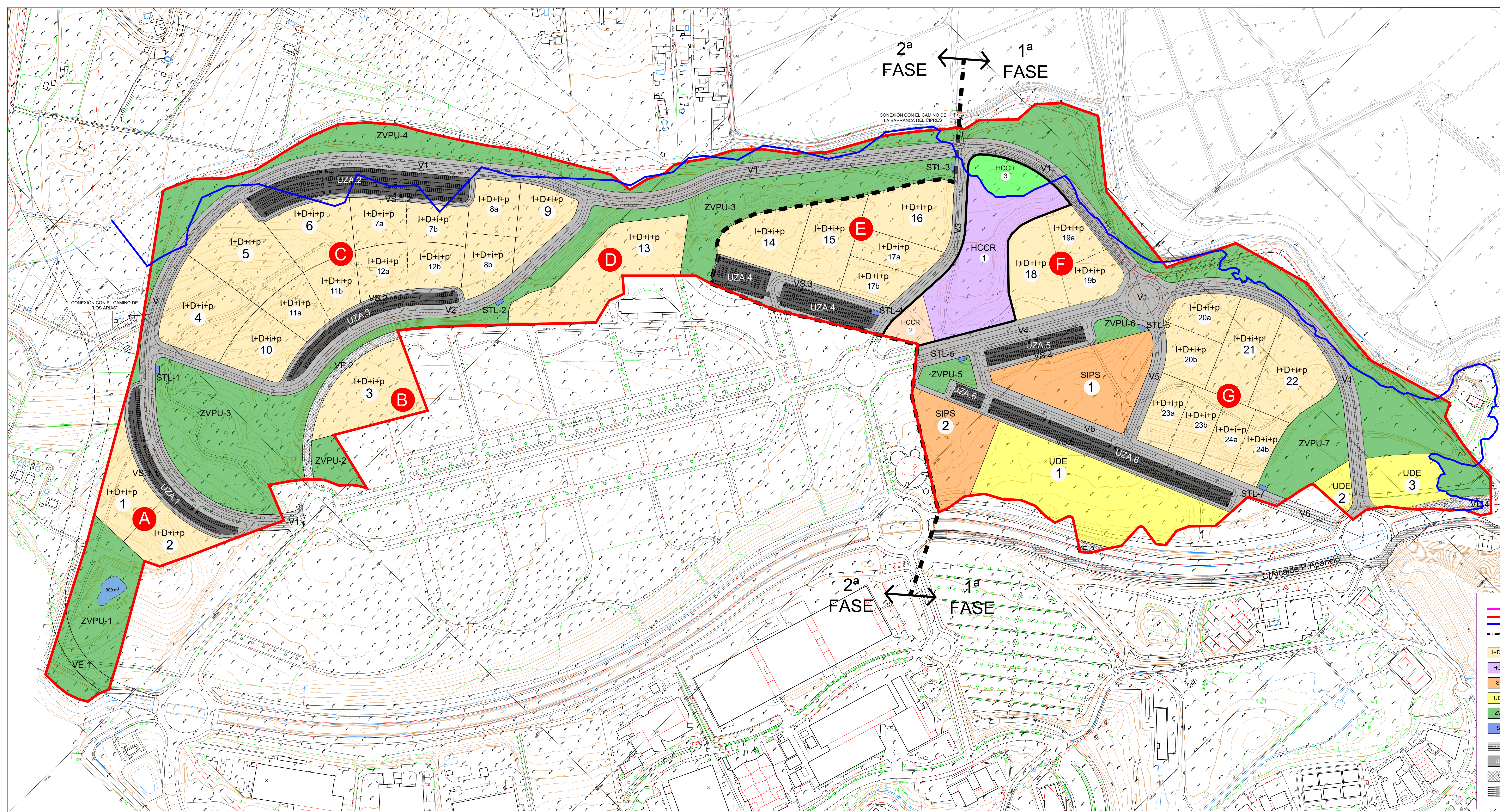
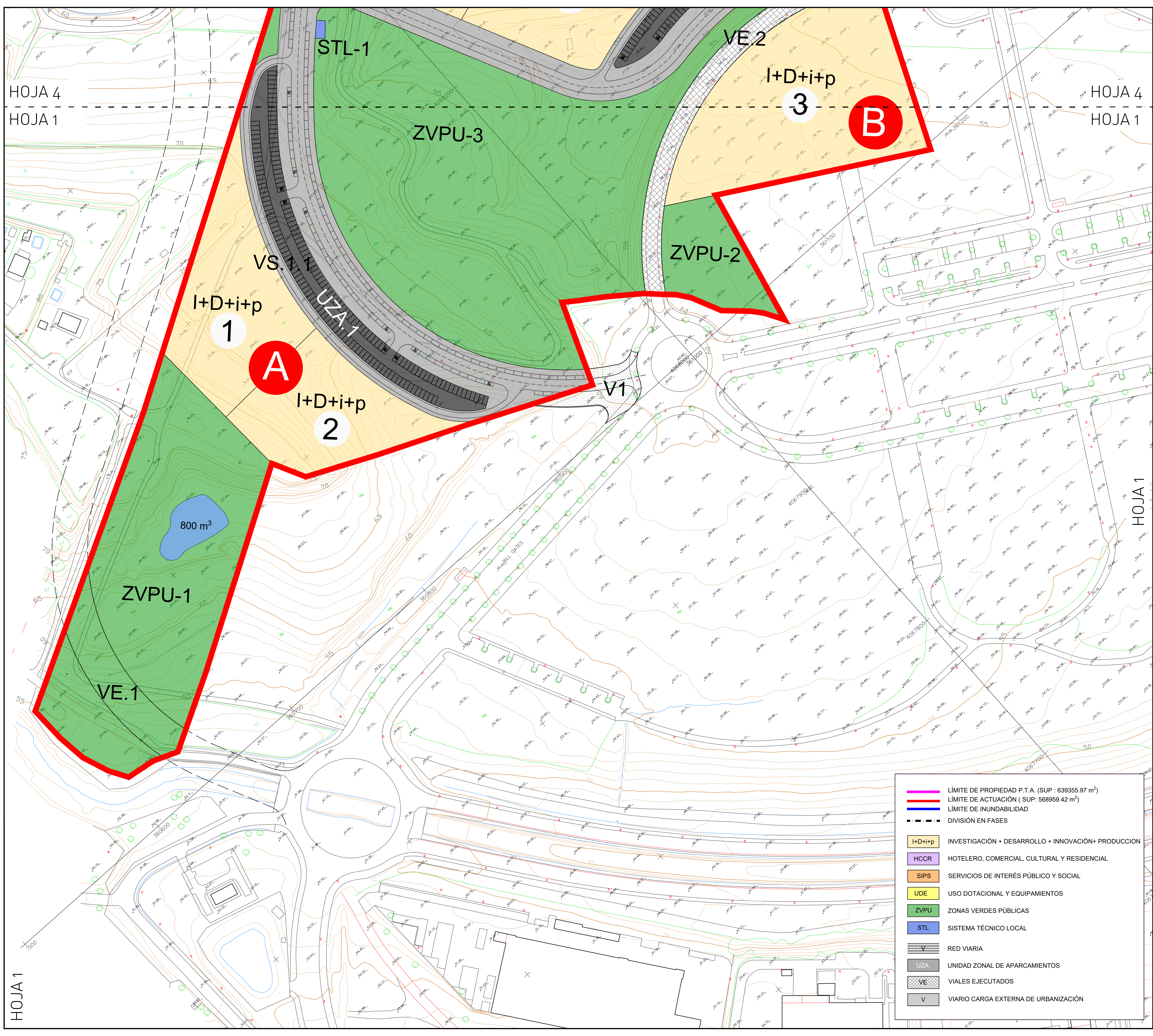




DENOMINACIÓN Y USOS		SUPERFICIE	INDICE EDIFICABILIDAD M2/M2	SUPERFICIE EDIFICABLE M2	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PÚBLICAS					
ZVPU-1		14.508,08	(*)		PUBLICA
ZVPU-2		2.838,75			
ZVPU-3		53.186,09			
ZVPU-4		10.136,66	0,71	7.192,77	
ZVPU-5		2.206,80			
ZVPU-6		1.457,49			
ZVPU-7		9.297,43			
TOTAL Z.V. PÚBLICAS		144.839,86			
MANZANA					
INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACIÓN + PRODUCCIÓN					
A	H+D+i+p	6.423,74	0,65	4.175,43	PRIVADA
	H+D+i+p	3.307,85	0,65	2.149,87	
	H+D+i+p	10.722,08	0,71	7.612,68	
	H+D+i+p	10.136,66	0,71	7.192,77	
	H+D+i+p	10.136,66	0,71	7.192,77	
H+D+i+p	7.137,63	0,65	4.639,46		
H+D+i+p	4.128,53	0,65	2.683,54		
H+D+i+p	3.852,03	0,65	2.503,82		
H+D+i+p	4.256,28	0,65	2.766,98		
H+D+i+p	4.402,91	0,65	2.869,91		
B	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	PRIVADA
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
C	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	PRIVADA
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
D	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	PRIVADA
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
E	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	PRIVADA
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
F	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	PRIVADA
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
G	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	PRIVADA
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
	H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34	
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
H+D+i+p	5.242,06	0,65	3.407,34		
TOTAL H+D+i+p		194.899,08		122.411,19	
ZONA HOTELERA, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL					
HCCR-1		18.869,34	1,3852	26.066,26	PRIVADO
HCCR-2		2.400,00	1,00	2.400,00	PÚBLICO
HCCR-3		3.857,27	0,6533	2.482,63	PÚBLICO
TOTAL HCCR		25.126,61		28.968,89	
SISTEMA TÉCNICO LOCAL					
STL-1		52,7	-	-	
STL-2		50,25	-	-	
STL-3		50	-	-	
STL-4		50	-	-	
STL-5		50	-	-	
STL-6		50	-	-	
STL-7		50	-	-	
TOTAL STL		356,81			
SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL					
SPS-1		14.819,18	1,00	14.819,18	PÚBLICA
SPS-2		9.939,24	1,00	9.939,24	PÚBLICA
TOTAL SPS		24.758,42		24.758,42	
USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMENTOS					
UDE-1		24.424,44	1,00	24.424,44	PÚBLICA
UDE-2		1.820,49	1,00	1.820,49	PÚBLICA
UDE-3		9.969,61	1,00	9.969,61	PÚBLICA
TOTAL UDE		36.214,54		36.214,54	(*)
VIARIO					
V-PRINCIPAL-1		52.210,83		33.893,54	RESERVADO
V-PRINCIPAL-2		1.231,68		799,97	RESERVADO
V-PRINCIPAL-3		4.442,17		2.887,31	RESERVADO
V-PRINCIPAL-4		7.427,09		4.827,61	RESERVADO
V-PRINCIPAL-5		2.741,10		1.781,72	RESERVADO
V-PRINCIPAL-6		7.887,82		5.127,18	RESERVADO
V-SECUNDARIO-1		1.804,29		1.172,79	RESERVADO
V-SECUNDARIO-2		2.131,64		1.384,27	RESERVADO
V-SECUNDARIO-3		1.739,77		1.130,95	RESERVADO
V-SECUNDARIO-4		3.406,96		2.214,52	RESERVADO
V-SECUNDARIO-5		2.521,60		1.644,24	RESERVADO
V-SECUNDARIO-6		3.062,47		1.975,10	RESERVADO
TOTAL VIARIO		97.368,32		63.449,56	
UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS					
UZA-1		3.568,00	0,65	2.319,20	RESERVADO
UZA-2		9.132,76	0,65	5.936,29	RESERVADO
UZA-3		3.690,14	0,65	2.398,59	RESERVADO
UZA-4		8.132,76	0,65	5.283,60	RESERVADO
UZA-5		2.600,09	0,65	1.690,06	RESERVADO
UZA-6		7.399,85	0,65	4.805,97	RESERVADO
TOTAL UZA		32.563,39		20.834,72	
VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO					
VE-1		2.900,69			RESERVADO
VE-2		2.838,75			RESERVADO
VE-3		370,05			RESERVADO
VE-4		1.900,05			RESERVADO
TOTAL VIARIO		6.009,54			
TOTAL SECTOR		556.348,68		155.777,45	
VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN					
V-1		81,9			RESERVADO
V-6		1.286,62			RESERVADO
G-1 AL CALDE P. APARCIO		8.505,01			RESERVADO
TOTAL VIARIO CARGA EX		10.073,52			
(*) NO COMPUTA					
(**) INCLUYE BALSA PARA REGIO DE 800					
(***) M2 DE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA					

</



HOJA 5

HOJA 4

HOJA 1

DENOMINACION Y USOS	SUPERFICIE M2	INDICE EDIFICABILIDAD M2/M2T	SUPERFICIE EDIFICABLE M2	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PUBLICAS				
ZVPU - 1	14.508,08	(*)		PUBLICA
ZVPU - 2	2.838,75		4.175,43	
ZVPU - 3	53.195,09			
ZVPU - 4	61.375,42			
ZVPU - 5	2.206,80			
ZVPU - 6	1.457,49			
ZVPU - 7	9.257,43			
TOTAL Z.V. PUBLICAS	144.839,66			

MANZANA	INVESTIGACION + DESARROLLO + INNOVACION + PRODUCCION			
A	HD+i+p 1	8.423,74	0,65	4.175,43
	HD+i+p 2	5.307,65	0,65	3.449,97
	HD+i+p 3	10.722,08	0,71	7.612,88
	HD+i+p 4	10.130,66	0,71	7.192,77
	HD+i+p 5	10.021,66	0,71	7.115,38
B	HD+i+p 6	7.137,63	0,65	4.639,46
	HD+i+p 7a	4.128,53	0,65	2.683,54
	HD+i+p 7b	3.852,03	0,65	2.503,82
	HD+i+p 8a	4.256,28	0,65	2.766,58
	HD+i+p 8b	4.460,01	0,65	2.899,01
C	HD+i+p 9	5.242,06	0,65	3.407,34
	HD+i+p 10	5.989,27	0,65	3.880,03
	HD+i+p 11a	4.052,71	0,65	2.634,26
	HD+i+p 11b	3.963,66	0,65	2.576,38
	HD+i+p 12a	4.112,17	0,65	2.672,91
D	HD+i+p 12b	4.089,12	0,65	2.657,93
	HD+i+p 13	15.404,63	0,84	12.939,89
	HD+i+p 14	6.883,93	0,68	4.681,07
	HD+i+p 15	7.370,39	0,68	5.011,87
	HD+i+p 16	7.988,76	0,68	5.432,36
E	HD+i+p 17a	4.124,78	0,68	2.804,85
	HD+i+p 17b	3.844,88	0,68	2.614,52
	HD+i+p 18	7.504,81	0,65	4.878,13
	HD+i+p 18a	3.543,49	0,65	2.303,97
	HD+i+p 18b	3.857,12	0,65	2.507,13
F	HD+i+p 20a	4.155,43	0,65	2.701,03
	HD+i+p 20b	4.190,58	0,65	2.717,38
	HD+i+p 21	7.576,49	0,65	4.924,72
	HD+i+p 22	8.921,26	0,65	5.798,82
	HD+i+p 23a	4.029,90	0,65	2.619,44
G	HD+i+p 23b	4.096,74	0,65	2.643,38
	HD+i+p 24a	3.742,70	0,633	2.402,53
	HD+i+p 24b	3.743,91	0,633	2.403,34
	TOTAL HD+i+p	194.809,06		132.411,19

HCCR-1	16.888,34	1,3852	23.966,26	PRIVADO
HCCR-2	2.400,00	1,00	2.400,00	PUBLICO
HCCR-3	3.657,07			PUBLICO
TOTAL HCCR	22.925,41		23.366,26	

SISTEMA TECNICO LOCAL			
STL-1	52,7	-	-
STL-2	50,25	-	-
STL-3	50	-	-
STL-4	50	-	-
STL-5	50	-	-
STL-6	53,96	-	-
STL-7	50	-	-
TOTAL STL	356,91		

SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL			
SIPS-1	14.819,18	1,00	14.819,18
SIPS-2	9.939,24	1,00	9.939,24
TOTAL SIPS	24.758,42		24.758,42 (*)

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS			
UDE-1	24.424,44	1,00	24.424,44
UDE-2	1.820,49	1,00	1.820,49
UDE-3	5.966,51	1,00	5.966,51
TOTAL UDE	32.211,44		32.211,44 (*)

VIARIO		USOS APARCAMIENTO
V-PRINCIPAL 1	50.210,83	785+22(**)
V-PRINCIPAL 2	11.270,58	
V-PRINCIPAL 3	4.442,77	
V-PRINCIPAL 4	7.437,09	
V-PRINCIPAL 5	2.741,10	
V-PRINCIPAL 6	7.887,82	
V-SECUNDARIO 1.1	1.804,29	
V-SECUNDARIO 1.2	2.131,84	
V-SECUNDARIO 2	1.736,77	
V-SECUNDARIO 3	3.406,66	
V-SECUNDARIO 4	1.251,60	
V-SECUNDARIO 6	3.062,47	
TOTAL VIARIO	97.366,32	

UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS		USOS APARCAMIENTO
UZA-1	3.568,00	165+4(**)
UZA-2	8.132,76	410+10(**)
UZA-3	3.690,14	178+4(**)
UZA-4	6.112,55	284+8(**)
UZA-5	2.600,09	150+4(**)
UZA-6	7.399,95	426+12(**)
TOTAL UZA	32.503,59	1613+42(**)

VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO		RESERVA EN PGO
VE-1	2.050,89	
VE-2	2.659,88	EJECUTADO
VE-3	370,05	EJECUTADO
VE-4	1.508,05	EJECUTADO
TOTAL VIARIO	6.578,67	PUBLICA

TOTAL SECTOR	
556.348,68	155.777,45

VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACION	
V-1	934,89
V-6	1.286,62
C/ALCALDE P. APARCO	8.556,01
TOTAL VIARIO CARGA EX	10.777,52

(*) NO COMPUTA
(**) INCLUYE BALSA PARA RIEGO DE 800
(***) Nº DE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

HOJA 4

HOJA 5

HOJA 6

HOJA 1

HOJA 2

HOJA 3

SMP arquitectos

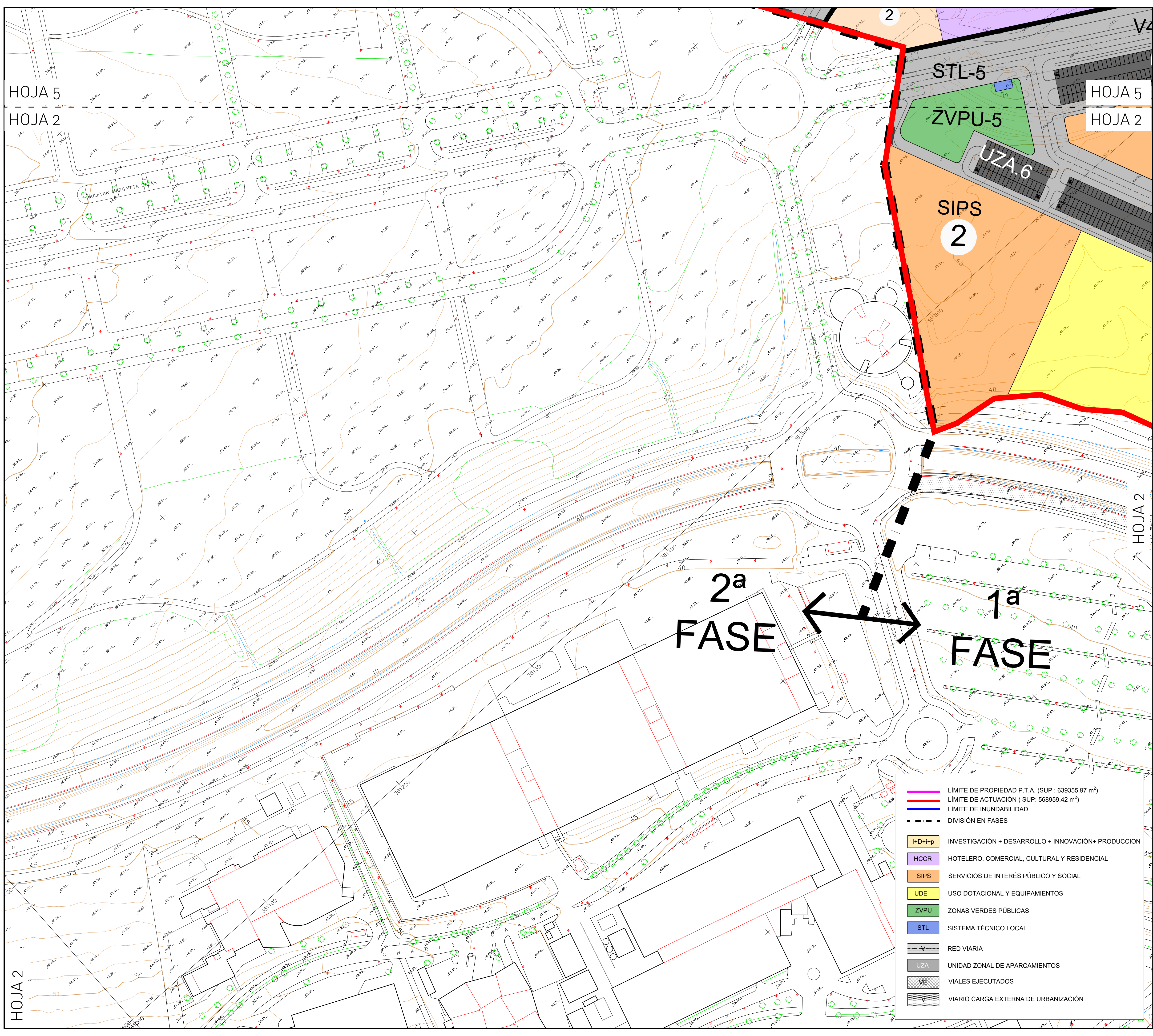
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA.23 "EXTENSION DEL PTA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MÁLAGA.

PROMOTOR: PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

PLANO ZONIFICACIÓN

Nº PROYECTO: 398 FECHA: Abril 2024 FICHERO: 398_PP_P01_ZON+CARTEO ESCALA: 1/1000

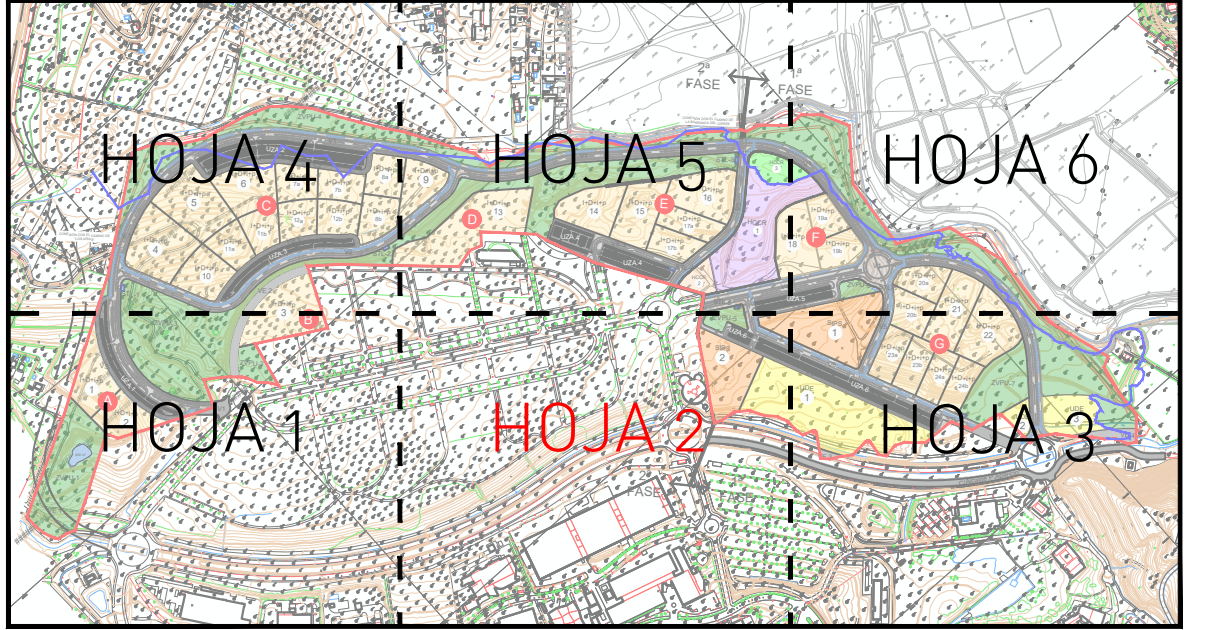
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA U.T.E: SALVADOR MORENO PERALTA ADOLFO RAMIREZ BAEZA JOSÉ JIMÉNEZ PAZ HOJA Nº: P.1 (HOJA 1/6)



- LÍMITE DE PROPIEDAD P.T.A. (SUP : 639355.97 m²)
- LÍMITE DE ACTUACIÓN (SUP : 568959.42 m²)
- LÍMITE DE INUNDABILIDAD
- DIVISIÓN EN FASES
- I+D+i+p INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACIÓN+ PRODUCCION
- HCCR HOTELERO, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL
- SIPS SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- UDE USO DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTOS
- ZVPU ZONAS VERDES PÚBLICAS
- STL SISTEMA TÉCNICO LOCAL
- RED VIARIA
- UZA UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS
- VE VIALES EJECUTADOS
- VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN

DENOMINACIÓN Y USOS		SUPERFICIE M2	ÍNDICE EDIFICABILIDAD M2S/M2T	SUPERFICIE EDIFICABLE M2	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PÚBLICAS					
ZVPU - 1		14.508,08	(**)		PÚBLICA
ZVPU - 2		2.838,75			
ZVPU - 3		53.195,09			
ZVPU - 4		61.375,42			
ZVPU - 5		2.206,80			
ZVPU - 6		1.457,49			
ZVPU - 7		9.257,43			
TOTAL Z V. PÚBLICAS		144.839,06			
MANZANA					
INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACIÓN + PRODUCCIÓN					
A	HD+i+p 1	6.423,74	0,65	4.175,43	PRIVADA
	HD+i+p 2	5.307,65	0,65	3.449,97	
	HD+i+p 3	10.722,08	0,71	7.612,68	
B	HD+i+p 4	10.130,66	0,71	7.192,77	
	HD+i+p 5	10.021,66	0,71	7.115,38	
	HD+i+p 6	7.137,63	0,65	4.639,46	
C	HD+i+p 7a	4.128,53	0,65	2.683,54	
	HD+i+p 7b	3.852,03	0,65	2.503,82	
	HD+i+p 8a	4.256,28	0,65	2.766,58	
D	HD+i+p 8b	4.480,01	0,65	2.899,01	
	HD+i+p 9	5.242,06	0,65	3.407,34	
	HD+i+p 10	5.969,27	0,65	3.880,03	
E	HD+i+p 11a	4.052,71	0,65	2.634,26	
	HD+i+p 11b	3.993,66	0,65	2.576,38	
F	HD+i+p 12a	4.112,17	0,65	2.672,29	
	HD+i+p 12b	4.089,12	0,65	2.657,93	
G	HD+i+p 13	15.404,63	0,84	12.939,89	
	HD+i+p 14	6.883,93	0,68	4.681,07	
	HD+i+p 15	7.370,39	0,68	5.011,87	
H	HD+i+p 16	7.868,76	0,68	5.432,38	
	HD+i+p 17a	4.124,78	0,68	2.804,85	
	HD+i+p 17b	3.844,88	0,68	2.614,52	
I	HD+i+p 18	7.504,81	0,65	4.878,13	
	HD+i+p 19a	3.543,49	0,65	2.303,27	
	HD+i+p 19b	3.857,12	0,65	2.507,13	
J	HD+i+p 20a	4.155,43	0,65	2.701,03	
	HD+i+p 20b	4.180,58	0,65	2.717,38	
	HD+i+p 21	5.756,49	0,65	3.742,72	
K	HD+i+p 22	8.821,26	0,65	5.788,82	
	HD+i+p 23a	4.029,90	0,65	2.619,44	
	HD+i+p 23b	4.066,74	0,65	2.643,38	
	HD+i+p 24a	3.742,70	0,6633	2.482,53	
	HD+i+p 24b	3.743,91	0,6633	2.483,34	
TOTAL HD+i+p		194.809,06		132.411,19	
ZONA HOTELERA, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL					
HCCR-1		16.888,34	1,3652	23.366,26	PRIVADO
HCCR-2		2.400,00	1,00	2.400,00	PÚBLICO
HCCR-3		3.657,07			PÚBLICO
TOTAL HCCR		22.925,41		23.366,26	
SISTEMA TÉCNICO LOCAL					
STL-1		52,7	-	-	
STL-2		50,25	-	-	
STL-3		50	-	-	
STL-4		50	-	-	
STL-5		50	-	-	
STL-6		53,96	-	-	
STL-7		50	-	-	
TOTAL STL		356,91			
SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL					
SIPS. 1		14.819,18	1,00	14.819,18	PÚBLICA
SIPS. 2		9.939,24	1,00	9.939,24	
TOTAL SIPS		24.758,42		24.758,42 (*)	
USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS					
UDE-1		24.424,44	1,00	24.424,44	PÚBLICA
UDE-2		1.820,49	1,00	1.820,49	
UDE-3		5.966,51	1,00	5.966,51	
TOTAL UDE		32.211,44		32.211,44	(*)
VIARIO					
V-PRINCIPAL 1		50.210,83		785+22(**)	PÚBLICA
V-PRINCIPAL 2		11.270,58			
V-PRINCIPAL 3		4.442,17			
V-PRINCIPAL 4		7.437,09			
V-PRINCIPAL 5		2.741,10			
V-PRINCIPAL 6		7.887,82			
V-SECUNDARIO 1.1		1.804,29			
V-SECUNDARIO 1.2		2.131,64			
V-SECUNDARIO 2		1.739,77			
V-SECUNDARIO 3		3.406,96			
V-SECUNDARIO 4		1.251,60			
V-SECUNDARIO 6		3.062,47			
TOTAL VIARIO		97.366,32			
UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS					
UZA-1		3.568,00		165+4(**)	PRIVADA
UZA-2		6.132,76		410+10(**)	
UZA-3		3.680,14		178+4(**)	
UZA-4		6.112,55		284+8(**)	
UZA-5		2.600,09		150+4(**)	PÚBLICA
UZA-6		7.399,85		426+12(**)	
TOTAL UZA		32.903,39		1613+42 (***)	
VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO					
VE-1		2.060,69		RESERVA EN POSICIÓN	
VE-2		2.639,88		EJECUTADO	
VE-3		370,05		EJECUTADO	
VE-4		1.508,05		EJECUTADO	
TOTAL VIARIO		6.578,67		PÚBLICA	
TOTAL SECTOR		556.348,68		155.777,45	
VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN					
V-1		934,89			
V-6		1.286,62			
C/O ALCALDE P. APARC.		8.586,01			EJECUTADO
TOTAL VIARIO CARGA EX.		10.777,52			PÚBLICA

(*) NO COMPUTA
(**) INCLUYE BALSA PARA RIEGO DE 800
(***) Nº DE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



SMParquitectos

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA.23 "EXTENSION DEL PTA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA.
PROMOTOR: PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

PLANO

ZONIFICACIÓN

Nº PROYECTO: 398

FECHA: Abril 2024

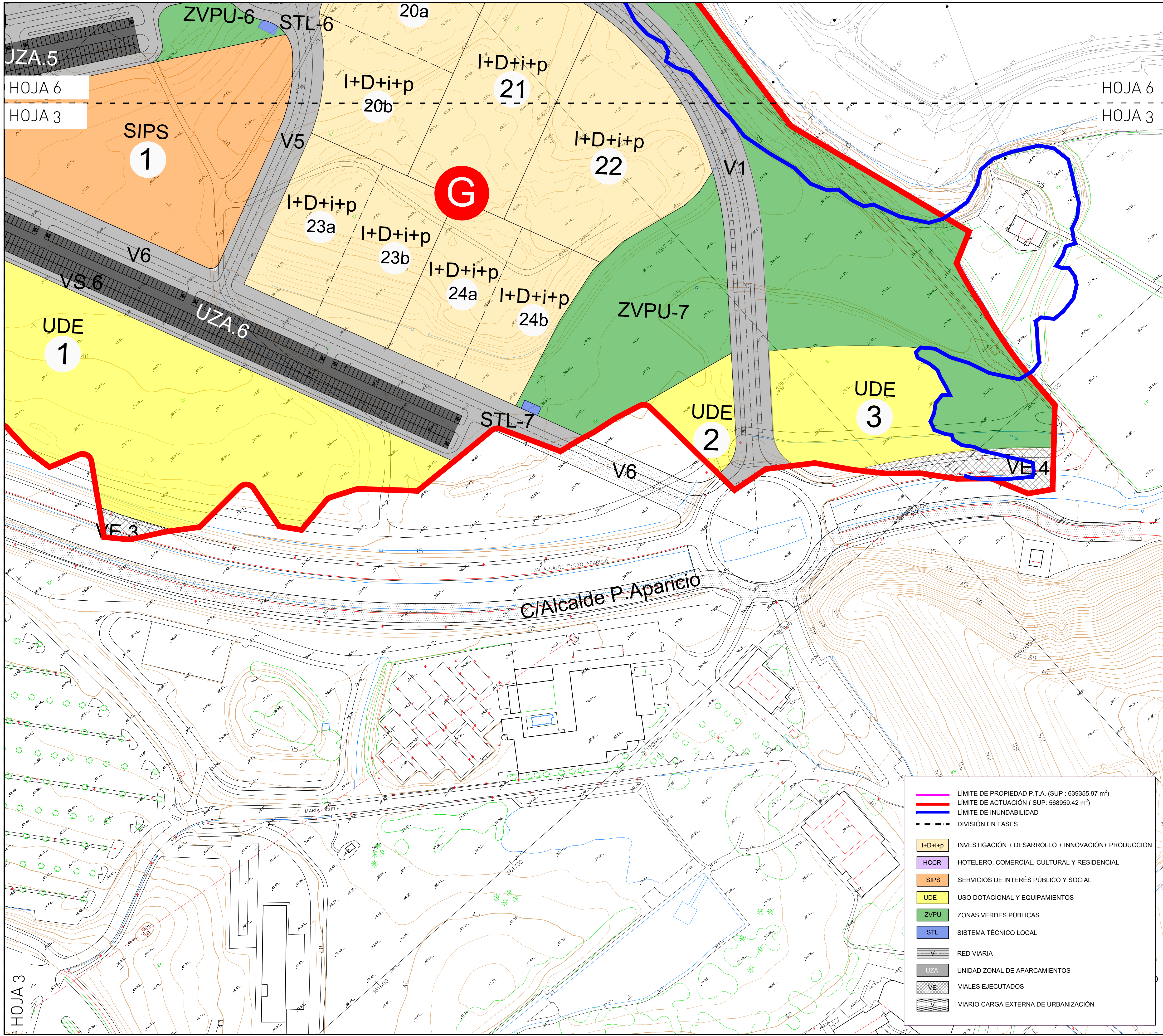
FICHERO: 398_PP_P01_ZON+CARTE

ESCALA: 1/1000

ARQUITECTO:

U.T.E: SALVADOR MORENO PERALTA
ADOLFO RAMÍREZ BAEZA
JOSÉ JIMÉNEZ PAZ

HOJA Nº: P.1 (HOJA 2/6)



- LÍMITE DE PROPIEDAD P.T.A. (SUP : 639355.97 m²)
- LÍMITE DE ACTUACIÓN (SUP: 568959.42 m²)
- LÍMITE DE INUNDABILIDAD
- DIVISIÓN EN FASES
- I+D+i+p INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACIÓN+ PRODUCCION
- HCCR HOTELERO, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL
- SIPS SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- UDE USO DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTOS
- ZVPU ZONAS VERDES PÚBLICAS
- STL SISTEMA TÉCNICO LOCAL
- V RED VIARIA
- UZA UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS
- VE VIALES EJECUTADOS
- V VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN

DENOMINACION Y USOS		SUPERFICIE M2	INDICE EDIFICABILIDAD M2S/M2T	SUPERFICIE EDIFICABLE M2	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PUBLICAS					
ZVPU - 1		14.508,08	(**)		PUBLICA
ZVPU - 2		2.838,75			
ZVPU - 3		53.195,09			
ZVPU - 4		61.375,42			
ZVPU - 5		2.206,80			
ZVPU - 6		1.457,49			
ZVPU - 7		9.257,43			
TOTAL Z. V. PUBLICAS		144.839,06			
MANZANA	INVESTIGACION + DESARROLLO + INNOVACION + PRODUCCION				
A	HD+i+p 1	6.423,74	0,65	4.175,43	PUBLICA
B	HD+i+p 2	5.307,65	0,65	3.449,97	
	HD+i+p 3	10.722,08	0,71	7.612,68	
C	HD+i+p 4	10.130,66	0,71	7.192,77	
	HD+i+p 5	10.021,66	0,71	7.115,38	
	HD+i+p 6	7.137,63	0,65	4.639,46	
	HD+i+p 7a	4.128,53	0,65	2.683,54	
	HD+i+p 7b	3.852,03	0,65	2.503,82	
	HD+i+p 8a	4.256,28	0,65	2.766,58	
	HD+i+p 8b	4.480,01	0,65	2.899,01	
D	HD+i+p 9	5.242,06	0,65	3.407,34	PRIVADA
	HD+i+p 10	5.969,27	0,65	3.880,03	
	HD+i+p 11a	4.052,71	0,65	2.634,26	
	HD+i+p 11b	3.963,66	0,65	2.576,38	
	HD+i+p 12a	4.112,17	0,65	2.672,39	
	HD+i+p 12b	4.089,12	0,65	2.657,93	
	HD+i+p 13	15.404,63	0,84	12.939,89	
	HD+i+p 14	6.883,93	0,68	4.681,07	
	HD+i+p 15	7.370,39	0,68	5.011,87	
E	HD+i+p 16	7.988,76	0,68	5.432,36	PUBLICA
	HD+i+p 17a	4.124,78	0,68	2.804,85	
	HD+i+p 17b	3.844,88	0,68	2.614,52	
	HD+i+p 18	7.504,81	0,65	4.878,13	
	HD+i+p 19a	2.543,49	0,65	2.303,27	
	HD+i+p 19b	3.857,12	0,65	2.507,13	
	HD+i+p 20a	4.155,43	0,65	2.701,03	
	HD+i+p 20b	4.180,58	0,65	2.717,38	
	HD+i+p 21	1.576,49	0,65	4.924,72	
F	HD+i+p 22	8.821,26	0,65	5.798,82	PUBLICA
	HD+i+p 23a	4.029,90	0,65	2.619,44	
	HD+i+p 23b	4.066,74	0,65	2.643,38	
	HD+i+p 24a	3.742,70	0,6633	2.482,53	
	HD+i+p 24b	3.743,91	0,6633	2.483,34	
	TOTAL HD+i+p	194.809,06		132.411,19	
ZONA HOTELERO, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL					
HCCR-1		16.888,34	1,3652	23.366,26	PRIVADO
HCCR-2		2.400,00	1,00	2.400(*)	PUBLICO
HCCR-3		3.657,07			PUBLICO
TOTAL HCCR		22.925,41		23.366,26	
SISTEMA TECNICO LOCAL					
STL-1		52,7	-	-	
STL-2		50,25	-	-	
STL-3		50	-	-	
STL-4		50	-	-	
STL-5		50	-	-	
STL-6		53,96	-	-	
STL-7		50	-	-	
TOTAL STL		356,91			
SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL					
SIPS-1		14.819,18	1,00	14.819,18	PUBLICA
SIPS-2		9.936,24	1,00	9.936,24	
TOTAL SIPS		24.755,42		24.755,42 (*)	
USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS					
UDE-1		24.424,44	1,00	24.424,44	PUBLICA
UDE-2		1.820,49	1,00	1.820,49	
UDE-3		5.966,51	1,00	5.966,51	
TOTAL UDE		32.211,44		32.211,44	(*)
VIARIO					
V-PRINCIPAL 1		50.210,83		785+22(**)	PUBLICA
V-PRINCIPAL 2		11.270,58			
V-PRINCIPAL 3		4.442,17			
V-PRINCIPAL 4		7.437,09			
V-PRINCIPAL 5		2.741,10			
V-PRINCIPAL 6		7.867,82			
V-SECUNDARIO 1.1		1.804,29			
V-SECUNDARIO 1.2		2.131,64			
V-SECUNDARIO 2		1.739,77			
V-SECUNDARIO 3		3.406,96			
V-SECUNDARIO 4		1.251,60			PRIVADA
V-SECUNDARIO 5		3.062,47			
V-SECUNDARIO 6		1.251,60			
TOTAL VIARIO		97.386,32			
UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS					
UZA-1		3.568,00		165+4(***)	PRIVADA
UZA-2		9.132,76		410+10(***)	
UZA-3		3.680,14		178+4(***)	
UZA-4		6.112,55		284+8(***)	PUBLICA
UZA-5		2.600,09		150+4(***)	
UZA-6		7.399,85		426+12(***)	
TOTAL UZA		32.903,39		1613+42 (***)	
VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO					
VE-1		2.060,69		RESERVA EN POZO	EJECUTADO
VE-2		2.639,88			
VE-3		370,05			
VE-4		1.508,05		EJECUTADO	PUBLICA
TOTAL VIARIO		6.578,67			
TOTAL SECTOR		556.348,68		155.777,45	
VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACION					
V-1		934,89			EJECUTADO
V-6		1.286,62			
C/ ALCALDE P. APARICIO		8.566,01			
TOTAL VIARIO CARGA EX		10.777,52			PUBLICA
(*) NO COMPUTA					
(**) INCLUYE BALSA PARA RIEGO DE 800					
(***) Nº DE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA					

HOJA 4

HOJA 5

HOJA 6

HOJA 1

HOJA 2

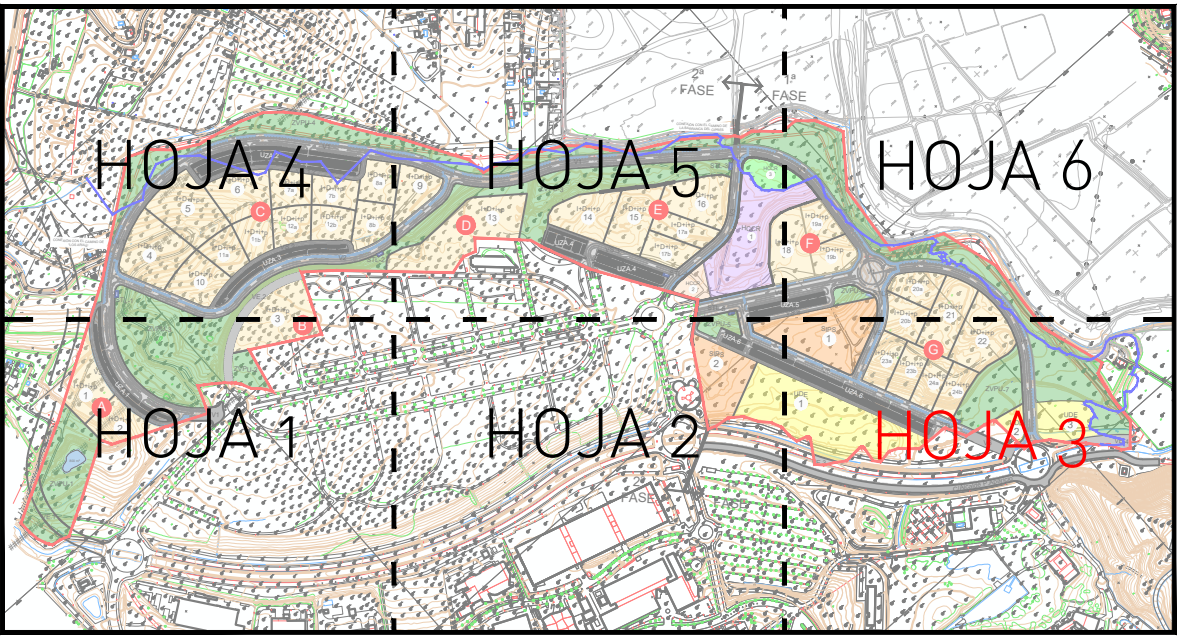
HOJA 3

PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

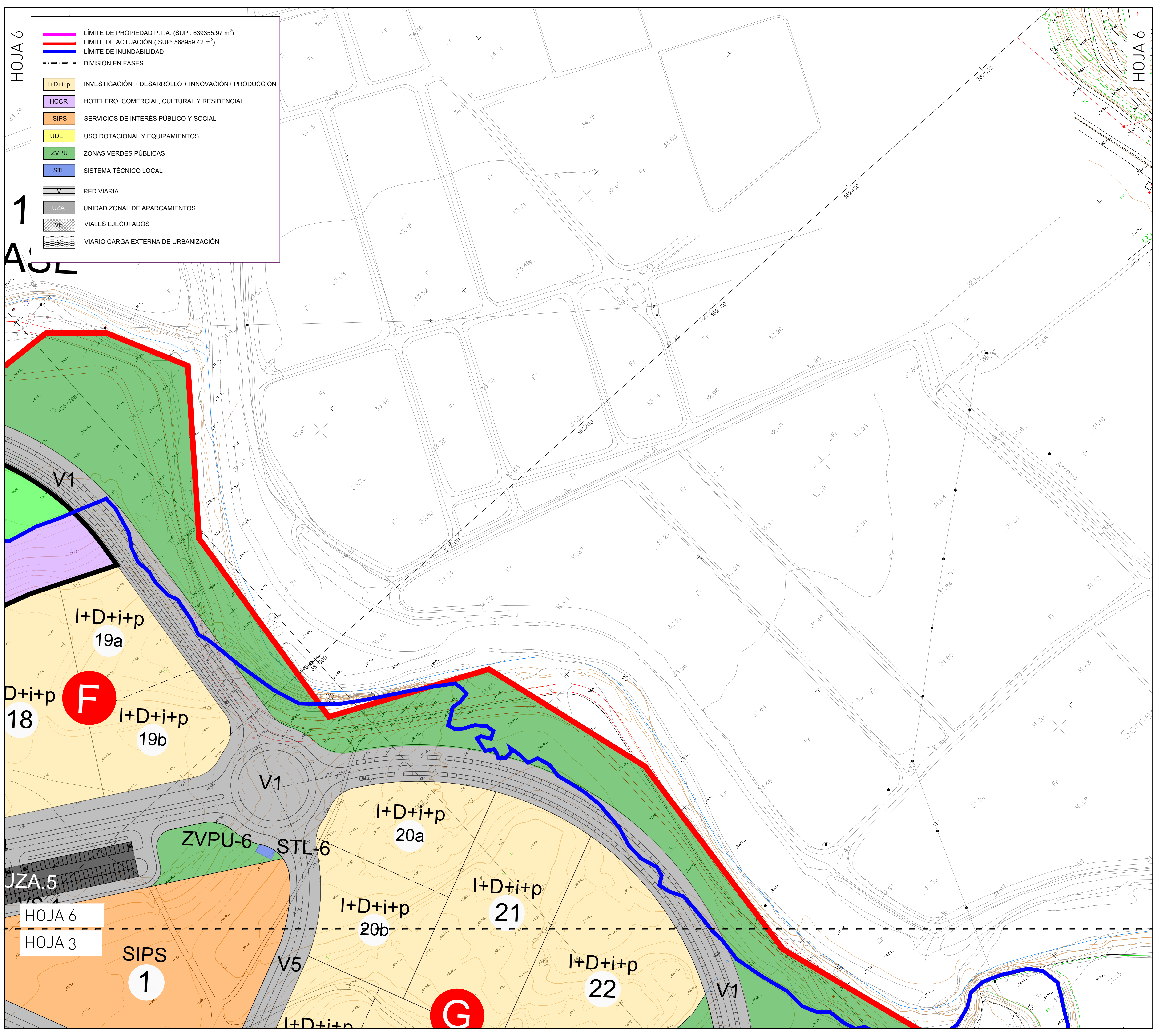
PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

HOJA N.º:

P.1 (HOJA 3/6)



SMP arquitectos		TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA.23 "EXTENSIÓN DEL PTA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA.			
PROMOTOR:		PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.			
PLANO		ZONIFICACIÓN			
Nº PROYECTO: 398		FECHA: Abril 2024		FICHERO: 398_PP_P01_ZON+CARTE	
ARQUITECTO:		U.T.E:		HOJA Nº:	
SALVADOR MORENO PERALTA		SALVADOR MORENO PERALTA ADOLFO RAMÍREZ BAEZA JOSÉ JIMÉNEZ PAZ		P.1 (HOJA 3/6)	



DENOMINACION Y USOS	SUPERFICIE M2	INDICE EDIFICABILIDAD M2/M2T	SUPERFICIE EDIFICABLE M2.	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PUBLICAS				
ZVPU - 1	14.508.08	(**)		PUBLICA
ZVPU - 2	2.838.75			
ZVPU - 3	53.195.09			
ZVPU - 4	61.375.42			
ZVPU - 5	2.206.80			
ZVPU - 6	1.457.49			
ZVPU - 7	9.257.43			
TOTAL Z. V. PUBLICAS	144.839.06			

MANIZANA		INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACIÓN + PRODUCCIÓN		
A	HD+i+p 1	6.423,74	0,65	4.175,43
	HD+i+p 2	5.307,65	0,65	3.449,97
	HD+i+p 3	10.722,08	0,71	7.612,66
	HD+i+p 4	10.130,66	0,71	7.192,77
B	HD+i+p 5	10.021,66	0,71	7.115,38
	HD+i+p 6	7.137,63	0,65	4.639,46
	HD+i+p 7a	4.128,53	0,65	2.683,54
	HD+i+p 7b	3.852,03	0,65	2.503,82
C	HD+i+p 8a	4.256,28	0,65	2.766,58
	HD+i+p 8b	4.480,01	0,65	2.899,01
	HD+i+p 9	5.242,06	0,65	3.407,34
	HD+i+p 10	5.969,27	0,65	3.880,03
D	HD+i+p 11a	4.052,71	0,65	2.634,26
	HD+i+p 11b	3.963,66	0,65	2.576,38
	HD+i+p 12a	4.112,17	0,65	2.672,91
	HD+i+p 12b	4.059,12	0,65	2.657,93
E	HD+i+p 13	15.404,63	0,84	12.939,89
	HD+i+p 14	6.883,93	0,68	4.681,07
	HD+i+p 15	7.370,39	0,68	5.011,87
	HD+i+p 16	7.988,76	0,68	5.432,36
F	HD+i+p 17a	4.124,78	0,68	2.804,85
	HD+i+p 17b	3.844,88	0,68	2.614,52
	HD+i+p 18	7.504,81	0,65	4.878,13
	HD+i+p 18a	3.543,49	0,65	2.303,27
G	HD+i+p 18b	3.857,12	0,65	2.507,13
	HD+i+p 20a	4.155,43	0,65	2.701,03
	HD+i+p 20b	4.180,58	0,65	2.717,38
	HD+i+p 21	7.576,49	0,65	4.924,72
H	HD+i+p 22	6.521,26	0,65	4.198,62
	HD+i+p 23a	4.029,90	0,65	2.619,44
	HD+i+p 23b	4.066,74	0,65	2.643,38
	HD+i+p 24a	3.742,70	0,6633	2.482,53
HD+i+p 24b	3.743,91	0,6633	2.483,34	
TOTAL HD+i+p		194.809,06		132.411,19

ZONA HOTELERA, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL			
HCCR-1	16.989,34	1,3852	23.366,26
HCCR-2	2.400,00	1,00	2.400,00
HCCR-3	3.857,07		
TOTAL HCCR	22.925,41		23.366,26

SISTEMA TÉCNICO LOCAL			
STL-1	52,7	-	-
STL-2	50,25	-	-
STL-3	50	-	-
STL-4	50	-	-
STL-5	50	-	-
STL-6	53,96	-	-
STL-7	50	-	-
TOTAL STL	356,91		

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL			
SIPS-1	14.819,18	1,00	14.819,18
SIPS-2	9.939,24	1,00	9.939,24
TOTAL SIPS	24.758,42		24.758,42 (*)

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS			
UDE-1	24.424,44	1,00	24.424,44
UDE-2	1.820,49	1,00	1.820,49
UDE-3	5.966,51	1,00	5.966,51
TOTAL UDE	32.211,44		32.211,44 (*)

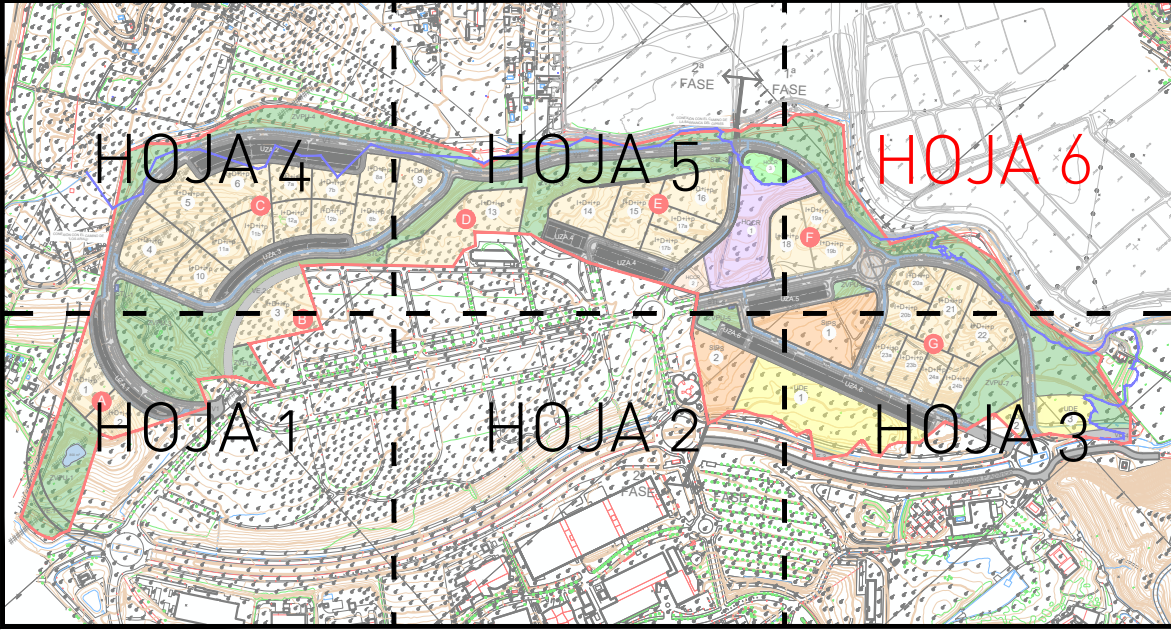
VIARIO			USOS APARCAMIENTO
V-PRINCIPAL 1	50.210,83		785+22(***)
V-PRINCIPAL 2	11.270,58		
V-PRINCIPAL 3	4.442,17		
V-PRINCIPAL 4	7.437,09		
V-PRINCIPAL 5	2.741,10		
V-PRINCIPAL 6	7.887,82		
V-SECUNDARIO 1.1	1.804,29		
V-SECUNDARIO 1.2	2.131,64		
V-SECUNDARIO 2	1.739,77		
V-SECUNDARIO 3	3.406,98		
V-SECUNDARIO 4	1.251,60		
V-SECUNDARIO 6	3.062,47		
TOTAL VIARIO	97.366,32		

UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS			USOS APARCAMIENTO
UZA-1	3.568,00		165+4(***)
UZA-2	9.132,76		410+10(***)
UZA-3	3.690,14		178+4(***)
UZA-4	6.112,55		294+9(***)
UZA-5	2.600,09		150+4(***)
UZA-6	7.399,85		426+12(***)
TOTAL UZA	32.503,39		1613+42 (***)

VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO			
VE-1	2.080,69		RESERVA EN POCO
VE-2	2.639,88		EJECUTADO
VE-3	370,05		EJECUTADO
VE-4	1.508,05		EJECUTADO
TOTAL VIARIO	6.578,67		PÚBLICA
TOTAL SECTOR	556.348,68		155.777,45

VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN			
V-1	934,89		
V-6	1.286,82		
C/ALCALDE P. APARICIO	8.556,01		EJECUTADO
TOTAL VIARIO CARGA EXTERNA	10.777,52		PÚBLICA

(*) NO COMPUTA
(**) INCLUYE BALSA PARA RIEGO DE 800
(***) Nº DE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



SMParquitectos

arquitectos

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA.23 "EXTENSIÓN DEL PTA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA.
PROMOTOR: PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

PLANO

ZONIFICACIÓN

Nº PROYECTO: 398

FECHA: Abril 2024

FICHERO: 398_PP_P01_ZON+CARTE

ESCALA: 1/1000

ARQUITECTO:

U.T.E:

HOJA Nº:

SALVADOR MORENO PERALTA

SALVADOR MORENO PERALTA
ADOLFO RAMÍREZ BAEZA
JOSÉ JIMÉNEZ PAZ

P.1 (HOJA 6/6)