



EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - Nº B33

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica I
EPOCA: Principios de siglo
ESTILO: Modernista
AUTOR: Julio O'brien
PROPIETARIO: Comunidad de La Presentación

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Ortogonal en grandes manzanas
SUPERFICIE (m²): 6.300
CONDICIONES:

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Aislada - con destino institucional
SUPERFICIE (m²):
ALTURA: 3 Plantas
ESTADO: Muy bueno

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:

DESCRIPCION Y VALORACION

Edificio con destino a equipamiento, construido reutilizando el edificio modernista que Julio O'brien, arquitecto de El Palacio de La Tinta, que construyó inicialmente para su vivienda.