

Zonas	Uso	Superficie (m²s)	Edificabilidad (m²t)	Índice (m²U/m²s)
IA-5/6	Industrial tipo A	7.367,96	7.367,96	1,00000
IB-1A	Industrial tipo B	18.849,42	21.638,95	1,14799
IB-1B	Industrial tipo B	32.768,98	42.210,08	1,28811
IB-2	Industrial tipo B	26.676,60	30.624,35	1,14799
V	Verde Jardines Públicos	12.793,90		-
VP1	Verde Jardines Privados	4.306,86		-
VP2	Verde Jardines Privados	8.300,67		-
T	Terciario	12.557,69	24.358,29	1,93971
-	Viales privados	45.318,43	-	-
-	Aparcamientos privados	10.924,27	-	-
-	Viales y aparc. Públicos y cesiones	11.557,85	-	-
-	CPD Mayoral	1.020,74	-	-
Total		192.395,64	126.199,63	

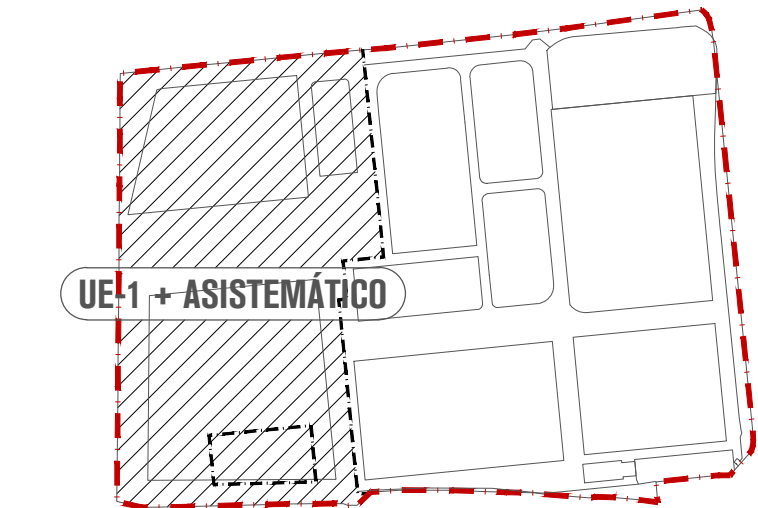
**Ámbito del PERI**

— Límite del ámbito del PERI (según PGOU 2011 vigente): 309.803,11 m²  
- - Límite del ámbito del PERI (según ED 2019 vigente): 312.102,00 m²  
- - - Límite entre unidades en las que se divide el ámbito (según ED 2019 vigente)

**Viales, aparcamiento y cesiones**

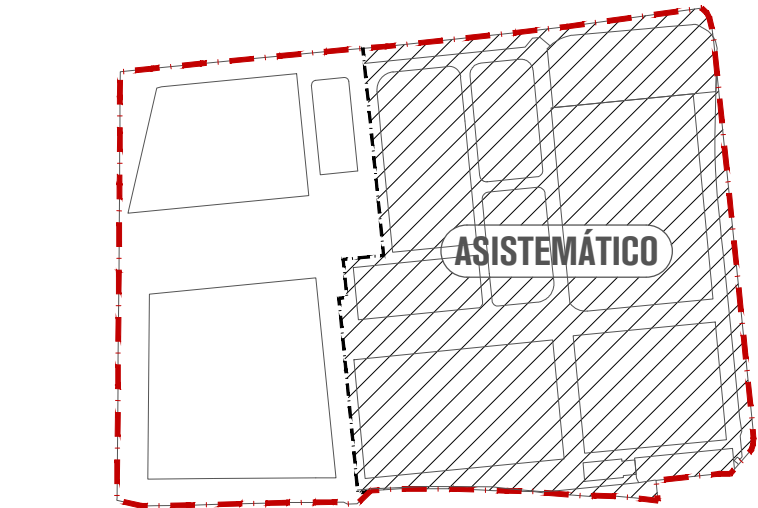
Cesiones públicas: 11.557,85 m²  
Líndero norte (A-7054): 5.318,10 m²  
Líndero este (Ctra. de la Azucarera Intelhorce): 4.572,15 m²  
Líndero sur (Vías del ferrocarril): 1.867,60 m²

Viales privados: 45.318,43 m²  
Aparcamientos privados: 10.924,27 m² (231 plazas)  
Plazas estándar (2,50 x 5,00 m): 225 plazas  
Plazas adaptadas (3,60 x 5,00 m): 6 plazas  
CPD Mayoral: 1.020,74 m²  
TOTAL: 66.820,01 m²



**UE-1 + Asistémático**


Superficie total de la unidad: 119.706,36 m²  
Superficie UE-1: 113.650,84 m² (95%)  
Superficie de suelo Asistémático: 6.055,52 m² (5%)



**Asistémático**

Superficie total de la unidad: 192.395,64 m²  
Superficie de suelo Asistémático: 192.395,64 m² (100%)

NOTA: En el presente plano se representa, a efectos meramente informativos y no normativos, la ordenación vigente de la Unidad de Ejecución UE-1, sin que la misma resulte afectada por la presente Modificación de Elementos del PERI. El ámbito objeto de la presente Modificación es exclusivamente el suelo urbano asistémático, propiedad de Mayoral Moda Infantil, S.A.U., manteniéndose inalteradas las determinaciones aprobadas y vigentes de la UE-1, que únicamente se reflejan para evidenciar las relaciones urbanísticas con la red viaria y de espacios libres de la ciudad existente.



Alameda Principal 20, 9º, 28005, Málaga. T-951138624  
www.systemarquitectura.com

P.E.R.I. G.3-I INTELHORCE INDUSTRIAL

Suelo Urbano Asistémático

MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS

Fecha

12/06/2025

Propuesta: Viales, aparcamientos y cesiones

Promotor: Mayoral Moda Infantil, S.A.U.

Arquitecto: Rafael Ortega Sánchez

Escala

1/1.250

P02

08