

Instrucciones, circulares y respuestas a consultas

Instrucción 8-2025.- Sobre el inicio de tramitación de instrumentos urbanísticos

Fecha de aprobación: 26 de agosto de 2025

- [INSTRUCCIÓN 2025-8 Sobre el inicio de tramitación de instrumentos urbanísticos](#) [
/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/Instruccion_2025-08_sobre_inicio_tramitacion_planes
]

Instrucción 7-2025.- Sobre usos comerciales en ámbitos de Planeamiento Parcial o de Reforma Interior

Fecha de aprobación: 26 de agosto de 2025

- [INSTRUCCIÓN 2025-07 Sobre usos comerciales en ámbitos de Planeamiento Parcial o de Reforma Interior](#) [
/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/Instruccion_2025-07_sobre_uso_comercial_en_amb
]

Instrucción 6-2025.- Sobre la clasificación de los usos en el PGOU 2011 y en el RGLISTA

Fecha de aprobación: 26 de agosto de 2025

- [INSTRUCCIÓN 2025-06 sobre la clasificación de los usos en el PGOU 2011 y en el RGLISTA](#) [
/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/INSTRUCCION_2025-06_sobre_regulacion_de_usos
]

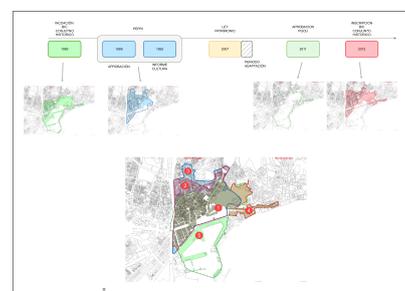
Instrucción 5-2025.- Criterios para la obtención de Sistemas Generales

Fecha de aprobación: 18 de agosto de 2025

- [INSTRUCCIÓN 2025-05 criterios para la obtención de Sistemas Generales](#) [
/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/Instruccion_2025-05_sobre_obtencion_de_sistemas_
]

Instrucción 4-2025.- Tramitación de licencias y declaraciones responsables en el Centro Histórico

[



/export/sites/urbanismo/.galleries/IMAGENES-Transparencia/Esquema_evolucion_pepri.png

Fecha de aprobación: 11 de julio de 2025

- [Informe Asesoría Jurídica aplicación PEPRI BIC-CH \[/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/INF-4-2025_APLICACION_PEPRI_-BIC-CH.pdf \]](#)
- [Instrucción Tramitación de licencias y DR en Centro Histórico \[/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/INSTRUCCION_2025-04_Sobre_tramitacion_de_lice \]](#)
- [Resolución creación de la Comisión Técnica del Centro Histórico \[/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/2025-08-05_Resolucion_Creacion_Comision_tecnica \]](#)
- [Esquema de evolución del PEPRI Centro \[/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/Esquema_evolucion_pepri-002.pdf \]](#)

(Próximamente, se actualizarán los planos del esquema a escala adecuada)

Instrucción 3-2025.- Aplicación de los porcentajes de reserva para VP fijados en el PGOU de Málaga, tras la entrada en vigor de la Ley del Derecho a la Vivienda

Fecha de aprobación: 11 de julio de 2025

- [INSTRUCCIÓN 2025-03 Aplicación de los porcentajes de VP PGOU tras Ley Derecho Vivienda \[/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/Instruccion_2025-03_Sobre_porcentajes_de_VP_en_ \]](#)

Instrucción 2-2025.- Tramitación de Proyectos de Urbanización

Fecha de aprobación: 23 de abril de 2025

- [INSTRUCCIÓN 2025-02 Sobre tramitación de Proyectos de Urbanización \[/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/INSTRUCCION_2025-02_Sobre_tramitacion_de_Pro \]](#)

Instrucción 1-2025.- Delimitación actuaciones de mejora urbana (AMU) en suelo urbano

Fecha de aprobación: 6 de febrero de 2025

- [Instrucción 2025/01, de la GMU, sobre delimitación de actuaciones de mejora urbana \(AMU\) en el suelo urbano del vigente PGOU de Málaga. \(pl1713-2025\)Instrucción 1-2024 aplicación normativa urbanística viviendas turísticas \[/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/2025-02-06-02-Instruccion_2025-01-sobre-AM-en-SL \]](#)

Instrucción 1-2024.- Normativa Urbanística sobre Viviendas Turísticas

Fecha de aprobación: 10 de junio de 2024

- [Instrucción 1-2024 aplicación normativa urbanística viviendas turísticas \[/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/Instruccion-1-2024-aplicacion-normativa-urbanistica-v \]](#)
- [Informe jurídico y propuesta sobre Instrucción normativa urbanística viviendas uso turístico \[/export/sites/urbanismo/.galleries/INSTRUCCIONES/02-Informe-juridico-y-propuesta-sobre-Instruccion-nor \]](#)

- [Resolución Gerente disponiendo la aplicación de la Instrucción 1-2024](#) [Paseo de Antonio Machado, 12 - 29002 Málaga

[/export/sites/urbanismo/.galleries/Viviendas-de-Uso-Turistico/Resolucion-Gerente-disponiendo-la-aplicacio](#)

]