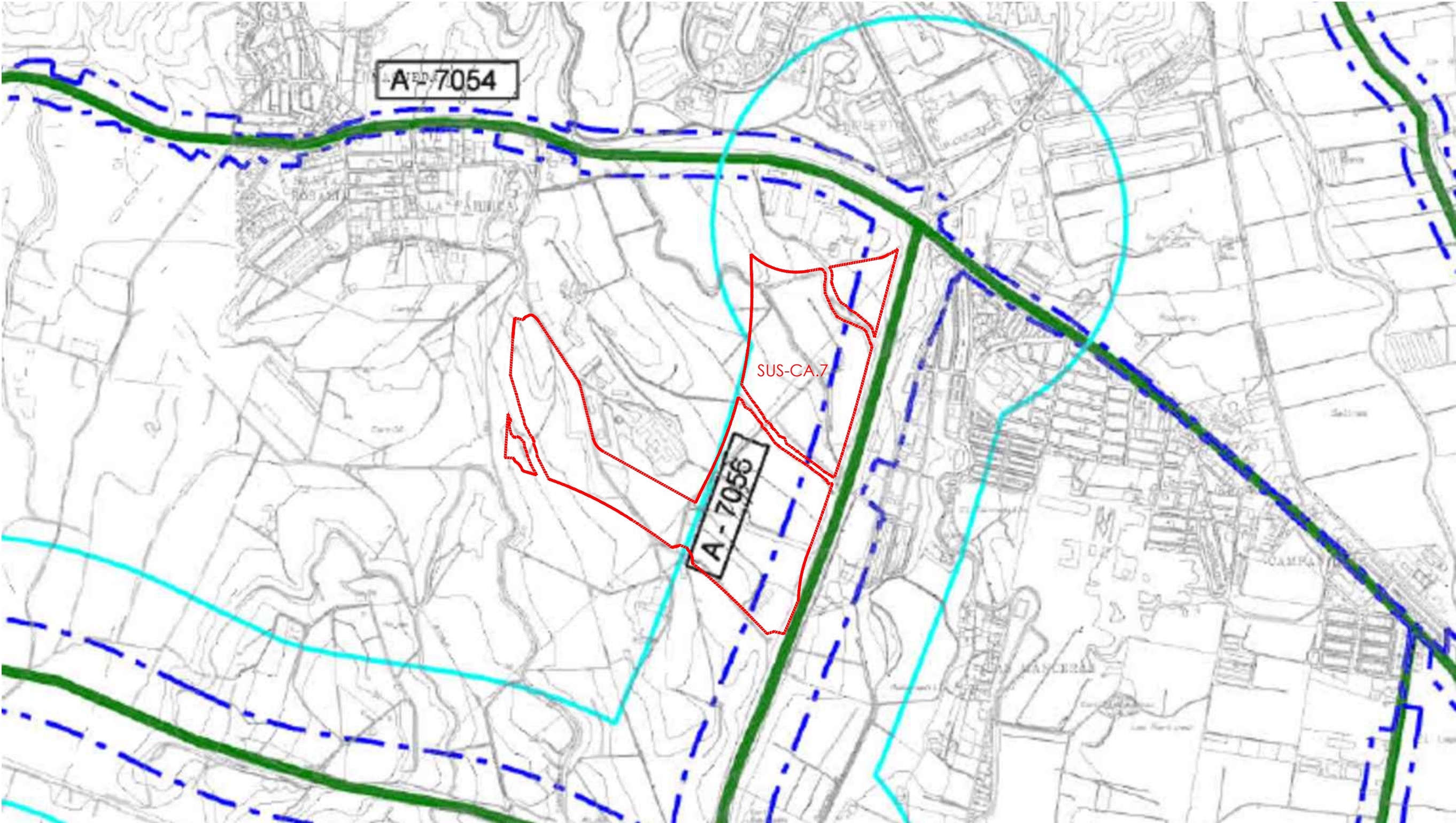


El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



CARRETERAS	
TITULARIDAD ESTATAL	
Red viario existente	—
Red viario previsto	- - -
Línea de edificación	- - -
TITULARIDAD AUTONÓMICA	
Red viario existente	—
Red viario previsto	- - -
Línea de no edificación	- - -
Límite de zona de cautela (Art. 49.9 POTAM)	—

NOTA: Limitaciones e lo grapielad en correteras autonómicas según normativo vigente

Tip de Vo	Categoría	Anchura Píblica	Estándar de Largo	Zona de Ataccho	Zona de No Edificación
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m	25 m	100 m	100 m
Comunidad	Red Autonómica	3 m	8 m	50 m	50 m
Comunidad	Red Provincial	3 m	8 m	25 m	25 m

AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP. 1920/25 | FECHA ABRIL 2025 | ESCALA 1/10000

PETICIONARIO PROLIRA MALAGA S.L.

PLANO AFECCIÓN POR CARRETERAS

El Arquitecto

N. PLANO 1.11

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SUS-CA.7



.....ÁMBITO DEL SECTOR SUS-CA.7

AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP. 1920/25 | FECHA ABRIL 2025 | ESCALA 1/7000

PETICIONARIO

PROLIRA MALAGA S.L.

PLANO

EXTENSIÓN RIESGO DE INUNDACIÓN
T-500

El Arquitecto

N. PLANO

1.12

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO DESLINDADO VISOR SNCZI SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFIA
DE ZONAS INUNDABLES MINISTERIO PARA LA TRANSFORMACION ECOLOGICA Y RETO DEMOGRAFICO

AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP. 1920/25 FECHA ABRIL 2025 ESCALA 1/10000

PETICIONARIO PROLIRA MALAGA S.L.

PLANO DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
DESLINDADO

El Arquitecto

N. PLANO

1.13

- DPH Deslindado
- Zona de Policía
- Zona de Servidumbre

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO PROBABLE CARTOGRAFICO VISOR SNCZI SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFIA
DE ZONAS INUNDABLES MINISTERIO PARA LA TRANSFORMACION ECOLOGICA Y RETO DEMOGRAFICO

AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP. 1920/25 FECHA ABRIL 2025 ESCALA 1/10000

PETICIONARIO PROLIRA MALAGA S.L.

PLANO DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO PROBABLE

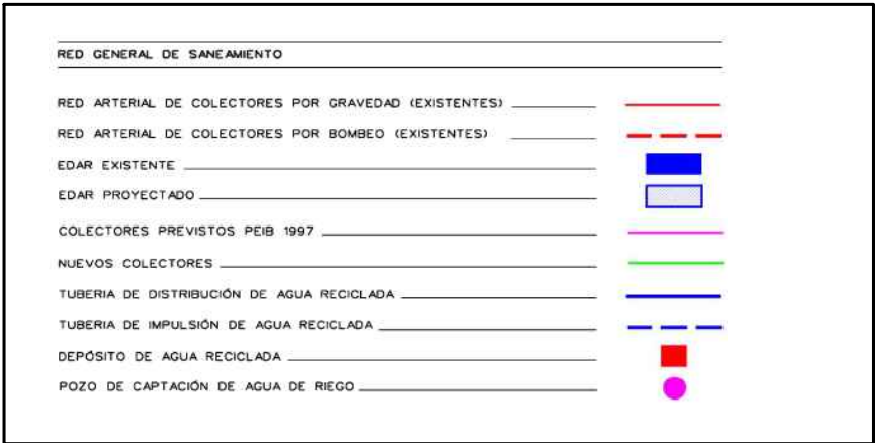
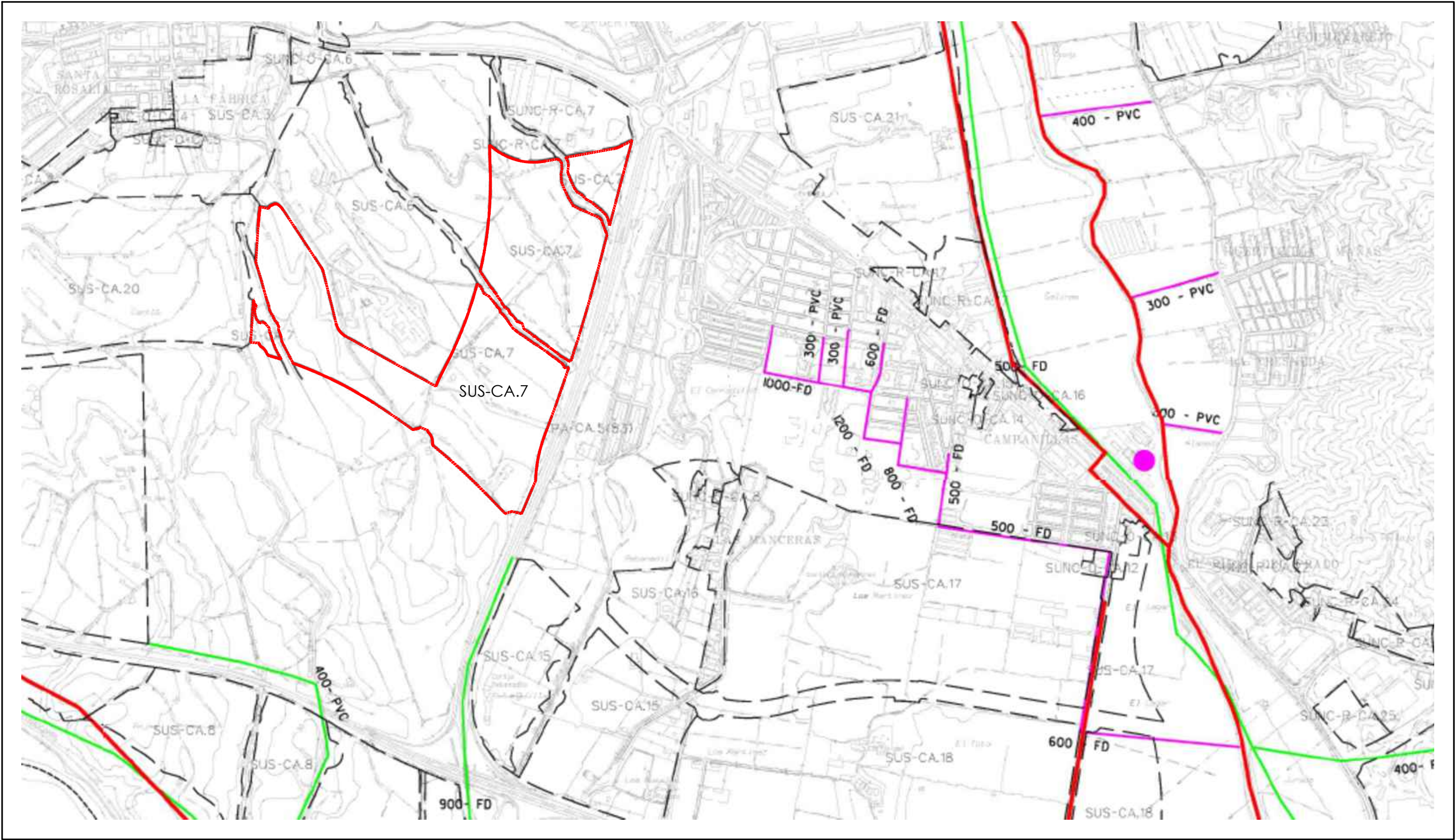
El Arquitecto

N. PLANO

1.14

- DPH Cartográfico
- Zona de Policía
- Zona de Servidumbre

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



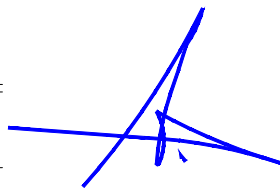
AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP. 1920/25 FECHA ABRIL 2025 ESCALA 1/10000

PETICIONARIO PROLIRA MALAGA S.L.

PLANO RED DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
AGUAS RESIDUALES



El Arquitecto

N. PLANO

1.15

RED ELECTRICA DE ALTA TENSION EXISTENTE

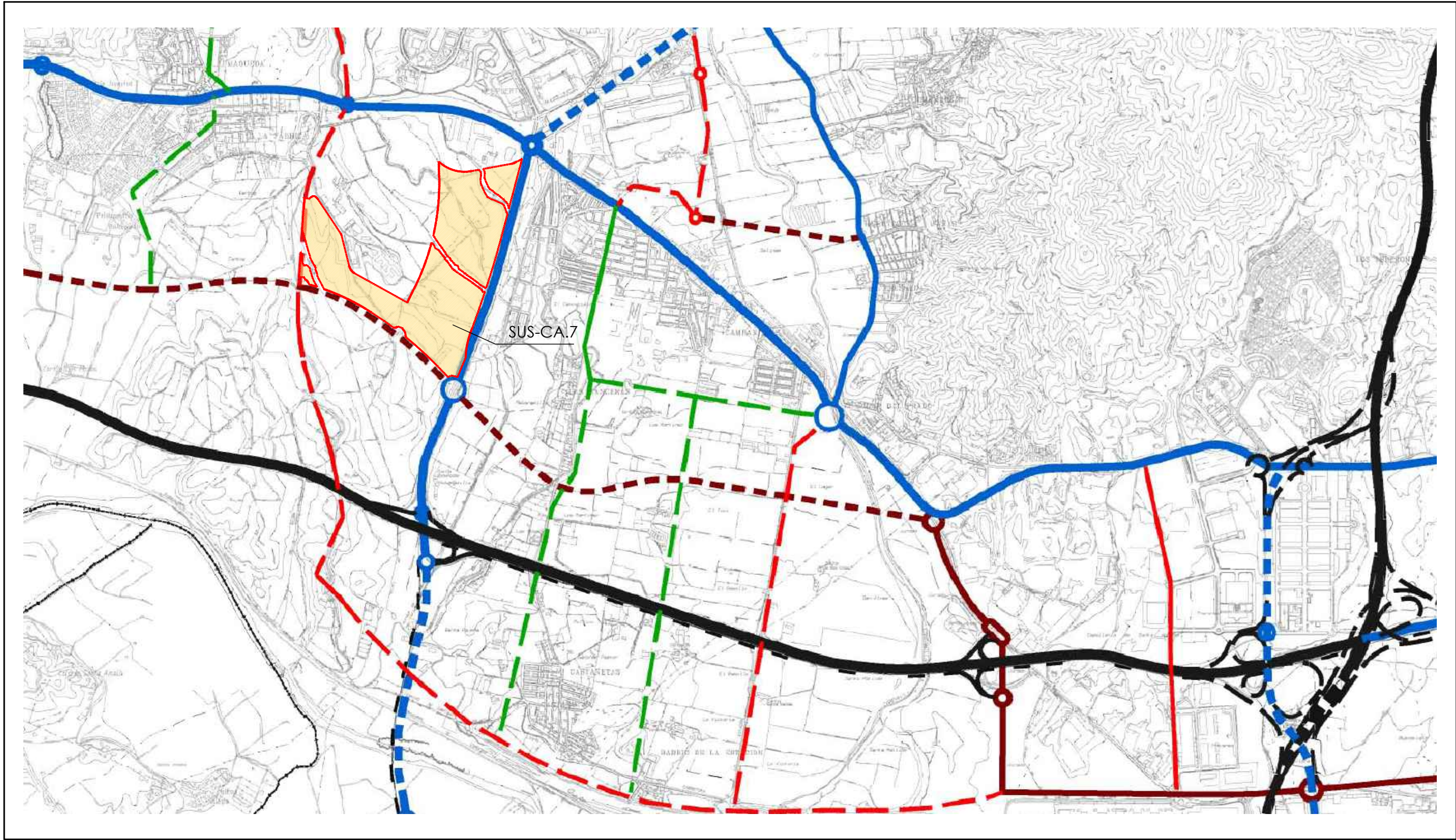
LINEA AEREA DE ALTA TENSION DE 66 Kv.	
LINEA SUBTERRANEA DE ALTA TENSION DE 66 Kv.	
LINEA AEREA DE ALTA TENSION DE 132 Kv.	
LINEA AEREA DE ALTA TENSION DE 220 Kv.	
SUBSTACION ELECTRICA	

El Arquitecto

N. PLANO

I.17

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Torrosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

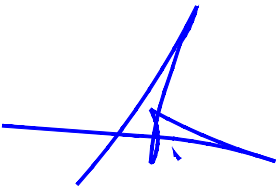


JERARQUÍA VIARIA		
RED VIARIA DE INTERES TERRITORIAL		
VIARIO CONEXION EXTERIOR EXISTENTE		———
VIARIO CONEXION EXTERIOR PROPUESTO		———
VIARIO CONEXION EXTERIOR PROPUESTO NO VINCULANTE		———
RED VIARIA URBANA DE INTERES MUNICIPAL (SGI)		
VIARIO URBANO DE PRIMER ORDEN EXISTENTE		———
VIARIO URBANO DE PRIMER ORDEN PROPUESTO		———
OTRAS VIAS URBANAS		
VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN EXISTENTE(1ª CATEGORIA)		———
VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN PROPUESTA (1ª CATEGORIA)		———
VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN EXISTENTE(2ª CATEGORIA)		———
VIARIO URBANO DE SEGUNDO ORDEN PROPUESTA (2ª CATEGORIA)		———

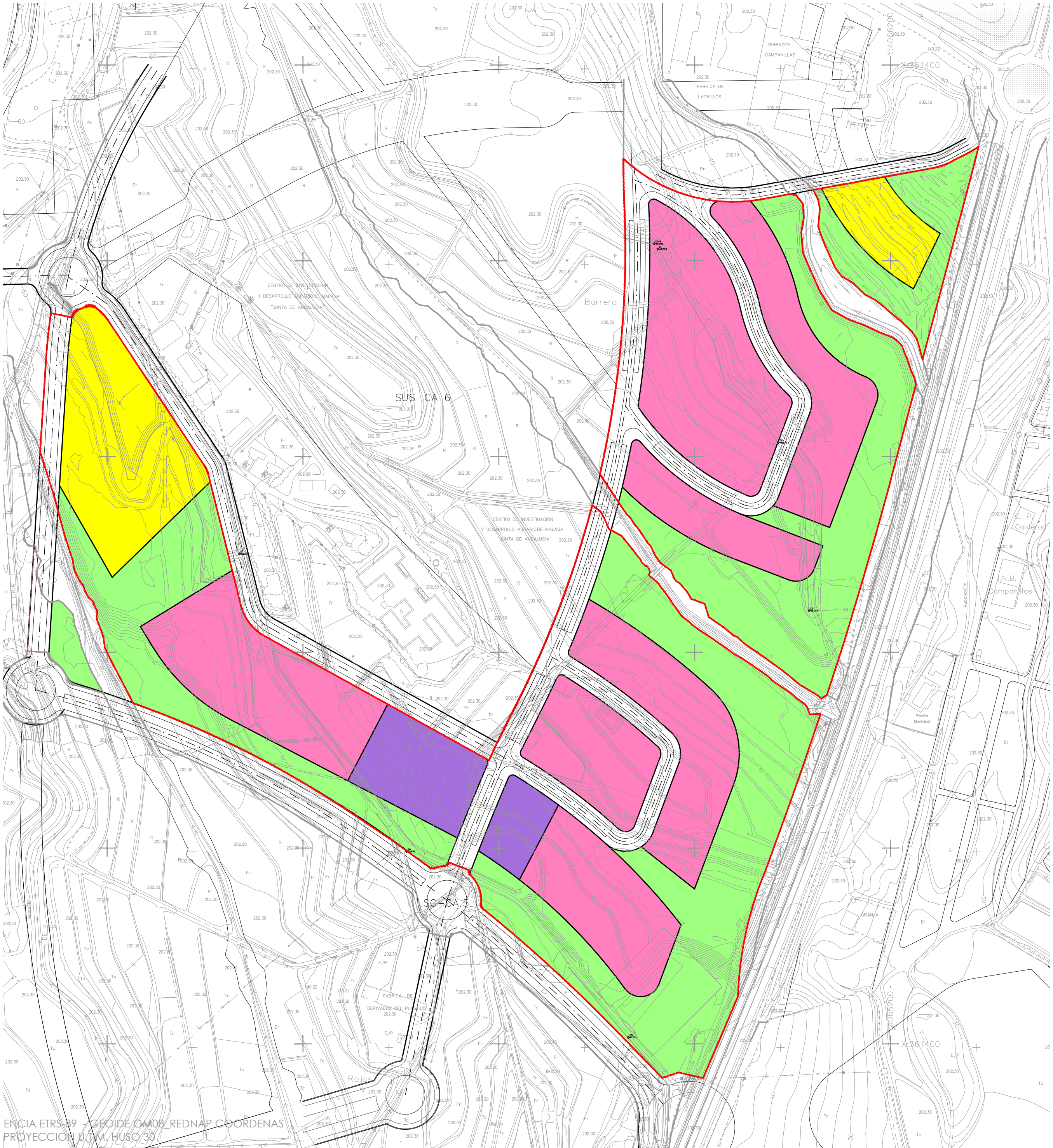
AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



N.EXP.	1920/25	FECHA	ABRIL 2025	ESCALA	S/E
PETICIONARIO	PROLIRA MALAGA S.L.				
PLANO	JERARQUÍA VIARIA PGOU EXISTENTE Y PROPUESTA				

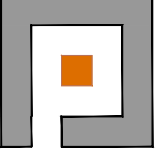

El Arquitecto
N. PLANO
1.18

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Manuel Pardo Toriosa. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión o terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ENCIA ETRS-89 - GEOIDE GM08 REDNAP COORDENAS
PROYECCION UTM, HUSO 30

AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



manuel pardo
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

N.EXP.
1920/25

FECHA
ABRIL 2025

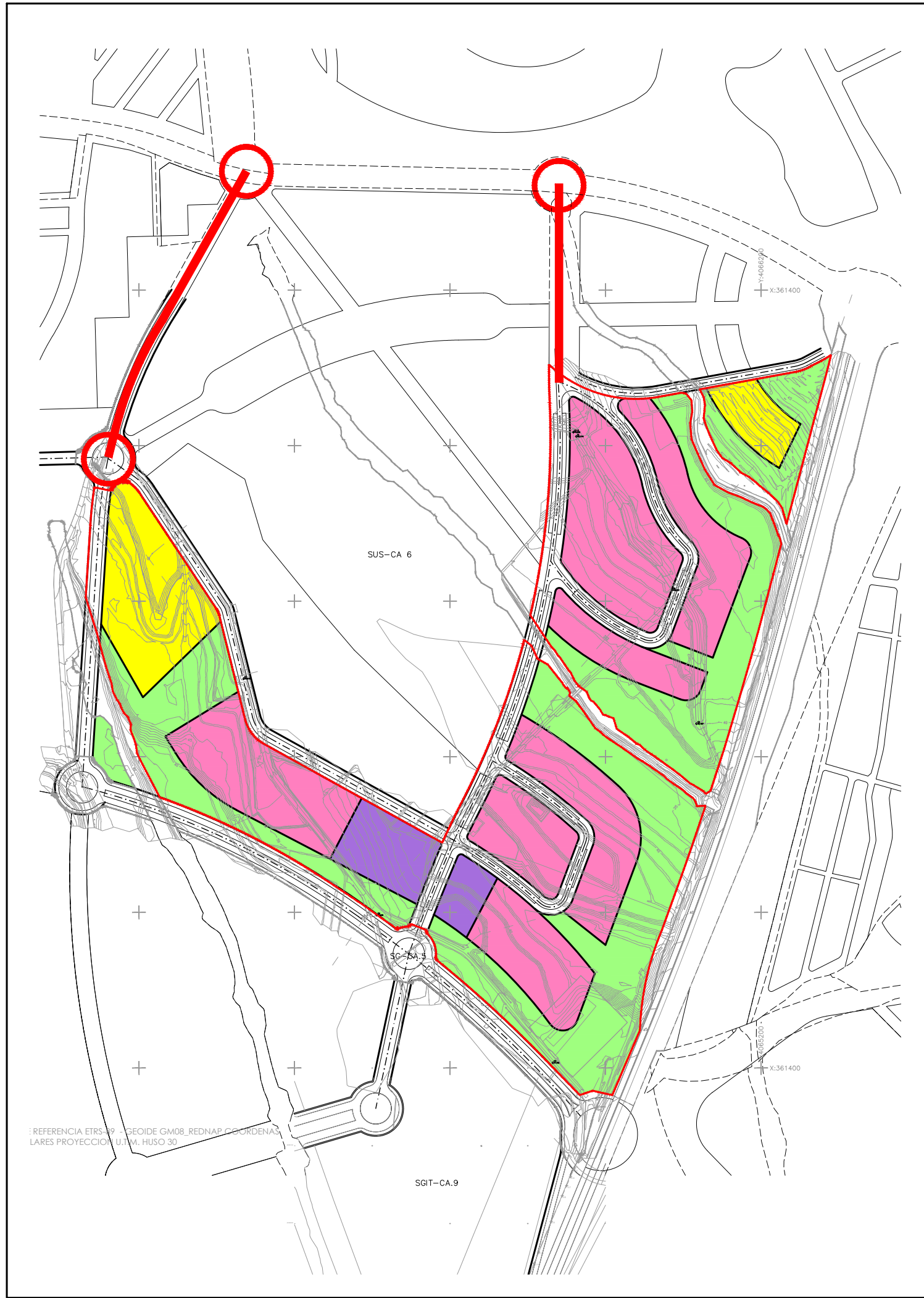
ESCALA
1/3000

PLANOS
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PROLIRA MALAGA S.L.

El Arquitecto
N. PLANO
0.01

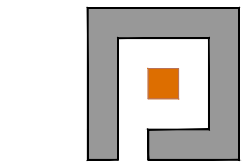
Usos	Sup. de Suelo Edifi m2s	Superficie de Techo Edificable m2t	CP Relativos	Aprov. Objetivo UAS	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Tipología de Referencia
RESIDENCIAL LIBRE DE MEDIA DENSIDAD	125049,01	90904,32	3,58	325437,47	1010	B+3	CJ/OA-1
RESIDENCIAL LIBRE DE BAJA DENSIDAD		38958,99	1,00	38958,99	458	B+3	CJ/OA-1
RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA		22917,00	4,18	95793,06		B+1	CO
SERVICIOS TERCARIOS Y EMPRESARIAL	15274,75						
USO HOTELERO							
EQUIPAMIENTO PRIVADO							
TOTALES	140323,76			460189,52	1468		
Aprovechamiento subjetivo-UAS	292085,4	Excesos-Defectos de aprovechamiento - UAS	122085,17	10% Cesión Aprovechamiento - UAS	Totales		
Espacios libres	%Suelo total	S.I.P.S.		%Suelo total	Dotaciones		
		m2s	%Suelo total		Dotaciones	% Suelo total	
125036,23	36,83%	15000,00	4,42%	11744,00	Viario	156244,36	46,02%
			1,31%	3,46%	m2 dotac/100 m2t residenc	42943,68	120,31



FOTOGRAFÍA AÉREA CON DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO Y ESQUEMA DE COMUNICACIÓN

◀ PLANO DE COMUNICACIÓN CON EL MUNICIPIO HASTA DESARROLLO COLINDANTE

AVANCE DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SUS-CA.7 "LIRIA ESTE".
PLANEAMIENTO DEL T.M. MÁLAGA



manuelpardo
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

N.EXP. 1920/25
PETICIONARIO
FECHA ABRIL 2025
ESCALA 1/6000

PROLIRA MALAGA S.L.

PLANO
COMUNICACIÓN PREVISTA CON EL MUNICIPIO
HASTA EL DESARROLLO COLINDANTE

El Arquitecto

N. PLANO
0.02