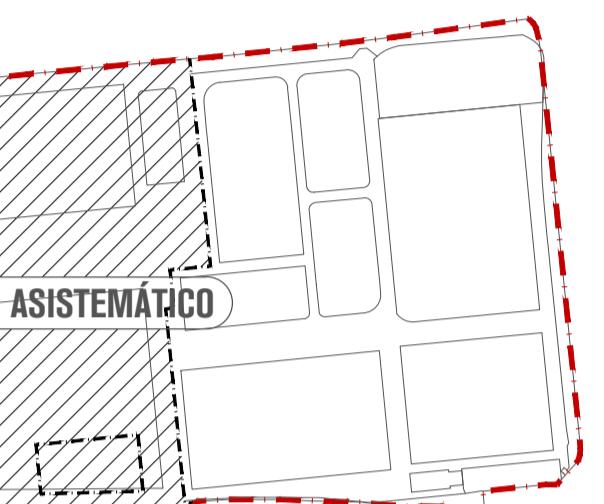




Zonas	Uso	Superficie (m <sup>2</sup> )	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	Índice (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
I.A-5/6	Industrial tipo A	7.367,96	7.367,96	1,00000
I.B-1A	Industrial tipo B	18.849,42	21.638,95	1,14799
I.B-1B	Industrial tipo B	32.768,98	42.210,08	1,28811
I.B-2	Industrial tipo B	26.676,60	30.624,35	1,14799
V	Verde Jardines Públicos	12.793,90		-
VP1	Verde Jardines Privados	4.306,86		-
VP2	Verde Jardines Privados	8.300,67		-
T	Terciario	12.557,69	24.358,29	1,93971
-	Viales privados	45.318,43		-
-	Aparcamientos privados	10.924,27		-
-	Viales y aparc. Públicos y cesiones	11.557,85		-
-	CPD Mayoral	1.020,74		-
		Total	192.395,64	126.199,63

#### Ámbito del PERI

— Límite del ámbito del PERI (según PGOU 2011 vigente): 309.803,11 m<sup>2</sup>  
 - - - Límite del ámbito del PERI (según ED 2019 vigente): 312.102,00 m<sup>2</sup>  
 - - - Límite entre unidades en las que se divide el ámbito (según ED 2019 vigente)



#### UE-1 + Asistématico

Superficie total de la unidad: 119.706,36 m<sup>2</sup>  
 Superficie UE-1: 113.650,84 m<sup>2</sup> (95%)  
 Superficie de suelo Asistématico: 6.055,52 m<sup>2</sup> (5%)



#### Asistématico

Superficie total de la unidad: 192.395,64 m<sup>2</sup>  
 Superficie de suelo Asistématico: 192.395,64 m<sup>2</sup> (100%)

<b>SYSTEM</b> arquitectura avanzada	P.E.R.I. 6.3-I INTELHORCE INDUSTRIAL	MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
Alameda Principal 20, 2º, 28050, Madrid. T-91138624 correo@systemarquitectos.com www.systemarquitectos.com		
	Fecha 12/06/2025	
	Propuesta: Zonificación	
		Escala 1/1250
		P01 07