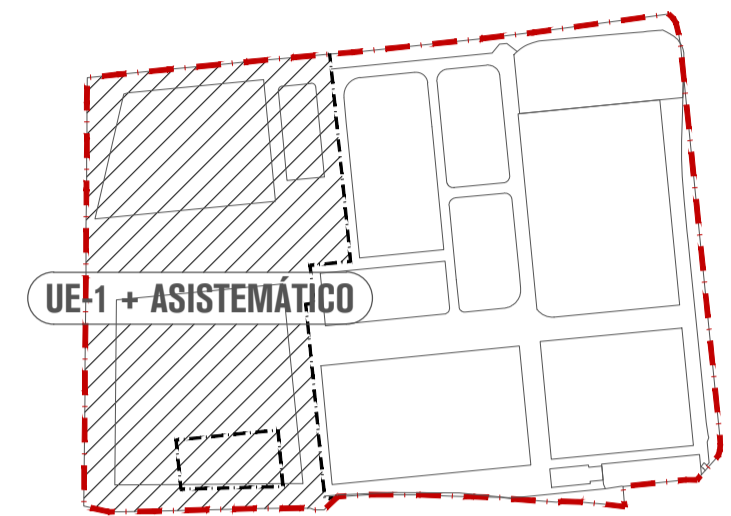


- Ámbito del PERI**
- Límite del ámbito del PERI (según PGOU 2011 vigente): 309.803,11 m²
 - - - Límite del ámbito del PERI (según ED 2019 vigente): 312.102,00 m²
 - - - Límite entre unidades en las que se divide el ámbito (según ED 2019 vigente)
- Viales, aparcamiento y cesiones**
- Cesiones públicas: 11.557,85 m²
 - Lindero norte (A-7054): 5.318,10 m²
 - Lindero este (Ctra. de la Azucarera Intelhorce): 4.572,15 m²
 - Lindero sur (vías del ferrocarril): 1.667,60 m²
 - Viales privados: 61.918,85 m²



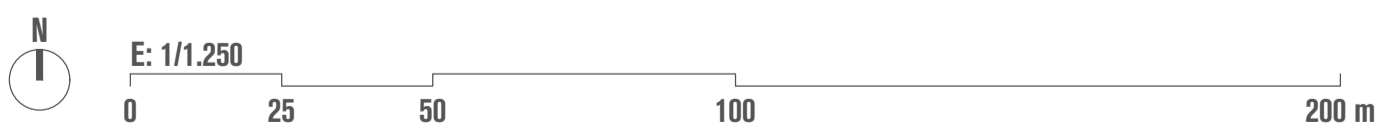
UE-1 + Asistemático

Superficie total de la unidad: 119.706,36 m²
 Superficie UE-1: 113.650,84 m² (95%)
 Superficie de suelo Asistemático: 6.055,52 m² (5%)




Asistemático

Superficie total de la unidad: 192.395,64 m²
 Superficie de suelo Asistemático: 192.395,64 m² (100%)



NOTA: En el presente plano se representa, a efectos meramente informativos y no normativos, la ordenación vigente de la Unidad de Ejecución UE-1, sin que la misma resulte afectada por la presente Modificación de Elementos del PERI. El ámbito objeto de la presente Modificación es exclusivamente el suelo urbano asistemático, propiedad de Mayoral Moda Infantil, S.A.U., manteniéndose inalteradas las determinaciones aprobadas y vigentes de la UE-1, que únicamente se reflejan para evidenciar las relaciones urbanísticas con la red viaria y de espacios libres de la ciudad existente.

 <small>Alameda Principal 28. 0º. 28005. Málaga. T-951133624 www.systemarquitectura.com</small>	P.E.R.I. G.3-I INTELHORCE INDUSTRIAL Suelo Urbano Asistemático	MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
	Fecha: 12/06/2025	Información: Aparcamientos, viales privados y cesiones
<small>Promotor: Mayoral Moda Infantil, S.A.U. Arquitecto: Rafael Orteza Sánchez</small>	<small>Escala: 1/1.250</small>	EA3 06