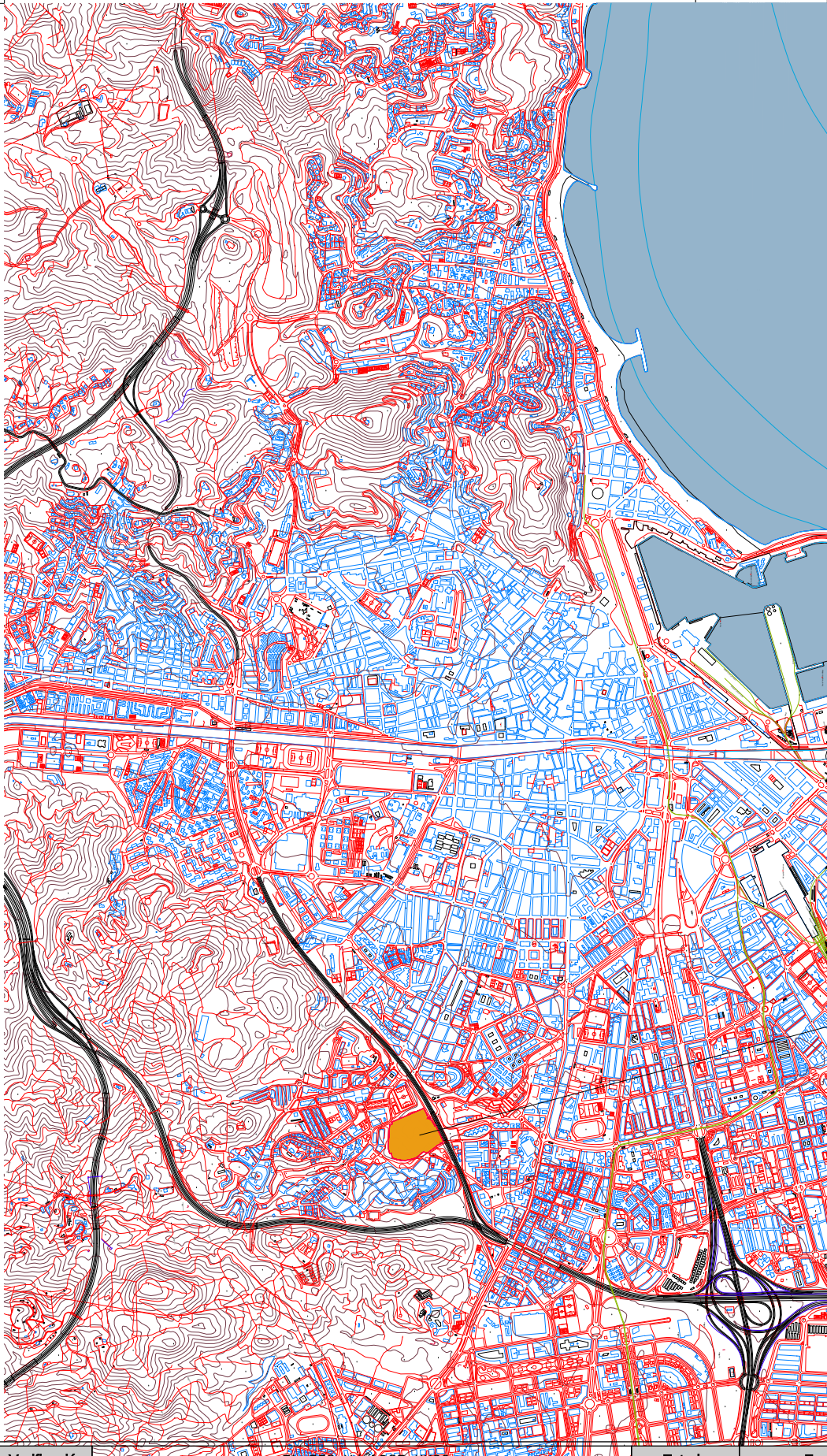




SITUACIÓN DEL ÁMBITO

PLANO DE INFORMACIÓN
SITUACIÓN EN LA CIUDAD

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA

PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL REV: MOD: SUS: ESCALA: 1:10000_A1 1:20000_A3 NOVIEMBRE 2025

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR



NO ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.

Código Seguro De Verificación

CZvELn558vY7SuDS7xHK3Q==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

09/03/2026 16:12:38

Observaciones

Página

1/12

Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvELn558vY7SuDS7xHK3Q%3D%3D>

Normativa

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

REDACTE
PÉREZ N
A, S.L.



COORDENADAS MITO		
Punto	X	Y
1	375714.81	405006.38
2	375700.12	405000.38
3	375690.16	405000.89
4	375690.16	405000.89
5	375690.16	405000.89
6	375690.16	405000.89
7	375690.16	405000.89
8	375690.16	405000.89
9	375690.16	405000.89
10	375690.16	405000.89
11	375690.16	405000.89
12	375690.16	405000.89
13	375690.16	405000.89
14	375690.16	405000.89
15	375690.16	405000.89
16	375690.16	405000.89
17	375690.16	405000.89
18	375690.16	405000.89
19	375690.16	405000.89
20	375690.16	405000.89
21	375690.16	405000.89
22	375690.16	405000.89
23	375690.16	405000.89
24	375690.16	405000.89
25	375690.16	405000.89
26	375690.16	405000.89
27	375690.16	405000.89
28	375690.16	405000.89
29	375690.16	405000.89
30	375690.16	405000.89
31	375690.16	405000.89
32	375690.16	405000.89
33	375690.16	405000.89
34	375690.16	405000.89
35	375690.16	405000.89
36	375690.16	405000.89
37	375690.16	405000.89
38	375690.16	405000.89
39	375690.16	405000.89
40	375690.16	405000.89
41	375690.16	405000.89
42	375690.16	405000.89
43	375690.16	405000.89
44	375690.16	405000.89
45	375690.16	405000.89
46	375690.16	405000.89
47	375690.16	405000.89
48	375690.16	405000.89
49	375690.16	405000.89
50	375690.16	405000.89
51	375690.16	405000.89
52	375690.16	405000.89
53	375690.16	405000.89
54	375690.16	405000.89
55	375690.16	405000.89

ÁMBITO DEL PRI
LÍMITE DE ACTUACIONES
EXTERNAS DE URBANIZACIÓN
SUPERFICIE ÁMBITO: 52.391,10 m²

Código Seguro De Verificación	CZVFLn558vY7sUDS7xHK3Q	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanza Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:38
Observaciones		Página	2/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvFLn558vY7sUDS7xHK3Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





ÁMBITO DEL PRI
LÍMITE DE ACTUACIONES
EXTERNAS DE URBANIZACIÓN
SUPERFICIE ÁMBITO: 52.391,10 m²

PLANOS DE INFORMACIÓN

i03

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
ORTOFOTOGRAFÍA

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA

PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL MOD: ESCALA: 1:1000, A1 1:2000, A3 SUST: NOVIEMBRE 2025

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

NO ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.



Código Seguro De Verificación

CZvELn558vY/\$uDS7xHK3Q==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzas Díaz

Firmado

09/03/2026 16:12:38

Observaciones

Página

3/12

Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvELn558vY%2FsuDS7xHK3Q%3D%3D>

Normativa

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).



Código Seguro De Verificación	czvELn558vY/suDS7xHK3Q==
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz
Observaciones	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvELn558vY%2FsudS7xHK3Q%3D%3D
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

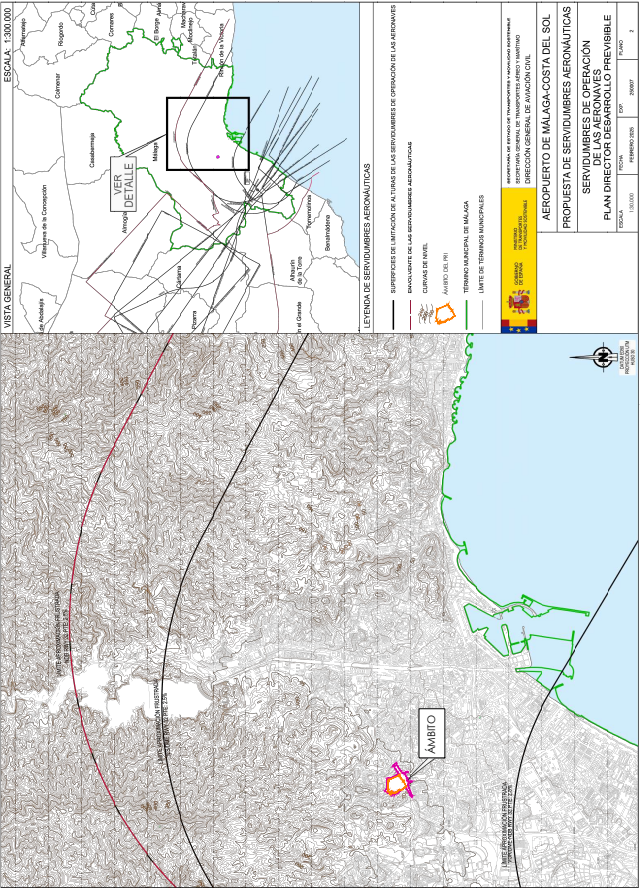
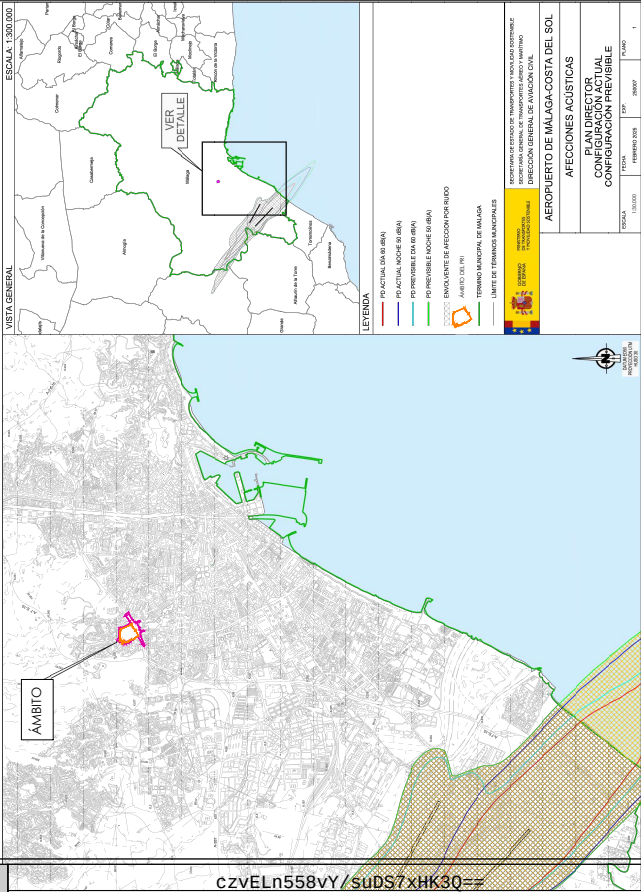
Estado	Firmado
Página	5/12

Fecha y hora	09/03/2026 16:12:38
--------------	---------------------

REDACTE
PÉREZ N
COMUNICACIÓN

NO ABOGADOS
PÉREZ N
COMUNICACIÓN

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR



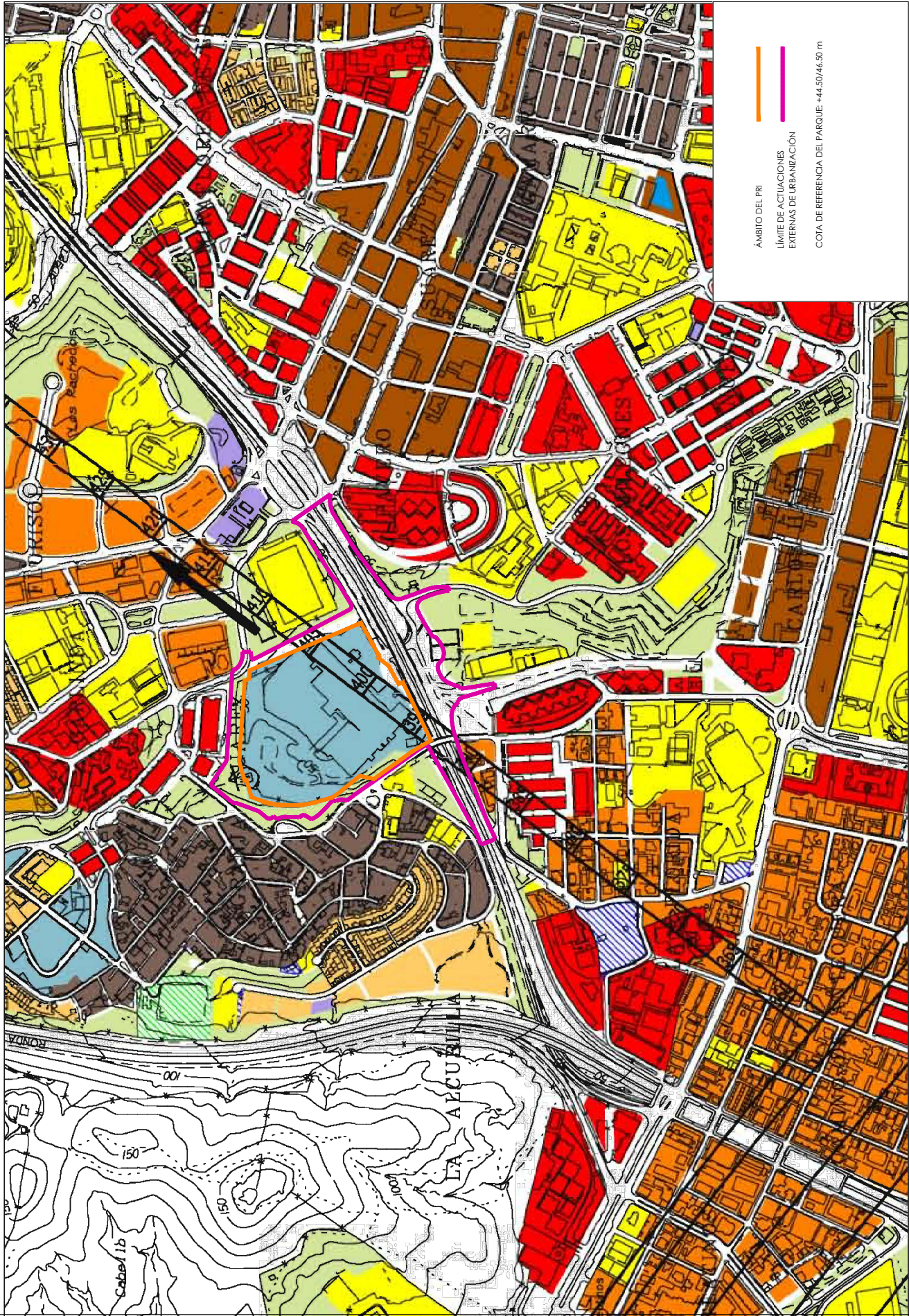
ÁMBITO DEL PRI	ÁMBITO DEL PRI
LÍMITE DE ACTUACIONES EXTERNAS DE URBANIZACIÓN	LÍMITE DE ACTUACIONES EXTERNAS DE URBANIZACIÓN
COTA DE REFERENCIA DEL PARQUE: +44.50/46.50 m	COTA DE REFERENCIA DEL PARQUE: +44.50/46.50 m

PLANOS DE INFORMACIÓN	PLANOS DE INFORMACIÓN
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
AFECCIONES ACÚSTICAS Y SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN	AFECCIONES ACÚSTICAS Y SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA	PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA
PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL
REV:	REV:
SUST:	SUST:
MOD:	MOD:
ESCALA: 1:40000_A1 1:80000_A3	ESCALA: 1:40000_A1 1:80000_A3
MAYO 2024	MAYO 2024

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR	ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
---	---

NO ABOGADOS PÉREZ N COMUNICACIÓN	NO ABOGADOS PÉREZ N COMUNICACIÓN
--	--



PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA		SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		i05b	
PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL		MOD: ESCALA: 1:2500_A1 1:5000_A3		AFECCIÓN DE SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS	
REV: SUST: NOVIEMBRE 2025		REDACTA: PÉREZ ALFONSO		PLANOS DE INFORMACIÓN	
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS		BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR		NO ABOGADOS	
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR		PÉREZ ALFONSO		PÉREZ ALFONSO	

Código Seguro De Verificación

8

czvELn558vY/suDS7xHK30==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lantat Díaz

Firmado

09/08/2025 16:12:38

Observaciones

Página

6/12

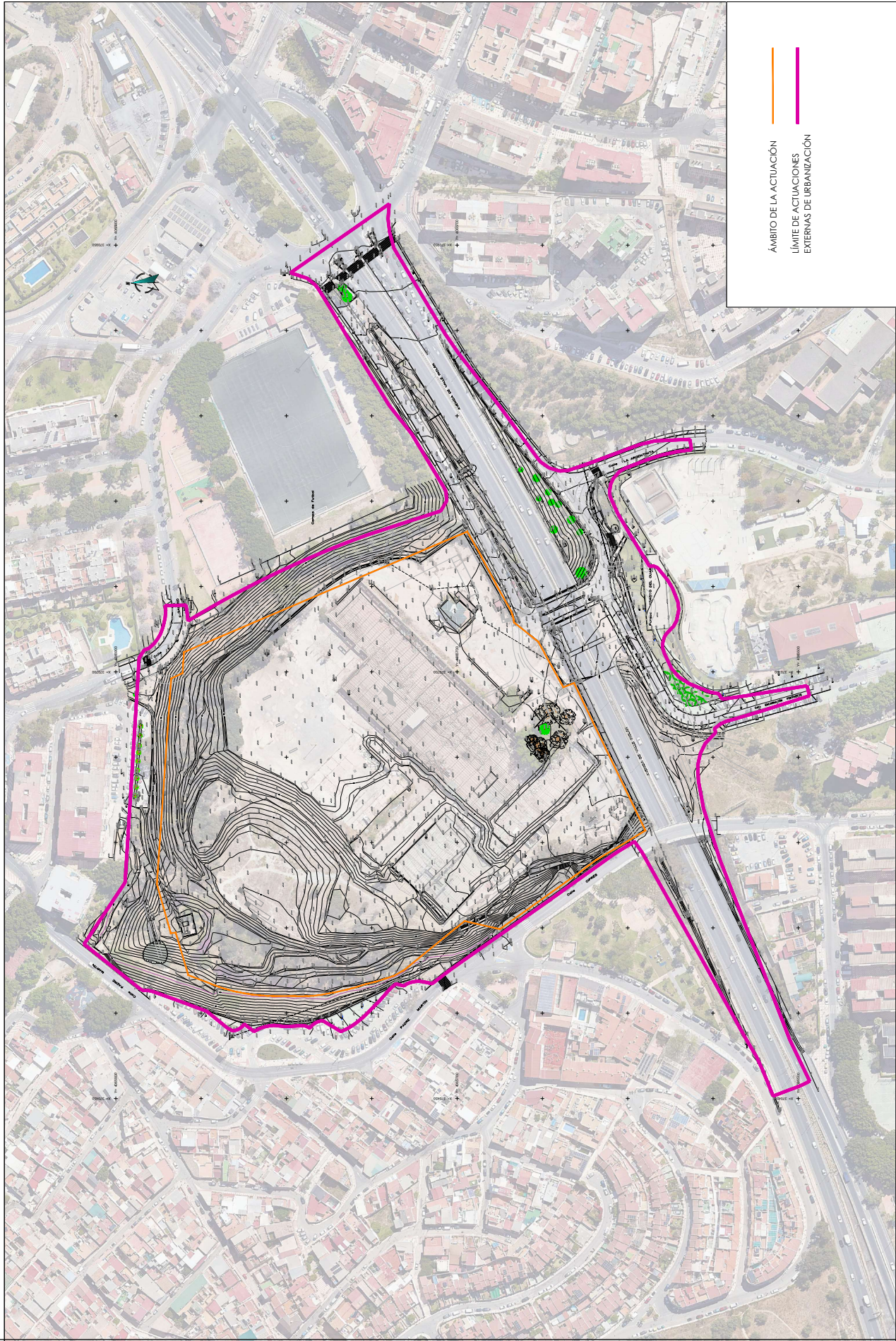
Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvELn558vY%2FsuDS7xHK30%3D>

Normativa

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).





ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
LÍMITE DE ACTUACIONES
EXTERNAS DE URBANIZACIÓN

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA		DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	
PROMOTOR_	EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	ESCALA:	1:1000_A1 1:2000_A3
MOD:		SUST:	NOVEMBRE 2025
REV:			

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR



NO ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.

Código Seguro De Verificación	czvELn558vY/suDS7xHK3Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:38
Observaciones		Página	7/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvELn558vY%2FsuDS7xHK3Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





ÁMBITO DEL PRI (PARCELA ÚNICA)
LÍMITE DE ACTUACIONES
EXTERNAS DE URBANIZACIÓN

Datos de la parcela única del ámbito del PRI:
Ficha nº 15174.
Superficie registral: 52.391 m² (Superficie real: 52.391,10 m², catastral: 53.140 m²).
Inscripción registral: inscrita en el registro de propiedad de Málaga número 6 de Málaga, tomo 2113, libro 599, folio 119, inscripción 1ª.
Dominio: la totalidad del plano, dominio pertenece a la mercantil Sociedad Anónima de Ladrillos y Legos S.A.
Referencia catastral: 075910476084001US
Situación arrendaticia y posesoria: no constan cargas registradas.
Opción de compra:
EDIFISA PARQUE COMERCIAL SALT, S.L., domiciliada en Cádiz, Plaza Albatros s/n, con C.I.F. B-02662170.

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA

PROMOTOR: EDIFISA PARQUE COMERCIAL SALT SL

MOD: ESCALA: 1:1000_A1 1:2000_A3

NOVEMBRE 2025

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

NO ABOGADOS
PÉREZ N
COMARTE

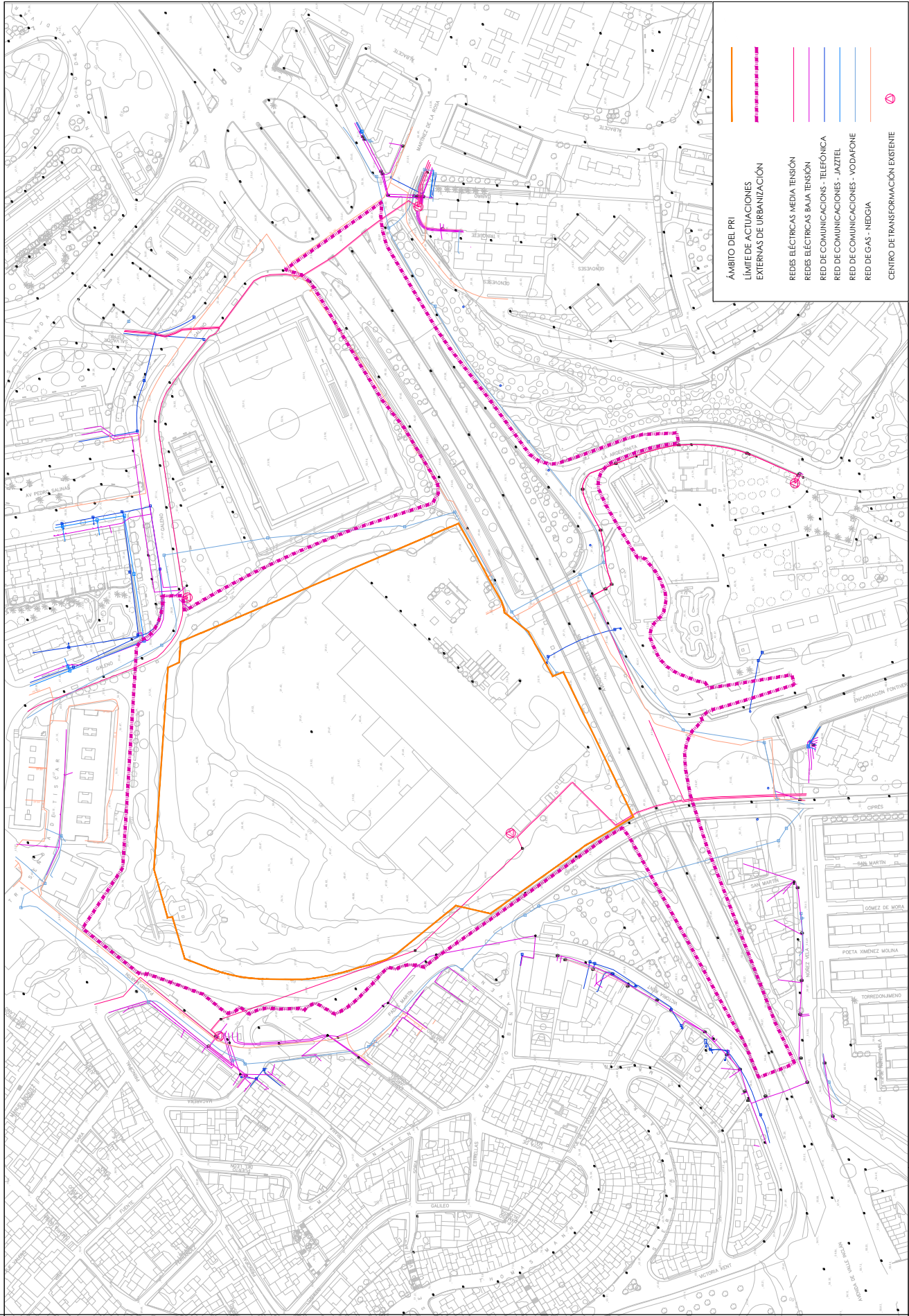
REDACTO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
SUPERPOSICIÓN CON ORTOFOTO

i07

Código Seguro De Verificación	czvELn558vY/suDS7xHK3Q==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz			Firmado	09/03/2026 16:12:38
Observaciones				Página	8/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvELn558vY%2FsuDS7xHK3Q%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





i08

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
REDES ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES Y GAS

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA

PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL

MOD:

SUST:

REV:

ESCALA: 1:1000 A1 1:2000 AÑO/NOVIEMBRE 2025

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR



NO ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.

Código Seguro De Verificación

czvELn558vY/suDS7xHK3Q==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

09/03/2026 16:12:38

Observaciones

Página

9/12

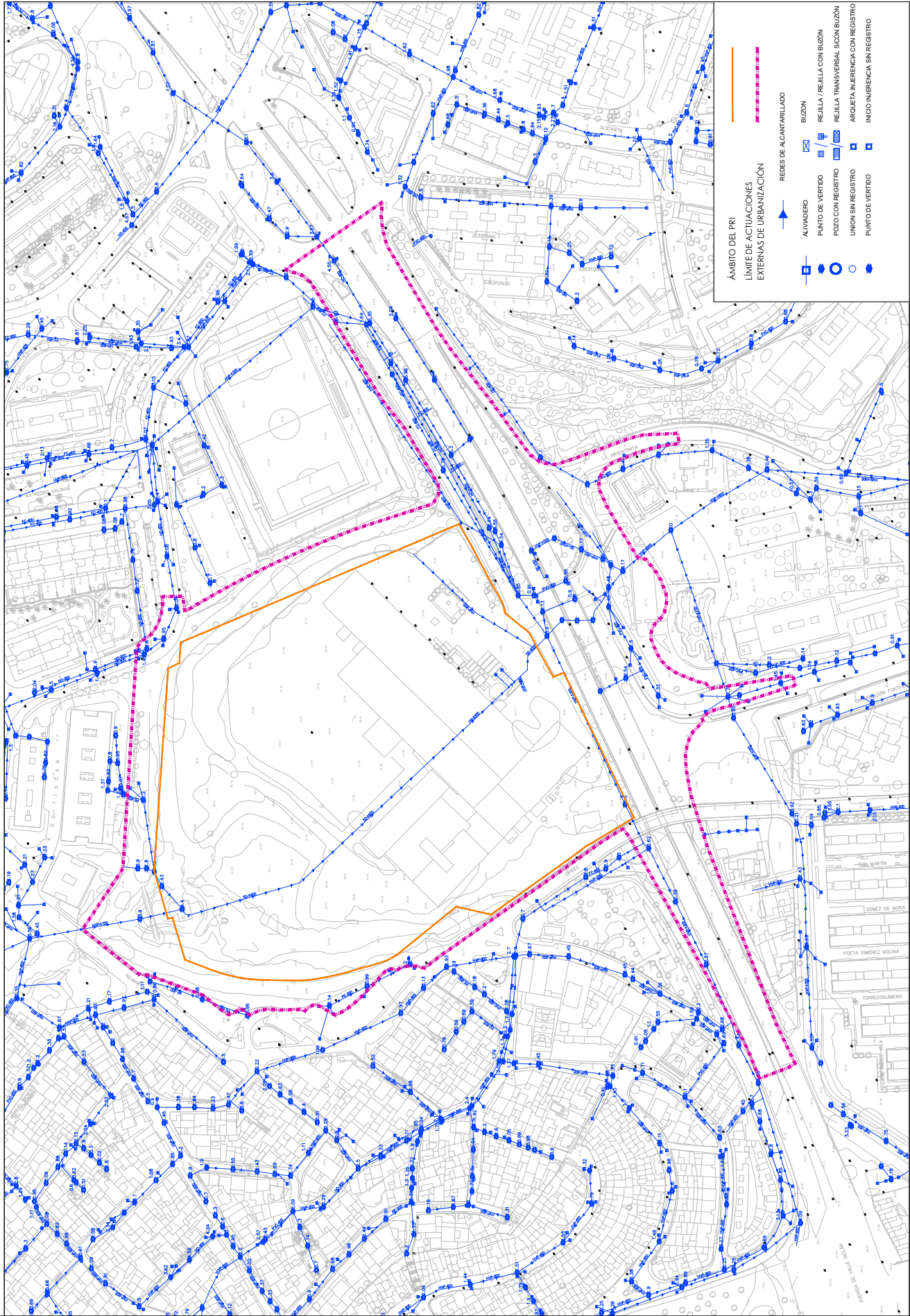
Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvELn558vY%2FsuDS7xHK3Q%3D%3D>

Normativa

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).





PLANOS DE INFORMACIÓN

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
REDES DE ALCANTARILLADO

i09

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA

PROMOTOR_ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

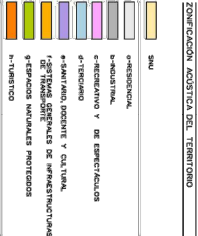
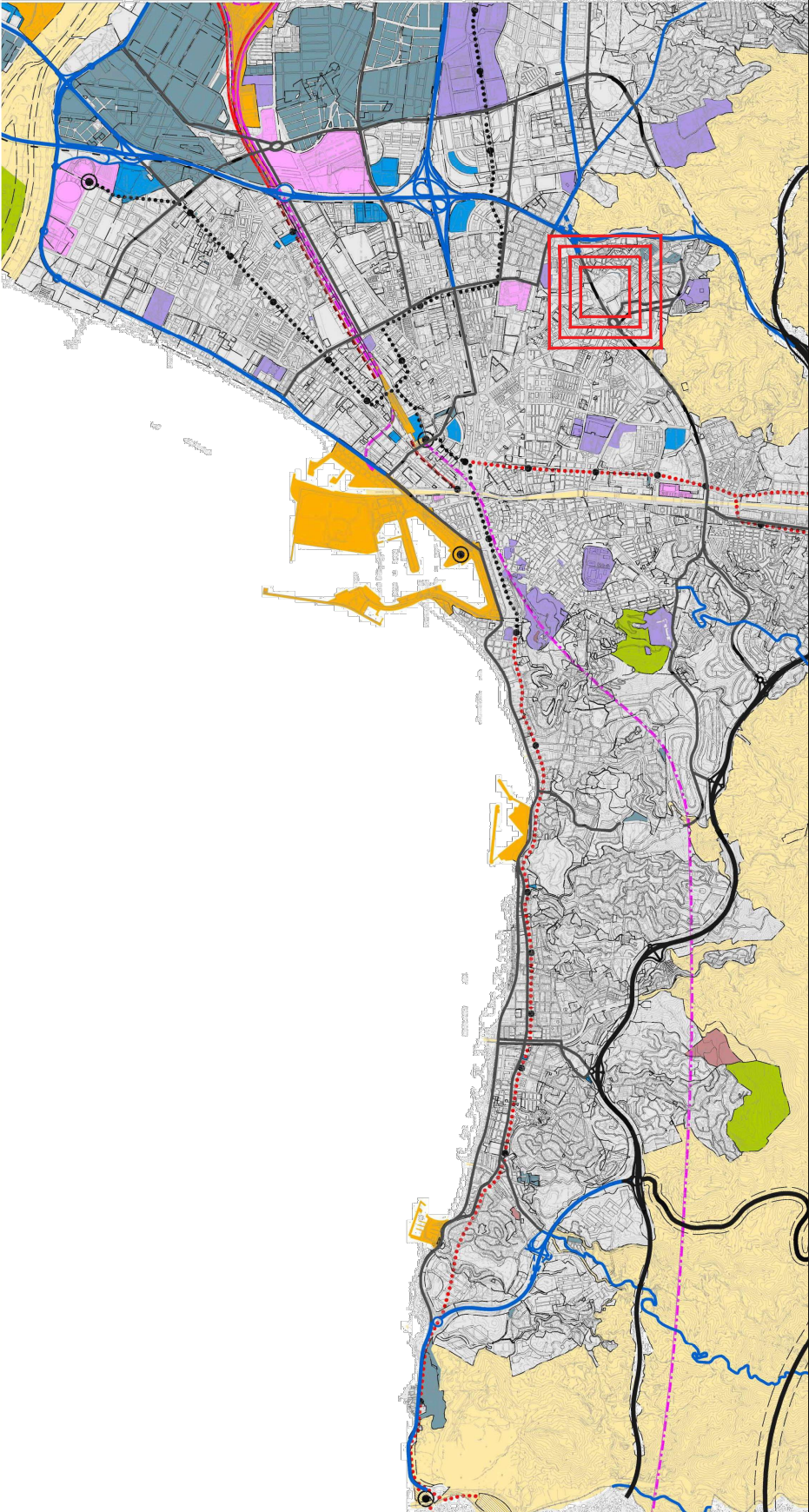
NO ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.

ESCALA: 1:1000. A1 1:2000. AÑO/NOVIEMBRE 2025

MOD: SUST: REV:

Código Seguro De Verificación	czvELn558vY/SUDS7xHK3Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:38
Observaciones		Página	10/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvELn558vY%2FsudS7xHK3Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA PARA RUIDO APLICABLES A AREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Objetivo	Indicador de Calidad	Valor
1. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55
2. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55
3. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55
4. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55
5. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55
6. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55
7. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55
8. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55
9. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55
10. Reducción de la contaminación acústica	LAeq	55

REDACCIÓN:
PÉREZ MORENO, ABOGADOS
OTASUA INNOVIA, S.L.



ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ ESTEBE AGUILAR

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RIO-R-10 "SALYT EN MÁLAGA"

PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALTU SL

REV: SUST: MOD: ESCALA: NOVIEMBRE 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN
PLANO ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

Código Seguro De Verificación	czvELn558vY/suDS7xHK3Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:38
Observaciones		Página	12/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/czvELn558vY%2FsuDS7xHK3Q%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

