



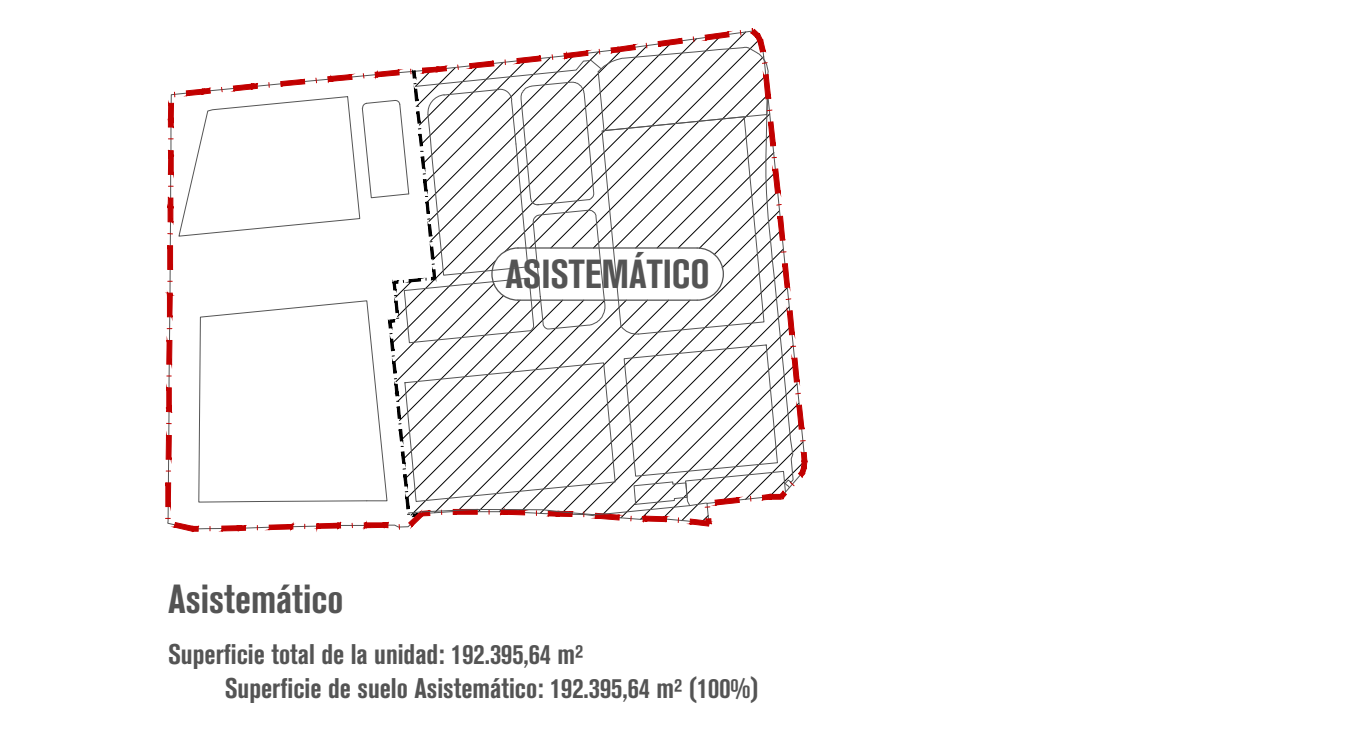
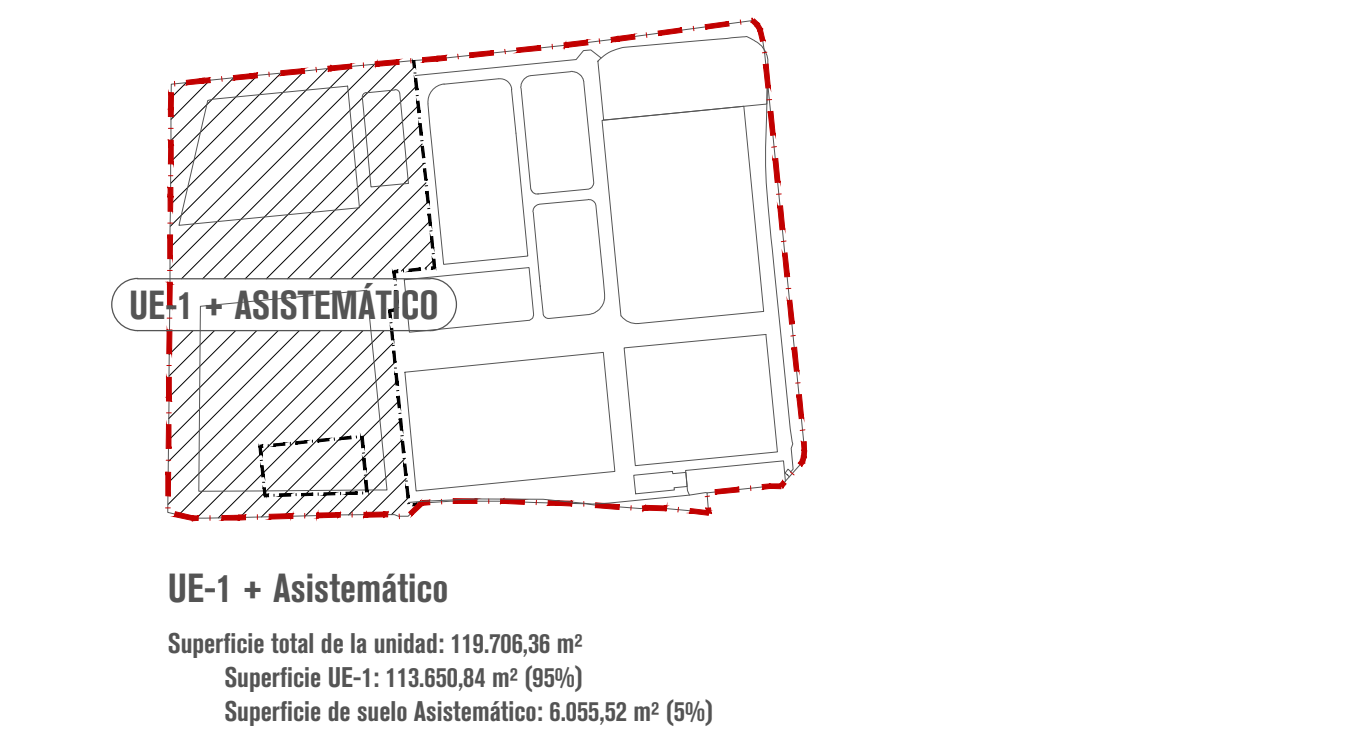
Zonas	Uso	Superficie (m²s)	Edificabilidad (m²t)	Índice (m²t/m²s)
IA-5/6	Industrial tipo A	7.367,96	7.367,96	1,00000
IB-1A	Industrial tipo B	18.849,42	21.638,95	1,14799
IB-1B	Industrial tipo B	32.768,98	42.210,08	1,28811
IB-2	Industrial tipo B	26.676,60	30.624,35	1,14799
V	Verde Jardines Públicos	12.793,90		-
VP1	Verde Jardines Privados	4.306,86		-
VP2	Verde Jardines Privados	8.300,67		-
T	Terciario	12.557,69	24.358,29	1,93971
-	Viales privados	45.318,43	-	-
-	Aparcamientos privados	10.924,27	-	-
-	Viales y aparc. Públicos y cesiones	11.557,85	-	-
-	CPD Mayoral	1.020,74	-	-
Total		192.395,64	126.199,63	

Ámbito del PERI

--- Límite del ámbito del PERI (según P60U 2011 vigente): 309.803,11 m²

- - - Límite del ámbito del PERI (según ED 2019 vigente): 312.102,00 m²

- - - Límite entre unidades en las que se divide el ámbito (según ED 2019 vigente)



NOTA: En el presente plano se representa, a efectos meramente informativos y no normativos, la ordenación vigente de la Unidad de Ejecución UE-1, sin que la misma resulte afectada por la presente Modificación de Elementos del PERI. El ámbito objeto de la presente Modificación es exclusivamente el suelo urbano asistemático, propiedad de Mayoral Moda Infantil, S.A.U., manteniéndose inalteradas las determinaciones aprobadas y vigentes de la UE-1, que únicamente se reflejan para evidenciar las relaciones urbanísticas con la red viaria y de espacios libres de la ciudad existente.