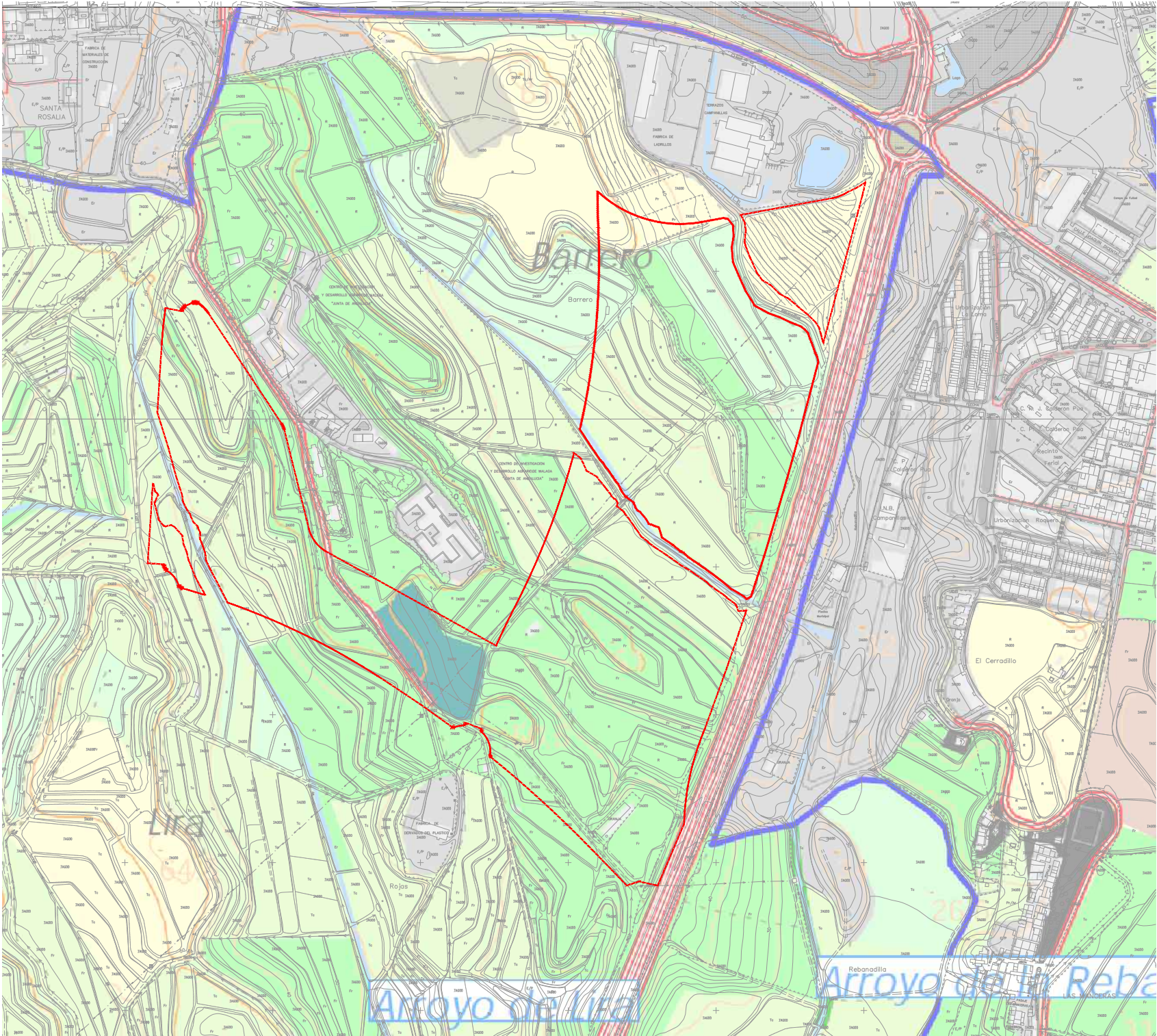


El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



USOS DEL SUELO

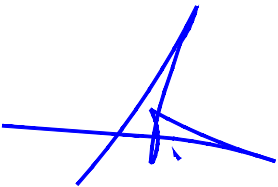
HEBÁCEOS REGADÍO	
CAÑAS	
CÍTRICOS	
VIDES	
INVERNADEROS	
OLIVAR	
HERBÁCEOS SECANO	
LEÑOSOS SECANO	
MASA FORESTAL	
MATORRAL / PASTIZAL	
ERIAL - MATORRAL / PASTIZAL	
IMPRODUCTIVO	
NÚCLEO URBANO	
EDIFICACIÓN AISLADA	
DISEMINADO	
ZONA HÚMEDA	

ÁMBITO DEL SECTOR SUS-CA.7

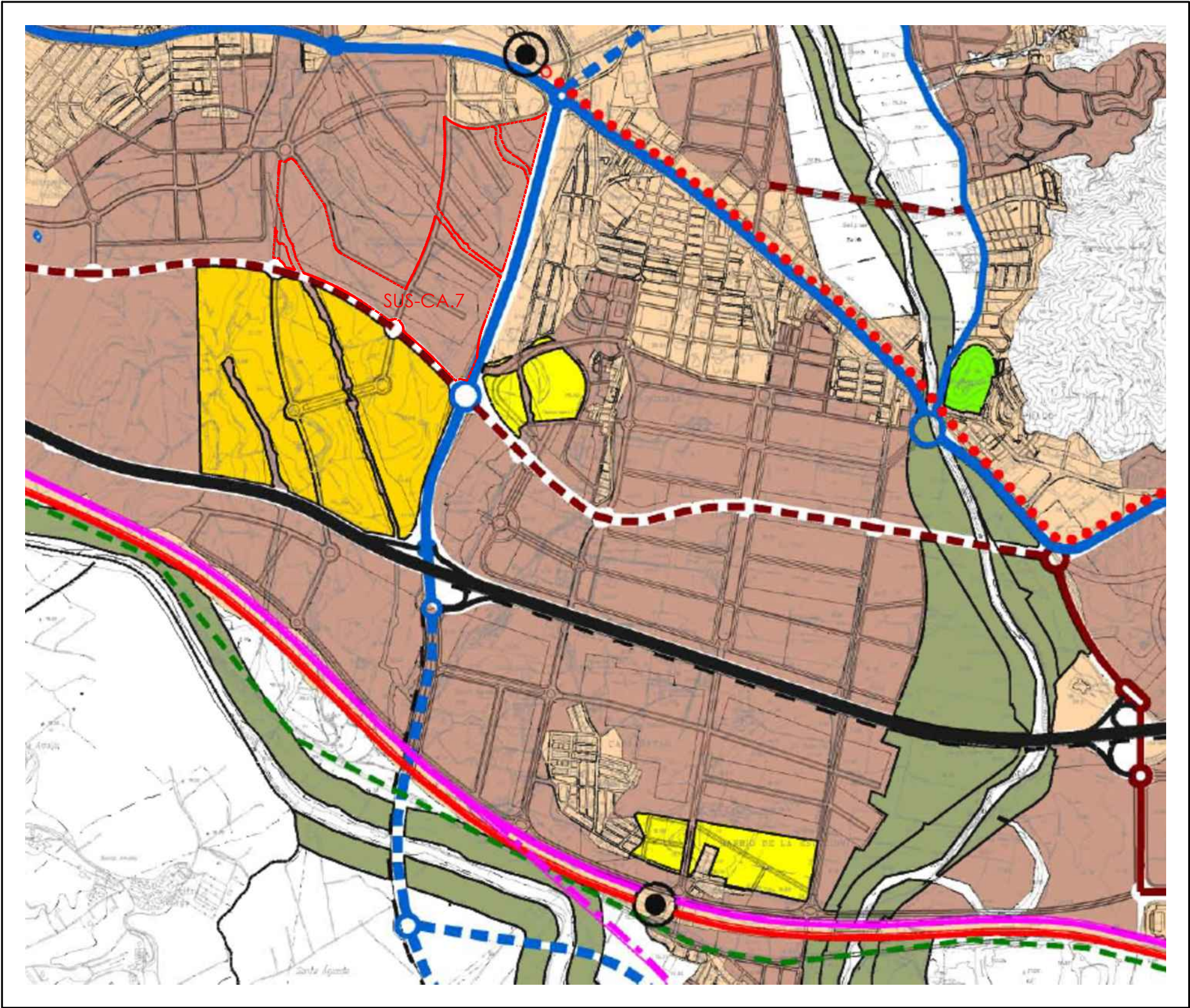
AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP.	FECHA	ESCALA
1920/25	ABRIL 2025	1/7000
PETICIONARIO	PROLIRA MALAGA S.L.	
PLANO	ESTADO ACTUAL. USOS DEL SUELO	


El Arquitecto
N. PLANO
1.05

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



CLASIFICACION DE SUELO	
SUELO NO URBANIZABLE	
SUELO URBANIZABLE	
SUELO URBANO	

SISTEMAS GENERALES	
SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	
RED FERROVIARIA	
RED EXTERIOR EXISTENTE	
RED EXTERIOR SOTERRADA	
RED EXTERIOR PROPUESTA	
RED DE CERCANIAS EXISTENTE	
RED DE CERCANIAS SOTERRADA	
INFRAESTRUCTURAS DE APOYO	
RED DE METRO Y TRANVIA	
LINEAS EN EJECUCION	
LINEAS EN PROYECTO	
INFRAESTRUCTURAS DE APOYO	
ESTACIONES	
RED VIARIA INTERES TERRITORIAL	
CONEXION EXTERIOR EXISTENTE	
CONEXION EXTERIOR EN EJECUCION	
RED METROPOLITANA NO VINCULANTE	
RED METROPOLITANA EXISTENTE	
RED METROPOLITANA PROPUESTA	
RED METROPOLITANA DE RANGO LOCAL	
RED VIARIA INTERES MUNICIPAL	
RED VIARIA DE INTERES MUNICIPAL EXISTENTE	
RED VIARIA DE INTERES MUNICIPAL PROPUESTA	
AEROPUERTO	
PUERTOS	
PUERTO	
INSTALACIONES NAUTICO-DEPORTIVAS	
SISTEMAS DE TRANSPORTES DE VIAJEROS Y MERCANCIAS	
CENTROS DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS	
ESTACION DE AUTOBUSES	
NODOS METROPOLITANOS	
PLATAFORMA RESERVADA METROPOLITANA	
SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES	
METROPOLITANOS	
MUNICIPALES	
VIAS DE CARACTER RECREATIVO	
CORREDOR LITORAL	
SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTOS	
METROPOLITANOS	
MUNICIPALES	
SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS	

AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP. 1920/25
PETICIONARIO
FECHA ABRIL 2025
ESCALA S/E
PROLIRA MALAGA S.L.

CLASIFICACIÓN Y SISTEMAS GENERALES

El Arquitecto
N. PLANO
1.06

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

- RED FERROVIARIA EXISTENTE
- RED FERROVIARIA PROPUESTA
- RED EXTERIOR SOTERRADA
- RED DE METRO Y TRANVIA
- RED VIARIA EXISTENTE
- RED VIARIA PROPUESTA
- PLATAFORMA RESERVADA METROPOLITANA
- INFRAESTRUCTURAS DE APOYO, PUERTO, INSTALACIONES NAUTICO-DEPORTIVAS, AEROPUERTO, SISTEMAS DE TRANSPORTES DE VIAJEROS Y MERCANCIAS
- NODOS METROPOLITANOS

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

- VIAS DE CARACTER RECREATIVO
- CORREDOR LITORAL

SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS

CATEGORIAS DE SUELO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO PREVIO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREA DE RESERVA EN SUELO NO URBANIZABLE

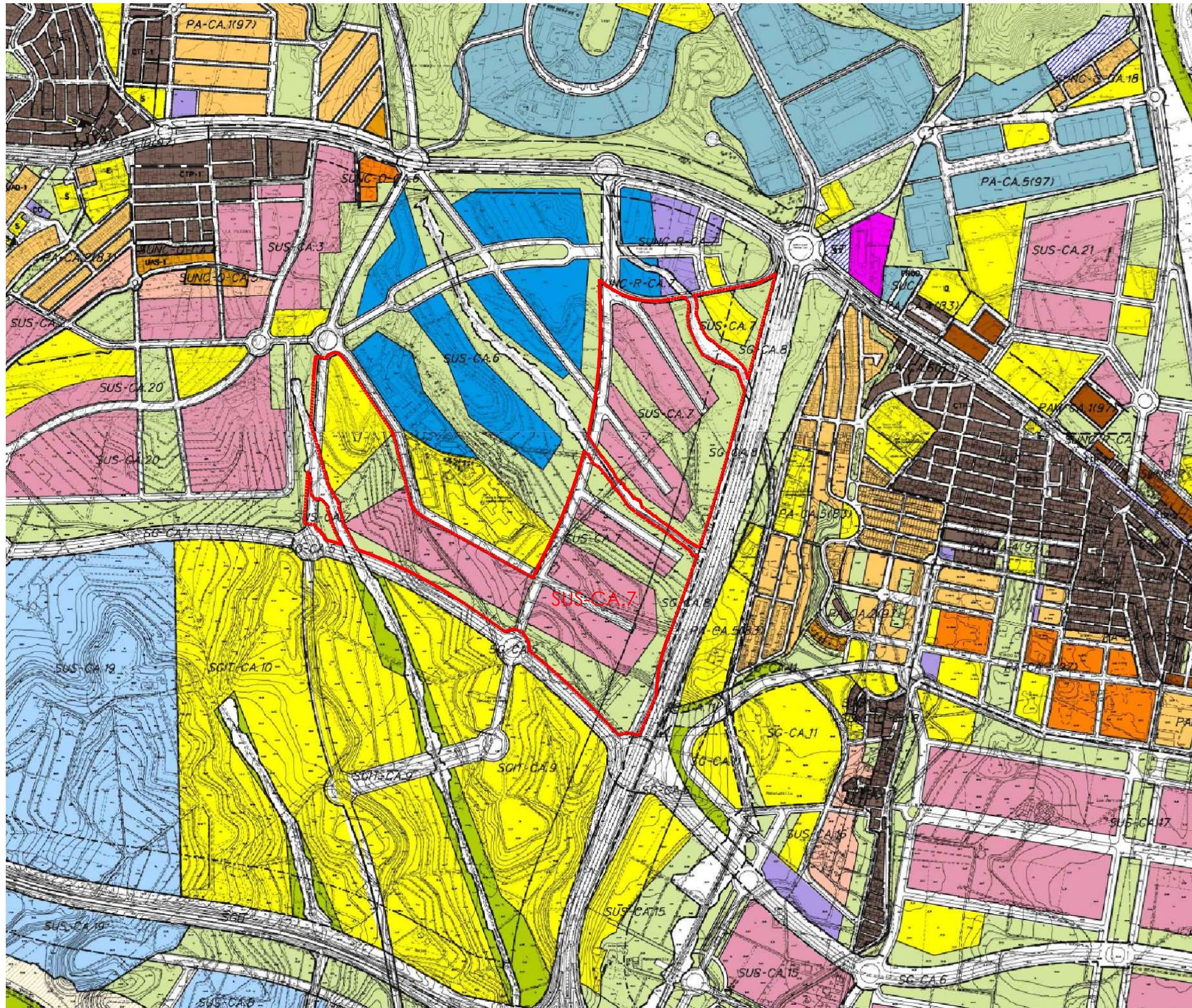
AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP. 1920/25
PETICIONARIO PROLIRA MALAGA S.L.
FECHA ABRIL 2025
PLANO
ESCALA 1/10000
N. PLANO

CATEGORÍAS DEL SUELO

El Arquitecto
N. PLANO
1.07



ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

PEPRI	CIUDAD HISTÓRICA - Centro
C2	CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
C3	CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel
MC	MANZANA CERRADA
OA	ORDENACION ABIERTA
CJ	CIUDAD JARDIN
CTP	COLONIA TRADICIONAL POPULAR
CTP	CTP-1, AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
CTP	CTP-1 EN DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
UAS	UNIFAMILIAR AISLADA
UAD	UNIFAMILIAR ADOSADA
H	HOTELERO
PROD	PRODUCTIVO 1/2/3
PROD-4	PRODUCTIVO 4
PROD-5	PRODUCTIVO 5
CO	COMERCIAL
	ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE". PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA

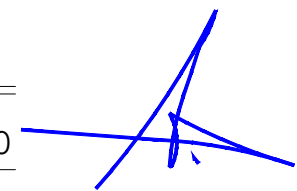


N.EXP. 1920/25 FECHA ABRIL 2025 ESCALA 1/10000
PETICIONARIO

PROLIRA MALAGA S.L.

PLANO

CALIFICACIÓN SEGÚN PGOU

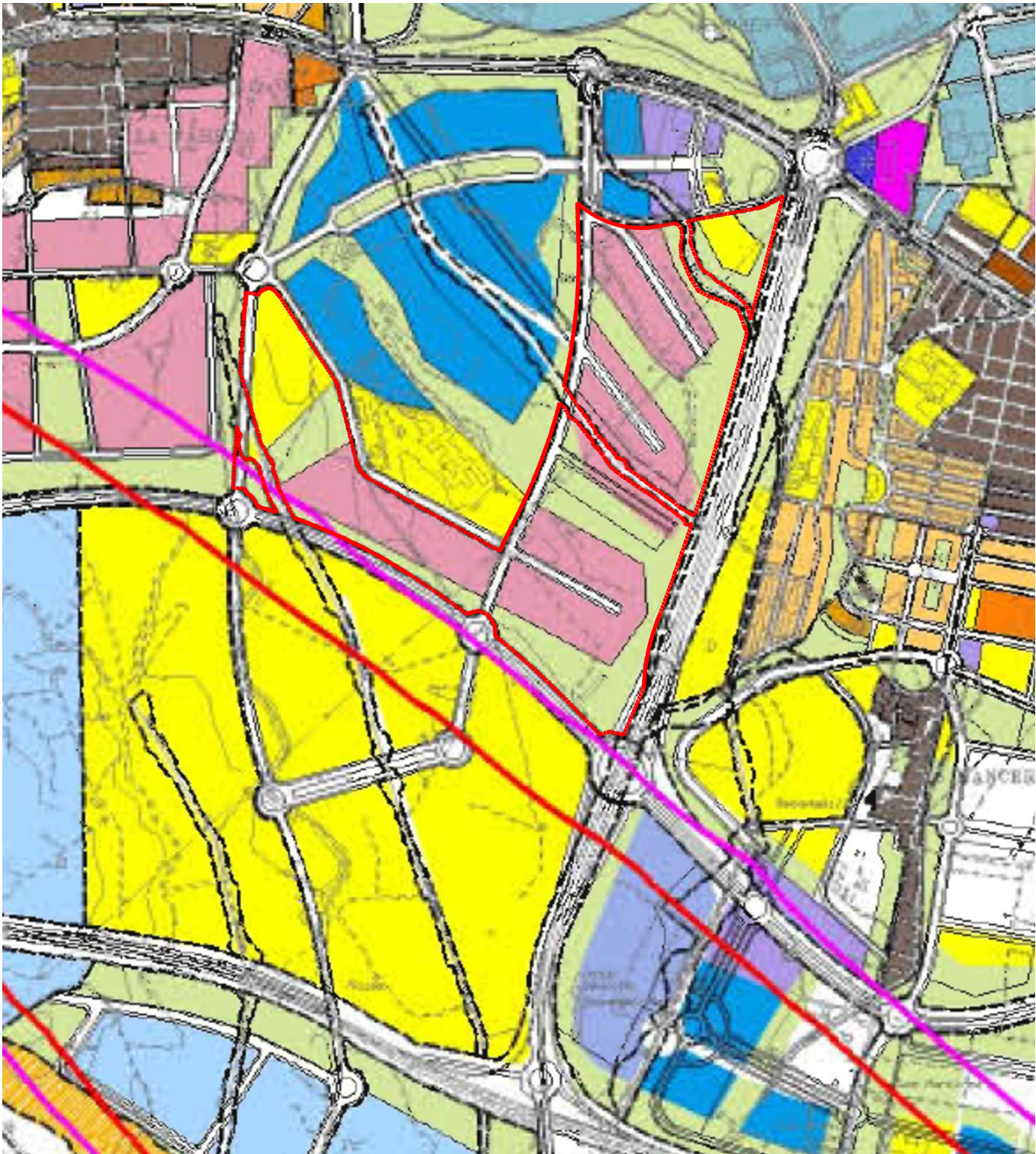


El Arquitecto

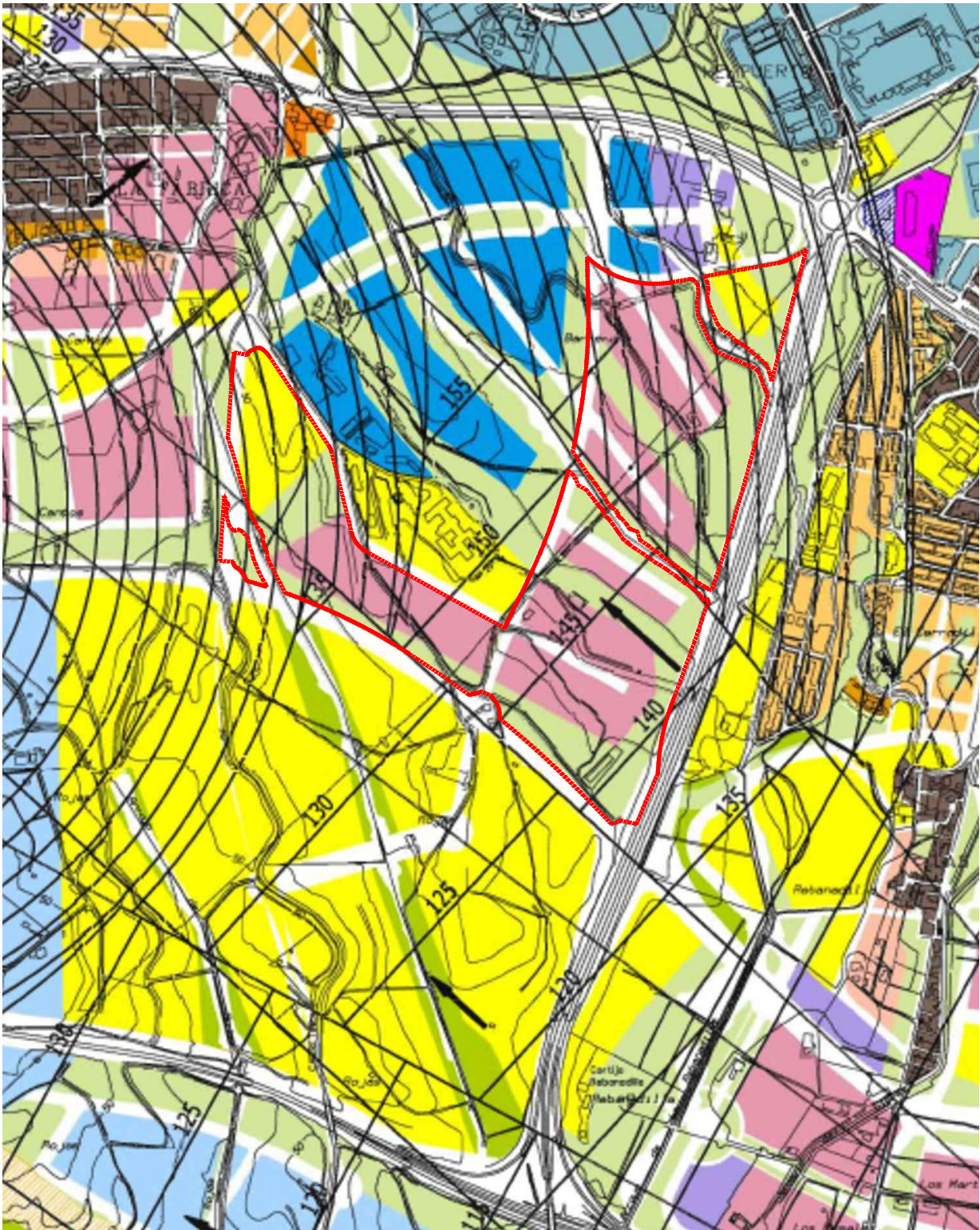
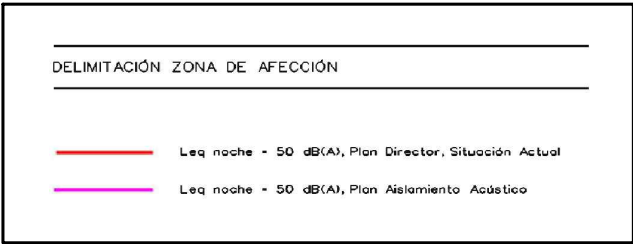
N. PLANO

1.08

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



AFECCIONES AEROPORTUARIAS PARA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



AFECCIONES AEROPORTUARIAS. SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

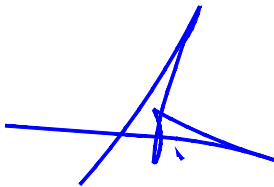
AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP. 1920/25 FECHA ABRIL 2025 ESCALA 1/10000

PETICIONARIO PROLIRA MALAGA S.L.

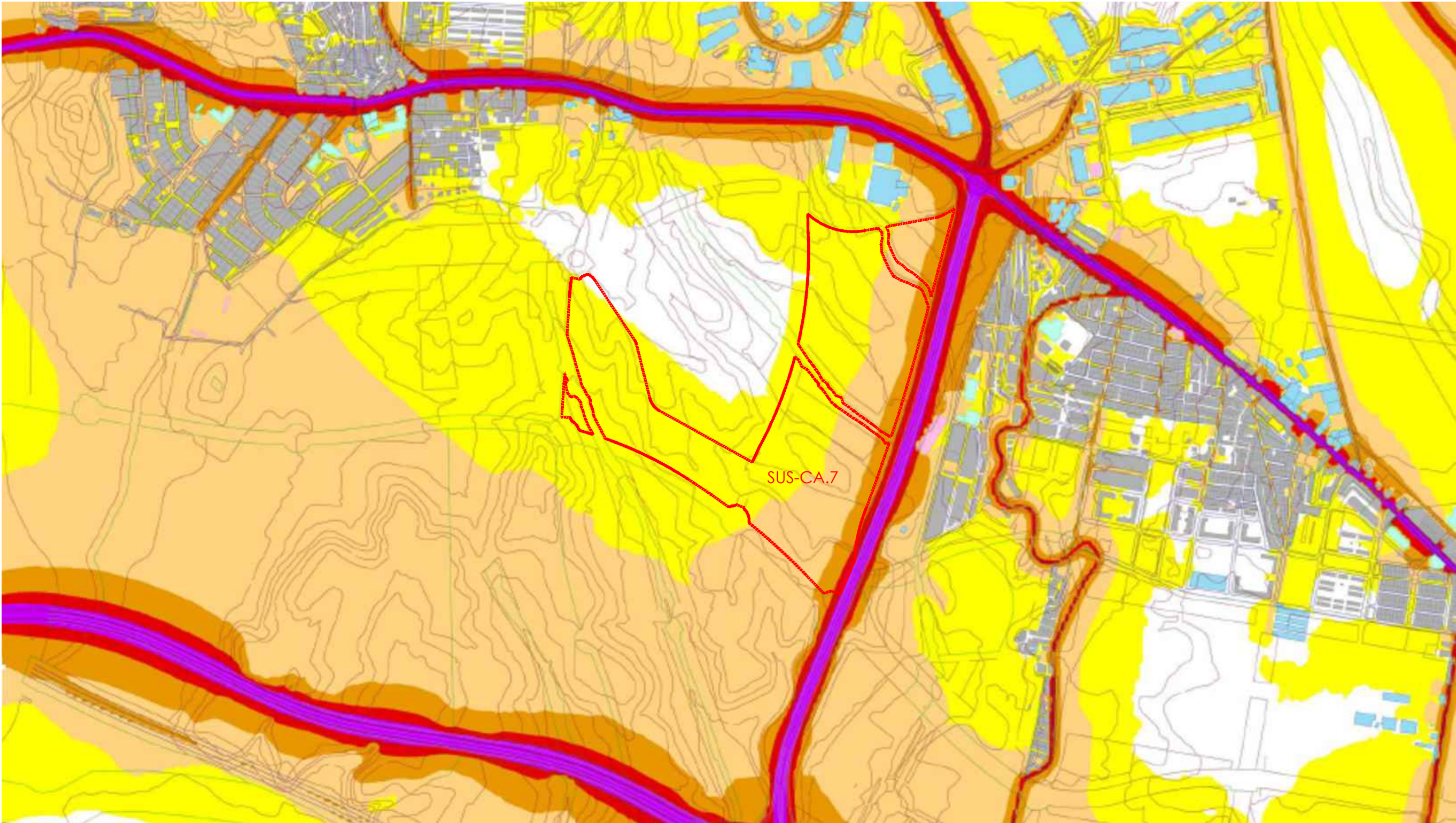
PLANO AFECCIONES ACÚSTICAS AEROPORTUARIAS



El Arquitecto

N. PLANO 1.09

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



NIVELES SONOROS

	<55 dBA		60-65 dBA		70-75 dBA
	55-60 dBA		65-70 dBA		>75 dBA

EDIFICACIONES

	Industrial y terciario		Sanitario-Docente-Cultural
	Residencial		Otros usos

AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA

manuelpardo
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

N.EXP.	1920/25	FECHA	ABRIL 2025	ESCALA	1/10000
PETICIONARIO	PROLIRA MALAGA S.L.				

PLANO
MAPA ESTRATÉGICO DE RUIDO
AGLOMERACIÓN URBANA DE MÁLAGA

El Arquitecto

N. PLANO
1.10