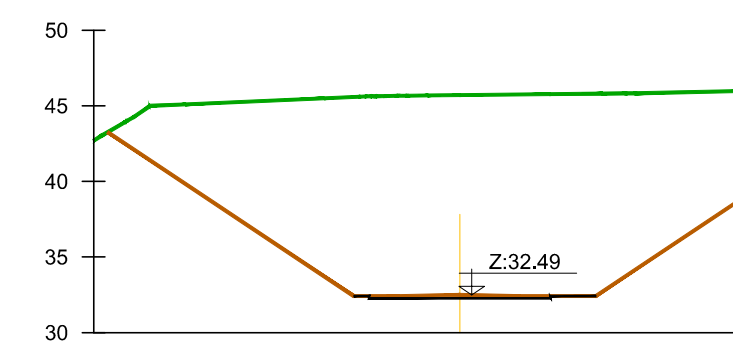
P.K. = 0 + 100



P.K. = 0 + 031.529



P.K. = 0 + 070



P.K. = 0 + 110



Legenda

- Línea de Rasante Projectada
- Línea de Terreno Actual

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPT. N°

1785

PLANO N°

P.7,3

ESCALA

1:500

FECHA

MAYO 2024

SUSTITUIDO

REVISIÓN

00

PLANO:

P. PLANOS DE PROYECTO.
PERFILES TRANSVERSALES, VIAL 2-3'-4-2.

ASENJO Y ASOCIADOS
ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.

as

ASENJO Y ASOCIADOS

PLAN DE MAQUETA, 1:500 (PROYECTO DE MAQUETA)

PLAN MAQUETA 1:500 (PROYECTO DE MAQUETA)

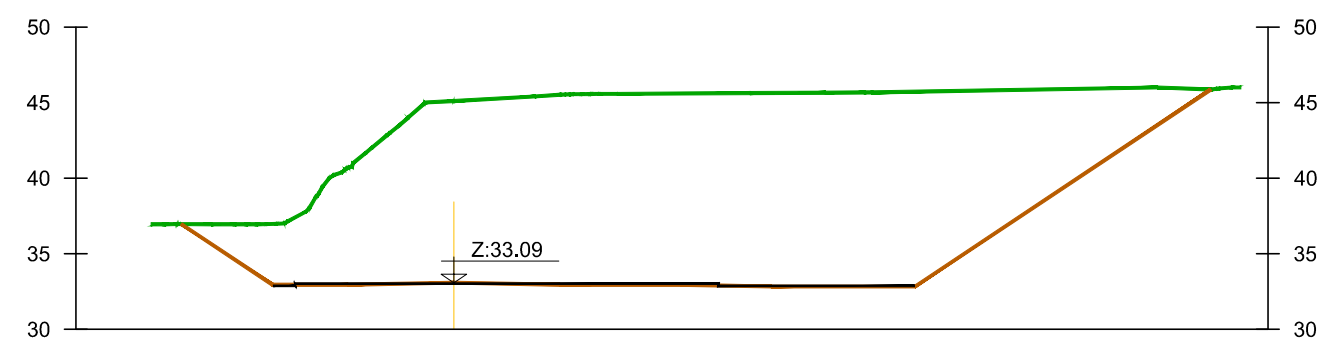
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ

COLEGIADO N°: 67

PROMOTOR/ES :

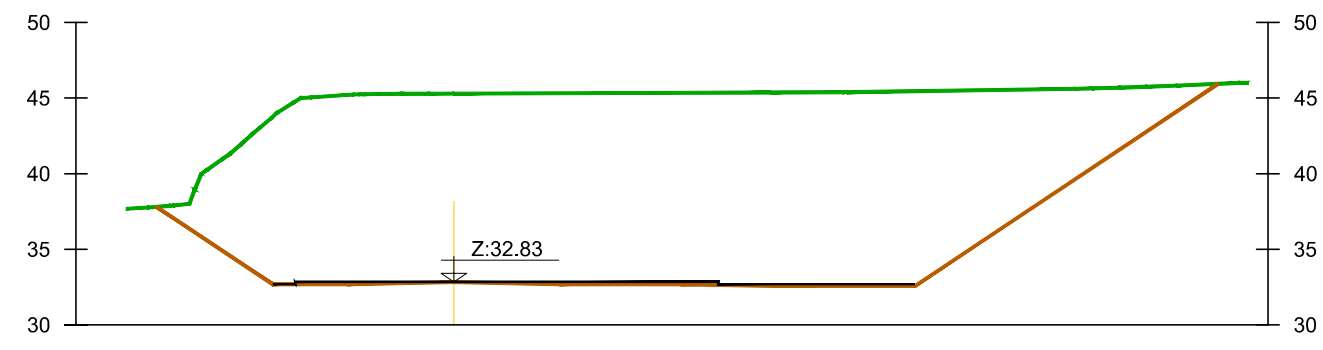
EDIFICIALIA INMUEBLES, S.L.

FIRMA



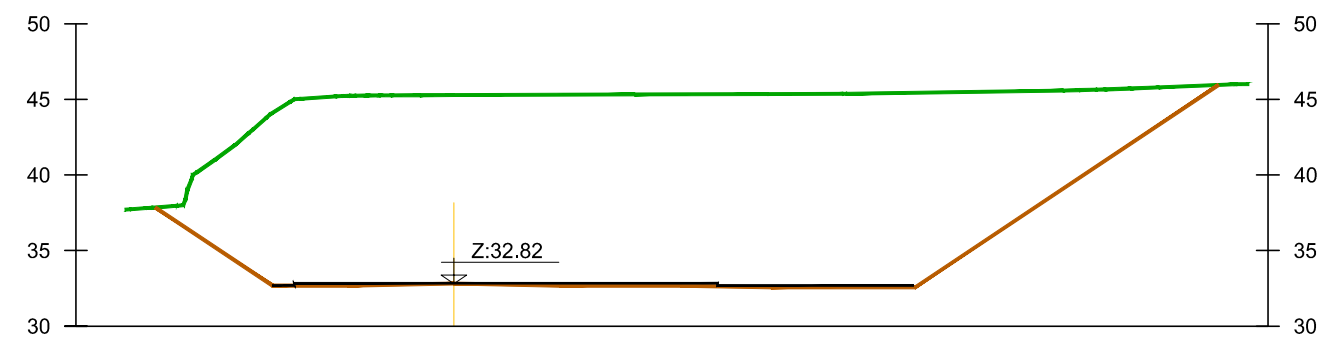
P.K. = 0 + 000

ZI=45.104 Z=33.091
SI=0.000 Sd=533.786



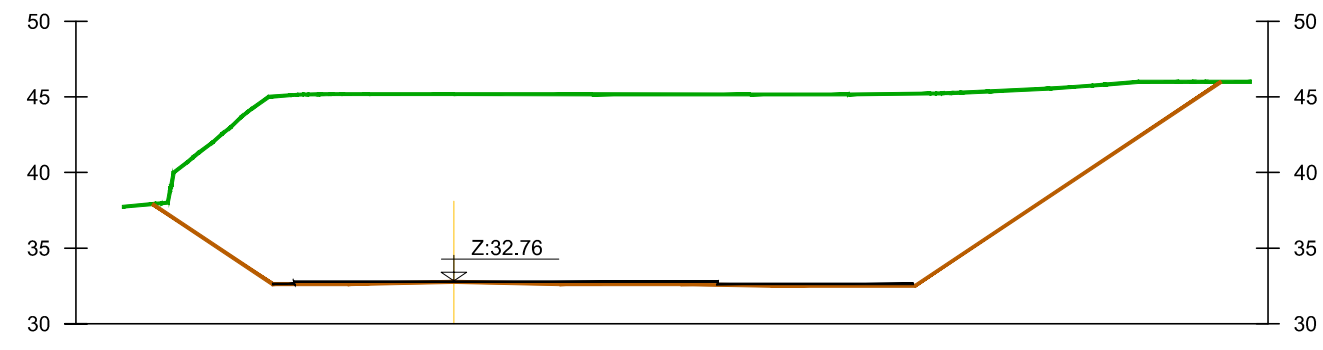
P.K. = 0 + 010

ZI=45.293 Z=32.831
SI=0.000 Sd=610.459



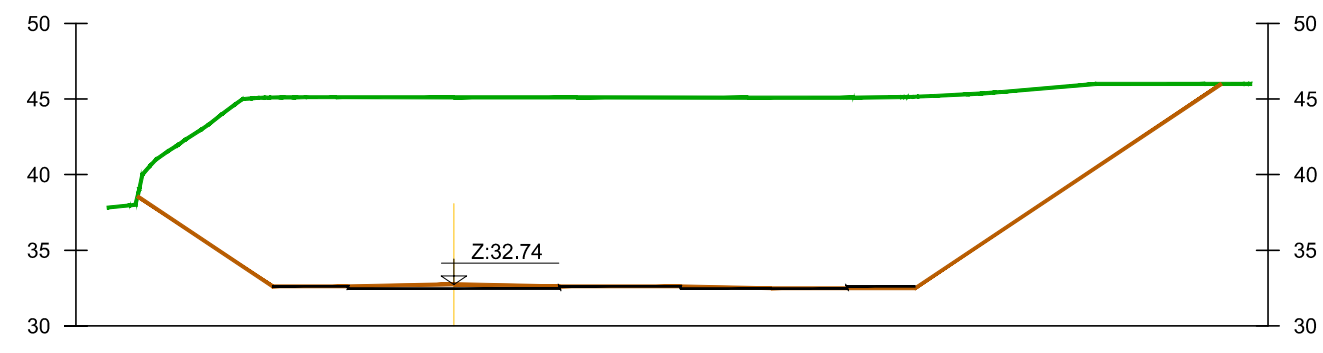
P.K. = 0 + 10.593

ZI=45.280 Z=32.821
SI=0.000 Sd=613.850



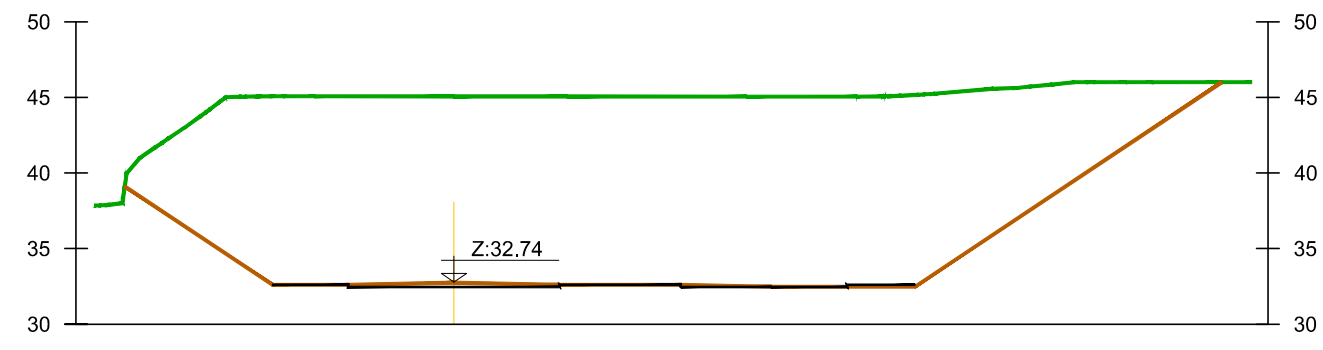
P.K. = 0 + 15.085

ZI=45.178 Z=32.764
SI=0.000 Sd=620.875



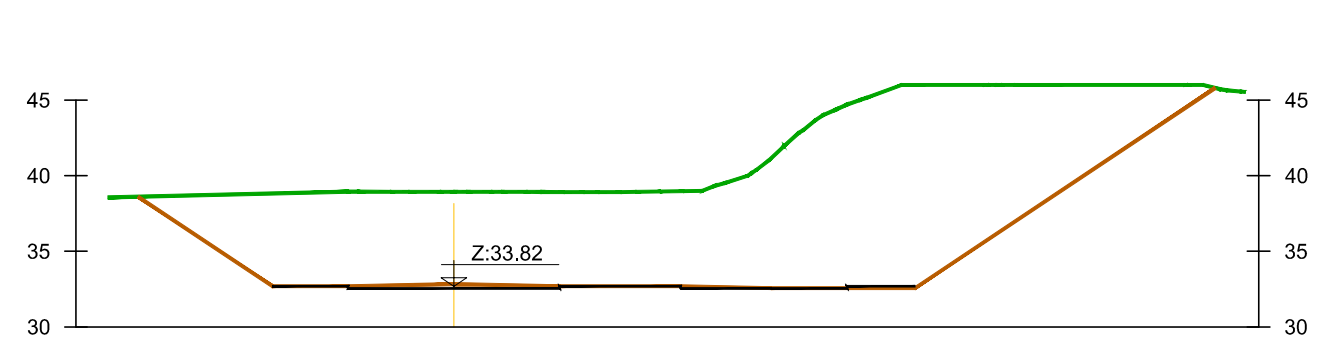
P.K. = 0 + 18.088

ZI=45.110 Z=32.746
SI=0.000 Sd=634.955



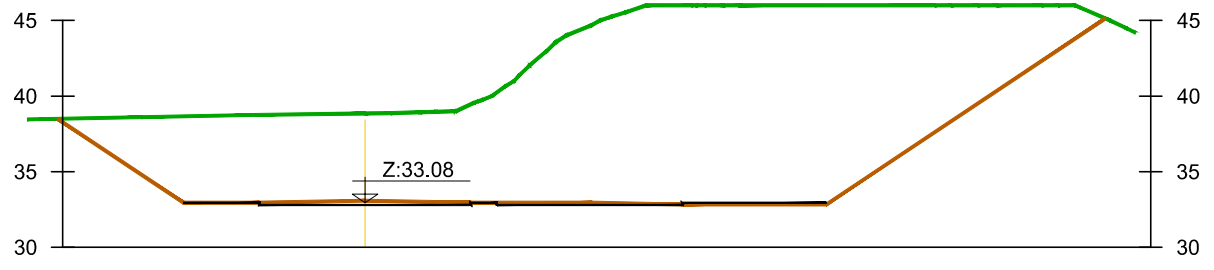
P.K. = 0 + 020

ZI=45.067 Z=32.743
SI=0.000 Sd=641.048



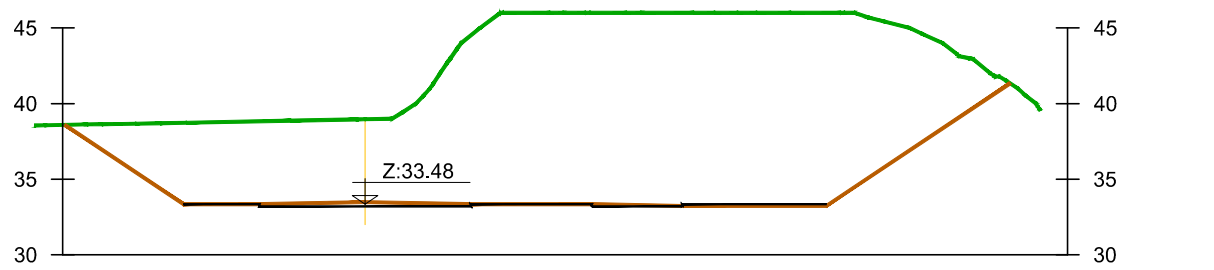
P.K. = 0 + 030

ZI=38.935 Z=33.828
SI=0.000 Sd=483.291



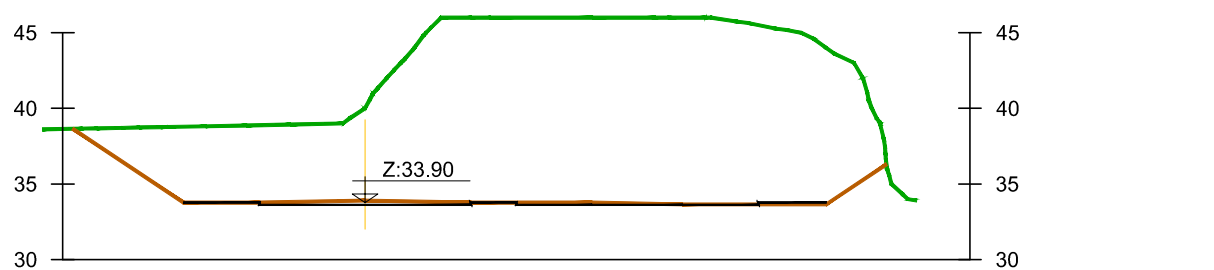
P.K. = 0 + 040

ZI=38.848 Z=33.085
SI=0.000 Sd=438.461



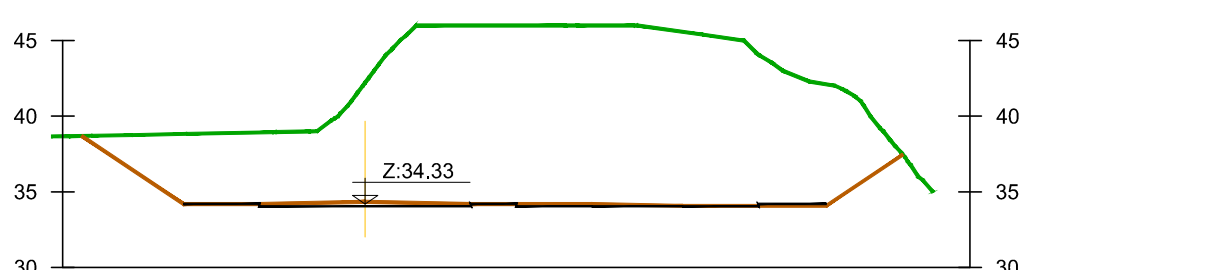
P.K. = 0 + 050

ZI=38.965 Z=33.489
SI=0.000 Sd=521.738



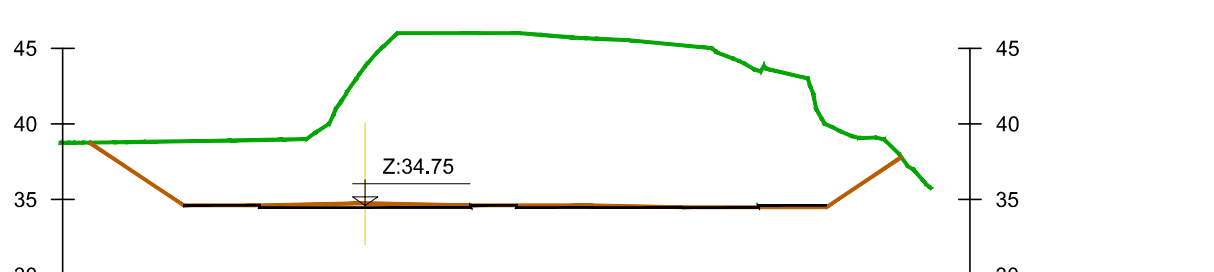
P.K. = 0 + 060

ZI=40.028 Z=33.909
SI=0.000 Sd=462.214



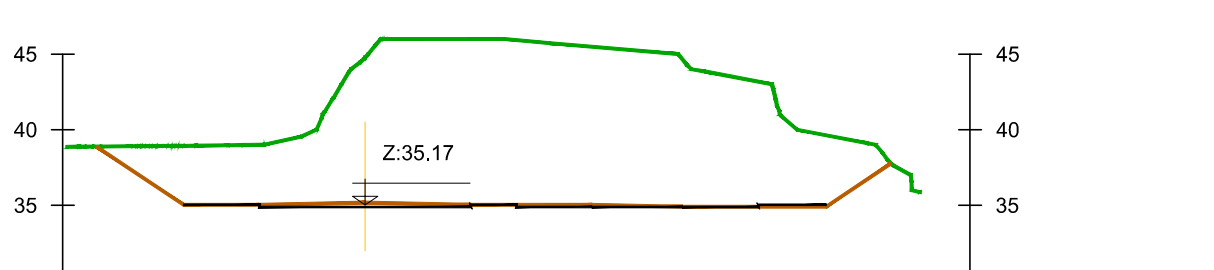
P.K. = 0 + 070

ZI=42.203 Z=34.330
SI=0.000 Sd=435.699



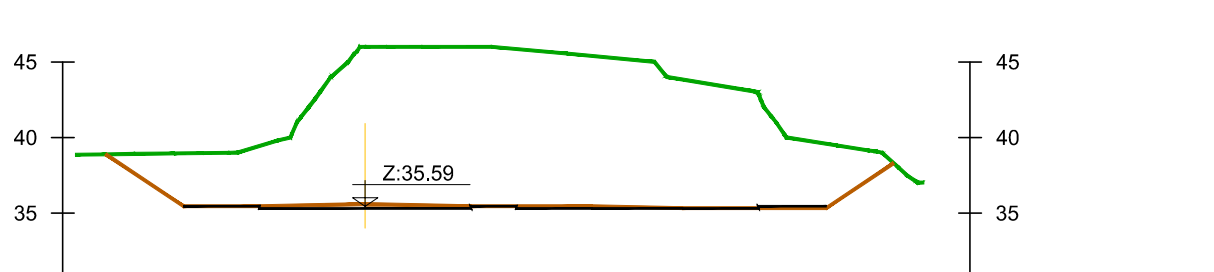
P.K. = 0 + 080

ZI=43.800 Z=34.751
SI=0.000 Sd=407.857



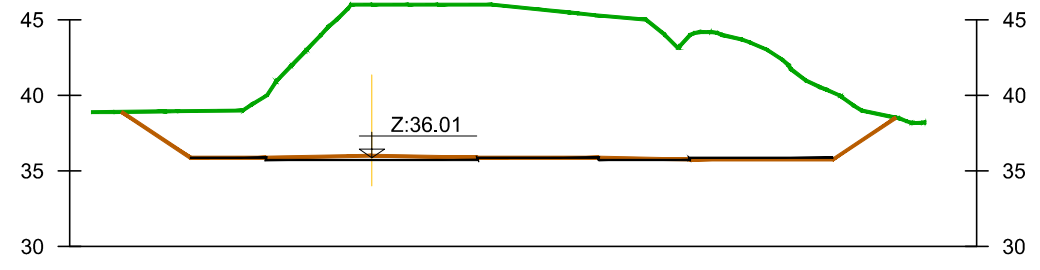
P.K. = 0 + 090

ZI=44.772 Z=35.171
SI=0.000 Sd=377.798



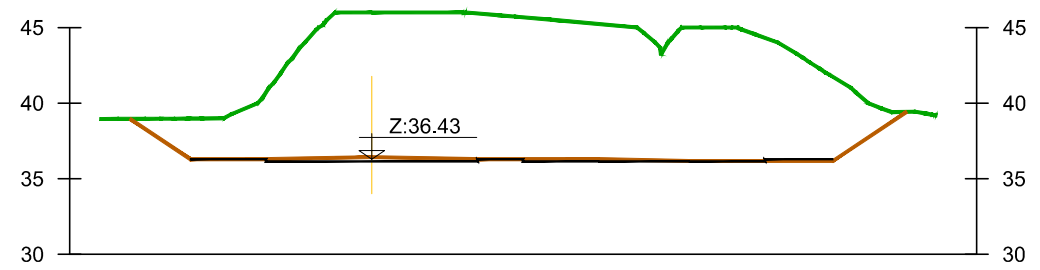
P.K. = 0 + 100

ZI=46.000 Z=35.592
SI=0.000 Sd=361.606



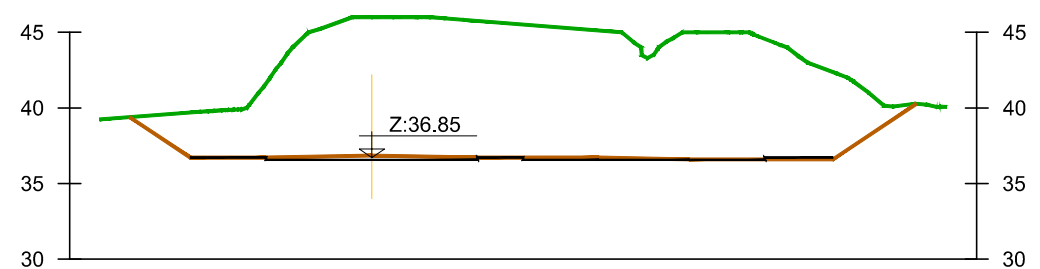
P.K. = 0 + 110

ZI=46.000 Z=36.013
SI=0.000 Sd=353.522



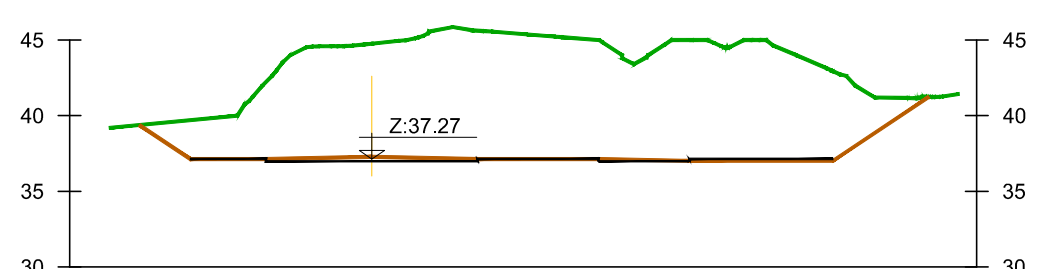
P.K. = 0 + 120

ZI=46.000 Z=36.434
SI=0.000 Sd=356.229



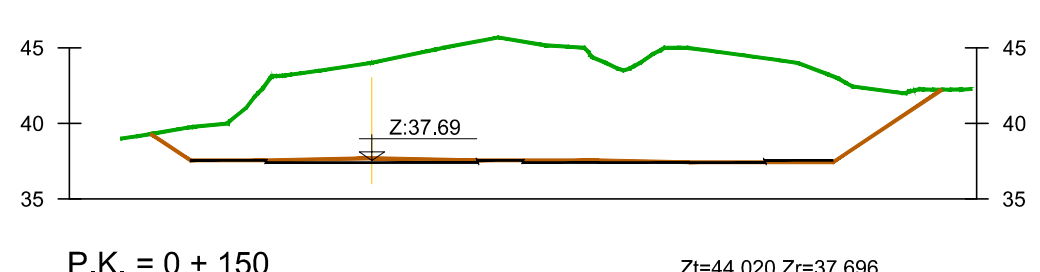
P.K. = 0 + 130

ZI=46.000 Z=36.854
SI=0.000 Sd=345.877



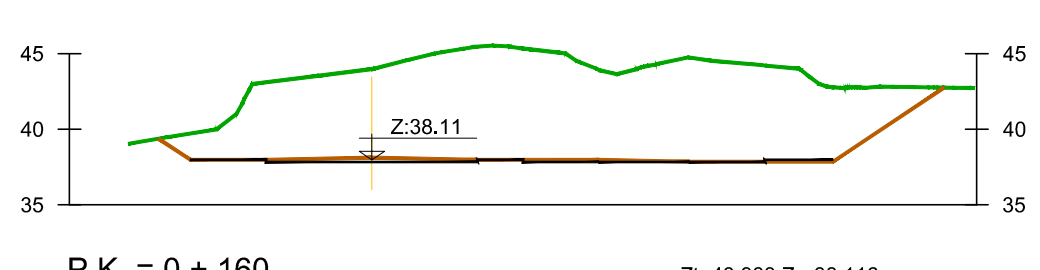
P.K. = 0 + 140

ZI=44.780 Z=37.275
SI=0.000 Sd=321.605



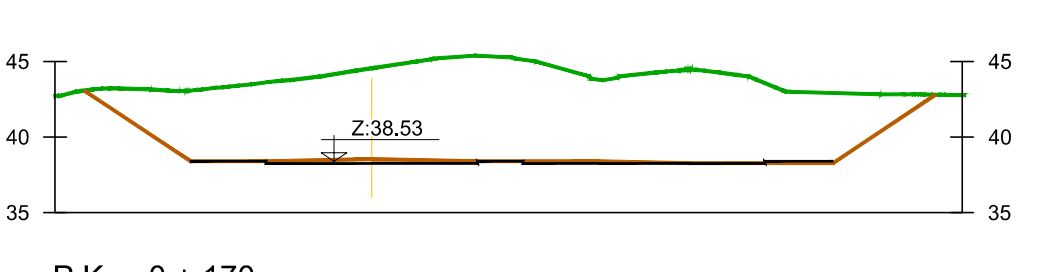
P.K. = 0 + 150

ZI=44.020 Z=37.696
SI=0.000 Sd=293.893



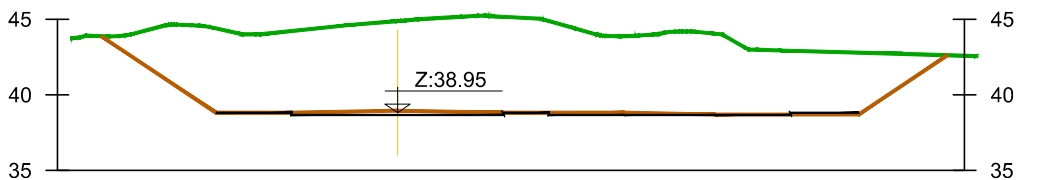
P.K. = 0 + 160

ZI=43.983 Z=38.116
SI=0.000 Sd=274.433



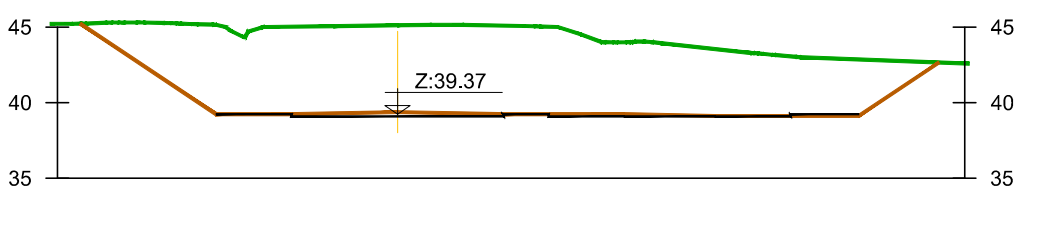
P.K. = 0 + 170

ZI=44.547 Z=38.537
SI=0.000 Sd=279.154



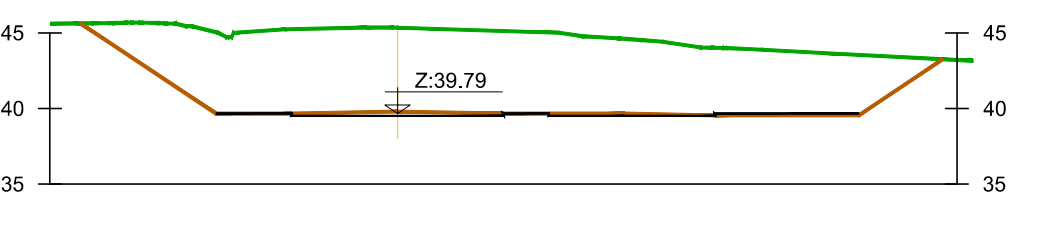
P.K. = 0 + 180

ZI=44.883 Z=38.958
SI=0.000 Sd=263.629



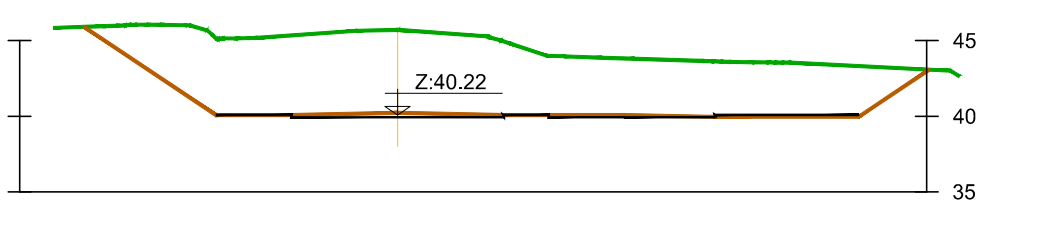
P.K. = 0 + 190

ZI=45.117 Z=39.378
SI=0.000 Sd=255.759



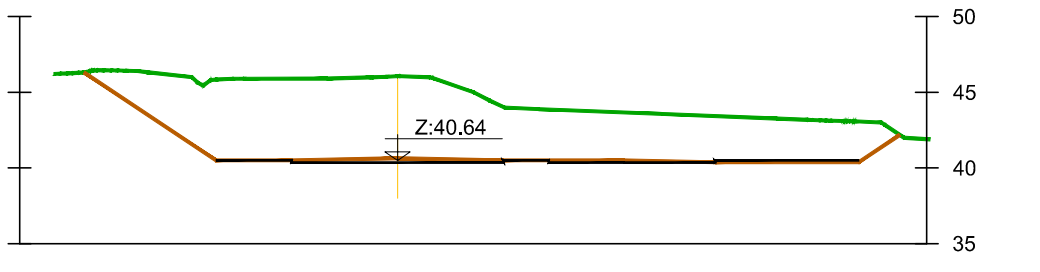
P.K. = 0 + 200

ZI=45.342 Z=39.799
SI=0.000 Sd=252.397



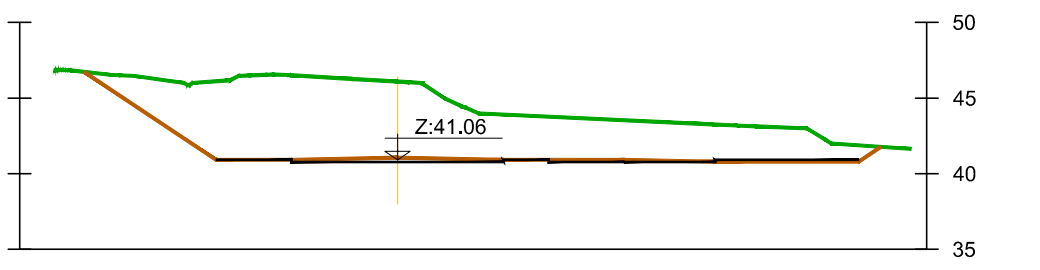
P.K. = 0 + 210

ZI=45.705 Z=40.220
SI=0.000 Sd=222.288



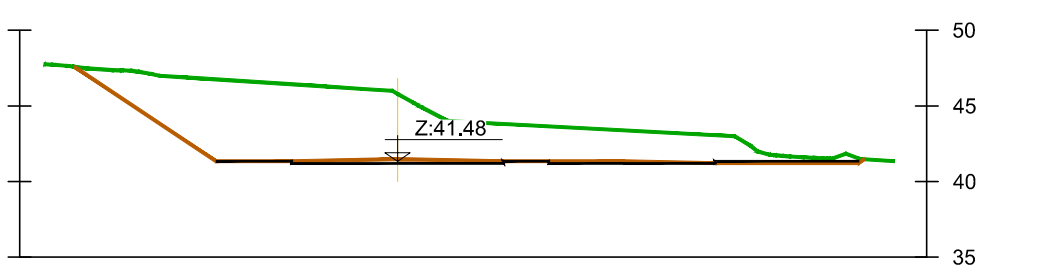
P.K. = 0 + 220

ZI=46.067 Z=40.640
SI=0.000 Sd=199.582



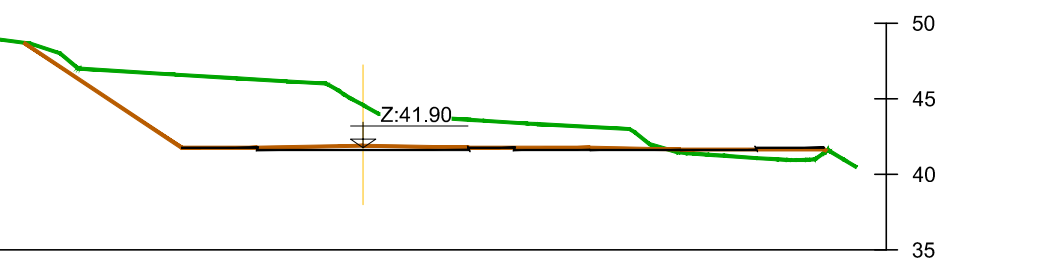
P.K. = 0 + 230

ZI=46.096 Z=41.061
SI=0.000 Sd=171.396



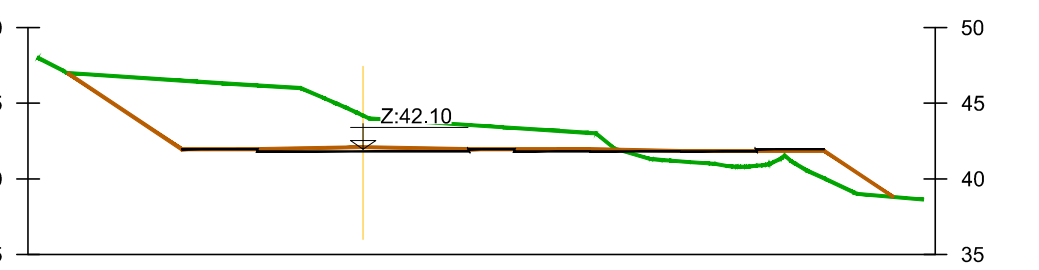
P.K. = 0 + 240

ZI=45.803 Z=41.482
SI=0.000 Sd=142.900



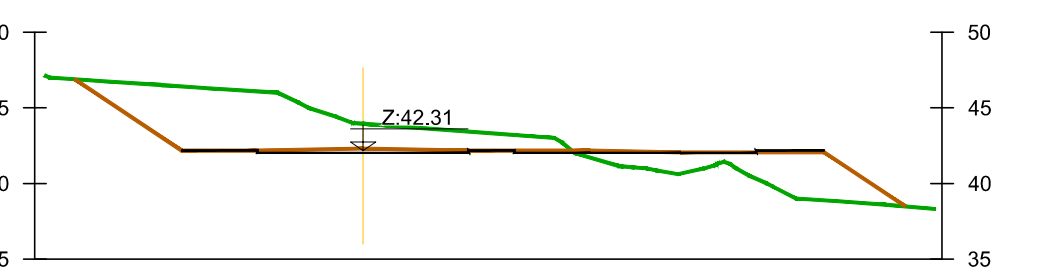
P.K. = 0 + 250

ZI=44.584 Z=41.903
SI=4.838 Sd=104.091



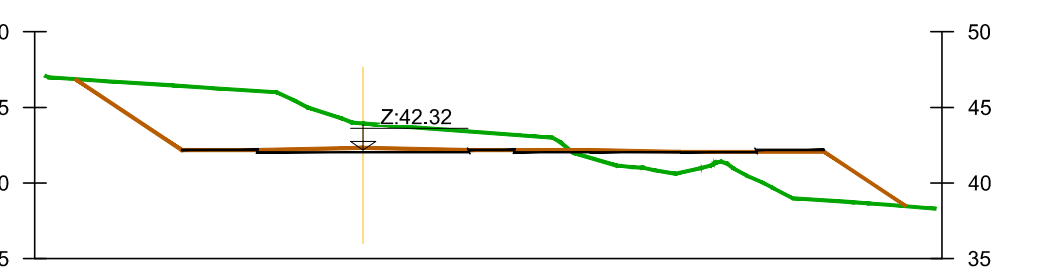
P.K. = 0 + 254.733

ZI=44.182 Z=42.102
SI=15.919 Sd=67.489



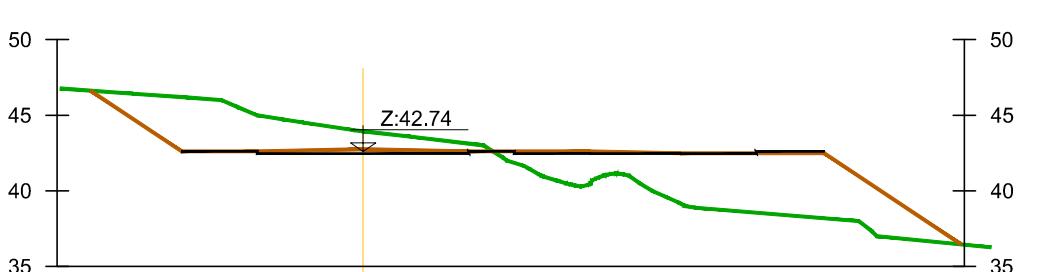
P.K. = 0 + 259.759

ZI=43.945 Z=42.313
SI=32.617 Sd=71.535



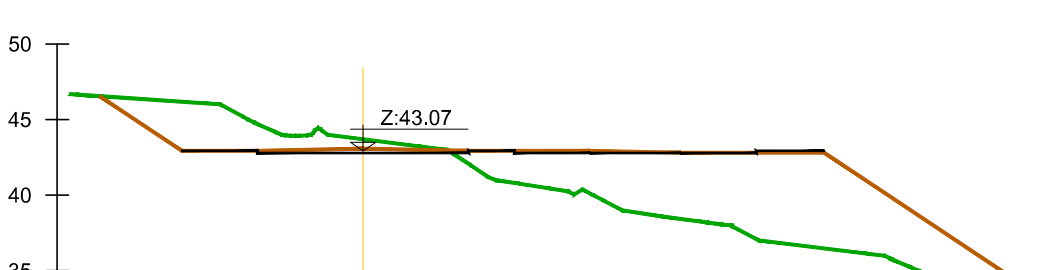
P.K. = 0 + 260

ZI=43.936 Z=42.323
SI=33.592 Sd=70.784



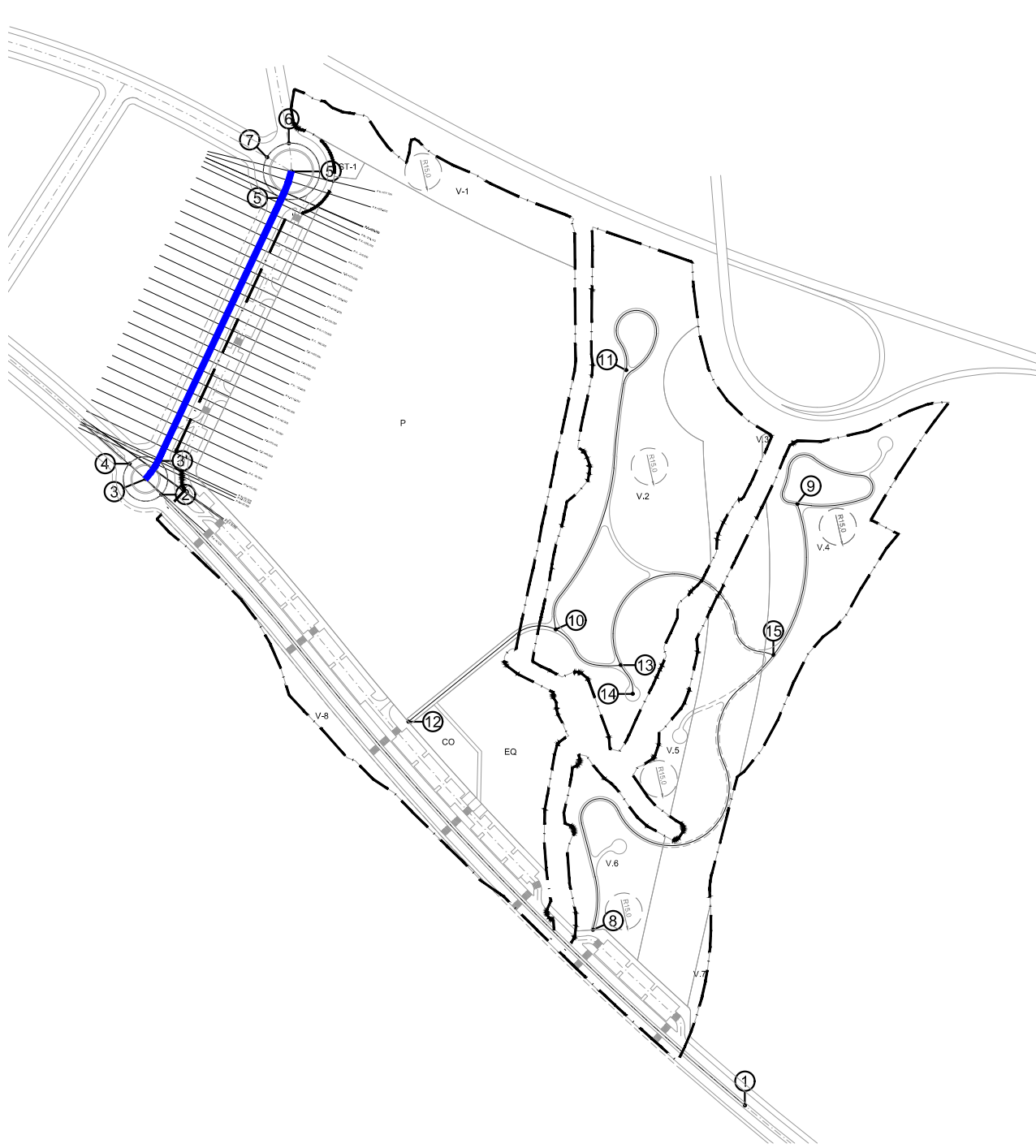
P.K. = 0 + 270

ZI=43.932 Z=42.744
SI=79.760 Sd=45.826



P.K. = 0 + 277.784

ZI=43.701 Z=43.071
SI=139.014 Sd=31.960



Legenda

- Línea de Rasantie Projectada
- Línea de Terreno Actual

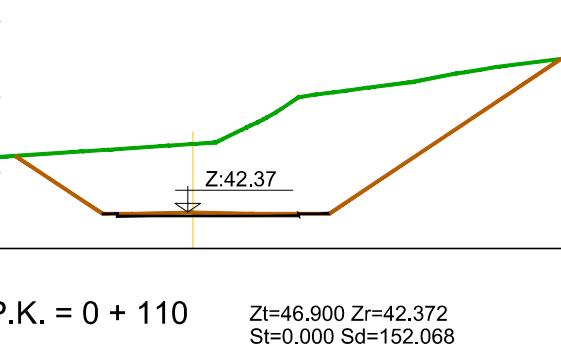
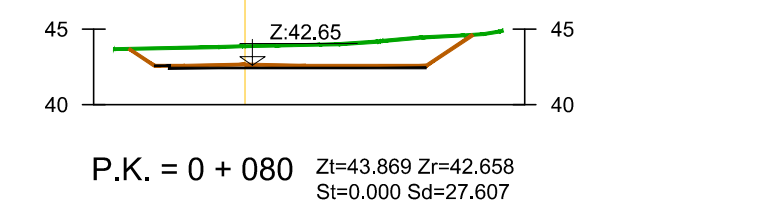
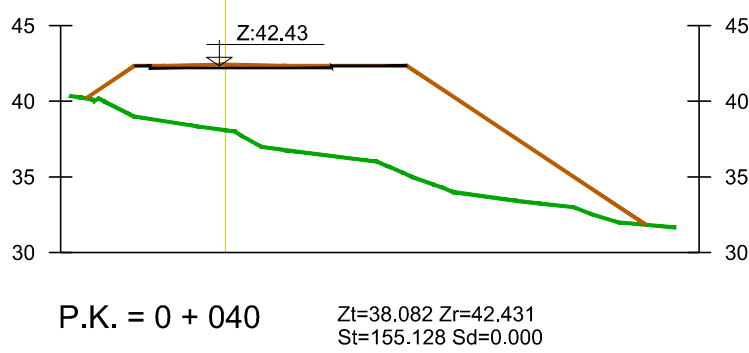
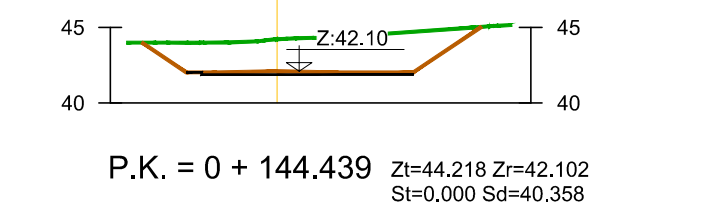
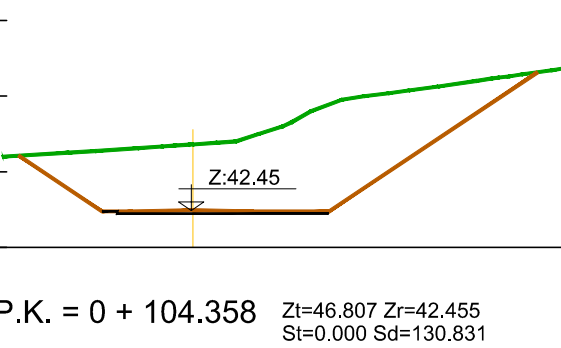
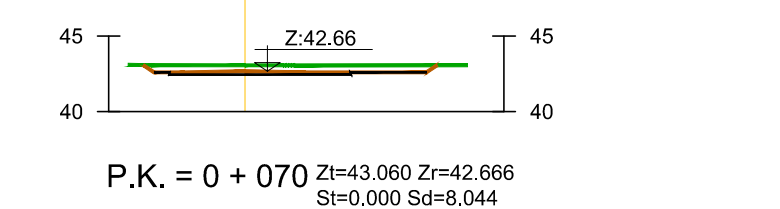
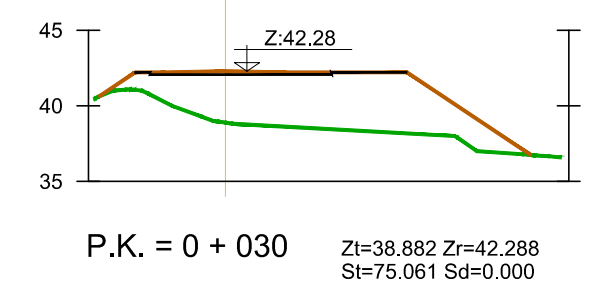
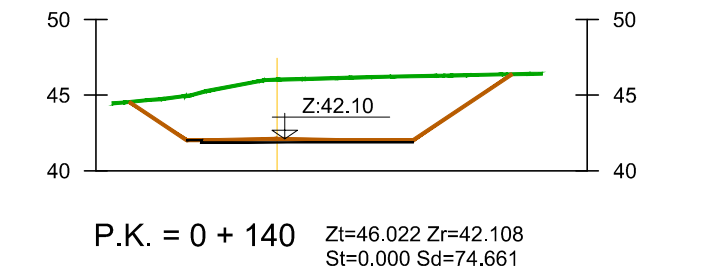
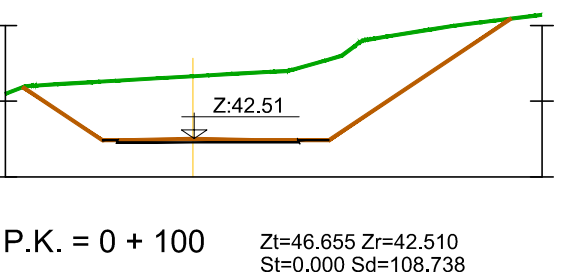
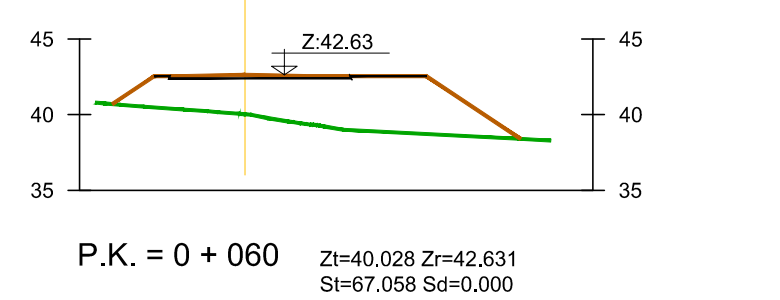
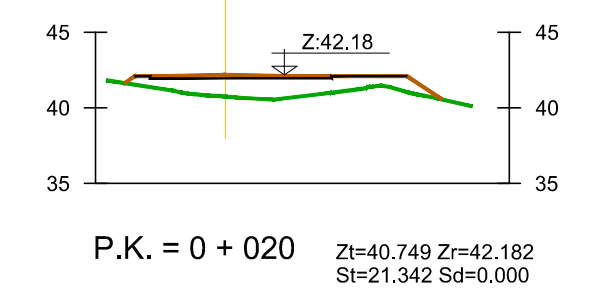
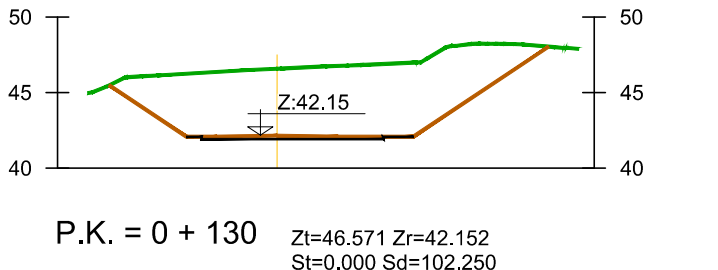
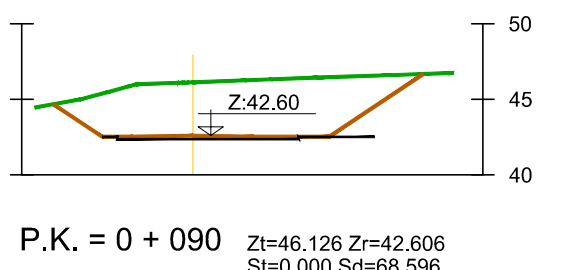
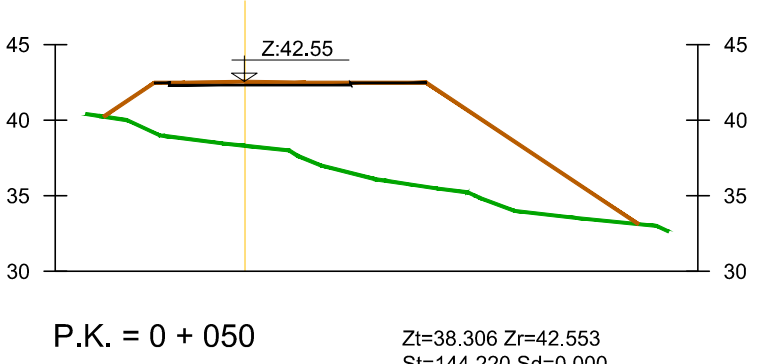
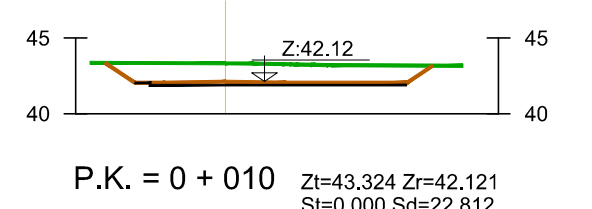
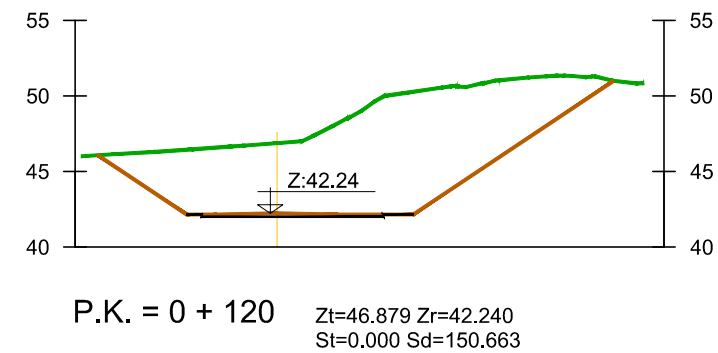
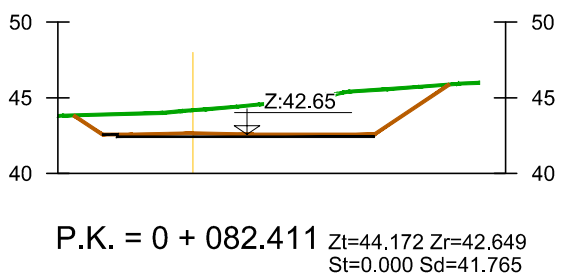
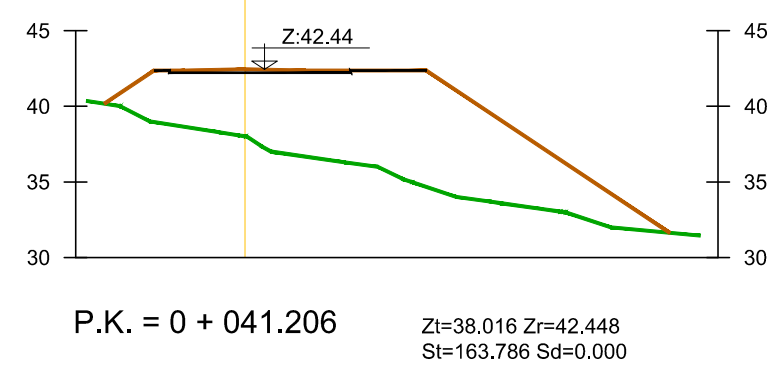
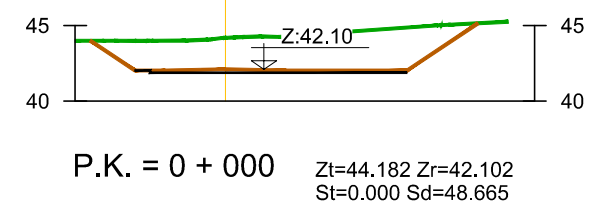
REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE
ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPRTE N° 1785	PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO. PERFILES TRANSVERSALES, VIAL 3'-3'-5-5'.
PLANO N° P.7.4	
ESCALA 1:500	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA MAYO 2024	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.

FIRMA



Leyenda

- Línea de Rasante Proyectada
- Línea de Terreno Actual

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

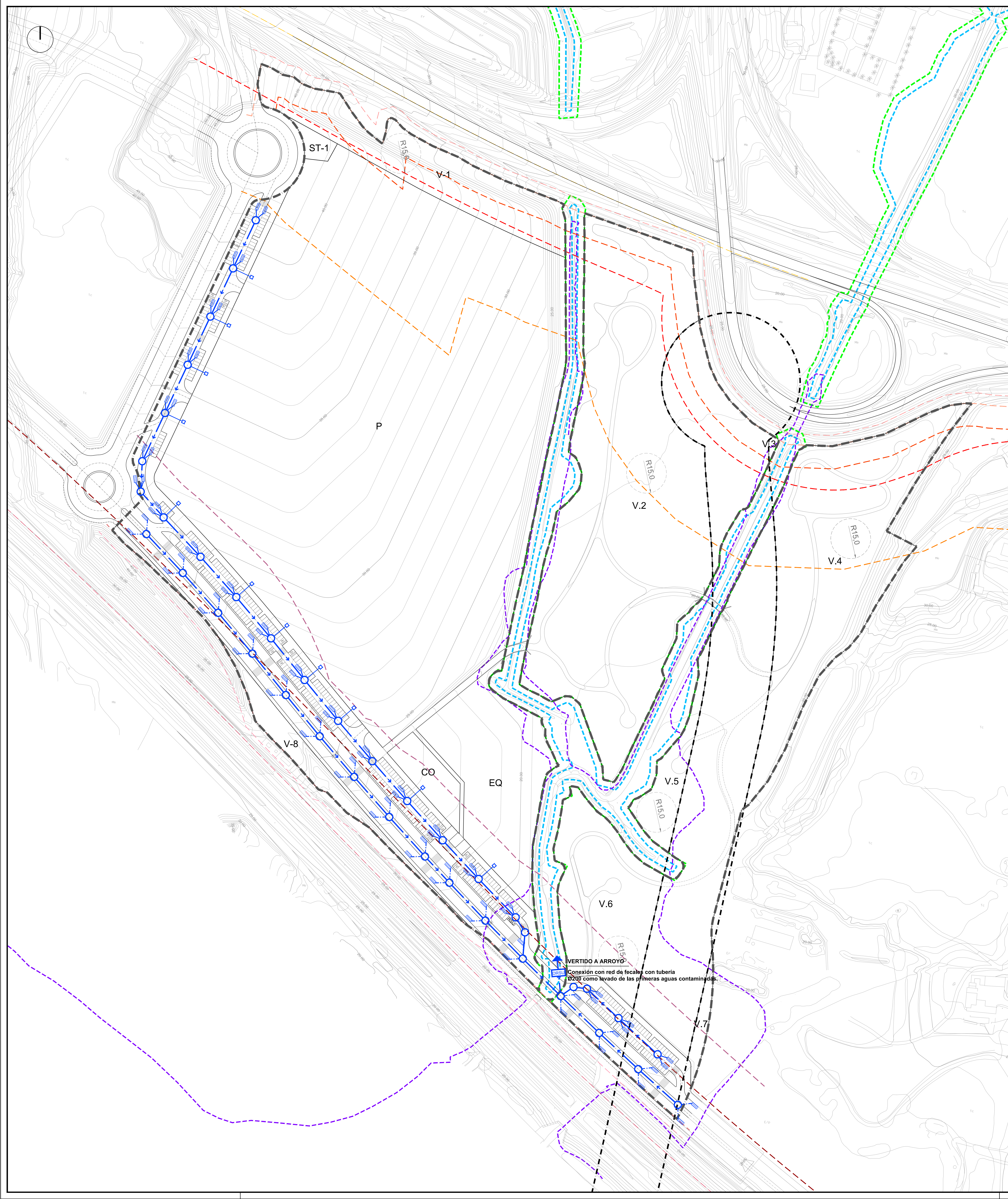
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS—CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPTE. N°	1785	PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO. PERFILES TRANSVERSALES, VIAL 5-6-7-5.
PLANO. N°	P.7.5	
ESCALA	1:500	
FECHA	MAYO 2024	
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :	
REVISIÓN	00	

ASENJO Y ASOCIADOS	
ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO SLP	
	
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ	
COLEGIADO N°. 67	
FIRMA	

PROMOTOR/ES :	
EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.	

FIRMA



LEYENDA SANEAMIENTO PLUVIALES

Colector de Pluviales Proyectado.
PVC S8 Ø400-630 mm

Pozo de Registro

Imbornal

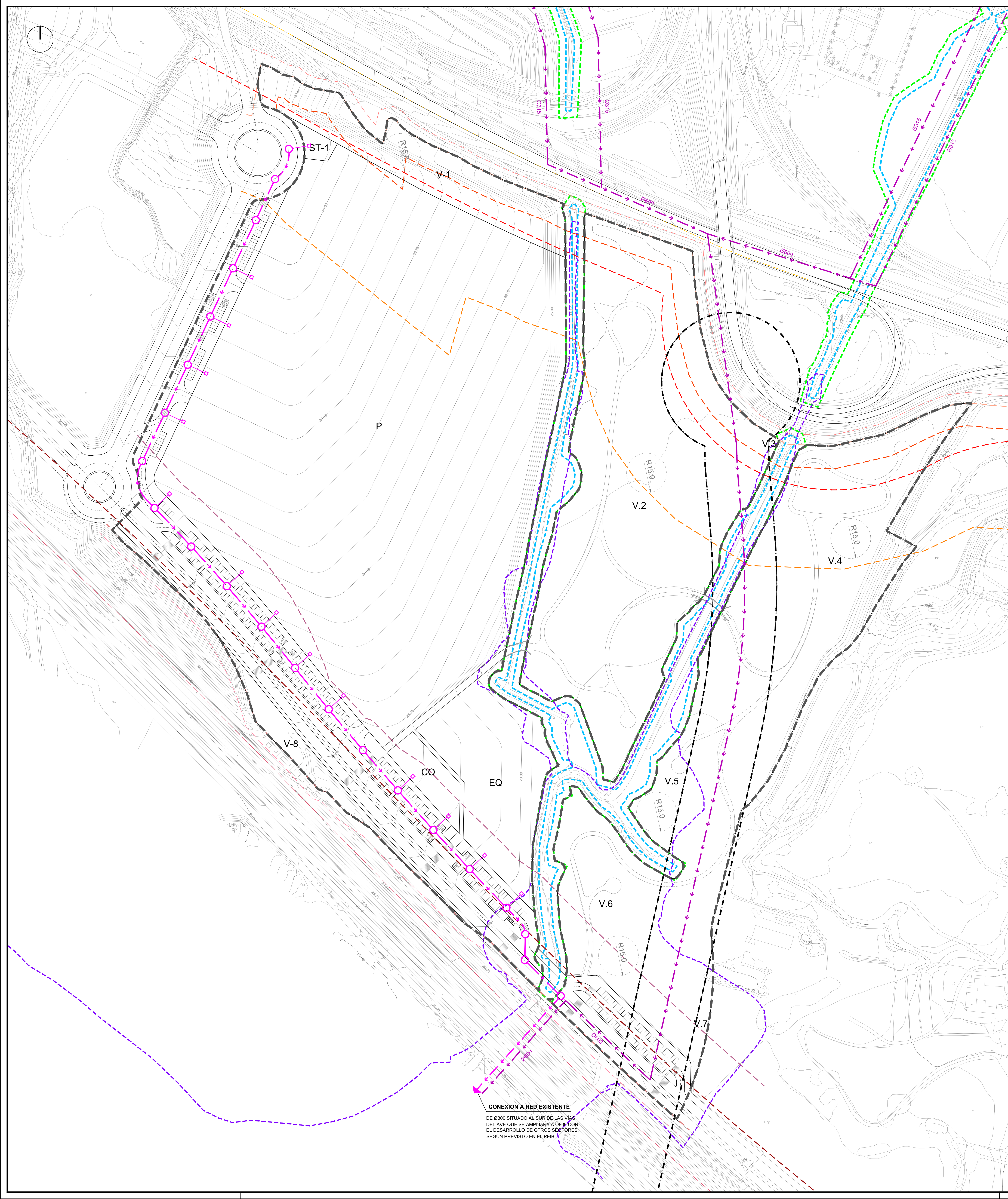
Acometida a Parcela

Depósito de Retención Anti RSU

Nota: Previo al vertido se debe instalar un sistema de tratamiento para desbaste y tratamiento de las aguas, derivando un pequeño caudal hacia la red de fecales con tubería Ø200 como lavado de las primeras aguas contaminadas.

- Leyenda Afección Carretera
- Línea Blanca
- Arista Exterior de la Explanada
- Dominio Público Adyacente
- Servidumbre Legal
- Línea Límite de la Edificación
- Zona de Afección
- Leyenda Afección Ferroviaria
- Arista Exterior de la Plataforma
- Arista Exterior de la Explanada
- Dominio Público Ferroviario
- Línea Límite de la Edificación
- Zona de Protección
- Leyenda Afección Hidráulica
- Dominio Público Hidráulico
- Línea de Servidumbre del DPH
- Línea Límite de la Zona de Flujo Preferente
- Leyenda Urbanística
- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
- Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

REFORMA DICIEMBRE 2025	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.	
EXMTE. Nº	PLANO:
1785	P. PLANOS DE PROYECTO.
PLANO Nº	RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES.
P.8	
ESCALA	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
1:1.000	
FECHA	MAYO 2024
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.
	FIRMA



LEYENDA SANEAMIENTO RESIDUALES

←←

Colector de Residuales Proyectado.
PEIS 4 Ø315-600

←←

Colector de Residuales Proyectado.
PVO SNE Ø315

○

Pozo de Registro

□

Acometida a Parcela

Leyenda Afección Carretera

—

Línea Blanca

—

Arista Exterior de la Explanada

—

Dominio Público Adyacente

—

Servidumbre Legal

—

Línea Límite de la Edificación

—

Zona de Afección

Leyenda Afección Ferroviaria

—

Arista Exterior de la Plataforma

—

Arista Exterior de la Explanada

—

Dominio Público Ferroviario

—

Línea Límite de la Edificación

—

Zona de Protección

Leyenda Afección Hidráulica

—

Dominio Público Hidráulico

—

Servidumbre del DPH

—

Zona de Flujo Preferente

Leyenda Urbanística

—

Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"

—

Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

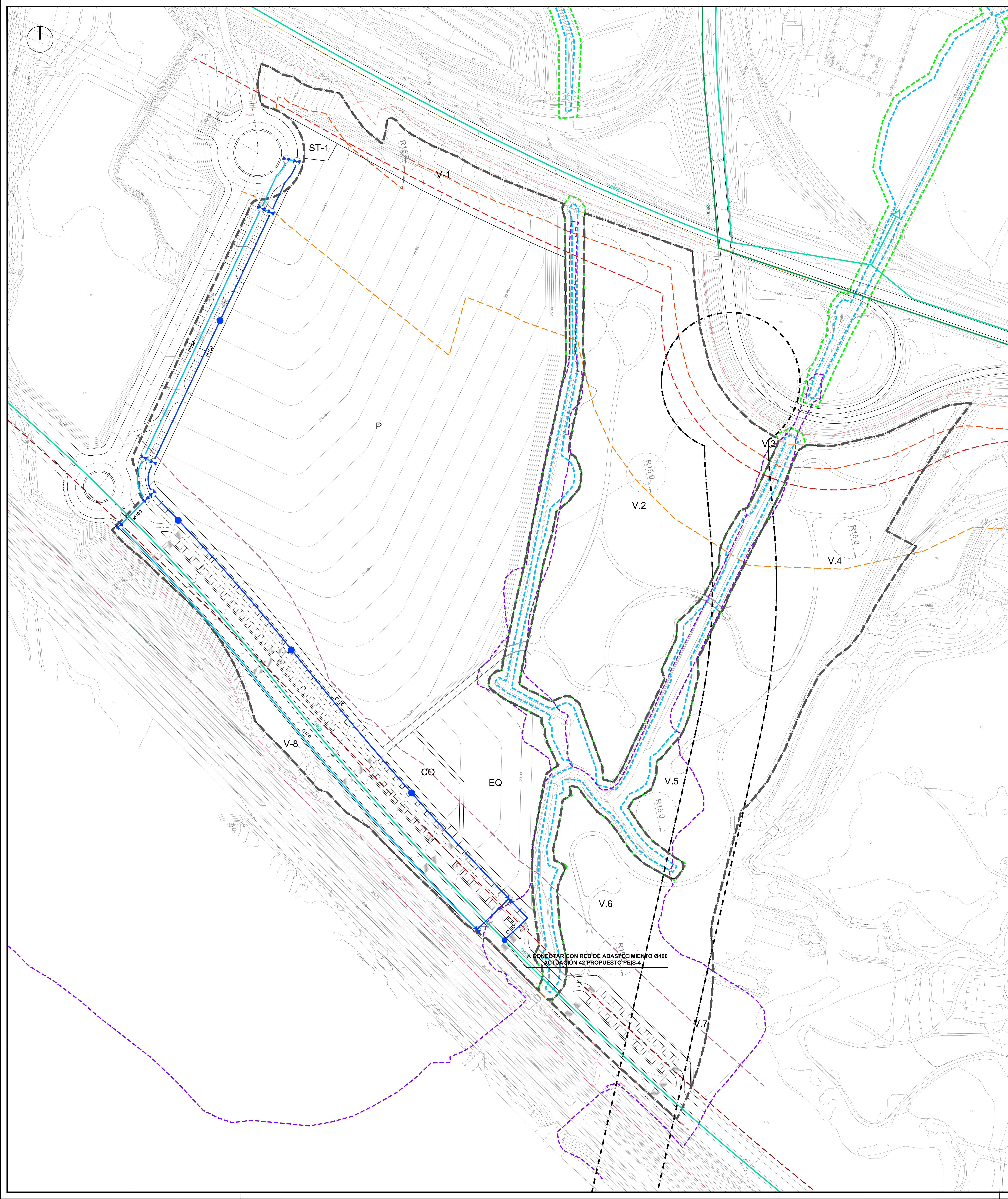
REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXMTE. N° 1785	PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO, RED DE SANEAMIENTO, RESIDUALES.
PLANO. N° P.9	
ESCALA 1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA MAYO 2024	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGADO N°: 87
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.

FIRMA



LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO

Red de Transporte. Abastecimiento Proyectada

PEIS 4. Ø800mm

Red de Distribución. Abastecimiento Proyectada

PEIS 4. Ø400mm

Red de Abastecimiento Proyectada.

Tubería FD Ø100mm

Red de Abastecimiento Proyectada.

Tubería FD Ø150mm

Válvula de Corte

Hidrante de Incendio

Leyenda Afección Carretera

Línea Blanca

Arista Exterior de la Explanada

Dominio Público Adyacente

Servidumbre Legal

Línea Límite de la Edificación

Zona de Afección

Leyenda Afección Ferroviaria

Arista Exterior de la Plataforma

Arista Exterior de la Explanada

Dominio Público Ferroviario

Línea Límite de la Edificación

Zona de Protección

Leyenda Afección Hidráulica

Dominio Público Hidráulico

Servidumbre del DPH

Zona de Flujo Preferente

Leyenda Urbanística

Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"

Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

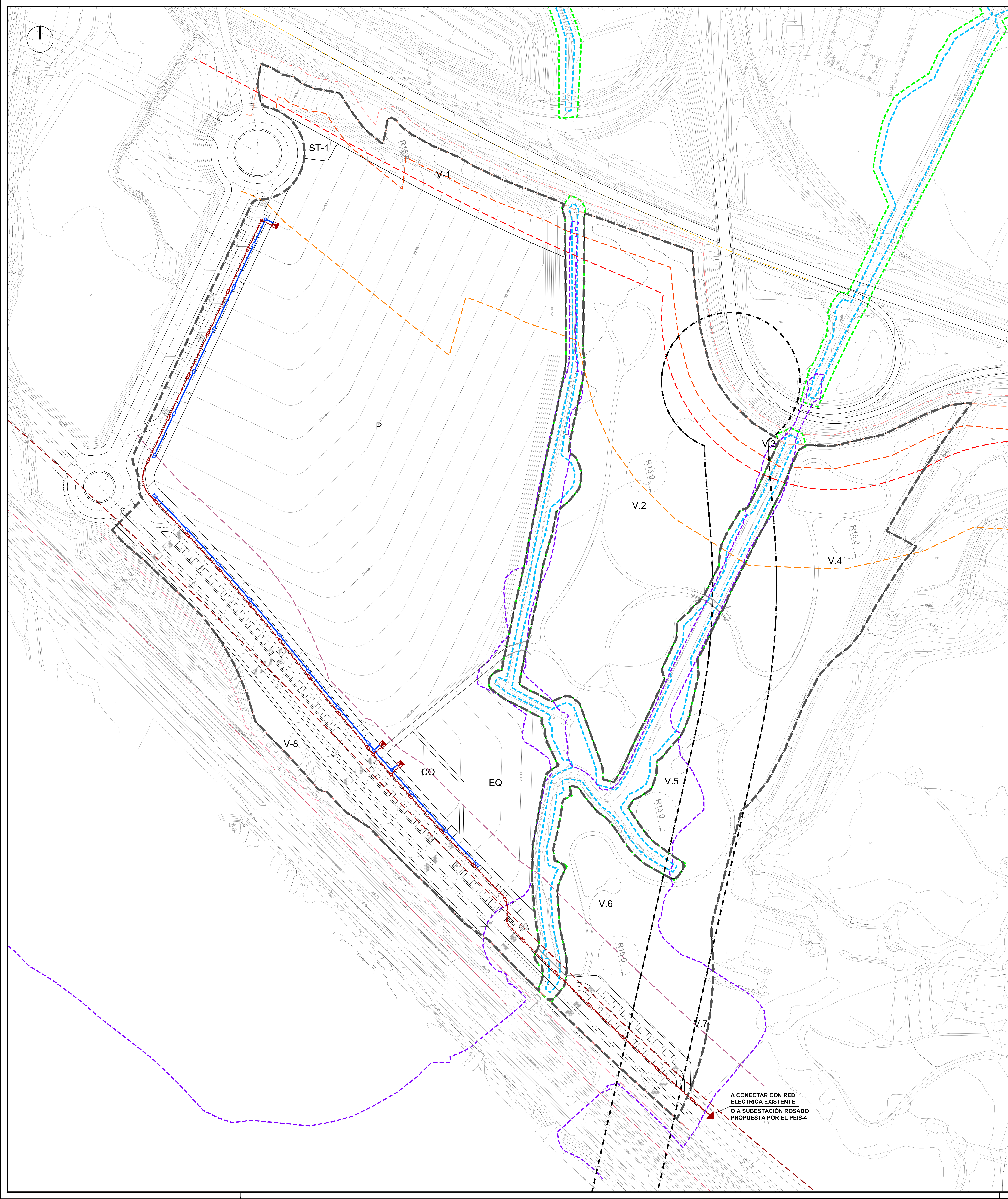
REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXMTE. N°	1785	PLANO:	P. PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N°	P.10		RED DE ABASTECIMIENTO.
ESCALA	1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.	
FECHA	MAYO 2024	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGADO N°: 67	
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :	
REVISIÓN	00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.	

FIRMA



LEYENDA RED DE ELECTRICIDAD	
	Centro de Transformación Projectado Integrado en la Edificación
	Red de Media Tensión Projectada Conductor Aluminio 18/30 KV 240mm² Tubo Ø200
	Red de Baja Tensión Projectada Conductor Aluminio XZ1 0.6/1 Kv 240mm² Tubo Ø160
	Arqueta Projectada Tipo A2
	Arqueta Projectada Tipo A1

LEYENDA AFECCIÓN CARRETERA

- Línea Blanca
- - - Arista Exterior de la Explanada
- - - Dominio Público Adyacente
- - - Servidumbre Legal
- - - Línea Límite de la Edificación
- - - Zona de Afección

LEYENDA AFECCIÓN FERROVIARIA

- - - Arista Exterior de la Plataforma
- - - Arista Exterior de la Explanada
- - - Dominio Público Ferroviario
- - - Línea Límite de la Edificación
- - - Zona de Protección

LEYENDA AFECCIÓN HIDRÁULICA

- - - Dominio Público Hidráulico
- - - Servidumbre del DPH
- - - Zona de Flujo Preferente

LEYENDA URBANÍSTICA

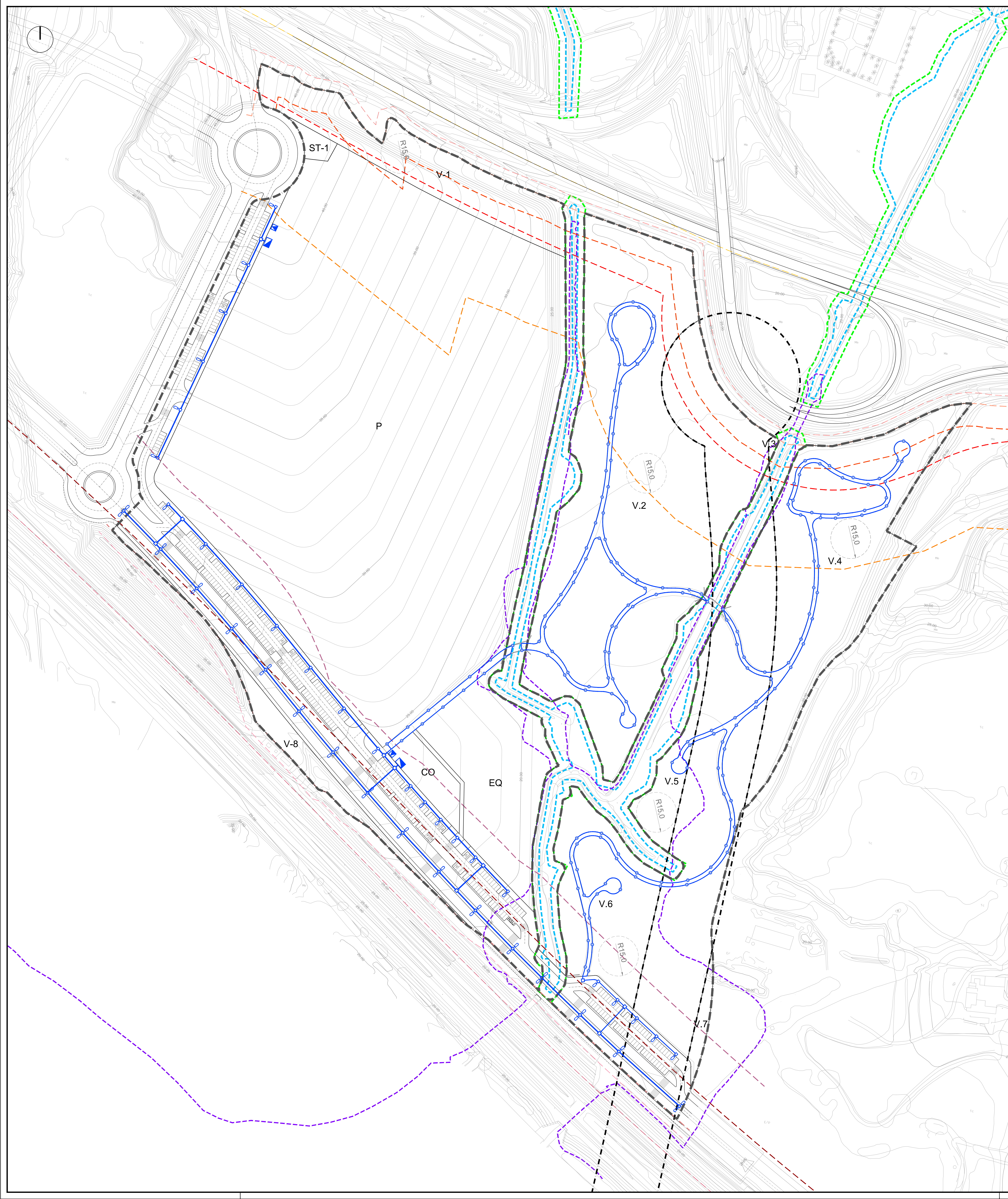
- - - Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
- - - Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

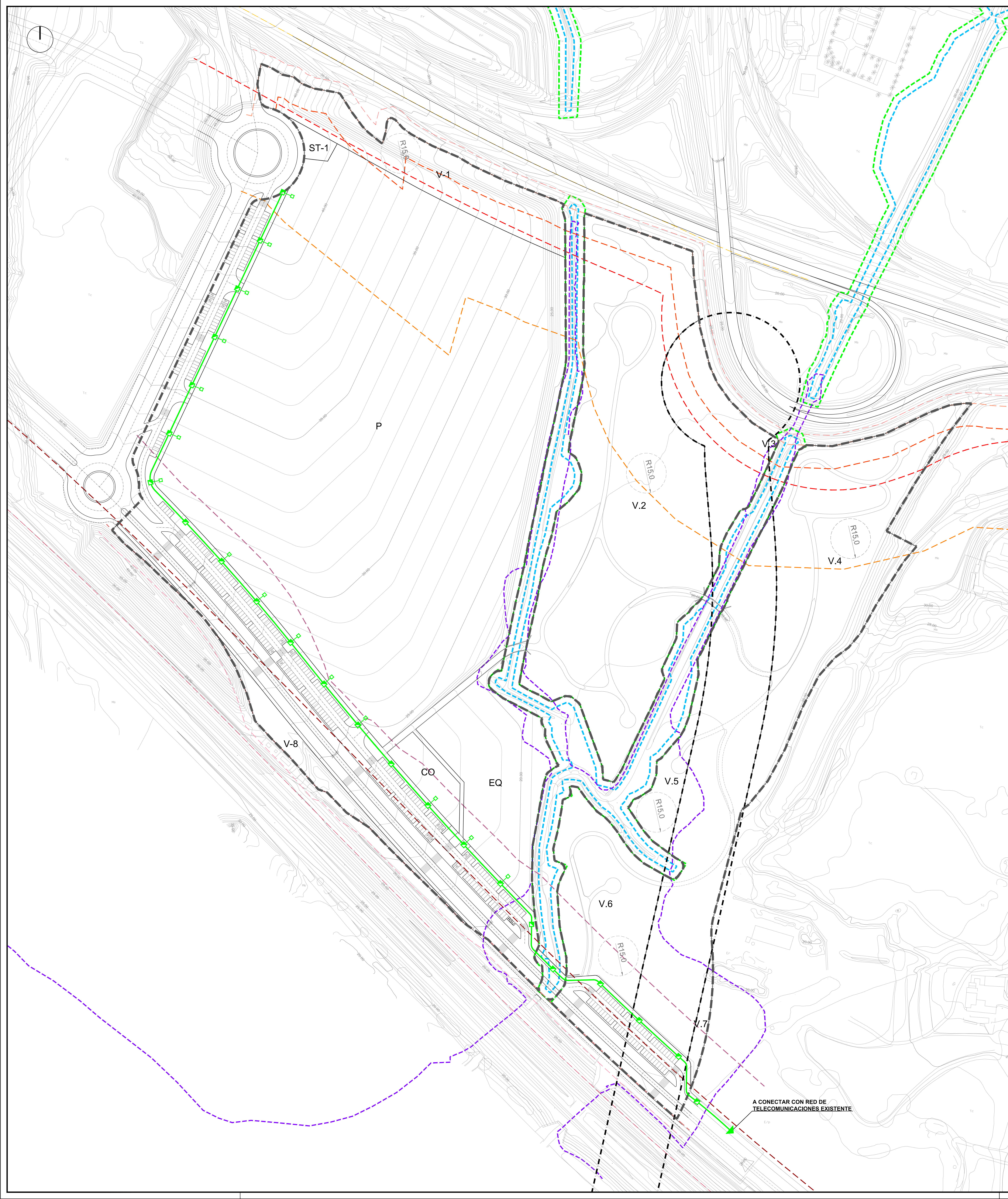
EXYTE. N°	PLANO:
1785	P. PLANOS DE PROYECTO.
PLANO. N°	RED DE ELECTRICIDAD.
P.11	
ESCALA	ASENJO Y ASOCIADOS
1:1.000	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA	
MAYO 2024	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
SUSTITUIDO	COLEGADO N°: 87
REVISIÓN	PROMOTOR/ES :
00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.
	FIRMA



LEYENDA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	
	Centro de Transformación Projectado Integrado en la Edificación
	Centro de Mando. Integrado en la Edificación
	Red de Alumbrado Público Projectada
	Cu. 0.001 FV 0.01 FV. Tubo + reserva. Ø30
	Luminaria LED Doble sobre Columna Projectada
	Luminaria LED sobre Columna Projectada
	Luminaria LED en Caminos y Zonas Verdes
	Arqueta de Paso y Derivación Projectada

Leyenda Afección Carretera	
	Línea Blanca
	Arista Exterior de la Explanada
	Dominio Público Adyacente
	Servidumbre Legal
	Línea Límite de la Edificación
	Zona de Afección
Leyenda Afección Ferroviaria	
	Arista Exterior de la Plataforma
	Arista Exterior de la Explanada
	Dominio Público Ferroviario
	Línea Límite de la Edificación
	Zona de Protección
Leyenda Afección Hidráulica	
	Dominio Público Hidráulico
	Servidumbre del DPH
	Zona de Flujo Preferente
Leyenda Urbanística	
	Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
	Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

REFORMA DICIEMBRE 2025	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.	
EXMTE. Nº 1785	PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO.
PLANO Nº P.12	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.
ESCALA 1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA MAYO 2024	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGIADO Nº: 97
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.
FIRMA	



LEYENDA RED DE TELECOMUNICACIONES

Red Secundaria de Telefonía y Telecomunicaciones

Proyectada:

OPERADOR 1 - 40110

OPERADOR 2 - 40110

.

OPERADOR x - 40110

Arqueta de Telecomunicaciones

Leyenda Afección Carretera

Línea Blanca

Arista Exterior de la Explanada

Dominio Público Adyacente

Servidumbre Legal

Línea Límite de la Edificación

Zona de Afección

Leyenda Afección Ferroviaria

Arista Exterior de la Plataforma

Arista Exterior de la Explanada

Dominio Público Ferroviario

Línea Límite de la Edificación

Zona de Protección

Leyenda Afección Hidráulica

Dominio Público Hidráulico

Servidumbre del DPH

Zona de Flujo Preferente

Leyenda Urbanística

Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"

Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

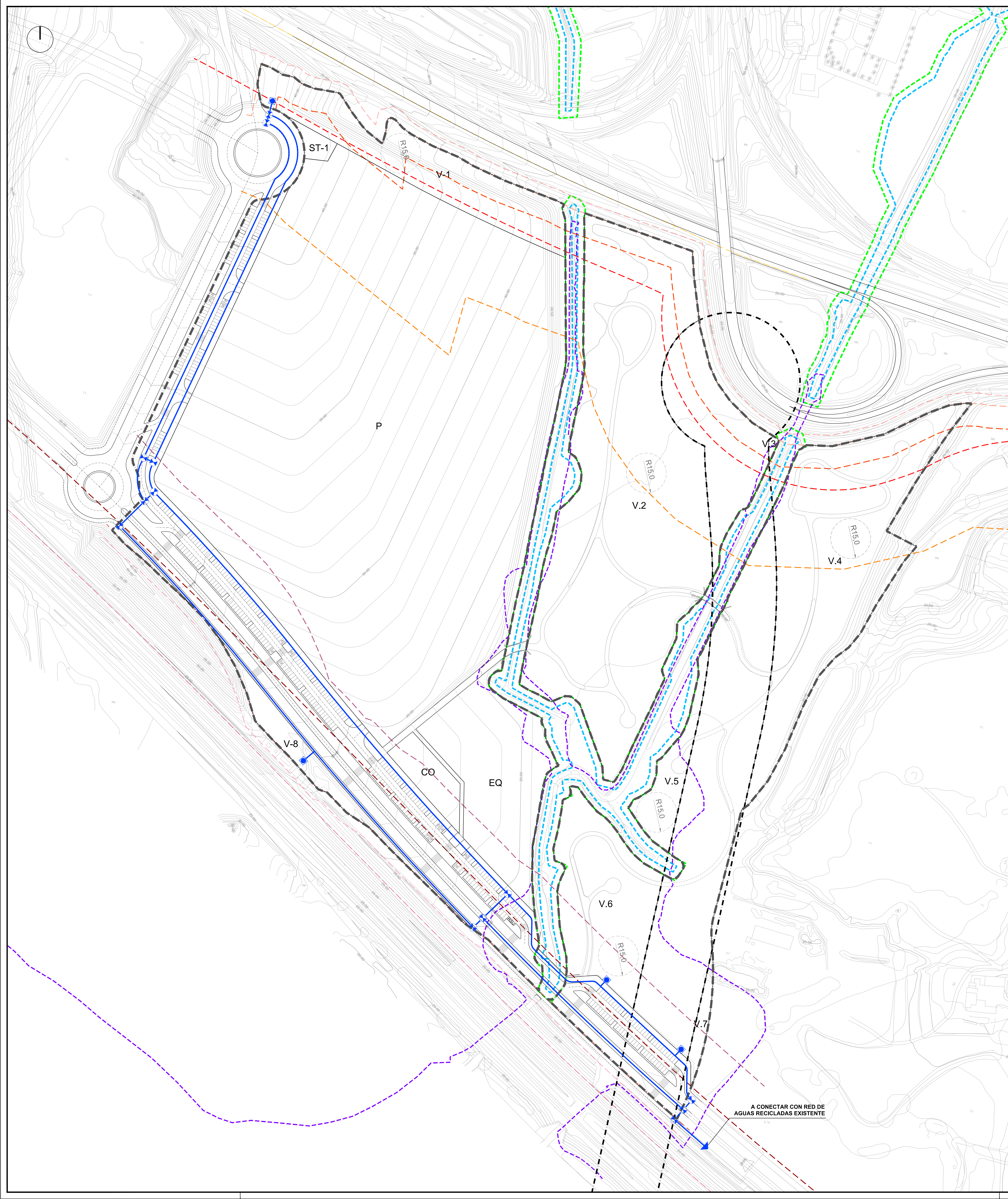
REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXYTE. N°	1785	PLANO:	P. PLANOS DE PROYECTO.
PLANO. N°	P.13		RED DE TELECOMUNICACIONES.
ESCALA	1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.	
FECHA	MAYO 2024	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGADO N°: 67	
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :	
REVISIÓN	00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.	

FIRMA



LEYENDA RED DE RIEGO

Red de Riego Proyectada
PE 100 16 58'

Válvula de Corte

- Leyenda Afección Carretera
- Línea Blanca
- Arista Exterior de la Explanada
- Dominio Público Adyacente
- Servidumbre Legal
- Línea Límite de la Edificación
- Zona de Afección
- Leyenda Afección Ferroviaria
- Arista Exterior de la Plataforma
- Arista Exterior de la Explanada
- Dominio Público Ferroviario
- Línea Límite de la Edificación
- Zona de Protección
- Leyenda Afección Hidráulica
- Dominio Público Hidráulico
- Servidumbre del DPH
- Zona de Flujo Preferente
- Leyenda Urbanística
- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
- Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

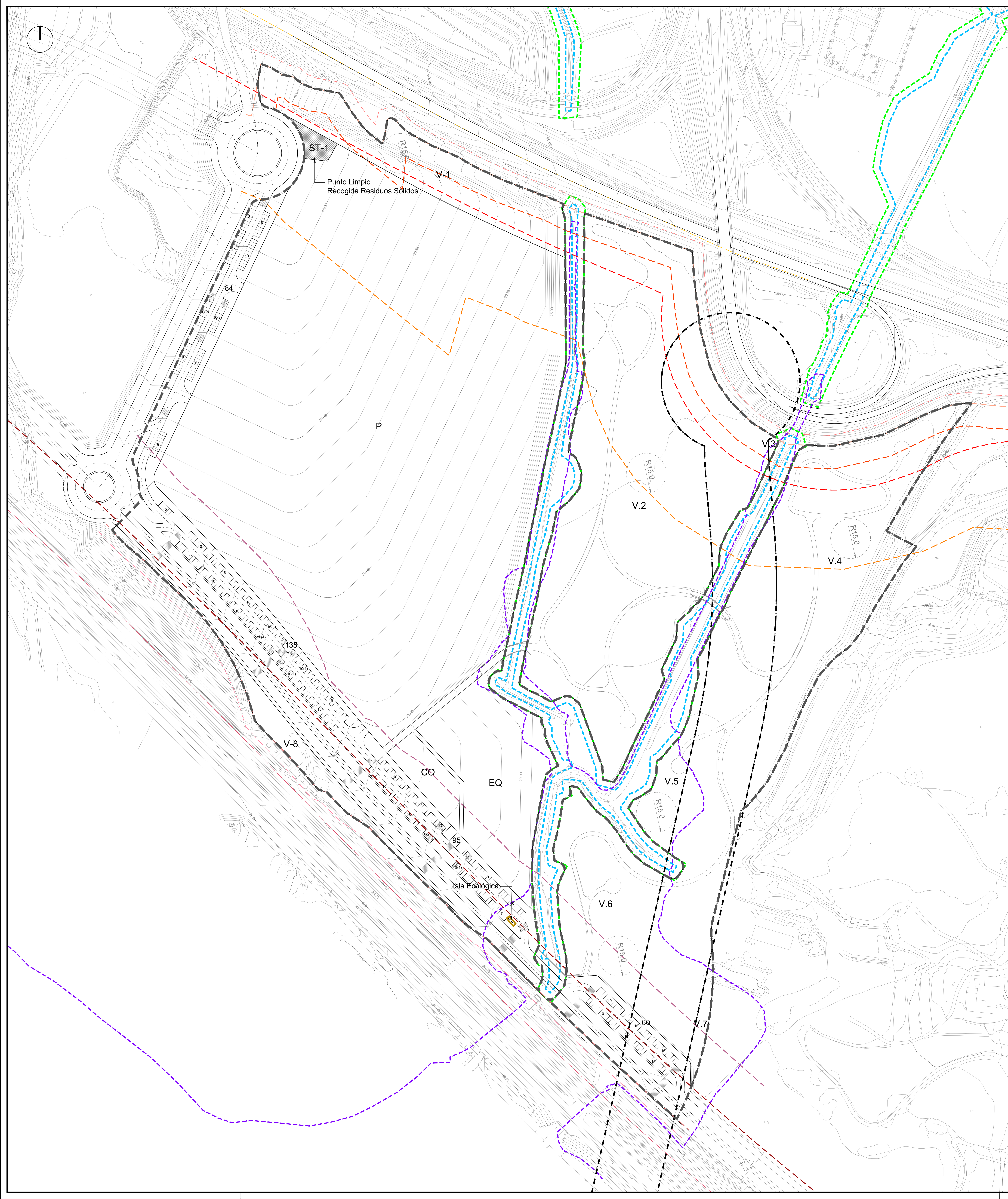
REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXMTE. Nº	1785	PLANO:	P. PLANOS DE PROYECTO. RED DE RIEGO.
PLANO Nº	P.14		
ESCALA	1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.	
FECHA	MAYO 2024	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGADO Nº: 87	
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :	
REVISIÓN	00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.	

FIRMA



- Legenda Recogida Residuos Sólidos Urbanos**
- Isla Ecológica. Punto Recogida R.S.U
 - Sistema Técnico. Punto Limpio
- Legenda Afección Carretera**
- Línea Blanca
 - Arista Exterior de la Explanada
 - Dominio Público Adyacente
 - Servidumbre Legal
 - Línea Límite de la Edificación
 - Zona de Afección
- Legenda Afección Ferroviaria**
- Arista Exterior de la Plataforma
 - Arista Exterior de la Explanada
 - Dominio Público Ferroviario
 - Línea Límite de la Edificación
 - Zona de Protección
- Legenda Afección Hidráulica**
- Dominio Público Hidráulico
 - Servidumbre del DPH
 - Zona de Flujo Preferente
- Legenda Urbanística**
- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
 - Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

REFORMA DICIEMBRE 2025	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.	
EXMTE. Nº	PLANO:
1785	P. PLANOS DE PROYECTO.
PLANO Nº	RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.
P.15	
ESCALA	ASENJO Y ASOCIADOS
1:1.000	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA	
MAYO 2024	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.
00	FIRMA



Descripción Carga Externa		Medición
CARGA AL PEIS:		
CV.1	Vial de Acceso	46.897,02 m²
CV.2	Vial de Acceso	9.308,01 m²
CARGA INTERNA:		
Conexiones viarias:		
CV.3	Paso sobre Arroyo	459,48 m²

- Legenda Carga Externa**
- Carga Externa Viaria. Vial de Acceso
 - Carga Externa Viaria. Paso Sobre Arroyo

- Legenda Afección Carretera**
- Línea Blanca
 - Arista Exterior de la Explanada
 - Dominio Público Adyacente
 - Servidumbre Legal
 - Línea Límite de la Edificación
 - Zona de Afección

- Legenda Afección Ferroviaria**
- Arista Exterior de la Plataforma
 - Arista Exterior de la Explanada
 - Dominio Público Ferroviario
 - Línea Límite de la Edificación
 - Zona de Protección

- Legenda Afección Hidráulica**
- Dominio Público Hidráulico
 - Servidumbre del DPH
 - Zona de Flujo Preferente

- Legenda Urbanística**
- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
 - Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

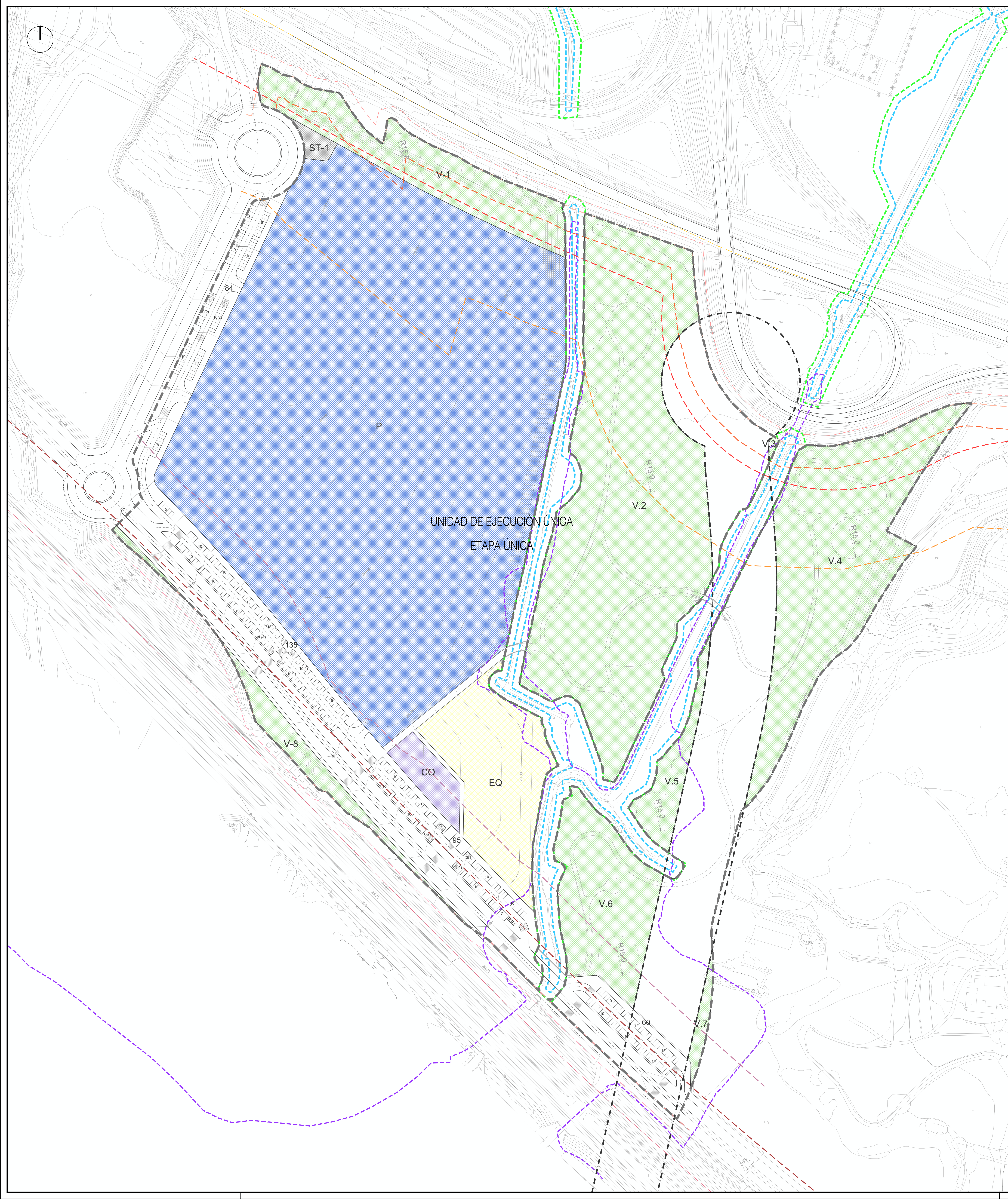
REFORMA DICIEMBRE 2025

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXYTE. N° 1785	PLANO: P. PLANOS DE PROYECTO. CARGAS EXTERNAS.
PLANO. N° P.16	
ESCALA 1:3.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA MAYO 2024	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L.

FIRMA



- Leyenda Afección Carretera**
- Línea Blanca
 - - - Arista Exterior de la Explanada
 - - - Dominio Público Adyacente
 - - - Servidumbre Legal
 - - - Línea Límite de la Edificación
 - - - Zona de Afección
- Leyenda Afección Ferroviaria**
- - - Arista Exterior de la Plataforma
 - - - Arista Exterior de la Explanada
 - - - Dominio Público Ferroviario
 - - - Línea Límite de la Edificación
 - - - Zona de Protección
- Leyenda Afección Hidráulica**
- - - Dominio Público Hidráulico
 - - - Servidumbre del DPH
 - - - Zona de Flujo Preferente
- Leyenda Urbanística**
- Límite del sector SUS-CA.9 "Rosado Central"
 - Prolongación SGIT-SNU.CA.6. Propuesto PGOU

REFORMA DICIEMBRE 2025	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-CA.9 "ROSADO CENTRAL" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.	
EXMTE. N° 1785	P. PLANOS DE PROYECTO. DIVISIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN.
PLANO N° P.18	
ESCALA 1:1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.  ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGIADO N°: 87
FECHA MAYO 2024	
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 00	EDIFICALIA INMUEBLES, S.L. FIRMA