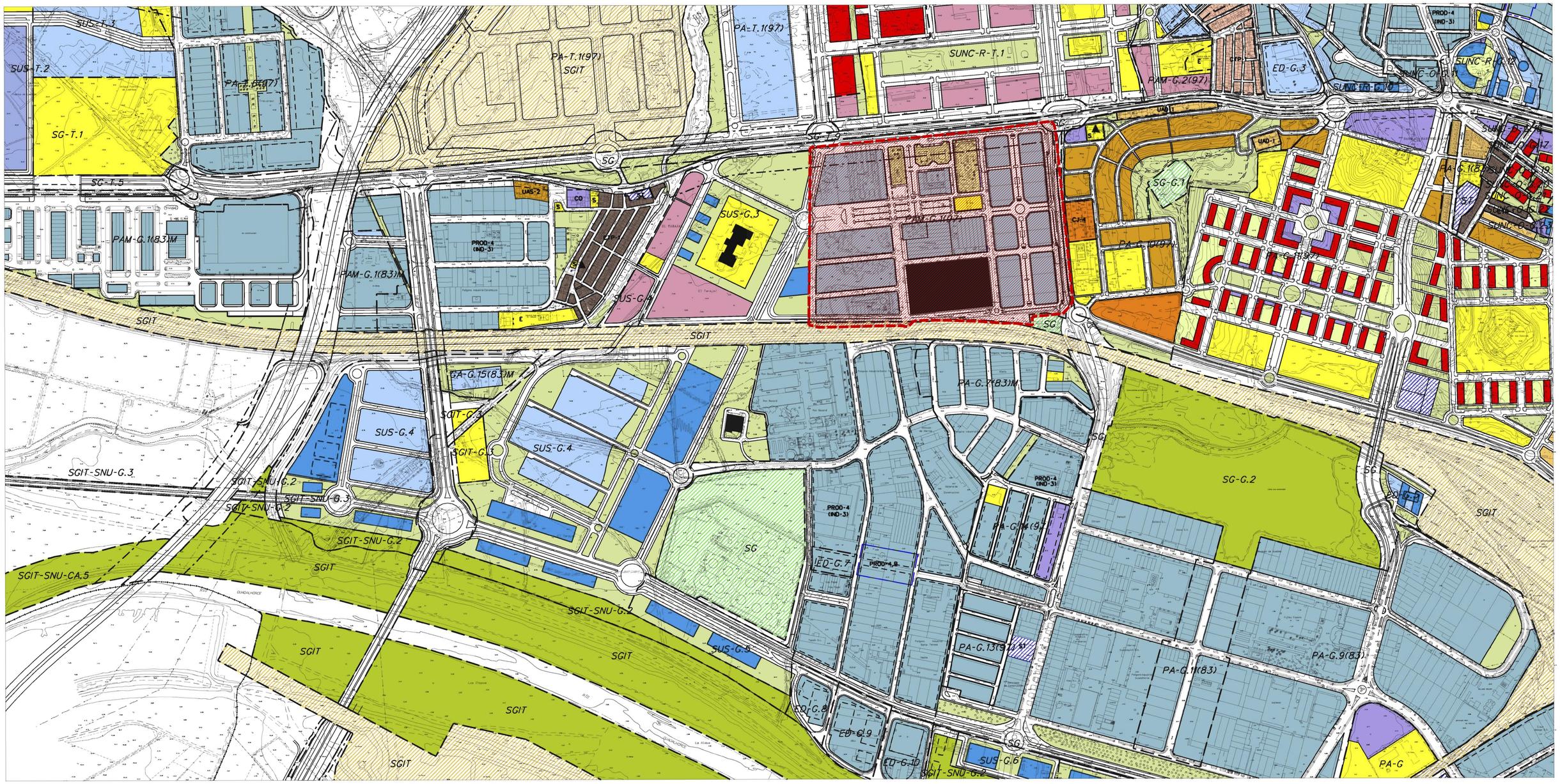


ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EQD DEL POTAUM, DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- SG-T — S. G. DE INTERES TERRITORIAL
- SG — S. G. MUNICIPAL
- SA-CA.1 — S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNC-CA.1 — S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SGNU-CA.1 — S. G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- RED VIARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
- SG-E — S. G. EN SUBSUELO
- SG-T — SOLUCIÓN INDICATIVA EN CASO DE ESTUDIARSE ALTERNATIVAS DE ACCESO FERROVIARIO AL APARCAMIENTO DISUASORIO TITULAR DE LA VIA
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS
- S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS

- PA-T.1 — PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-83
- PAM-83 — PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-83
- PA-97 — PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 97
- PAM-97 — PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 97
- PA-1 — PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 97
- SUNC-D — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUNC-R — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
- SUN — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU — SUELO NO URBANIZABLE
- AR — AREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

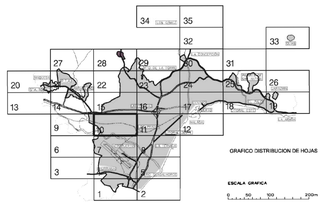
- M-CH-1 — CIUDAD HISTÓRICA - Centro
- CJ-1 — CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
- CJ-2 — CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel
- MC — MANZANA CERRADA
- OA — ORDENACION ABIERTA
- CJ — CIUDAD JARDIN
- CT — COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP — CTP-I AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP — CTP-IDN DMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4.ª DE LA LEY DE COSTAS
- UAS — UNIFAMILIAR AISLADA
- UAD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- H — HOTELERO
- PROD — PRODUCTIVO 1/2/3
- PROD-4 — PRODUCTIVO 4
- PROD-5 — PRODUCTIVO 5
- CO — COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- E — EDUCATIVO
- S — SERVICIO DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL
- D — DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
- SISTEMA LOCAL TÉCNICO
- VIARIO LOCAL

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ARQUITECTONICA
- PROTECCIÓN ARBOREA
- JARDÍN CATALOGADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACIÓN DE CALIFICACIONES
- LINEA LIMITE EDIFICACION
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUESTO COINCIDENTE
- LINEA DE RIBERA PROPUESTA COINCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN



SYSTEM arquitectura avanzada
Alameda Principal 20, 8º, 29005, Malaga, T-951130824
contacto@systemarquitectura.com
www.systemarquitectura.com

P.E.R.I. G.3-I INTELHORCE INDUSTRIAL — MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
Suelo Urbano Asistemático

Fecha 12/06/2025

Información: Situación referida al PGOU

Promotor: Mayoral Moda Infantil, S.A.U.
Arquitecto: Rafael Urquiza Sánchez

Escala 1:5.000

SIT2 | 2