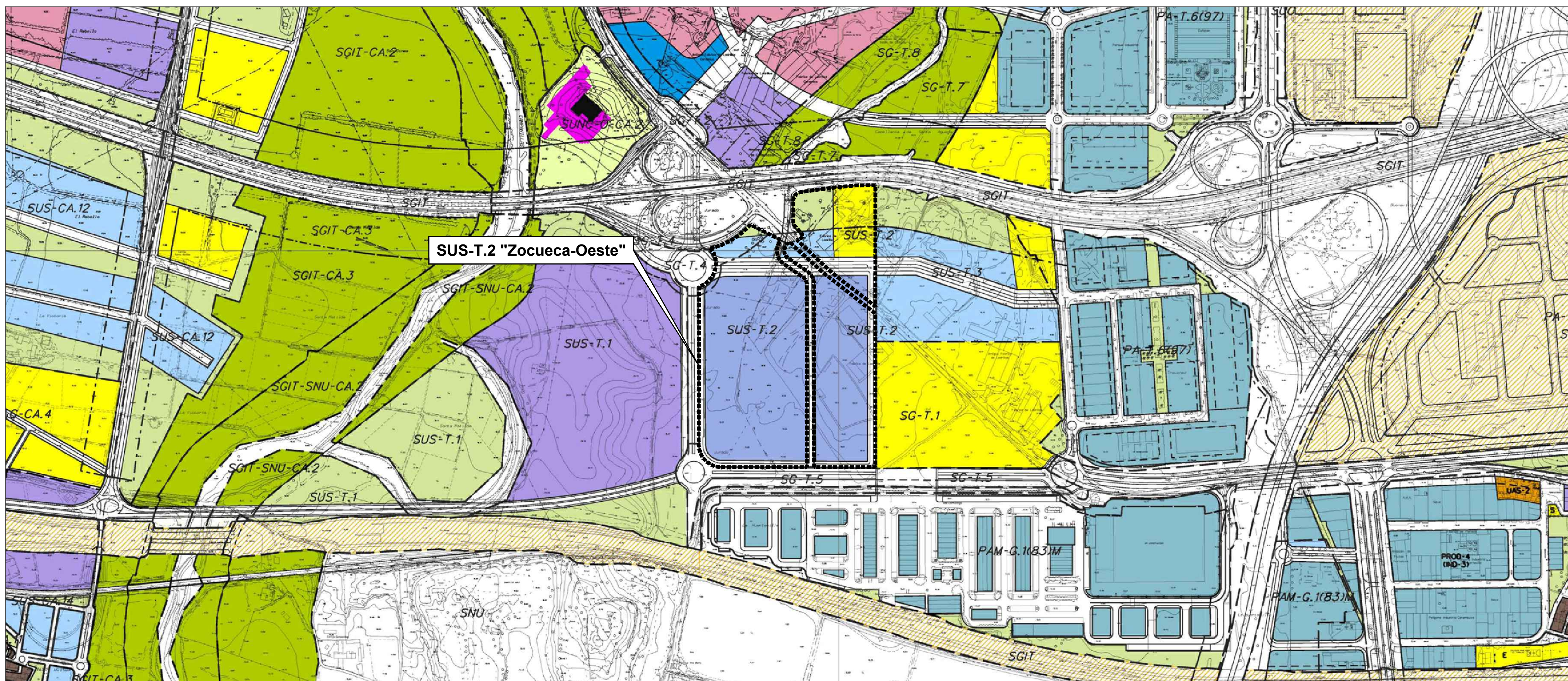


SITUACIÓN GENERAL E: 1/10.000



----- Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

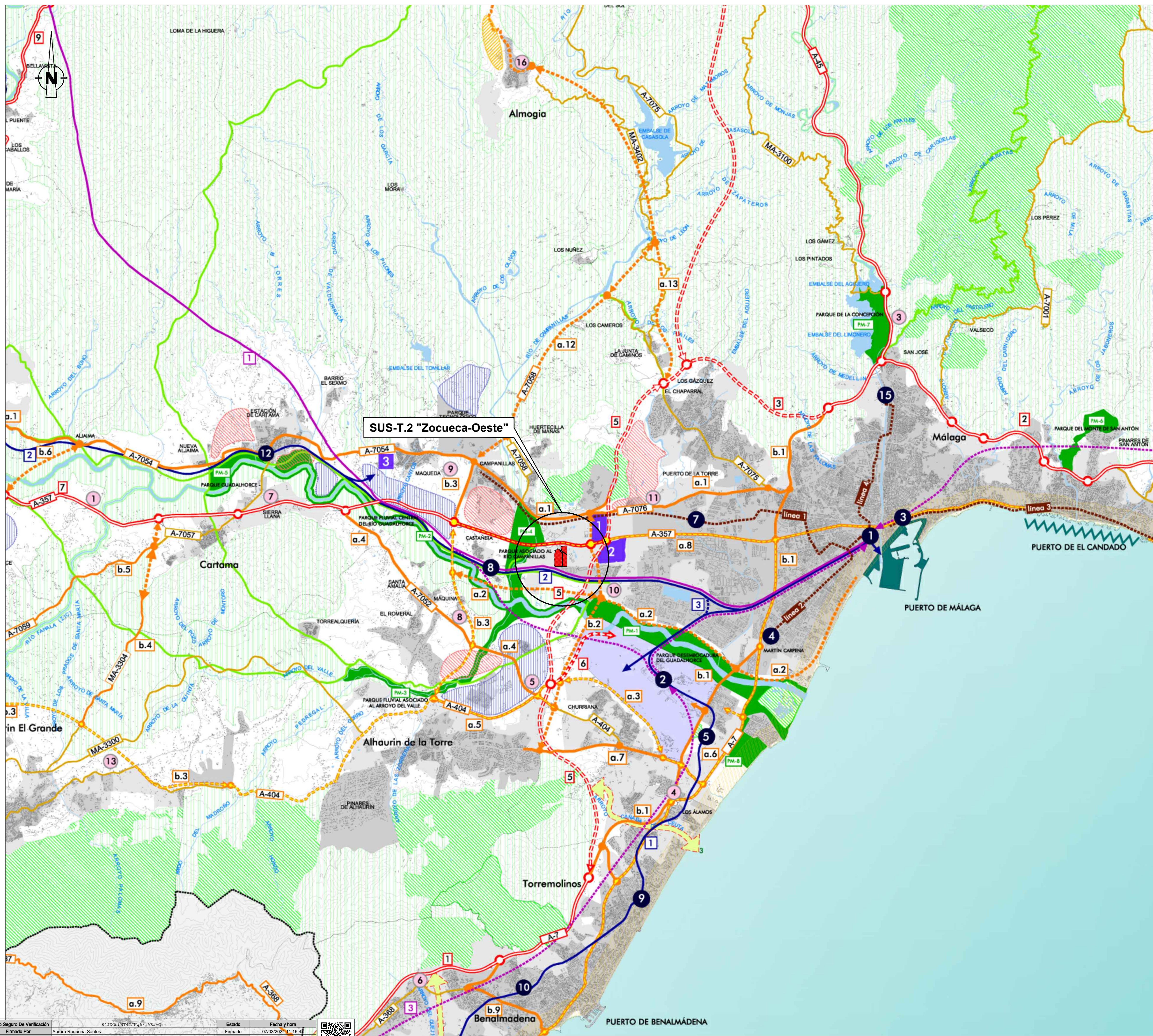
**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPRTE N° 1.181-PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN.
PLANO N° I.1	SITUACIÓN GENERAL Y EN EL P.G.O.U. DE MÁLAGA
ESCALA 1/5.000 1/10.000	<b>ASENJO Y ASOCIADOS</b> ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

Código Seguro De Verificación	NELP.G.O.U. DE MÁLAGA E: 1/5.000	Estado	Fecha y hora
Firmado Por		Firmado	07/03/2024 11:16:09
Observaciones		Página	1/1
URI De Verificación	<a href="https://valida.málaga.eu/verifirma/code/?7d8396e6282c8f4822a0e">https://valida.málaga.eu/verifirma/code/?7d8396e6282c8f4822a0e</a>		
Normativa	Esta información es copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 39.1 Ley 39/2015)		





**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACIÓN:  
 PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN  
 SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN  
 DEL PGOU DE MÁLAGA.

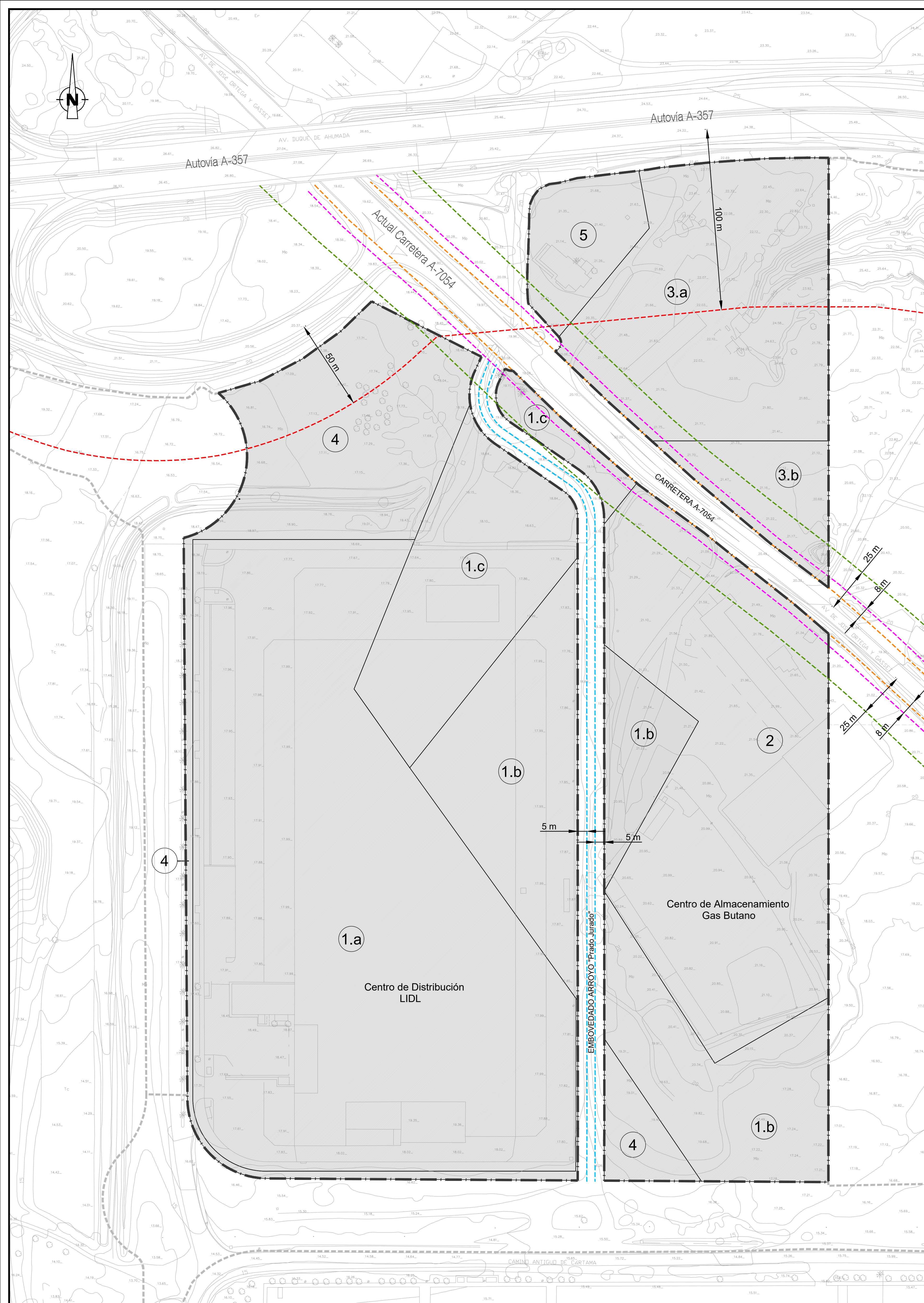
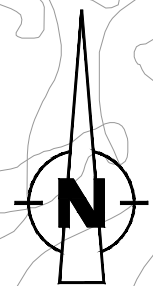
EXPRTE N° 1.181-PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN.-
PLANO N° I.2	SITUACIÓN EN EL P.O.T. DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE MÁLAGA.
ESCALA 1/50.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

Código Seguro De Verificación	847D082874739677ABAYG==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	07/03/2023 11:16:41
Observaciones		Página	5/1
URI De Verificación	<a href="https://valida.málaga.eu/verifirma/code/847D082874739677ABAYG/">https://valida.málaga.eu/verifirma/code/847D082874739677ABAYG/</a>		
Normativa	Esta información puede ser consultada en el portal electrónico de información y eficacia administrativa de ORIGINIA (art. 39 Llei 39/2015)		









CUADRO DE PROPIEDADES APORTADAS

PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE	%
1.a	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.	54.268 m <sup>2</sup>	32,93%
1.b	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.	24.936 m <sup>2</sup>	15,13%
1.c	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.	13.556 m <sup>2</sup>	8,23%
2	ZOCUECA, S.L.	27.642 m <sup>2</sup>	16,77%
3.a	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.	18.563 m <sup>2</sup>	11,26%
3.b	FAMILIA SERRA VEGA	4.105 m <sup>2</sup>	2,49%
4	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.	17.637 m <sup>2</sup>	10,70%
5	FAMILIA SERRA MARTIN	4.098 m <sup>2</sup>	2,49%
<b>TOTAL SECTOR SUS-T.2 "ZOCUECA OESTE" (*)</b>		<b>164.804 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>
DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS		4.521 m <sup>2</sup>	-
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO		7.029 m <sup>2</sup>	-
<b>TOTAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN</b>		<b>176.354 m<sup>2</sup></b>	-

(\*) Total contabilizable a efectos de reservas y aprovechamientos

- Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054 s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- Dominio Público Hidráulico
- Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

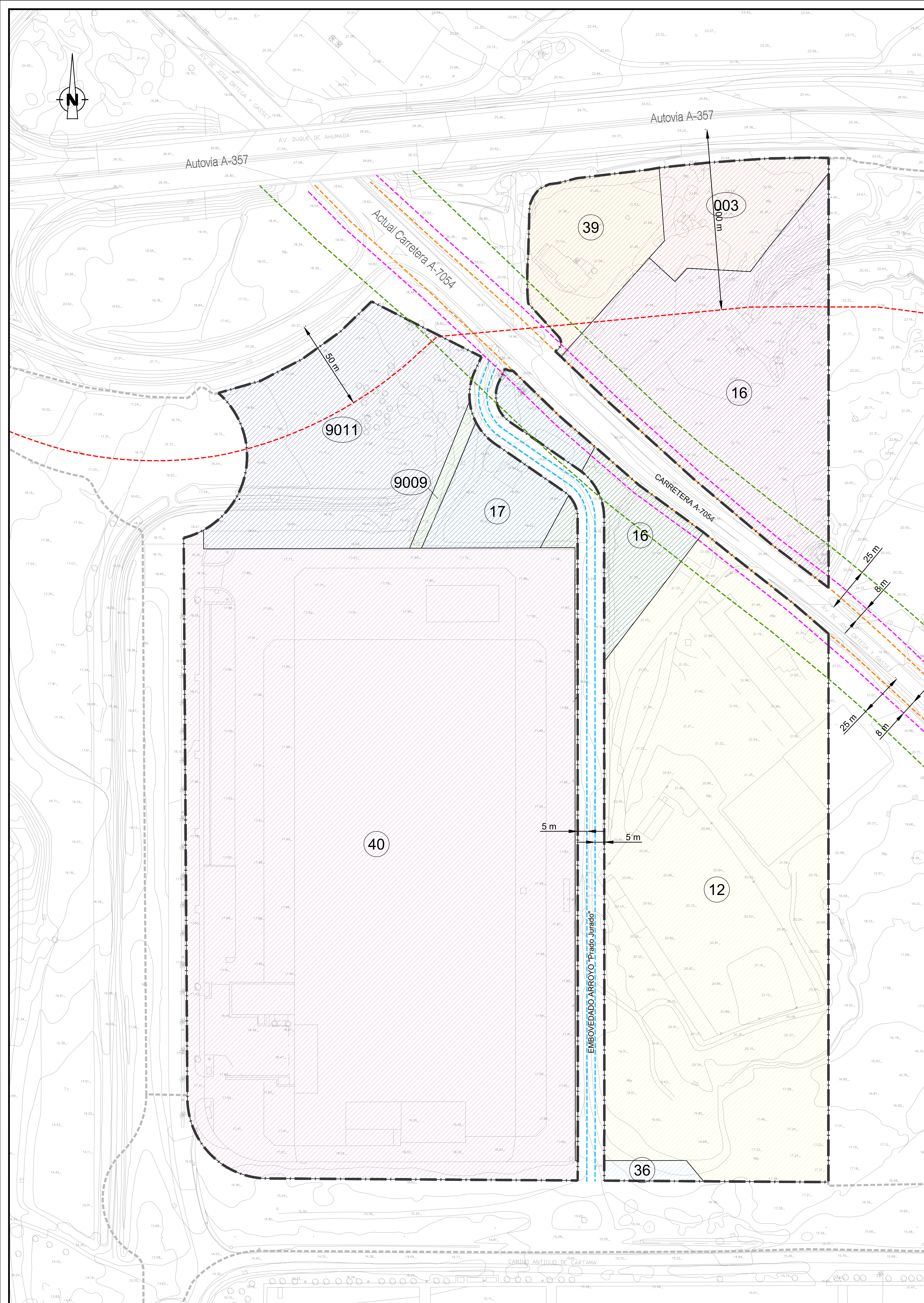
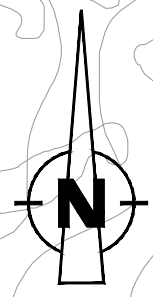
DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPMTE N° 1.181-PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
PLANO N° 1.4.1	
ESCALA 1/1.000	<b>ASENJO Y ASOCIADOS</b> ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGELO ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

Código Seguro De Verificación: ZcuYkxwBdyOCbozPqFvU... Estado: Firmado Fecha y hora: 07/03/2024 11:15:42  
 Firmado Por: Aurora Requena Santos  
 Observaciones: https://valida.malaga.eu/ver/1f1bhc/2024/03/07/07032024111542...  
 UM De Verificación: Página: 1/1  
 Normativa: Este documento electrónico es copia electrónica original con validez jurídica equivalente a la ORIGINAL. Pág. 2/1 de 3/2024

Mercamálaga





CUADRO DE PARCELAS CATASTRALES

PARCELA	LOCALIZACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
9011	Polígono 22, Parcela 9011 Autovía Guadalhorce. Málaga (Málaga)	29900A022090110000PS
9009	Polígono 22, Parcela 9009 Arroyo. Málaga (Málaga)	29900A022090090000PZ
16	Polígono 41, Parcela 16 Capellania Santa Agueda. Málaga (Málaga)	29900A041000160000PM
39	Polígono 41, Parcela 39 Capellania Santa Agueda. Málaga (Málaga)	29900A041000390000PG
12	Polígono 22, Parcela 12 Jurado. Málaga (Málaga)	29900A022000120000PX
16	Polígono 22, Parcela 16 Jurado. Málaga (Málaga)	29900A022000160000PS
17	Polígono 22, Parcela 17 Jurado. Málaga (Málaga)	29900A022000170000PZ
36	Polígono 22, Parcela 36 Jurado. Málaga (Málaga)	29900A022000360000PM
40	Polígono 22, Parcela 40 Jurado. Málaga (Málaga)	29900A022000400000PO
003	DS Diseminado, Es:1 Pl:00 Pt:01 29590 Málaga (Málaga)	0010003000UF66C000HP

- Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054  
s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía,  
por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- Dominio Público Hidráulico
- Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**


DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN  
SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN  
DEL PGO DE MÁLAGA.

EXPTE N° 1.181-PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. PARCELAS CATASTRALES.
PLANO N° I.4.2	
ESCALA 1/1.000	<b>ASENJO Y ASOCIADOS</b> ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

Código Seguro De Verificación: <https://valida.malaga.eu/verifichas/2023/07/03/2024/11/18/32>

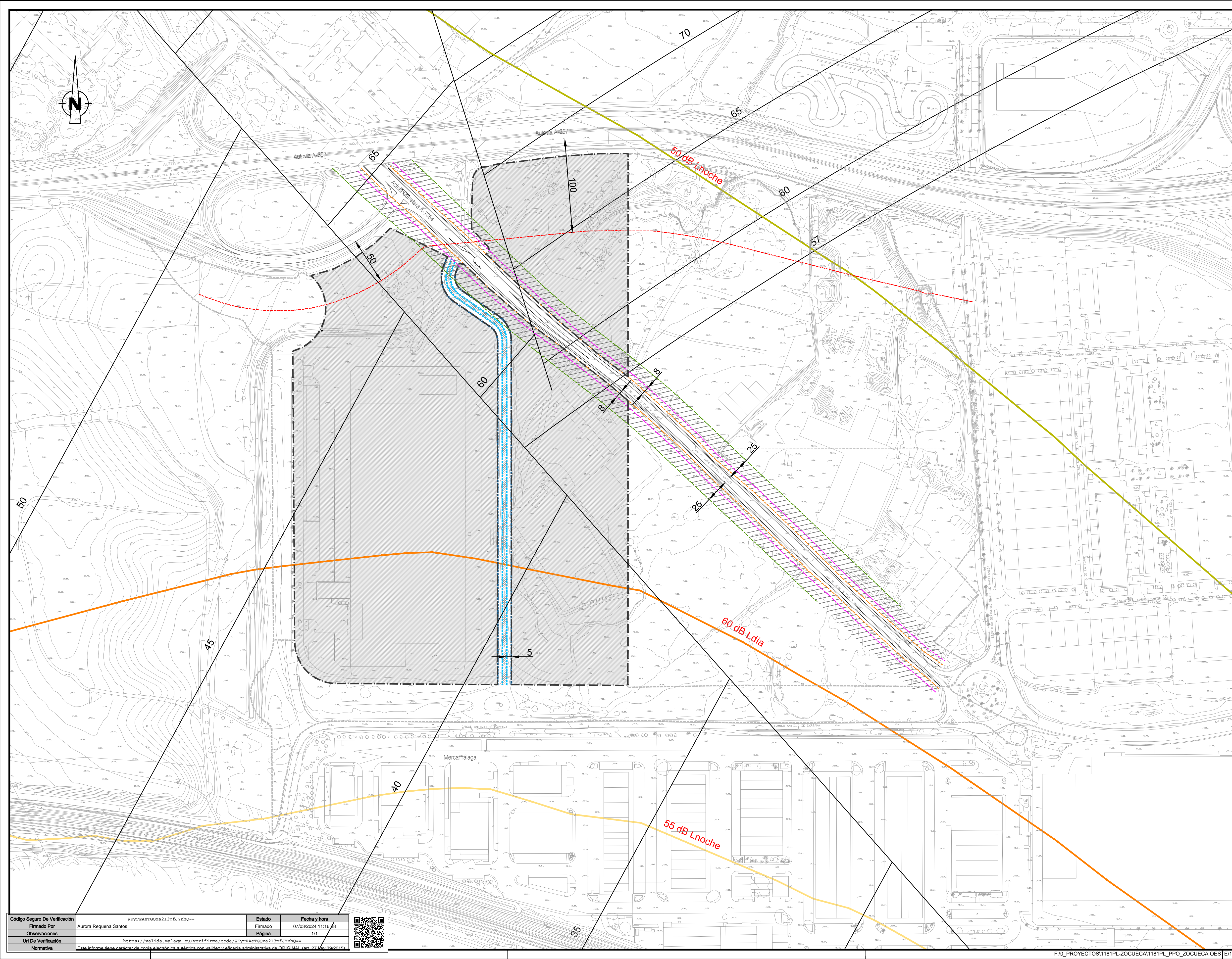
Firmado Por: Aurora Requena Santos  
Observaciones:  
UM De Verificación:  
Normativa:

Estado: Firmado  
Fecha y hora: 07/03/2024 11:18:32  
Página: 1/1



Mercamálaga





**LEYENDA SEGÚN PLAN DIRECTOR AEROPUERTO DE MÁLAGA**

	50 dB LNOCHE
	55 dB LNOCHE
	60 dB LNOCHE
	65 dB LNOCHE
	70 dB LNOCHE
	60 dB LDÍA
	65 dB LDÍA
	70 dB LDÍA
	75 dB LDÍA
	80 dB LDÍA
	LÍNEAS DE ALTURA MÁXIMA

- Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054 s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- Zona de No Edificación Ctra A-7054
- Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- Línea Servidumbre Arroyo
- Dominio Público Hidráulico
- Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

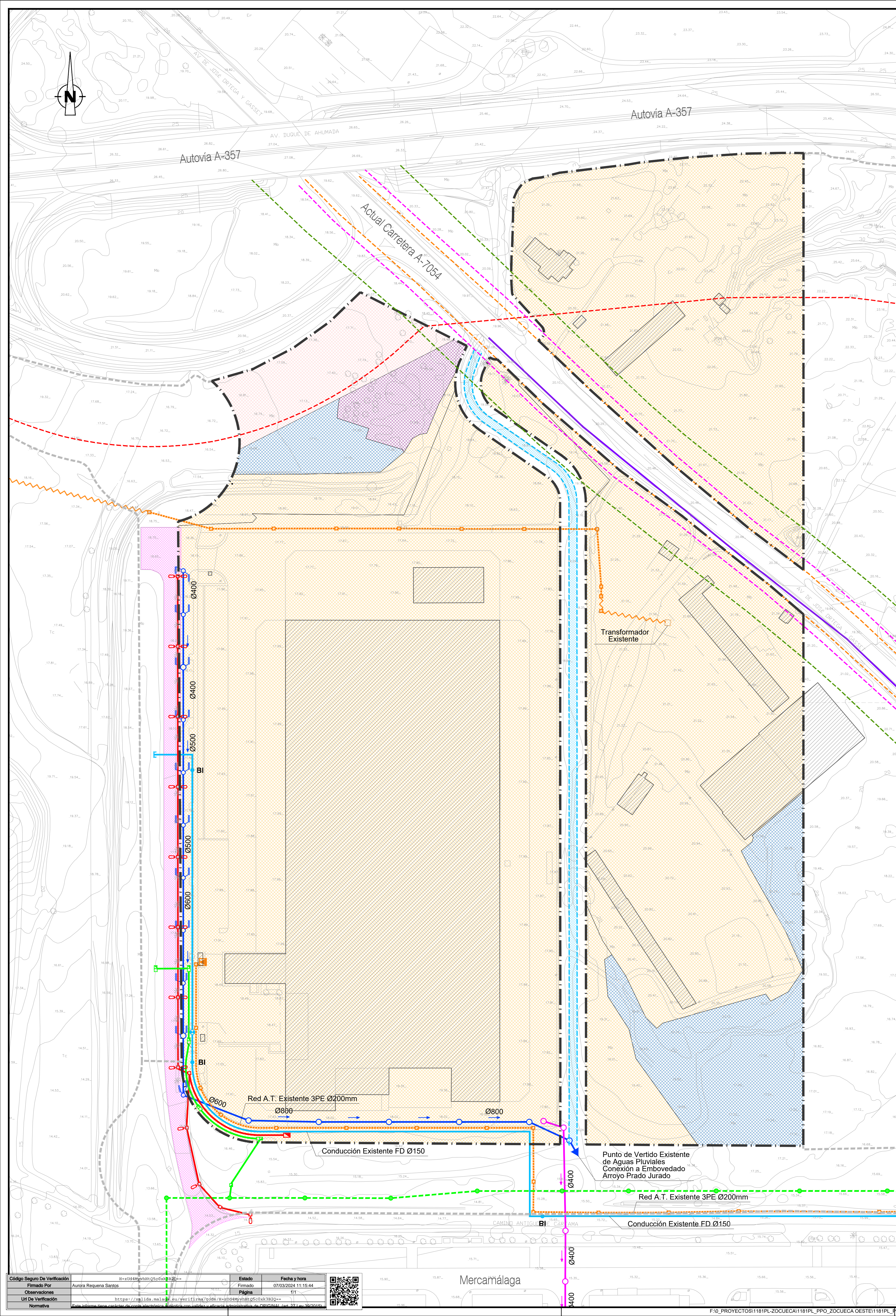
**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION:  
 PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPTE N° 1.181-PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. AFECCIONES Y PROTECCIONES.
PLANO N° I.5	
ESCALA 1/2.000	<b>ASENJO Y ASOCIADOS</b> ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISION	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

Código Seguro De Verificación	MkYzEaE7Qxa213pfJYnhQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	07/03/2024 11:16:26
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MkYzEaE7Qxa213pfJYnhQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MkYzEaE7Qxa213pfJYnhQ==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (seg. 21/2015)		





**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**

- SANEAMIENTO PLUVIALES:**
- RED EXISTENTE
  - POZO DE REGISTRO EXISTENTE
  - IMBORNAL EXISTENTE
  - SENTIDO DE CORRIENTE
- SANEAMIENTO RESIDUALES:**
- TUBERÍA DE SANEAMIENTO EXISTENTE
  - POZO DE REGISTRO EXISTENTE
  - SENTIDO DE CORRIENTE
- ABASTECIMIENTO DE AGUA:**
- + VÁLVULA DE CORTE EXISTENTE
  - BOCA DE INCENDIO EXISTENTE
  - TUBERÍA FD Ø150mm EXISTENTE
  - [ BRIDA CIEGA EXISTENTE
- ELECTRICIDAD A.T. Y B.T.**
- ARQUETA EXISTENTE
  - RED ALTA TENSÓN SUBTERRANEA EXISTENTE
  - ~ RED ALTA TENSÓN AEREA EXISTENTE
  - TORRETA EXISTENTE
  - ▲ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE
- ALUMBRADO PÚBLICO:**
- RED DE ALUMBRADO Cu-0.6/1kV EXISTENTE
  - LUMINARIA SOBRE COLUMNA EXISTENTE
  - LUMINARIA SOBRE COLUMNA EXISTENTE
  - ARQUETA DE PASO DERIVACIÓN EXISTENTE
  - CENTRO DE MANDO EXISTENTE
- GAS:**
- TUBERÍA EXISTENTE GAS NATURAL
- TELECOMUNICACIONES:**
- - - RED DE TELECOMUNICACIONES AEREA EXISTENTE
  - RED DE TELECOMUNICACIONES SOTERRADA EXISTENTE
  - POSTE EXISTENTE
  - ARQUETA TIPO "D" HORMIGÓN PREFABRICADO EXISTENTE
  - ARQUETA PREFABRICADA DE POLIESTER EXISTENTE

**LEYENDA USOS DEL SUELO**

- CULTIVOS HERBÁCEOS
- FRUTALES NO CÍTRICOS
- PASTIZAL
- ZONAS INDUSTRIALES

- Edificaciones Existentes
- Dominio Público Hidráulico
- Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054
- Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- Obras Ejecutadas Fuera del Sector
- Embovedado Arroyo del Prado Ejecutado
- Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

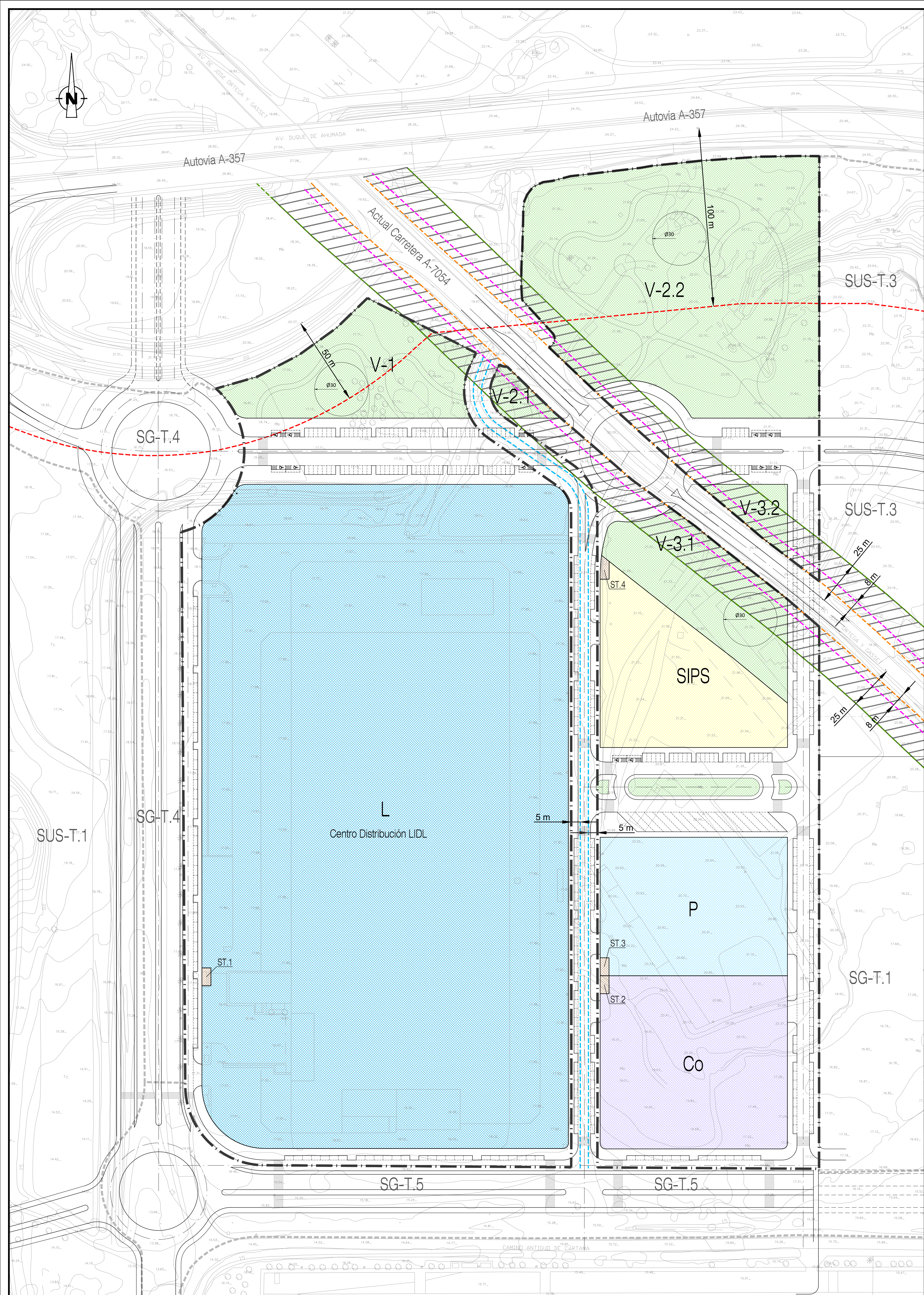
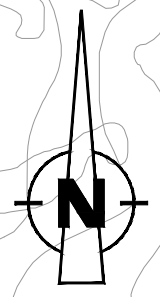
**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACIÓN:  
 PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPTE N° 1.181-PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN.
PLANO N° 1.6	EDIFICACIONES, USOS, VEGETACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.
ESCALA 1/1.000	<b>ASENJO Y ASOCIADOS</b> ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P. 
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANSEL ASENJO DIAZ COLEGADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

Código Seguro De Verificación	H=at0449ywhht05cdx0230=	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	07/03/2024 11:15:44
Observaciones		Página	9/1
URL De Verificación	https://valida.malaga.es/verifichex?codigo=H=at0449ywhht05cdx0230=		
Normativa	Esta información es confidencial y de uso exclusivo de ASENJO Y ASOCIADOS S.L.P. para el desarrollo del proyecto de obra. Toda su divulgación sin consentimiento escrito de ASENJO Y ASOCIADOS S.L.P. quedará sujeta a las sanciones de la Ley de Protección de Datos de Carácter Personal y de la Ley de Propiedad Intelectual.		





CUADRO DE ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO

ZONA	USO	SUPERFICIE	ÍNDICE EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO	T.EDIFICABLE
L	LOGÍSTICO	75.420 m <sup>2</sup>	0,59 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35.468,41 ua	44.335,51 m <sup>2</sup>
<b>Total Parcelas de Uso Logístico</b>		<b>75.420 m<sup>2</sup></b>		<b>35.468,41 ua</b>	<b>44.335,51 m<sup>2</sup></b>
P	PRODUCTIVO	8.051 m <sup>2</sup>	0,74 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5.929,06 ua	5.929,06 m <sup>2</sup>
<b>Total Parcelas de Uso Productivo</b>		<b>8.051 m<sup>2</sup></b>		<b>5.929,06 ua</b>	<b>5.929,06 m<sup>2</sup></b>
Co	COMERCIAL	10.074 m <sup>2</sup>	0,74 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	11.866,93 ua	7.416,83 m <sup>2</sup>
<b>Total Parcelas de Uso Comercial</b>		<b>10.074 m<sup>2</sup></b>		<b>11.866,93 ua</b>	<b>7.416,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Lucrativo</b>		<b>93.545 m<sup>2</sup></b>		<b>53.264,40 ua</b>	<b>57.681,40 m<sup>2</sup></b>
ST.1	SISTEMA TÉCNICO	50 m <sup>2</sup>	---	---	---
ST.2	SISTEMA TÉCNICO	50 m <sup>2</sup>	---	---	---
ST.3	SISTEMA TÉCNICO	50 m <sup>2</sup>	---	---	---
ST.4	SISTEMA TÉCNICO	56 m <sup>2</sup>	---	---	---
<b>Total Parcelas de Sistemas Técnicos</b>		<b>206 m<sup>2</sup></b>			
SIPS	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	6.935 m <sup>2</sup>	0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5.201,25 m <sup>2</sup>	(**)
<b>Total Parcela Equipamiento Público</b>		<b>6.935 m<sup>2</sup></b>		<b>5.201,25 m<sup>2</sup></b>	
V.1	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	5.905 m <sup>2</sup>	---	---	(*)
V.2.1	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	645 m <sup>2</sup>	---	---	(*)
V.2.2	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	20.857 m <sup>2</sup>	---	---	(*)
V.3.1	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	5.070 m <sup>2</sup>	---	---	(*)
V.3.2	ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	1.030 m <sup>2</sup>	---	---	(*)
<b>Total Parcelas de Áreas Libres</b>		<b>33.507 m<sup>2</sup></b>			
<b>VIALES</b>		<b>30.611 m<sup>2</sup></b>			
<b>TOTAL SECTOR SUS-T.2 "ZOCUECA OESTE"</b>		<b>164.804 m<sup>2</sup></b>	<b>0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>		<b>57.681,40 m<sup>2</sup></b>
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO		7.029 m <sup>2</sup>	---	---	---
DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS		4.521 m <sup>2</sup>	---	---	---
<b>ÁMBITO ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA OESTE"</b>		<b>176.354 m<sup>2</sup></b>			<b>57.681,40 m<sup>2</sup></b>

(\*) Parcelas no computables a efectos de reservas  
(\*\*) No computable a efectos de aprovechamiento.

- - - - - Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- - - - - Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- ////// Zona de No Edificación Ctra A-7054 s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054 s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- - - - - Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- - - - - Dominio Público Hidráulico
- - - - - Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- - - - - Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPT. N.º 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N.º P.1.	ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO.
ESCALA 1/1.000	<b>ASENJO Y ASOCIADOS</b> ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGELO DIÁZ COLEGADO N.º: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

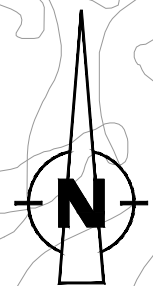
Código Seguro De Verificación: Pa1ttZ725opcf8cPVGh1283+  
Firmado Por: Aurora Requena Santos  
Observaciones:  
UM De Verificación:  
Normativa:

Estado: Firmado  
Fecha y hora: 07/03/2024 11:15:49  
Página: 7/1

https://verif.cad.es/verif/1/0248/Pa1ttZ725opcf8cPVGh1283+  
Este sistema genera códigos de verificación de documentos electrónicos de acuerdo con el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Mercamálaga





- Ordenación de Volúmenes (No vinculante)
- Edificación Consolidada
- Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- Zona de No Edificación Ctra A-7054  
s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054  
s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- Dominio Público Hidráulico
- Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

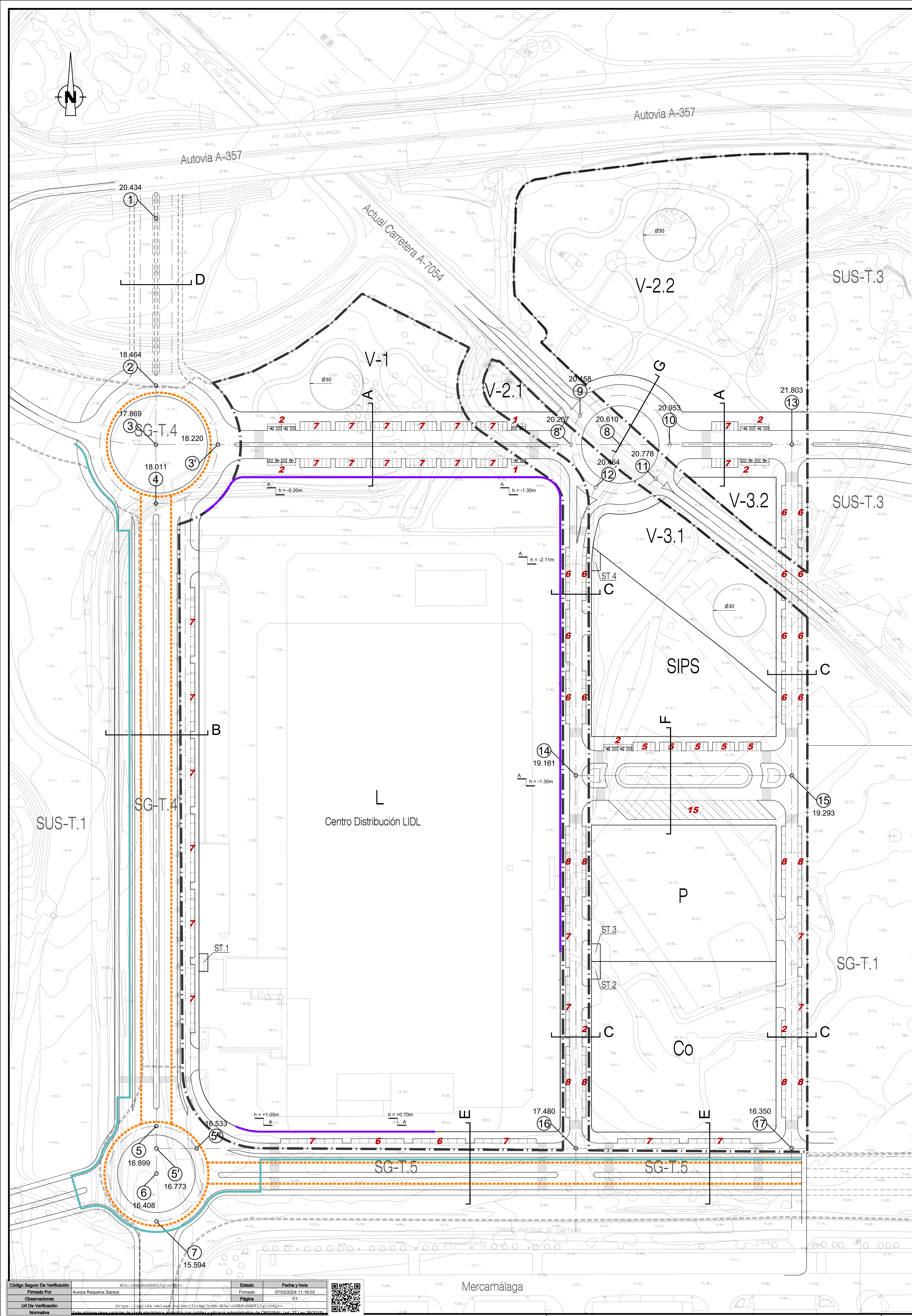
DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGO DE MÁLAGA.

EXPTE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO. ORDENACIÓN DE VOLÚMENES.
PLANO N° P.2.	
ESCALA 1/1.000	<b>ASENJO Y ASOCIADOS</b> ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGELO ASEÑO DIAZ COLEGADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

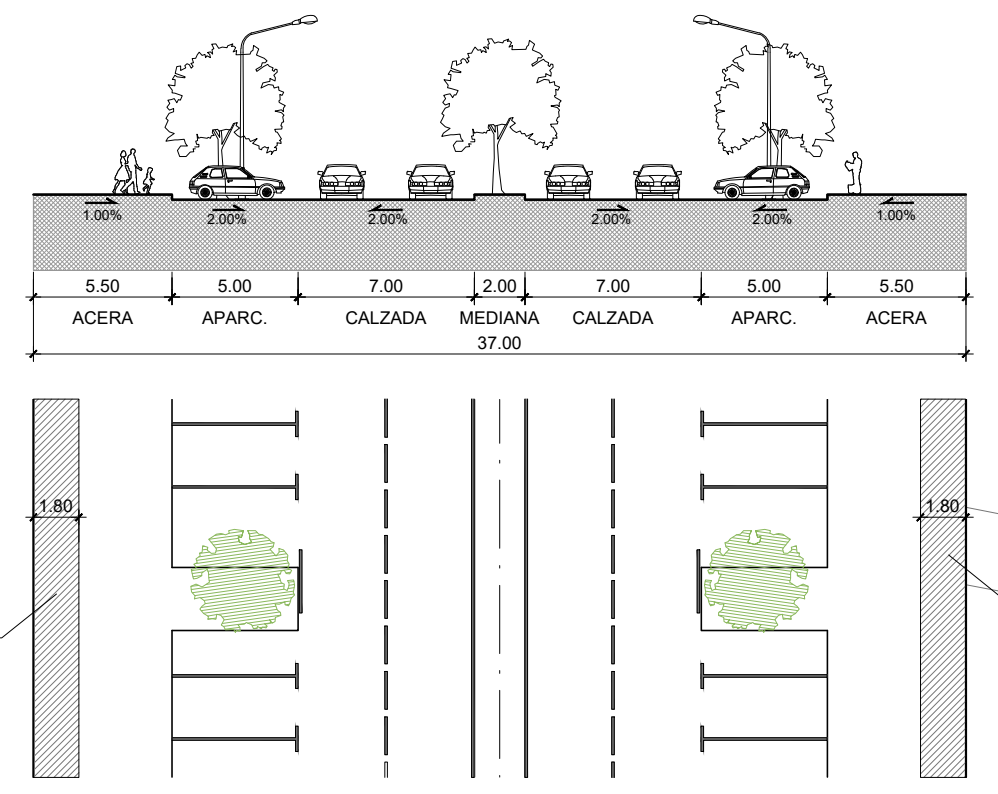
Código Seguro De Verificación Zgv9613V9530u0P8631/BC	Estado Firmado	Fecha y hora 07/03/2024 11:16:43	
Firmado Por Aurora Requena Santos	Página 9/1		
Observaciones	<a href="https://valida.malaga.es/ver/1/181/023/07032024111643">https://valida.malaga.es/ver/1/181/023/07032024111643</a>		
UM De Verificación	Este sistema tiene carácter de Sello Electrónico y no debe ser utilizado para la verificación de ORIGINAL. Pág. 2/1 de 30/01/2018		

Mercamálaga

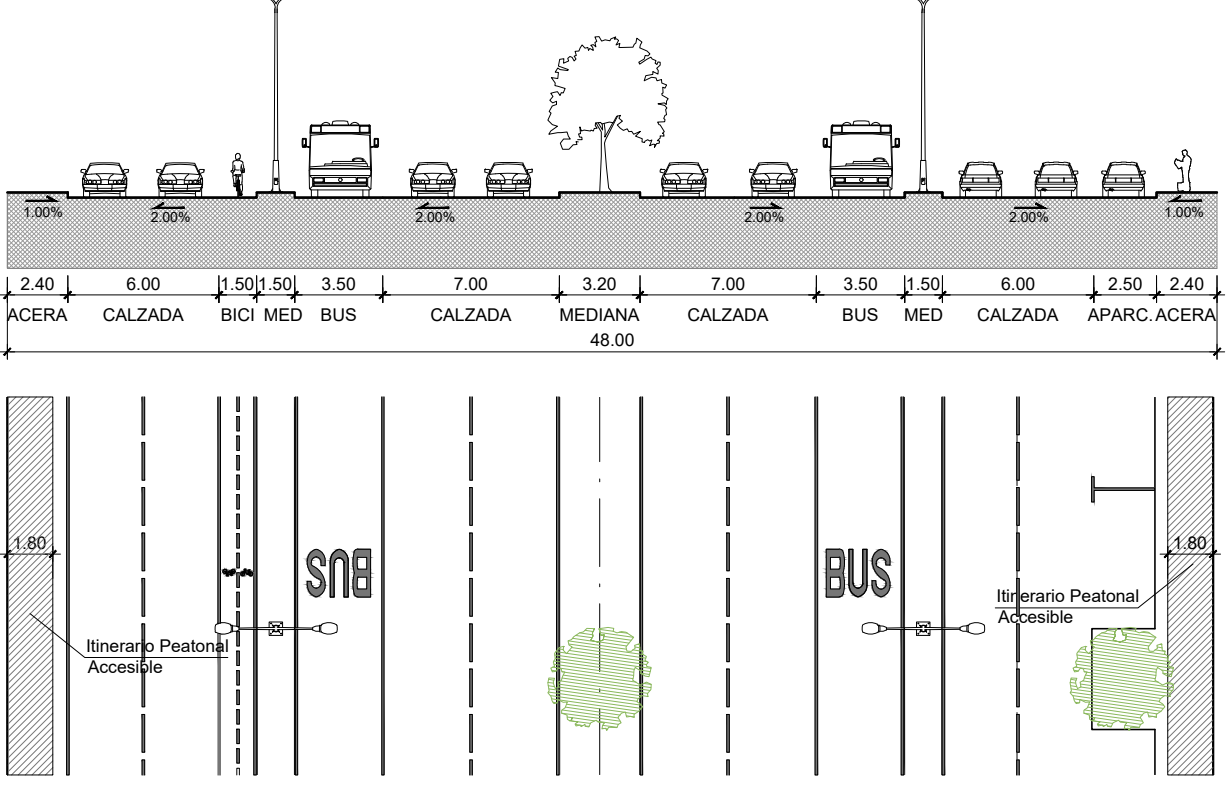




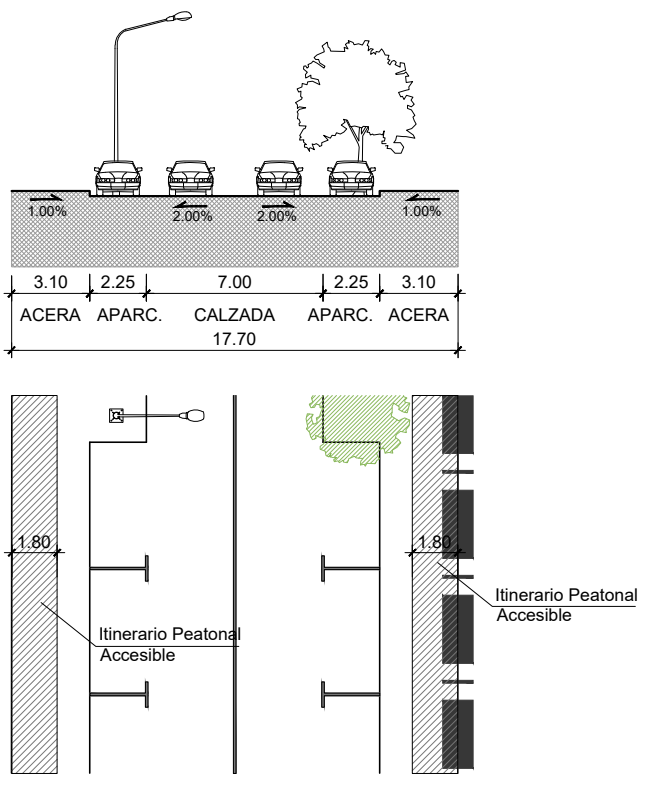
Sección A



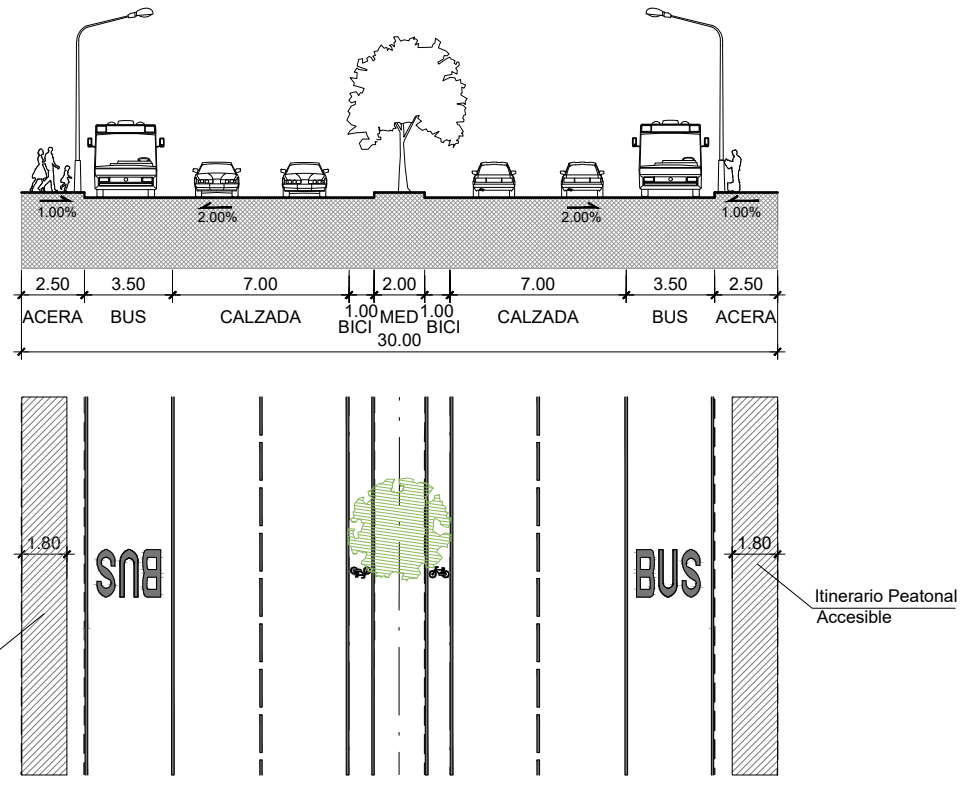
Sección B



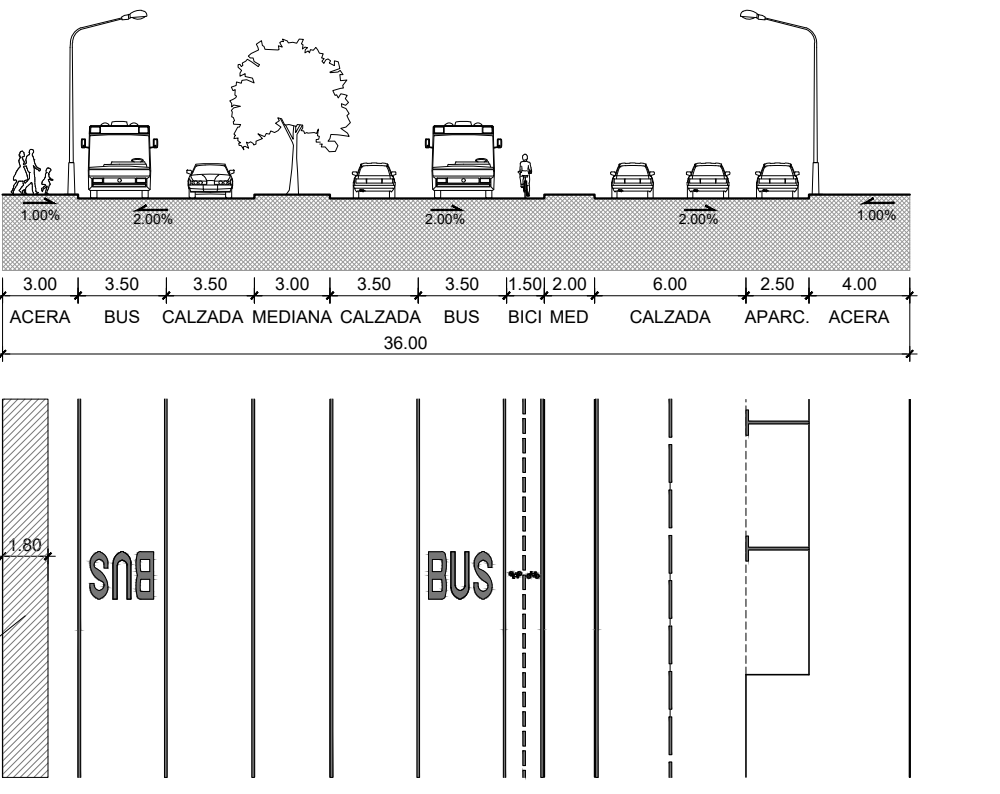
Sección C



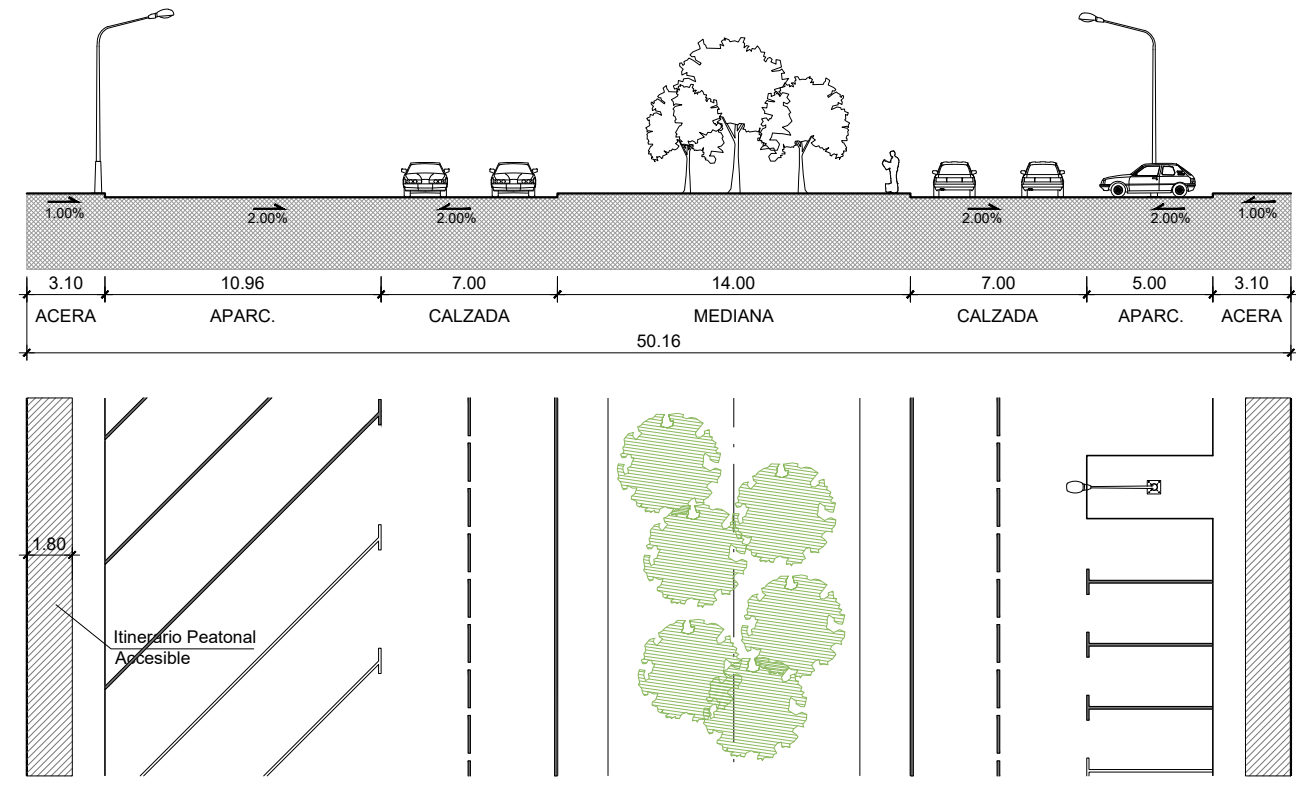
Sección D



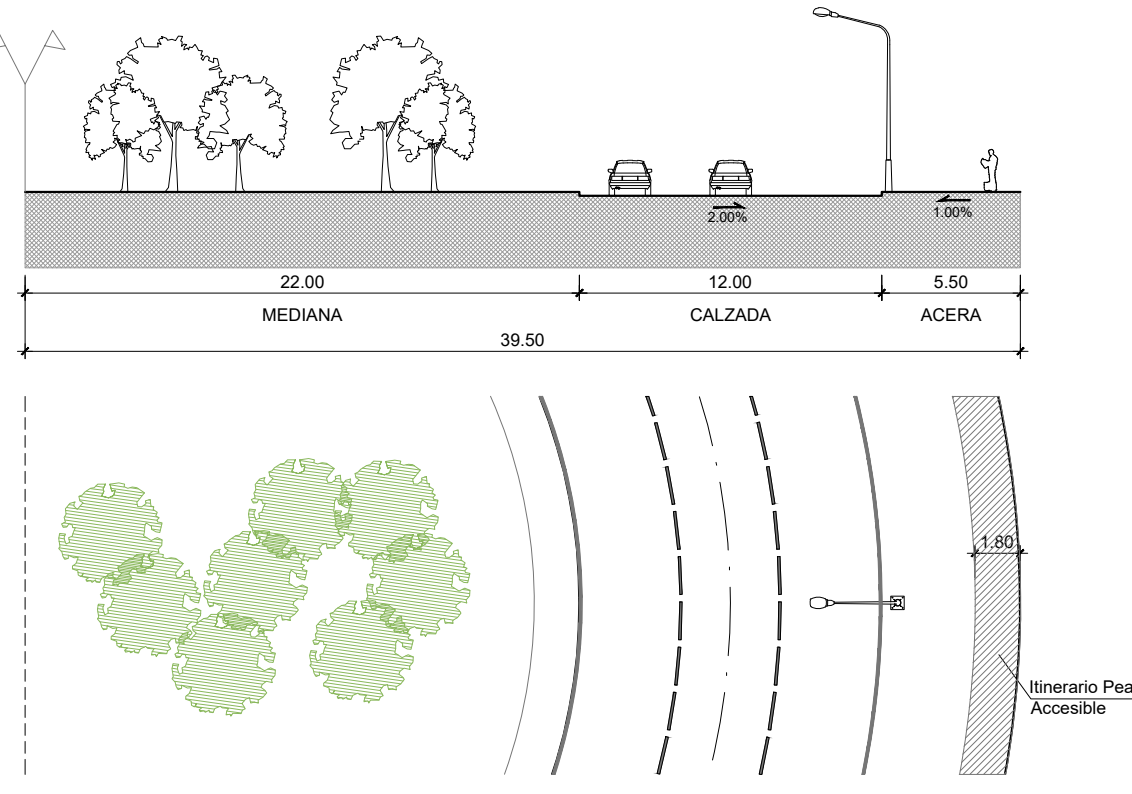
Sección E



Sección F



Sección G (Glorieta)



SECCIONES TIPO  
Escala 1/300

SECCIONES TIPO  
Escala 1/300

- Muro a Ejecutar
- Total Plazas de Aparcamiento: 406 plazas
  - Al interior del sector: 312 plazas (12 movilidad reducida)
  - En Dominio Público: 94 plazas
- 7 N° de Plazas de Aparcamiento
- - - - - Carril Bus
- Carril Bici
- - - - - Límite Sector de Actuación
- - - - - Delimitación Ámbito de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPRE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N° P.3	RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES SECCIONES TIPO.
ESCALA 1/1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.

Código Seguro de Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	
Observaciones	Página	
Url De Verificación		
Normativa		

Mercamálaga

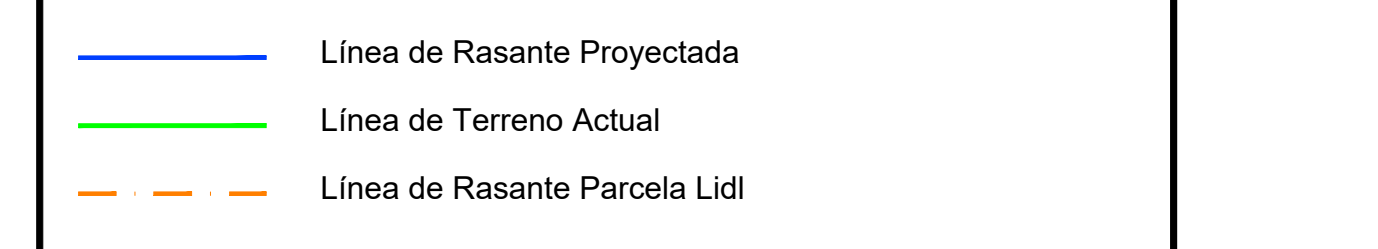
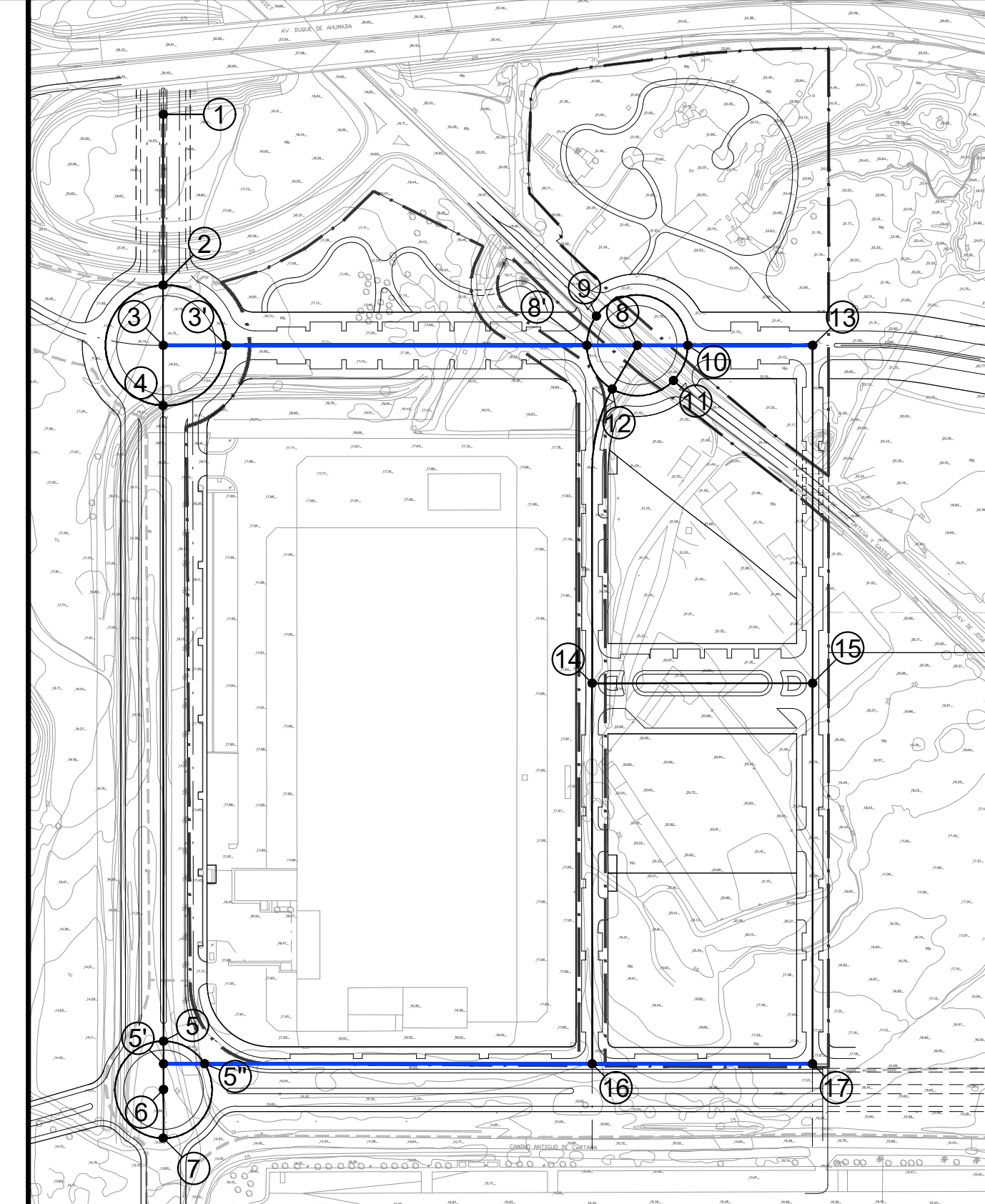
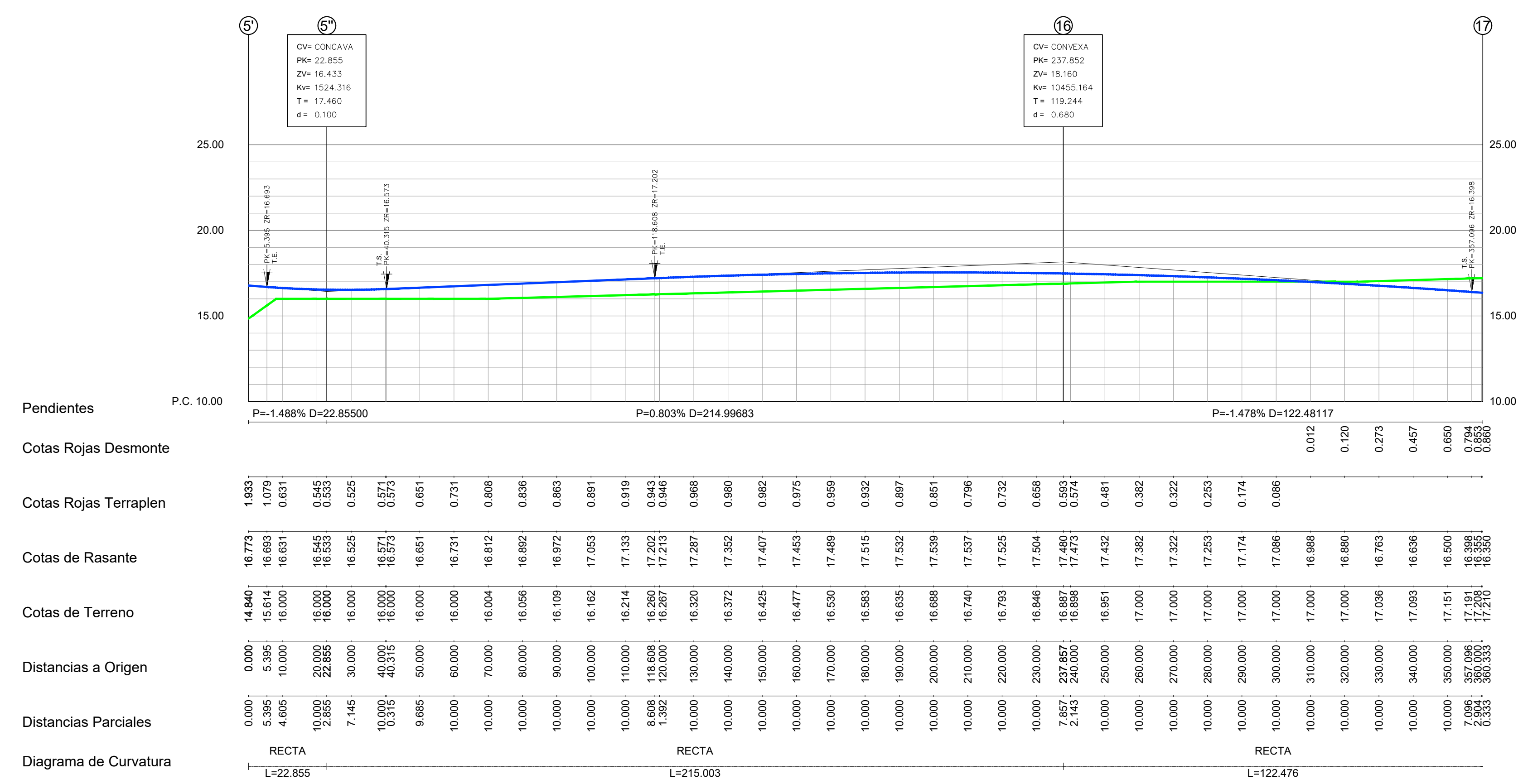
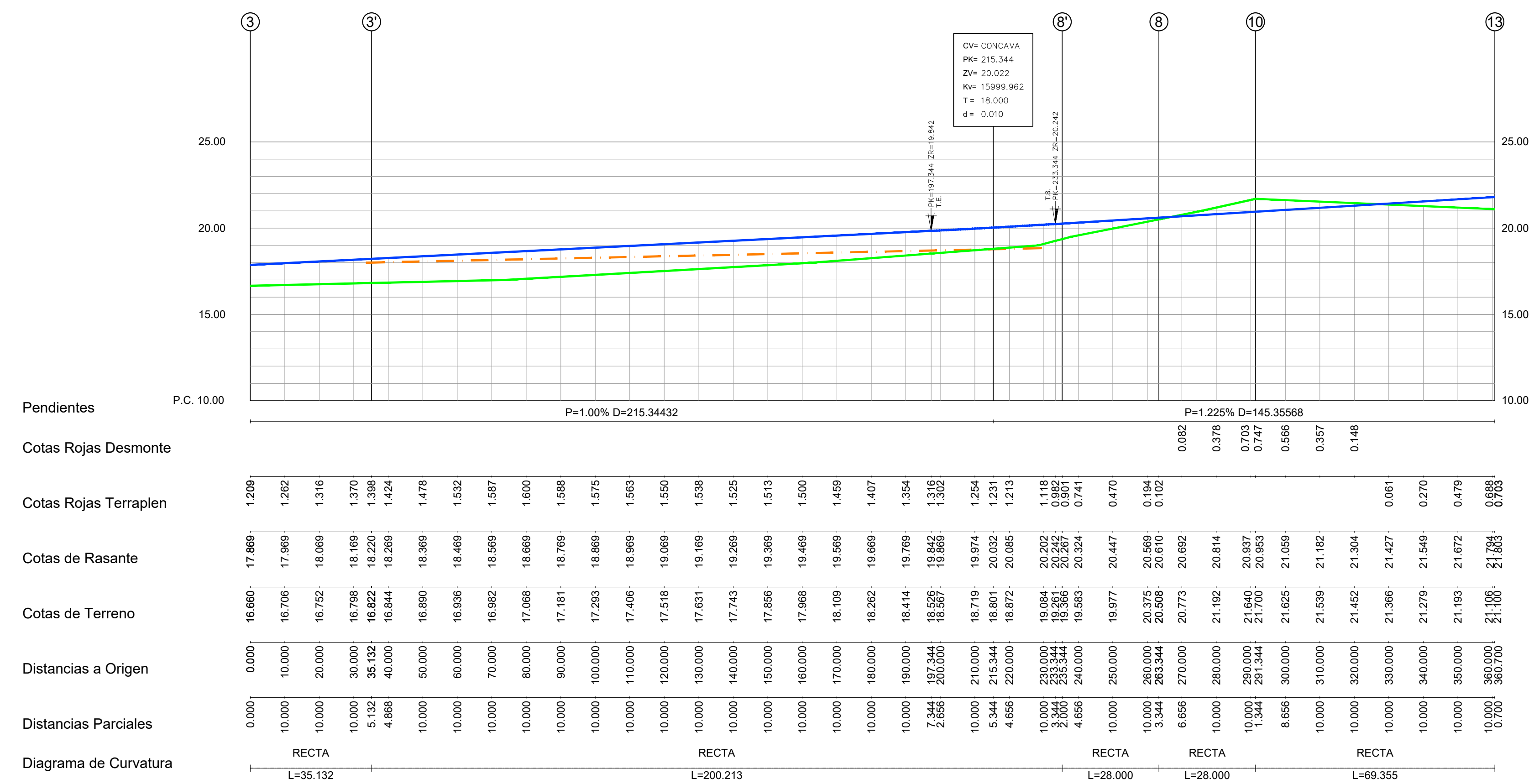












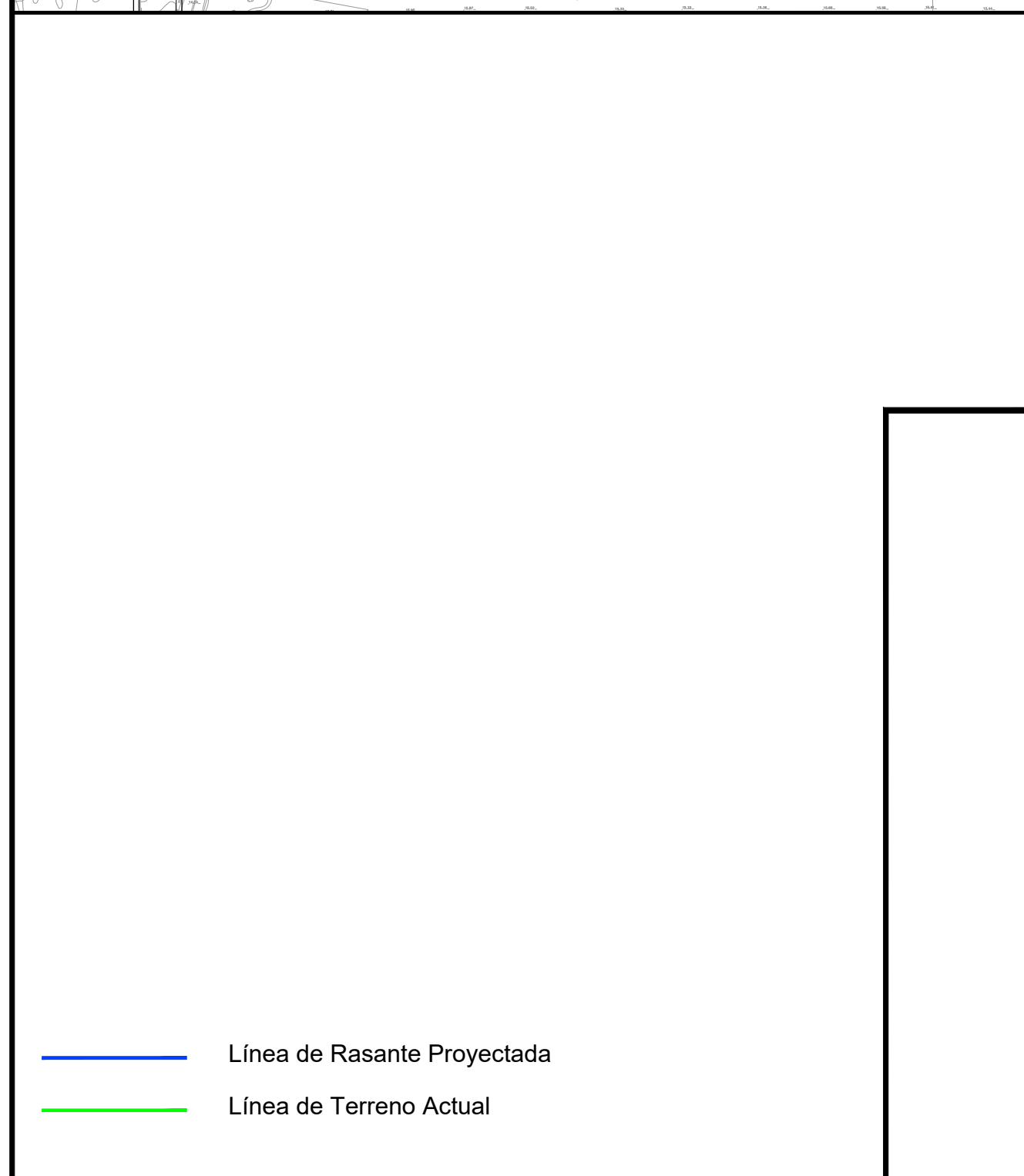
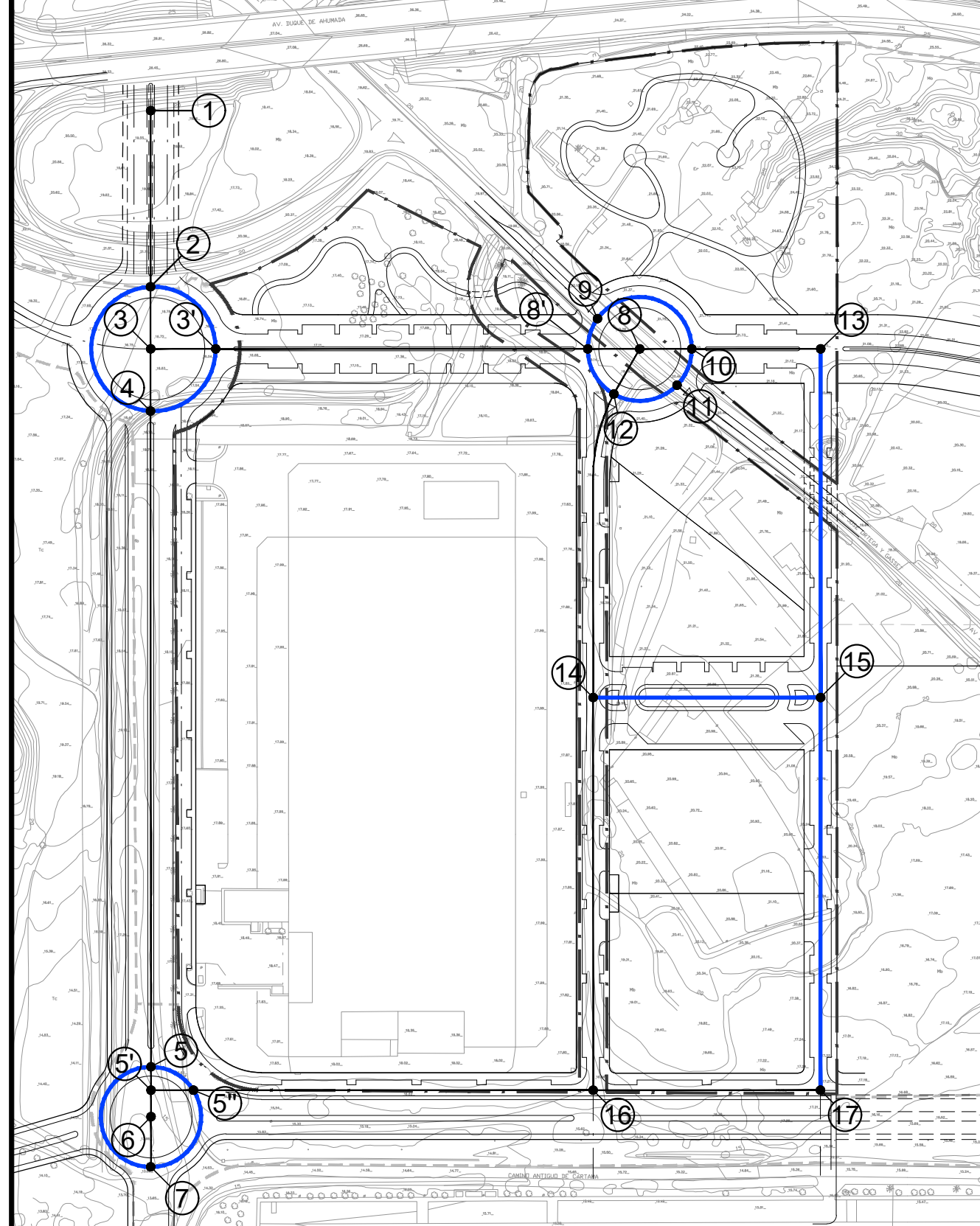
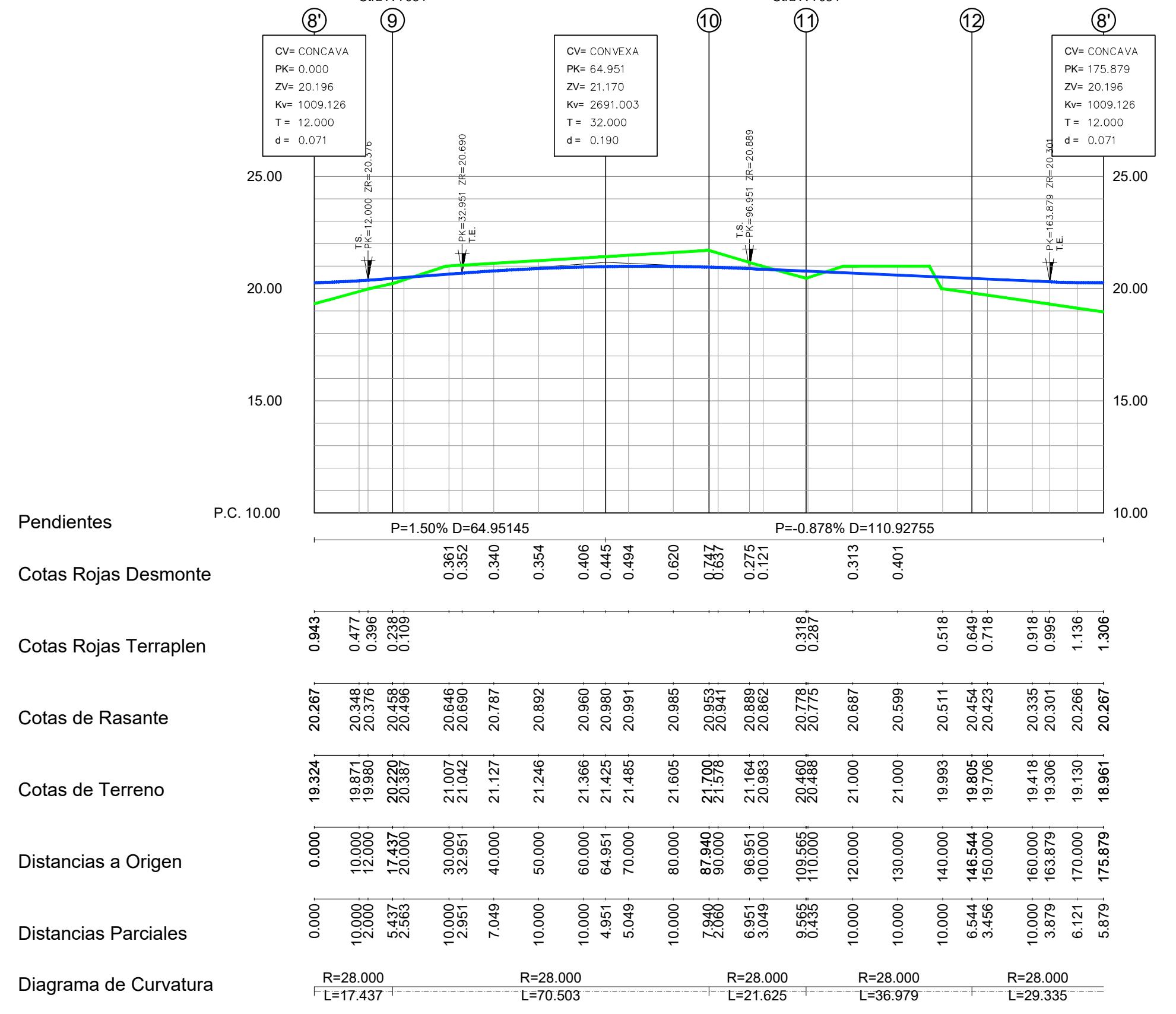
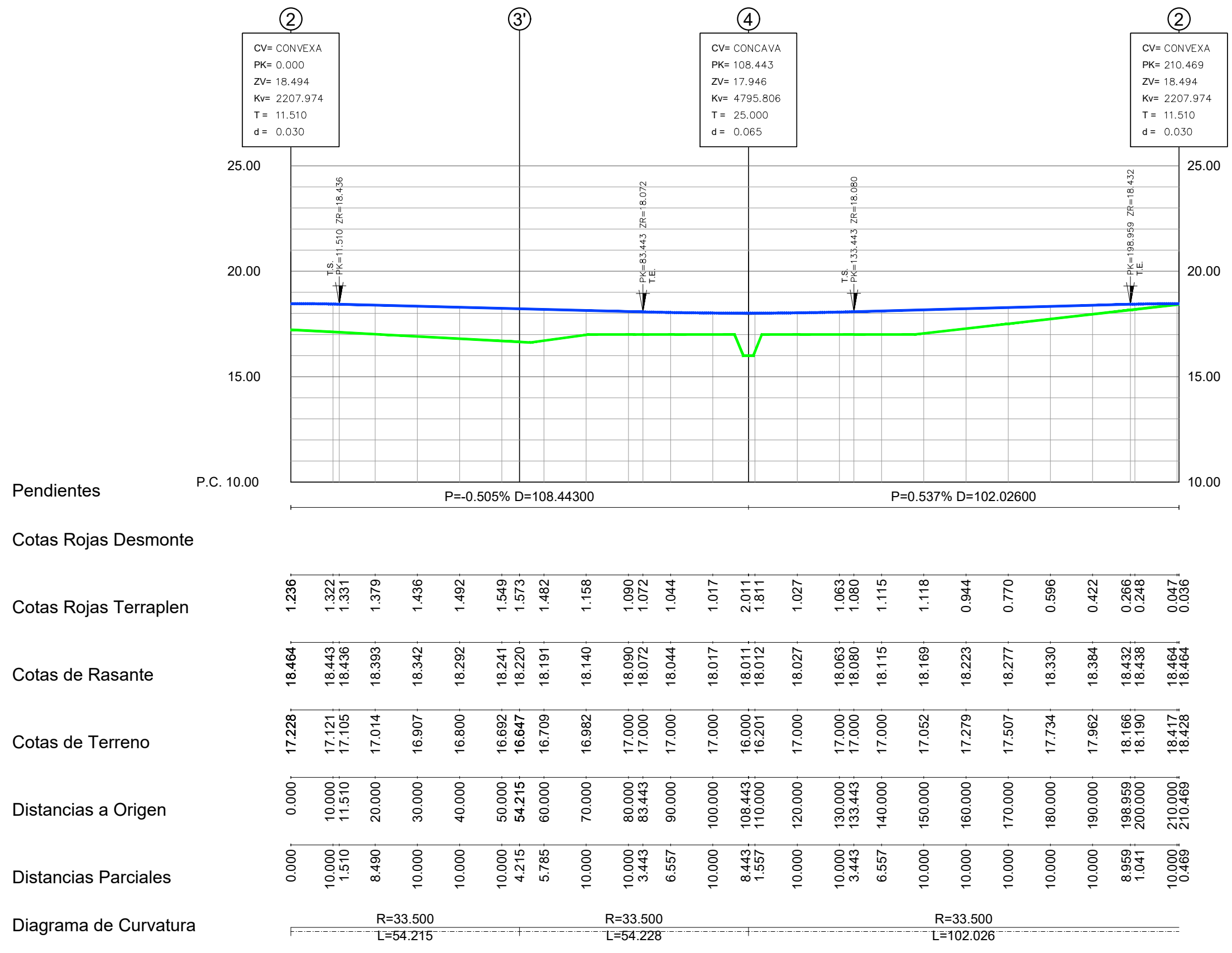
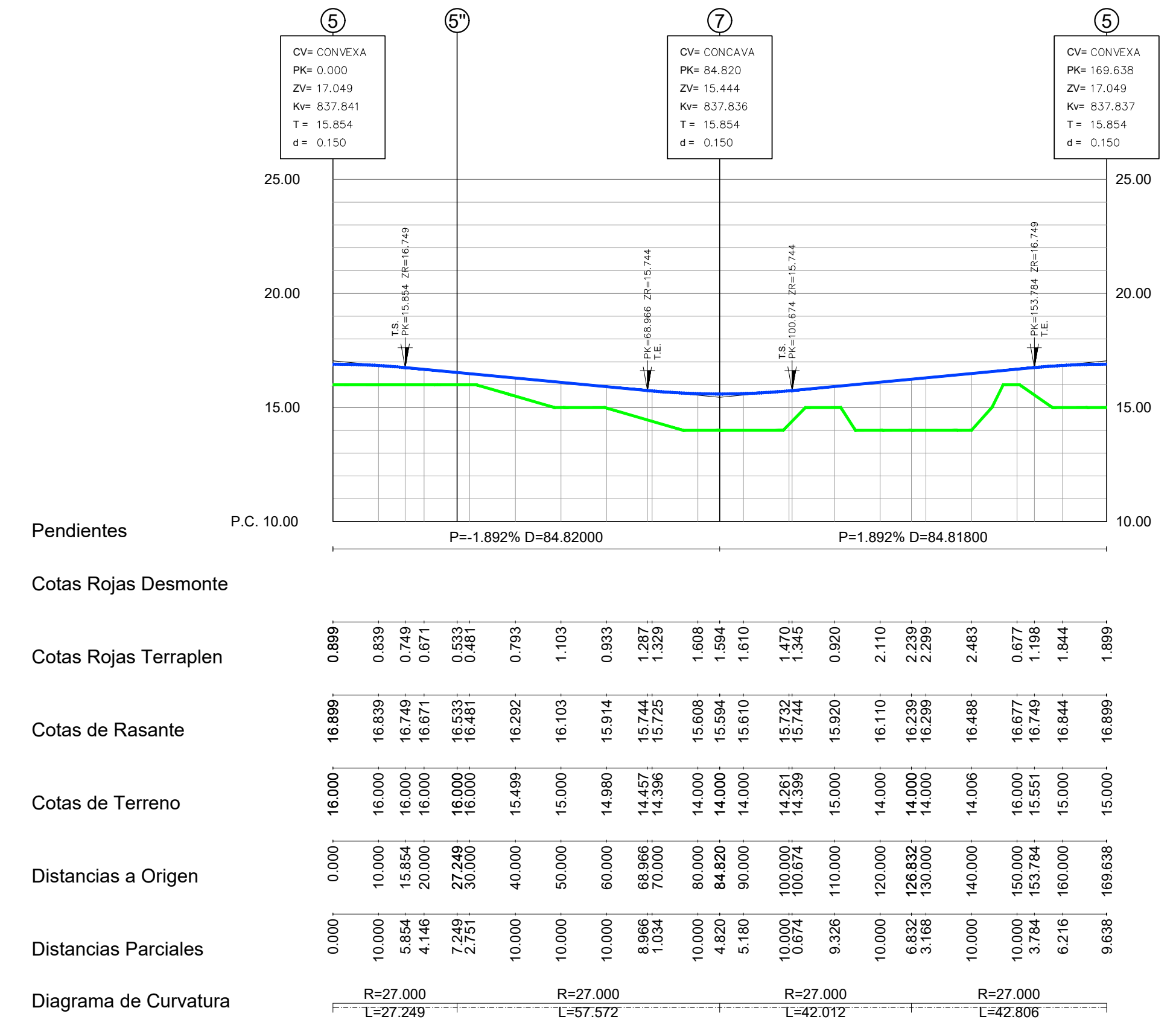
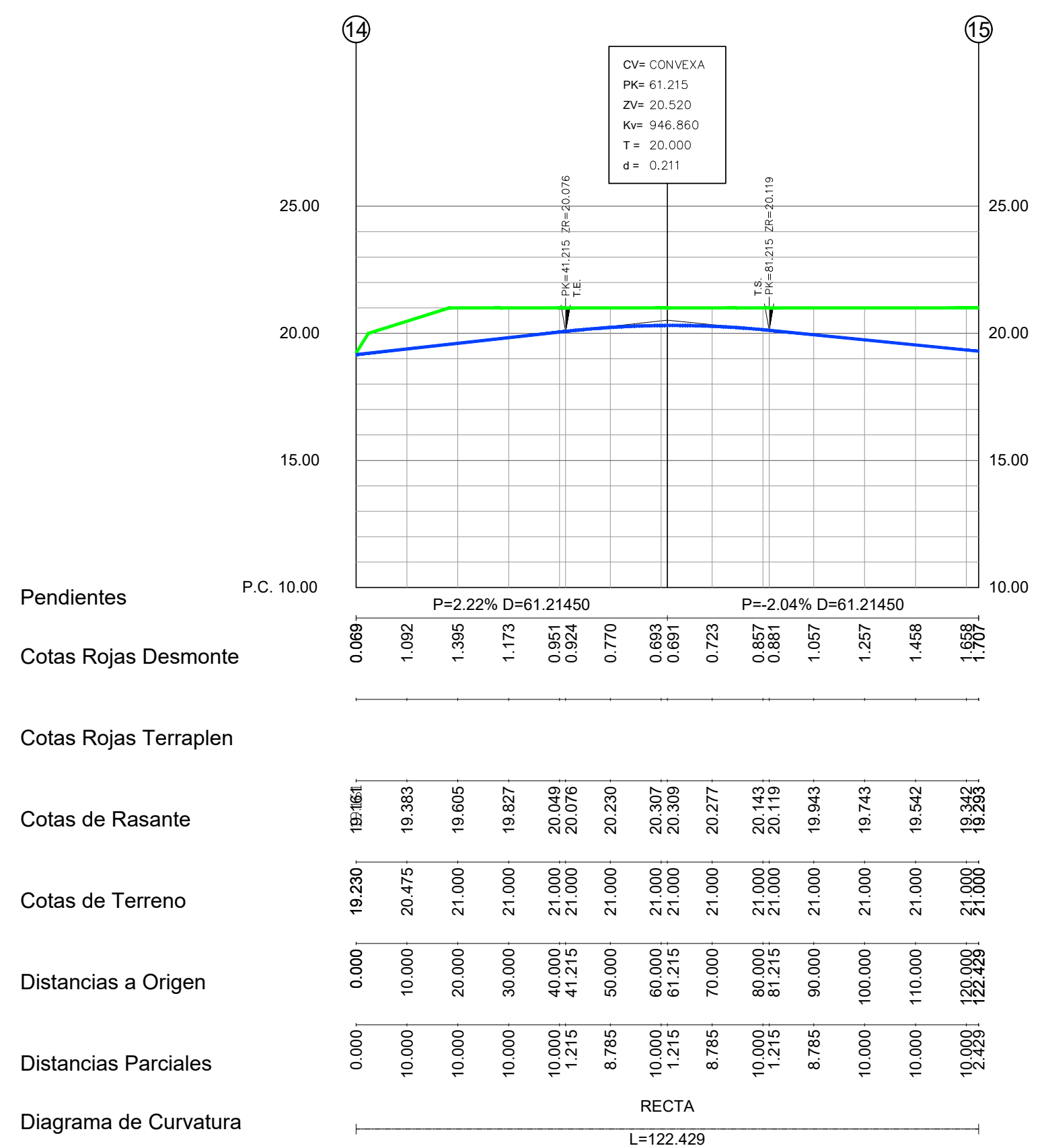
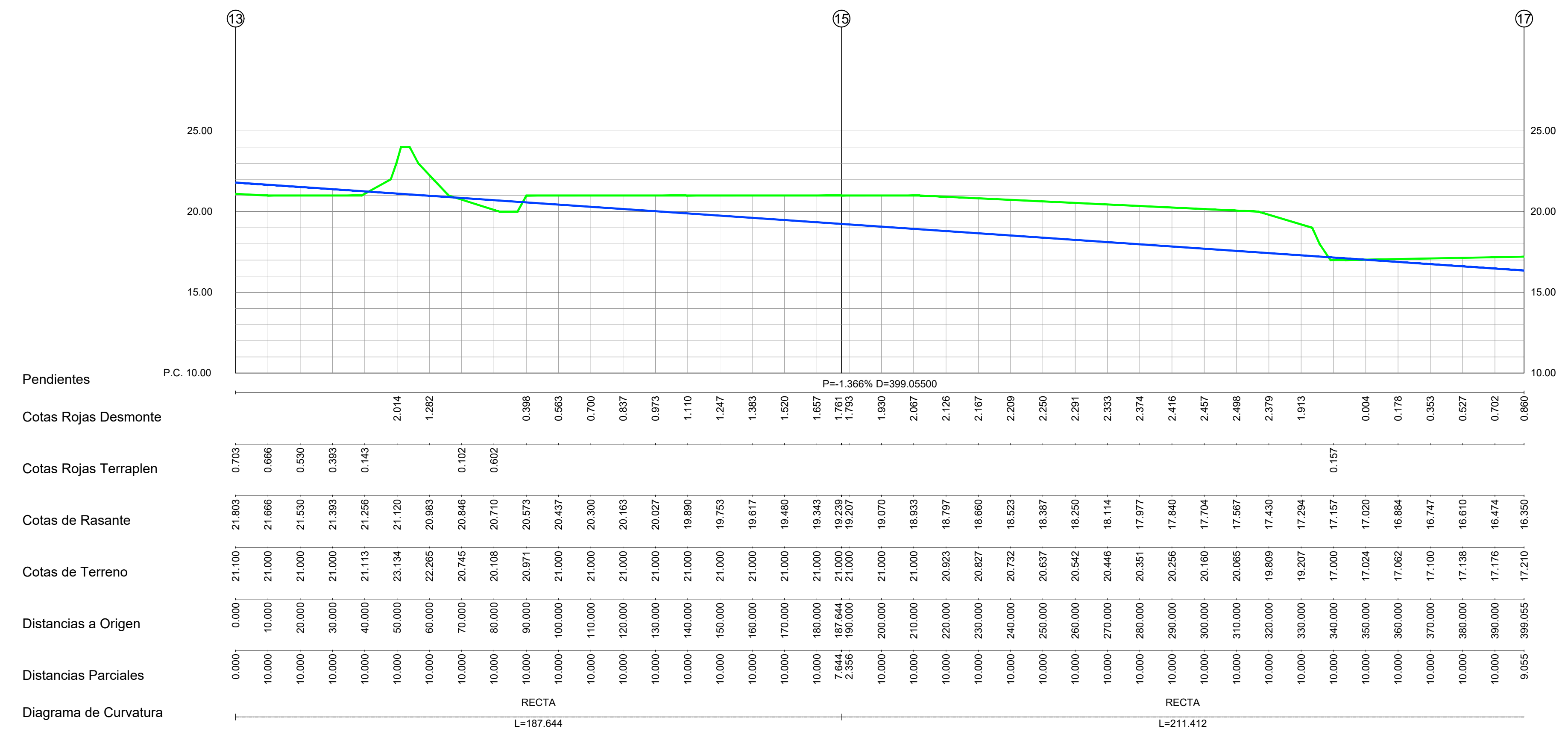
**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

BENOMINACION:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPRE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO. RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES EJE 3'-3'-8'-8'-10-13 Y EJE 5'-5'-16-17.
PLANO N° P.5.2	
ESCALA H=1/1.000 V=1/200	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISION	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA





**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

BENOMINACION:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPTE N.º: 1.181-PL  
PLANO N.º: P.5.3  
P.- PLANOS DE PROYECTO.  
RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES  
EJE 13-15-17, EJE 14-15, EJE 5-5'-7-5,  
EJE 2-3'-4-2 Y EJE 8'-9-10-11-12-8'

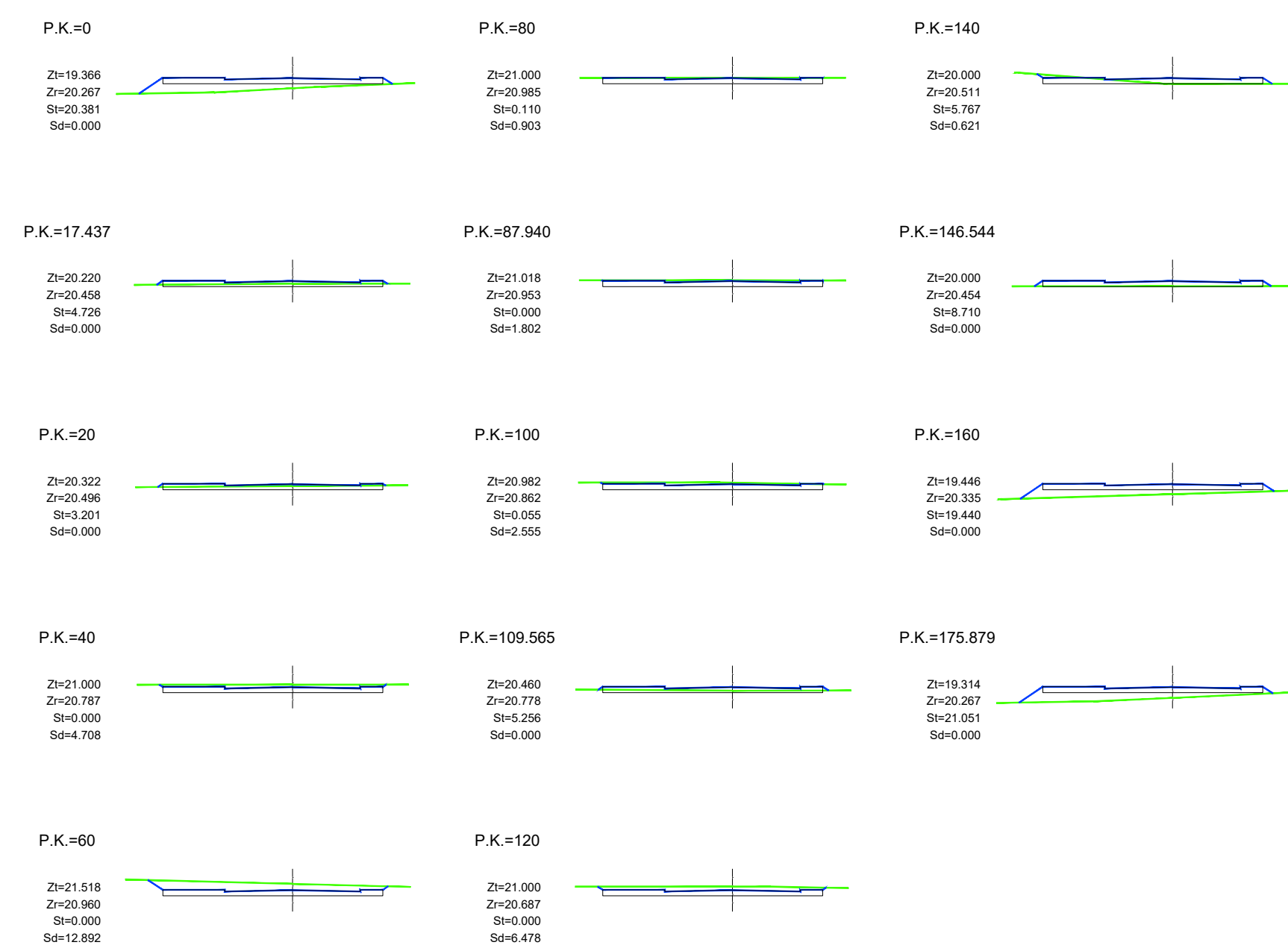
ESCALA: H=1/1.000 V=1/200  
FECHA: JUNIO 2.023  
SUSTITUIDO:  
REVISIÓN:

PROMOTOR/ES: LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.  
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ  
COLEGIADO N.º: 67

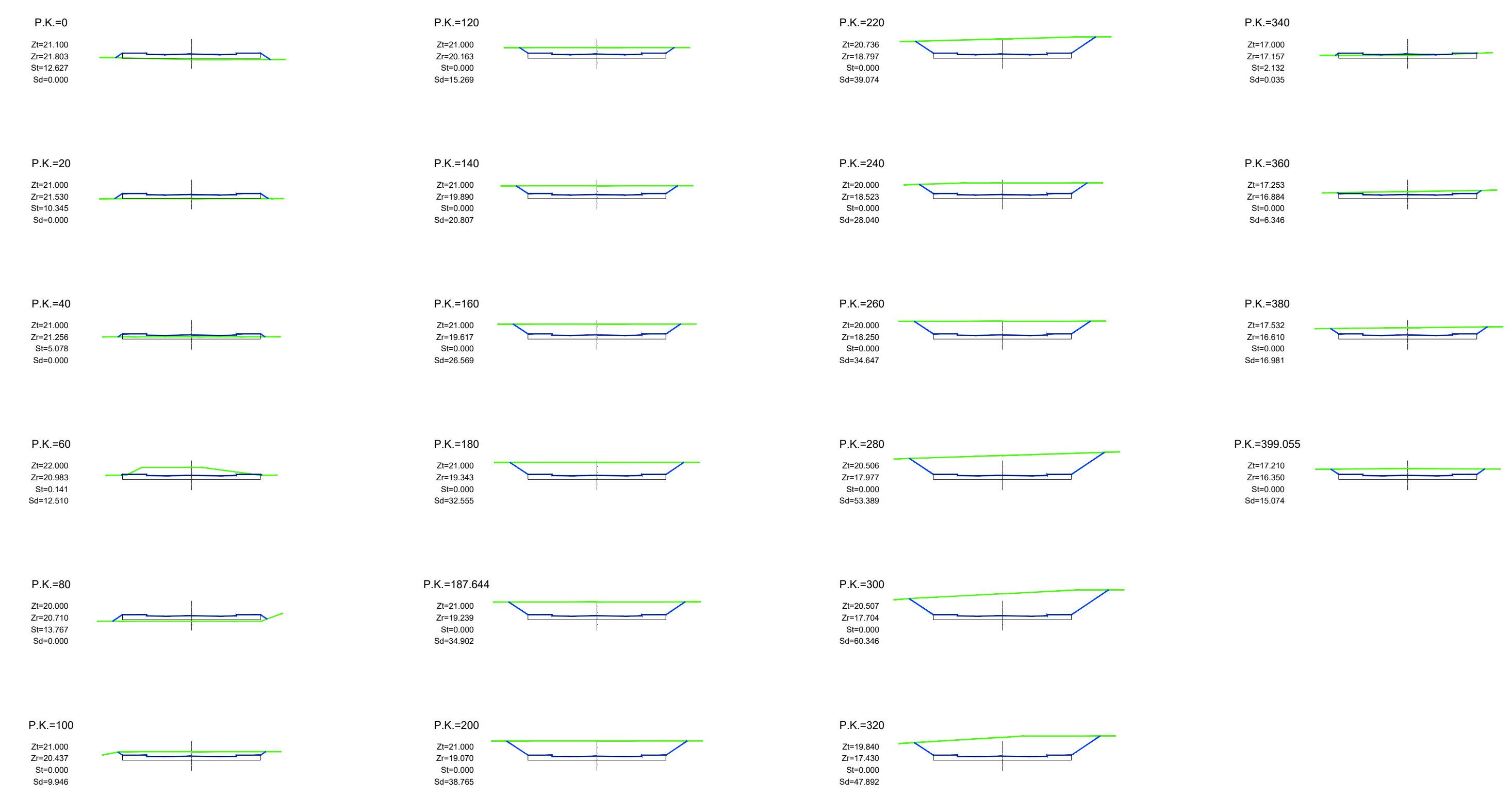
Código Seguro De Verificación:	3f1g82cf72m1ubj191cbw	Estado:	Finalizado	Fecha y hora:	07/03/2024 11:16:04
Firmado Por:	Aurora Requena Santos	Firmado:		Página:	1/1
Observaciones:					
Url De Verificación:	https://wa1.da.va.la.gva.es/ver/3f1g82cf72m1ubj191cbw				
Normativa:	Esta información es confidencial y no debe ser utilizada para fines ajenos a los autorizados por el titular de la información.				



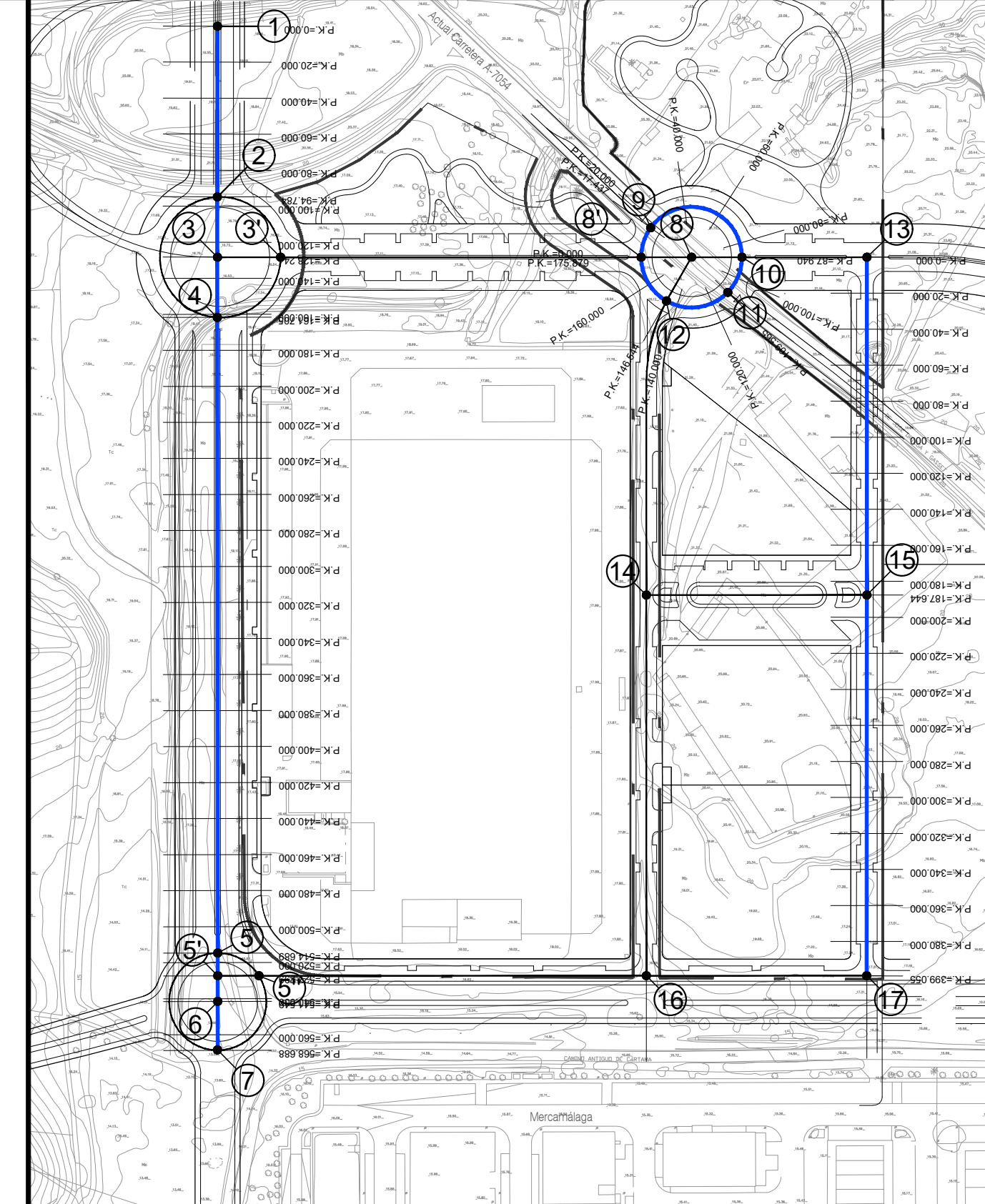
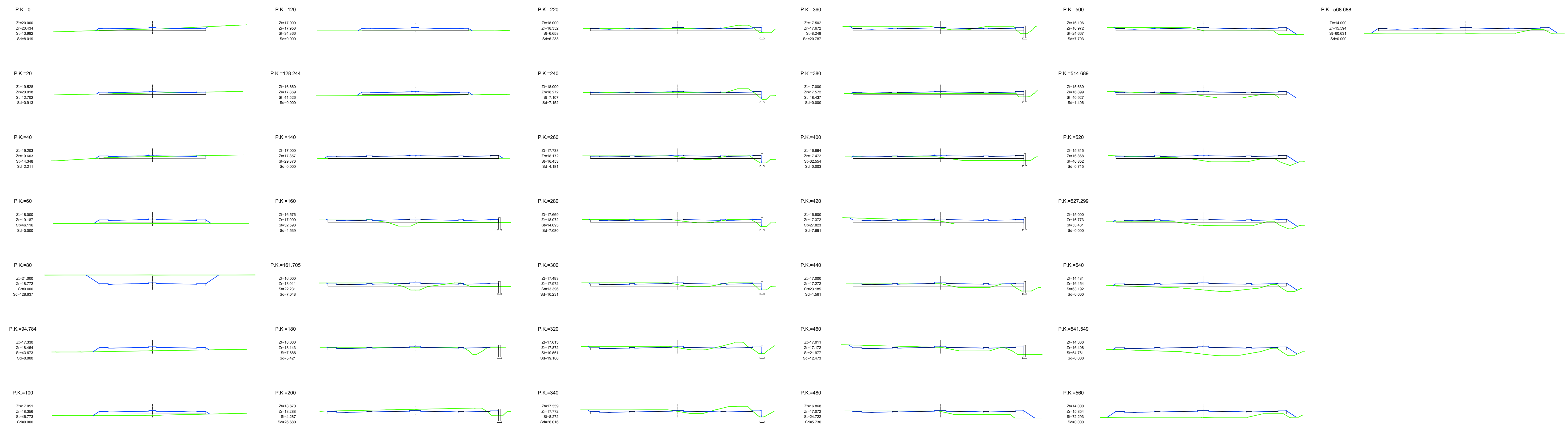
Eje 8'-9-10-11-12-8'



Eje 13-15-17



Eje 1-2-3-4-5-5'-6-7



— Línea de Rasante Propyectada  
— Línea de Terreno Actual

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

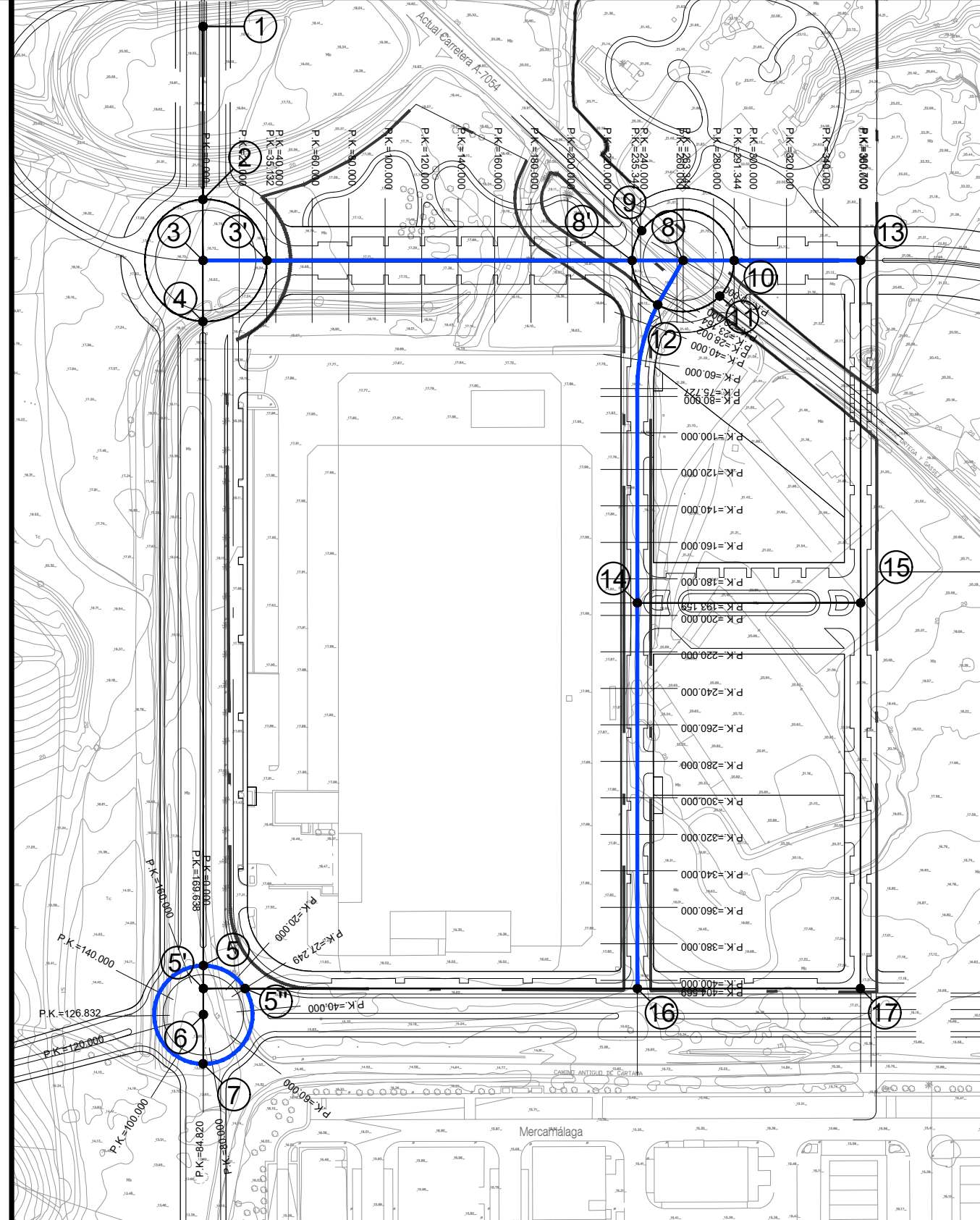
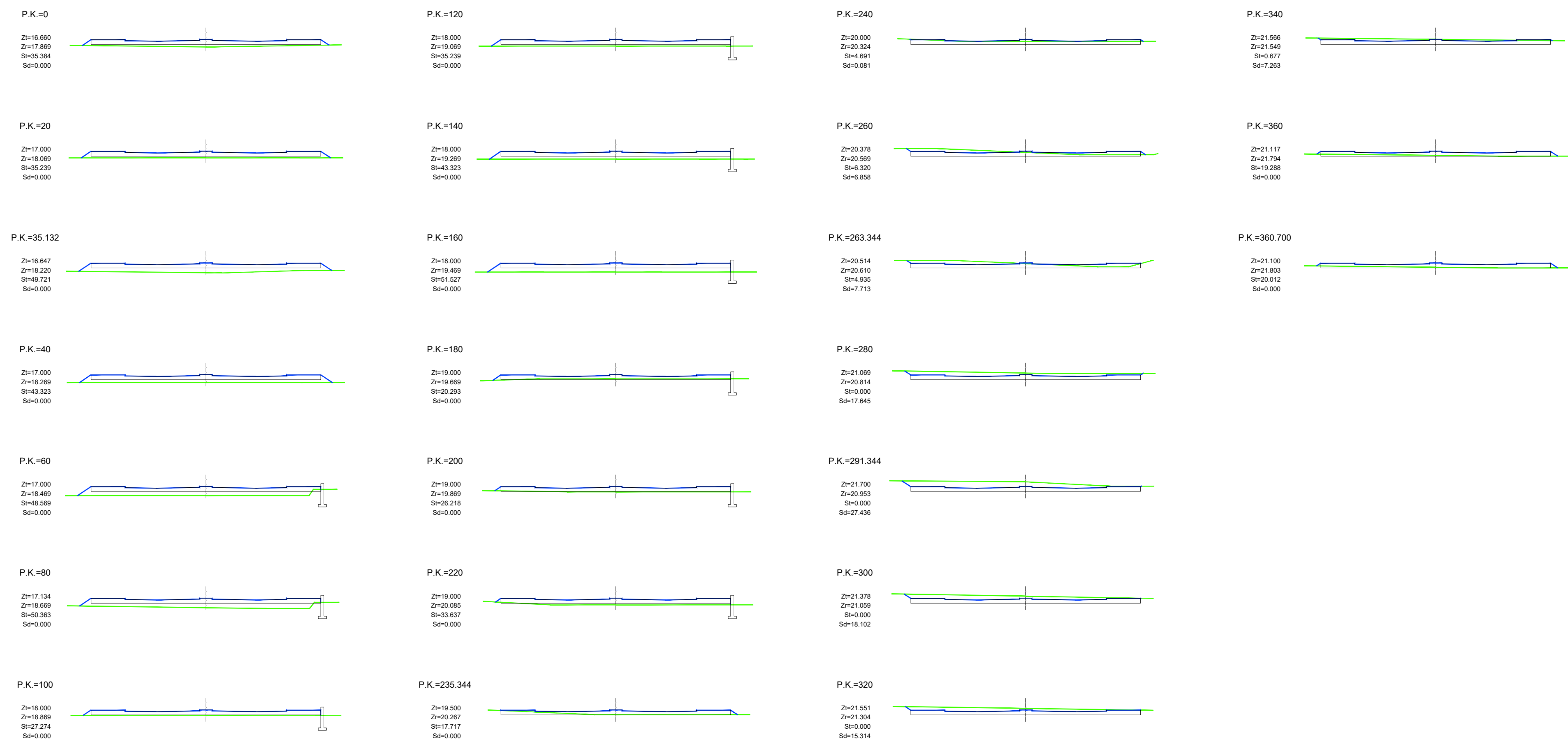
BENOMINACION:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPRTE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N° P.6.1	RED MARIA. PERFILES TRANSVERSALES EJE 8'-9-10-11-12-8', EJE 13-15-17 Y EJE 1-2-3-4-5-5'-6-7
ESCALA 1/500	ASENJU Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENU DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISION	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

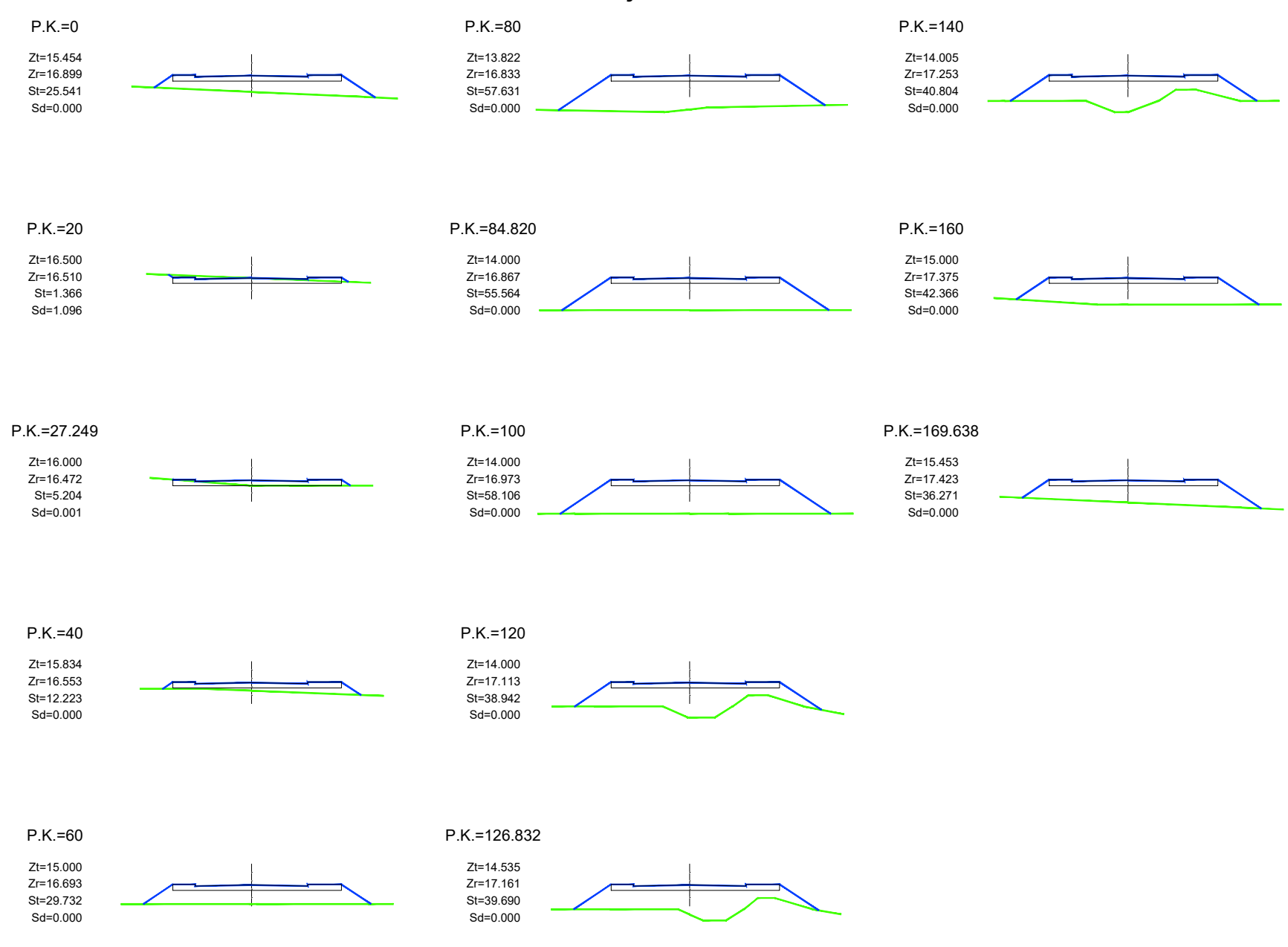
Código Seguro de Verificación	shb7qf981/c1bc070a8b3e	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firma	07/03/2024 11:16:49
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://wa1.da.ma.la.g.e.vu/wsr/firma/codv/p0v9f981/c1bc070a8b3e		



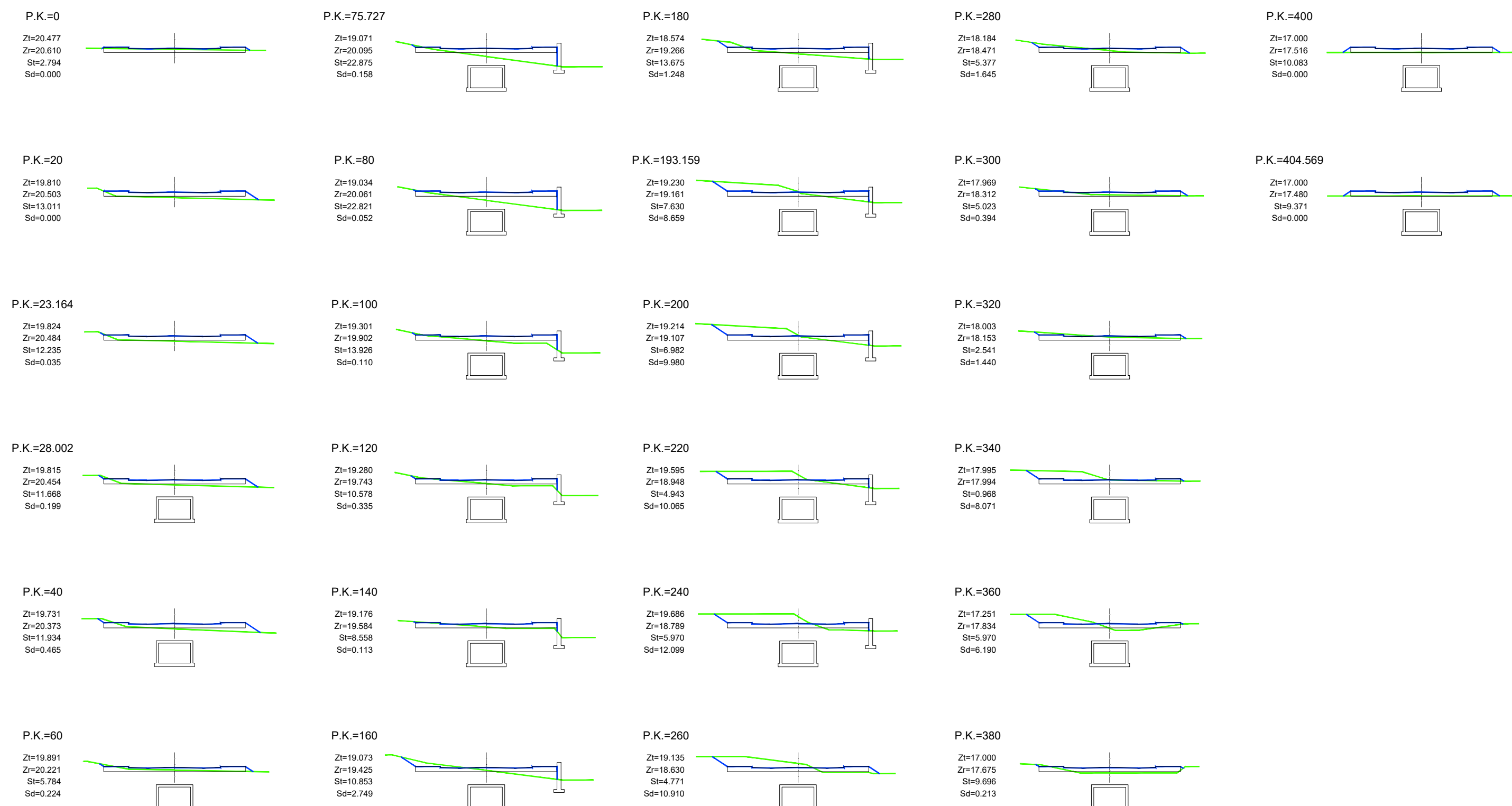
Eje 3-3'-8'-8-10-13



Eje 5-5'-7-5



Eje 8-12-14-16



— Línea de Rasante Proyectada  
— Línea de Terreno Actual

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EX.PTE N.º: 1.181-PL  
PLANO N.º: P.6.2  
ESCALA: 1/500  
FECHA: JUNIO 2.023  
SUSTITUIDO:  
REVISIÓN:

P. PLANOS DE PROYECTO.  
RED MARIA. PERFILES TRANSVERSALES EJE 3-3'-8'-8-10-13, EJE 5-5'-7-5 Y EJE 8-12-14-16

ASENJU Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P.

ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJU DIAZ  
COLEGIADO N.º: 67

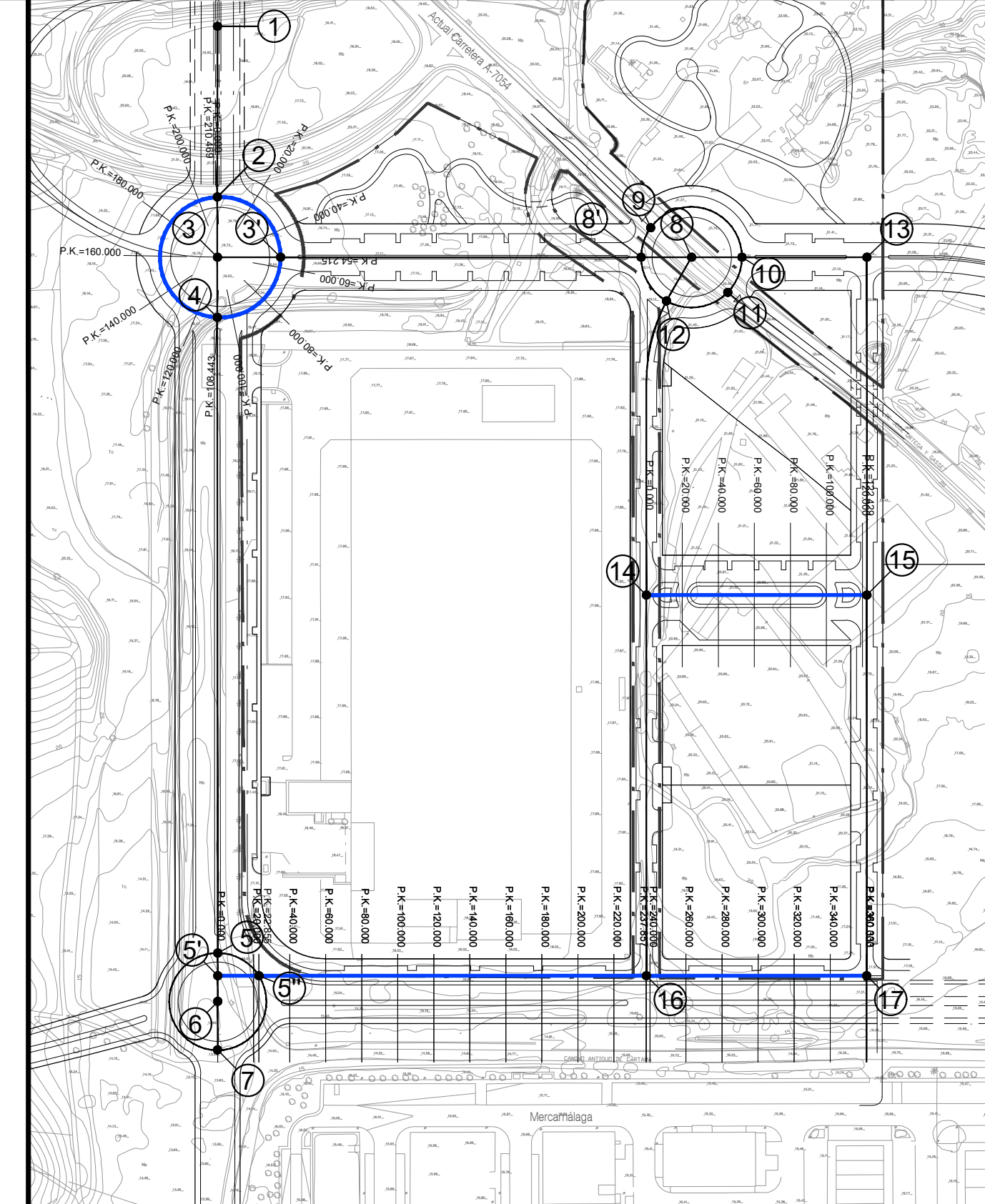
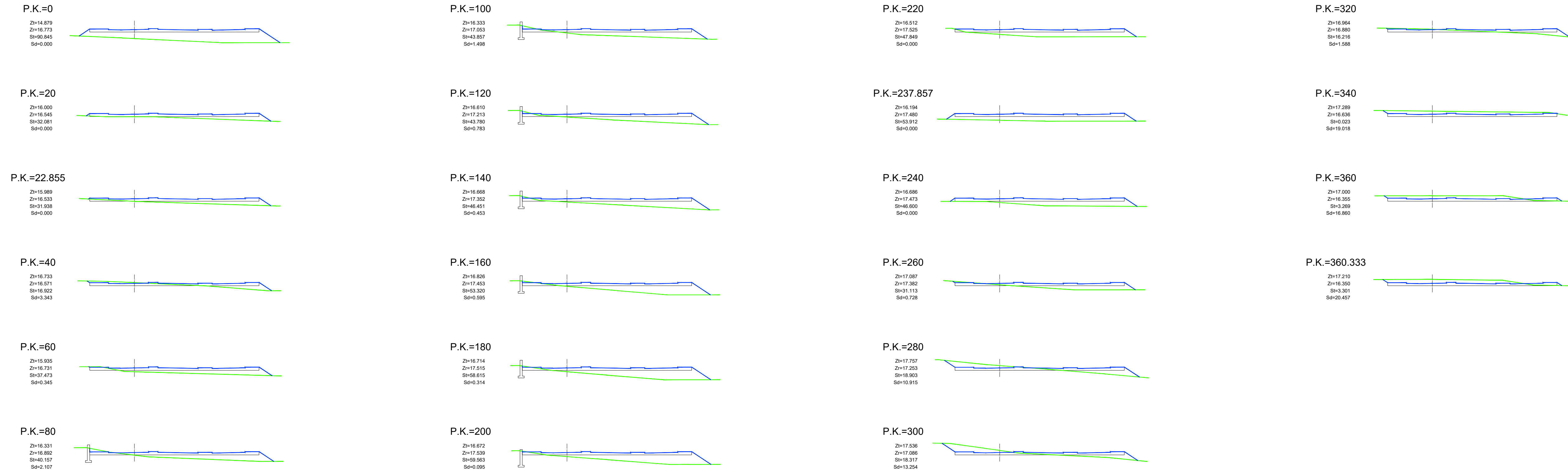
PROMOTOR/ES:

LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.  
FIRMA

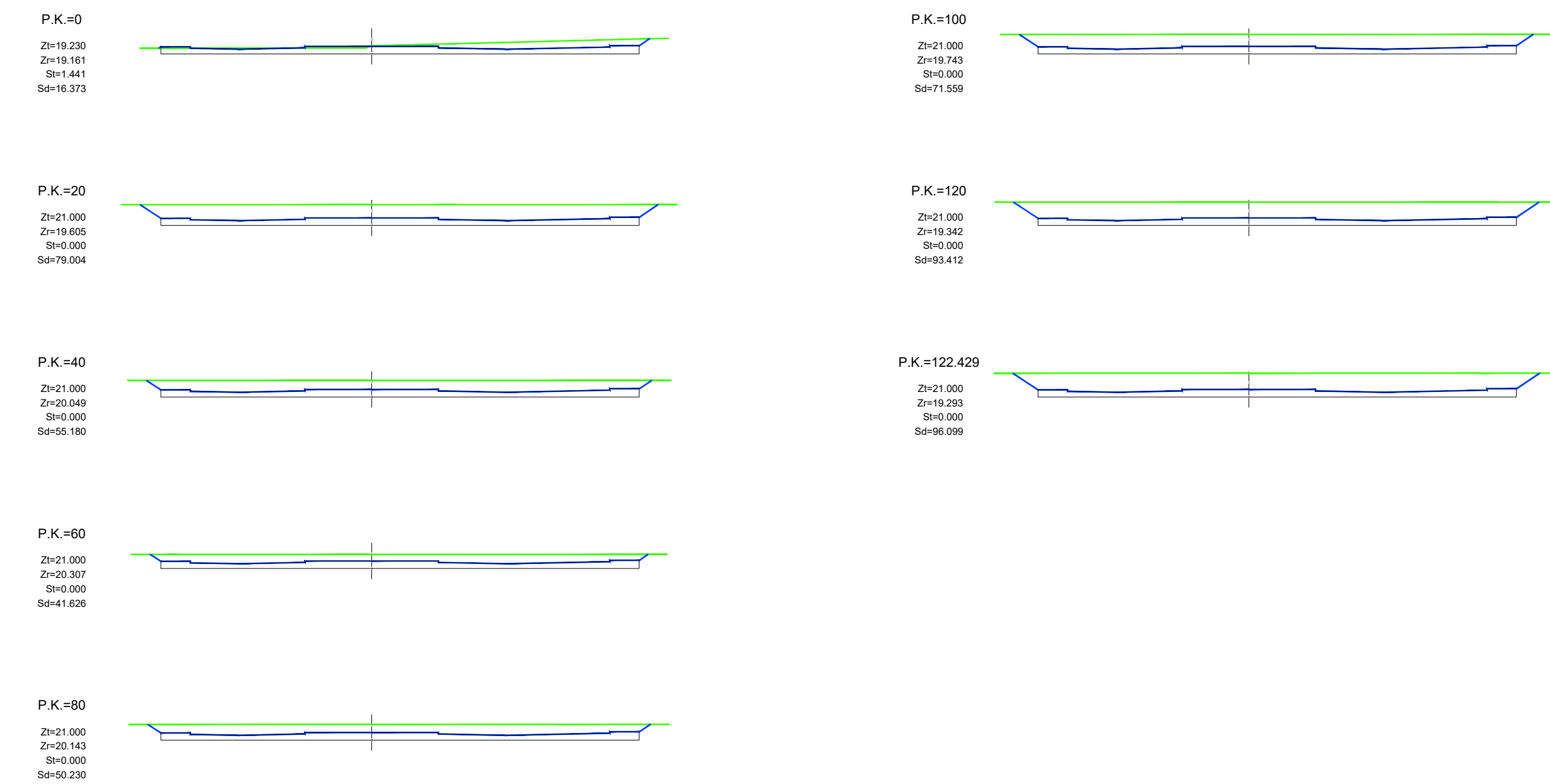
Código Seguro De Verificación:	WJQ2B8T7N1G1*1*0542n282023	Estado:	Firmado	Fecha y hora:	07/03/2024 11:16:40
Firmado Por:	Aurora Requena Santos	Página:	1/1		
Observaciones:					
Url De Verificación:	https://wa1.lde.vaa.las.via.es/ver/11/erna/codFu/WJQ2B8T7N1G1*1*0542n282023				



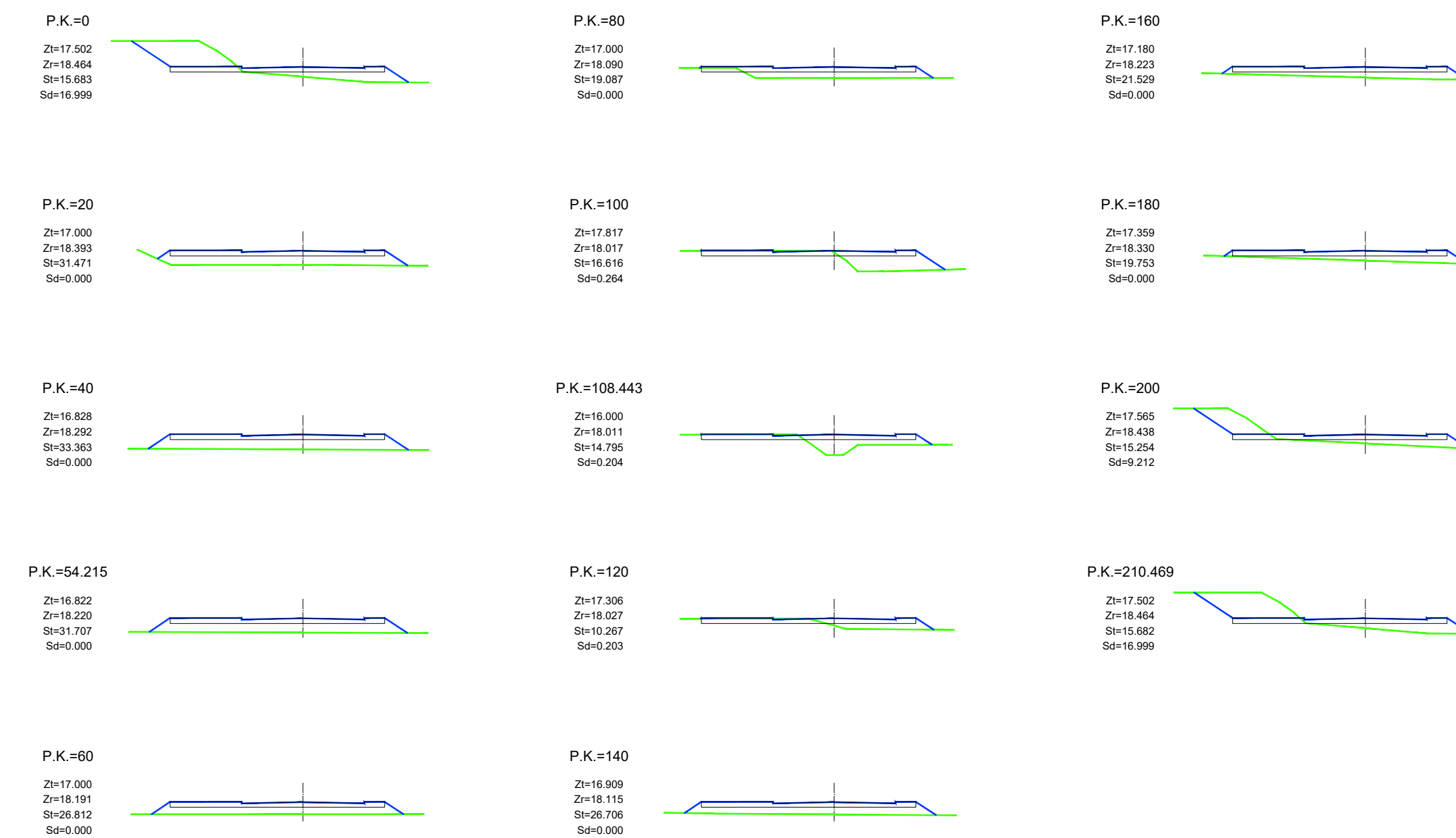
Eje 5'-5"-16-17



Eje 14-15



Eje 2'-3'-4-2



— Línea de Rasante Proyectada  
— Línea de Terreno Actual

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

BENOMINACION:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

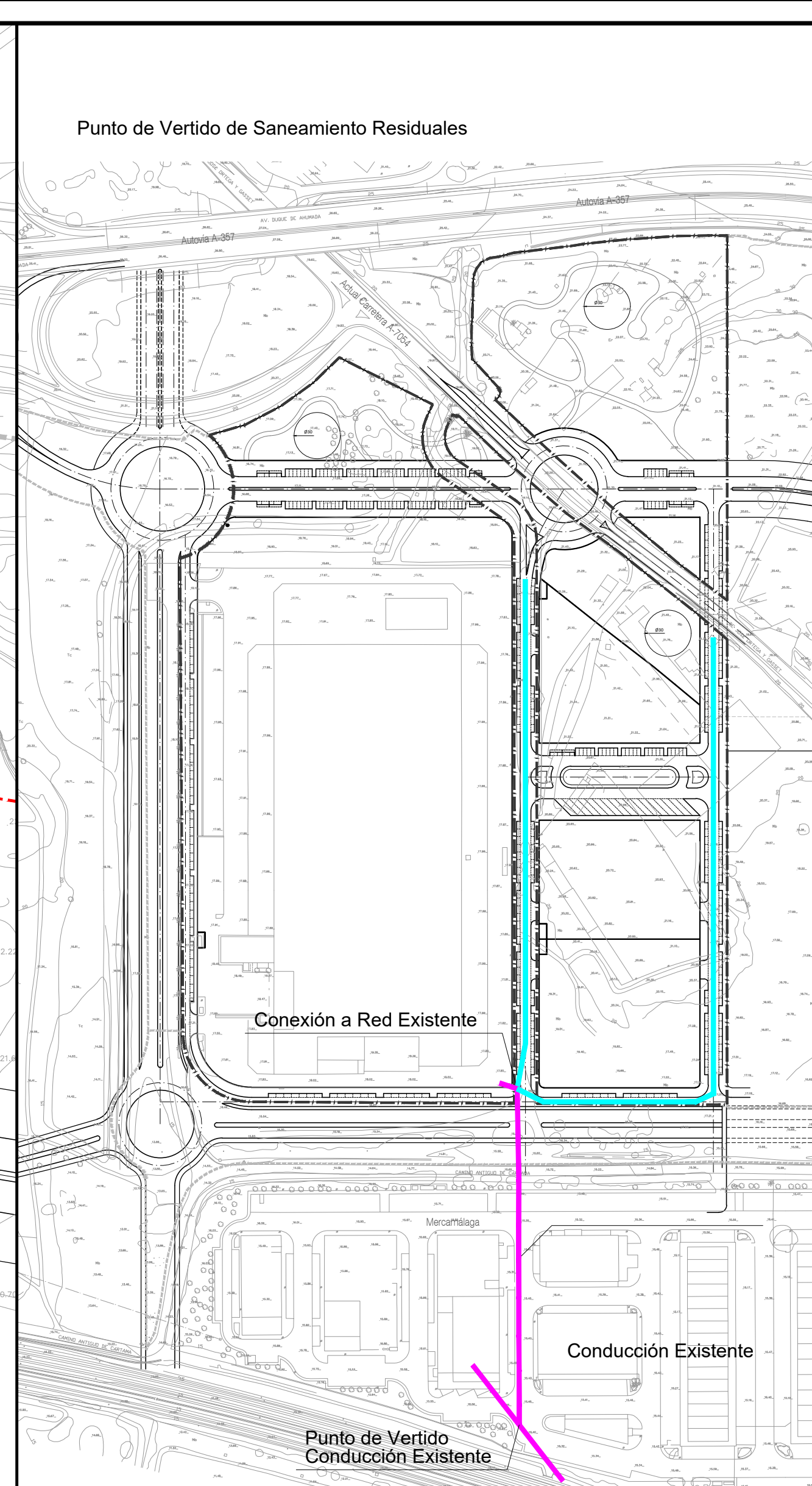
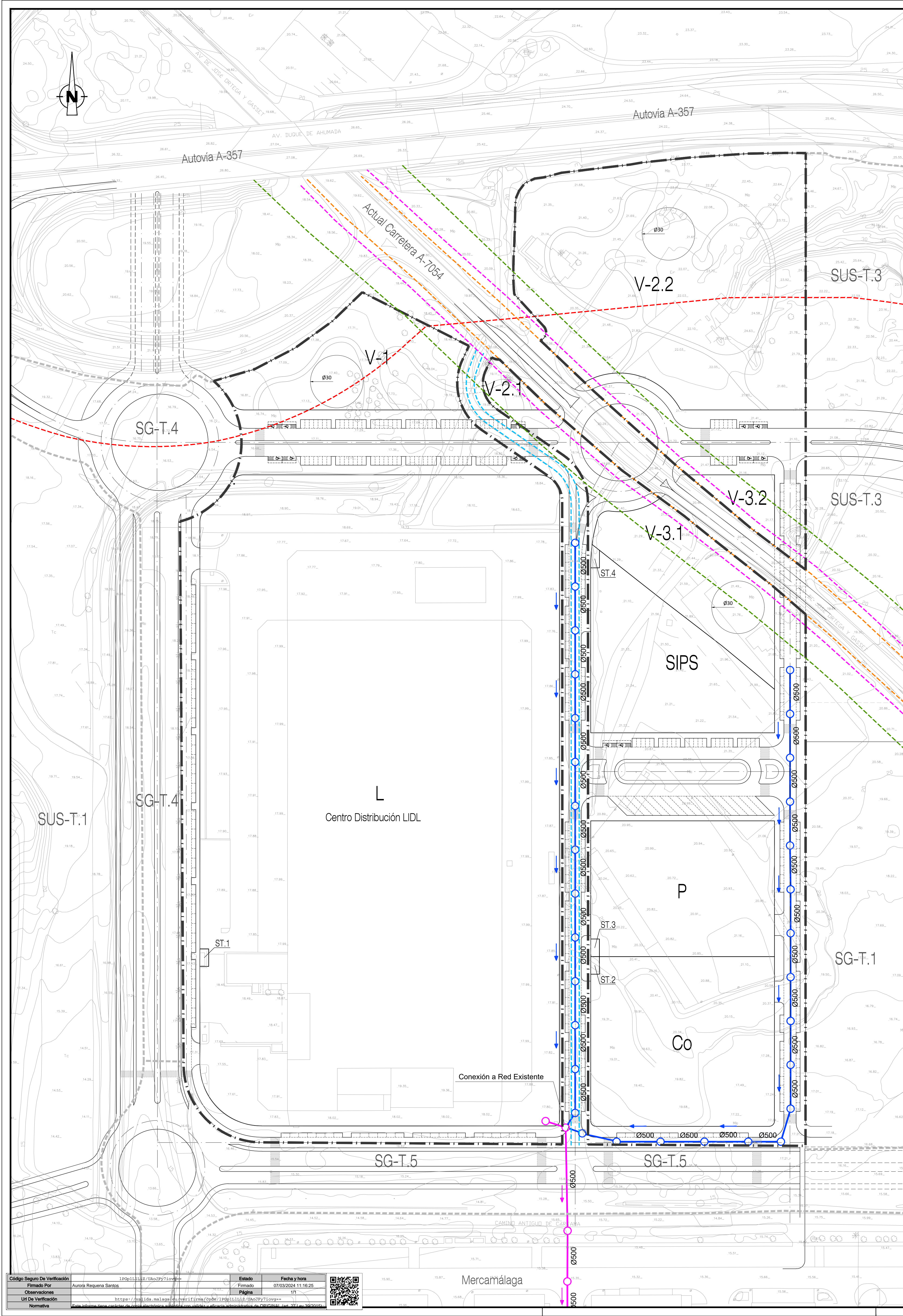
EX.PTE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N° P.6.3	RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES EJE 5'-5"-16-17, EJE 14-15 Y EJE 2'-3'-4-2
ESCALA 1/500	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

Código Seguro De Verificación	14272c778c7a9c9e5f97a6	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	07/03/2024 11:16:35
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://wa1.da.va.la.g.e.u/nr11f/irma/codde/14272c778c7a9c9e5f97a6		



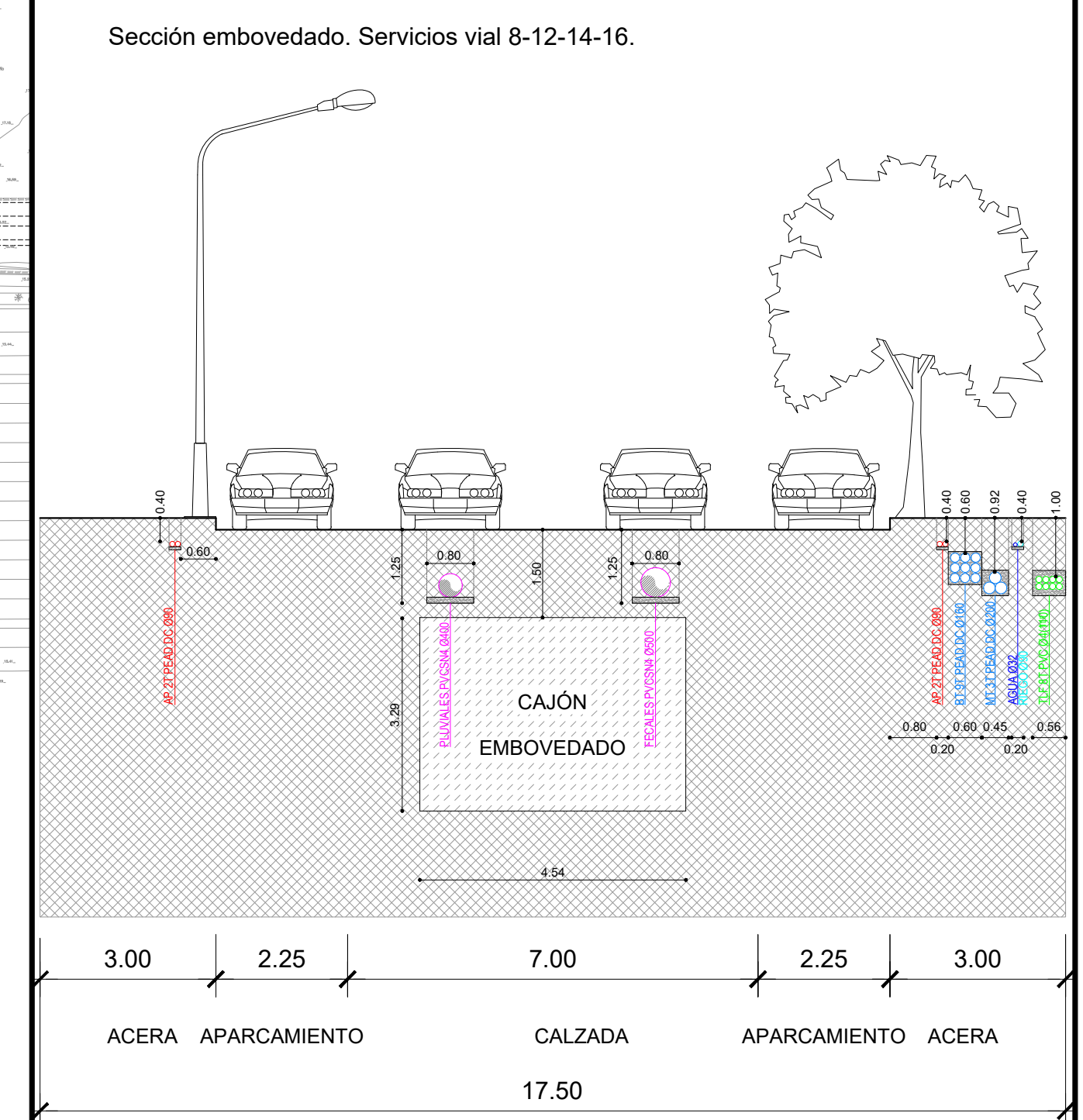






**LEYENDA SANEAMIENTO RESIDUALES**

	TUBERÍA DE SANEAMIENTO EXISTENTE
	POZO DE REGISTRO EXISTENTE
	SENTIDO DE CORRIENTE
	TUBERÍA DE SANEAMIENTO PROYECTADO
	POZO DE REGISTRO PROYECTADO
	SENTIDO DE CORRIENTE



Nota: De acuerdo con las NNUU del PGOU de Málaga, se protegerán debidamente las tuberías a profundidades inferiores a 1,00 metro desde la arista superior hasta la superficie del pavimento.

- Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054 s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- Dominio Público Hidráulico
- Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

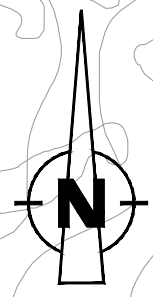
**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DEINOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPRTE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N° P.8	RED DE SANEAMIENTO. RESIDUALES.
ESCALA 1/1.000	ARQUITECTURA INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENSO DIAZ COLEGIADO Nº: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES : LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.
REVISION	FIRMA

Código Seguro de Verificación	13P011112/18A2P711	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	07/03/2024 11:16:25	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://verif.issm.malaga.es/verif/13P011112/18A2P711			
Normativa	Este código seguro de verificación es válido para cualquier uso que se le dé en el ámbito de aplicación de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.			

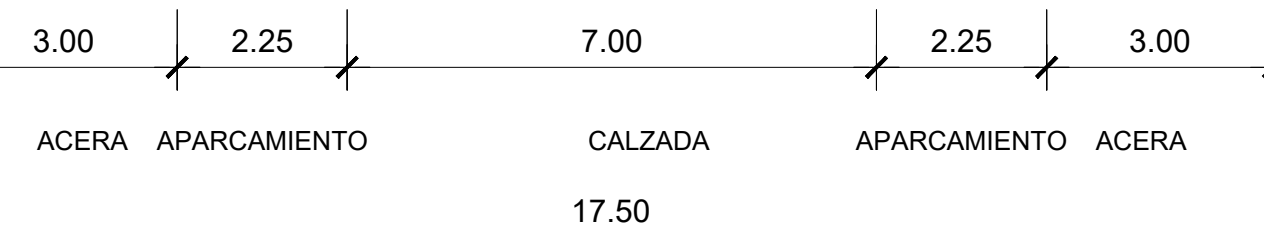
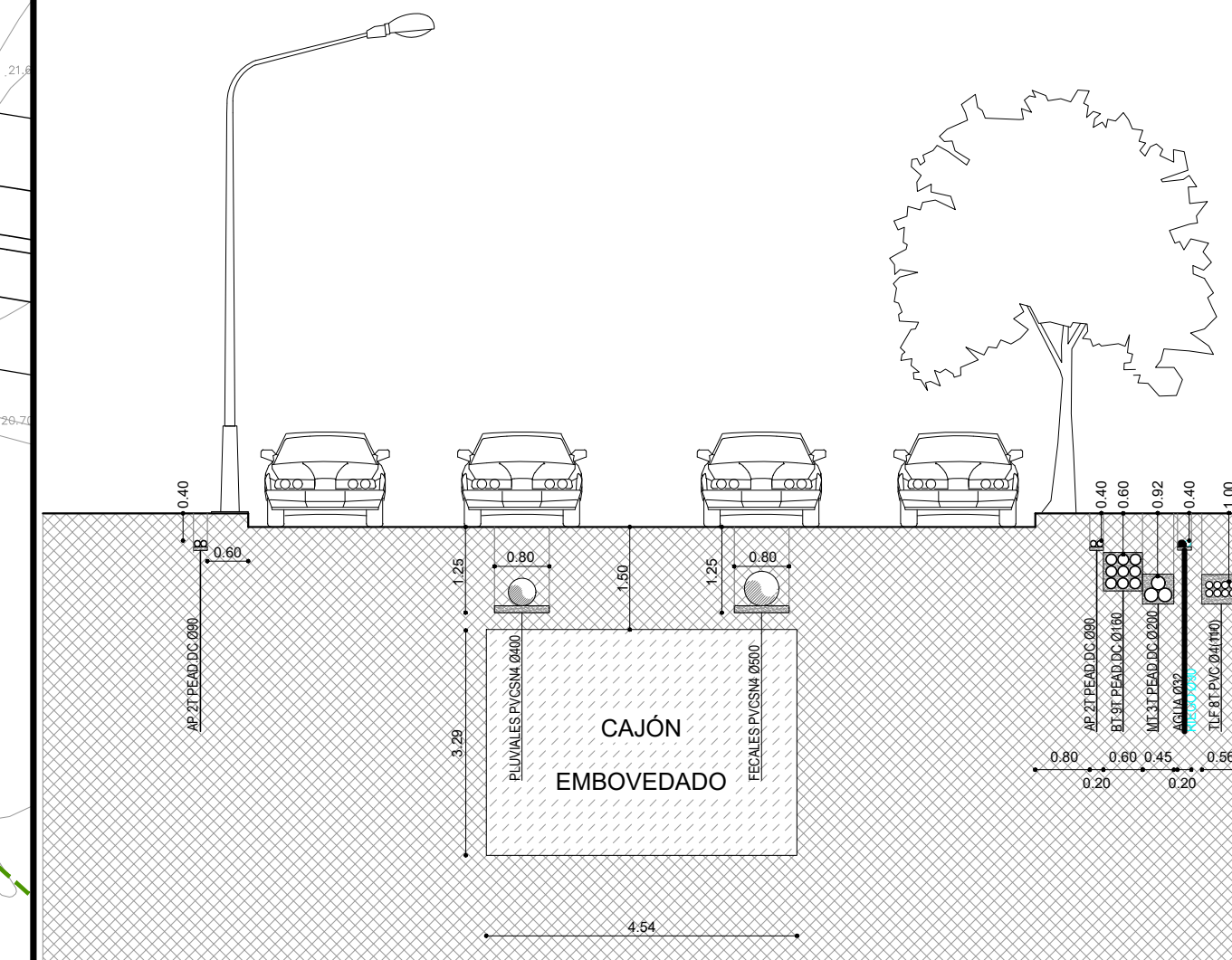




### LEYENDA ABASTECIMIENTO AGUA

- VÁLVULA DE CORTE EXISTENTE
- BOCA DE INCENDIO EXISTENTE (HIDRANTE)
- TUBERÍA FD EXISTENTE
- BRIDA CIEGA EXISTENTE
- VÁLVULA DE CORTE
- BOCA DE INCENDIO (HIDRANTE)
- TUBERÍA FD Ø150mm
- TUBERÍA FD Ø500mm
- TUBERÍA FD Ø800mm
- BRIDA CIEGA

Sección embovedado. Servicios vial 8-12-14-16.



Nota: De acuerdo con las NNUU del PGOU de Málaga, se protegerán debidamente las tuberías a profundidades inferiores a 1,00 metro desde la arista superior hasta la superficie del pavimento.

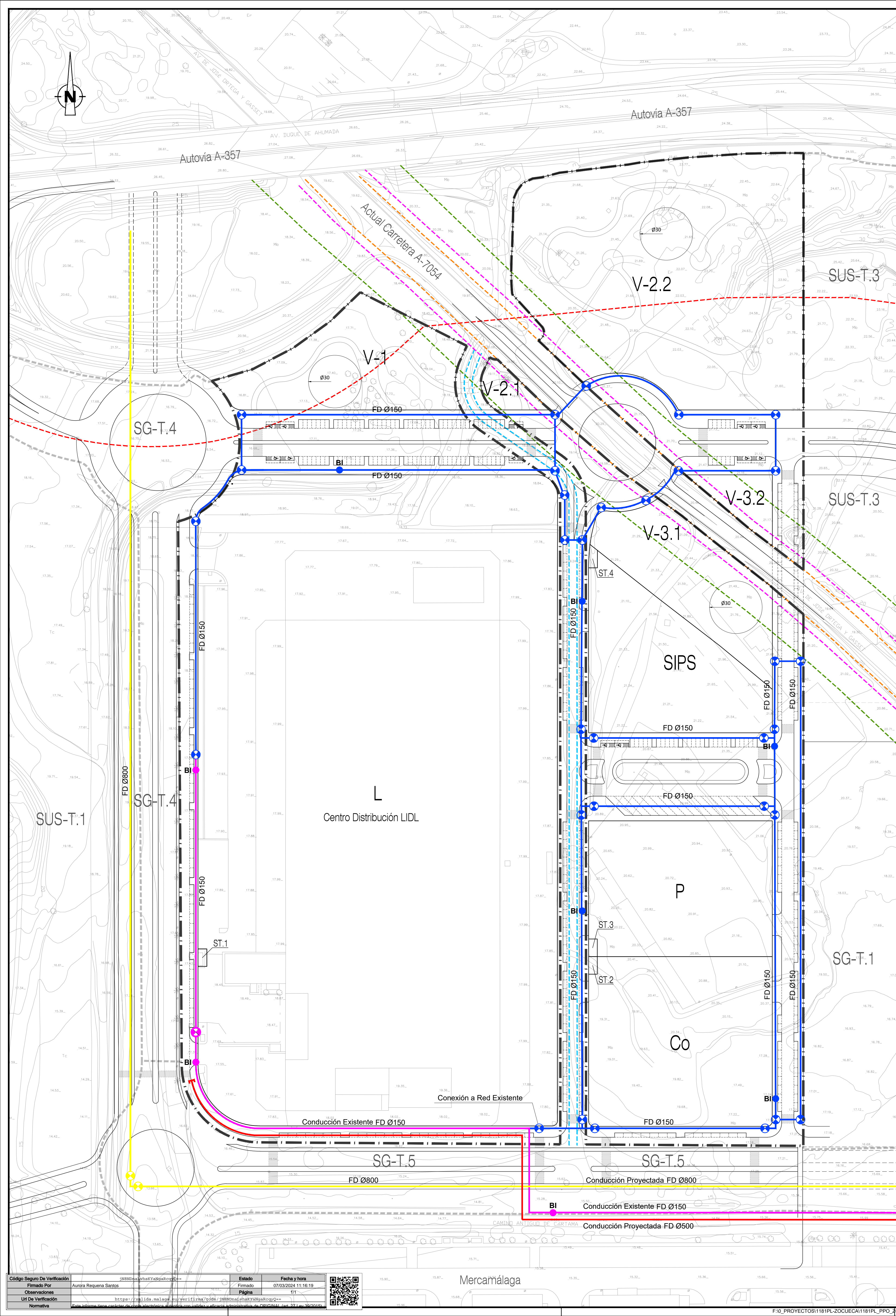
- Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054 s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- Dominio Público Hidráulico
- Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- Límite Sector de Actuación

### TEXTO REFUNDIDO

### PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

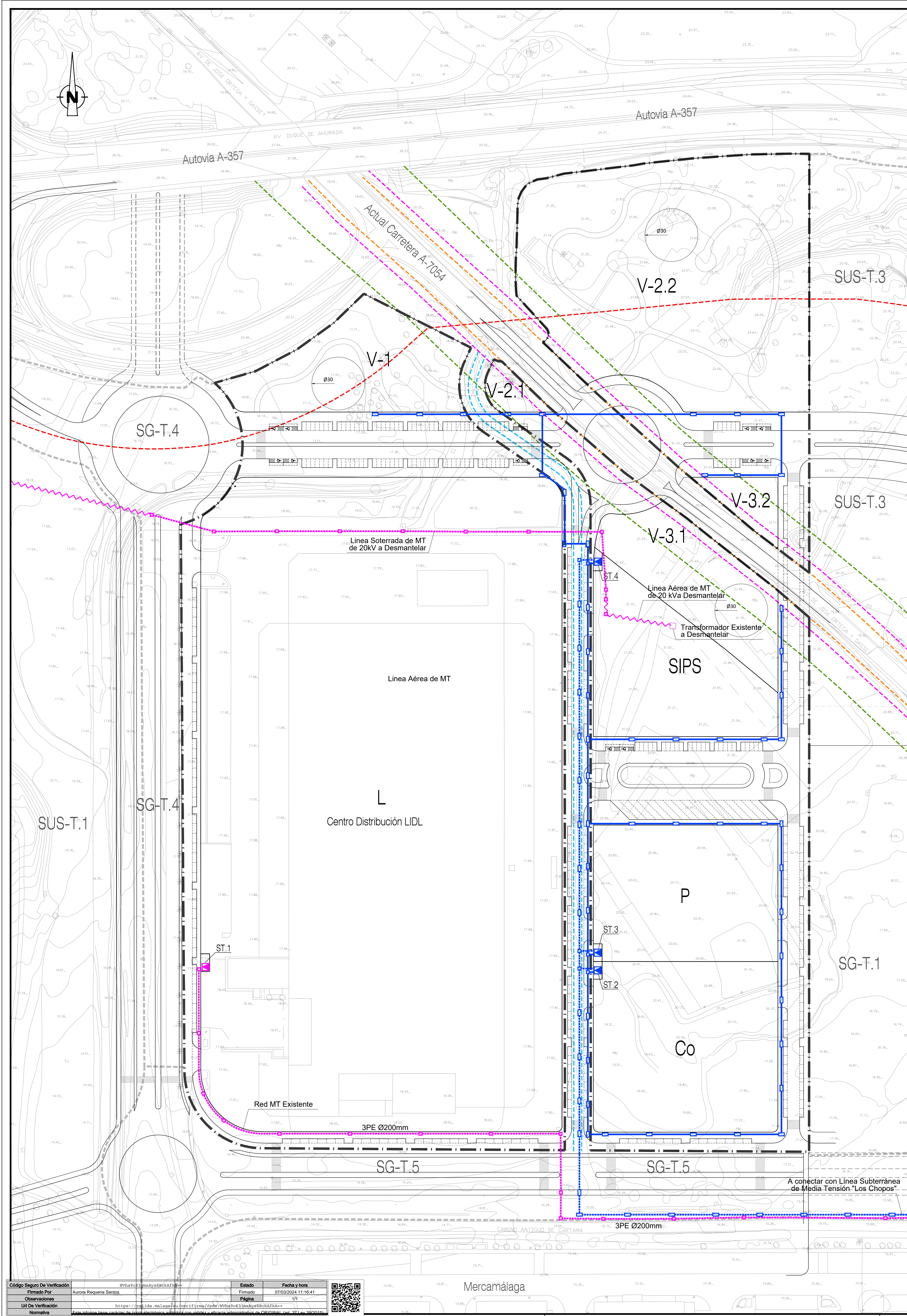
EXPTE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N° P.9	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
ESCALA 1/1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.



Código Seguro de Verificación	188N2a0ahARyAa9aRcoC++	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	07/03/2024 11:16:19
Observaciones		Página	9/1
URL De Verificación	https://valida.malaga.es/ver/1/88N2a0ahARyAa9aRcoC++		
Normativa	Este sistema tiene carácter de Sello Electrónico de Autenticación de ORIGENAL. Pág. 9/1 de 30/01/2018		

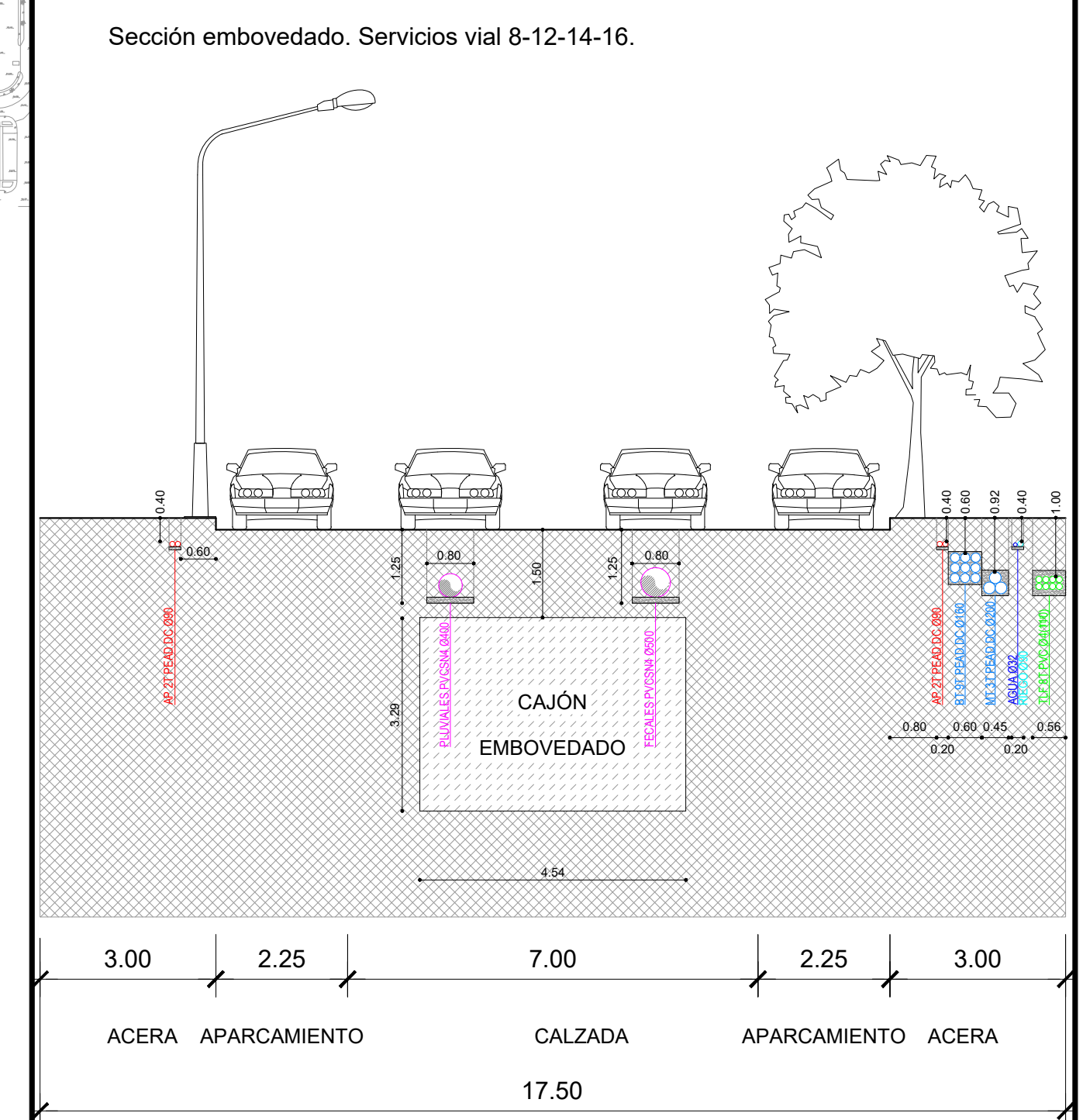
Mercamálaga





**LEYENDA M.T. y B.T.**

- RED BAJA TENSION PROYECTADA 240 mm<sup>2</sup> 0,6/1kV, AL, XZ1 + Ø160mm
- - - - - RED MEDIA TENSION PROYECTADA 240 mm<sup>2</sup> 18/30kV, AL, RH5Z1 + Ø200mm
- ARQUETA PROYECTADA – TIPO A1
- ARQUETA PROYECTADA – TIPO A2
- ▲ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PROYECTADO
- ARQUETA EXISTENTE
- - - - - RED MEDIA TENSION SUBTERRÁNEA EXISTENTE
- ~ ~ ~ ~ ~ RED MEDIA TENSION AÉREA EXISTENTE
- TORRETA EXISTENTE
- ▲ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE



Nota: De acuerdo con las NNUU del PGOU de Málaga, se protegerán debidamente las tuberías a profundidades inferiores a 1,00 metro desde la arista superior hasta la superficie del pavimento.

- - - - - Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- - - - - Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- - - - - Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054 s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- - - - - Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- - - - - Dominio Público Hidráulico
- - - - - Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- - - - - Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

Denominación:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

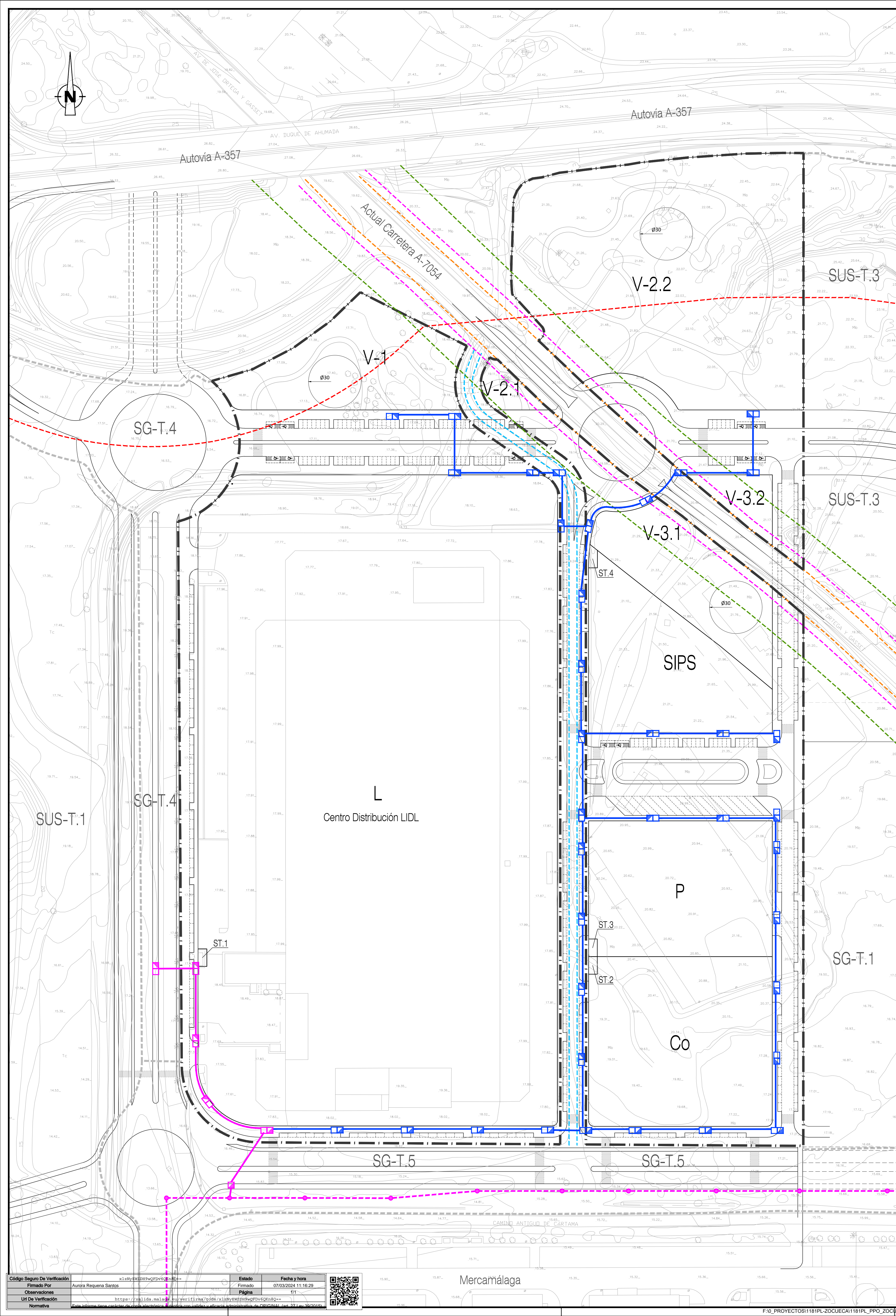
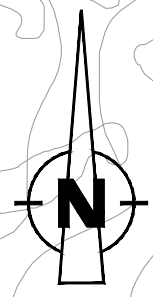
EXPRTE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N° P.10	RED DE ELECTRICIDAD M.T. Y B.T.
ESCALA 1/1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENSO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISION	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

Código Seguro de Verificación	W7ha9k33nshy6s9c5A7k1a	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	07/03/2024 11:16:41
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://w7ha9k33nshy6s9c5A7k1a.málaga.gob.es/verificador-csv?codigo=W7ha9k33nshy6s9c5A7k1a		
Normativa	Este código seguro de verificación garantiza la integridad, autenticidad y no repudiación de los datos que se encuentran enlazados con él. (Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, art. 41.1)		







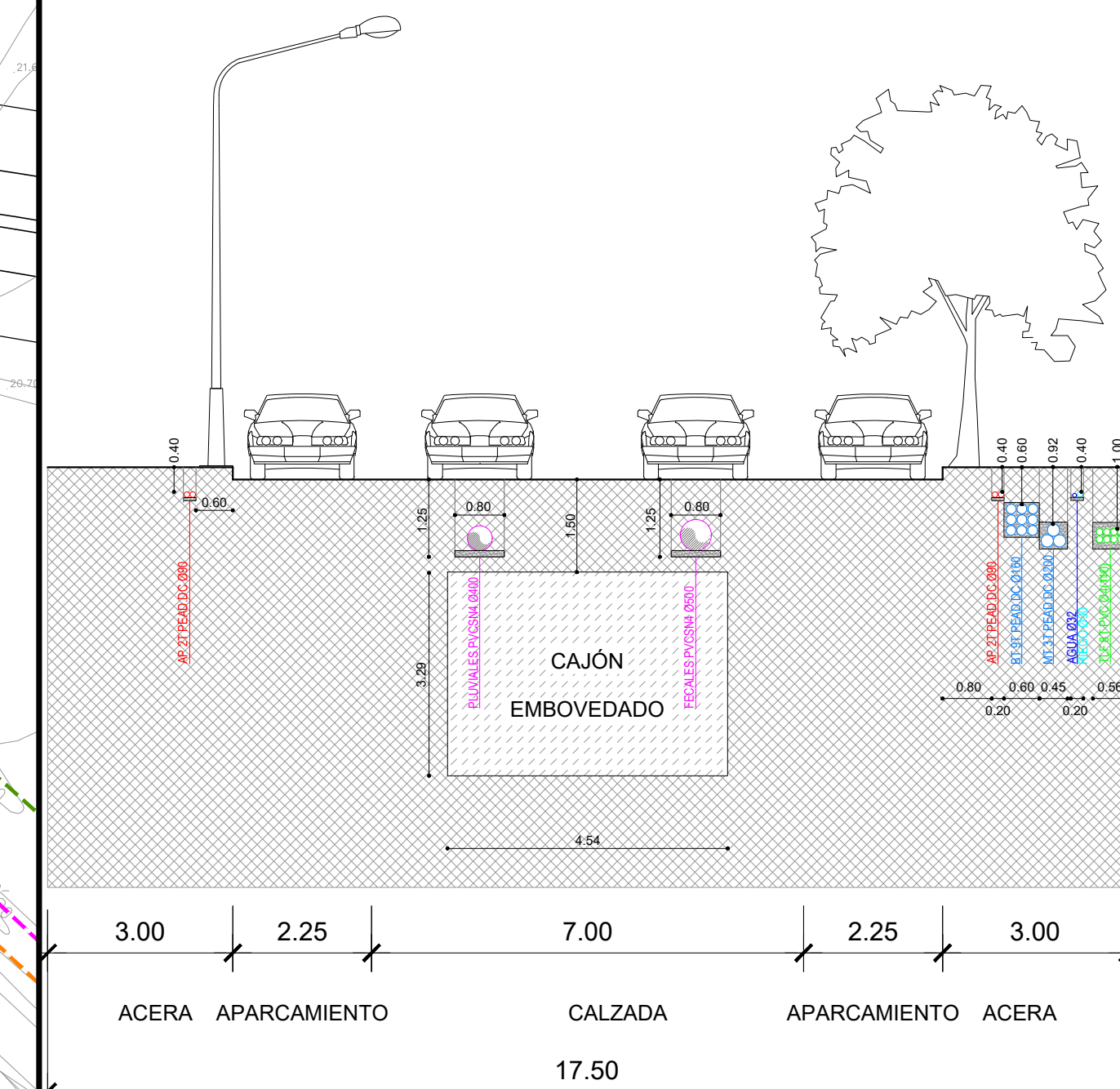


### LEYENDA TELECOMUNICACIONES

- RED DE TELECOMUNICACIONES AÉREA EXISTENTE
- RED DE TELECOMUNICACIONES SOTERRADA EXISTENTE
- POSTE EXISTENTE
- ARQUETA TIPO "D" HORMIGÓN PREFABRICADO EXISTENTE
- ARQUETA PREFABRICADA DE POLIÉSTER EXISTENTE
- RED DE TELECOMUNICACIONES PROYECTADA  
OPERADOR 1 - 4#110  
OPERADOR 2 - 4#110  
OPERADOR X - 4#110
- ARQUETA TIPO "D" HORMIGÓN PREFABRICADO (OPERADOR 1)
- ARQUETA PREFABRICADA DE POLIÉSTER (OPERADOR 2)

-Se implantará el procedimiento de Sistema de Infraestructuras Compartidas para varios operadores de Telefonía y Telecomunicaciones.

Sección embebido. Servicios vial 8-12-14-16.



Nota: De acuerdo con las NNUU del PGOU de Málaga, se protegerán debidamente las tuberías a profundidades inferiores a 1,00 metro desde la arista superior hasta la superficie del pavimento.

- Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054 s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
- Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
- Dominio Público Hidráulico
- Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- Límite Sector de Actuación

### TEXTO REFUNDIDO

### PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPTE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N° P.12	RED DE TELECOMUNICACIONES.
ESCALA 1/1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANSEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.

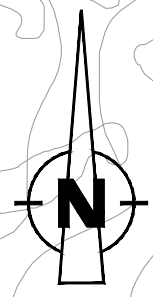
Código Seguro De Verificación x13b7v9d8h3wcpd660n0c++	Estado Firmado	Fecha y hora 07/03/2024 11:18:29
Firmado Por Aurora Requena Santos	Página 9/1	
Observaciones https://valida.malaga.es/ver/1/13b7v9d8h3wcpd660n0c++		
UM De Verificación Normativa		

Mercamálaga








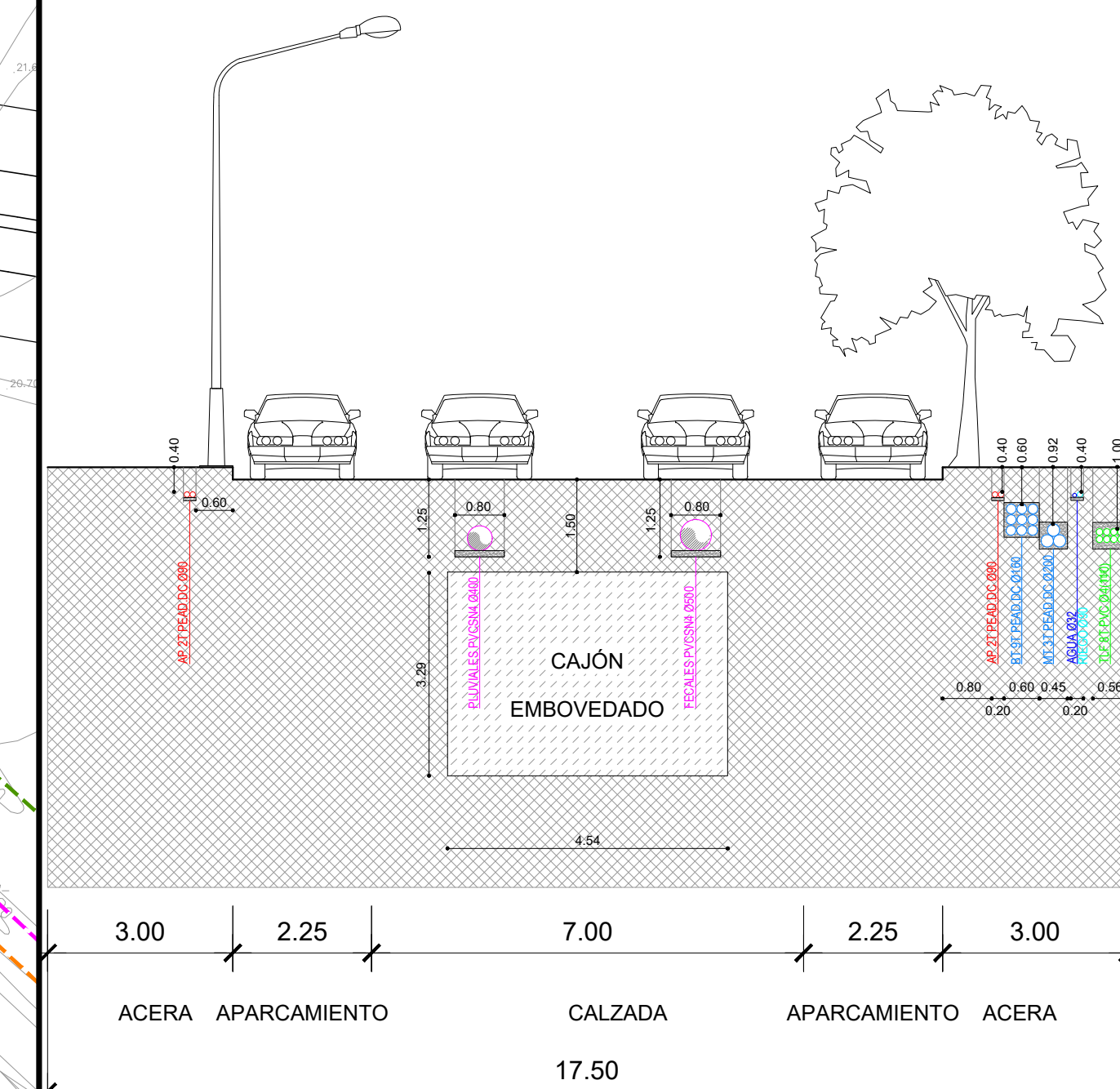











### LEYENDA DE RED DE RIEGO

-  VÁLVULA DE CORTE
-  TUBERIA FD Ø150mm
-  CONEXIÓN DE RED DE RIEGO A ZONA VERDE

Sección embovedado. Servicios vial 8-12-14-16.



Nota: De acuerdo con las NNUU del PGOU de Málaga, se protegerán debidamente las tuberías a profundidades inferiores a 1,00 metro desde la arista superior hasta la superficie del pavimento.

-  Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
-  Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
-  Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054 s/ modificación del artículo 56, apartado 1, de la ley 8/2001 de 12 de julio de Carreteras de Andalucía, por el art. 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021
-  Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
-  Dominio Público Hidráulico
-  Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
-  Límite Sector de Actuación

### TEXTO REFUNDIDO

### PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPTE N°

1.181-PL

PLANO:

P.- PLANOS DE PROYECTO.

PLANO N°

P.14

ESCALA

1/1.000

ASENJO Y ASOCIADOS  
ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.



ARQUITECTO DIRECTOR: ANSEL ASEÑO DIAZ  
COLEGADO N°: 67

FECHA

JUNIO 2.023

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

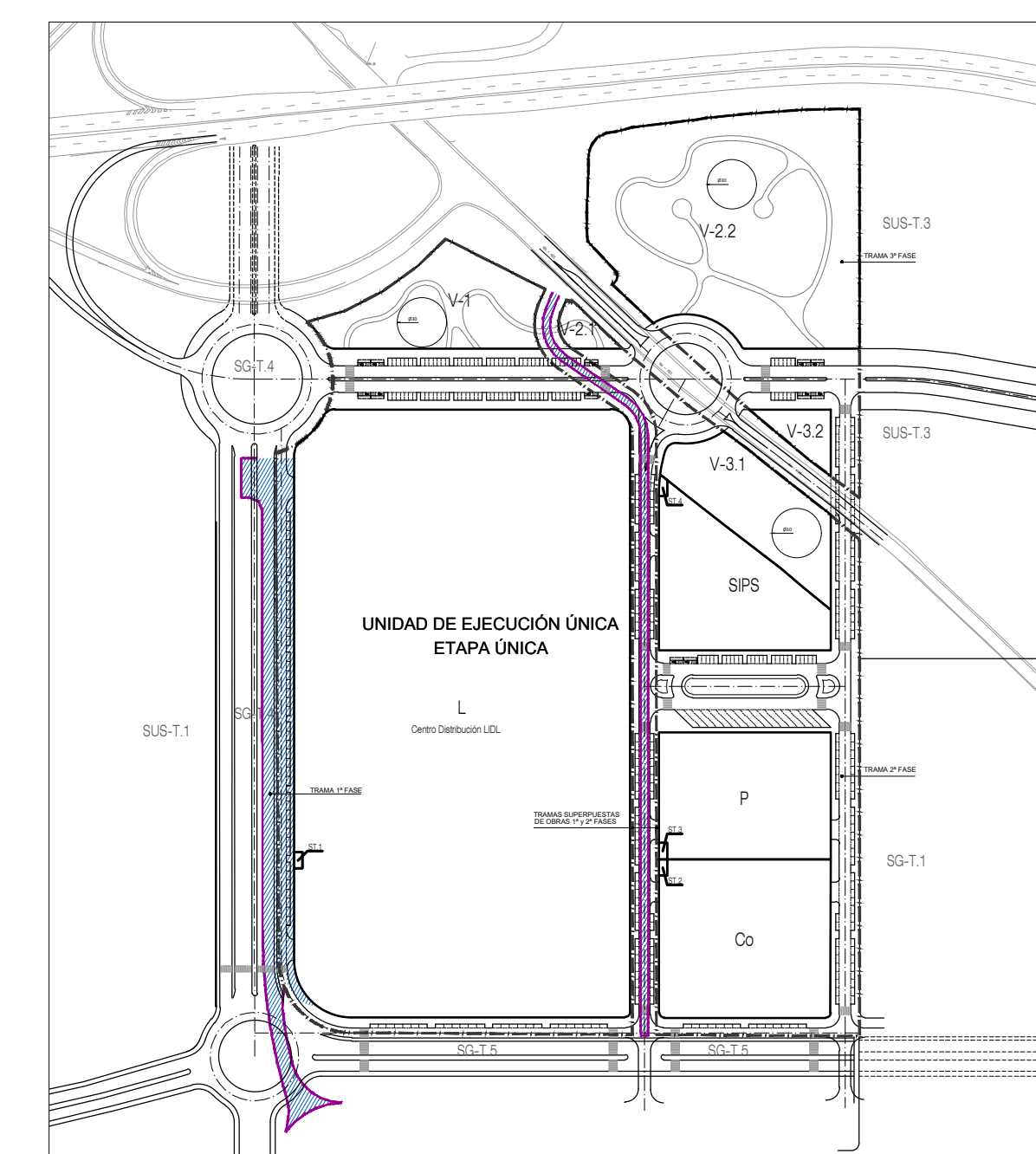
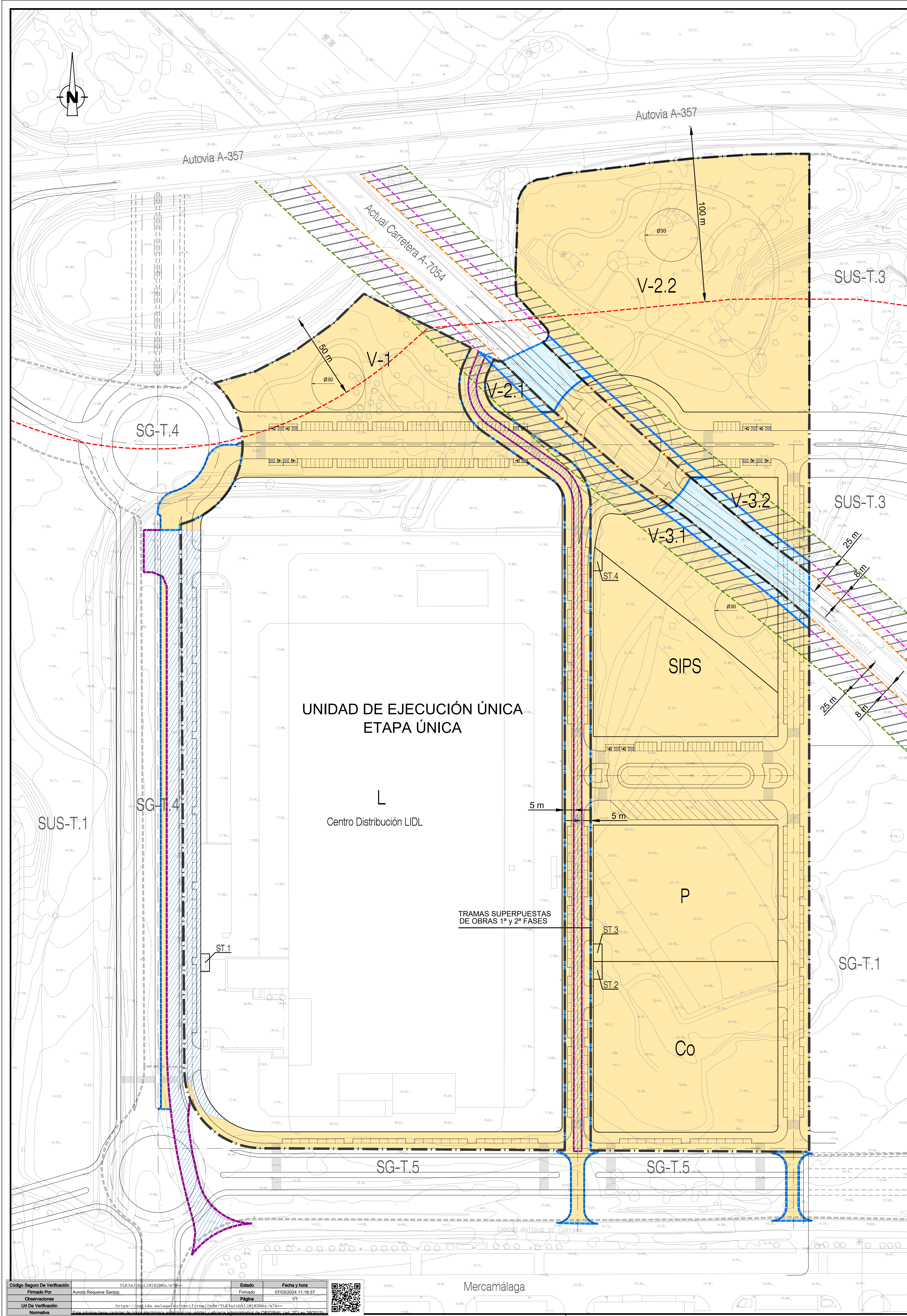
REVISIÓN

LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.

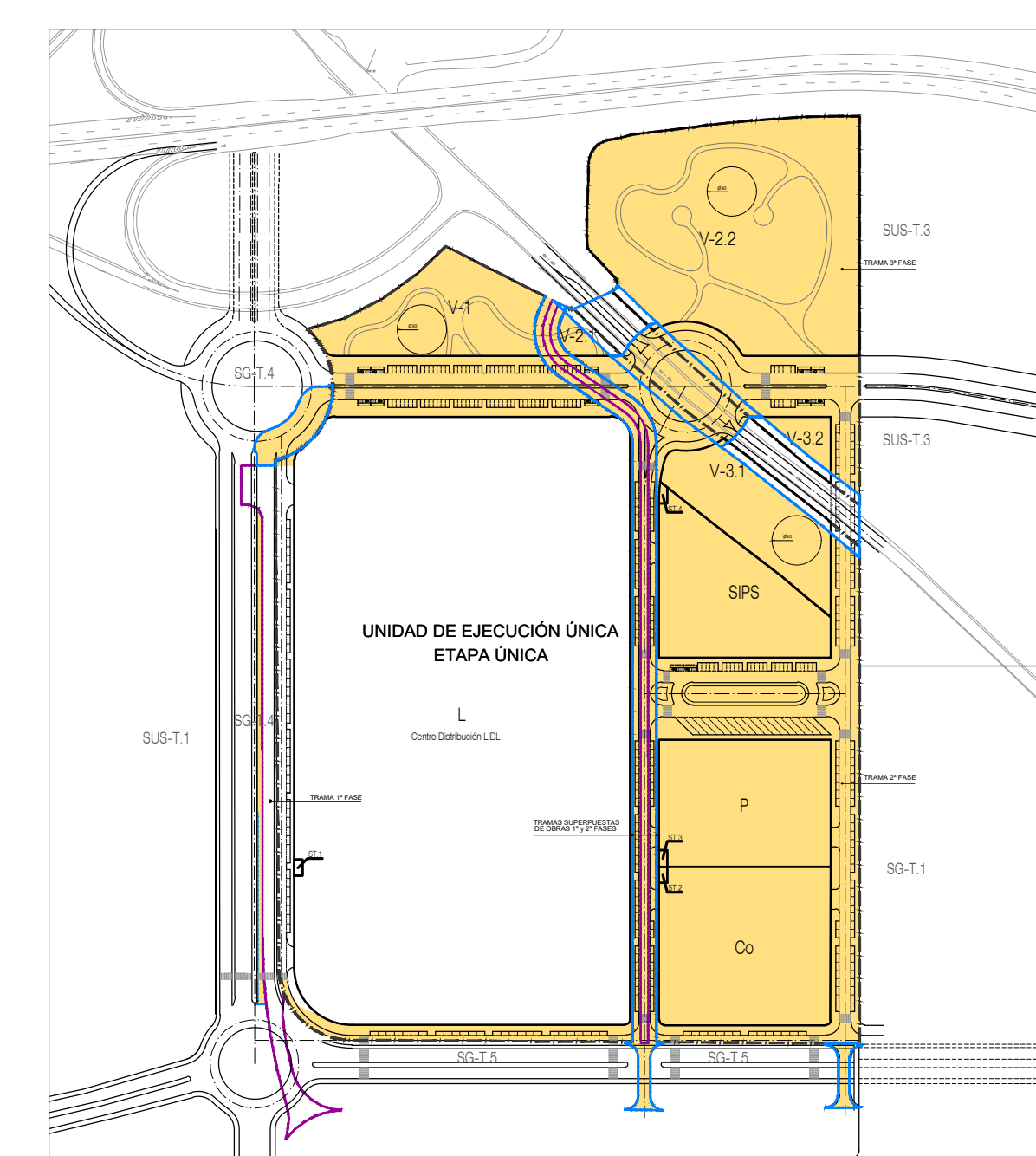
Código Seguro De Verificación	V.6v23.14418027c7c7c98b5	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	07/03/2024 11:18:00
Observaciones		Página	9/1
URL De Verificación	<a href="https://valida.malaga.es/verifichas/069b17/6v23.14418027c7c7c98b5">https://valida.malaga.es/verifichas/069b17/6v23.14418027c7c7c98b5</a>		
Normativa	Este sistema tiene carácter de Sello Electrónico de Autenticación de ORIGINAL. Pág. 9/1 de 30/01/24		

Mercamálaga

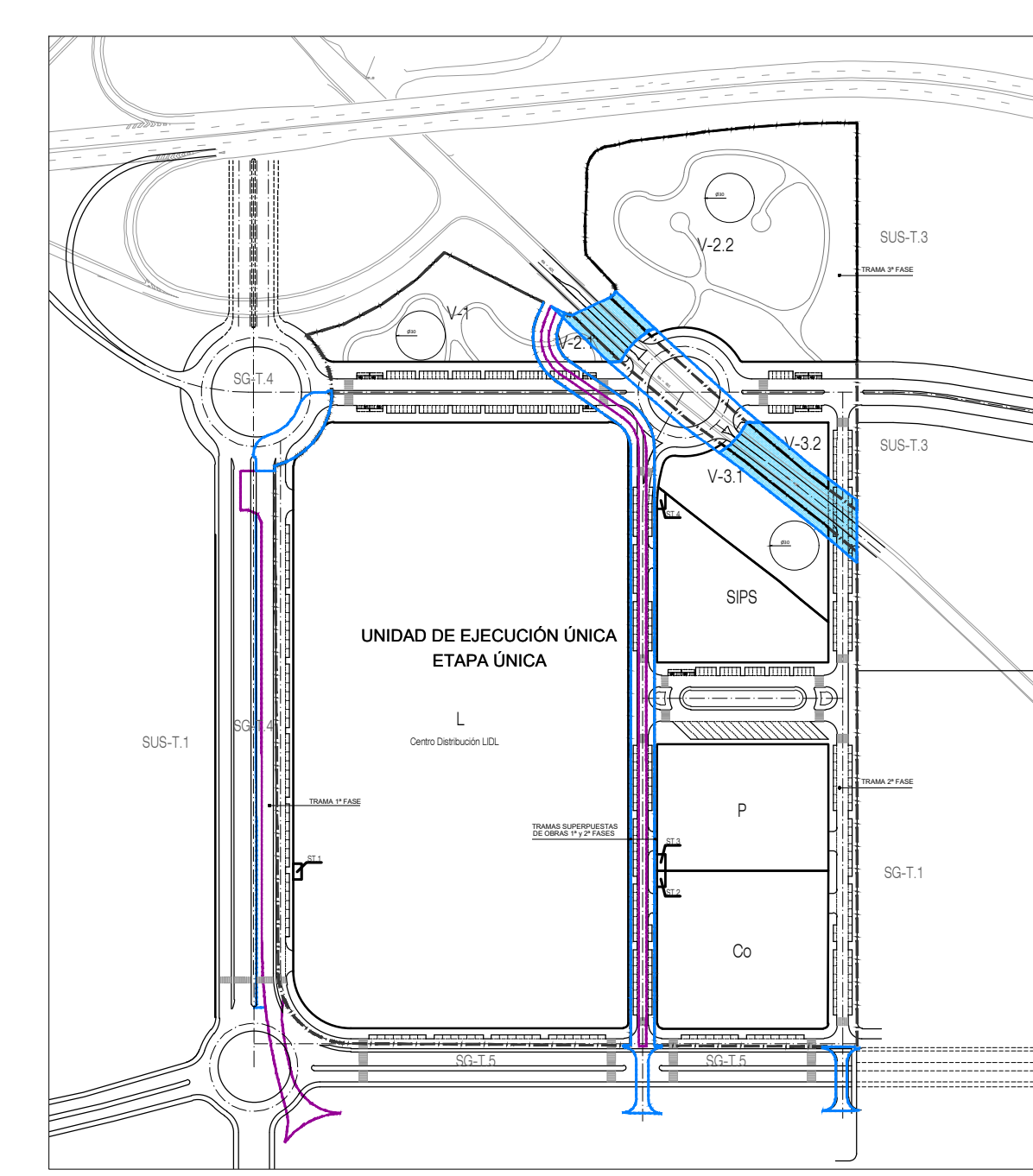




PLAN DE ETAPAS. OBRAS EJECUTADAS.



PLAN DE ETAPAS. PRIMERA FASE.



PLAN DE ETAPAS. SEGUNDA FASE.

- FASES DE EJECUCIÓN**
- Obras Ejecutadas
  - 1º Fase
  - 2º Fase
- ASPECTOS GENERALES**
- Obras Ejecutadas Fuera del Sector
  - Obras a Ejecutar Fuera del Sector
  - Límite de fases
  - Dominio Público Hidráulico
  - Línea Límite de la Edificación Autovía A-357
  - Línea Límite de la Edificación Ctra A-7054
  - Línea Límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
  - Línea Límite de Dominio Público de Ctra A-7054
  - Zona de No Edificación Ctra A-7054
  - Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
  - Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

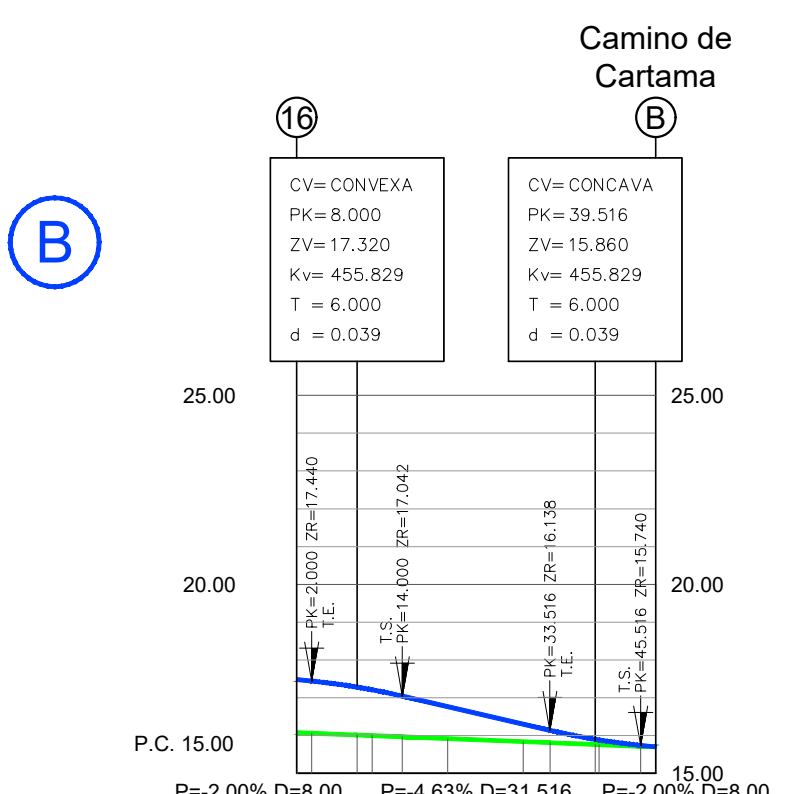
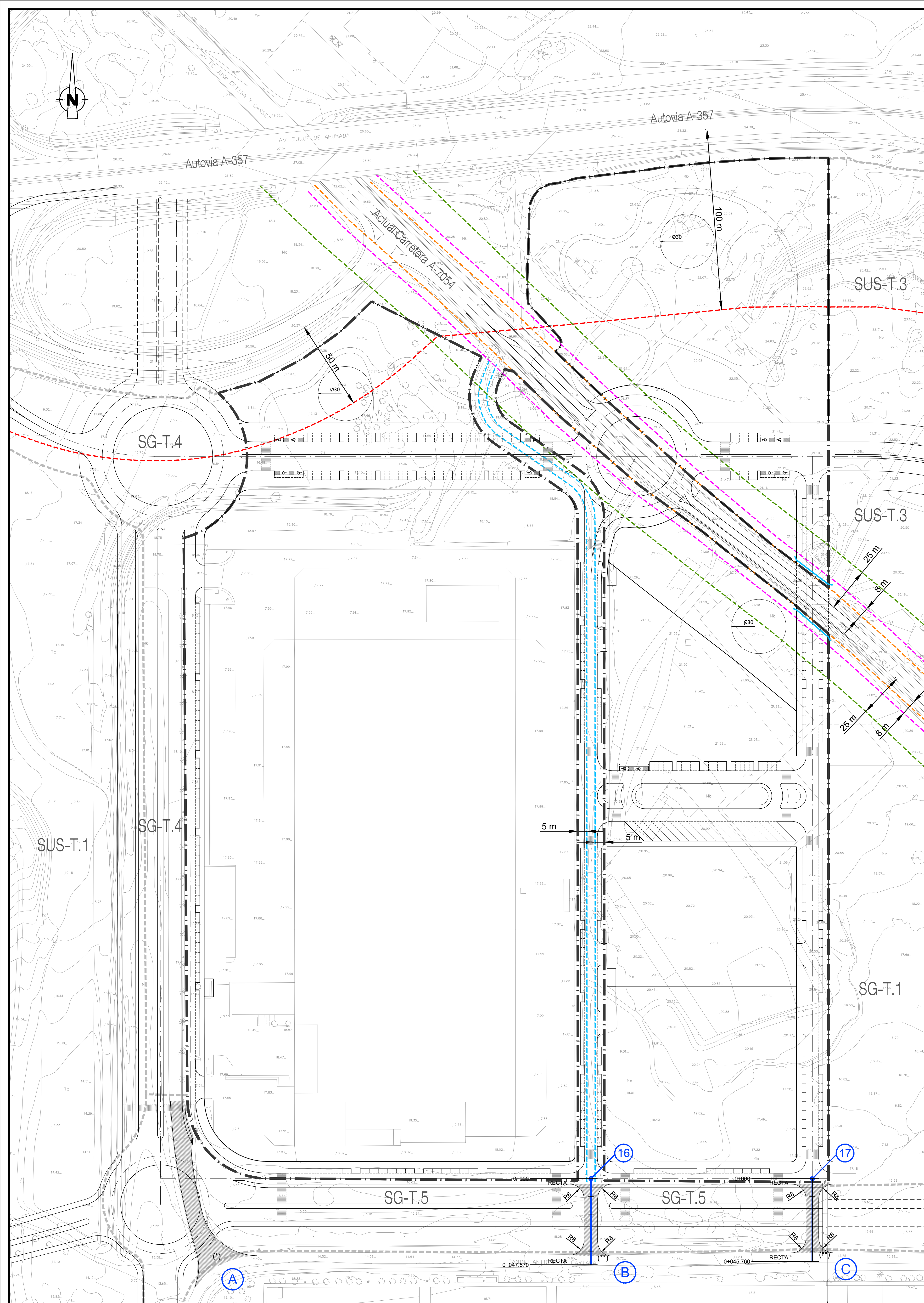
**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

Denominación:  
**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.**

EXPRTE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO.- PLAN DE ETAPAS, UNIDADES DE EJECUCIÓN Y FASES.
PLANO N° P.15	
ESCALA 1/1.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO Nº: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. FIRMA

Código Seguro de Verificación	72R3a7051181PL_PPO_ZOCUECA-OESTE/1181PL_PPO_ZOCUECA-OESTE_JUN2302_PLANOS02_PROYECTO/1181PL_JUN23_P15_ETAPAS.DWG 08/06/2023 13:17:19	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	07/03/2024 11:16:37
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sic.malaga.es/verificador-csv?codigo=72R3a7051181PL_PPO_ZOCUECA-OESTE_JUN2302_PLANOS02_PROYECTO/1181PL_JUN23_P15_ETAPAS.DWG 08/06/2023 13:17:19		
Normativa	Este código seguro de verificación garantiza la integridad, autenticidad y no repudiación de los datos que acompaña. Para más información consulte el sitio web de la Agencia de Protección de Datos de Málaga.		





**Pendientes**

**Cotas Rojas Desmorte**

**Cotas Rojas Terraplen**

**Cotas de Rasante**

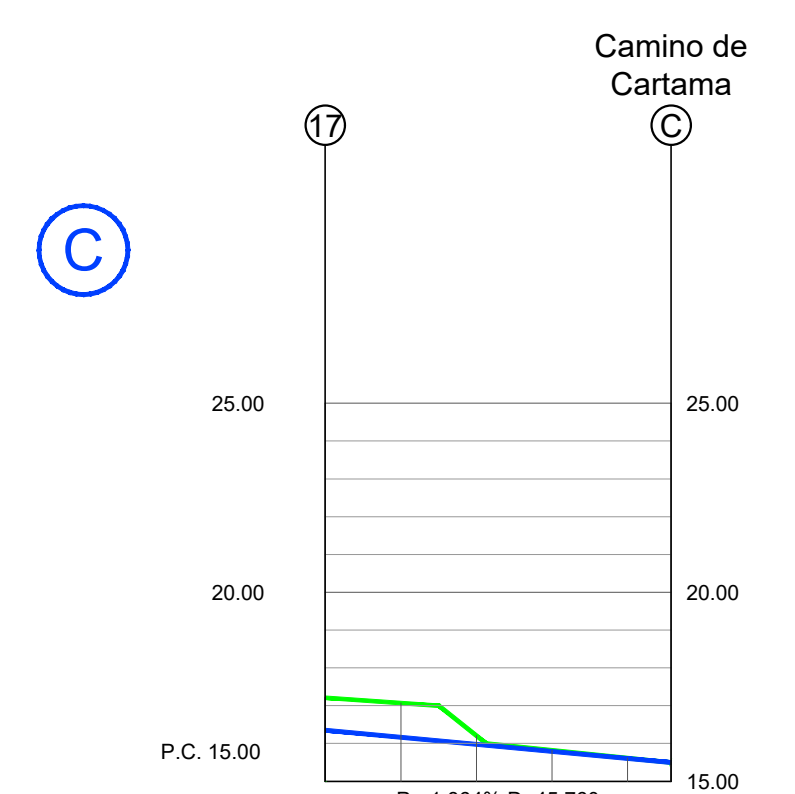
**Cotas de Terreno**

**Distancias a Origen**

**Distancias Parciales**

**Diagrama de Curvatura**

RECTA  
L=47.516



**Pendientes**

**Cotas Rojas Desmorte**

**Cotas Rojas Terraplen**

**Cotas de Rasante**

**Cotas de Terreno**

**Distancias a Origen**

**Distancias Parciales**

**Diagrama de Curvatura**

RECTA  
L=45.760

(\*) Acceso provisional ejecutado (A).

(\*\*) Acceso provisional a ejecutar (B y C).

- Conexión provisional
- Barrera guardarrail y Bionda
- Línea límite de la edificación ctra. A-7054 s/ modificación del artículo 56.1 de la Ley 8/2001 de 12 de julio de carreteras de Andalucía, por artículo 60.2 del decreto ley 26/2021 de 14.12.2021.
- Línea límite de Servidumbre Legal Ctra A-7054
- Línea límite de Dominio Público de Ctra A-7054
- Línea límite de la edificación autovía A-357
- Dominio Público Hidráulico
- Límite S.G. de Comunicaciones y Transportes
- Límite Sector de Actuación

**TEXTO REFUNDIDO**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACIÓN:  
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN SUS-T.2 "ZOCUECA-OESTE" DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA.

EXPTTE N° 1.181-PL	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO. CIRCULACIONES Y CONEXIONES PROVISIONALES
PLANO N° P.16	
ESCALA H=1/1.000 V=1/200	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA JUNIO 2.023	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGELES ASEÑO DIAZ COLEGADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES : LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.
REVISIÓN	



