

EMP-1			EMP-2			EMP-3			EMP-4			EMP-5			COM-1			COM-2			SIPS-1			SIPS-2			V-1			V-2			ST-1			ST-2			ST-3			V-3			V-4			V-5		
COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO	COORDENADAS UTM	ESTE	NORTE	PTO							
368809.6761	4059350.4707	P1	368836.1239	4059415.7797	P1	368836.1239	4059415.7797	368837.2179	4059487.0670	P1	368733.2194	4059523.5223	368770.3559	4059367.9426	P1	368772.8519	4059627.9479	P1	368710.8976	4059472.5236	P1	368710.8976	4059472.5236	P1	368760.8151	4059446.7168	P1	368779.6893	4059494.0663	P1	368812.3989	4059297.6076	P1	368860.9327	4059546.5602	P1	368812.3989	4059297.6076	P1	368836.1239	4059415.7797	P1	368836.1239	4059415.7797	P1					
368878.6175	4059360.6279	P2	368822.3675	4059422.0747	P2	368822.3675	4059422.0747	368879.8071	4059526.5277	P2	368820.4973	4059493.7321	368868.4296	4059406.1240	P2	368875.5624	4059582.0652	P2	368731.4306	4059461.4412	P2	368731.4306	4059461.4412	P2	368775.5559	4059440.4162	P2	368815.0172	4059479.9841	P2	368880.3996	4059302.4215	P2	368865.5799	4059544.7078	P2	368812.3989	4059297.6076	P2	368836.1239	4059415.7797	P2	368836.1239	4059415.7797	P2					
368780.2929	4059311.8301	P3	368817.8754	4059423.8981	P3	368817.8754	4059423.8981	368879.8071	4059526.5277	P3	368841.8403	4059547.2750	368866.3946	4059360.8794	P3	368841.8403	4059547.2750	P3	368748.3176	4059452.0933	P3	368748.3176	4059452.0933	P3	368781.9721	4059438.0355	P3	368796.1365	4059432.6182	P3	368781.9721	4059438.0355	P3	368799.5482	4059297.7789	P3	368870.0180	4059555.8456	P3	368812.3989	4059297.6076	P3	368836.1239	4059415.7797	P3	368836.1239	4059415.7797	P3		
368792.1443	4059306.4747	P4	368812.8502	4059425.9359	P4	368812.8502	4059425.9359	368860.4951	4059477.8109	P4	368875.5624	4059582.0652	368869.8353	4059354.2323	P4	368875.5624	4059582.0652	P4	368748.3176	4059452.0933	P4	368748.3176	4059452.0933	P4	368796.1365	4059432.6182	P4	368781.9721	4059438.0355	P4	368799.5482	4059297.7789	P4	368870.0180	4059555.8456	P4	368812.3989	4059297.6076	P4	368836.1239	4059415.7797	P4	368836.1239	4059415.7797	P4	368836.1239	4059415.7797	P4		
368792.1443	4059306.4747	P5	368792.3759	4059374.5722	P5	368831.6637	4059473.1532	368859.8399	4059462.3098	P5	368875.5624	4059582.0652	368870.7634	4059318.7910	P5	368875.5624	4059582.0652	P5	368748.3176	4059452.0933	P5	368748.3176	4059452.0933	P5	368796.1365	4059432.6182	P5	368781.9721	4059438.0355	P5	368799.5482	4059297.7789	P5	368870.0180	4059555.8456	P5	368812.3989	4059297.6076	P5	368836.1239	4059415.7797	P5	368836.1239	4059415.7797	P5	368836.1239	4059415.7797	P5		
368815.9519	4059365.1745	P6	368815.9519	4059365.1745	P6	368815.9519	4059365.1745	368836.1239	4059415.7797	P6	368875.5624	4059582.0652	368870.7634	4059318.7910	P6	368875.5624	4059582.0652	P6	368748.3176	4059452.0933	P6	368748.3176	4059452.0933	P6	368796.1365	4059432.6182	P6	368781.9721	4059438.0355	P6	368799.5482	4059297.7789	P6	368870.0180	4059555.8456	P6	368812.3989	4059297.6076	P6	368836.1239	4059415.7797	P6	368836.1239	4059415.7797	P6	368836.1239	4059415.7797	P6		



SECTOR SUS-G.2				
PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD T.	T. EDIFICABLE	ORDENANZA
EMP-1	1.310,56	2,70522	3,545,35	E-1
EMP-2	1.386,40	2,95545	4.126,99	E-1
EMP-3	1.396,51	2,08301	2.908,94	E-1
EMP-4	1.310,27	2,202725	2.886,16	E-1
EMP-5	5.415,64	0,75	4.061,73	E-2
TOTAL	10.829,38		17.529,18	
COMERCIAL-1	4.980,67	0,50	2.490,34	C
COMERCIAL-2	3.743,85	0,50	1.871,93	C
TOTAL	8.724,52		4.362,26	
SIPS-1*	2.315,34		1.669,04	
SIPS-2*	2.028,16		1.330,96	
TOTAL	4.343,50		3.000,00	
V-1	2.042,39			
V-2	1.945,72			
V-3	5.251,16			
V-4	7.477,02			
V-5	7.204,70			
TOTAL	23.920,99			
ST-1	60,02			
ST-2	60			
ST-3	24,99			
TOTAL	145,01			
VIARIO	25.020,50			
TOTAL	25.020,50			
TOTAL T. LUCRATIVO			21.891,44	
TOTAL	72.981,90			

*NO COMPUTAN URBANISTICAMENTE LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS DOTACIONES

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-G.2 "CALLE PASCAL"
 MÁLAGA (MÁLAGA) PROMOTOR:
 LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.
 FECHA: JULIO 2024 PLANO DE: ZONIFICACION
 ESCALA: 1/1.000 AUTOR: Francisco Fernández López (ICOP - Colegiado nº 116) FORMATO:



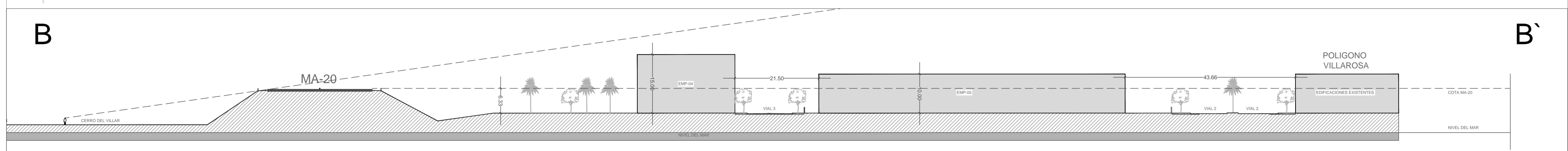
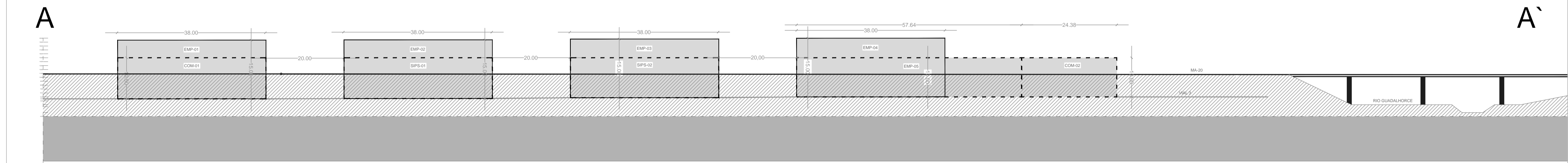
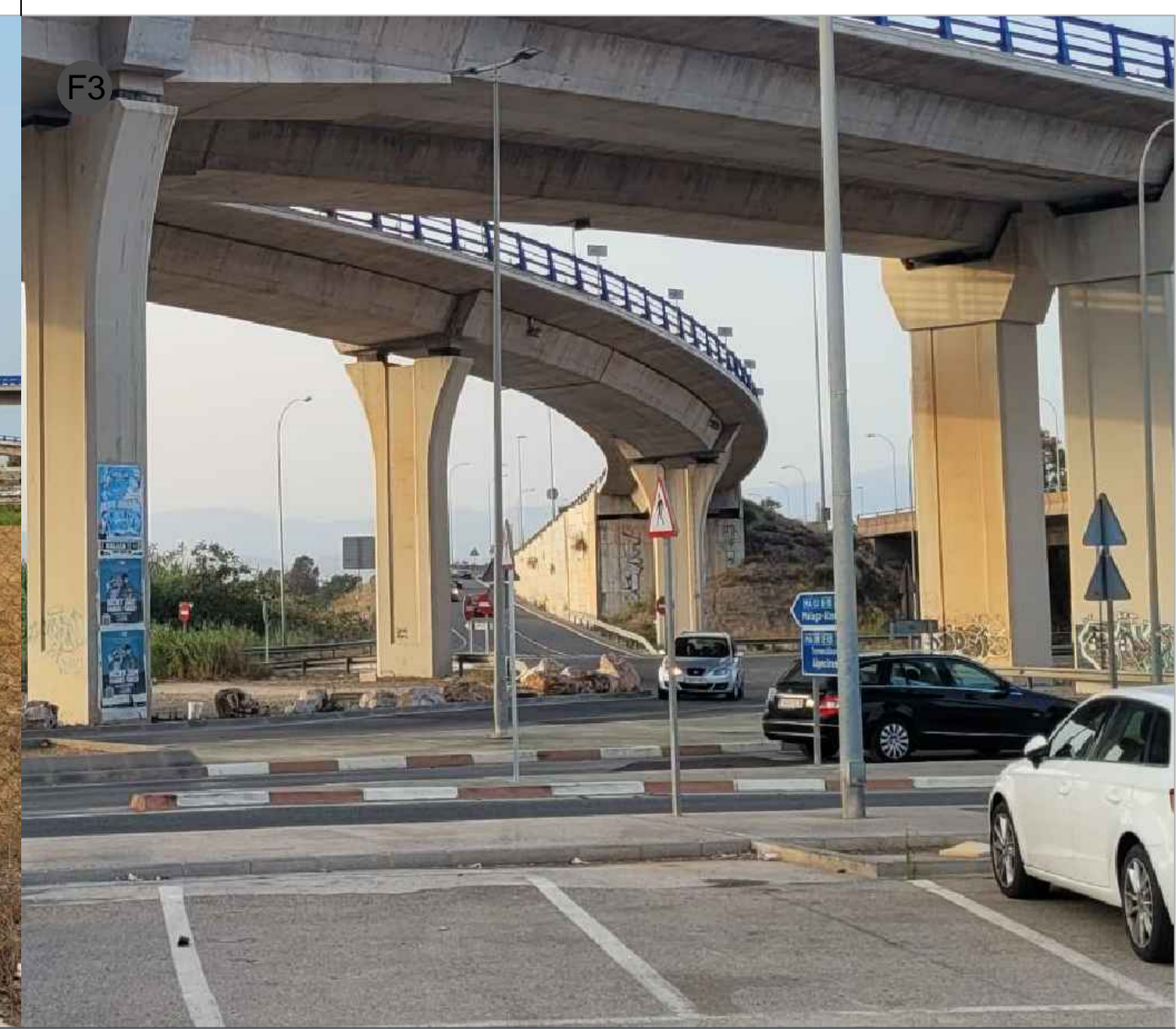
ΣΧΕΔΙΟΣ ΠΡΟΑΚΩΣΤΗ ΔΡΑΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΤΕΣ
 MODIFICADA MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE

		VWSJK PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-G.2 "CALLE PASCAL"	
FECHA: Julio 2024 ESCALA: 1/750		MÁLAGA (MÁLAGA) PLANO DE: VOLUMENES Y ALINEACIONES AUTOR: Francisco Fernández López I.C.C.P.-Colegio nº18.144	
PROMOTOR: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.		FORMATO:	



ΣΧΕΔΙΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΜΕΤΑΒΛΗΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 MODIFICADA MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE

		PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUB-B.2 "CALLE PASCAL"	
FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1/750	PLANO DE: P2.1 VOLUMENES Y ALINEACIONES	PROMOTOR: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.
AUTOR: Francisco Fernández Lopez I.C.P. Colegiado nº18.144		FORMATO:	



EL SECTOR SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE BARRERAS ARTIFICIALES EXISTENTES (EL POLIGONO VILLAROSA (CON EDIFICACION TIPO MANZANA CERRADA) Y LA CARRETERA MA-20
 LA ORDENANZA REGULADORA DE LAS EDIFICACIONES ES TIPO "CIUDAD JARDIN" QUE OBLIGA A SEPARACIONES ENTRE EDIFICACIONES COMO MINIMO LA MITAD DE SU ALTURA

		PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUB-B.2 "GALLE PASCAL"	
FECHA: JUL 2023	PROYECTO: P2.3	PROYECTO DE: ALZADOS LATERALES	PROMOTOR: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.
ESCALA: VARIAS	AUTOR: Francisco Fernández López	FORMATO:	

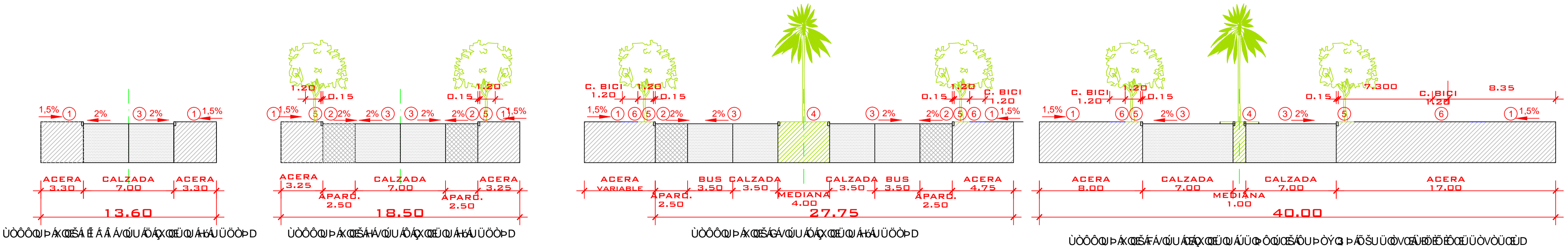


CARRILES BICI Y BUS

- CARRIL BUS
- CARRIL BICI

- ACABADOS DE VIALES**
1. SOLERA DE TERRAZO GRIS 40X40 CM
 2. USAR OPVUBOPUT 03 PAVIMENTADO DE CEMENTO CON TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE ARENA DE CUARZO
 3. COCEROSUBU OADWUBOPUT 02 OZOSUBUOT SIVUBO
 4. CAPA DE TIERRA VEGETAL
 5. COCEROSUBU OADWUBOPUT 02 OZOSUBUOT SIVUBO
 6. COCEROSUBU OADWUBOPUT 02 OZOSUBUOT SIVUBO
 7. COCEROSUBU OADWUBOPUT 02 OZOSUBUOT SIVUBO

SECCIONES DE VIALES
ESCALA 1/200



VIAL	Nº APARCAMIENTOS	
	PLAZAS	PLAZAS ACCESIBLES
2 (1-5-6-7)	32	2
2 (2-8-9-10)	30	2
3 (3-13-14-10-7)	94	6
TOTAL PLAZAS	156	10

PROYECT
Imprenta en la construcción

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUB-G.2 "CALLE PASCAL"

MÁLAGA (MÁLAGA)

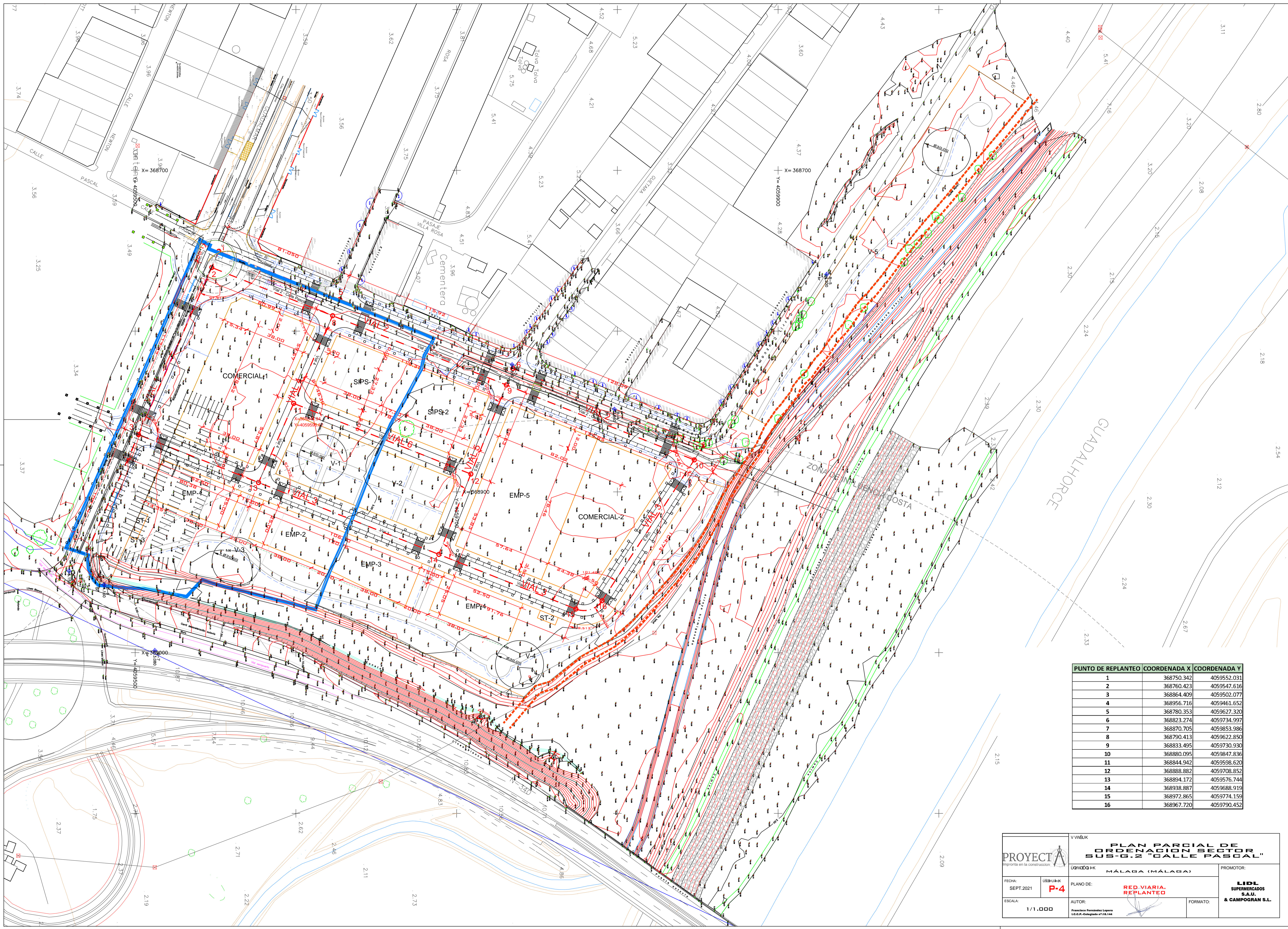
PROMOTOR: **LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.**

FECHA: JULIO 2024
ESCALA: 1/1.000

PLANO DE: **RED VIARIA, SECCIONES TIPO**

AUTOR: Francisco Fernández López
I.C.C.P.-Góngora s'18.144

FORMATO:



PUNTO DE REPLANTEO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	368750.342	4059552.031
2	368760.423	4059547.616
3	368864.409	4059502.077
4	368956.716	4059461.652
5	368780.353	4059627.320
6	368823.274	4059734.997
7	368870.705	4059853.986
8	368790.413	4059622.850
9	368833.495	4059730.930
10	368880.095	4059847.836
11	368844.942	4059598.620
12	368888.882	4059708.852
13	368894.172	4059576.744
14	368938.887	4059688.919
15	368972.865	4059774.159
16	368967.720	4059790.452

FECHA: SEPT. 2021

ESCALA: 1/1.000

V W&SJK

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR "SUS-G.2 'CALLE PASCAL'"

UBICACION: MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.

PLANO DE: RED VIARIA. REPLANTEO

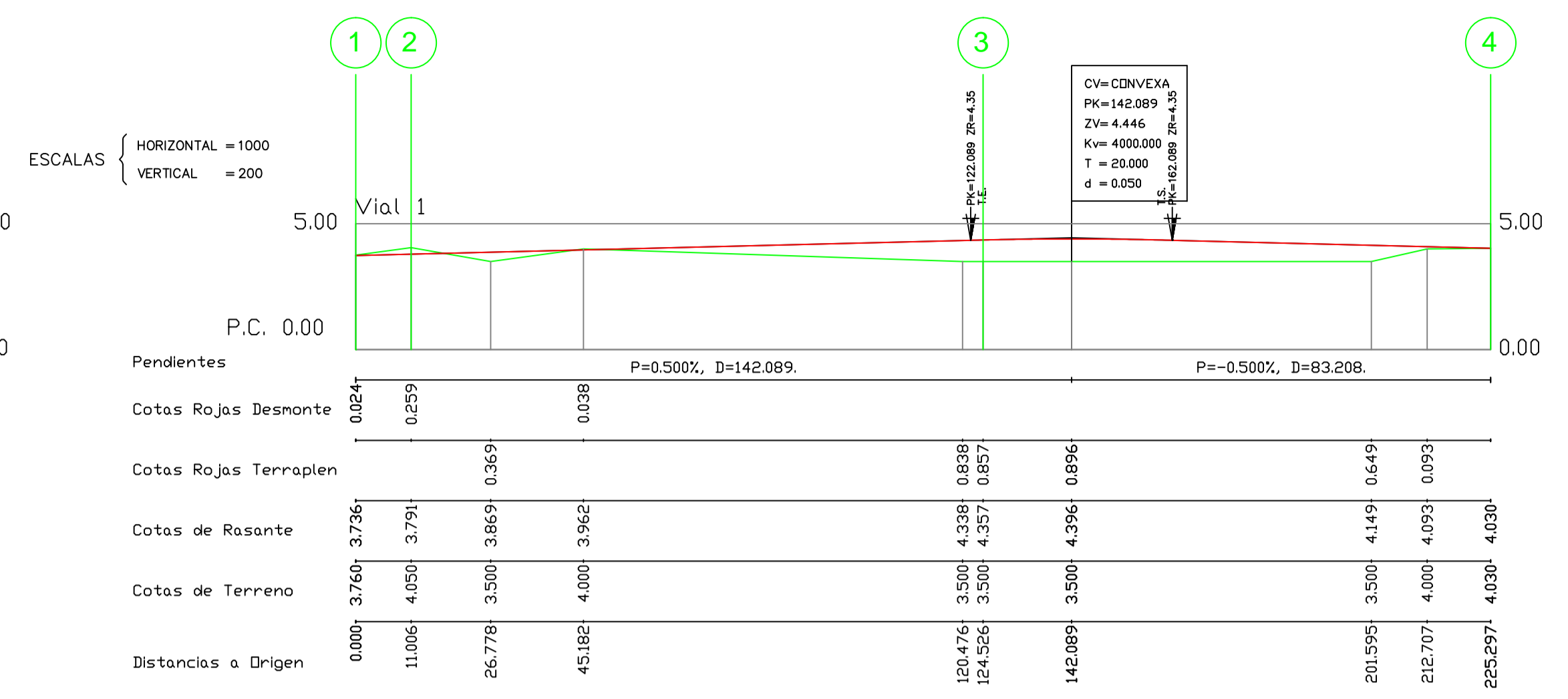
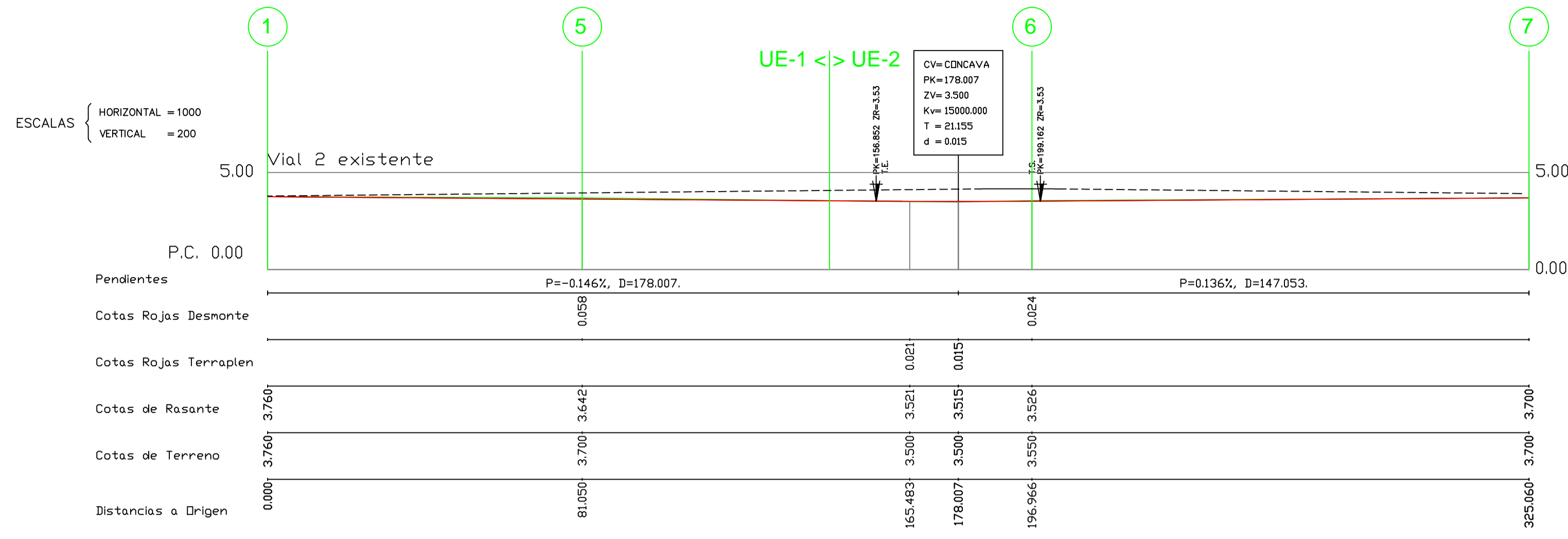
AUTOR: Francisco Fernández López I.C.C.P.-Colegiado nº18.144

FORMATO:

PROYECT

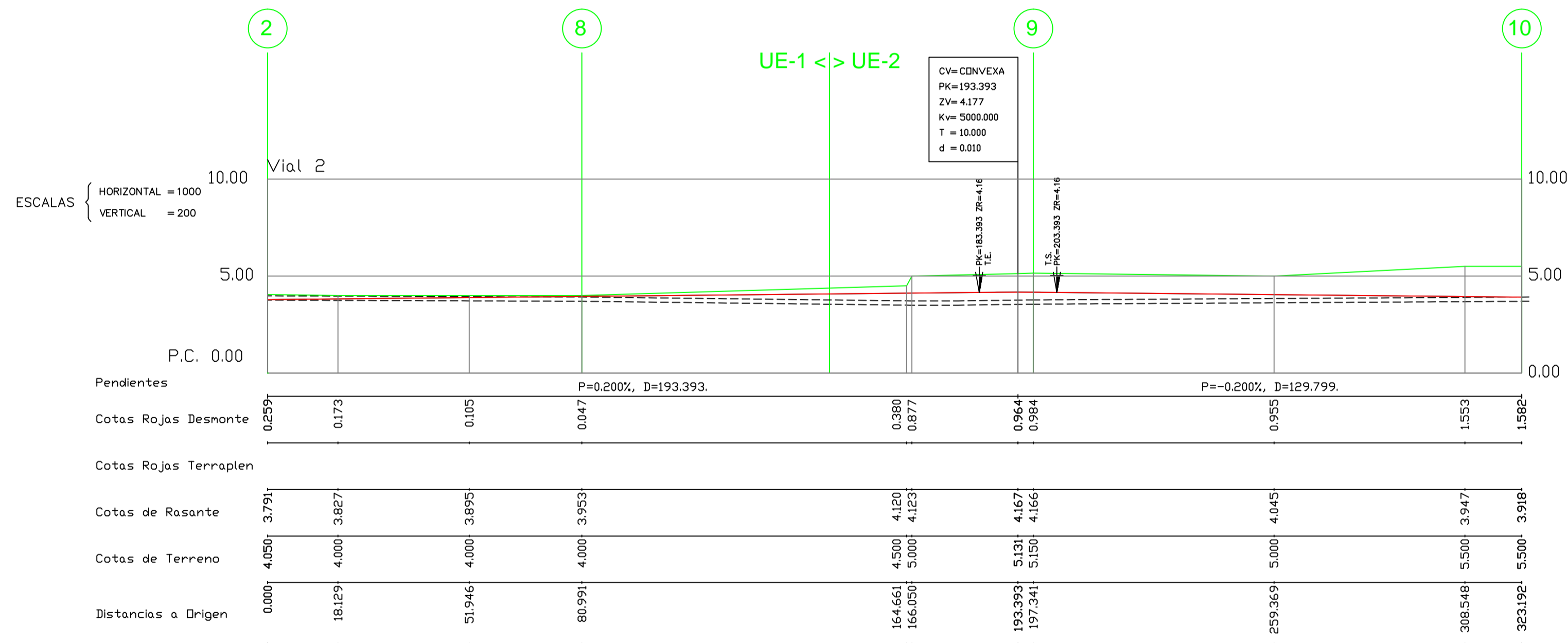
UBICACION: MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.



NOTA: EN ESTE VIAL SE MANTIENE LA RASANTE DEL VIAL ACTUAL, POR ELLO LAS COTAS DE RASANTE SON IGUALES A LAS DEL VIAL ACTUAL

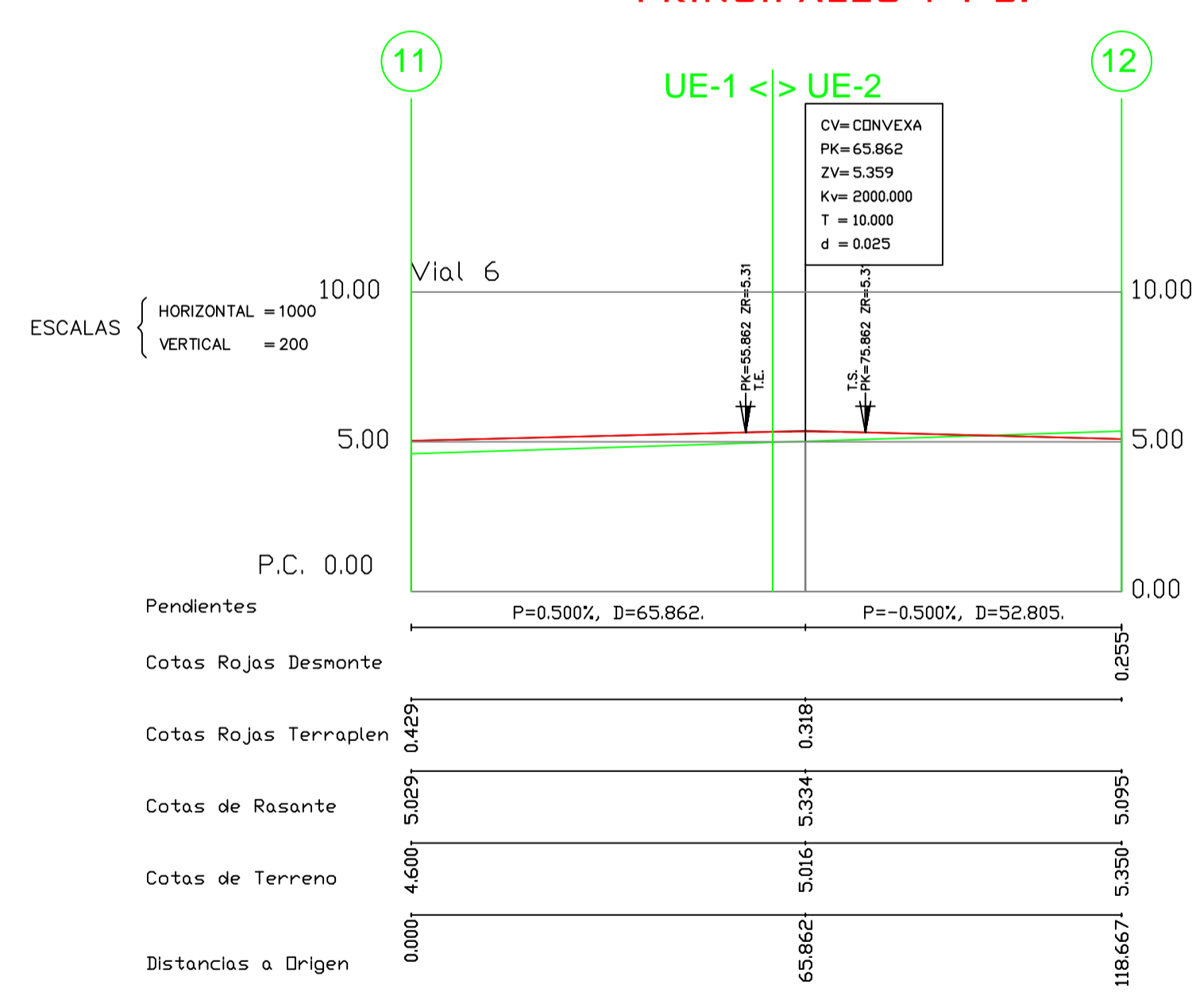
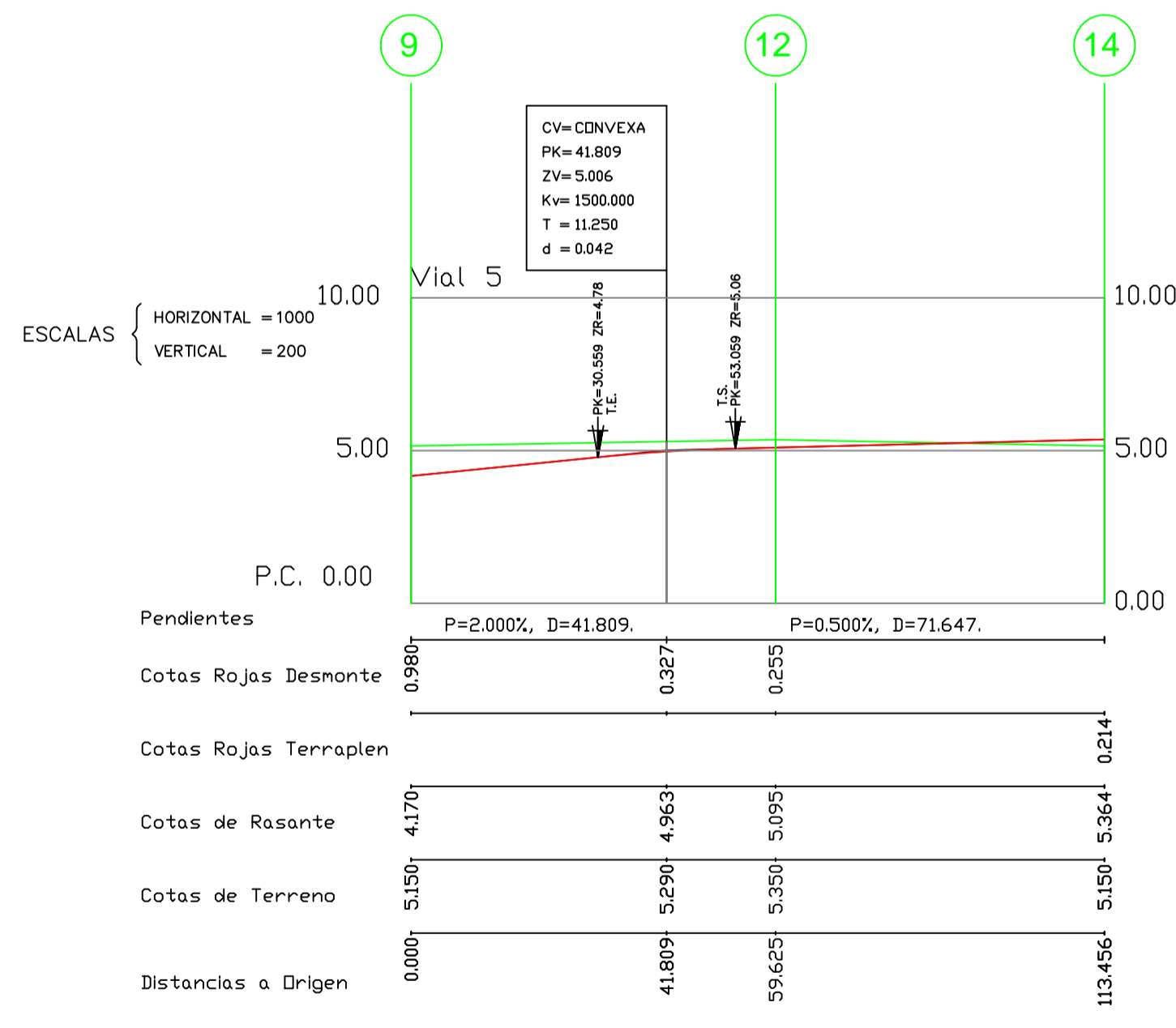
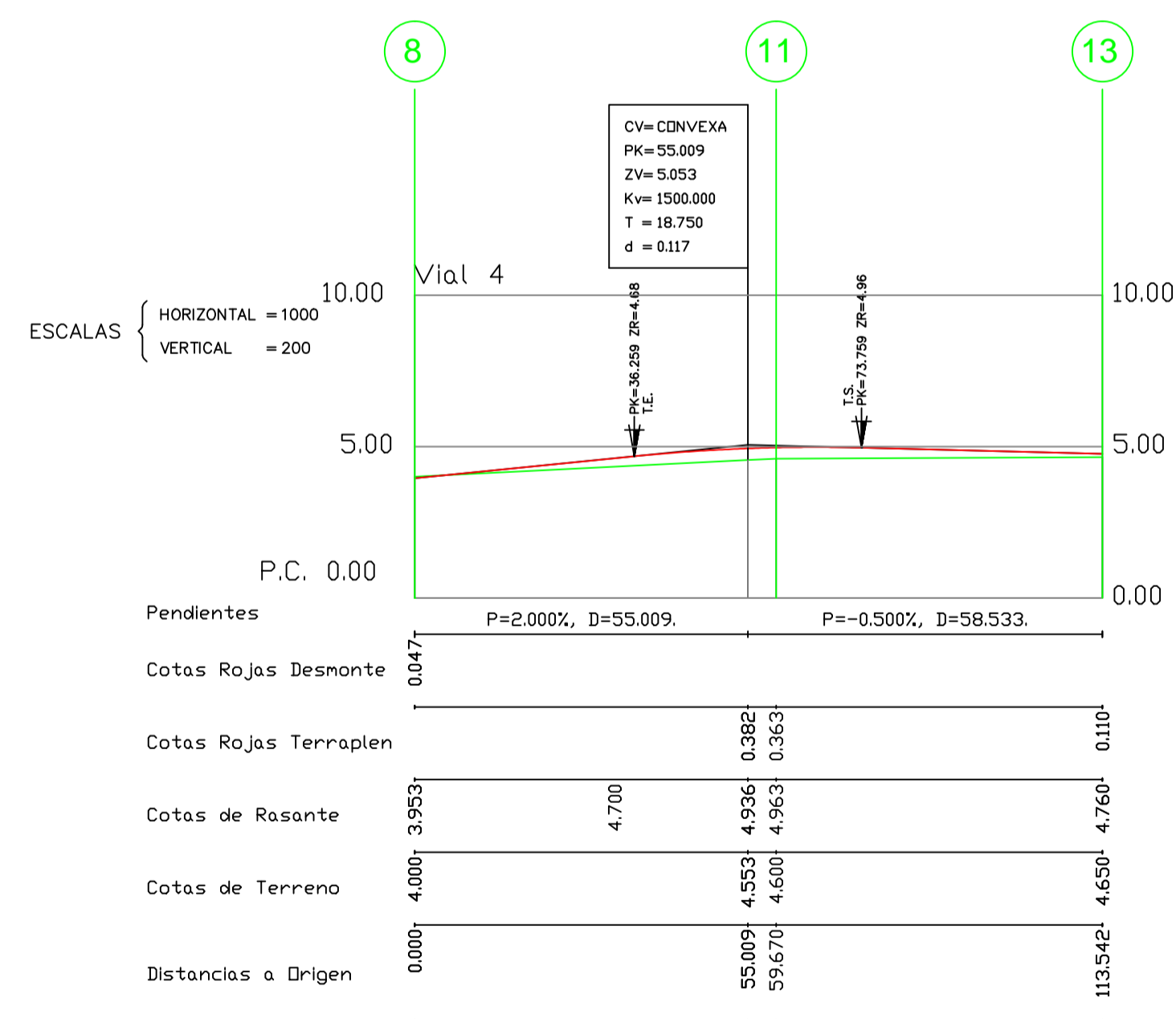
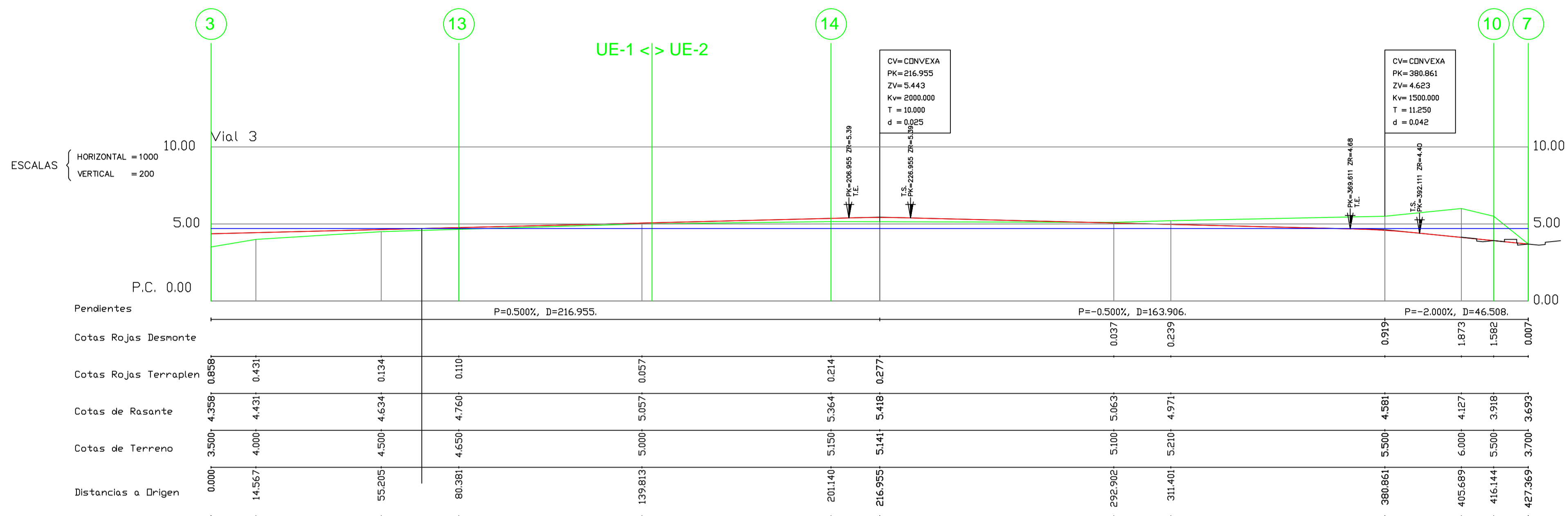
VIAL 2



PLANTA GENERAL
ESC: 1/2000

NOTA: LAS COTAS DE RASANTE DE LOS VIALES DEBERÁN ADAPTARSE EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN A LAS INDICACIONES DEL ESTUDIO HIDROLOGICO E HIDRAULICO Y DEL INFORME DE LA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, GANADERIA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA JUNTA DE ANDALUCIA PARA EVITAR LA INUNDABILIDAD DEL SECTOR.
LOS VIALES INTERIORES DEBERÁN ELEVARSE HASTA LA COTA +4,70 EN CALLE PASCAL Y A LA +4,60 EN CRTA. GUADALMAREN LAS ZONAS PROXIMAS A SU CONEXIÓN CON LOS VIALES PRINCIPALES 1 Y 2.

		V W&SUK PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-G.2 "CALLE PASCAL"	
FECHA: SEPT. 2021	ESCALA: 1/1.000	PROMOTOR: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.	PLAN DE: RED VIARIA, VIALES 1 Y 2 AREAS DE DESMORTE Y TERRAPLEN
AUTOR: Francisco Fernández López I.C.C.P.-Colegiado nº18.144		FORMATO:	



PLANTA GENERAL

ESC: 1/2000

NOTA: LAS COTAS DE RASANTE DE LOS VIALES DEBERÁN ADAPTARSE EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN A LAS INDICACIONES DEL ESTUDIO HIDROLOGICO E HIDRAULICO Y DEL INFORME DE LA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, GANADERIA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA JUNTA DE ANDALUCIA PARA EVITAR LA INUNDABILIDAD DEL SECTOR.

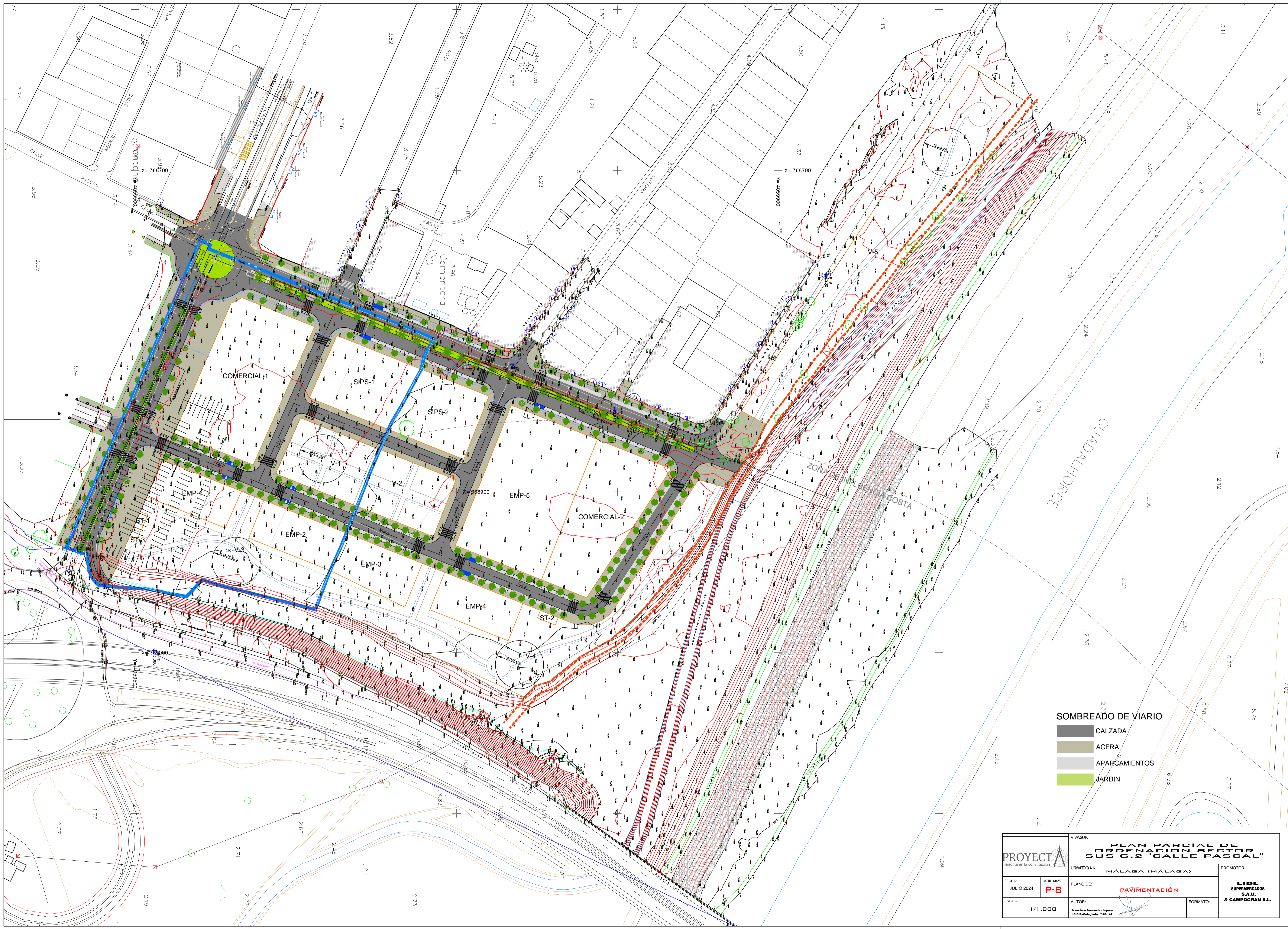
LOS VIALES INTERIORES DEBERÁN ELEVARSE HASTA LA COTA +4,70 EN CALLE PASCAL Y A LA +4,60 EN CRTA. GUADALMAREN LAS ZONAS PROXIMALES A SU CONEXIÓN CON LOS VIALES PRINCIPALES 1 Y 2.

	PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-G.2 "CALLE PASCAL"		PROMOTOR: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.
	FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1/1.000	
AUTOR: Francisco Fernández López I.C.C.P.-Colegiado nº18.144	URBANIZACION: MÁLAGA (MÁLAGA)	FORMATO:	



- ÁREAS LIBRES**
 ESC: 1/2000
 4.03
 4.45
 4.46
 4.45
- REPLANTACIÓN**
- SENDERSOS
 - ÁREA AJARDINADA
 - PAPELERA
 - BANCO
 - WASHINTONIA ROBUSTA
 - USUARIOS
 - ALPALO BORRACHO O JAGARANDA
 - PUENTAS DE PIEDRA EN LA CALLE
 - ARBUSTOS JUNTO CON ARBOLES DE PORTE Y
 - XDUEP PÁUUT 7 VOSEOUUCCUOUU
 - TUOUU7UUUUT UUOUUOUUUUUE
 - MAGNOLIOS, MIMOSAS...
 - OSUWUUAUUCUOUU P-UCU UCUUUCU
 - TAPIZANTE O GRAVILLA

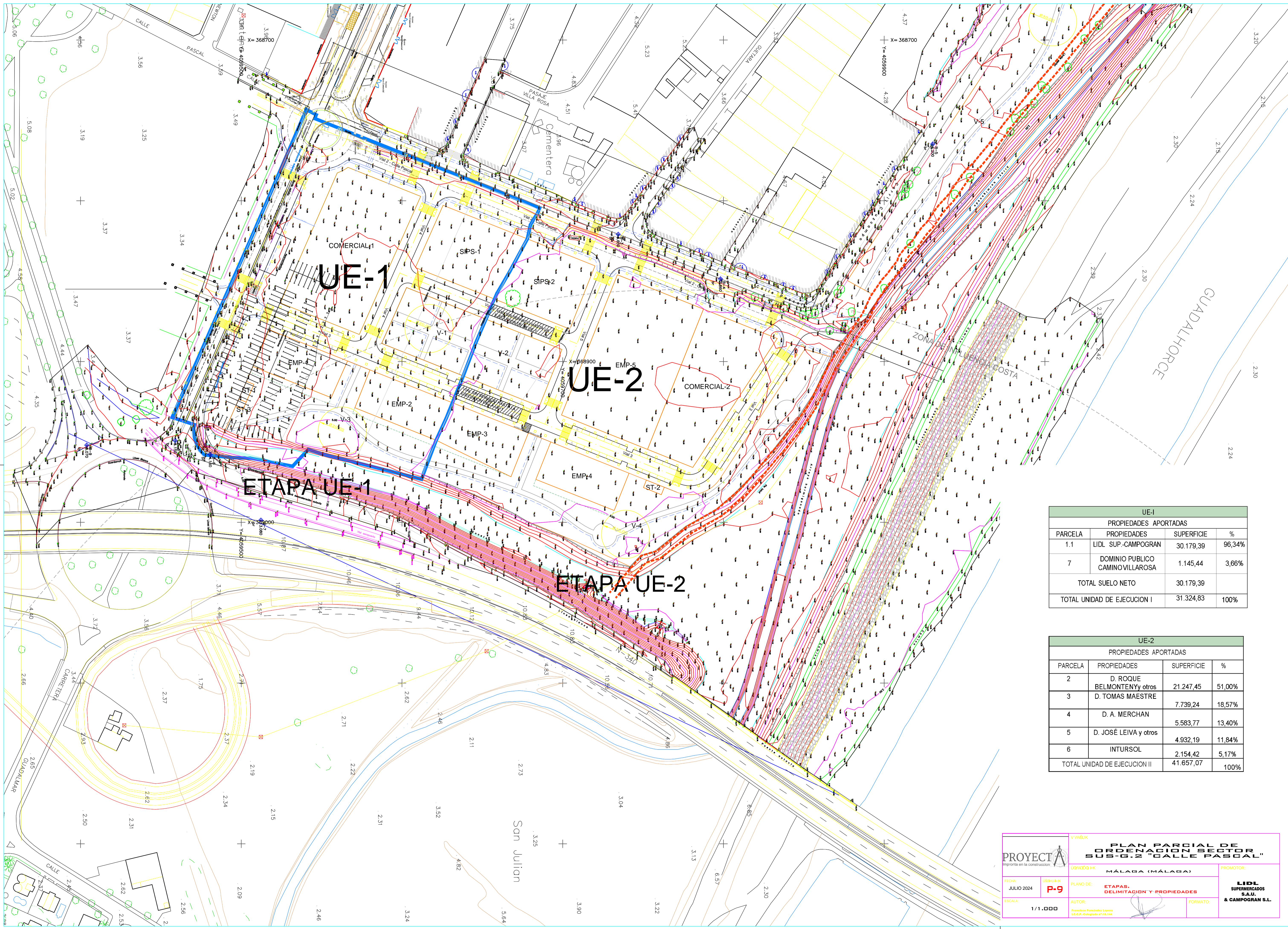
 <small>Imprenta en la construcción</small>	VWSUK PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SECTOR SUB-G.2 "CALLE PASCAL"	PROMOTOR: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.	
	UUVWUUAUK MÁLAGA (MÁLAGA)	PLANO DE: ÁREAS-LIBRES	AUTOR: <small>Francisco Fernández López I.C.P.P.-Colegiado 1º18.144</small>
FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1/1.000	FORMATO:	



SOMBREADO DE VIARIO

- CALZADA
- ACERA
- APARCAMIENTOS
- JARDIN

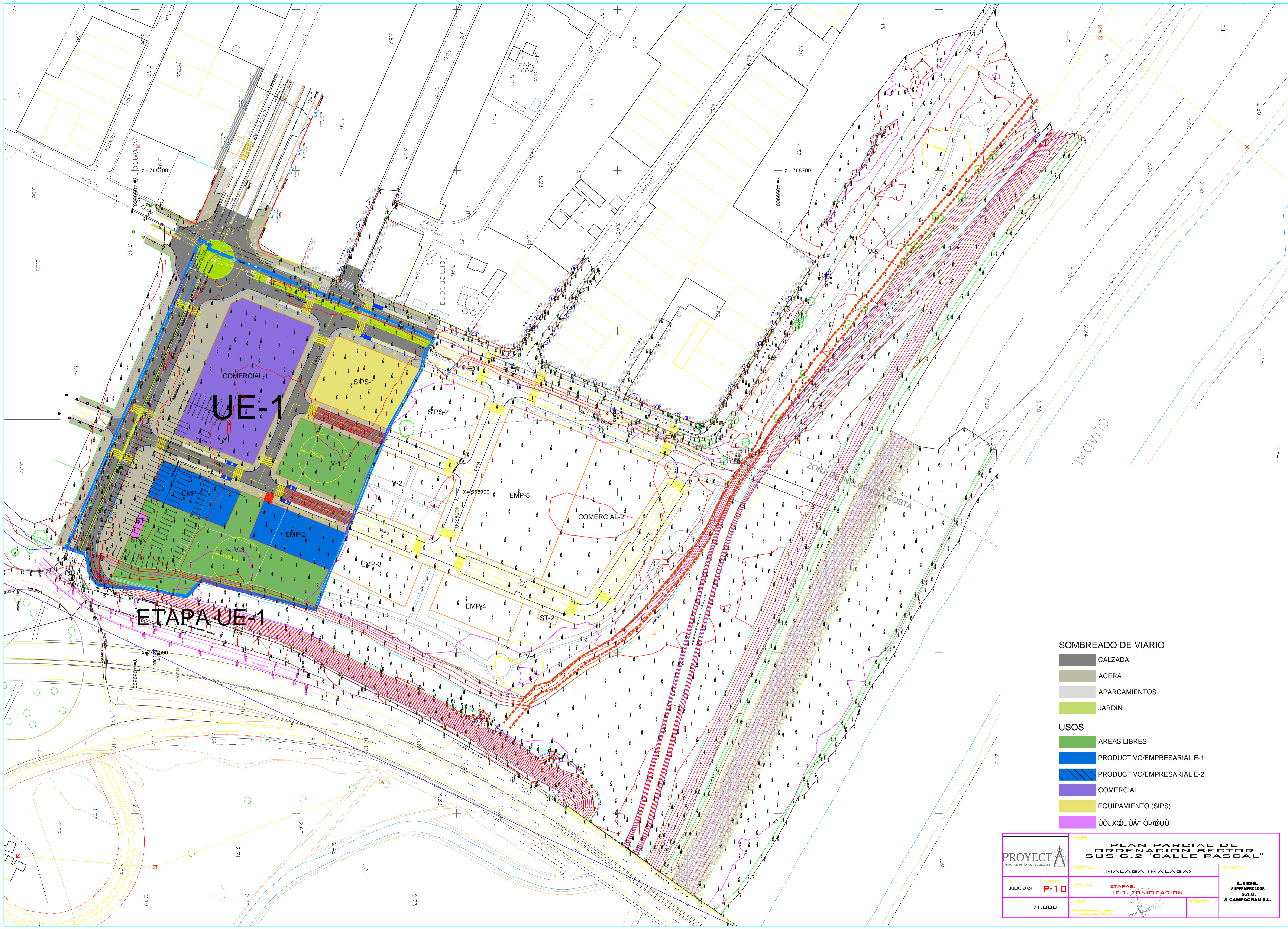
PROYECT <small>Imprenta en la construcción</small>	VWSJK	PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-G.2 "CALLE PASCAL"		
	ÚQWQDA JK	MÁLABA (MÁLABA)	PROMOTOR:	
	FECHA: JULIO 2024	ÓQWUJK P-8	PLANO DE: PAVIMENTACIÓN	LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.
	ESCALA: 1/1.000	AUTOR: Francisco Fernández López I.C.C.P.-Colegiado nº18.144	FORMATO:	



UE-I			
PROPIEDADES APORTADAS			
PARCELA	PROPIEDADES	SUPERFICIE	%
1.1	LIDL SUP.-CAMPOGRAN	30.179,39	96,34%
7	DOMINIO PUBLICO CAMINO VILLAROSA	1.145,44	3,66%
TOTAL SUELO NETO		30.179,39	
TOTAL UNIDAD DE EJECUCION I		31.324,83	100%

UE-2			
PROPIEDADES APORTADAS			
PARCELA	PROPIEDADES	SUPERFICIE	%
2	D. ROQUE BELMONTENY otros	21.247,45	51,00%
3	D. TOMAS MAESTRE	7.739,24	18,57%
4	D. A. MERCHAN	5.583,77	13,40%
5	D. JOSÉ LEIVA y otros	4.932,19	11,84%
6	INTURSOL	2.154,42	5,17%
TOTAL UNIDAD DE EJECUCION II		41.657,07	100%

PROYECT <small>Imprenta en la construcción</small>	PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-G.2 "CALLE PASCAL"		<small>PROMOTOR:</small> LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.
	<small>FECHA:</small> JULIO 2024	<small>ESCALA:</small> P-9	
<small>ESCALA:</small> 1/1.000	<small>AUTOR:</small> Francisco Fernández López <small>ICOP - Málaga 1718 144</small>	<small>FORMATO:</small>	<small>PROMOTOR:</small> LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.

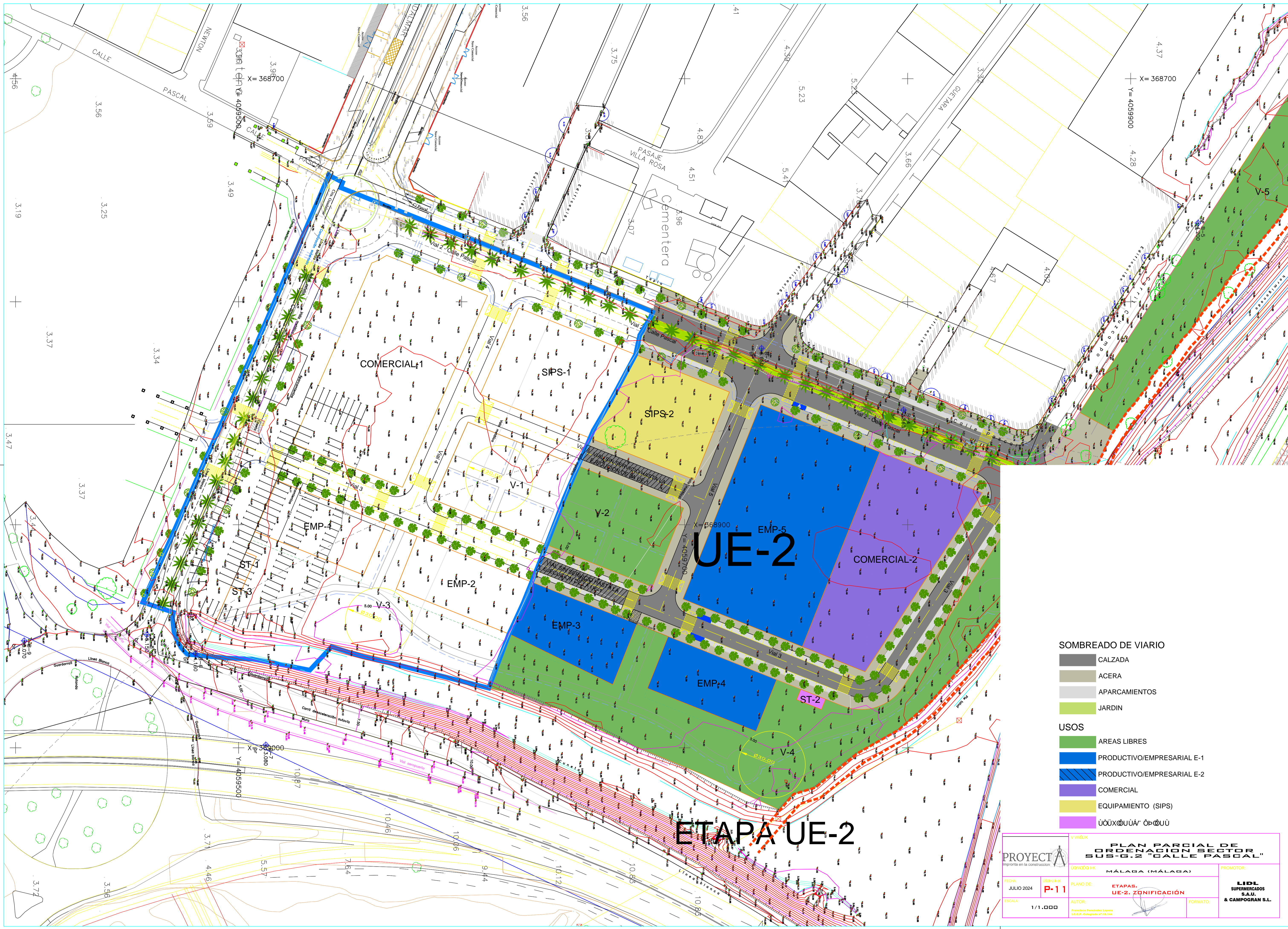


ETAPA UE-1

SOMBREADO DE VIARIO

- CALZADA
 - ACERA
 - APARCAMIENTOS
 - JARDIN
- USOS**
- AREAS LIBRES
 - PRODUCTIVO/EMPRESARIAL E-1
 - PRODUCTIVO/EMPRESARIAL E-2
 - COMERCIAL
 - EQUIPAMIENTO (SIPS)
 - ὄφθαλμολογία ὁφθαλμολογία

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUB-G.2 "CALLE PASCAL"		<small>PROMOTOR:</small> LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.
<small>FECHA:</small> JULIO 2024	<small>ESCALA:</small> 1/1.000	<small>PLANO DE:</small> ETAPAS. UE-1. ZONIFICACION
<small>FORMATO:</small> P-10		<small>AUTOR:</small> Francisco Ferrnandez Lopez <small>ICOP, S.A. - Colegiado 17136/144</small>



ETAPA UE-2

SOMBREADO DE VIARIO

- CALZADA
- ACERA
- APARCAMIENTOS
- JARDIN

USOS

- AREAS LIBRES
- PRODUCTIVO/EMPRESARIAL E-1
- PRODUCTIVO/EMPRESARIAL E-2
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO (SIPS)
- ὄχι κωδωδευμένο

		PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUB-G.2 "CALLE PASCAL"	
FECHA:	COPIA:	LUGAR:	PROMOTOR:
JULIO 2024	P-11	MÁLAGA (MÁLAGA)	LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. & CAMPOGRAN S.L.
ESCALA:	AUTOR:	FORMATO:	
1/1.000	Proyectos Perimetrales Logos I.C.C.P. - Málaga 17181 (A)		