



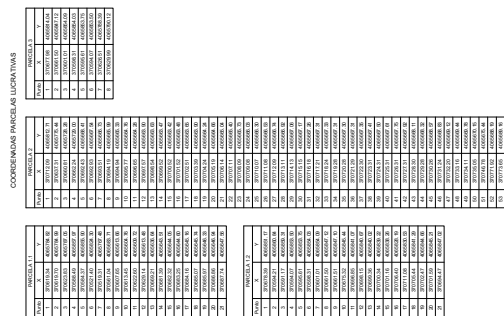
PLANOS DE ORDENACIÓN	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA PARCELAS DE CESIÓN, COORDENADAS Y LÍM.	03
----------------------	---	----

PROMOTOR . EDIFISA PARQUE COMERCIAL SALT SL	REV. AP. DEF.	SUST:	MOD:	ESCALA: 1:1000 EN A 1:2000 EN A3	NOVIEMBRE 2025
---	---------------	-------	------	----------------------------------	----------------

O_ABOGADOS /A, S.L.		ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
--------------------------------	---	---

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora	PREZ N
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44	
Observaciones		Página	3/54	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





SUPERFICIES PARCELAS LUCRATIVAS	
PARCELA 1	22,607,38 m ²
PARCELA 2	11,173,11 m ²
PARCELA 3	3,197,38 m ²

INNOVATA LA PARCELA | PRESENTA DISCONTINUIDAD POR EL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

ÁMBITO DEL PRI
LÍMITE DE ACTUACIONES
EXTERNAS DE URBANIZACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
PARCELAS LUCRATIVAS CORDENADAS UTM

0.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R. 10 "SALY" EN MÁLAGA

PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALYTS L	REV: AP. DEF.	SUST:	MOD:	ESCALA: 1:1000 EN A1 1:2000 EN A3	NOVIEMBRE 2025
---	---------------	-------	------	-----------------------------------	----------------

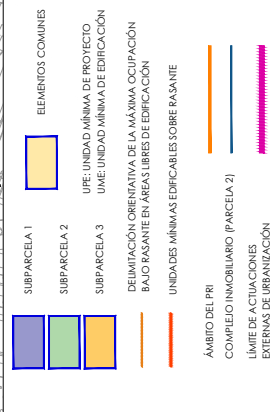
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR



IO_ABOGADOS
VA, S.L.

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora	 REDACTADO PÉREZ NÚÑEZ
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44	
Observaciones		Página	4/54	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





PARCELA	SUBPARCELA	ALTURAS	EDIFICABILIDAD	PLAZAS AP. MIN.
2	1	PB+1 / 15m	2,833 m ²	113
2	2	PB+1 / 15m	5,806 m ²	232
2	3	RESTAURANTES	PB+1 / 15m	41

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA

PROMOTOR_ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	REV: AP. DEF.	SUST:	MOD:	ESCALA: 1:1000 EN A1 1:2000 EN A3	NOVIEMBRE 2025
---	---------------	-------	------	-----------------------------------	----------------

MOD:

SUST:

REV: AP. DEF.

PROMOTOR EDIESSA PARQUE COMERCIAL SAITY SI



Springer

08

COMPLEJO INMOBILIARIO - EJEMPLIFICACIÓN
ÁREAS DE MOVIMIENTO Y UNIDADES MÍNIMAS



REDACCIÓN	NO_ABOGADOS
PEREZ N	

015)

vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg=

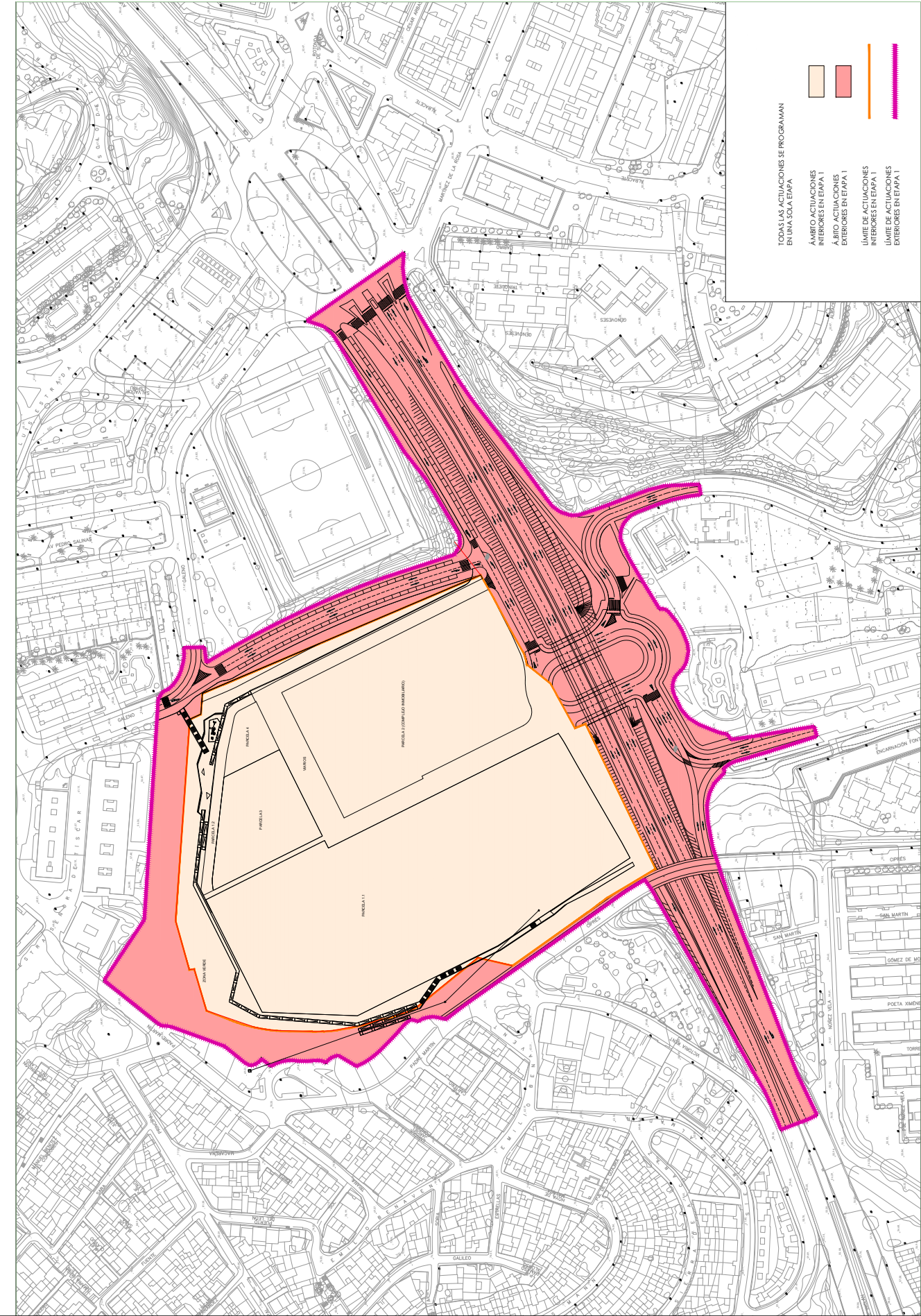
Fecha y hora

09/03/2026 16:12:44

8/54

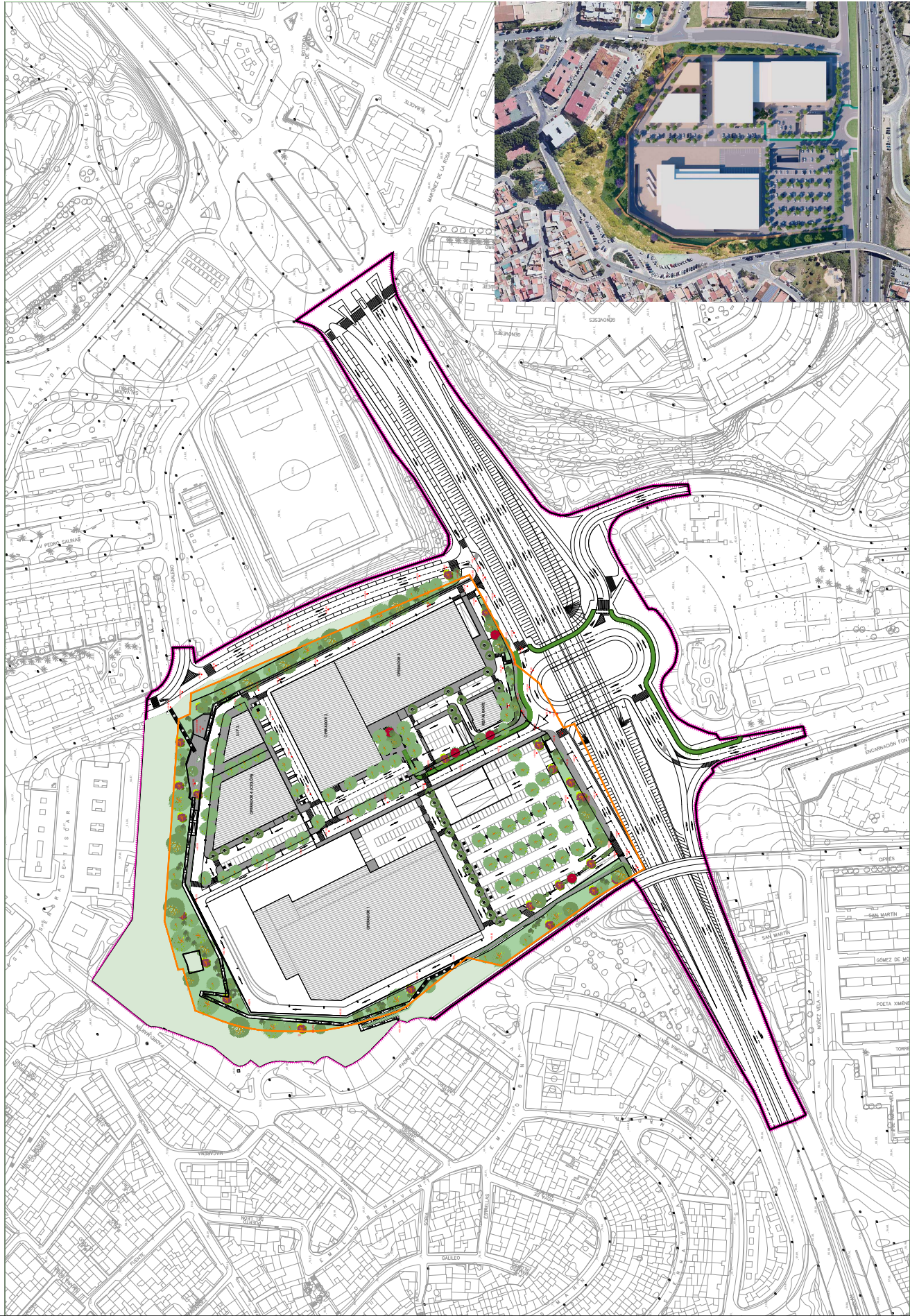
<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vIetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D>

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).



Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjcccd7LdITg9vg=	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	9/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjcccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





o10.1
EJEMPLIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN
SOBRE RASANTE Y ZONA VERDE

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RIO-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA
MOD: ESCALA: 1:1000 EN A1 1:2000 EN A3
SUST: NOVIEMBRE 2025
REV: AP. DEF. SUST: PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL

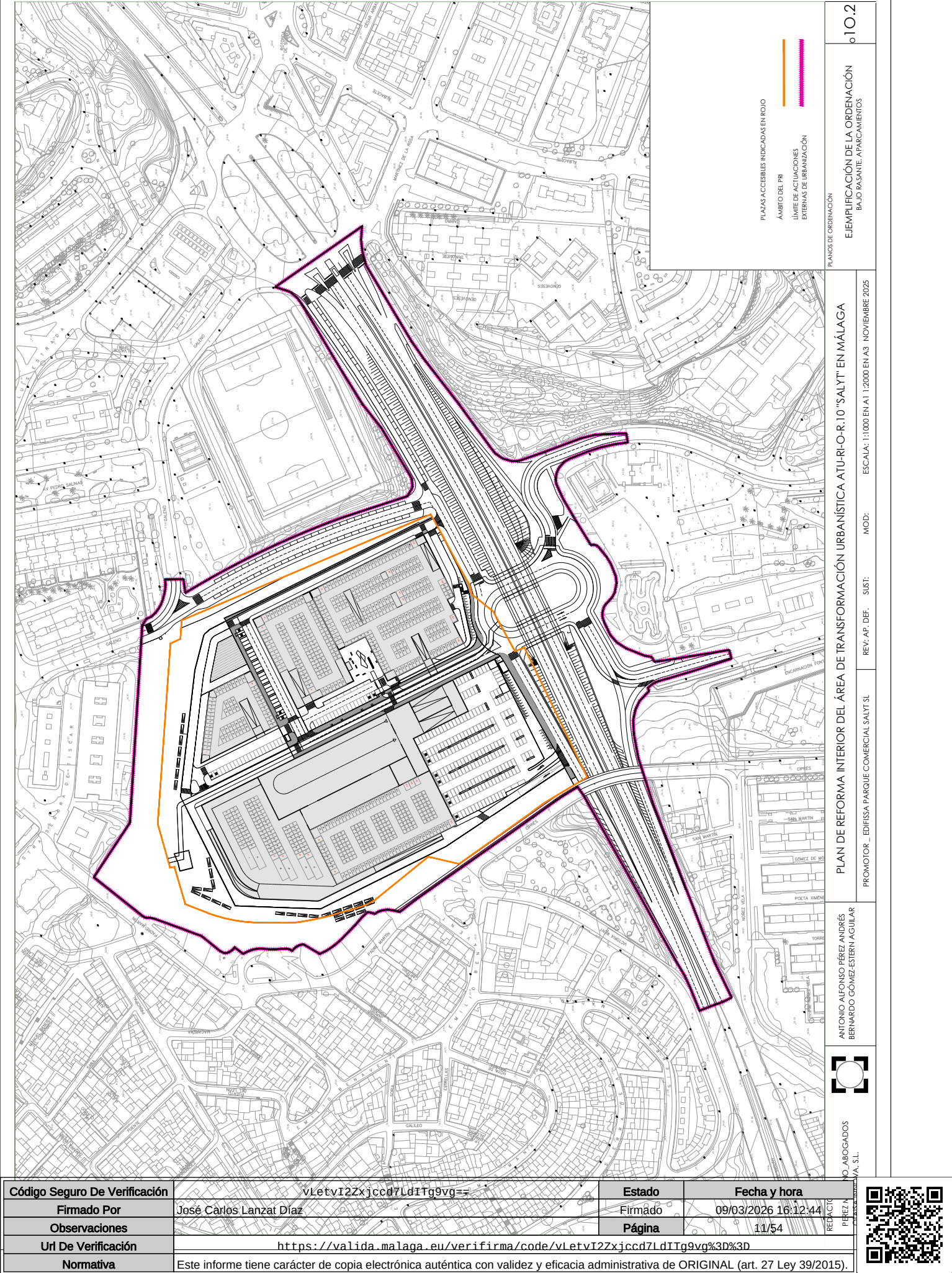
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

NO ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.

REDACTO
PÉREZ N
A, S.L.

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	10/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

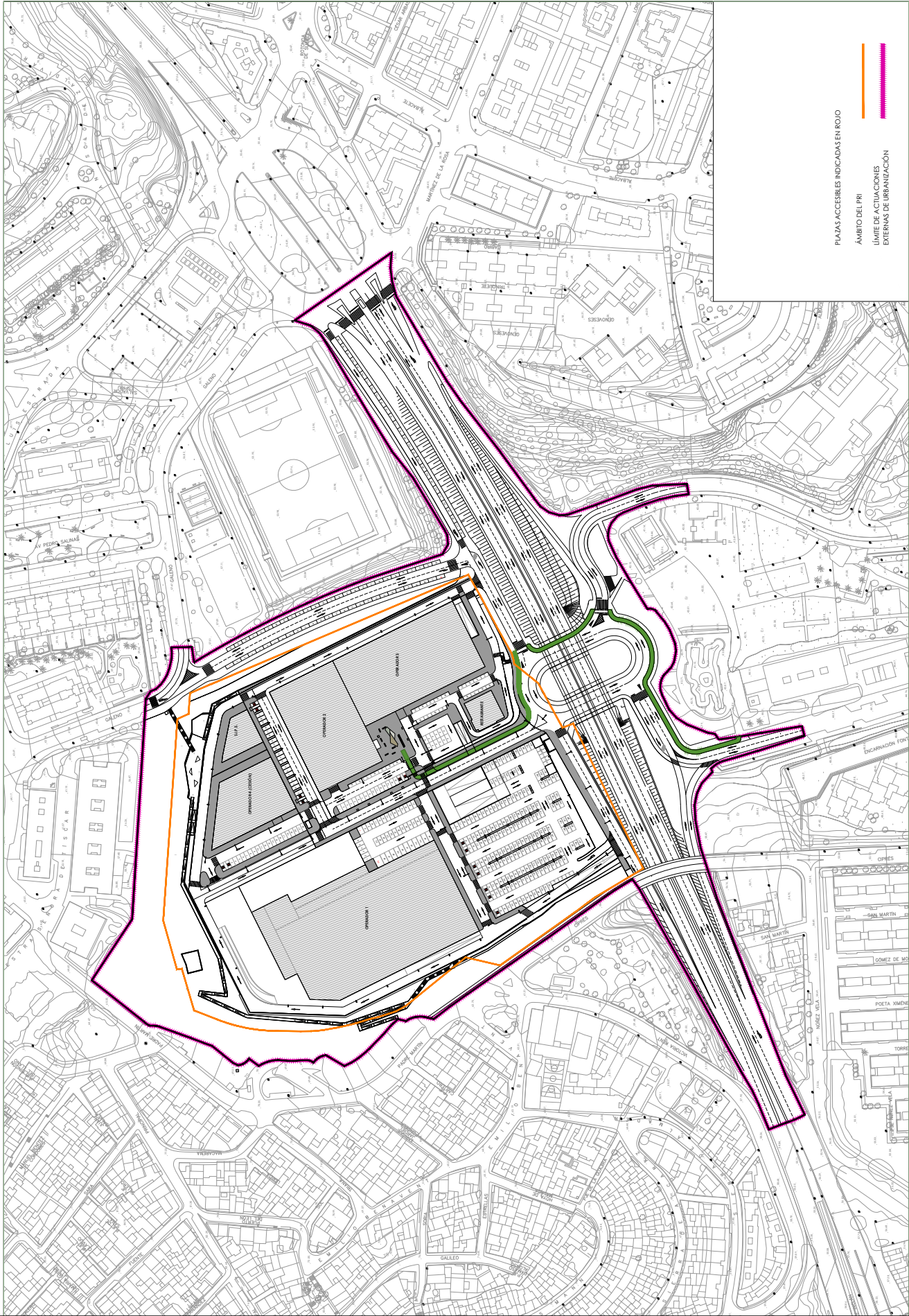




Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg=	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	11/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

 ABOGADOS PÉREZ NÚÑEZ Y CA, S.L.	PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA		o10.2
	PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	MOD: ESCALA: 1:1000 EN A1 1:2000 EN A3	NOVEMBRE 2025

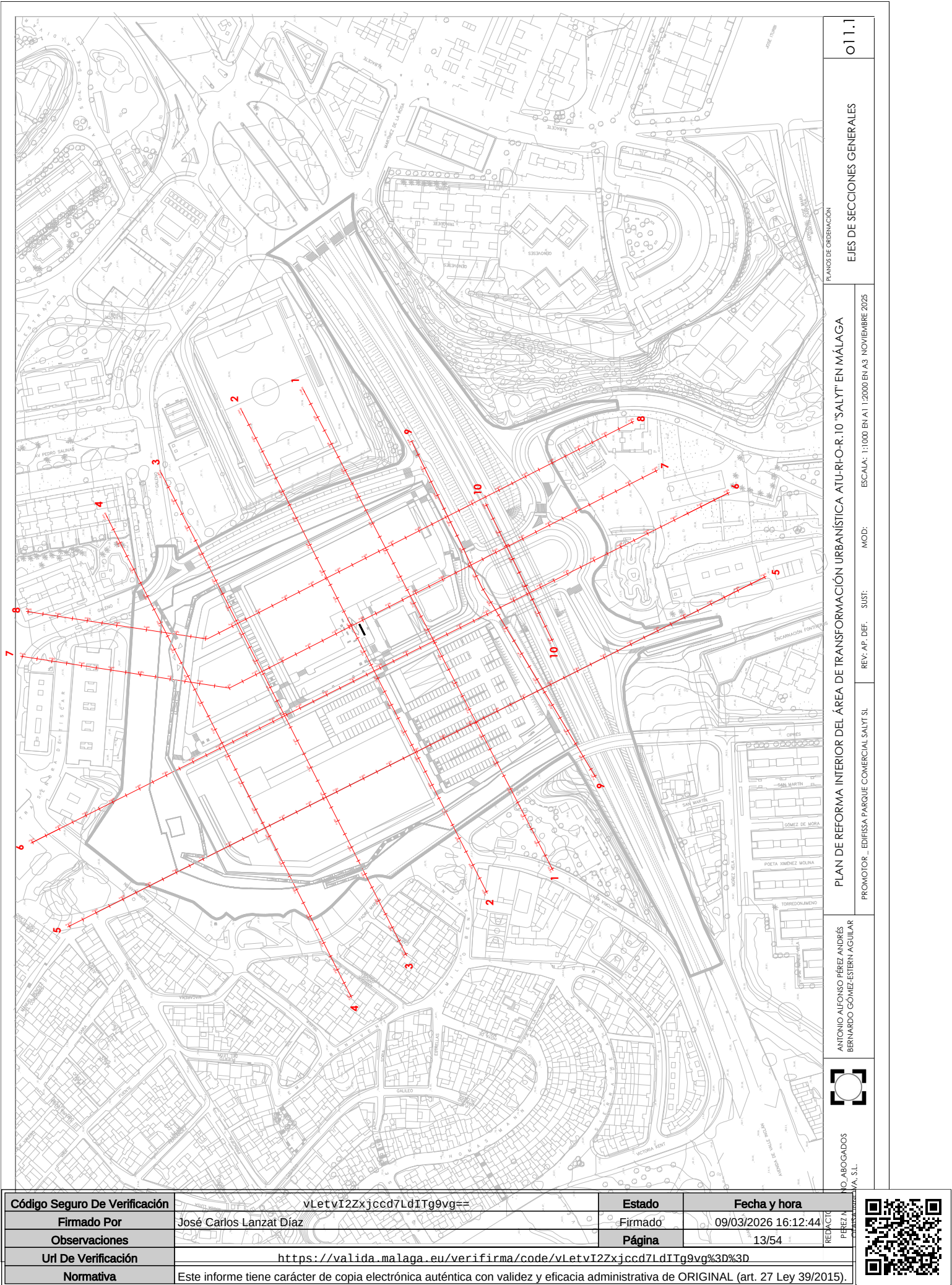




EJEMPLIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE		o10.3	
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA		MOD: ESCALA: 1:1000 EN A1 1:2000 EN A3 NOVIEMBRE 2022.5	
PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL		REV: AP. DEF. SUST:	
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERNI AGUILAR		NO ABOGADOS PÉREZ N A, S.L.	

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	12/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PLANOS DE ORDENACIÓN

EJES DE SECCIONES GENERALES

011.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RIO-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA

PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL

REV: AP. DEF.

SUST:

MOD:

ESCALA: 1:1000 EN A1 1:2000 EN A3

NOVEMBRE 2025

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERNI AGUILAR



ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.

Código Seguro De Verificación

vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Estado

Fecha y hora

Firmado

09/03/2026 16:12:44

Página

13/54

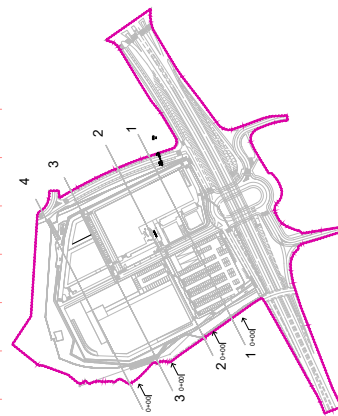
Url De Verificación

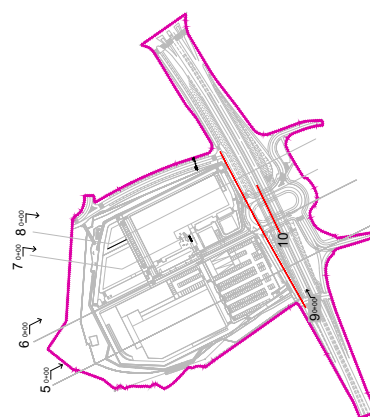
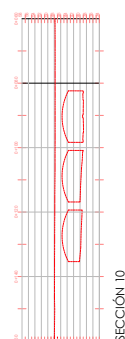
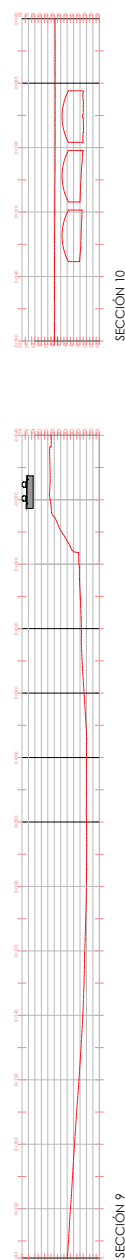
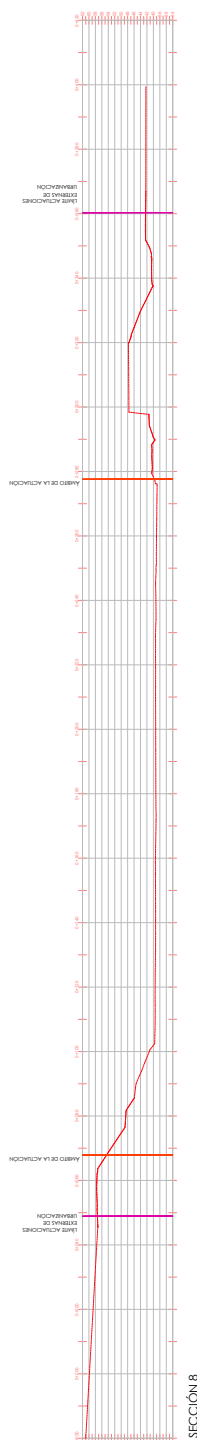
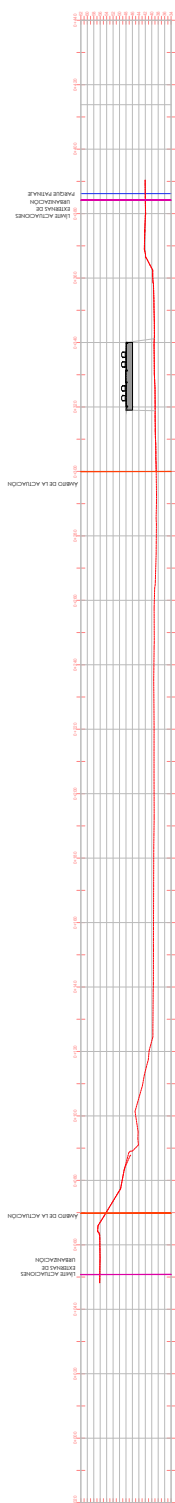
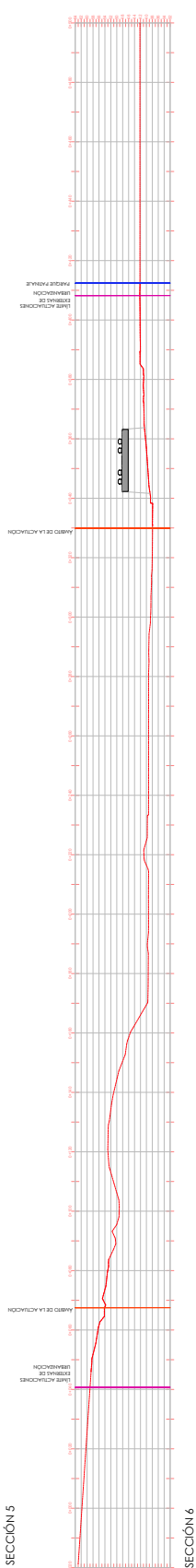
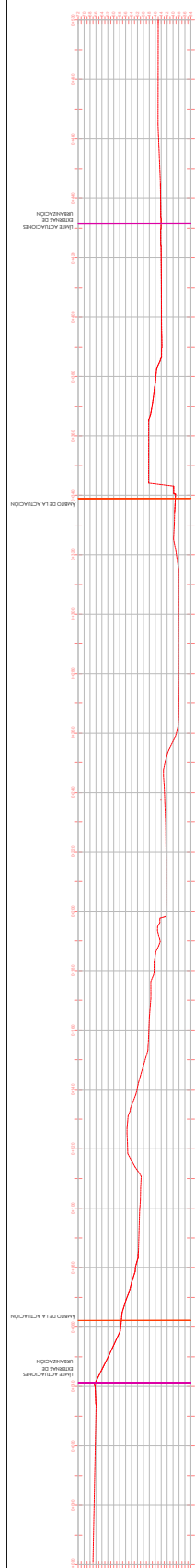
<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D>

Normativa

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).







ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA

PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL

REV: AP. DEF. SUST:

MOD:

ESCALA: 1:750 EN A1 1:1500 EN A3 NOVIEMBRE 2025

NOVIEMBRE 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

SECCIONES GENERALES
ESTADO ACTUAL 5-10

011.3

Código Seguro De Verificación

vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Observaciones

Página

09/03/2026 16:12

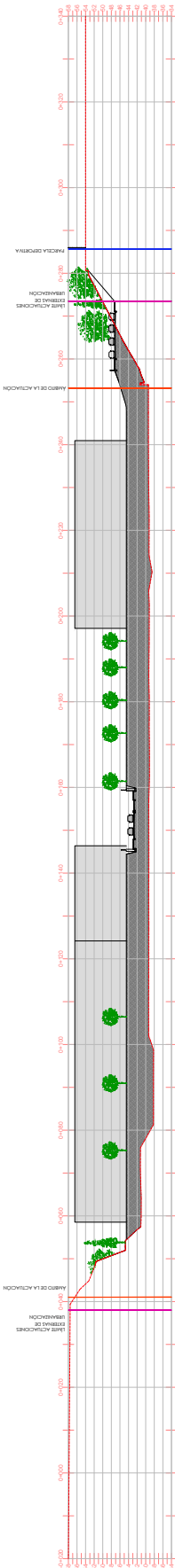
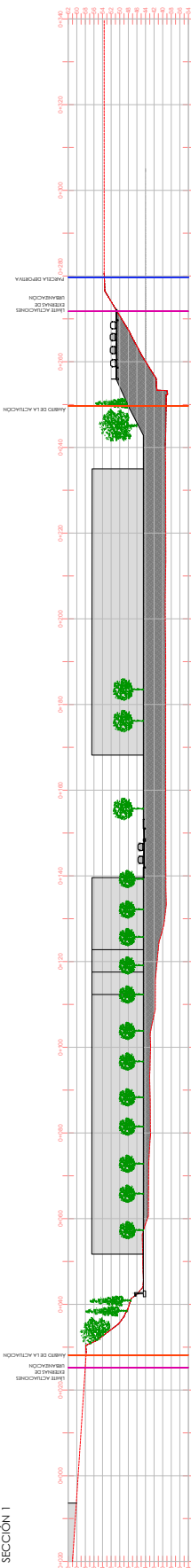
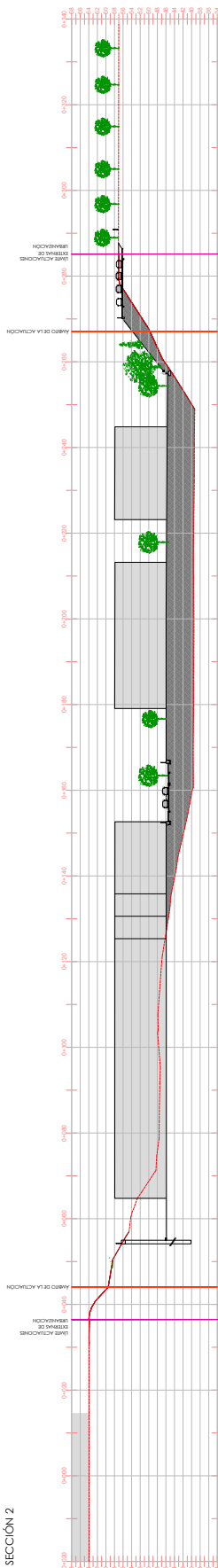
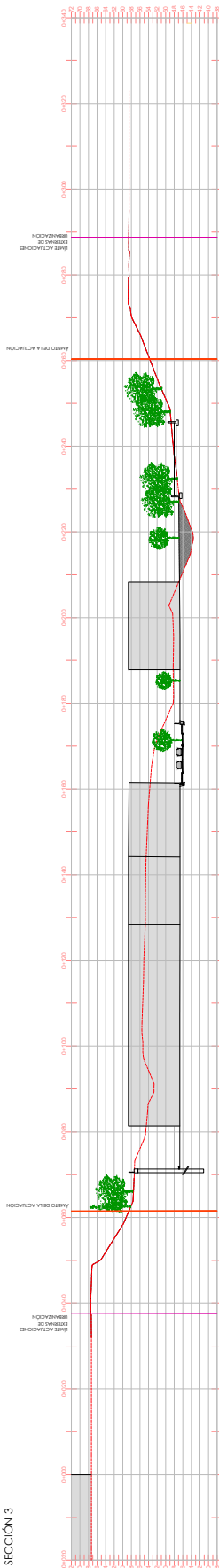
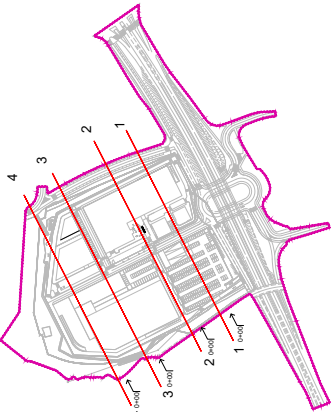
Url De Verificación

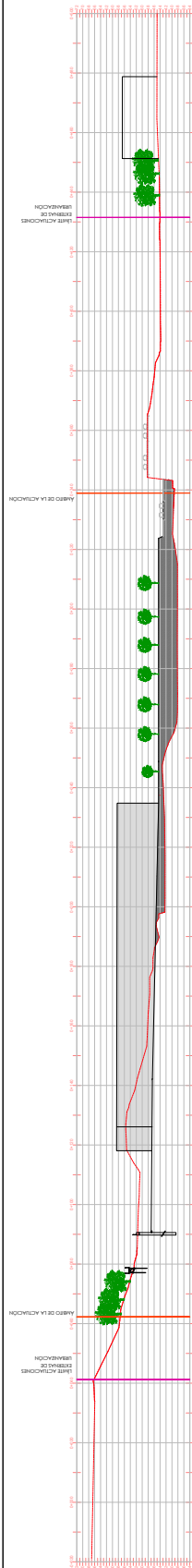
<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vIetvI2ZxjccD7l dITg9vg%3D%3D>

Normativa

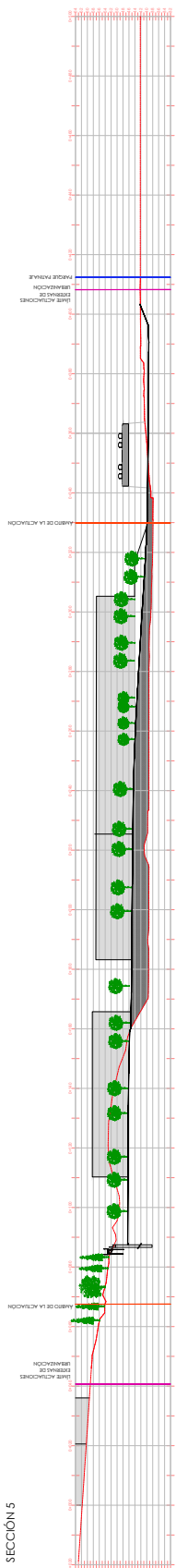
Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).



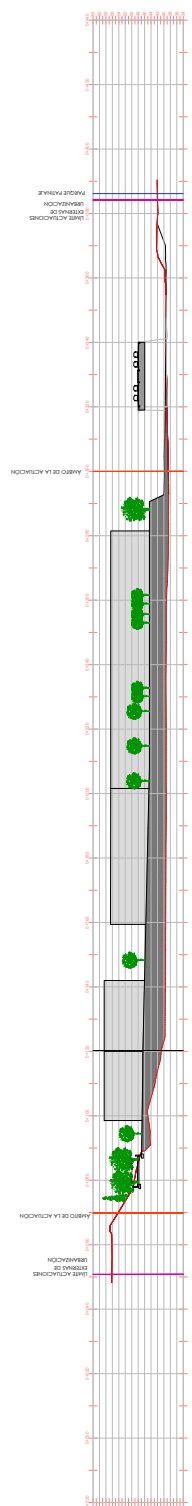
SECCIÓN 1  SECCIÓN 2  SECCIÓN 3  SECCIÓN 4  				PLANOS DE ORDENACIÓN		o12.1			
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA				SECCIONES GENERALES ESTADO REFORMADO I					
PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL				MOD:	ESCALA: 1:500 EN A1 1:1000 EN A3	NOVEMBRE 2025			
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR				REV: AP. DEF.	SUST:				
				NO_ABOGADOS PÉREZ N COMERCIAL SALT SL					
Código Seguro De Verificación		vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==		Estado				Fecha y hora	
Firmado Por		José Carlos Lanzat Díaz		Firmado				09/03/2026 16:12:44	
Observaciones				Página				16/54	
Url De Verificación		https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D							
Normativa		Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).							
									



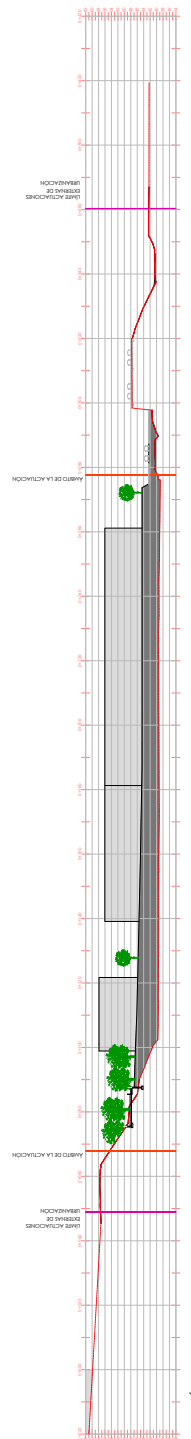
SECCIÓN 5



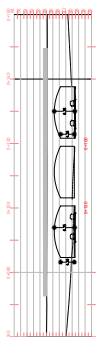
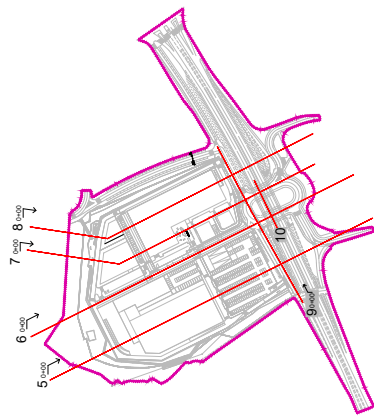
SECCIÓN 6



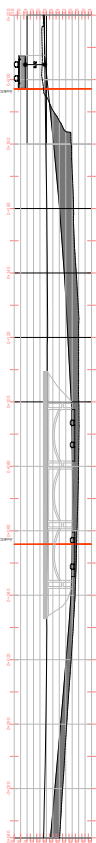
SECCIÓN 7



SECCIÓN 8



SECCIÓN 9



SECCIÓN 10

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA		SECCIONES GENERALES ESTADO REFORMADO 2		o12.2
PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	REV: AP. DEF.	MOD: ESCALA: 1:750 EN A1 1:1500 EN A3	SUST: NOVIEMBRE 2025	

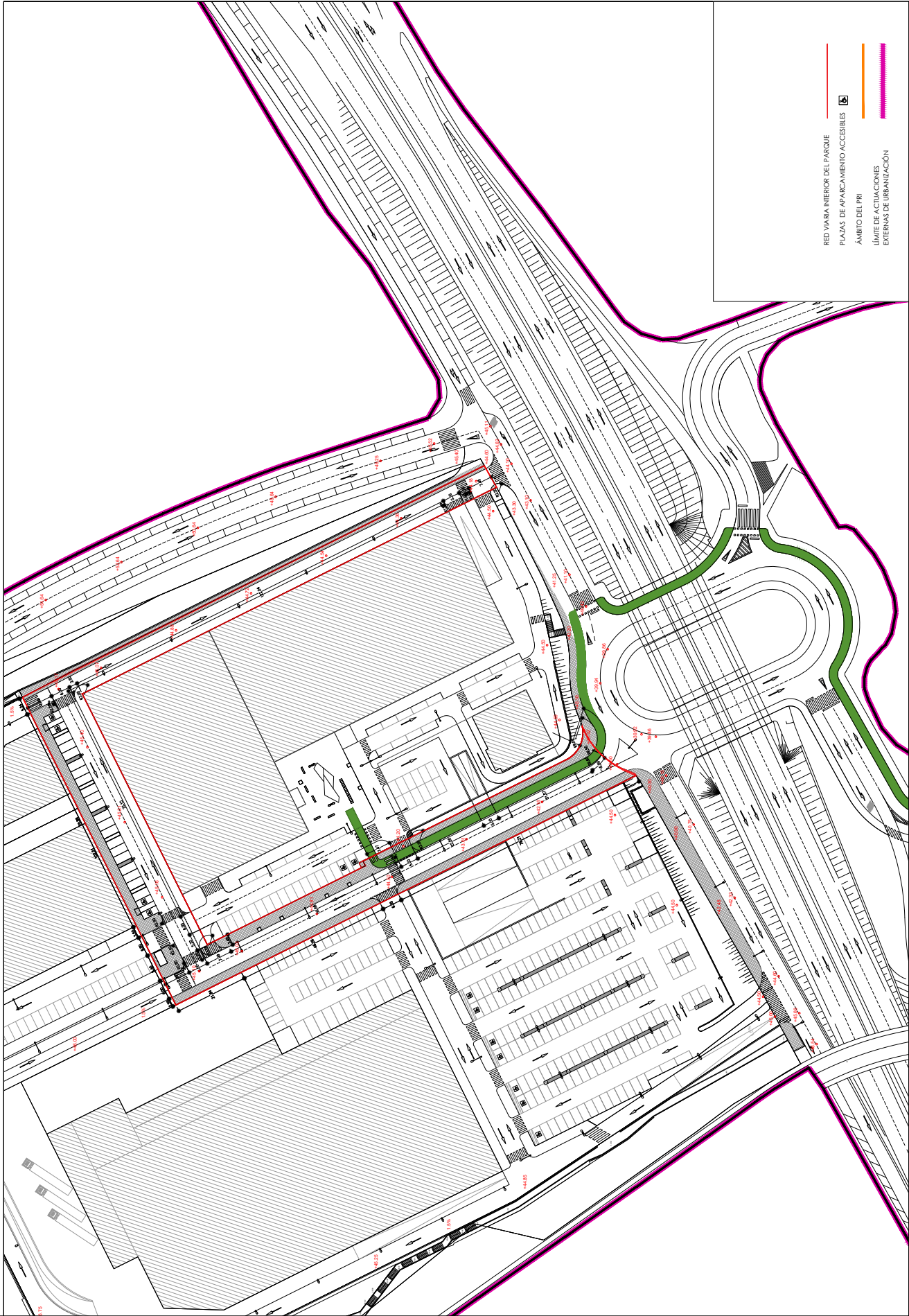
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR



NO ABOGADOS
PÉREZ N
MA, S.L.

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	17/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





o13	
VIARIO LOCAL INTERIOR GEOMETRÍA DEL VIARIO INTERIOR CON EJEMPLIFICACIÓN	
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA	
PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	REV: AP. DEF. SUST: MOD: ESCALA: 1:500 EN A1 1:1000 EN A3
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERNI AGUILAR	NOVEMBRE 2025



NO ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Url De Verificación

Normativa

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vIetvI2ZxjccD7LdITg9vg==

José Carlos Díaz

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vIetvI2ZxjccD7LdITg9vg%3D%3D

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

Estado

Firmado

Página

Fecha y hora

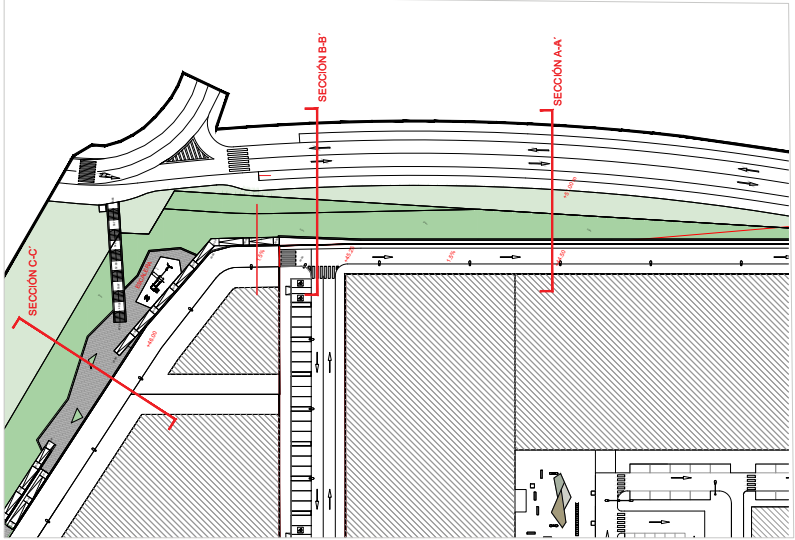
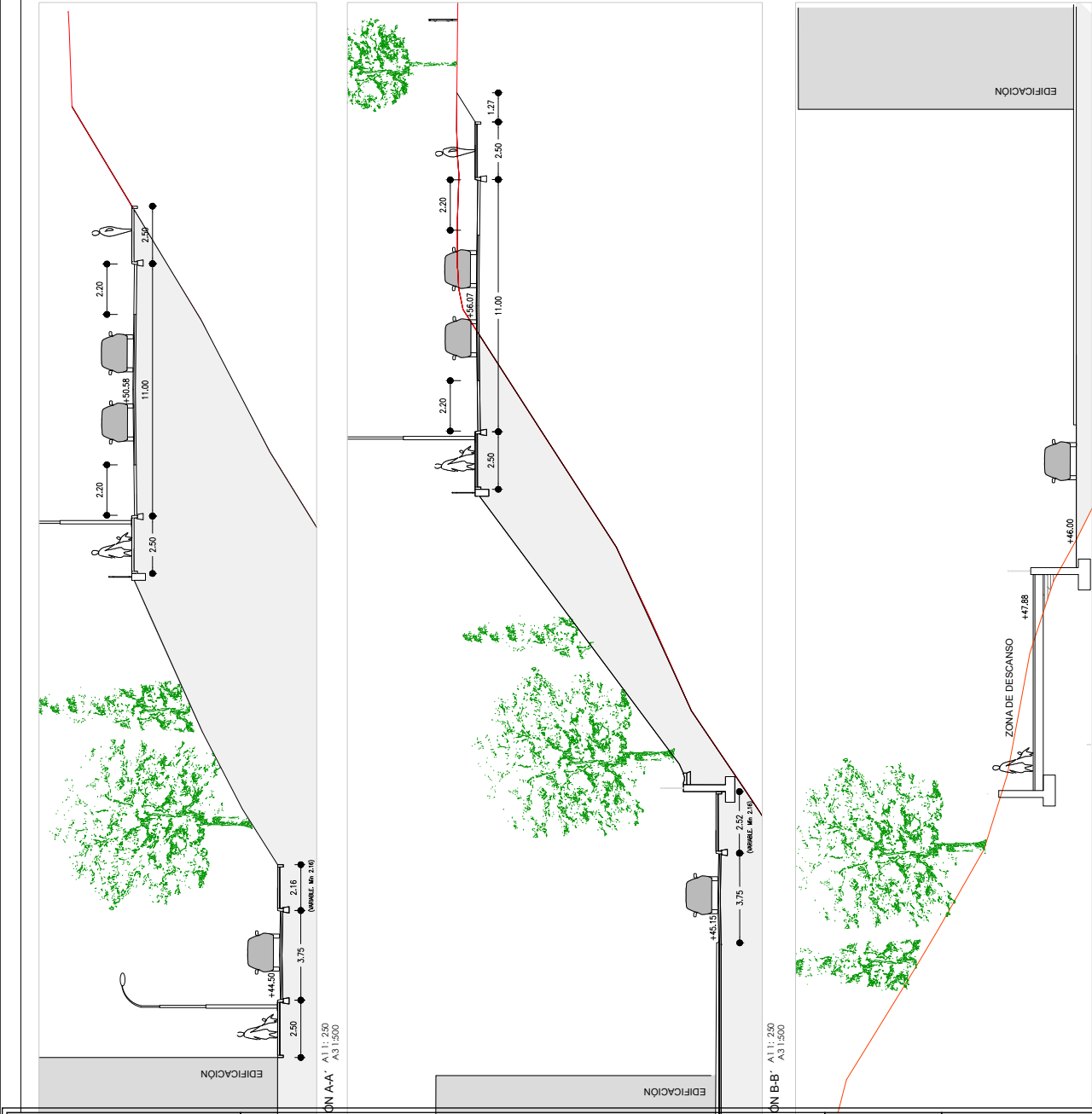
09/03/2026 16:12:44

18/54





Código Seguro De Verificación	vL6tvI2Zxjccd7LdITg9vg==		
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz		
Observaciones			
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vL6tvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ESTADO REFORMADO CON EJEMPLIFICACIÓN

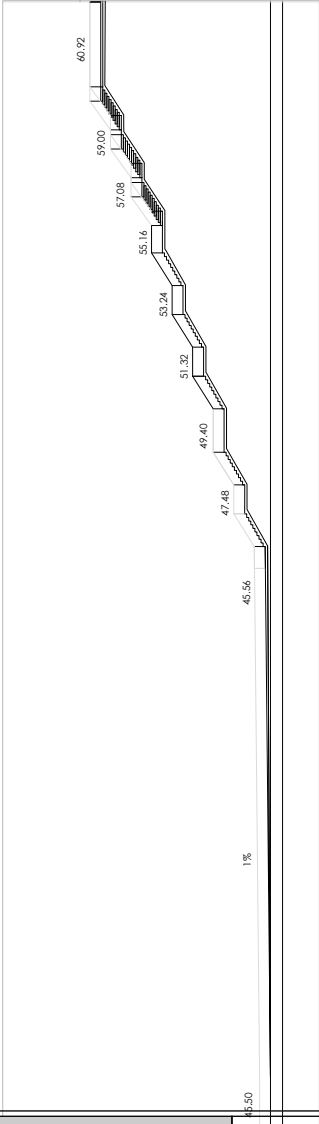
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA		SECCIONES VIALES Y ZONA DE DESCANSO		o15	
PROMOTOR	EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	REV:		SUST:	NOVEMBRE 2025
MOD:		ESCALA:	A1 1:250 A3 1:500		

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

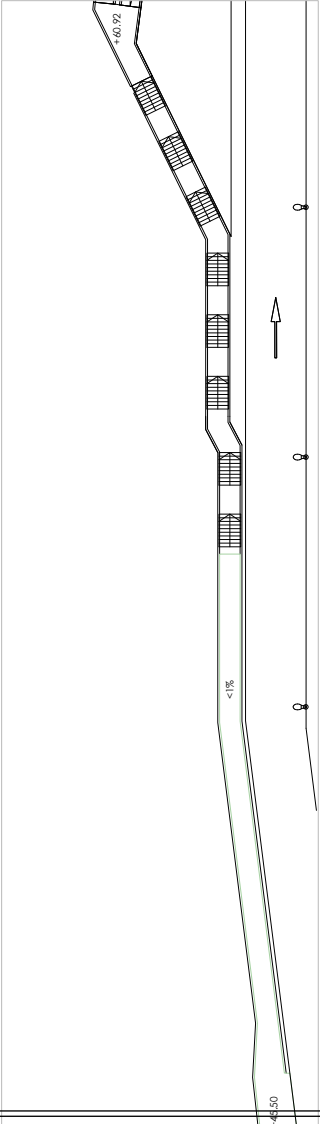
NO ABOGADOS
PÉREZ N
VA, S.L.



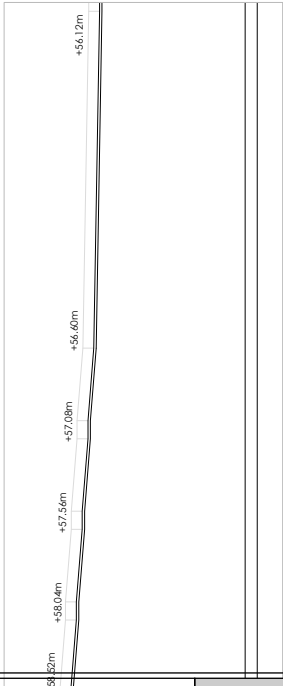
Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==		Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz		Firmado	09/03/2026 16:12:44	
Observaciones			Página	21/54	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



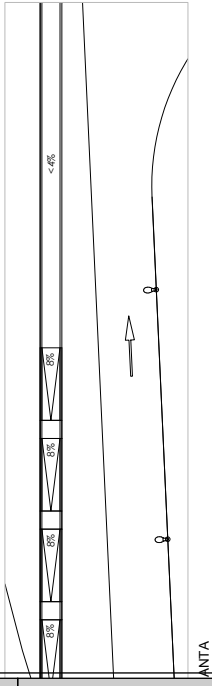
ALZADO 1



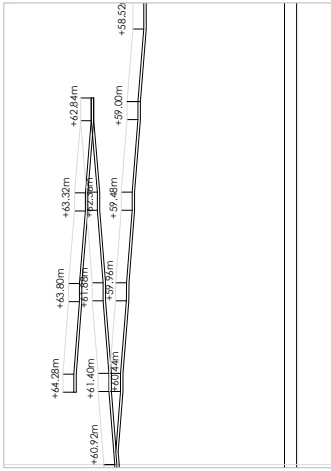
PLANTA

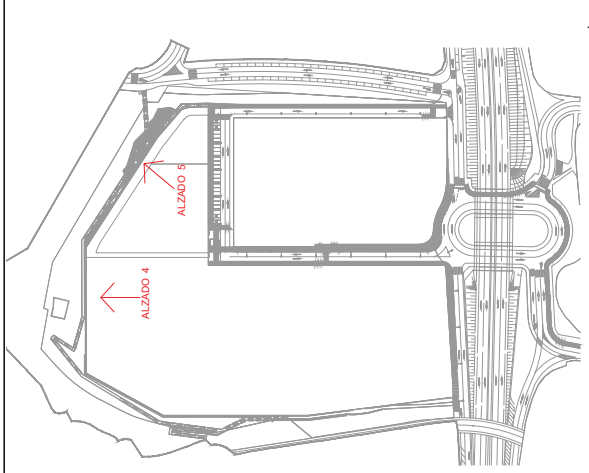


ALZADO 3

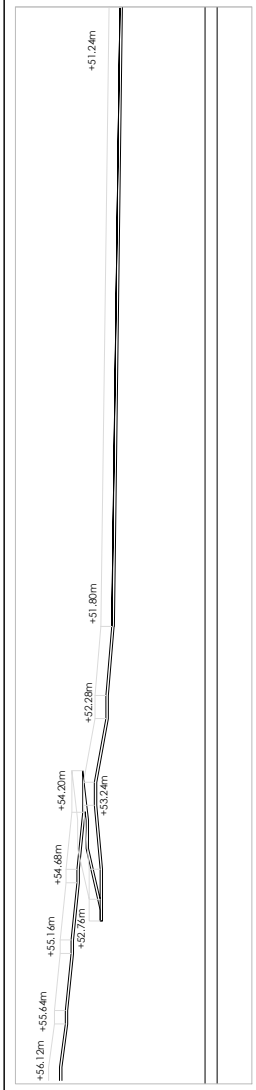


PLANTA

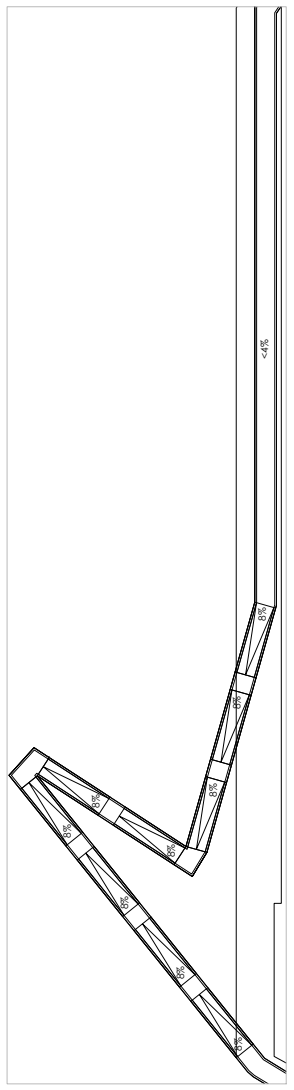




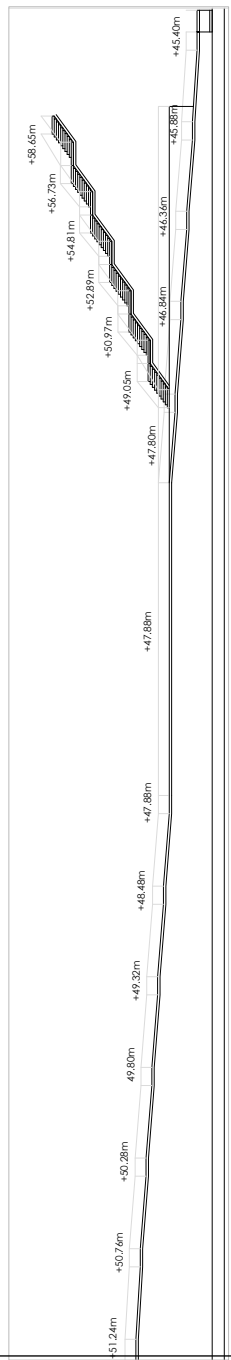
ESTADO REFORMADO CON EJEMPLIFICACIÓN



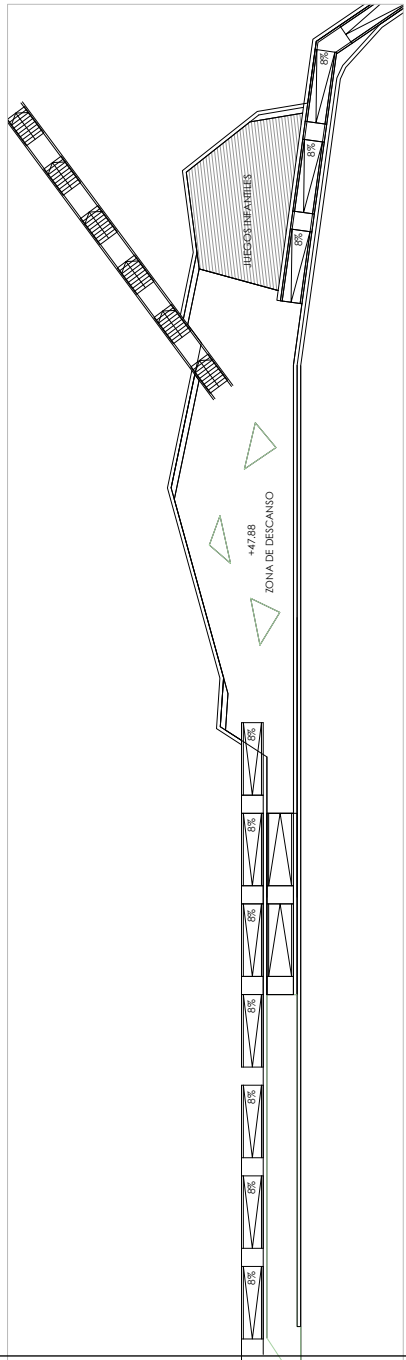
ALZADO 4



PLANTA



ALZADO 5



PLANTA

PLANOS DE ORDENACIÓN		o17	
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA		RECORRIDOS ZONA VERDE 2	
PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL		REV: AP. DEF.	SUST: NOVIEMBRE 2025
MOD: ESCALA AI 1: 500		AS 1:1.000	



ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

NO _ABOGADOS
PÉREZ N
VA, S.L.

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	22/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





IMAGEN DE LA EJEMPLIFICACIÓN



NO ABOGADOS
PÉREZ NÚÑEZ
S.L.

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA

IMAGEN DE LA PROPUESTA 1

018.1

PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL

REV: AP_ DEF_

SUST:

MOD:

ESCALA:

NOVIEMBRE 2025

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Url De Verificación

Normativa

José Carlos Lanza Díaz

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

Estado

Firmado

Página

Fecha y hora

09/03/2026 16:12:44

23/54



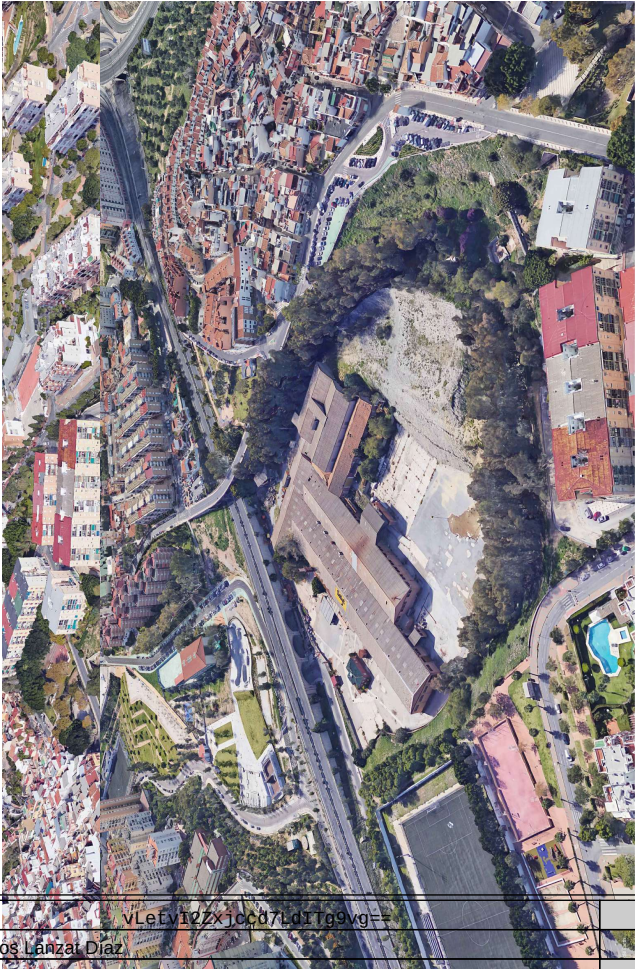


IMAGEN DE LA EJEMPLIFICACIÓN



NO ABOGADOS
PÉREZ NÚÑEZ
Y CA, S.L.

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA

PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALYT SL

REV: AP_ DEF.

SUST:

MOD:

ESCALA:

NOVIEMBRE 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

IMAGEN DE LA PROPUESTA 2

o18.2



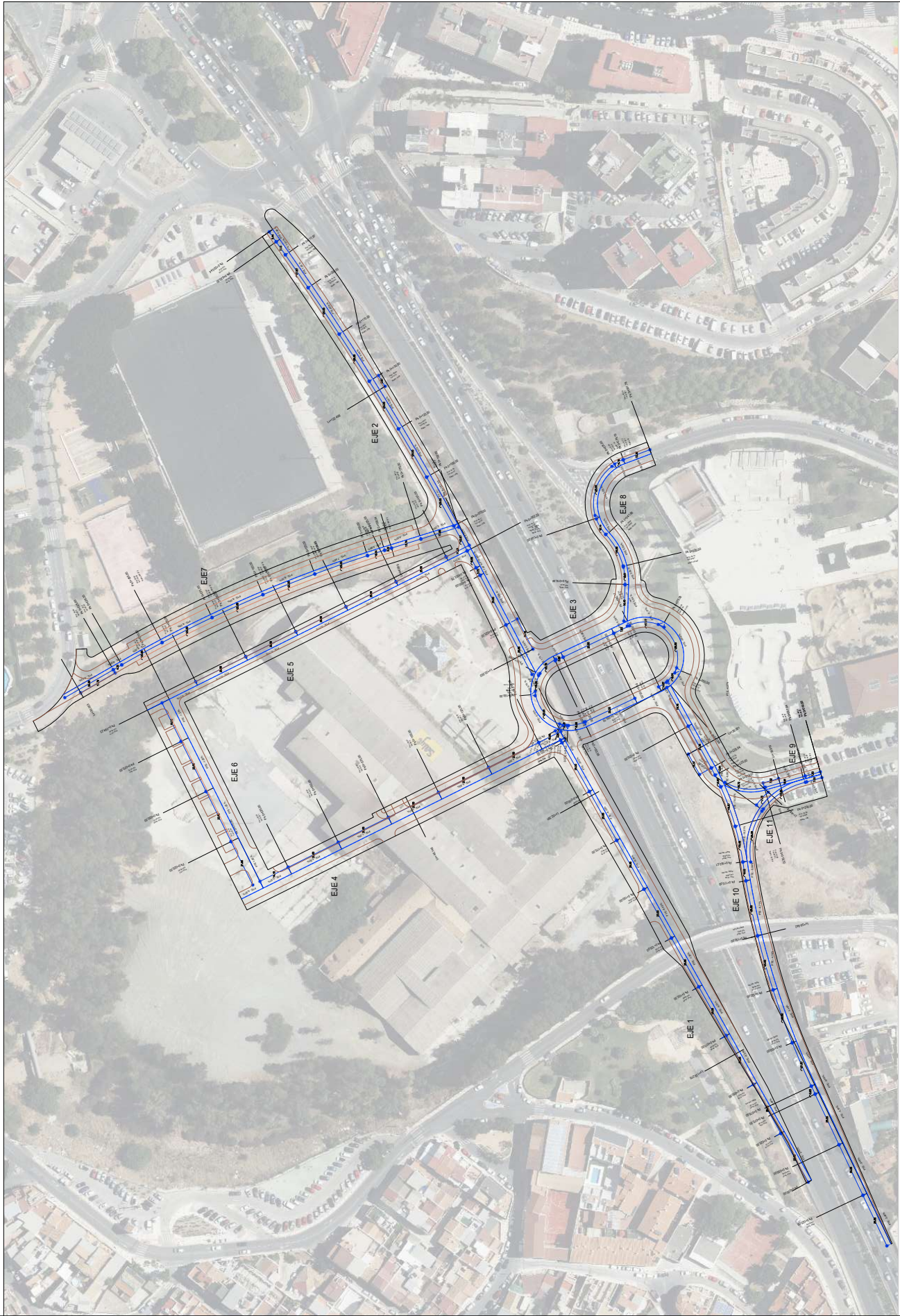
Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	25/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



	ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARD GÓMEZ-ESTERN AGUILAR	PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA					PLANOS DE ORDENACIÓN		o.19
		PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	REV: AP. DEF.	SUST:	MOD:	ESCALA:	NOVIEMBRE 2025		

NO_ABOGADOS PÉREZ N VA, S.L.	REDACTO PÉREZ N VA, S.L.
------------------------------------	--------------------------------





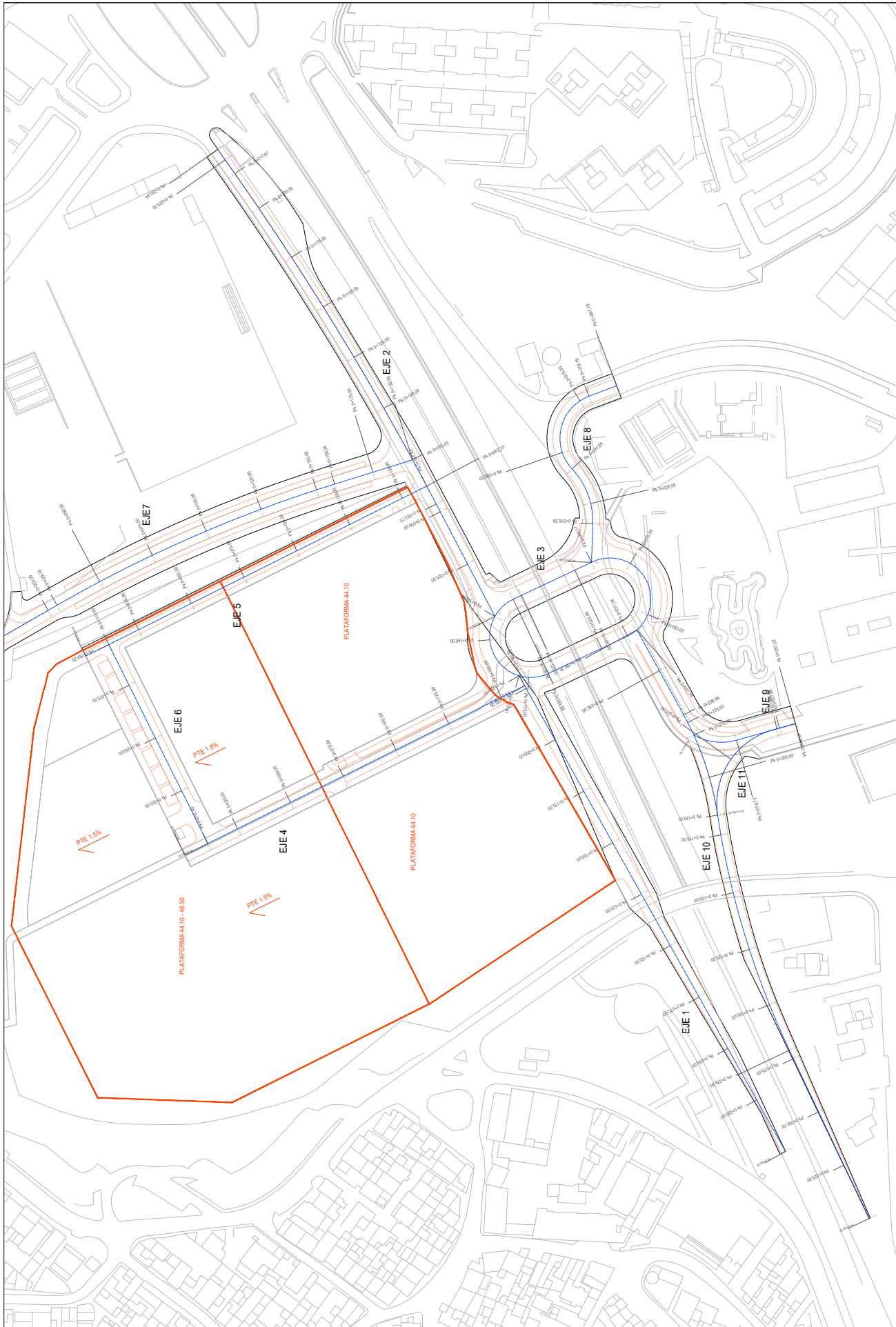
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA		RED VIARIA EJES Y GEOMETRÍA DE VARIOS SOBRE ORTOFOTO	o20
PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALYT SL	REV:	SUST:	MOD:
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR		ESCALA: 1:750 EN A1 1:1.500 EN A3 NOVIEMBRE 2025	



NO ABOGADOS
PÉREZ N
VA, S.L.

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	26/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



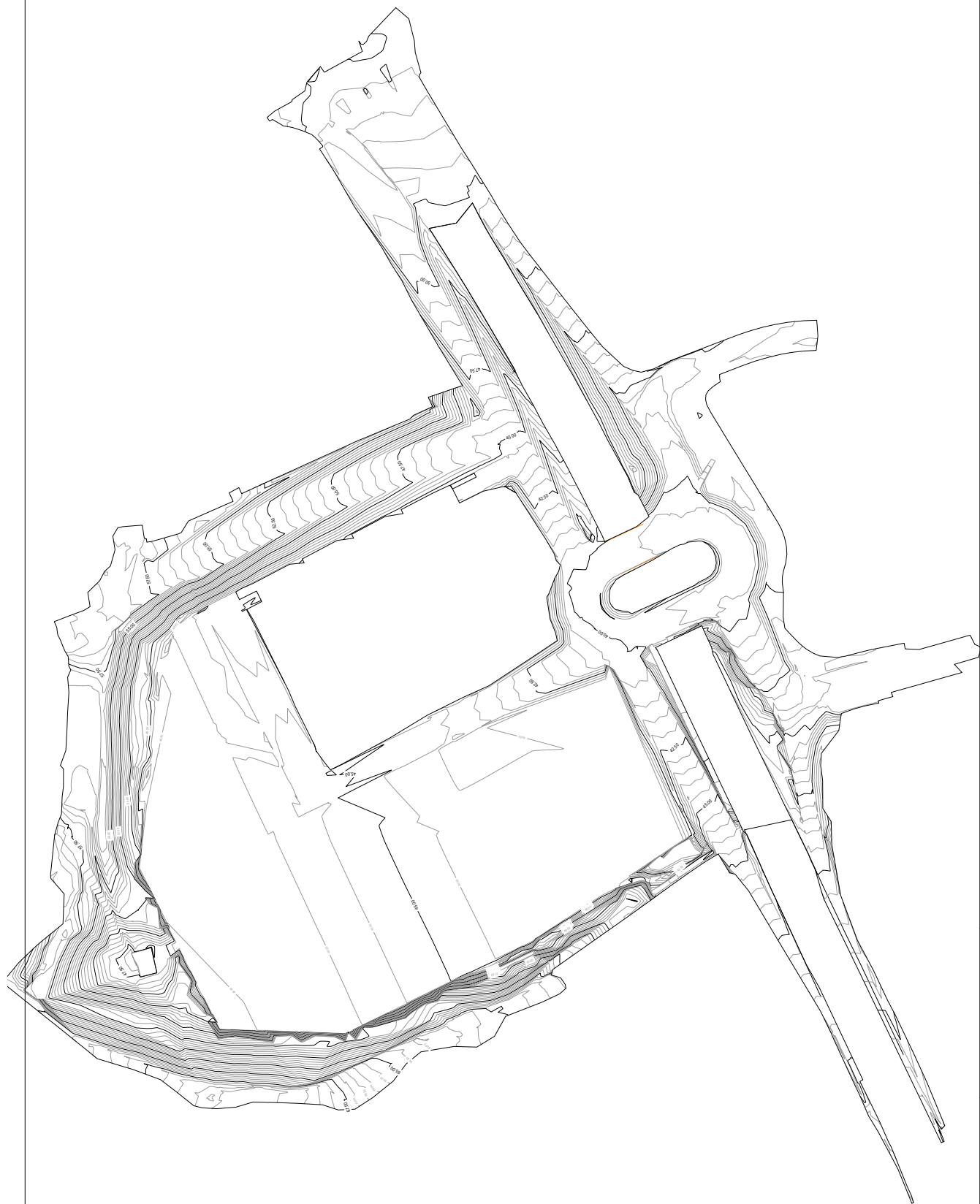


PLANOS DE ORDENACIÓN		RED VIARIA EJES: PLATAFORMAS BASE.		O21.1	
PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL		REV. AP. DEF. SUST. MOD. ESCALA: 1:2000 EN A2		NOVIEMBRE 2025	
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR		PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RLO-R.10 "SALT" EN MÁLAGA			
DRENO, ABOGADOS INNOVA S.L.					



Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz			Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones				Página	27/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





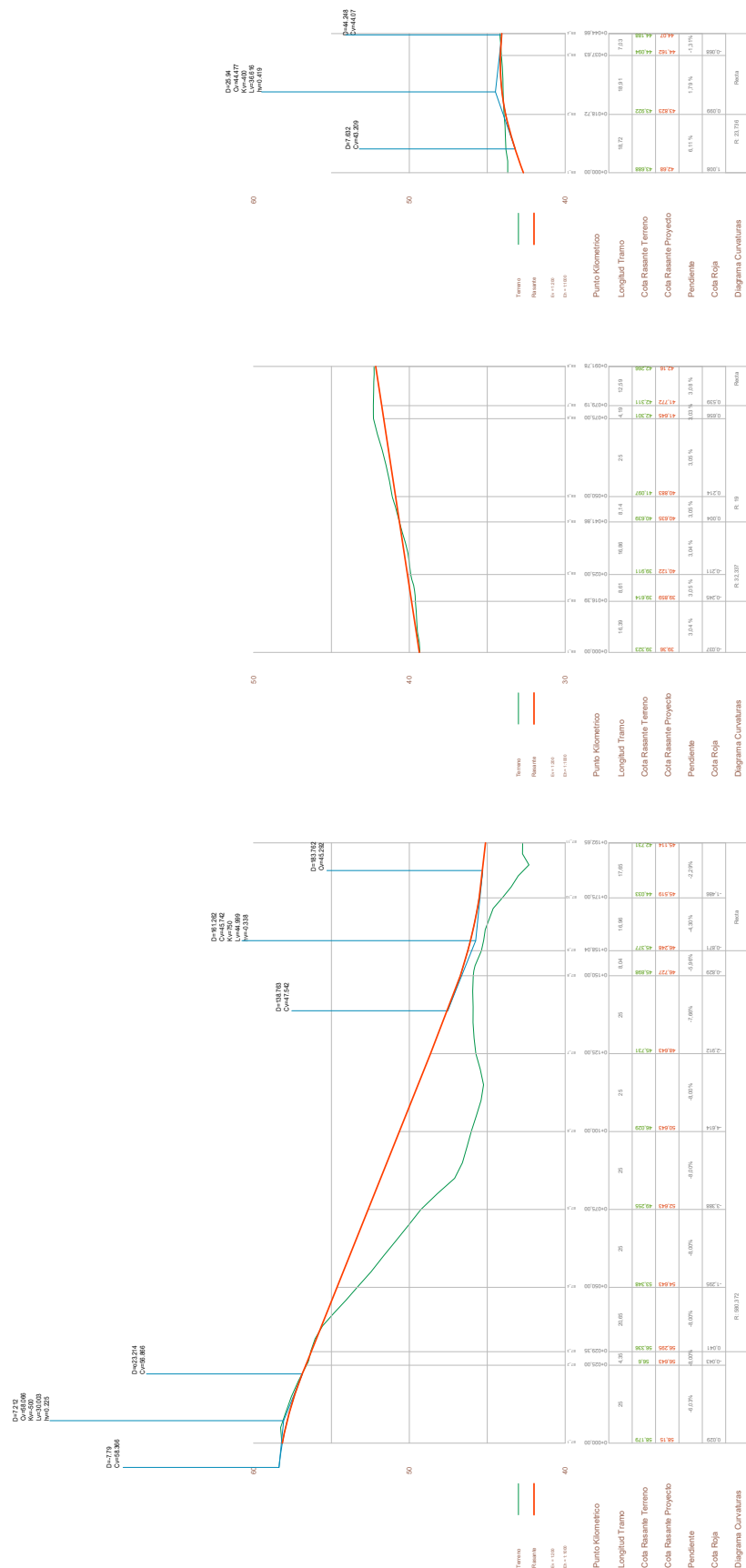
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA		RED VIARIA TOPOGRAFÍA MODIFICADA PLATAFORMAS		021.2
PROMOTOR _ EDIFSSA PARQUE COMERCIAL SALT SL		MOD:	ESCALA: 1:800 EN A1	NOVIEMBRE 2025
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR		REV: AP. DEF.	SUST:	



NO ABOGADOS
PÉREZ N
VA, S.L.

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	28/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





NOTA: COTA ROJA POSITIVA INDICA DESMORTE

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PROMOTOR EDIÇA PARQUE COMERCIAL SAUTY S

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R-10 "SALY" EN MÁLAGA

MOD: ESCALA:

REV: AP. DEF. SUST:

REV: AP, DEF.

PROMOTOR EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SAUTY SI

RED VIARIA

o22.4

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	32/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora	RED	PE
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44		
Observaciones		Página	36/54		
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

ORDENAR
ABOGADOS
INNOVA S.L.



ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PROMOTOR _ EDIRISA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL

REV. AP. DEF. SUST: MOD: ESCALA: 1:600

NOVIEMBRE 2025

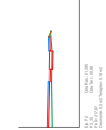
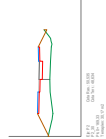
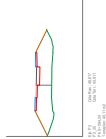
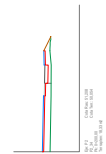
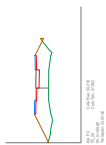
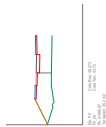
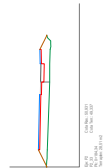
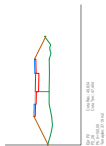
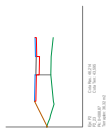
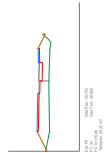
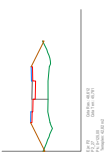
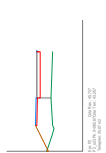
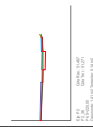
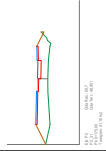
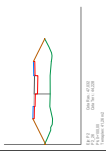
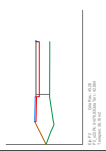
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-R-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA

PLANOS DE ORDENACIÓN

RED VIARIA
SECCIONES TRANSVERSALES

023.3

TERRENO ACTUAL, O PLATAFORMA INTERIOR



Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz			Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones				Página	37/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

OR:
DRENO_ABOGADOS
INNOVA S.L.



ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PROMOTOR _ EDIHSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL

REV. AP. DEF.

SUST:

MOD:

ESCALA: 1:600

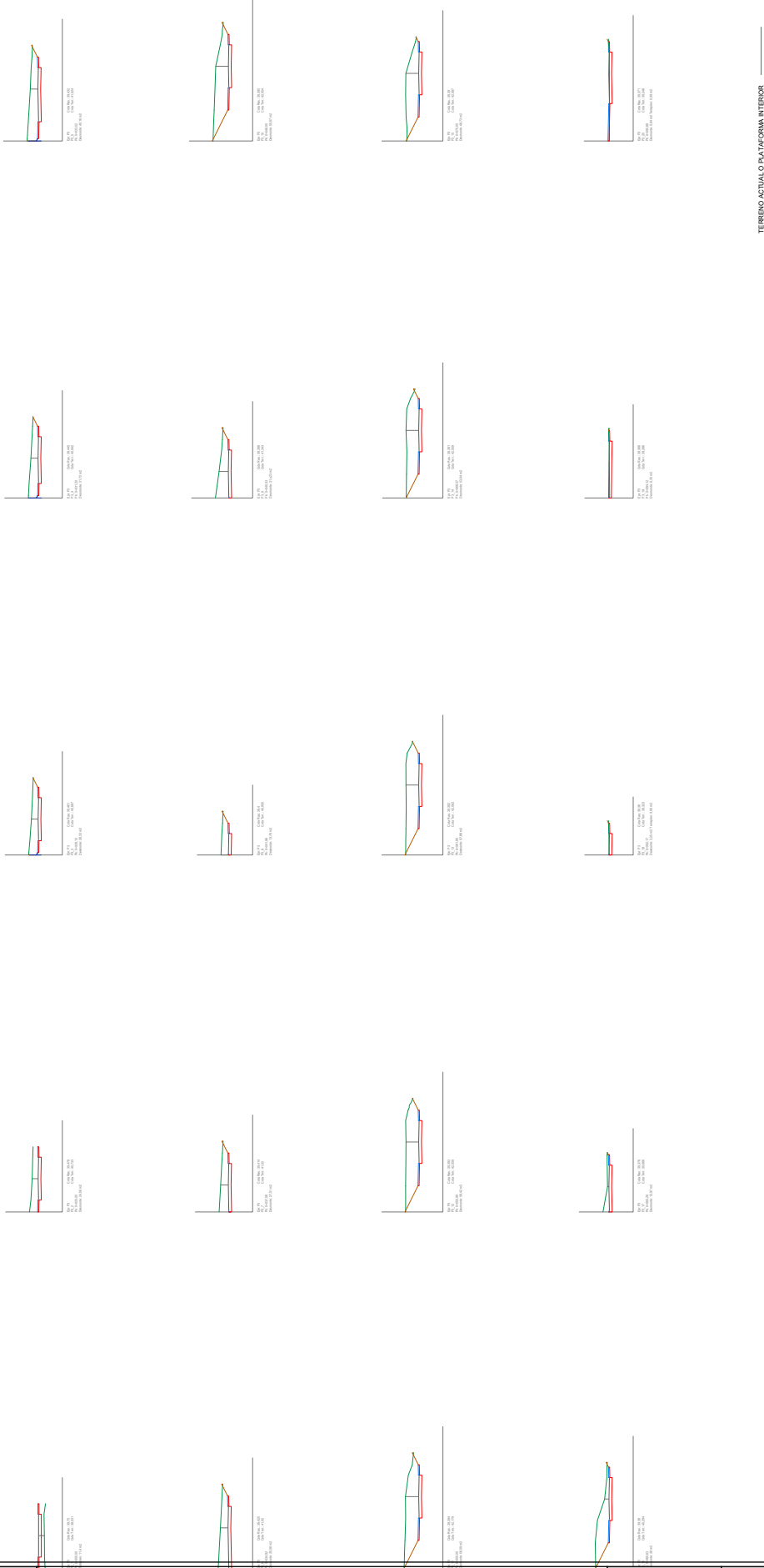
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA

NOVIEMBRE 2025

PLANOS DE ORDENACIÓN

RED VIARIA
SECCIONES TRANSVERSALES

023.4





ORDEN ABOGADOS
INNOVA, S.L.



ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PROMOTOR _ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL

REV. AP. DEF. _ SUST: _ MOD: _ ESCALA: 1:600

NOVIEMBRE 2025

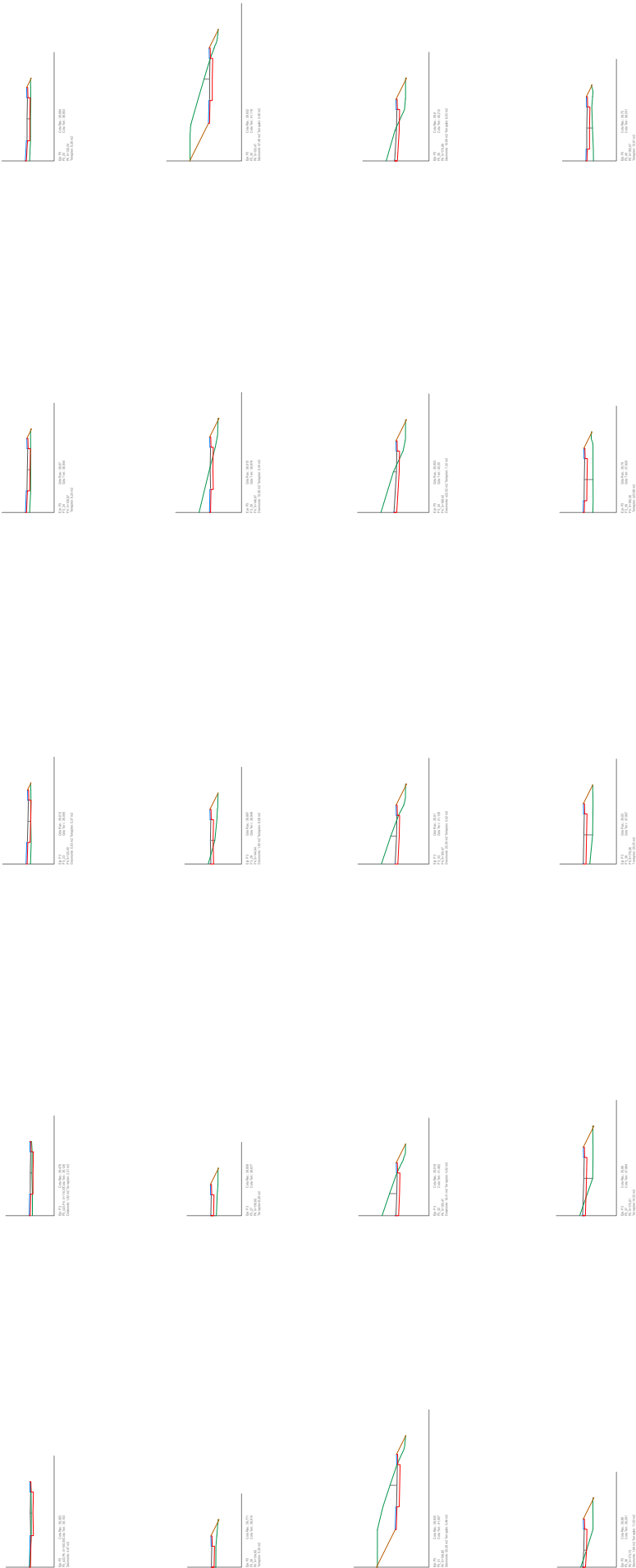
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALT Y EN MÁLAGA

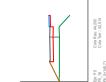
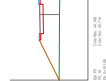
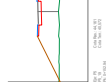
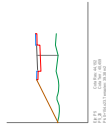
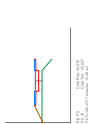
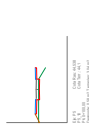
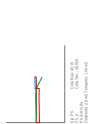
RED VIARIA
SECCIONES TRANSVERSALES

023.5

PLANO DE ORDENACIÓN

TERRENO ACTUAL O PLATIFORMA INTERIOR



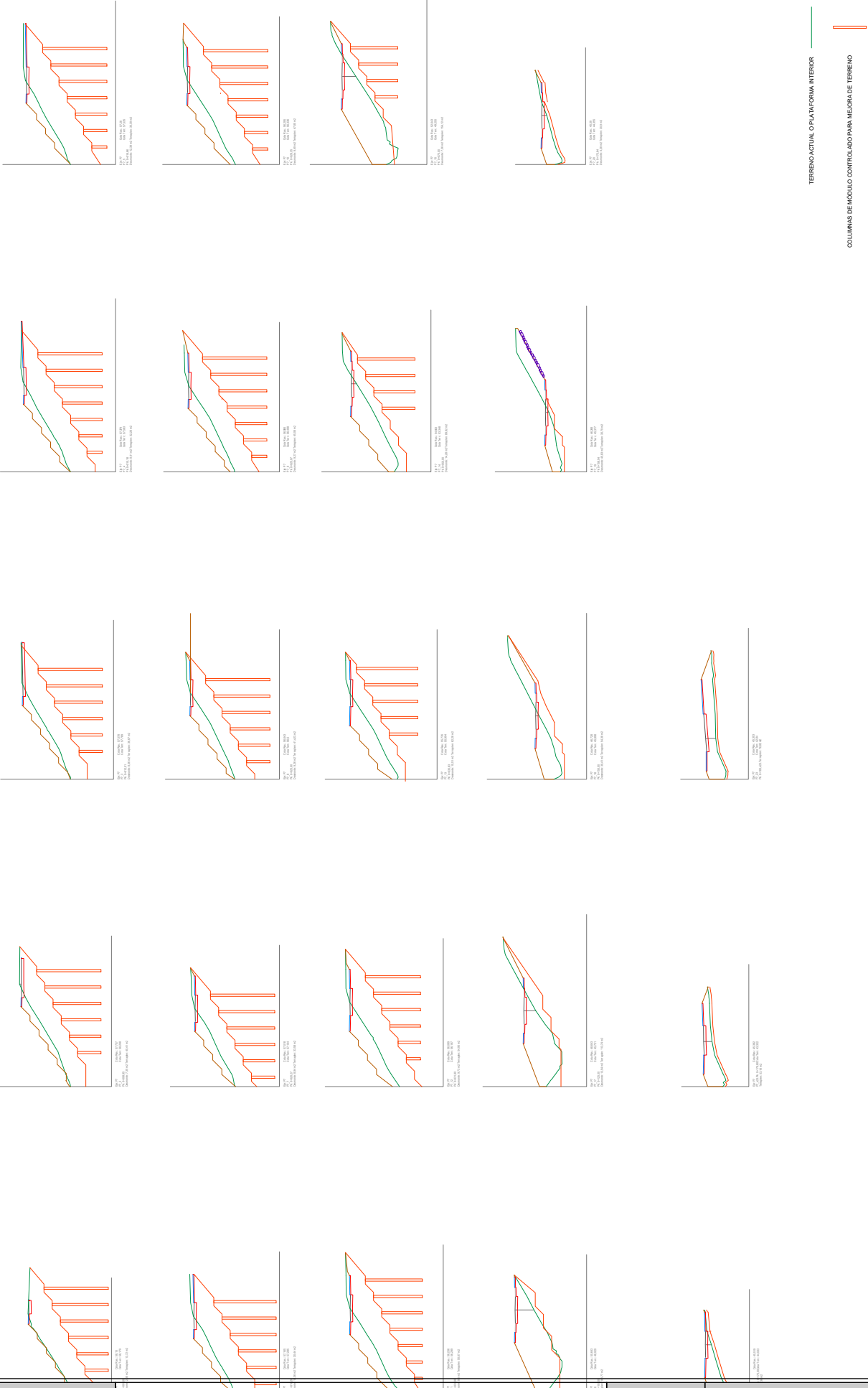


TERRENO ACTUAL O PLATAFORMA INTERIOR

	ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERNI AGUILAR	PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RIO-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA				PLANOS DE ORDENACIÓN
		PROMOTOR_	EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALYT SL	REV: AP. DEF.	SUST: MOD: ESCALA: 1:600	NOVIEMBRE 2025
ESTUDIO URBANO, ABOGADOS INNOVA, S.L.		RED VIARIA SECCIONES TRANSVERSALES				023.8

Código Seguro De Verificación	vLtvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	41/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLtvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



		PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RO-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA		RED VIARIA SECCIONES TRANSVERSALES		O23.10	
PROMOTOR: EDIPISSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL		REV. AP. DEF. SUST. MOD: ESCALA: 1:600		NOVIEMBRE 2025		PLANOS DE ORDENACIÓN	
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR		CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN		vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg		TERRENO ACTUAL O PLATAFORMA INTERIOR	
CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN		Firmado Por		José Carlos Lanzat Díaz		Estado	
Observaciones		Url De Verificación		https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		Fecha y hora	
Normativa		Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página		43/54	
CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN		Firmado Por		José Carlos Lanzat Díaz		Estado	
Observaciones		Url De Verificación		https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		Fecha y hora	
Normativa		Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		Página		43/54	



Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==		
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Firmado	09/03/2026 16:12:44
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

RED. PE



ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PROMOTOR _ EDIPISSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL

REV. AP. DEF. _

MOD: _

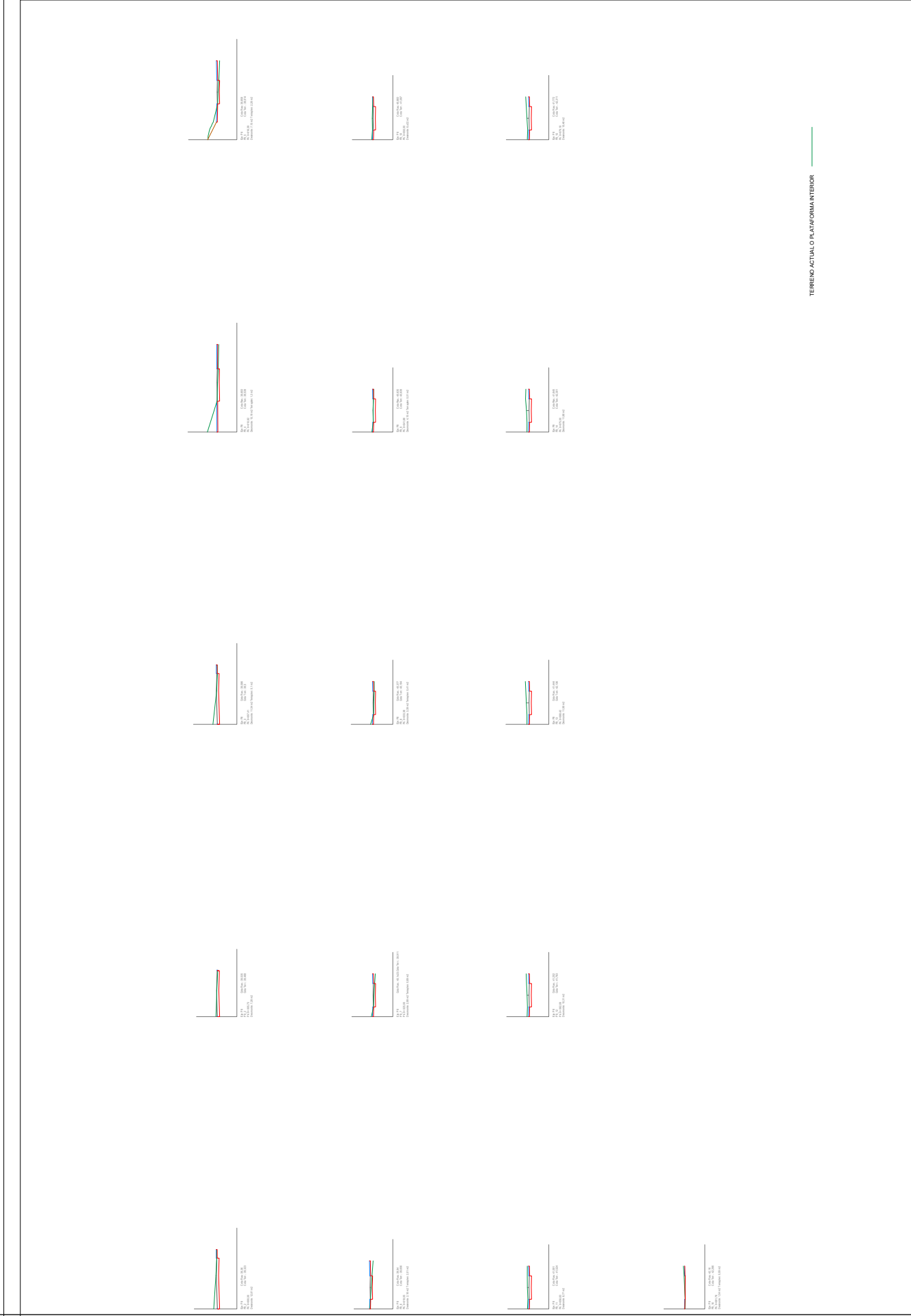
NOVIEMBRE 2025

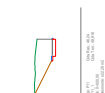
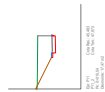
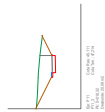
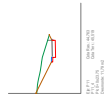
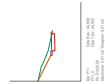
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-IO-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA

PLANOS DE ORDENACIÓN

RED VIARIA
SECCIONES TRANSVERSALES

023.11

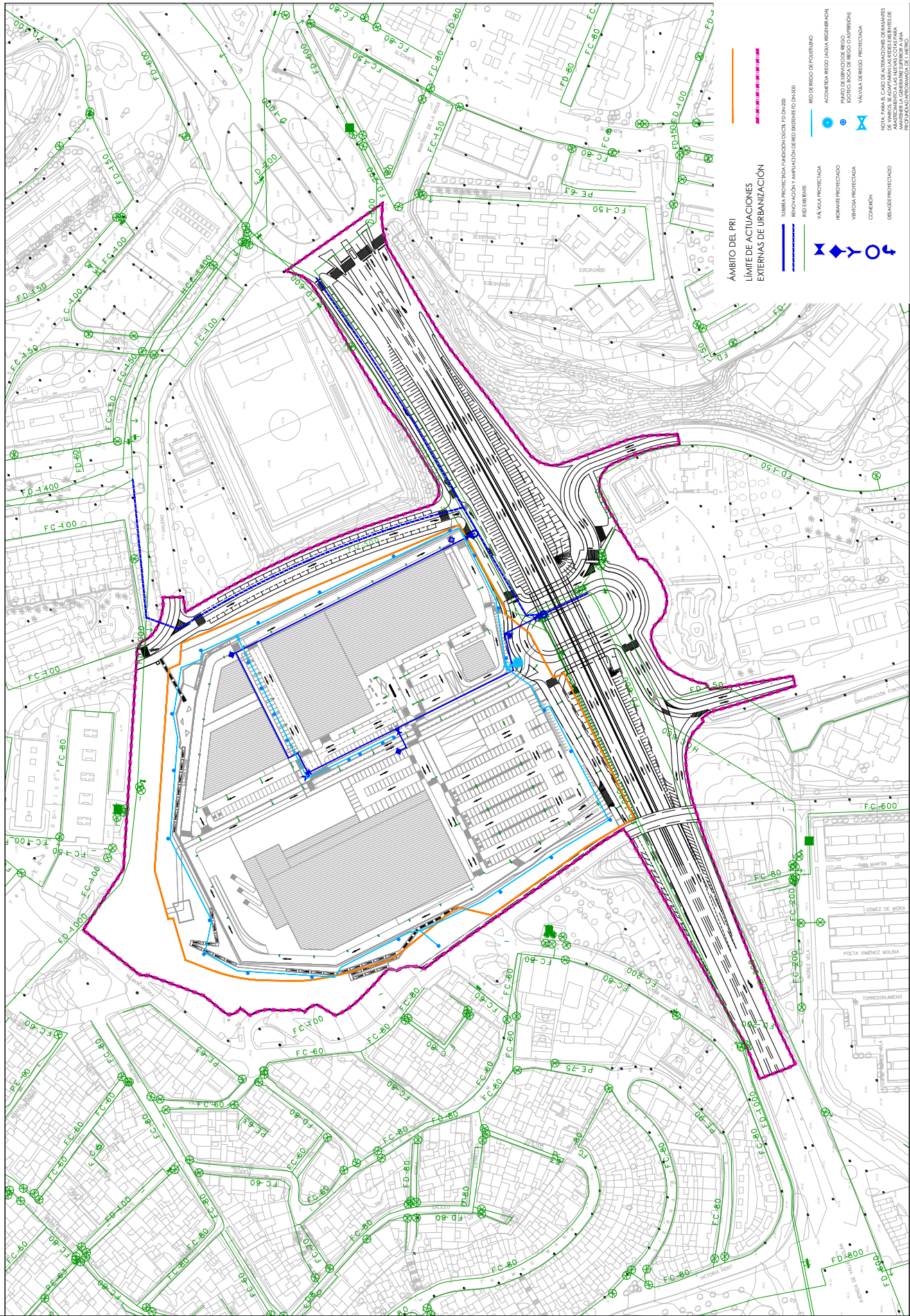




	ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERNI AGUILAR	PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RIO-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA PROMOTOR: _ EDIFESSA PARQUE COMERCIAL SALT Y SL REV.: AP. DEF. SUST: MOD: ESCALA: 1:600 NOVIEMBRE 2025	PLANOS DE ORDENACIÓN RED VIARIA SECCIONES TRANSVERSALES	023.14
---	--	---	---	--------

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjcccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	47/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjcccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





024

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
REDES DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA

PROMOTOR_ EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

NO ABOGADOS
PÉREZ ANDRÉS AGUILAR S.L.

MOD: 11000_A1 1:2000_A3

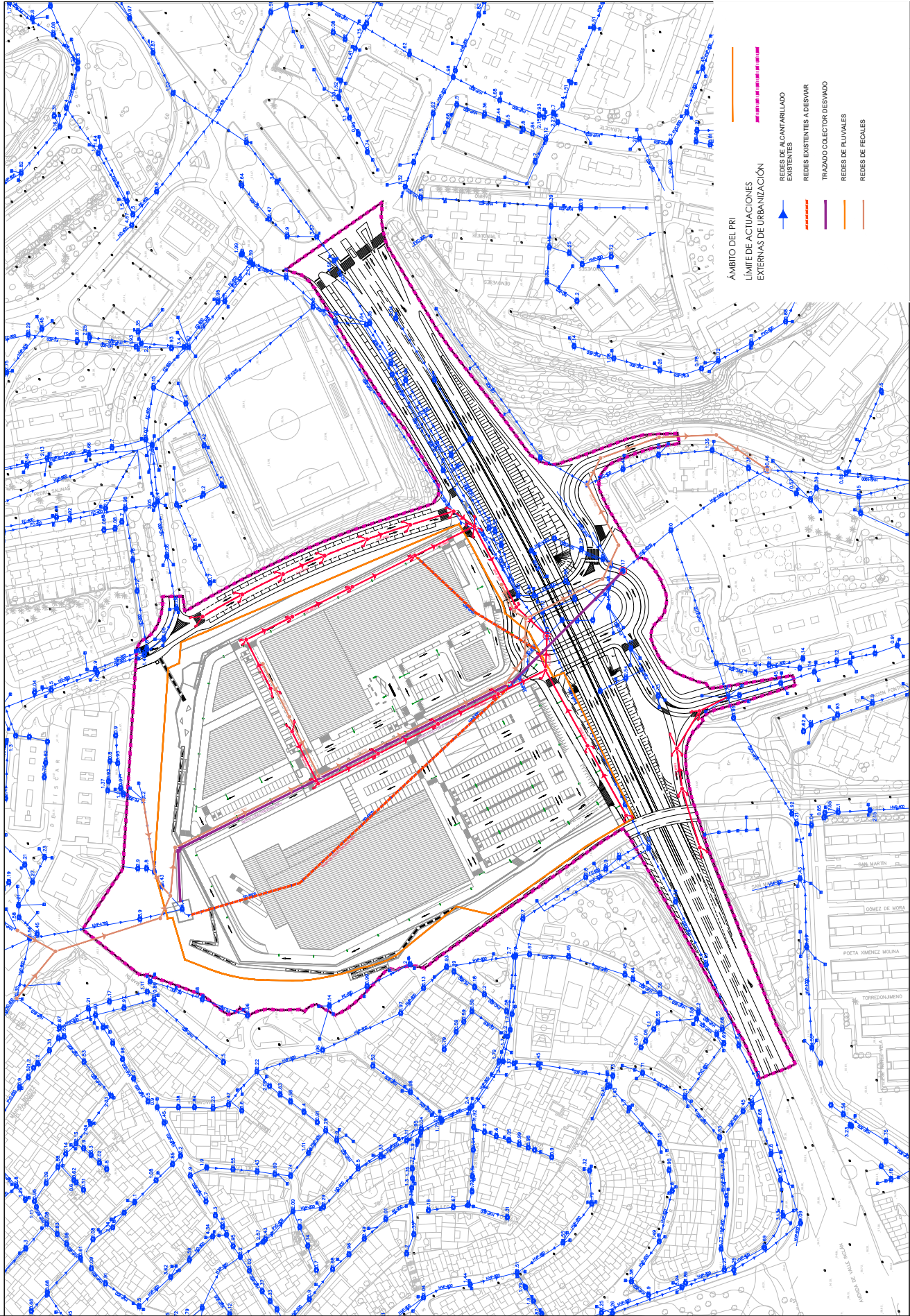
REV: AP. DEF.

SUST: 11000_A1 1:2000_A3

NOVEMBRE 2025

Código Seguro De Verificación	vLetyT2Zxjcccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	48/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetyT2Zxjcccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





025

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
REDES DE ALCANTARILLADO

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT" EN MÁLAGA

PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

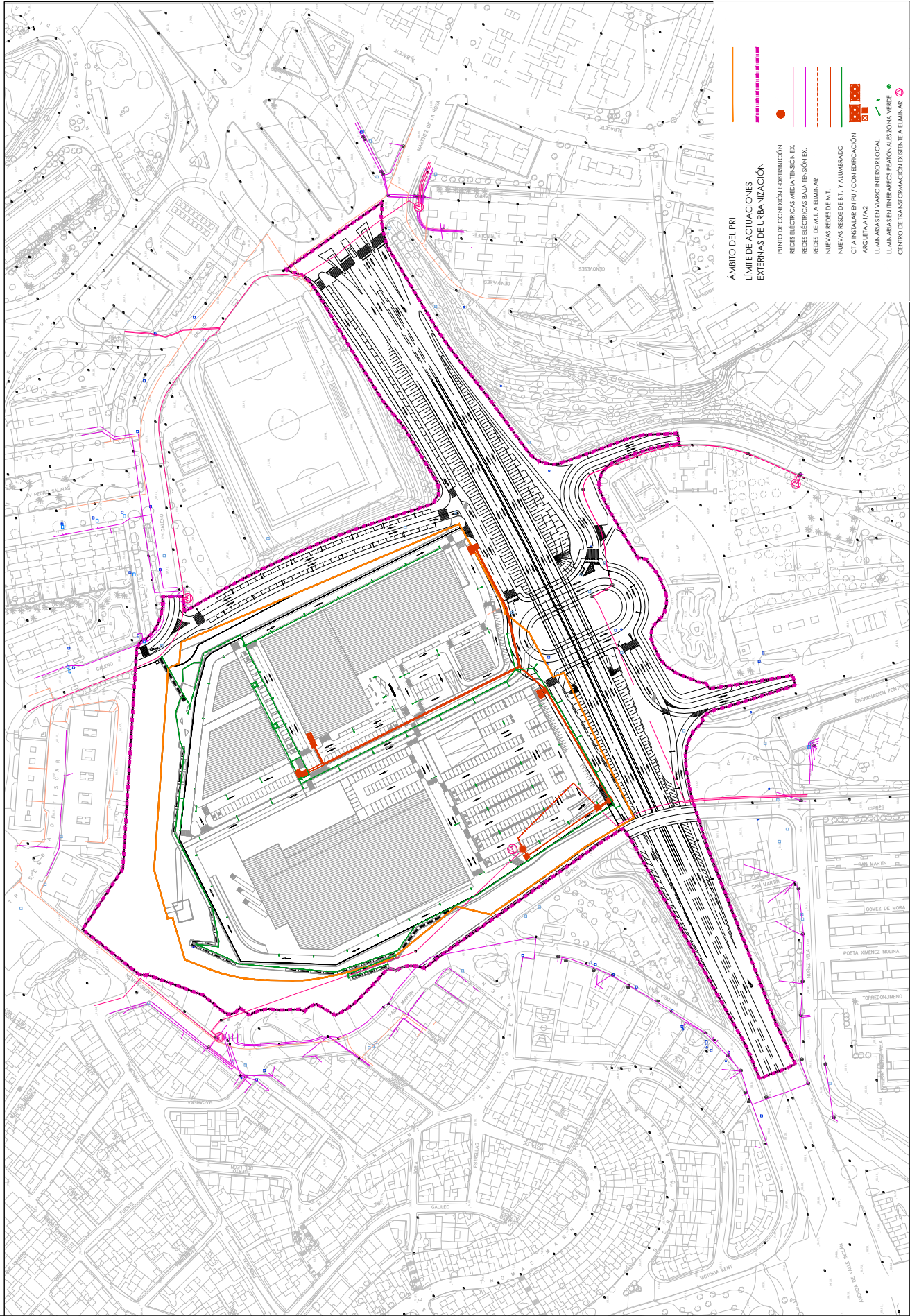
NO ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.

MOD: SUST: REV: AP. DEF. ESCALA: 1:1000 A1 1:2000 A3

NOVEMBRE 2025

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjcc07LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	49/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjcc07LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

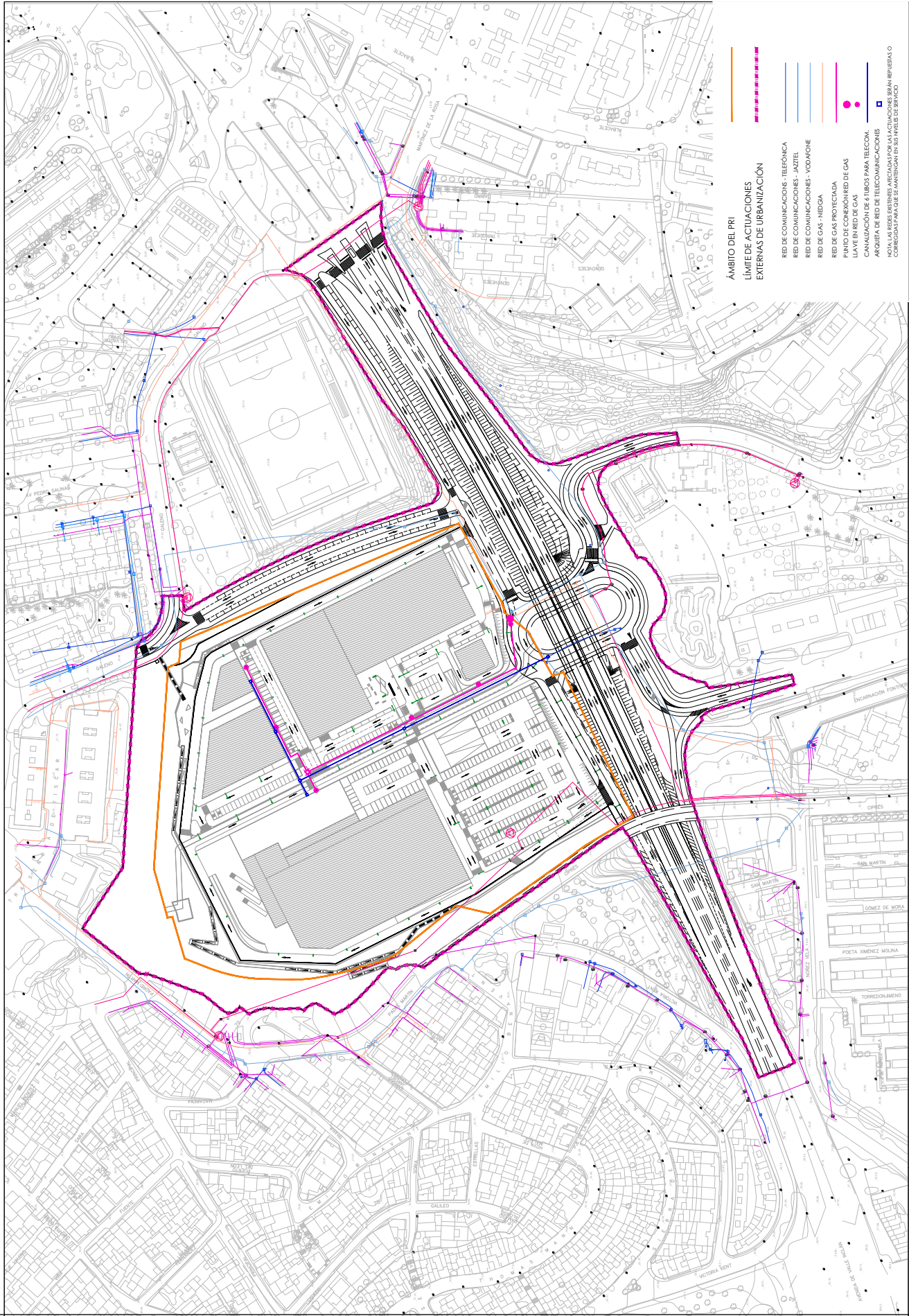




- ÁMBITO DEL PRI
LÍMITE DE ACTUACIONES
EXTERNAS DE URBANIZACIÓN
- PUNTO DE CONEXIÓN EDISTRIBUCIÓN
 - REDES ELÉCTRICAS MEDIA TENSIÓN EX.
 - REDES ELÉCTRICAS BAJA TENSIÓN EX.
 - REDES DE A.L.T. A ELIMINAR
 - REDES DE A.L.T.
 - REDES DE A.L.T. Y ALUMBRADO
 - CT A INSTALAR EN PRI / CON EDIFICACIÓN
 - ARQUETA A 1/2
 - LUMINARIAS EN VÍAS INTERIORES
 - LUMINARIAS EN VÍAS EXTERIORES
 - REDES DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE A ELIMINAR

Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	09/03/2026 16:12:44
Observaciones		Página	50/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





027

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
RED DE TELECOMUNICACIONES Y GAS

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

NO ABOGADOS
PÉREZ N
A, S.L.



PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL

REV: AP. DEF.

MOD:

ESCALA: 1:1000, A1 1:2000, A3

NOVIEMBRE 2025

Código Seguro De Verificación

vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

09/03/2026 16:12:44

Observaciones

Página

51/54

Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D>

Normativa

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

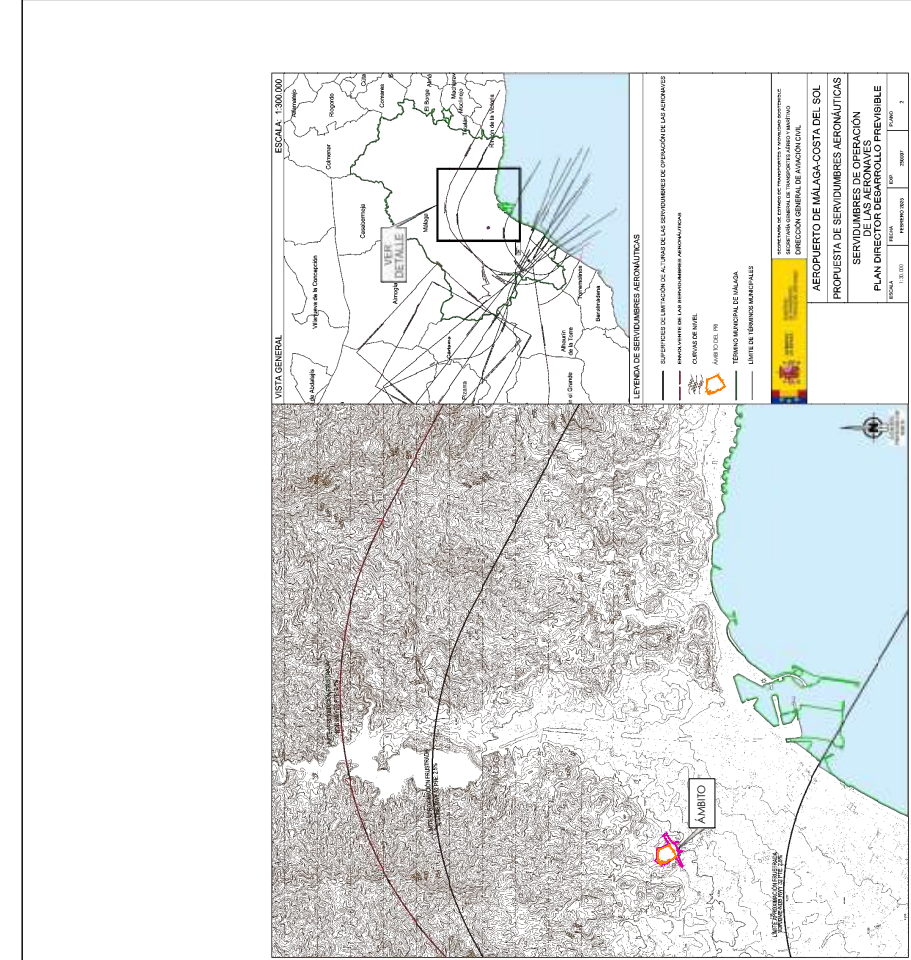
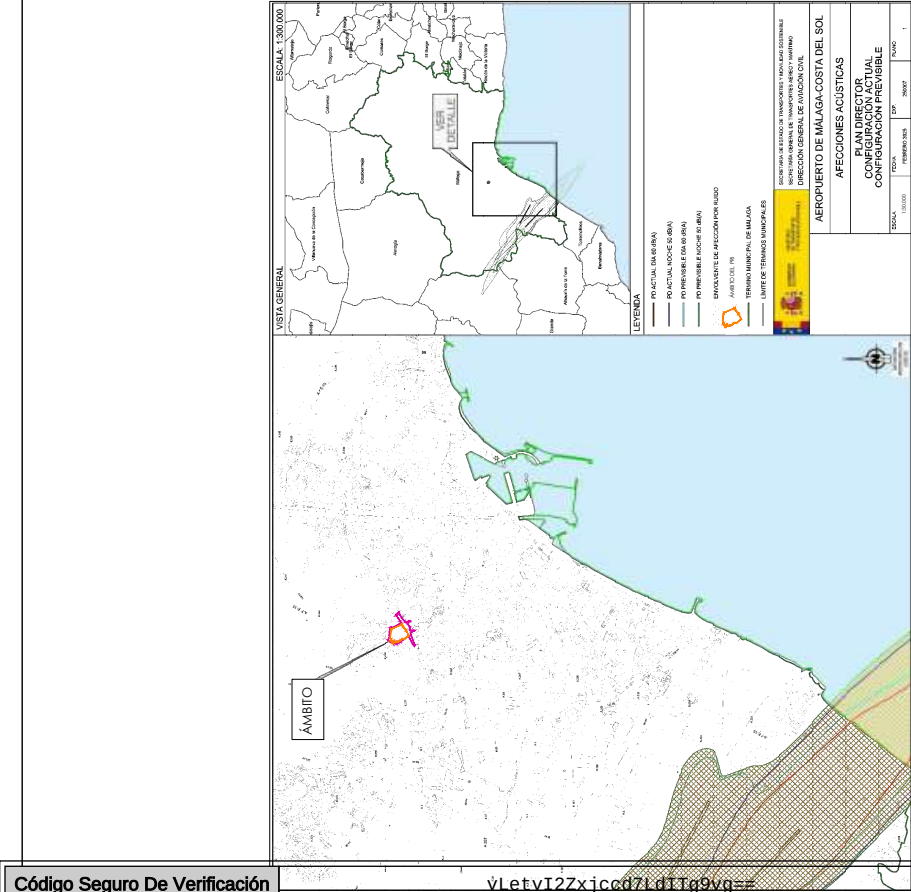
REDACTO

PÉREZ N

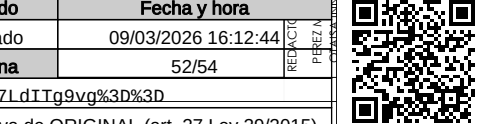
CONSEJO



Código Seguro De Verificación	vLetvI2Zxjcccd7LdITg9vg==		Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz		Firmado	09/03/2026 16:12:44	
Observaciones			Página	52/54	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjcccd7LdITg9vg%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



Redactor	Antonio Alfonso Pérez Andrés
Revisor	Bernardo Gómez-Estern Aguilár
Verificador	
Aprobado	



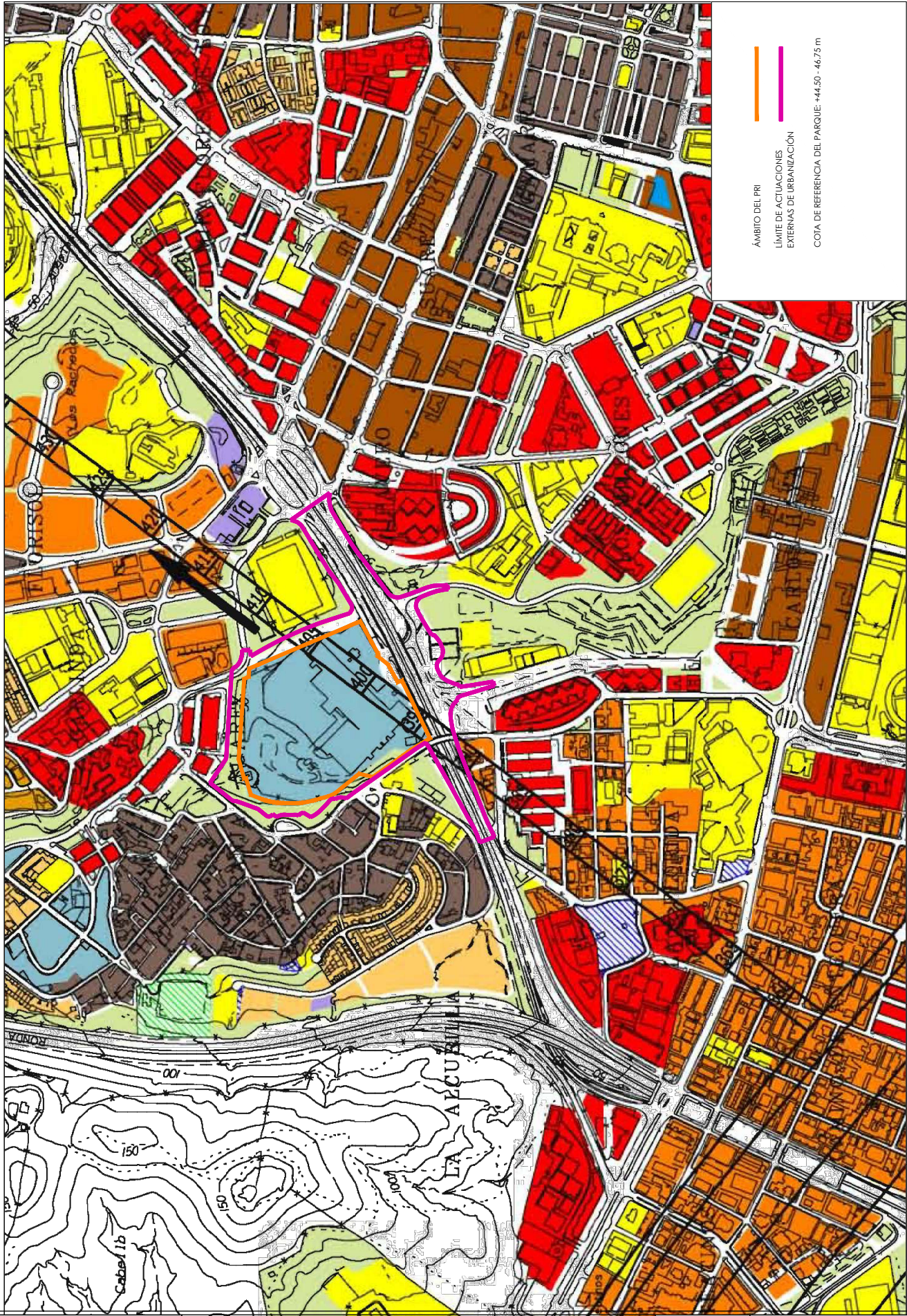
ÁMBITO DEL PRI	ÁMBITO DEL PRI
LÍMITE DE ACTUACIONES EXTERNAS DE URBANIZACIÓN	LÍMITE DE ACTUACIONES EXTERNAS DE URBANIZACIÓN
COTA DE REFERENCIA DEL PARQUE: +44.50/46.50 m	COTA DE REFERENCIA DEL PARQUE: +44.50/46.50 m

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA	PLANOS DE ORDENACIÓN
PROMOTOR: EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
REV: AP. DEF.	AFECTACIONES ACÚSTICAS Y SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN
SUST:	
MOD:	
ESCALA: 1:40000_A1 1:80000_A3	
NOVEMBRE 2025	

NO ABOGADOS	ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
ABOGADOS	BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR
ABOGADOS	
ABOGADOS	

Redactor	Antonio Alfonso Pérez Andrés
Revisor	Bernardo Gómez-Estern Aguilár
Verificador	
Aprobado	

028

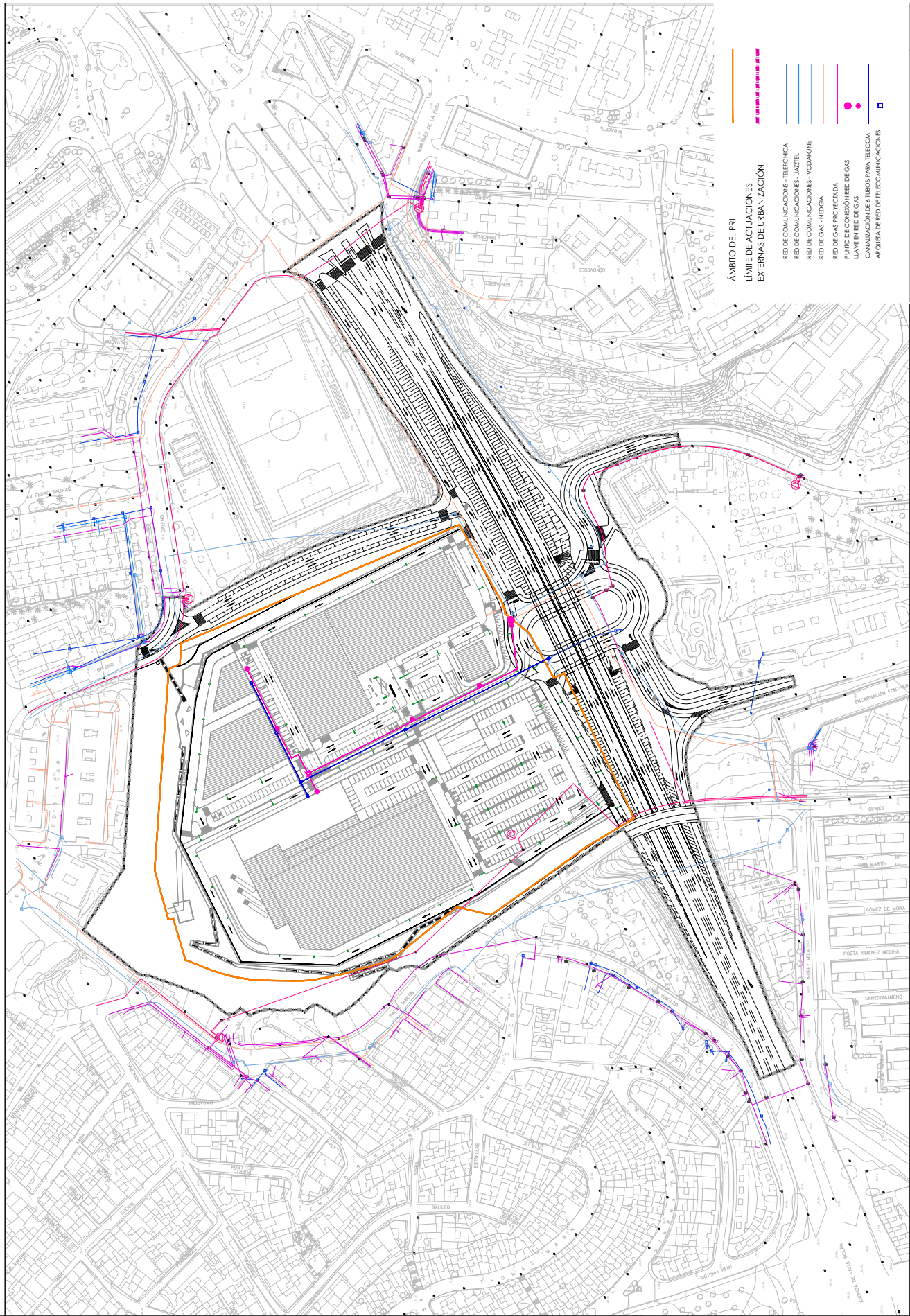


ÁMBITO DEL PRI
LÍMITE DE ACTUACIONES
EXTERNAS DE URBANIZACIÓN
COTA DE REFERENCIA DEL PARQUE: +44.50 - 46.75 m

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA		SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS		o29	
PROMOTOR_	EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	REV:	SUST:	MOD:	ESCALA: 1:2500_A1 1:5000_A3
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR		NO ABOGADOS PÉREZ ANDRÉS AGUILAR, S.L.		NOVIEMBRE 2025	

Código Seguro De Verificación	8	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Larrazat Díaz	Firmado	09/08/2025 16:12:44
Observaciones		Página	53/54
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vletvt22xjccdzLdITg9vg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS RED DE TELECOMUNICACIONES Y GAS		o27	
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY" EN MÁLAGA		TRANOS DE ORDENACIÓN	
PROMOTOR_	EDIFISSA PARQUE COMERCIAL SALT SL	MOD:	NOVEMBRE 2025
REV: AP. DEF.	SUST:	ESCALA:	1:1000. A1 1:2000. A3
ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR		NOVEMBRE 2025	
NO ABOGADOS PÉREZ N A. S.L.		REDACTO PÉREZ N A. S.L.	

Código Seguro De Verificación

vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

09/03/2026 16:12:44

Observaciones

Página

54/54

Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vLetvI2Zxjccd7LdITg9vg%3D%3D>

Normativa

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

