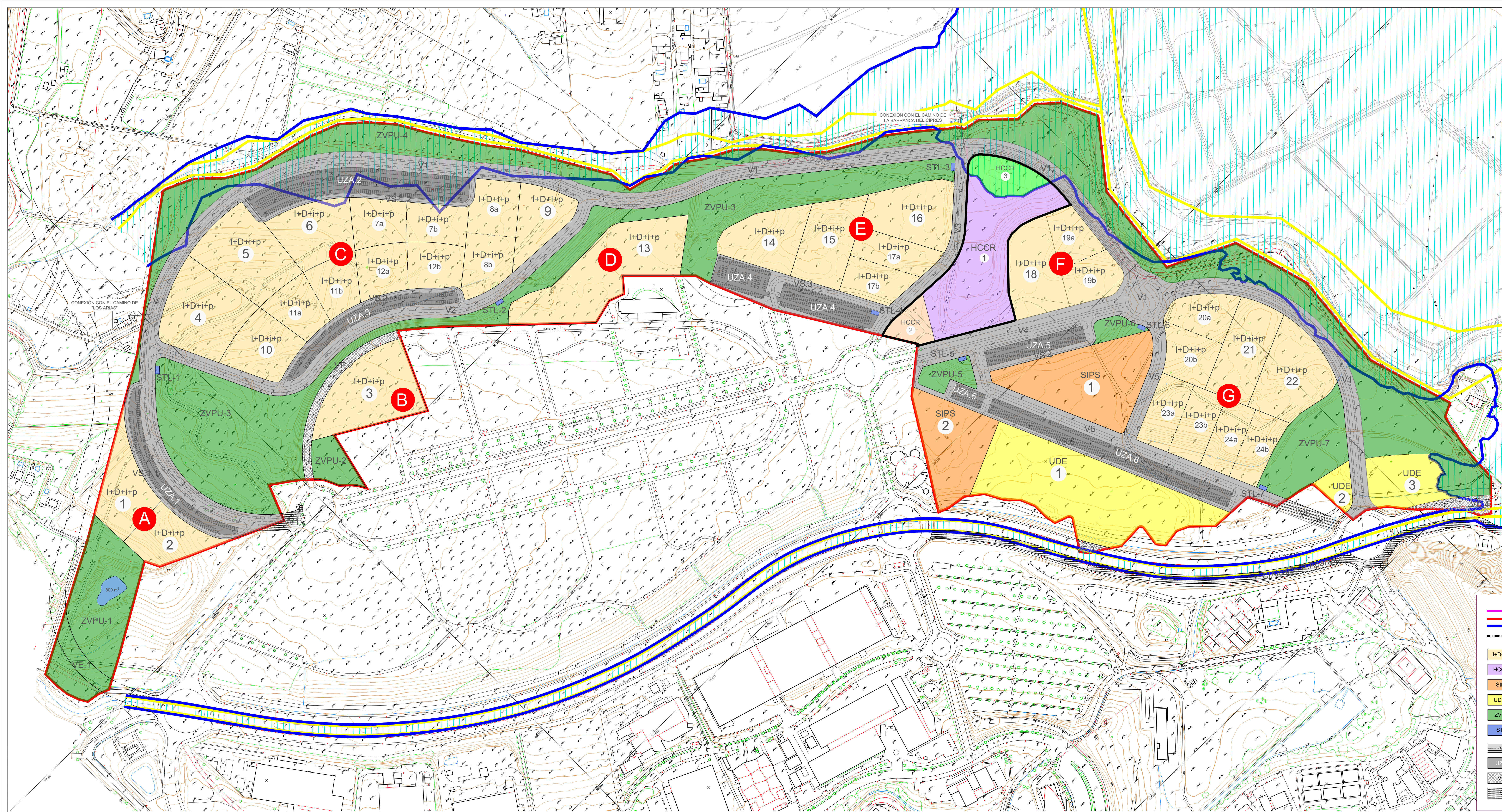




DENOMINACIÓN Y USOS	SUPERFICIE M2	ÍNDICE EDIFICABILIDAD M2/M2	SUPERFICIE EDIFICABLE M2	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PÚBLICAS				
ZVPU-1	14.508,08			PÚBLICA
ZVPU-2	2.838,75			
ZVPU-3	53.195,08			
ZVPU-4	61.379,62			
ZVPU-5	2.236,80			
ZVPU-6	1.487,88			
ZVPU-7	9.257,43			
TOTAL Z.V. PÚBLICAS	144.516,08			
ZONAS VERDES PRIVADAS				
ZVPU-8	1.137,83			PRIVADA
ZVPU-9	4.128,53			
ZVPU-10	3.858,23			
ZVPU-11	4.236,28			
ZVPU-12	4.480,71			
ZVPU-13	5.242,06			
ZVPU-14	5.869,27			
ZVPU-15	4.052,71			
ZVPU-16	3.953,66			
ZVPU-17	4.112,17			
ZVPU-18	4.089,12			
ZVPU-19	15.454,42			
ZVPU-20	6.883,93			
ZVPU-21	7.370,39			
ZVPU-22	7.588,15			
ZVPU-23	4.124,78			
ZVPU-24	3.844,98			
ZVPU-25	7.584,81			
ZVPU-26	3.544,48			
ZVPU-27	3.897,12			
ZVPU-28	4.155,43			
ZVPU-29	4.105,59			
ZVPU-30	7.576,49			
ZVPU-31	8.857,35			
ZVPU-32	4.039,90			
ZVPU-33	4.058,74			
ZVPU-34	3.747,70			
ZVPU-35	3.743,91			
TOTAL HCCR	154.818,18			

ZONAS VERDES PÚBLICAS				
HCCR-1	16.858,34	1,3852	23.365,25	PRIVADO
HCCR-2	2.450,00	1,00	2.450,00	PÚBLICO
HCCR-3	3.687,87	1,00	3.687,87	PÚBLICO
TOTAL HCCR	22.996,21		29.503,12	
SISTEMA TÉCNICO LOCAL				
STL-1	82,7	-	-	
STL-2	50	-	-	
STL-3	50	-	-	
STL-4	50	-	-	
STL-5	50	-	-	
STL-6	50	-	-	
STL-7	50	-	-	
TOTAL STL	336,91			
SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL				
SIPS-1	14.819,18	1,00	14.819,18	
SIPS-2	9.939,24	1,00	9.939,24	PÚBLICA
TOTAL SIPS	24.758,42		24.758,42	
USO DOTACIONAL Y EQUIPAMENTOS				
UDE-1	24.424,44	1,00	24.424,44	
UDE-2	1.820,49	1,00	1.820,49	PÚBLICA
UDE-3	5.965,51	1,00	5.965,51	
TOTAL UDE	32.210,44		32.210,44	
VIARIO				
V-PRINCIPAL-1	50.210,83		785,22	
V-PRINCIPAL-2	11.210,83		165,44	
V-PRINCIPAL-3	4.442,17		65,44	
V-PRINCIPAL-4	7.437,08		109,44	
V-PRINCIPAL-5	2.741,10		40,44	
V-PRINCIPAL-6	7.857,82		116,44	
V-SECUNDARIO-1.1	1.804,28		26,44	
V-SECUNDARIO-1.2	2.131,64		31,44	
V-SECUNDARIO-2	1.739,77		25,44	
V-SECUNDARIO-3	3.406,96		50,44	
V-SECUNDARIO-4	1.281,60		18,44	
V-SECUNDARIO-5	3.052,47		44,44	
TOTAL VIARIO	97.346,32		1.345,44	
UNIDAD ZONAL DE APARCAMENTOS				
UZA-1	3.588,00		52,44	
UZA-2	5.152,75		75,44	
UZA-3	3.895,14		56,44	
UZA-4	6.113,55		89,44	
UZA-5	2.600,09		38,44	
UZA-6	7.359,85		108,44	
TOTAL UZA	32.505,38		470,44	
VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO				
VE-1	2.050,65			RESERVA PDM
VE-2	2.639,85			RESERVA PDM
VE-3	3.705,00			RESERVA PDM
VE-4	1.508,05			RESERVA PDM
TOTAL VIARIO	9.903,55			
TOTAL SECTOR	556.346,68		155.777,45	
VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN				
V-1	53,49			
V-6	1.246,62			
TOTAL CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN	1.300,11			
TOTAL VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN	10.777,55			

límite de propiedad p.t.a. (sup : 639355,97 m²)

límite de actuación (sup: 568959,42 m²)

límite de inundabilidad

división en fases

I+D+i+p

INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACIÓN + PRODUCCIÓN

HCCR

HOTELERO, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL

SIPS

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

UDE

USO DOTACIONAL Y EQUIPAMENTOS

ZVPU

ZONAS VERDES PÚBLICAS

STL

SISTEMA TÉCNICO LOCAL

V

RED VIARIA

UZA

UNIDAD ZONAL DE APARCAMENTOS

VE

VIALES EJECUTADOS

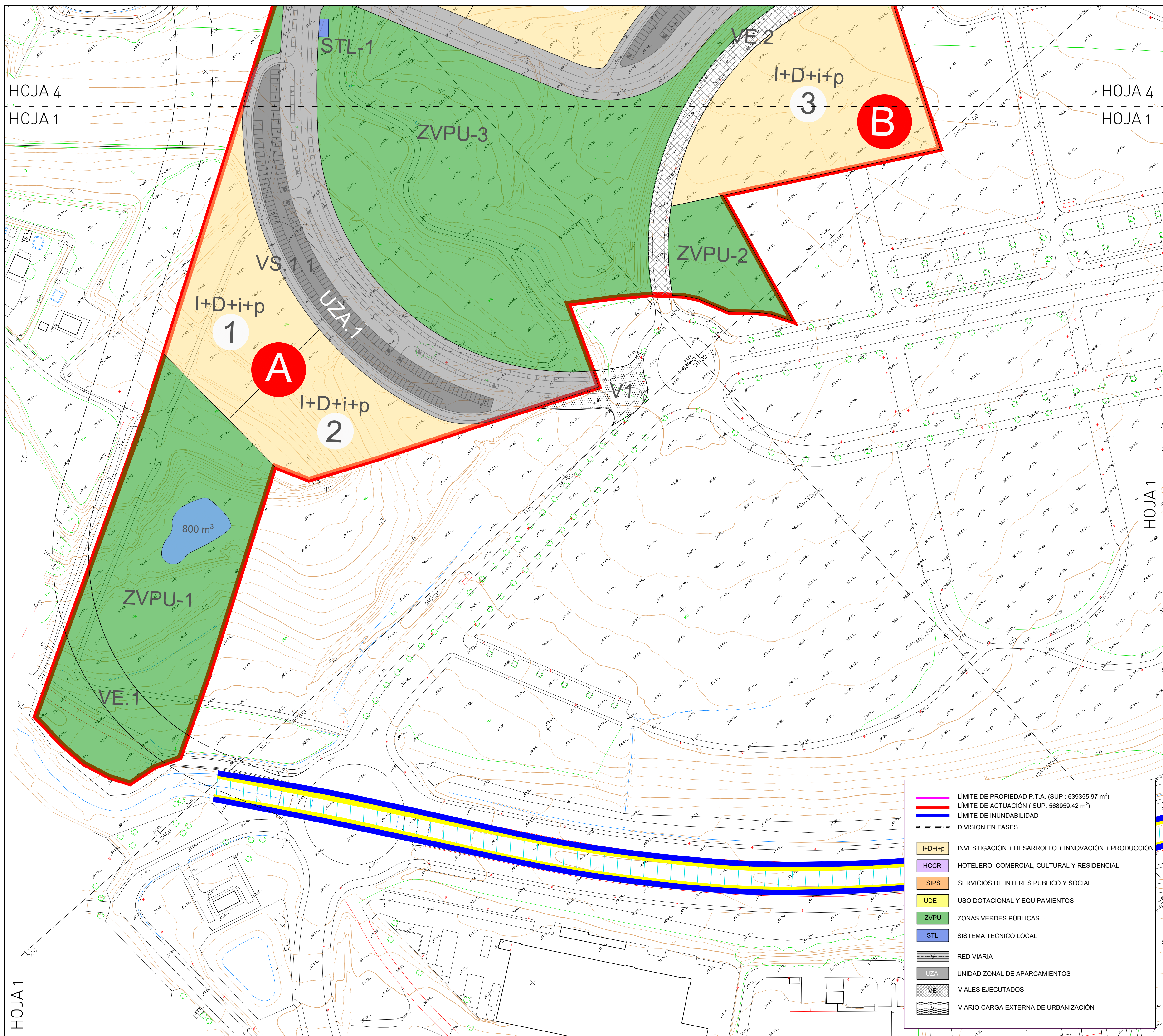
V

VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN

(*) NO COMPUTA

(**) INCLUYE BALSA PARA REGO DE BOD

(***) NO SE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



DENOMINACION Y USOS	SUPERFICIE M2.	INDICE EDIFICABILIDAD M2S/M2T	SUPERFICIE EDIFICABLE M2.	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PUBLICAS				
ZVPU - 1	14.508,08	(**)		PUBLICA
ZVPU - 2	2.838,75			
ZVPU - 3	53.195,09			
ZVPU - 4	61.375,42			
ZVPU - 5	2.206,80			
ZVPU - 6	1.457,49			
ZVPU - 7	9.257,43			
TOTAL Z. V. PUBLICAS	144.839,06			

ANIZA		INVESTIGACI3N + DESARROLLO + INNOVACI3N + PRODUCCI3N		
A	H+D+I+P+1	6.423,74	0,65	4.175,43
	H+D+I+P+2	5.307,65	0,65	3.449,97
	H+D+I+P+3	10.722,08	0,71	7.612,68
	H+D+I+P+4	10.130,66	0,71	7.193,77
	H+D+I+P+5	10.021,66	0,71	7.115,38
	H+D+I+P+6	7.137,63	0,65	4.636,46
B	H+D+I+P+7a	4.128,53	0,65	2.693,54
	H+D+I+P+7b	3.852,03	0,65	2.503,82
	H+D+I+P+8a	4.256,28	0,65	2.765,58
	H+D+I+P+8b	4.460,01	0,65	2.899,01
	H+D+I+P+9	5.242,06	0,65	3.407,34
	H+D+I+P+10	5.969,27	0,65	3.880,03
C	H+D+I+P+11a	4.052,71	0,65	2.655,26
	H+D+I+P+11b	3.963,66	0,65	2.576,38
	H+D+I+P+12a	4.112,17	0,65	2.672,91
	H+D+I+P+12b	4.089,12	0,65	2.657,93
	H+D+I+P+13	15.404,63	0,84	12.939,89
	H+D+I+P+14	8.983,93	0,68	4.681,07
D	H+D+I+P+15	7.370,39	0,68	5.011,87
	H+D+I+P+16	7.988,76	0,68	5.432,36
	H+D+I+P+17a	4.124,78	0,68	2.804,85
	H+D+I+P+17b	3.844,88	0,68	2.614,52
	H+D+I+P+18	7.504,81	0,65	4.875,13
	H+D+I+P+19a	3.543,49	0,65	2.303,27
E	H+D+I+P+19b	3.857,12	0,65	2.507,13
	H+D+I+P+20a	4.155,43	0,65	2.701,03
	H+D+I+P+20b	4.180,58	0,65	2.717,38
	H+D+I+P+21	2.575,49	0,65	1.624,72
	H+D+I+P+22	8.921,26	0,65	5.798,82
	H+D+I+P+23a	4.029,90	0,65	2.619,44
F	H+D+I+P+23b	4.066,74	0,65	2.643,38
	H+D+I+P+24a	3.742,70	0,6633	2.393,53
	H+D+I+P+24b	3.743,91	0,6633	2.485,34
	TOTAL H+D+I+P	194.809,06		132.411,19

ZONA HOTELERA, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL				
HCCR-1		16 868,34	1,3852	23 366,26 PRIVADO
HCCR-2		2.400,00	1,00	2400(*) PUBLICO
HCCR-3		3.657,07		PUBLICO
TOTAL HCCR		22 925,41		23 366,26

SISTEMA TECNICO LOCAL		
STL-1	52,7	-
STL-2	50,25	-
STL-3	50	-
STL-4	50	-
STL-5	50	-
STL-6	53,96	-
STL-7	50	-
TOTAL STL	356,91	

SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL				PUBLICA
SPS.1	14.819,18	1,00	14.819,18	
SPS.2	9.939,24	1,00	9.939,24	
TOTAL SIPS	24.758,42		24.758,42 (*)	

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS			
UDE-1	24.424,44	1,00	24.424,44
UDE-2	1.820,49	1,00	1.820,49
UDE-3	5.966,51	1,00	5.966,51
TOTAL UDE	32.211,44		32.211,44

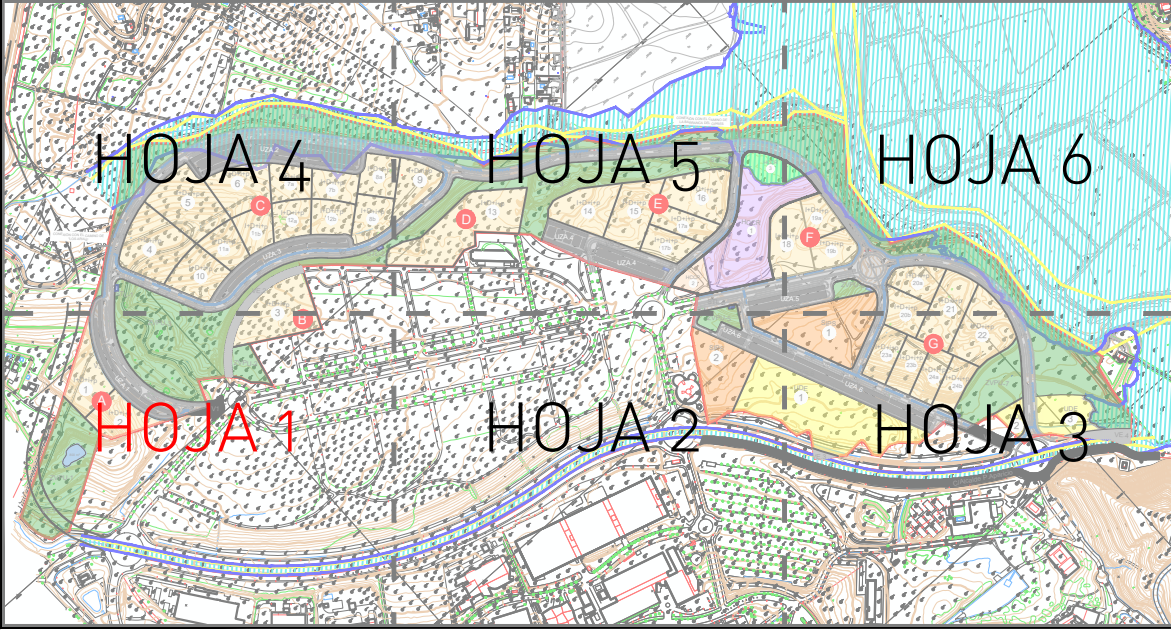
V-PRINCIPAL 1	50.210,83		PUBLICA
V-PRINCIPAL 2	11.270,58		
V-PRINCIPAL 3	4.442,17		
V-PRINCIPAL 4	7.637,09		
V-PRINCIPAL 5	2.741,10		
V-PRINCIPAL 6	7.867,82		
V-SECUNDARIO 1.1	1.804,29		
V-SECUNDARIO 1.2	2.131,64		
V-SECUNDARIO 2	1.739,77		
V-SECUNDARIO 3	3.406,96		
V-SECUNDARIO 4	1.251,60		
V-SECUNDARIO 6	3.062,47		
TOTAL VIARIO	97.366,32		

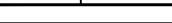
UZA-1	3.568,00	165+4(****)	PRIVADA
UZA-2	9.132,78	410+10(****)	
UZA-3	3.690,14	178+4(****)	
UZA-4	6.112,55	284+8(****)	PUBLICA
UZA-5	2.600,09	150+4(****)	
UZA-6	7.399,85	426+12(****)	
TOTAL UZA	32.503,39	1613+42 (****)	

VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO				
VE-1		2,060.69		RESERVA EN PGOU
VE-2		2,639.88		EJECUTADO
VE-3		370.05		EJECUTADO
VE-4		1,508.05		EJECUTADO
TOTAL VIARIO		6,578.67		PUBLICA

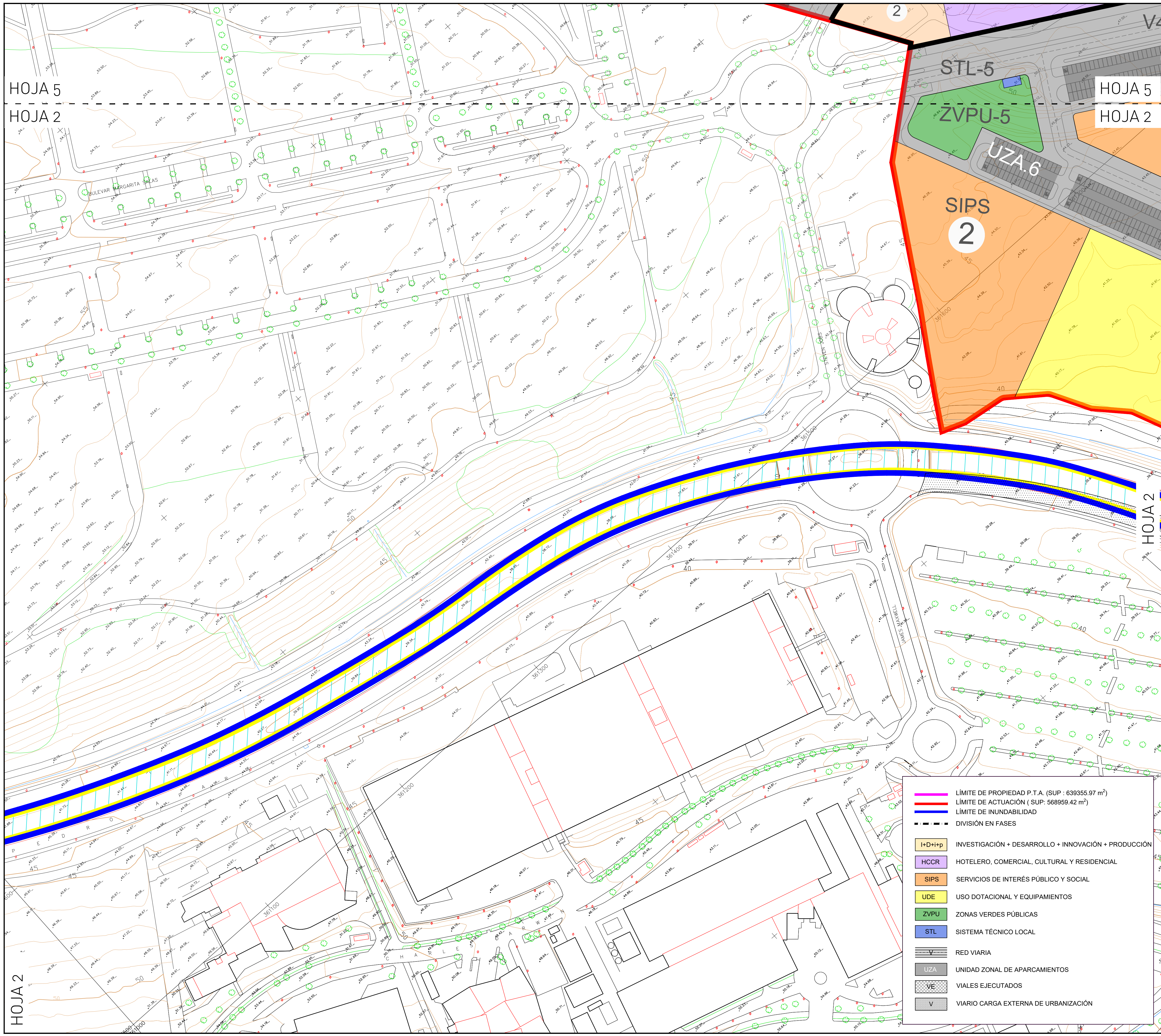
VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACION			
V-1	934,89		
V-6	1.286,62		
C/ ALCALDE P. APARICIO	8.556,01		EJECUTADO
TOTAL VIARIO CARGA EX	10.777,52		PUBLICA

(*) NO COMPUTA
(**) INCLUYE Balsa para riego de 800
(***) N° de plazas reservadas para personas con movilidad reducida



	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA-23 "EXTENSION DEL PTA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA.		
	PROMOTOR: PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.		
PLANO	ZONIFICACIÓN CON ZONAS DE SERVIDUMBRES E INUNDABILIDAD		
Nº PROYECTO: 398	FECHA: Abril 2024	FICHERO: 398_PP_P01_ZON+CARTO+SERVI	ESCALA: 1/1000
ARQUITECTO:  SALVADOR MORENO PERALTA	U.T.E.: SALVADOR MORENO PERALTA ADOLFO RAMÍREZ BAEZA JOSÉ JIMÉNEZ PAZ		HOJA Nº: P.1.1 (HOJA 1/6)

HOJA 2

HOJA 2

HOJA 6

HOJA 3

DENOMINACION Y USOS	SUPERFICIE M2.	INDICE EDIFICABILIDAD M2S/M2T	SUPERFICIE EDIFICABLE M2.	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PUBLICAS				
Z/PU - 1	14.508,08	(**)		PUBLICA
Z/PU - 2	2.838,75			
Z/PU - 3	53.185,09			
Z/PU - 4	61.375,42			
Z/PU - 5	2.206,80			
Z/PU - 6	1.457,49			
Z/PU - 7	9.257,43			
TOTAL Z. V. PUBLICAS	144.839,06			

MANZANA		INVESTIGACION + DESARROLLO + INNOVACION + PRODUCCION		
A	Id+D+P 1	6.423,74	0,65	4.175,43
	Id+D+P 2	5.307,65	0,65	3.449,97
	Id+D+P 3	10.722,08	0,71	7.612,69
	Id+D+P 4	10.130,66	0,71	7.192,77
B	Id+D+P 5	10.021,96	0,71	7.115,38
	Id+D+P 6	7.137,63	0,65	4.639,46
	Id+D+P 7a	4.128,53	0,65	2.683,54
	Id+D+P 7b	3.852,03	0,65	2.503,82
C	Id+D+P 8a	4.256,28	0,65	2.766,56
	Id+D+P 8b	4.460,01	0,65	2.899,01
	Id+D+P 9	5.242,06	0,65	3.407,34
	Id+D+P 10	5.969,27	0,65	3.880,03
D	Id+D+P 11a	4.052,71	0,65	2.634,26
	Id+D+P 11b	3.983,66	0,65	2.576,38
	Id+D+P 12a	4.112,17	0,65	2.672,91
	Id+D+P 12b	4.088,12	0,65	2.657,93
E	Id+D+P 13	15.404,63	0,84	12.939,89
	Id+D+P 14	6.883,93	0,68	4.651,07
	Id+D+P 15	7.370,39	0,68	5.011,67
	Id+D+P 16	7.988,76	0,68	5.432,36
F	Id+D+P 17a	4.124,78	0,68	2.804,85
	Id+D+P 17b	3.944,88	0,68	2.614,52
	Id+D+P 18	7.504,81	0,65	4.876,13
	Id+D+P 19a	3.543,49	0,65	2.303,27
G	Id+D+P 19b	3.857,12	0,65	2.507,13
	Id+D+P 20a	4.155,43	0,65	2.701,03
	Id+D+P 20b	4.180,38	0,65	2.717,38
	Id+D+P 21	5.376,49	0,65	3.424,72
H	Id+D+P 22	8.921,26	0,65	5.798,82
	Id+D+P 23a	4.029,90	0,65	2.619,44
	Id+D+P 23b	4.066,74	0,65	2.643,38
	Id+D+P 24a	3.742,70	0,6633	2.482,53
TOTAL	Id+D+P 24b	3.743,91	0,6633	2.484,34
	TOTAL Id+D+P	194.809,06		132.411,49

ZONA HOTELERA, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL				
HCCR-1		16,868.34	1,3852	23,366.26 PRIVADO
HCCR-2		2,400.00	1.00	2400(*) PUBLICO
HCCR-3		3,657.07		PUBLICO
TOTAL HCCR		22,925.41		23,366.26

SISTEMA TECNICO LOCAL			
STL-1	52,7	-	-
STL-2	50,25	-	-
STL-3	50	-	-
STL-4	50	-	-
STL-5	50	-	-
STL-6	53,96	-	-
STL-7	50	-	-
TOTAL STL	356,91		

SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL			
S.P.S. 1	14.819,18	1,00	14.819,18
S.P.S. 2	9.939,24	1,00	9.939,24
TOTAL SIPS	24.758,42		24.758,42 (*)

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS			
UDE-1	24 424,44	1,00	24 424,44
UDE-2	1 820,49	1,00	1 820,49
UDE-3	5 966,51	1,00	5 966,51
TOTAL UDE	32 211,44		32 211,44

VIARIO		UDL AFARCAMIENTO	
V-PRINCIPAL 1	50.210,63	785*22(****)	
V-PRINCIPAL 2	11.270,58		
V-PRINCIPAL 3	4.442,17		
V-PRINCIPAL 4	7.437,09		
V-PRINCIPAL 5	2.741,10		PUBLICA
V-PRINCIPAL 6	7.867,82		
V-SECUNDARIO 1.1	1.804,29		
V-SECUNDARIO 1.2	2.131,64		
V-SECUNDARIO 2	1.736,77		
V-SECUNDARIO 3	3.406,96		
V-SECUNDARIO 4	1.251,60		
V-SECUNDARIO 6	3.062,47		
TOTAL VIARIO	97.366,32		

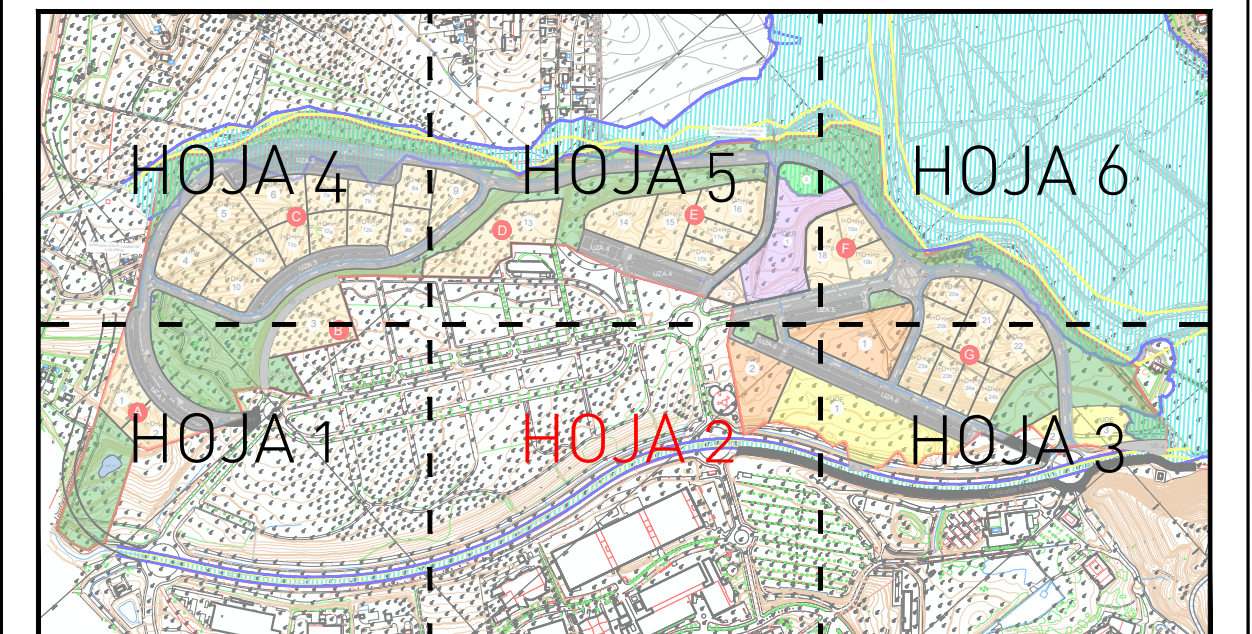
UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS		UDS. APARCAMIENTO	
UZA-1	3.568,00	165+4(****)	PRIVADA
UZA-2	9.132,76	410+10(****)	
UZA-3	3.690,14	178+4(****)	
UZA-4	6.112,55	28+8(****)	
UZA-5	2.600,09	150+4(****)	PUBLICA
UZA-6	7.399,85	426+12(****)	
TOTAL UZA	32.503,39	1613+42 (****)	

VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO				
VE-1		2.060,69		RESERVA EN PGOU
VE-2		2.639,88		EJECUTADO
VE-3		370,05		EJECUTADO
VE-4		1.508,05		EJECUTADO
TOTAL VIARIO		6.578,67		PUBLICA

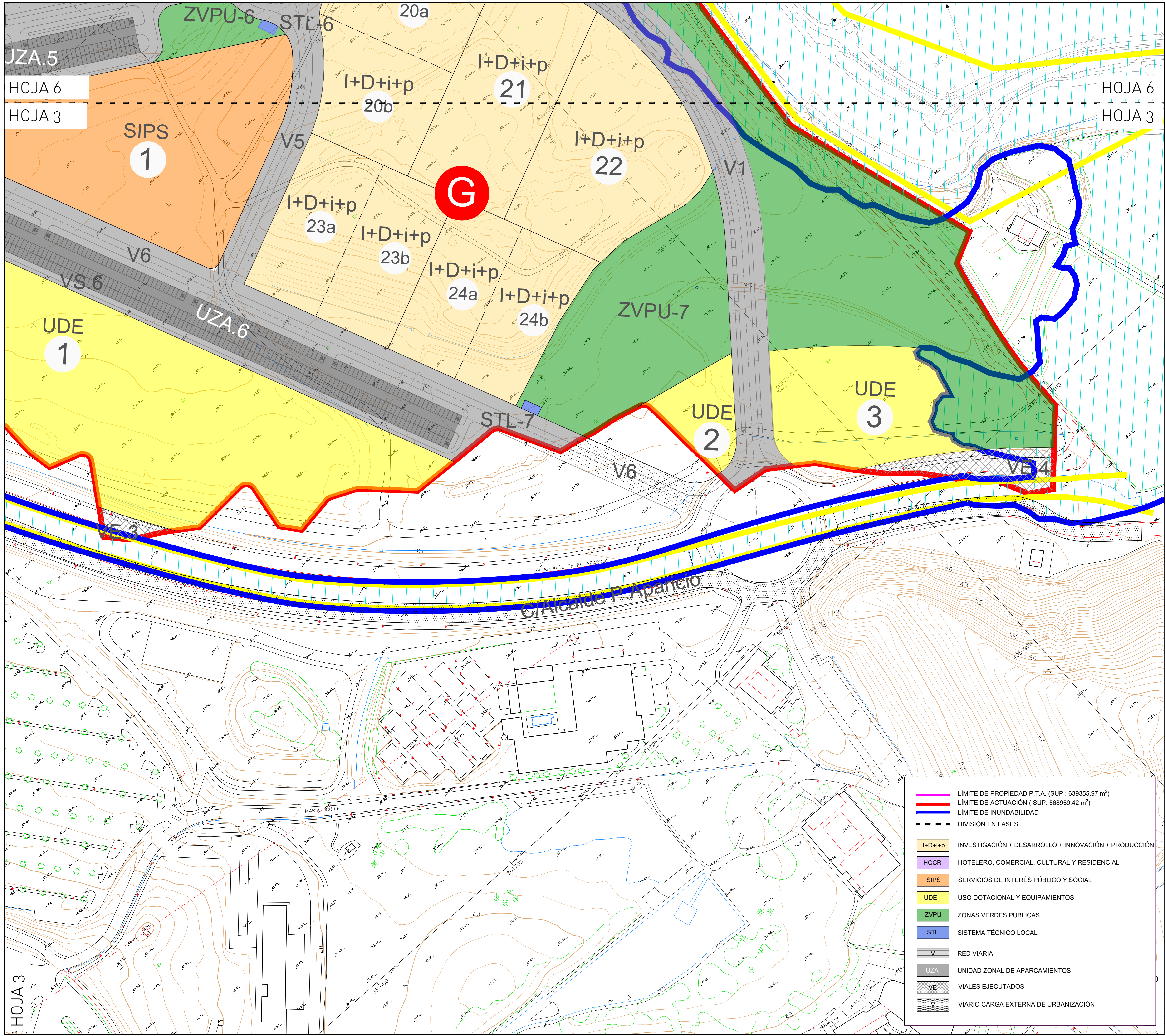
TOTAL SECTOR	556.348,68		155.777,45	
---------------------	------------	--	------------	--

VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACION			
V-1		934,89	
V-6		1.286,62	
C/ALCALDE P. APARICIO		8.556,01	EJECUTADO
TOTAL VIARIO CARGA EX	10.777,52		PUBLICA

(*) NO COMPUTA
(**) INCLUYE Balsa para riego de 800
(***) N° de plazas reservadas para personas con movilidad reducida



	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA-23 "EXTENSIÓN DEL PT.A" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA.		
	PROMOTOR: PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.		
PLANO	ZONIFICACIÓN CON ZONAS DE SERVIDUMBRE E INUNDABILIDAD		
Nº PROYECTO: 398	FECHA: Abril 2024.	FICHERO: 398_PP_P01_ZON+CARTO+SERVI	ESCALA: 1/1000
ARQUITECTO:  SALVADOR MORENO PERALTA	U.T.E: SALVADOR MORENO PERALTA ADOLFO RAMÍREZ BAZA JOSÉ JIMÉNEZ PAZ		HOJA Nº: P.1.1 (H0JA 2/6)



- LÍMITE DE PROPIEDAD P.T.A. (SUP : 639355.97 m²)
- LÍMITE DE ACTUACIÓN (SUP: 568959.42 m²)
- LÍMITE DE INUNDABILIDAD
- DIVISIÓN EN FASES
- I+D+i+p INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACIÓN + PRODUCCIÓN
- HCCR HOTELERO, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL
- SIPS SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- UDE USO DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTOS
- ZVPU ZONAS VERDES PÚBLICAS
- STL SISTEMA TÉCNICO LOCAL
- V RED VIARIA
- UZA UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS
- VE VIALES EJECUTADOS
- V VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN

DENOMINACIÓN Y USOS	SUPERFICIE M2.	INDICE EDIFICABILIDAD M2/M2	SUPERFICIE EDIFICABLE M2.	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PÚBLICAS				
ZVPU - 1	14.508,08	(**)		PUBLICA
ZVPU - 2	2.838,75			
ZVPU - 3	53.195,09			
ZVPU - 4	81.375,42			
ZVPU - 5	2.206,80			
ZVPU - 6	1.457,49			
ZVPU - 7	9.257,43			
TOTAL Z V. PUBLICAS	144.839,06			

MANZANA		INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACION + PRODUCCION		
A	H+D+I+P 1	6.423.74	0,65	4.175.43
	H+D+I+P 2	5.307,65	0,65	3.449,97
	H+D+I+P 3	10.722,08	0,71	7.612,88
	H+D+I+P 4	10.130,66	0,71	7.192,77
B	H+D+I+P 5	10.021,66	0,71	7.115,38
	H+D+I+P 6	7.137,63	0,65	4.639,46
	H+D+I+P 7a	4.128,53	0,65	2.683,54
	H+D+I+P 7b	3.852,03	0,65	2.503,82
C	H+D+I+P 8a	4.256,28	0,65	2.766,58
	H+D+I+P 8b	4.460,01	0,65	2.899,01
	H+D+I+P 9	5.242,06	0,65	3.407,34
	H+D+I+P 10	5.969,27	0,65	3.880,03
D	H+D+I+P 11a	4.052,71	0,65	2.634,26
	H+D+I+P 11b	3.963,66	0,65	2.576,38
	H+D+I+P 12a	4.112,17	0,65	2.672,91
	H+D+I+P 12b	4.088,12	0,65	2.657,93
E	H+D+I+P 13	15.404,63	0,84	12.939,89
	H+D+I+P 14	6.883,93	0,68	4.681,07
	H+D+I+P 15	7.370,39	0,68	5.011,87
	H+D+I+P 16	7.988,78	0,68	5.432,36
F	H+D+I+P 17a	4.124,78	0,68	2.804,85
	H+D+I+P 17b	3.844,88	0,68	2.614,52
	H+D+I+P 18	7.504,81	0,65	4.878,13
	H+D+I+P 19a	3.543,49	0,65	2.303,27
G	H+D+I+P 19b	3.857,12	0,65	2.507,13
	H+D+I+P 20a	4.155,43	0,65	2.701,03
	H+D+I+P 20b	4.180,58	0,65	2.717,38
	H+D+I+P 21	7.576,49	0,65	4.924,72
H	H+D+I+P 22	8.921,26	0,65	5.798,82
	H+D+I+P 23a	4.029,90	0,65	2.619,44
	H+D+I+P 23b	4.066,74	0,65	2.643,38
	H+D+I+P 24a	3.742,70	0,6833	2.482,53
	H+D+I+P 24b	3.743,91	0,6833	2.483,34
TOTAL H+D+I+P		194.809,06		132.411,19

ZONA HOTELERA, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL			
HCCR-1	16.866,34	1,3852	23.366,26
HCCR-2	2.400,00	1,00	2.400,00
HCCR-3	3.657,07		
TOTAL HCCR	22.925,41		23.366,26

SISTEMA TÉCNICO LOCAL			
STL-1	52,71	-	-
STL-2	50,25	-	-
STL-3	50	-	-
STL-4	50	-	-
STL-5	50	-	-
STL-6	53,96	-	-
STL-7	50	-	-
TOTAL STL	356,91		

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL			
SPS-1	14.819,18	1,00	14.819,18
SPS-2	9.939,24	1,00	9.939,24
TOTAL SIPS	24.758,42		24.758,42 (*)

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS			
UDE-1	24.424,44	1,00	24.424,44
UDE-2	1.820,49	1,00	1.820,49
UDE-3	5.966,51	1,00	5.966,51
TOTAL UDE	32.211,44		32.211,44 (*)

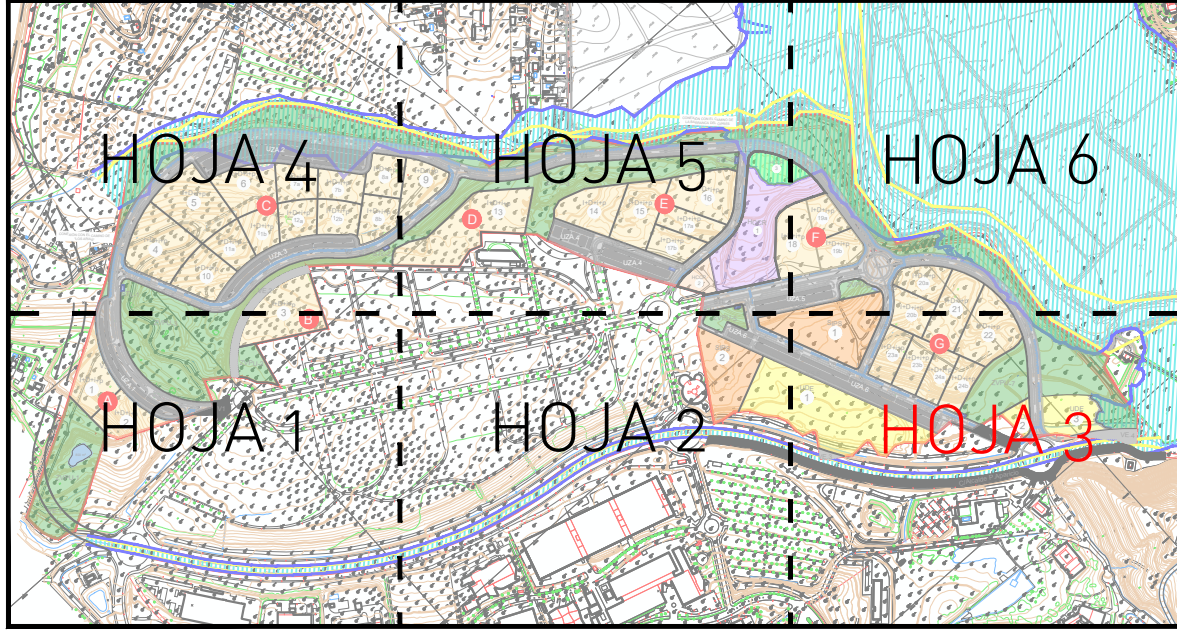
VIARIO	USOS APARCAMIENTO		
V-PRINCIPAL 1	50.210,83		785+22(**)
V-PRINCIPAL 2	11.270,58		
V-PRINCIPAL 3	4.442,17		
V-PRINCIPAL 4	7.437,09		
V-PRINCIPAL 5	2.741,10		
V-PRINCIPAL 6	7.867,82		
V-SECUNDARIO 1.1	1.804,29		
V-SECUNDARIO 1.2	2.131,64		
V-SECUNDARIO 2	1.739,77		
V-SECUNDARIO 3	3.406,96		
V-SECUNDARIO 4	1.251,60		
V-SECUNDARIO 6	3.062,47		
TOTAL VIARIO	97.366,32		

UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS	USOS APARCAMIENTO		
UZA-1	5.565,01		105+40(**)
UZA-2	9.132,76		410+10(**)
UZA-3	3.690,14		178+4(**)
UZA-4	6.112,55		284+8(**)
UZA-5	2.600,09		150+4(**)
UZA-6	7.399,85		428+12(**)
TOTAL UZA	32.503,39		1613+42 (**)

VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO			
VE-1	2.050,60		RESERVA EN POZO
VE-2	2.639,88		EJECUTADO
VE-3	370,05		EJECUTADO
VE-4	1.508,05		EJECUTADO
TOTAL VIARIO	6.578,67		PUBLICA
TOTAL SECTOR	556.348,68		155.777,45

VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN			
V-1	9.234,59		
V-6	1.286,62		
C/ALCALDE P. APARICIO	8.556,01		EJECUTADO
TOTAL VIARIO CARGA EX	10.777,52		PUBLICA

(*) NO COMPUTA
(**) INCLUYE BALSA PARA RIEGO DE 800
(***) Nº DE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA-23 "EXTENSIÓN DEL PTA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA.
PROMOTOR: PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

PLANO

ZONIFICACIÓN CON ZONAS DE SERVIDUMBRE E INUNDABILIDAD

Nº PROYECTO: 398

FECHA: Abril 2024

FICHERO: SUS_PP_P01_ZON+CARTO+SERVI

ESCALA: 1/1000

ARQUITECTO:

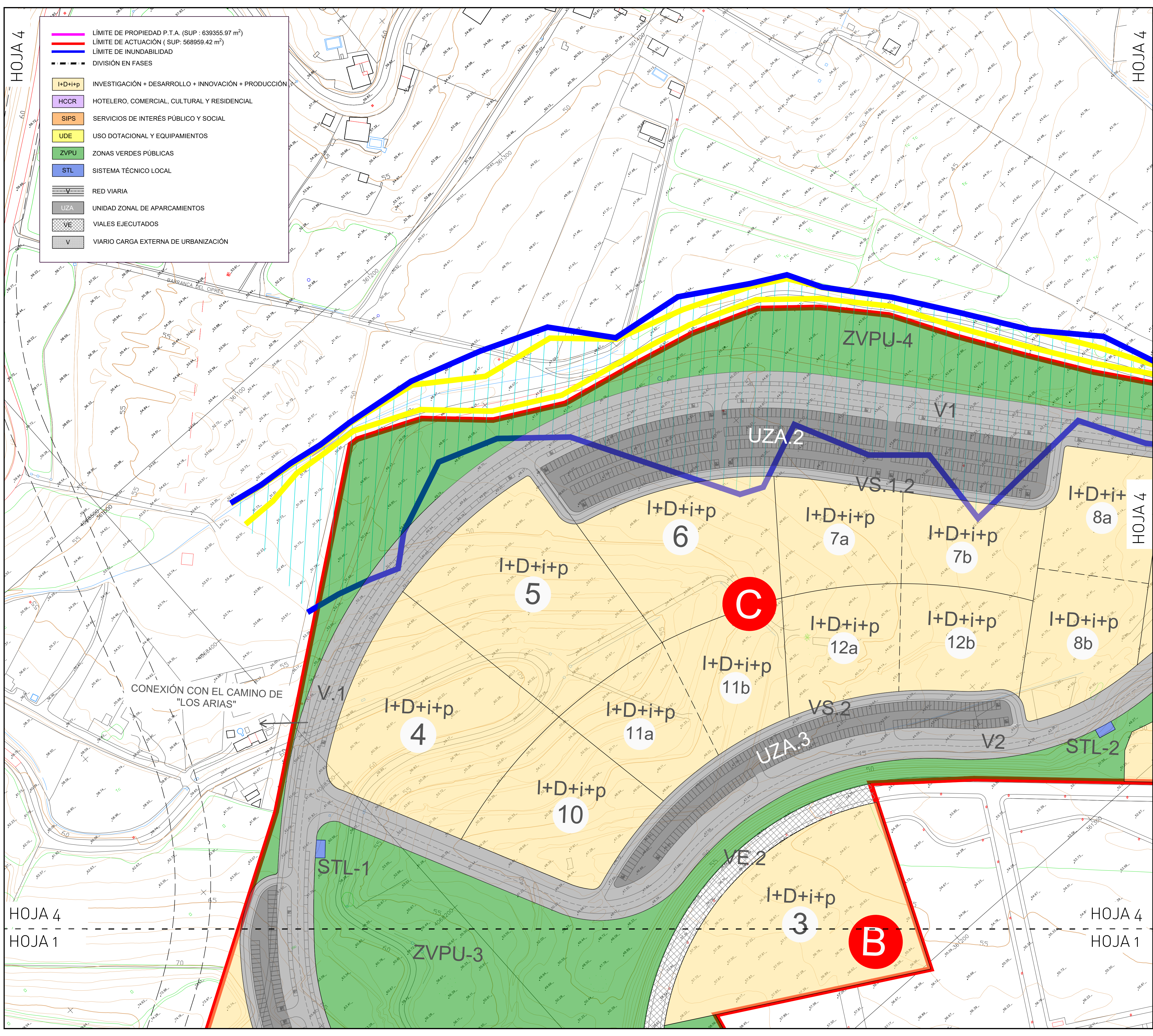
U.T.E:

HOJA Nº:

SALVADOR MORENO PERALTA

SALVADOR MORENO PERALTA
ADOLFO RAMÍREZ BAEZA
JOSÉ JIMÉNEZ PAZ

P.1.1 (HOJA 3/6)



HOJA 4

HOJA 4

HOJA 4
HOJA 1

HOJA 4
HOJA 1

HOJA 5

HOJA 5

DENOMINACIÓN Y USOS	SUPERFICIE M2	INDICE EDIFICABILIDAD M2S/M2	SUPERFICIE EDIFICABLE M2	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PÚBLICAS				
ZVPU-1	14.508,08	(*)		PÚBLICA
ZVPU-2	2.838,75			
ZVPU-3	53.195,09			
ZVPU-4	61.375,42			
ZVPU-5	2.206,80			
ZVPU-6	1.457,49			
ZVPU-7	9.257,43			
TOTAL Z.V. PÚBLICAS	144.839,66			

MANZANA	INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACIÓN + PRODUCCIÓN		
A	H+D+i+p 1	6.423,74	
	H+D+i+p 2	5.307,65	
	H+D+i+p 3	10.722,08	
	H+D+i+p 4	10.130,66	
	H+D+i+p 5	10.021,66	
B	H+D+i+p 6	7.137,63	
	H+D+i+p 7a	4.128,53	
	H+D+i+p 7b	3.852,03	
	H+D+i+p 8a	4.256,28	
	H+D+i+p 8b	4.450,01	
C	H+D+i+p 9	3.242,06	
	H+D+i+p 10	5.969,27	
	H+D+i+p 11a	4.052,71	
	H+D+i+p 11b	3.963,66	
	H+D+i+p 12a	4.112,17	
D	H+D+i+p 12b	4.089,12	
	H+D+i+p 13	15.404,63	
	H+D+i+p 14	6.883,93	
	H+D+i+p 15	7.370,39	
	H+D+i+p 16	7.968,76	
E	H+D+i+p 17a	4.124,78	
	H+D+i+p 17b	3.844,88	
	H+D+i+p 18	7.504,81	
	H+D+i+p 19a	3.543,49	
	H+D+i+p 19b	3.857,12	
F	H+D+i+p 20a	4.155,43	
	H+D+i+p 20b	4.180,58	
	H+D+i+p 21	7.576,49	
	H+D+i+p 22	8.921,26	
	H+D+i+p 23a	4.029,90	
G	H+D+i+p 23b	4.066,74	
	H+D+i+p 24a	3.742,70	
	H+D+i+p 24b	3.743,91	
	TOTAL H+D+i+p	194.809,06	132.411,19

ZONA HOTELERA, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL			
HCCR-1	16.868,34	1,3852	23.366,26
HCCR-2	2.400,00	1,00	2.400(*)
HCCR-3	3.657,07		
TOTAL HCCR	22.925,41		23.366,26

SISTEMA TÉCNICO LOCAL			
STL-1	52,7	-	-
STL-2	50,25	-	-
STL-3	50	-	-
STL-4	50	-	-
STL-5	50	-	-
STL-6	53,96	-	-
STL-7	50	-	-
TOTAL STL	356,91		

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL			
SIPS-1	14.819,18	1,00	14.819,18
SIPS-2	9.939,24	1,00	9.939,24
TOTAL SIPS	24.758,42		24.758,42 (*)

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS			
UDE-1	24.424,44	1,00	24.424,44
UDE-2	1.820,49	1,00	1.820,49
UDE-3	5.966,51	1,00	5.966,51
TOTAL UDE	32.211,44		32.211,44 (*)

VIARIO		USO APARCAMIENTO
V-PRINCIPAL 1	50.210,83	765+22(*)
V-PRINCIPAL 2	11.270,58	
V-PRINCIPAL 3	4.442,17	
V-PRINCIPAL 4	7.437,09	
V-PRINCIPAL 5	2.741,10	
V-PRINCIPAL 6	7.867,82	
V-SECUNDARIO 1.1	1.804,29	
V-SECUNDARIO 1.2	2.131,64	
V-SECUNDARIO 2	1.739,77	
V-SECUNDARIO 3	3.406,96	
V-SECUNDARIO 4	1.251,60	
V-SECUNDARIO 6	3.062,47	
TOTAL VIARIO	97.366,32	

UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS		USO APARCAMIENTO
UZA-1	3.568,00	165+4(*)
UZA-2	9.132,76	419+10(*)
UZA-3	3.890,14	178+4(*)
UZA-4	6.112,55	284+8(*)
UZA-5	2.600,09	150+4(*)
UZA-6	7.399,85	426+12(*)
TOTAL UZA	32.503,39	1613+42 (*)

VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO		RESERVA EN POCO
VE-1	2.060,69	
VE-2	2.639,98	
VE-3	370,05	
VE-4	1.508,05	
TOTAL VIARIO	6.578,67	

TOTAL SECTOR		
556.348,68	155.771,45	

VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACIÓN			
V-1	934,89		
V-2	1.286,62		
C/ALCALDE P. APARCO	5.656,01		EJECUTADO
TOTAL VIARIO CARGA EJ	10.777,52		PÚBLICA

(*) NO COMPUTA
(**) INCLUYE BALSA PARA RIEGO DE R00
(***) Nº DE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA.23 "EXTENSIÓN DEL PTA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA.

PROMOTOR:

PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

PLANO

ZONIFICACIÓN CON ZONAS DE SERVIDUMBRE E INUNDABILIDAD

Nº PROYECTO: 398

FECHA: Abril 2024

FICHERO: 398_PP_P01_ZON+CARTO+SERVI

ESCALA: 1/1000

ARQUITECTO:

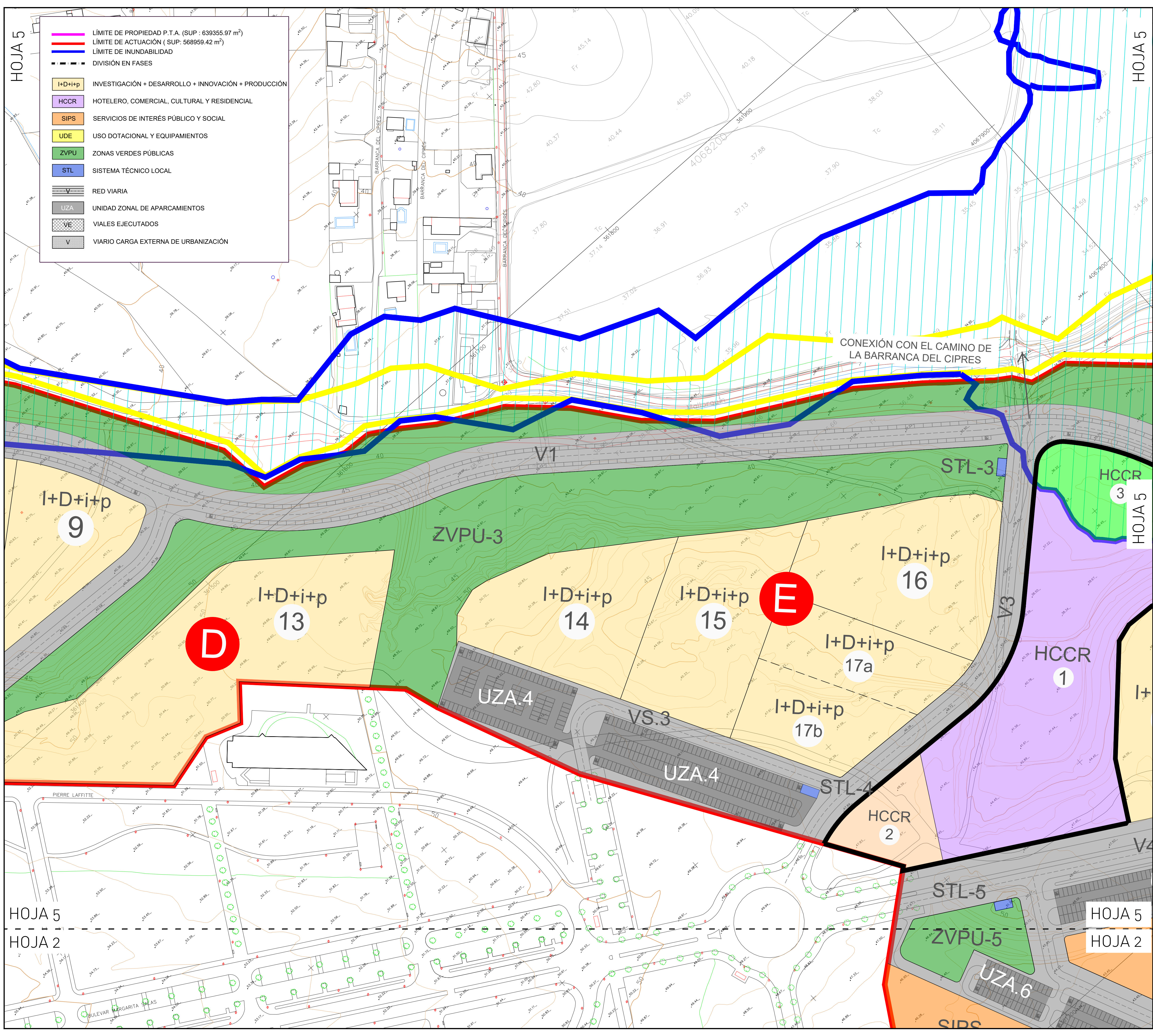
U.T.E:

HOJA Nº:

SALVADOR MORENO PERALTA

SALVADOR MORENO PERALTA
ADOLFO RAMÍREZ BAEZA
JOSÉ JIMÉNEZ PAZ

P.1.1 (HOJA 4/6)



HOJA 5

HOJA 6

HOJA 5

HOJA 6

DENOMINACIÓN Y USOS	SUPERFICIE EDIFICABILIDAD M2/M2T	INDICE M2/M2T	SUPERFICIE EDIFICABLE M2	TITULARIDAD
ZONAS VERDES PÚBLICAS				
ZVPU-1	14.508,08	(**)		PUBLICA
ZVPU-2	2.838,75			
ZVPU-3	53.195,09			
ZVPU-4	81.375,42			
ZVPU-5	2.206,80			
ZVPU-6	1.457,49			
ZVPU-7	9.257,43			
TOTAL Z.V. PUBLICAS	144.839,06			

MANZANA	INVESTIGACIÓN + DESARROLLO + INNOVACIÓN + PRODUCCIÓN		
A	H+D+I+P 1	6.423,74	
	H+D+I+P 2	5.307,65	
	H+D+I+P 3	10.722,08	
	H+D+I+P 4	10.130,68	
	H+D+I+P 5	10.021,66	
B	H+D+I+P 6	7.137,63	
	H+D+I+P 7a	4.128,53	
	H+D+I+P 7b	3.852,03	
	H+D+I+P 8a	4.258,28	
	H+D+I+P 8b	4.460,01	
C	H+D+I+P 9	5.242,08	
	H+D+I+P 10	5.968,27	
	H+D+I+P 11a	4.052,71	
	H+D+I+P 11b	3.963,66	
	H+D+I+P 12a	4.112,17	
D	H+D+I+P 12b	4.088,12	
	H+D+I+P 13	15.404,63	
	H+D+I+P 14	6.883,93	
	H+D+I+P 15	7.370,39	
	H+D+I+P 16	7.986,78	
E	H+D+I+P 17a	4.124,78	
	H+D+I+P 17b	3.844,88	
	H+D+I+P 18	7.504,81	
	H+D+I+P 19a	3.543,49	
	H+D+I+P 19b	3.857,12	
F	H+D+I+P 20a	4.155,43	
	H+D+I+P 20b	4.180,58	
	H+D+I+P 21	7.576,49	
	H+D+I+P 22	8.921,38	
	H+D+I+P 23a	4.029,90	
G	H+D+I+P 23b	4.066,74	
	H+D+I+P 24a	3.742,70	
	H+D+I+P 24b	3.743,91	
	TOTAL H+D+I+P	194.809,06	132.411,19

ZONA HOTELERA, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL			
HCCR-1	16.866,34	1,3852	23.366,26
HCCR-2	2.400,00	1,00	2.400,00
HCCR-3	3.657,07		
TOTAL HCCR	22.923,41		23.366,26

SISTEMA TECNICO LOCAL			
STL-1	52,71	-	-
STL-2	50,25	-	-
STL-3	50	-	-
STL-4	50	-	-
STL-5	50	-	-
STL-6	53,96	-	-
STL-7	50	-	-
TOTAL STL	356,91		

SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL			
SPS-1	14.819,18	1,00	14.819,18
SPS-2	9.939,24	1,00	9.939,24
TOTAL SIPS	24.758,42		24.758,42 (*)

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMENTOS			
UDE-1	24.424,44	1,00	24.424,44
UDE-2	1.820,49	1,00	1.820,49
UDE-3	5.966,51	1,00	5.966,51
TOTAL UDE	32.211,44		32.211,44 (*)

VIARIO		USOS APARCAMIENTO
V-PRINCIPAL 1	50.210,83	785+22(**)
V-PRINCIPAL 2	11.270,58	
V-PRINCIPAL 3	4.442,17	
V-PRINCIPAL 4	7.437,09	
V-PRINCIPAL 5	2.741,10	
V-PRINCIPAL 6	7.867,62	
V-SECUNDARIO 1.1	1.804,29	
V-SECUNDARIO 1.2	2.131,64	
V-SECUNDARIO 2	1.739,77	
V-SECUNDARIO 3	3.406,96	
V-SECUNDARIO 4	1.251,60	
V-SECUNDARIO 6	3.062,47	
TOTAL VIARIO	97.366,32	

UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS		USOS APARCAMIENTO
UZA-1	3.568,00	165+4(**)
UZA-2	9.132,78	410+10(**)
UZA-3	3.690,14	178+4(**)
UZA-4	6.112,55	284+9(**)
UZA-5	2.800,09	150+4(**)
UZA-6	7.399,85	426+12(**)
TOTAL UZA	32.503,39	1613+42(**)

VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO			
VE-1	2.060,60		RESERVA EN POZO
VE-2	2.639,88		EJECUTADO
VE-3	370,05		EJECUTADO
VE-4	1.508,05		EJECUTADO
TOTAL VIARIO	6.578,67		PUBLICA

VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACION			
V-1	934,89		
V-6	1.286,62		
C/ALCALDE P. APARICÓ	8.556,01		EJECUTADO
TOTAL VIARIO CARGA EX	10.777,52		PUBLICA

(*) NO COMPUTA
(**) INCLUYE BALSA PARA RIEGO DE 800
(***) Nº DE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

HOJA 4

HOJA 5

HOJA 6

HOJA 1

HOJA 2

HOJA 3

SMP arquitectos

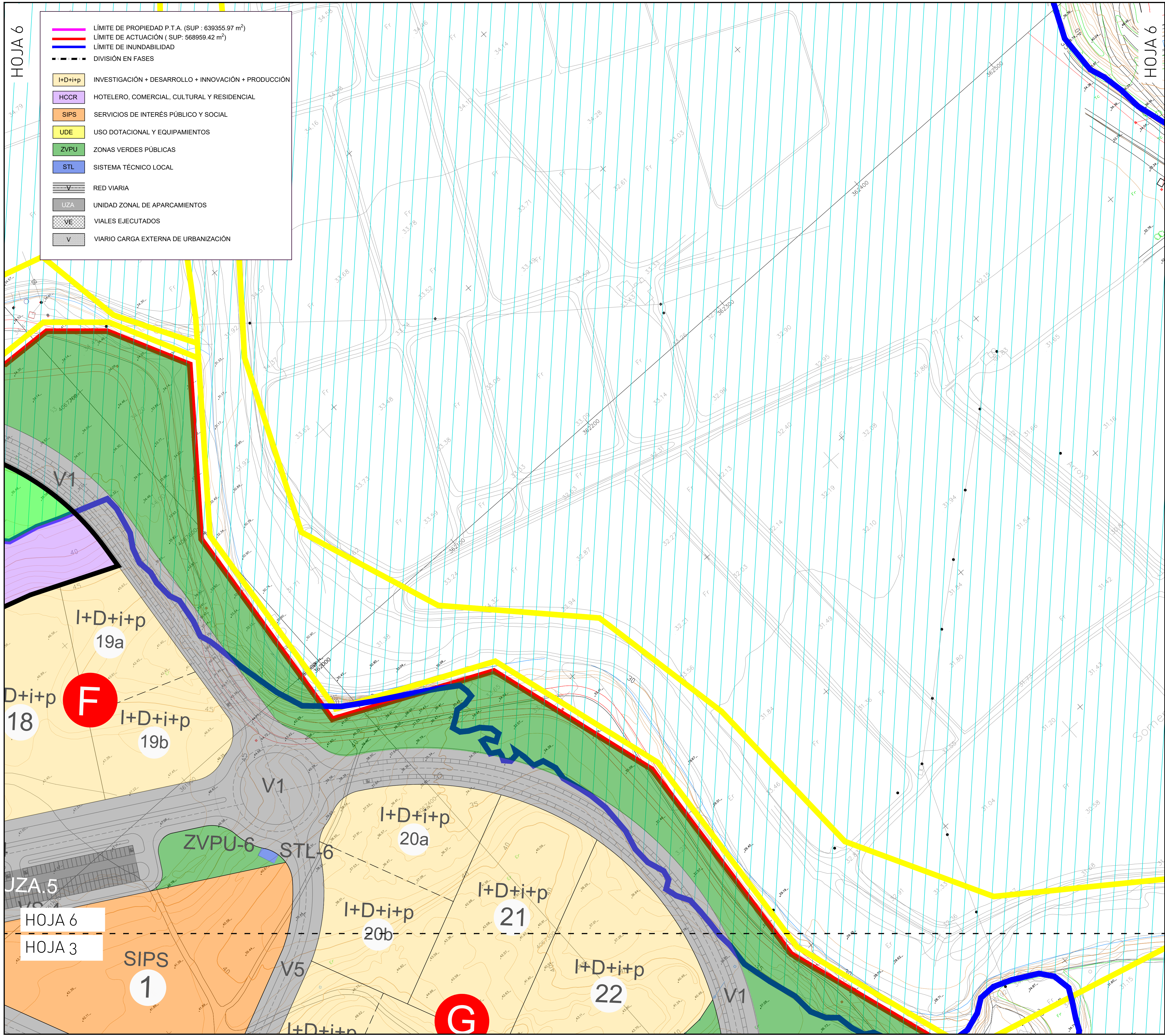
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA.23 "EXTENSION DEL PTA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA.

PROMOTOR: PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

PLANO ZONIFICACIÓN CON ZONAS DE SERVIDUMBRE E INUNDABILIDAD

Nº PROYECTO: 398 FECHA: Abril 2024 FICHERO: 398_PP_P01_ZON+CARTO+SERVI ESCALA: 1/1000

ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA U.T.E: SALVADOR MORENO PERALTA ADOLFO RAMÍREZ BAEZA JOSÉ JIMÉNEZ PAZ HOJA Nº: P.1.1 (HOJA 5/6)



DENOMINACIÓN Y USOS		SUPERFICIE M2.	INDICE EDIFICABILIDAD M2/M2T	SUPERFICIE EDIFICABLE M2.	TITULARIDAD	
ZONAS VERDES PÚBLICAS						
ZVPU-1		14.508,08	(**)		PUBLICA	
ZVPU-2		2.838,75				
ZVPU-3		53.195,09				
ZVPU-4		61.375,42				
ZVPU-5		2.206,80				
ZVPU-6		1.457,49				
ZVPU-7		9.257,43				
TOTAL Z.V. PÚBLICAS		144.839,66				
MANZANA	INVESTIGACION + DESARROLLO + INNOVACION + PRODUCCION					
A	H+D+i+p 1	6.423,74	0,65	4.175,43	PUBLICA	
B	H+D+i+p 2	5.307,65	0,65	3.449,97		
	H+D+i+p 3	10.722,08	0,71	7.612,68		
	H+D+i+p 4	10.130,66	0,71	7.192,77		
	H+D+i+p 5	10.021,66	0,71	7.115,38		
	H+D+i+p 6	7.137,63	0,65	4.639,46		
	H+D+i+p 7a	4.128,53	0,65	2.683,54		
C	H+D+i+p 7b	3.852,03	0,65	2.503,82	PRIVADA	
	H+D+i+p 8a	4.256,28	0,65	2.766,58		
	H+D+i+p 8b	4.460,01	0,65	2.899,01		
	H+D+i+p 9	5.242,06	0,65	3.407,34		
D	H+D+i+p 10	5.969,27	0,65	3.880,03		
	H+D+i+p 11a	4.052,71	0,65	2.634,26		
	H+D+i+p 11b	3.963,66	0,65	2.576,38		
E	H+D+i+p 12a	4.112,17	0,65	2.672,91	PRIVADA	
	H+D+i+p 12b	4.089,12	0,65	2.657,93		
	H+D+i+p 13	15.404,63	0,84	12.939,89		
F	H+D+i+p 14	6.883,93	0,68	4.681,07		PUBLICA
	H+D+i+p 15	7.370,39	0,68	5.011,97		
G	H+D+i+p 16	7.968,76	0,68	5.432,36		
	H+D+i+p 17a	4.124,78	0,68	2.804,85		
F	H+D+i+p 17b	3.844,88	0,68	2.614,52		
	H+D+i+p 18	7.504,81	0,65	4.878,13		
	H+D+i+p 18a	3.643,49	0,65	2.303,27		
G	H+D+i+p 19b	3.857,12	0,65	2.507,13		
	H+D+i+p 20a	4.155,43	0,65	2.701,03		
	H+D+i+p 20b	4.180,58	0,65	2.717,38		
G	H+D+i+p 21	7.576,49	0,65	4.924,72	PUBLICA	
	H+D+i+p 22	8.921,26	0,65	5.798,82		
	H+D+i+p 23a	4.029,90	0,65	2.619,44		
H+D+i+p 23b	4.066,74	0,65	2.643,38			
H+D+i+p 24a	3.742,70	0,6633	2.482,53			
H+D+i+p 24b	3.743,91	0,6633	2.483,34			
TOTAL HD+i+p		194.809,06		132.411,19		
ZONA HOTELERA, COMERCIAL, CULTURAL Y RESIDENCIAL						
HCCR-1		16.868,34	1,3852	23.368,26	PRIVADO	
HCCR-2		2.400,00	1,00	2.400(*)	PUBLICO	
HCCR-3		3.657,07			PUBLICO	
TOTAL HCCR		22.925,41		23.366,26		
SISTEMA TECNICO LOCAL						
STL-1		52,7	-	-		
STL-2		50,25	-	-		
STL-3		50	-	-		
STL-4		50	-	-		
STL-5		50	-	-		
STL-6		53,96	-	-		
STL-7		50	-	-		
TOTAL STL		356,91				
SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL						
SIPS-1		14.819,18	1,00	14.819,18	PUBLICA	
SIPS-2		9.939,24	1,00	9.939,24		
TOTAL SIPS		24.758,42		24.758,42 (*)		
USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS						
UDE-1		24.424,44	1,00	24.424,44	PUBLICA	
UDE-2		1.820,49	1,00	1.820,49		
UDE-3		5.966,51	1,00	5.966,51		
TOTAL UDE		32.211,44		32.211,44		
VIARIO						
V-PRINCIPAL 1		50.210,83		785+22(**)	PUBLICA	
V-PRINCIPAL 2		11.270,58				
V-PRINCIPAL 3		4.442,17				
V-PRINCIPAL 4		7.437,06				
V-PRINCIPAL 5		2.741,10				
V-PRINCIPAL 6		7.867,82				
V-SECUNDARIO 1.1		1.804,29				
V-SECUNDARIO 1.2		2.131,64				
V-SECUNDARIO 2		1.739,77				
V-SECUNDARIO 3		3.406,96				
V-SECUNDARIO 4		1.251,60				
V-SECUNDARIO 6		3.062,47				
TOTAL VIARIO		97.366,32				
UNIDAD ZONAL DE APARCAMIENTOS						
UZA-1		3.568,00		165+4(***)	PRIVADA	
UZA-2		9.132,76		419+10(***)		
UZA-3		3.660,14		178+4(***)		
UZA-4		6.112,55		284+8(***)		
UZA-5		2.600,09		150+4(***)		
UZA-6		7.399,85		426+12(***)		
TOTAL UZA		32.569,39		1613+42 (***)	PUBLICA	
VIARIO EJECUTADO/PROYECTADO						
VE-1		2.060,69			RESERVA EN PGOU	
VE-2		2.639,98				
VE-3		370,05				
VE-4		1.508,05				
TOTAL VIARIO		6.578,67			PUBLICA	
TOTAL SECTOR		556.348,68		155.777,45		
VIARIO CARGA EXTERNA DE URBANIZACION						
V-1		934,89			EJECUTADO	
V-6		1.266,62				
C/ ALCALDE P. APARCO		6.666,01				
TOTAL VIARIO CARGA EX		10.777,52				
(*) NO COMPUTA						
(**) INCLUYE BALSA PARA RIEGO DE RÍO						
(***) Nº DE PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA						

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DEL SUELO URBANIZABLE SUS-CA-23 "EXTENSIÓN DEL PTA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA.			
PROMOTOR:		PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.	
ZONIFICACIÓN CON ZONAS DE SERVIDUMBRE E INUNDABILIDAD			
PROYECTO: 398	FECHA: Abril 2024	FICHERO: 398_PP_P01_ZON+CARTO+SERVI	ESCALA: 1/1000
EJECUTOR:			U.T.E: HOJA Nº:
SALVADOR MORENO PERALTA			P.1.1 (HOJA 6/6)
ADOLFO RAMÍREZ BAEZA			
JOSÉ JIMÉNEZ PAZ			