



Ref.: PR1_SUNC-R-LO.7 "Cantimpla" _PL 33-2025

Departamento: Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio: Servicio de Información Geográfica, Cartografía y Topografía
Expediente: PL33/2025 (TOP 0136/2025)
Situación: Avenida de Europa
Ref. Catastral: 0128101UF7602N0001QU y otras
Junta Mpal. Distrito nº: 6, Cruz de Humilladero
Asunto: Solicitud Comprobación Topografía

INFORME PARA EL SERVICIO DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURAS

Con fecha 11 de julio de 2025 se remite a esta Sección de Información Geográfica, Cartografía y Topografía documentación en formato pdf, con el objeto de comprobar si la documentación gráfica aportada reúne los requisitos necesarios para la tramitación del expediente.

Se solicita nueva documentación en formato vectorial (dwg) con el objeto de comprobar la documentación gráfica, que se recibe con fecha 13 de agosto de 2025.

Examinada y analizada la documentación aportada en formato dwg y denominado "*Plano M04.dwg*" se verifica que:

- El plano aportado presenta 5 alternativas de ordenación y el documento PLAN DE REFORMA INTERIOR SUNC-R-LO.7 "CALLE CANTIMPLA" AVANCE, presenta 3 alternativas de ordenación.
- En el plano aportado, las alternativas 1 y 2, presentan discrepancias entre el área gráfica y el texto que describe las parcelas de la ordenación, según cuadro adjunto:

	ALT1		ALT 2	
	TEXTO	GRAFICO	TEXTO	GRAFICO
EL2	2700.48	2700.48	2700.48	2700.48
EL3	947.35	947.35	947.35	947.35
CO1	2253.48	2253.48	2253.48	2253.48
E	2510.06	2510.06	2510.06	2510.06
EL1	2514.59	1514.23	2642.57	1642.57
EL4	--	--	871.81	871.81
M1	2348.00	3348.00	2348.00	2348.00
M2	1430.00	1430.00	1430.00	1430.00
ST	65.70	65.70	65.70	65.70
	14769.66	14769.30	15769.45	14769.45

1/2

Código Seguro De Verificación	2067+E/PxvTscyvZqjI9hQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Manuel Lobato Rodríguez	Firmado	16/09/2025 15:05:07
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/2067%2BE%2FPxvTscyvZqjI9hQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



- En el plano aportado, la alternativa 3 no presenta correspondencia entre el espacio modelo y la presentación titulada '09 ALTERNATIVA 3', ya que esta última hace referencia a la alternativa 4 del espacio modelo.

**ALTERNATIVA 3
DESPALZADO 1000**

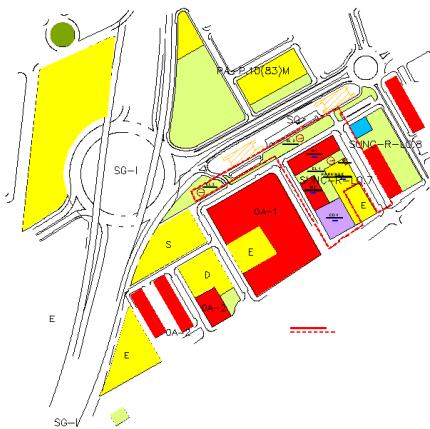


Imagen de la alternativa 3 del espacio modelo

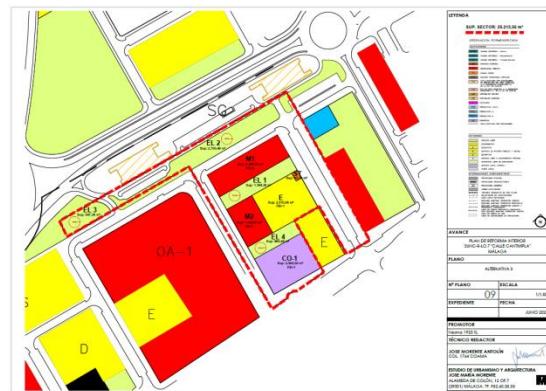


Imagen del plano de la alternativa 3

	ALT 3		ALT 4	
	TEXTO	GRAFICO	TEXTO	GRAFICO
EL2	2700.48	2700.48	2700.48	2700.48
EL3	947.35	947.35	947.35	947.35
CO1	2500.00	2500.00	2500.00	2500.00
E	2510.06	2510.06	2510.06	2510.06
EL1	2265.67	2265.67	1398.30	1398.30
EL4	--	--	869.49	869.49
M1	2348.00	2348.00	2348.00	2348.00
M2	1430.00	1430.00	1430.00	1430.00
ST	65.70	65.70	65.70	65.70
	14767.26	14767.26	14769.38	14769.38

2/2

Considerando los aspectos detectados, que pueden inducir a error en la interpretación de la documentación técnica, se requiere su subsanación con el objeto de evitar confusiones en fases posteriores del procedimiento y garantizar la correcta continuidad en la tramitación del expediente.

En Málaga, a fecha de firma electrónica

El Ingeniero Técnico en Topografía
Fdo.: Antonio M. Lobato Rodríguez

Código Seguro De Verificación	2067+E/PxvTscyvZqjI9hQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Manuel Lobato Rodríguez	Firmado	16/09/2025 15:05:07
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/2067%2BE%2FPxvTscyvZqjI9hQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

