

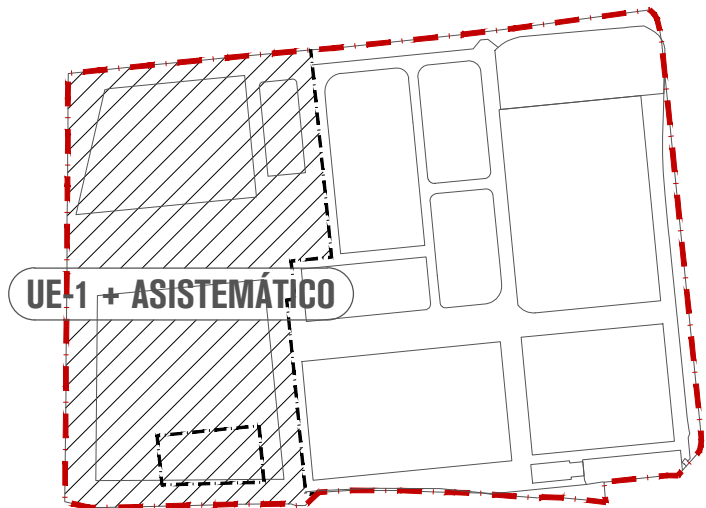


NOTA: En el presente plano se representa, a efectos meramente informativos y no normativos, la ordenación vigente de la Unidad de Ejecución UE-1, sin que la misma resulte afectada por la presente Modificación de Elementos del PERI. El ámbito objeto de la presente Modificación es exclusivamente el suelo urbano asistemático, propiedad de Mayoral Moda Infantil, S.A.U., manteniéndose inalteradas las determinaciones aprobadas y vigentes de la UE-1, que únicamente se reflejan para evidenciar las relaciones urbanísticas con la red viaria y de espacios libres de la ciudad existente.

Zonas	Uso	Superficie(m²s)	Edificabilidad (m²t)	Índice (m²t/m²s)
I.A.5	Industrial tipo A	8.480,18	8.480,18	1,00000
I.A.6	Industrial tipo A	2.593,63	2.977,45	1,14799
I.B.1	Industrial tipo B	56.233,20	64.554,89	1,14799
I.B.2	Industrial tipo B	26.676,60	30.624,35	1,14799
I.B.3	Industrial tipo B	5.083,32	5.835,58	1,14799
V	Verde Jardines	1.646,85		
V-2	Verde Jardines	4.320,46		
V-3	Verde Jardines	6.826,59		
T	Terciario	4.996,26	10.910,03	2,18364
E	Equipamiento Privado	2.454,00	2.817,15	1,14798
-	Viales privados	11.557,85		
-	Cesiones públicas	61.526,70		
Total:		192.395,64	126.199,63	

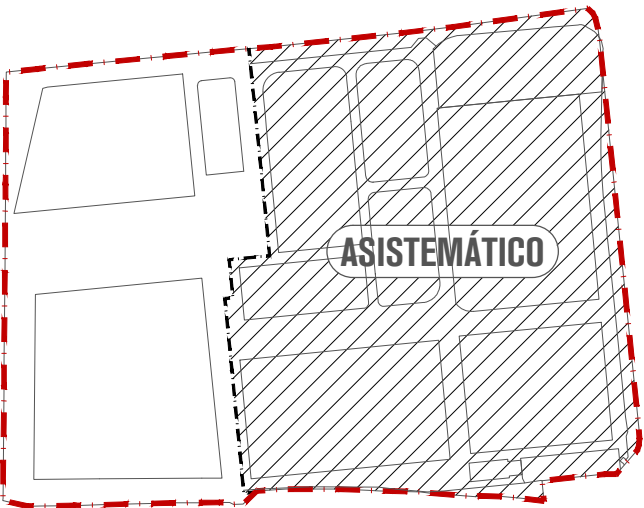
Ámbito del PERI

- Límite del ámbito del PERI (según PGOU 2011 vigente): 309.803,11 m²
- - - Límite del ámbito del PERI (según ED 2019 vigente): 312.102,00 m²
- Límite entre unidades en las que se divide el ámbito (según ED 2019 vigente)



UE-1 + Asistemático

Superficie total de la unidad: 119.706,36 m²
Superficie UE-1: 113.650,84 m² (95%)
Superficie de suelo Asistemático: 6.055,52 m² (5%)



Asistemático

Superficie total de la unidad: 192.395,64 m²
Superficie de suelo Asistemático: 192.395,64 m² (100%)



Alameda Principal 20, 9º, 28005, Málaga. T-951138624
www.systemurbanismo.com

P.E.R.I. G.3-I INTELHORCE INDUSTRIAL

Suelo Urbano Asistemático

MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS

Fecha

12/06/2025

Información: Zonificación vigente

Promotor: Mayoral Moda Infantil, S.A.U.

Arquitecto: Rafael Orteiga Sánchez

Escala

1/1.250

EA1

04